SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-17

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Datum och tid	tisdagen den 17 november 2026, klockan 13:00 till 16:00.
Plats	Djäknesalen
Beslutande	
Ledamöter	Tommy Överfjord (S) Sture Nilsson (M) Daniel Andersson (S) Lars Berg (C) Anna-Karin Berglund (MP) Tony Sandman (SD)
Tjänstgörande ersättare	Lotta Grönlund Plöen (M) ersätter Jan Nilsson (M)
Övriga närvarande	
Ersättare	Zimon Brohede (KD) Susanne Karlsson (S) Ulla Brolin (SD) Rolf Källman (M) Håkan Gustafsson (C)
Sekreterare	Harriet Tollmar Thempo
Övriga	Jon-Erik Notäng, förvaltningschef Åsa Wirgonsson, plan- och byggchef Christina Marmolin, miljöchef David Tengberg, verksamhetscoach område miljö och bygg (TIS) §§ 165-166 Peter Johansson, miljö-och hälsoskyddsinspektör § 168 Viktoria Sandberg, miljö-och hälsoskyddsinspektör § 168 Mona Nilsson, stadsarkitekt §§ 175-176
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 161-168, 172-173, 175-177
Ordförande	Lars Berg

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Justerare	Sture Nilsson
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-11-20 – 2026-12-12
Protokollets förvaringsplats	Skara stadshus

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuell jäv		
	Val av justerare		
§ 161	Godkännande av dagordningen		
§ 162	Redovisning av delegationsbeslut	SKA-SAM 2026/1	
§ 163	Redovisning av meddelanden	SKA-SAM 2026/2	
§ 164	Övriga frågor		
§ 165	Riktlinjer för alkoholservering	SKA-SAM 2026/82	
§ 166	Tillsynsplan 2027-2029 för alkohol, folköl, tobak, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel	SKA-SAM 2026/81	
§ 167	Information från miljöenheten	SKA-SAM 2026/5	
§ 168	Information om mätning av frityrolja		
§ 169	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Arentorp 1:15	SKSBN-2026-1125	
§ 170	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Grönehagen 2:1	SKSBN-2026-977	
§ 171	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Lundby 17:2	SKSBN-2026-990	
§ 172	Information från plan- och byggenheten	SKA-SAM 2026/4	
§ 173	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Brunnsbo 1:13	SKSBN-2026-1124	
§ 174	Granskning för översiktsplan 2045	SKA-SAM 2026/75	
§ 175	Information från stadsarkitekt	SKA-SAM 2026/6	
§ 176	Inriktningsbeslut utveckling av Vingsjöbadet etapp 2	SKA-SAM 2023/127	

Upprop

§ 177 Information från förvaltningsledningen SKA-SAM 2026/3

§ 161

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner dagordningen för sammanträdet med följande ändring

- Punkt 17 *Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang, Åkaren 4* utgår och behandlas på kommande sammanträde

§ 162

Diarienummer SKA-SAM 2026/1

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2026-10-07 - 2026-11-09

SKSBN Delegationsbeslut oktober 2026

Delegationsbeslut tillståndsenheten oktober 2026

§ 163

Diarienummer SKA-SAM 2026/2

Redovisning av meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden 2026-10-07 - 2026-11-09

§ 164

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor lyfts under sammanträdet.

§ 165

Diarienummer SKA-SAM 2026/82

Riktlinjer för alkoholservering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till Riktlinjer för alkoholservering.

Sammanfattning av ärendet

En kommun ska ha riktlinjer för tillämpning av alkohollagen. Tillståndsenheten i samverkan har genomfört en revidering av nu gällande Riktlinjer för alkoholservering. Revideringen har gjorts för att riktlinjerna ska stämma överens med de ändringar som har skett i alkohollagen (2010:1622).

Revideringen omfattar två huvudsakliga förändringar. Den första är att kravet på att ett serveringsställe med stadigvarande serveringstillstånd ska erbjuda lagad eller annan tillredd mat, det så kallade matkravet, har tagits bort ur alkohollagen. Riktlinjerna har därför anpassats så att det inte längre ställs krav på kök eller matutbud för att få serveringstillstånd.

Den andra förändringen är att riktlinjerna har kompletterats med ett kapitel om gårdsförsäljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-02, Riktlinjer för alkoholservering

Förslag till Riktlinjer för alkoholservering

Beslutet ska skickas till

Tillståndsenheten i samverkan

§ 166

Diarienummer SKA-SAM 2026/81

Tillsynsplan 2027-2029 för alkohol, folköl, tobak, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till Tillsynsplan 2027–2029 för alkohol, folköl, tobak, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel. Tillsynsplanen gäller från och med 2027-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska enligt alkohollagen (2010:1622), lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088), lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) årligen upprätta en tillsynsplan och utföra tillsyn enligt den. Det är brukligt att planen gäller 2-3 år som en indikation på om det finns några stora händelser de närmsta åren.

Lidköpings kommun är värdkommun och har genom samverkansavtal ansvar för tillsyn och handläggning i Grästorp, Götene, Herrljunga, Skara, Tidaholm, Vara och Lidköping. Tillsynsplanen antas i respektive kommun.

Tillsynsplanen beskriver hur nämnden planerar och prioriterar tillsynen inom serveringstillstånd, folköl, tobak och e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel. Under 2027 har tillsynen särskilt fokus på ordning och nykterhet, efterlevnad av tillstånd, serveringsytor samt ålderskontroll, egenkontrollprogram och märkning av produkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-02, Tillsynsplan 2027–2029 för alkohol, folköl, tobak, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel

Förslag till Tillsynsplan 2027–2029 för alkohol, folköl, tobak, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och vissa receptfria läkemedel

Beslutet ska skickas till

Tillståndsenheten i samverkan

§ 167

Diarienummer SKA-SAM 2026/5

Information från miljöenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Pågående och kommande tillsyn
    - Järnvägsföreningen
    - Verksamhet Kämpagatan
- Uppdatering arbete med ansvarsutredning och åtgärdsförslag Flugan 5
- Personalförändringar och rekryteringar
- Pågående arbete med projekt tillsammans med Naturvårdsverket gällande hantering av konstgräsplaner
- Pågående arbete med årlig behovsutredning och tillsynsplan
- Utmaningar med framkomlighet till spillvattenledning i Axvall, skulle innebära stor både hälso- och miljörisk om ledningen går sönder och arbetet försenas eller försvåras

§ 168

Information om mätning av frityrolja

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om miljöenhetens arbete med mätning av frityrolja.

§ 172

Diarienummer SKA-SAM 2026/4

Information från plan- och byggenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Studiebesök på Dava foods samt intressekoll för studiebesök i nya hönsstallarna
- Kommande länsträff i Tidaholm
- Länsstyrelsen har avvisat överklagande gällande masten i Axvall
- Inkommen ansökan av återställande av försutten tid för detaljplan Nordöstra Skaraberg
- Uppdatering pågående detaljplaner
- Pågående arbete med detaljplaner enligt priolista
- Pågående arbete med övriga uppdrag

§ 173

Diarienummer SKSBN-2026-1124

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Brunnsbo 1:13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för enbostadshus och garage på fastigheten Brunnsbo 1:13 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900). Nämnden bedömer att den föreslagna bebyggelsen inte nämnvärt påverkar platsens särskilda kulturhistoriska värden eller den samlade kulturmiljö som fastigheten ingår i. Nämnden konstaterar att även om det gäller en plats med delvis äldre byggnadsstruktur har det tidigare skett stora förändringar i området. Exempelvis finns nybyggnation av ett modernt bostadshus i direkt anslutning till den aktuella fastigheten, väg 49 har byggts om till motorväg och vid Brunsbo biskopsgård har flera moderna byggnader i form av växthus uppförts. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därmed att det enskilda intresset av att möjliggöra uppförandet av en ny bostad enligt sökandes förslag väger tyngre än det allmänna intresset av att anpassa byggnadens utformning till områdets kulturhistoriska värden och karaktär, med hänsyn till att området redan har ändrats och påverkats av sentida förändringar och att bygglov därför ska beviljas.

Avgiften för bygglovet är 33 200 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.
12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Brunnsbo 1:13. Enligt ansökan ska byggnaderna få träfasader i ljus beige kulör och tak med tegelröda betongpannor. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom riksintresse för kulturmiljövård och naturvård.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna nybyggnaden inte är tillräckligt anpassad till platsens särskilda natur- och kulturvärden. Den föreslagna beige färgsättningen innebär att byggnaderna inte kan anses uppfylla kravet på varsamhet eller hänsyn till områdets kulturhistoriska värden och sammanhang.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Ordförande Lars Berg (C) yrkar på att bevilja ansökan om bygglov.

Anna-Karin Berglund (MP) yrkar på liggande förslag att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Lars Berg (C) ställer eget yrkande att bevilja ansökan om bygglov mot liggande förslag att avslå ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	daterad 26-11-06
Ansökan	inkom 26-09-07
Situationsplan	inkom 26-09-07
Fasadritning	inkom 26-09-07
Yttranden från sökande	inkom 26-09-17

Beslutet ska skickas till

Byggenheten för vidare expediering till sökande (med information om hur man överklagar)

Detta beslut publiceras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

§ 175

Diarienummer SKA-SAM 2026/6

Information från stadsarkitekt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet en genomgång av gestaltningsprogrammen i Axvall och Varnhem.

§

Diarienummer SKA-SAM 2023/127

Inriktningsbeslut utveckling av Vingsjöbadet etapp 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att få ett tydligare beslutsunderlag som visar de planerade åtgärderna.

Sammanfattning av ärendet

Den 17 oktober 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge planenheten i uppdrag att ta fram ett gestaltningsprogram för Axvall och Vingsjön. Den 16 september 2025 beslutade nämnden genom inriktningsbeslut att prioritera behovet av ombyggnation av Vingbadet i Axvall samt att projektering och kostnadsberäkning skulle genomföras inför budget 2027.

Vingsjöbadet ingår i ett större projekt för att utveckla och rusta upp badplatsen. Utvecklingen ligger i linje med önskemål som framkommit genom medborgardialogen i arbetet med ÖP 2040 samt genom dialogmöten med Axvallsborna, däribland landsbygdsdialogen. Etapp 1 har genomförts och i budgetunderlaget för 2027 föreslås etapp 2 som nästa steg i utvecklingen.

Etapp 2 innebär en vidareutveckling av den befintliga badplatsen med bland annat muddring av sjön, spänger med integrerad belysning samt beachvolleybollnät. Syftet är att skapa en mer attraktiv och funktionell badplats med fler möjligheter till rekreation, vistelse och aktiviteter.

Den planerade investeringen medför även tillkommande kapital- och driftkostnader som innebär en ökad hyreskostnad för Kultur- och fritidsförvaltningen, som ansvarar för driften av kommunens badplatser. Förvaltningen saknar finansiering för dessa tillkommande kostnader inom befintlig budget. Kostnaderna för etapp 2 behöver därför klarläggas och behovet av utökad budgetram säkerställas, så att både drift och underhåll kan finansieras.

Överblivna investeringsmedel från etapp 1 avses föras över till nästkommande år och kan användas för att finansiera delar av etapp 2.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Lotta Grönlund Plöen (M) yrkar på återremiss med hänvisning till avsaknaden av beslutsunderlag som tydligt visar de planerade åtgärderna, exempelvis ritningar och bilder.

Beslutsgång

Ordförande Lars Berg (C) ställer återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Inriktningsbeslut utveckling av Vingsjöbadet etapp 2

Beslutet ska skickas till

Mona Nilsson, stadsarkitekt

§ 177

Diarienummer SKA-SAM 2026/3

Information från förvaltningsledningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet en tillbakablick och summering av den gångna mandatperioden för samhällsbyggnadsnämnden samt en vision för det fortsatta arbetet framåt.