

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Datum och tid	tisdagen den 22 september 2026, klockan 13:00 till 16:50.
Plats	Djäknesalen
Beslutande	
Ledamöter	Tommy Överfjord (S) Sture Nilsson (M) Daniel Andersson (S) Lars Berg (C)
Tjänstgörande ersättare	Susanne Karlsson (S) ersätter Anna-Karin Berglund (MP) Ulla Brolin (SD) ersätter Jan Walander (SD) Rolf Källman (M) ersätter Jan Nilsson (M)
Övriga närvarande	
Ersättare	Zimon Brohede (KD) Lotta Grönlund Plöen (M)
Sekreterare	Harriet Tollmar Thempo
Övriga	Jon-Erik Notäng, förvaltningschef Christina Marmolin, miljöchef Åsa Wirgonsson, plan- och bygglovschef Åsa Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 135 Rebecca Hermansson, planarkitekt § 137 Ameer Naggari, bygglovshandläggare § 139 Anna Wallgren, alkohol- och tobakshandläggare § 140 Mona Nilsson, stadsarkitekt § 143
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 126-145
Ordförande	Lars Berg
Justerare	Sture Nilsson



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-09-25 – 2026-10-17
Protokollets förvaringsplats	Skara stadshus

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuell jäv		
	Val av justerare		
§ 126	Godkännande av dagordningen		5
§ 127	Redovisning av delegationsbeslut	SKA-SAM 2026/1	6
§ 128	Redovisning av meddelanden	SKA-SAM 2026/2	7
§ 129	Övriga frågor		8
§ 130	Delårsrapport Samhällsbyggnadsnämnden 2026	SKA-SAM 2026/62	9 - 10
§ 131	Beslut om rutiner gällande internkontroll för Samhällsbyggnadsnämnden	SKA-SAM 2026/61	11
§ 132	Sammanträdesdatum 2027	SKA-SAM 2026/55	12
§ 133	Information från miljöenheten	SKA-SAM 2026/5	13
§ 134	Information om slutrapporten från Länsstyrelsen revision av nämndens myndighetsutövning, Miljöbalken		14
§ 135	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Ulunda 7:1	SKSBN-2026- 546	15
§ 136	Information från plan- och byggenheten	SKA-SAM 2026/4	16
§ 137	Redovisning av parkeringsstudie	SKA-SAM 2024/112	17 - 18
§ 138	Ansökan om utdömande av vite, Hjorten 6	SKSBN-2025- 1395	19
§ 139	Ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt tillhörande teknikbod, Vings-Olofstorp 2:8	SKSBN-2026- 662	20 - 23
§ 140	Svar på remiss av motion Skara som regional krogstad generösa villkor för ett levande uteliv	SKA-SAM 2026/48	24 - 25

Upprop

§ 141	Svar på remiss av motion om att möjliggöra uthyrning av kommunens anläggningar inom ramen för alkohollagen	SKA-SAM 2026/49	26 - 27
§ 142	Svar på remiss av motion om att införa ett kommunövergripande trygg skolväg-program	SKA-SAM 2026/31	28 - 29
§ 143	Information från stadsarkitekt	SKA-SAM 2026/6	30
§ 144	Information om aktuell och pågående tillsyn		31
§ 145	Information från förvaltningsledningen	SKA-SAM 2026/3	32

§ 126

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner dagordningen för sammanträdet med följande ändring

- Punkt 18 Information från MEX utgår

§ 127

Diarienummer SKA-SAM 2026/1

Redovisning av delegationsbeslut**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

SKSBN Delegationsbeslut augusti 2026

Delegationsbeslut tillståndsenheten augusti 2026

§ 128

Diarienummer SKA-SAM 2026/2

Redovisning av meddelanden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden 2026-08-19 - 2026-09-15

§ 129

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor lyfts under sammanträdet.

§ 130

Diarienummer SKA-SAM 2026/62

Delårsrapport Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- godkänna upprättad verksamhetsrapport för perioden januari-augusti 2026 med ekonomisk prognos 2 avseende år 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden.
- fortsatt vidta åtgärder i enlighet med tidigare beslutad åtgärdsplan för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsrapport för perioden januari – augusti 2026, samt en prognos för helårsutfall 2026. Utfallet av årets första 8 månader visar nettokostnader om 13 925 tkr. Prognosen för helåret visar 22 857 tkr i nettokostnader.

Kommunfullmäktiges mål bedöms enligt nedan:

- Mål: Ökad planberedskap för bostäder- och industrimark.
Prognosen är att målet är uppnått.
- Mål: Upplevelse av företagsklimatet ska förbättras.
Prognosen är att målet är uppnått.
- Skapa en tillitsbaserad organisation som behåller, utvecklar och får medarbetare att trivas och stanna kvar.
Prognosen är att målet är uppnått.

Samtliga av kommunfullmäktige fastställda budgetuppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden är återrapporterade med aktuell status i verksamhetsrapporten jan-aug 2026.

Drift

Sammantaget förväntas Samhällsbyggnadsnämndens ingående verksamheters nettokostnad överstiga budgeterade nettokostnader med 2 162 tkr, vilket motsvarar prognostiserat underskott.

Investering

Sammantaget förväntas Samhällsbyggnadsnämndens investeringar bli 3 440 tkr (budget 3 820 tkr).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Delårsrapport Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Verksamhetsrapport jan-aug 2026 Samhällsbyggnadsnämnden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Revisionen

§ 131

Diarienummer SKA-SAM 2026/61

Beslut om rutiner gällande internkontroll för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att nämndens presidium årligen ska involveras i arbetet med att identifiera övergripande riskområden inför framtagandet av nämndens internkontrollplan, samt
- att förvaltningen får i uppdrag att revidera nämndens organisation och anvisningar för intern kontroll i enlighet med detta arbetssätt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har under 2026 reviderat kommunens reglemente för intern kontroll. I samband med detta har även kommunstyrelsen utvecklat sitt arbetssätt för att tydligare involvera den politiska nivån i arbetet med riskbedömning och framtagande av internkontrollplan.

Intern kontroll är en del av nämndens styrning och uppföljning av verksamheten. Nämnden har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde och beslutar årligen om internkontrollplan.

För att stärka den politiska delaktigheten föreslås att Samhällsbyggnadsnämndens presidium involveras tidigt i processen genom att identifiera och diskutera övergripande riskområden ur ett politiskt perspektiv. Presidiets inspel utgör därefter ett av underlagen för förvaltningens fortsatta risk- och väsentlighetsanalys och framtagande av förslag till internkontrollplan.

Arbetssättet innebär inte någon förändring av ansvarsfördelningen mellan nämnd och förvaltning. Förvaltningen ansvarar även fortsättningsvis för beredning, analys och framtagande av förslag till internkontrollplan och nämnden beslutar om planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse revidering av arbetssätt för intern kontroll inom Samhällsbyggnadsnämnden

Reglemente för intern kontroll, beslutat av kommunfullmäktige 2026-04-27 § 37

Kommunstyrelsens organisation och anvisningar för intern kontroll

SKR stödmaterial för intern kontroll

Beslutet ska skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Ekonomi och kvalitet

Controller Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 132

Diarienummer SKA-SAM 2026/55

Sammanträdesdatum 2027**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att sammanträda följande datum under 2027:

26 januari

16 februari

16 mars

13 april

11 maj

8 juni

24 augusti

21 september

12 oktober

16 november

14 december

Sammanfattning av ärendet

Nämnden beslutar att sammanträda under datumen listade i beslutet. Förslag till tid och plats är klockan 13:00 i Skara.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse beslut om sammanträdesdatum 2027

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 133

Diarienummer SKA-SAM 2026/5

Information från miljöenheten**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Personalförändringar
- Bräder och nedskräpningsärenden på Stena recycling
- Pågående arbete med kris- och beredskapsplan
- Pågående arbete med radonprojekt

§ 134

Information om slutrapporten från Länsstyrelsen revision av nämndens myndighetsutövning, Miljöbalken**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Sammanfattning och genomgång av kommunens resultat och positiva förhållanden enligt revisionen
- Genomgång av Länsstyrelsens identifierade brister och rekommendationer
- Genomgång av prioriterade åtgärder utifrån revisionen

§ 135

Diarienummer SKSBN-2026-546

Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Ulunda 7:1**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- utsläpp av avloppsvatten (från WC och/eller BDT (bad-, disk- och tvätt)) till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Ulunda 7:1 förbjuds
- förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet delgivits fastighetsägare
- förena beslutet med ett fast vite om 50 000 kr om utsläpp av avloppsvatten till anläggningen fortfarande sker efter att förbudet trätt i kraft.
- förbudet antecknas i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har efter tillsyn den 26 oktober 2022 beslutat på delegation att avloppsanläggningen på Ulunda 7:1 ska åtgärdas senast 1 januari 2025. Avloppsanläggningen har ännu inte åtgärdats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig och har motsatt sig förslaget. Fastighetsägaren säger sig sakna ekonomisk möjlighet att åtgärda avloppet. Förvaltningens bedömning är att det är skäligt att beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, samt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten Ulunda 7:1

Kommunicering av förslag till beslut om förbud Ulunda 7:1

Beslut om föreläggande att åtgärda enskilt avlopp Ulunda 7:1

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten för vidare expediering till fastighetsägare

§ 136

Diarienummer SKA-SAM 2026/4

Information från plan- och byggenheten**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Kommande utbildning för bygglovshandläggare
- Interimistiskt slutbesked för Plattformen Stinsen 2
- Avstyckning hos Lantmäteriet Åkaren 1
- Avstyckning hos Lantmäteriet Husgärdet Axvall
- Uppdatering pågående detaljplaner
- Pågående arbete med detaljplaner enligt priolista
- Pågående arbete med övriga uppdrag

§ 137

Diarienummer SKA-SAM 2024/112

Redovisning av parkeringsstudie

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga parkeringsstudien till handlingarna samt att därmed anse uppdraget som avslutat och motionen genomförd.

Sammanfattning av ärendet

Sture Nilsson (M), Patrik Grönlund (M) och Thomas Karlsson (M) inkom 2023-06-13 med en motion om parkeringssituationen i Skara. Kommunfullmäktige gav bifall till motionens första att-sats att göra en parkeringsstudie med huvudinriktning på Teglagården, Viktoria, Stinsen samt våra långtidsparkeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2024-09-17 förvaltningen i uppdrag att genomföra den parkeringsstudie som Kommunfullmäktige bifallit (§ 77, Diarienummer KS 2023/293). Nämnden utökade området att se över parkeringssituationen kring Stinsen och plattformen till att även gälla hela vägen ifrån rondellen Vallgatan/Kämpagatan, vidare till utmed Vallgatan och upp till rondellen vid Gunnar Wennerbergsgatan/Skaraborgsgatan.

Under 2025 och 2026 har en parkeringsstudie genomförts för centrala Skara i syfte att skapa ett aktuellt kunskapsunderlag om kommunens parkeringssituation och identifiera utvecklingsområden för det fortsatta arbetet med parkering och mobilitet. Studien omfattar inventering av kommunala och utvalda verksamhetsanknutna parkeringsytor, medarbetarenkät, statistik över parkeringsanmärkningar, laddinfrastruktur samt analys av bland annat parkeringsreglering, hållbara transporter, jämställdhet, digitalisering och teknisk utveckling.

Parkeringsstudien redovisas för samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet 2026-09-22. Uppdraget anses därmed avslutat och motionen genomförd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning av parkeringsstudie

Parkeringsstudie

Parkeringsstudie bilaga 1

Parkeringsstudie bilaga 2

Beslut SKA-SAM 2024-09-17 § 120 Uppdrag om att utreda parkeringssituationen i Skara

Beslut KF 2024-04-29 § 41 Motion om parkeringssituationen i Skara

Motion om parkeringssituationen i Skara



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten

Kommunfullmäktige, för kännedom

§ 138

Diarienummer SKSBN-2025-1395

Ansökan om utdömande av vite, Hjorten 6**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger bygglovsingenjör Mikael Peterson i uppdrag att hos Mark- och miljödomstolen i Vänersborg begära utdömande av löpande vite på fastigheten Hjorten 6 i Skara kommun, enligt § 105 beslutat den 9 juni 2026, att iordningställa tomten.

Sammanfattning av ärendet**Sammanfattning**

Då det inte ligger med i delegationsordningen att tjänsteman får ta beslut om att skicka till Mark och miljödomstolen om utdömande av vite tas beslutet av samhällsbyggnadsnämnden.

Skäl till beslut och bedömning

Vid besök på plats den 31 augusti 2026 och den 22 september 2026 konstateras att inga åtgärder, enligt tidigare beslut, har vidtagits för att iordningställa tomten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ansökan om utdömande av vite, Hjorten 6

Beslut SKA-SAM 2026-06-09 § 105 Föreläggande att städa upp tomt, Hjorten 6

Beslutet ska skickas till

Mikael Peterson, bygglovsingenjör

§ 139

Diarienummer SKSBN-2026-662

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt tillhörande teknikbod, Vings-Olofstorp 2:8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas för nybyggnad av ett 42 meter högt ostagat torn samt en tillhörande teknikbod på fastigheten Vings-Olofstorp 2:8

9 kap. 57 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Staffan Lundriksson godtas som certifierad kontrollansvarig för arbetet.

10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

10 kap. 14 § PBL

Avgiften för bygglovet är 23 000 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

12 kap. 8 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål, bestående av ett 42 meter högt ostagat torn samt en tillhörande teknikbod. Anläggningen uppförs på en yta om cirka 50 m²

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Remisser och grannhöranden

Ärendet har remitterats till Försvarmakten och Myndigheten för civilt försvar.

Försvarmakten bedömer att den föreslagna åtgärden inte innebär någon risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Myndigheten för civilt försvar har inget att invända mot etableringen av tornet i området.

Sökanden har gjort en anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen bedömer att åtgärden kan genomföras i enlighet med den beskrivning som lämnats i anmälan.

Sökanden har även skickat en hinderremiss till Luftfartsverket. Luftfartsverket har inget att invända mot den planerade etableringen.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen (PBL). Synpunkter har lämnats av ägarna till fastigheterna Vings-Olofstorp 1:17, Vings-Olofstorp 1:67, Vings-Olofstorp 2:9 och Ving 2:4. Ägaren till fastigheten Ving 2:4 har ett brukaravtal med kommunen avseende en del av fastigheten Vings-Olofstorp 2:8.

Sammanfattningsvis har de anfört följande:

Hagarna på motsatta sidan används som betesmarker för hästar, som är känsliga för ljud. Området har stort värde för oss som bor i området och även för de som bor mer centralt i Axvall, då det är ett väl använt promenadstråk och ingår i satsningen med ett elljusspår. Området används även som en del av pilgrimsvandringen och cykelväg i Vallehärad för att gynna ekoturism. Fågellivet är rikt och häckande korpar, mellanstora hackspettar och ugglor finns i området. Den planerade masten kommer att förfula området och påverka boendemiljön och upplevelsen för besökare. Den kommer även att sänka värdet på närliggande fastigheter. Yttrandeerna finns i sin helhet under beslutsunderlag.

Sökanden har tagit del av de inkomna synpunkterna och har anfört följande:

1. Placering och lokalisering (MEX-avdelningens anvisning)

Kommunal markanvisning: Den aktuella placeringen på Vings-Olofstorp 2:8 är ett resultat av en noggrann projektering i samråd med kommunens mark- och exploateringsavdelning (MEX). Platsen har tilldelats av kommunen då det är deras mark som bedömts lämplig för ändamålet.

Prövning av alternativ: Sökanden har i samråd med kommunen utrett flera alternativa placeringar i området, bland annat längre norrut vid idrottsplatsen. Dessa alternativ har dock valts bort efter dialog med kommunens tjänstepersoner (bland annat stadsarkitekten). Den nu föreslagna platsen är därför den kompromiss som bäst uppfyller kommunens krav på markutnyttjande och stadsplanering.

2. Bemötande av påståenden om oriktig information

Kandidatsökning: Vid det personliga möte som ägde rum under försommaren lämnades korrekta uppgifter till berörda sakägare. Sökandens representant tydliggjorde att den aktuella positionen mättes in och hanterades som en kandidat för en framtida etablering. Det har aldrig förekommit osanningar i dialogen, utan processen har följt ordinarie rutiner för radiodesign och teknisk utredning innan en formell bygglovsansökan lämnas in.

3. Natur, rekreation och fågelliv

Naturreservat och Natura 2000: Masten placeras utanför gränserna för Vingängens naturreservat och eventuella Natura 2000-områden. En etablering av ett mobiltorn innebär en mycket begränsad fysisk påverkan på marken (endast fundament och teknikbod) och stör inte det rörliga friluftslivet, pilgrimsvandringar eller elljusspår efter att byggfasen är avslutad.

Fauna och fågelliv: Det finns ingen vetenskaplig grund för att ett passivt mobiltorn eller dess radiosignaler skulle påverka häckande fåglar, korpar eller ugglor negativt. Master av denna typ är en etablerad del av modern infrastruktur och samordnas löpande med naturvårdshänsyn i hela landet.

4. Strålskydd, hälsa och djurhållning

Reglerat myndighetsansvar: Frågor om elektromagnetiska fält prövas inte på kommunal nivå. Detta regleras nationellt enligt strålskyddsförordningen (2018:506).

Operatörens skyldighet: Det är nätägaren och operatören Net4Mobility (N4M) som har det fulla juridiska och tekniska ansvaret för att radiosändarna under driftsättning och framtida bruk strikt följer Strålsäkerhetsmyndighetens gällande referensvärden (SSMFS 2008:18).

Teknisk standard och ljud: Utrustningen är CE-märkt och typgodkänd. Strålningen ligger med mycket god marginal under gällande referensvärden på allmänna platser. Ett mobiltorn är i sig helt tyst under drift och genererar inga ljud som kan störa betande hästar eller andra djur i närområdet.

5. Infrastruktur, väg och fastighetsvärden

Infrastrukturellt värde: Masten är nödvändig för att säkra den digitala infrastrukturen samt täckning och kapacitet för boende och besökare i Axvall med omnejd.

Nyttjande av väg: Eventuella frågor kring nyttjande av enskild väg under bygg eller driftskede hanteras i separat ordning enligt civilrättsliga regler och utgör inte grund för avslag av bygglov. Normal drift innebär extremt glesa tillsynsbesök (ofta endast 1–2 gånger per år).

Fastighetsvärden: Oro för sänkta fastighetsvärden utgör enligt fast praxis i plan- och bygglagen (PBL) inte en sådan betydande olägenhet som kan leda till avslag på en bygglovsansökan för samhällsviktig infrastruktur.

Skäl till beslut

Nybyggnad av ett 42 meter högt ostagat torn samt en tillhörande teknikbod bedöms vara lämplig för sitt ändamål och uppfylla kraven i 2 kap. samt 8 kap. 1 § 1–2 PBL.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte medföra sådana betydande olägenheter för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL.

I bygglovsärenden ska en bedömning göras av de allmänna och enskilda intressena enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL). Samhällsbyggnadsnämnden har beaktat dessa intressen vid prövningen. Vid den samlade bedömningen bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det allmänna intresset av god mobiltäckning väger tyngre än de enskilda intressen som har framförts i ärendet.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får 4 veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovets överklagas.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan byggenheten har beslutat om startbesked. Om byggnationen ändå påbörjas, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om en sanktionsavgift ska påföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	daterad 2026-08-25
Ansökan	inkom 2026-05-05
Situationsplan	inkom 2026-06-16
Elevationsplan	inkom 2026-05-05
Fasadritning	inkom 2026-05-05
Yttranden från fastighetsägarna till Vings-Olofstorp 1:17	inkom 2026-07-05
Yttranden från fastighetsägarna till Vings-Olofstorp 1:67	inkom 2026-07-14
Yttrande från fastighetsägare till Vings-Olofstorp 2:9	inkom 2026-07-13
Yttrande från fastighetsägare till Ving 2:4	inkom 2026-07-14
Sökandes svar på synpunkter	inkom 2026-08-12

Beslutet ska skickas till

Byggenheten för vidare expediering till

- Sökande
- Fastighetsägare till fastigheterna Vings-Olofstorp 1:17, Vings-Olofstorp 1:67, Vings-Olofstorp 2:9 och Ving 2:4

Detta beslut kungörs genom att det publiceras på kommunens anslagstavla.

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;

Svar på remiss av motion Skara som regional krogstad generösa villkor för ett levande uteliv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig kring motionen om Skara som regional krogstad generösa villkor för ett levande uteliv i enlighet med Tillståndsenheten i samverkans tjänsteskrivelse 2026-08-27.

Sammanfattning av ärendet

Ove Berlin (SD) har till kommunfullmäktige lämnat in en motion om Skara som regional krogstad generösa villkor för ett levande uteliv, inlämnad 2026-04-16.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-05-27 § 152 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Tillståndsenheten i Samverkan har beretts möjlighet att yttra sig över motionen *"Skara som regional krogstad – generösa villkor för ett levande uteliv"* från Sverigedemokraterna.

Tillståndsenhetens yttrande – sammanfattning

Tillståndsenheten har förståelse för motionens ambition att stärka Skaras attraktionskraft och skapa goda förutsättningar för restaurang- och besöksnäringen. Samtidigt behöver bedömningar av serveringstillstånd alltid utgå från alkohollagens syfte och de alkoholpolitiska hänsyn som lagstiftningen anger.

Efter en samlad bedömning anser Tillståndsenheten att nuvarande riktlinjer ger väl avvägda förutsättningar för ett levande restaurangutbud samtidigt som hänsyn tas till ordning, nykterhet, människors hälsa och närboendes intressen. Därmed delar Tillståndsenheten inte motionens förslag om generellt utökade serveringstider eller införande av en försöksperiod, utan föreslår att kommunen även fortsättningsvis tillämpar gällande riktlinjer för serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss av motion Skara som regional krogstad generösa villkor för ett levande uteliv

Beslut KS 2026-05-27 § 152 Motion Skara som regional krogstad generösa villkor för ett levande uteliv

Beslut KF 2026-04-27 § 21 Remittering av motion Skara som regional krogstad generösa villkor för ett levande uteliv

Motion Skara som regional krogstad generösa villkor för ett levande uteliv

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Svar på remiss av motion om att möjliggöra uthyrning av kommunens anläggningar inom ramen för alkohollagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig kring motionen om att möjliggöra uthyrning av kommunens anläggningar inom ramen för alkohollagen i enlighet med förvaltningschef Jon-Erik Notängs tjänsteskrivelse 2026-08-13 med tillägg att framhålla att frågan om eventuell alkoholservering inom slutna sällskap ligger utanför nämndens verksamhetsområde.

Sammanfattning av ärendet

Richard Pettersson (M) har lämnat in en motion om att möjliggöra uthyrning och användning av kommunala lokaler för arrangemang där servering av alkohol kan förekomma. Motionären föreslår att kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram förslag till revidering av Skara kommuns lokala ordningsföreskrifter, särskilt § 12. Som exempel på berörda anläggningar anges Vilans fritidsområde och Petersburgsområdet.

Kommunstyrelsen beslutade 2026 att remittera motionen till kommundirektören, samhällsbyggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande - sammanfattning

Enligt § 12 i kommunens lokala ordningsföreskrifter är förtäring av alkohol över 3,5 volymprocent förbjuden inom bland annat de idrotts- och fritidsområden som anges i föreskrifterna. Bestämmelsen kan därmed begränsa möjligheten att använda kommunala lokaler inom dessa områden för vissa typer av arrangemang.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inget principiellt hinder mot motionens intention att kommunala lokaler ska kunna användas för arrangemang där alkoholservering kan förekomma, under förutsättning att detta sker i enlighet med gällande lagstiftning och erforderliga tillstånd.

Kommunens egna föreskrifter behöver samtidigt vara samstämmiga med den användning av anläggningarna som kommunen vill möjliggöra. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att det finns skäl att närmare utreda hur de lokala ordningsföreskrifterna bör utformas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar inom ramen för remissvaret inte ställning till vilka anläggningar som bör omfattas eller under vilka förutsättningar alkoholservering bör kunna förekomma.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Ordförande Lars Berg (C) yrkar på liggande förslag med tillägg att framhålla att frågan om eventuell alkoholservering inom slutna sällskap ligger utanför nämndens verksamhetsområde.

Beslutsgång

Ordförande Lars Berg (C) finner att nämnden beslutar enligt eget yrkande på liggande förslag med tillägg att framhålla att frågan om eventuell alkoholservering inom slutna sällskap ligger utanför nämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss av motion om att möjliggöra uthyrning av kommunens anläggningar inom ramen för alkohollagen.

Beslut KS 2026-05-27 § 153 Motion om att möjliggöra uthyrning av kommunens anläggningar inom ramen för alkohollagen

Beslut KF 2026-04-27 § 22 Remittering av motion om att möjliggöra uthyrning av kommunens anläggningar inom ramen för alkohollagen

Motion om att möjliggöra uthyrning av kommunens anläggningar inom ramen för alkohollagen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Svar på remiss av motion om att införa ett kommunövergripande trygg skolväg-program

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. att avslå motionens första yrkande, om att inrätta ett kommunövergripande Trygg skolväg-program,
2. att bifalla motionens andra yrkande, om att genomföra en systematisk inventering,
3. att bifalla motionens tredje yrkande, om att ta fram en åtgärdsplan med prioriteringsordning, kostnadsbedömning och tidsplan,
4. att motionens fjärde yrkande, om att åtgärder som rör barns skolvägar prioriteras i kommunens investerings- och underhållsplanering, ska anses besvarat, samt
5. att avslå motionens femte yrkande, om årlig redovisning av genomförande och resultat till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ylva Pettersson (M) och Tommy Schalén (M) har lämnat in en motion om att införa ett kommunövergripande Trygg skolväg-program. Motionen innehåller fem yrkanden som omfattar inrättande av ett särskilt program, systematisk inventering av förhållandena kring skolor och förskolor, framtagande av en åtgärdsplan, prioritering i kommunens investerings- och underhållsplanering samt årlig återrapportering till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade den 23 februari 2026, § 4, att remittera motionen till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade därefter den 1 april 2026, § 90, att remittera motionen till barn- och utbildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden samt nämnden för service och teknik för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande – sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar motionens intention om att barn ska kunna ta sig till och från skolan på ett tryggt och säkert sätt. Frågan är viktig och berör flera delar av kommunens befintliga arbete med bland annat trafiksäkerhet, gång och cykel, mobilitet, fysisk planering samt drift och underhåll.

Förvaltningen bedömer att en systematisk inventering är ett relevant underlag för det fortsatta arbetet. Identifierade behov och åtgärder bör därefter hanteras, kostnadsbedömas och prioriteras inom kommunens ordinarie verksamhets-, budget-, investerings- och underhållsplanering. Förvaltningen bedömer därför inte att det finns behov av att skapa ett separat Trygg skolväg-program, en särskild åtgärdsplan eller en separat årlig rapportering till kommunfullmäktige.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Rolf Källman (M) yrkar på att föreslå

1. att avslå motionens första yrkande, om att inrätta ett kommunövergripande Trygg skolväg-program,
2. att bifalla motionens andra yrkande, om att genomföra en systematisk inventering,
3. att bifalla motionens tredje yrkande, om att ta fram en åtgärdsplan med prioriteringsordning, kostnadsbedömning och tidsplan,
4. att motionens fjärde yrkande, om att åtgärder som rör barns skolvägar prioriteras i kommunens investerings- och underhållsplanering, ska anses besvarat, samt
5. att avslå motionens femte yrkande, om årlig redovisning av genomförande och resultat till kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande Lars Berg (C) finner att nämnden beslutar enligt Rolf Källmans (M) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss av motion om att införa ett kommunövergripande Trygg skolväg-program

Beslut KS 2026-04-01 § 90 Remittering av motion om att införa ett kommunövergripande trygg skolväg-program

Beslut KF 2026-02-23 § 4 Remittering av motion om att införa ett kommunövergripande trygg skolväg-program

Motion om att införa ett kommunövergripande Trygg skolväg-program

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 143

Diarienummer SKA-SAM 2026/6

Information från stadsarkitekt**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Pågående projekt och kommande investeringar
 - o Genomgång projekt finansierade med centrumutvecklingsmedel
 - o Genomgång gestaltungsarbeten initierade av samhällsbyggnadsnämnden
- Genomgång av kostnader och intäkter för kommande tomter i kommunen
- Statusuppdatering om Djäknehallen och Djäkneplatsen, samlad bedömning kring alla förslag presenteras under hösten

§ 144

Information om aktuell och pågående tillsyn**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om kommande tillsyn om olovligt byggande.

§ 145

Diarienummer SKA-SAM 2026/3

Information från förvaltningsledningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Pågående sektorsutredning
- Översyn av förvaltningens organisation i samband med personalförändringar
- Utmaningar med samarbete med GöliskaIT
- Utbildningar och studiebesök för nya förtroendevalda i vår