

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Datum och tid	tisdagen den 9 juni 2026, klockan 13:00 till 16:10.
Plats	Djäknesalen
Beslutande	
Ledamöter	Tommy Överfjord (S) Jan Walander (SD) Sture Nilsson (M) Daniel Andersson (S) Lars Berg (C) Anna-Karin Berglund (MP) §§ 101-112
Tjänstgörande ersättare	Susanne Karlsson (S) ersätter Anna-Karin Berglund (MP) §§ 96-100 Rolf Källman (M) ersätter Jan Nilsson (M)
Övriga närvarande	
Ersättare	Zimon Brohede (KD) Lotta Grönlund Plöen (M) Ulla Brolin (SD) Håkan Gustafsson (C) Susanne Karlsson (S) §§ 101-109
Sekreterare	Harriet Tollmar Thempo
Övriga	Jon-Erik Notäng, förvaltningschef Christina Marmolin, miljöchef Åsa Wirgonsson, plan- och bygglovschef Åsa Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 101 Anders Aubry, planarkitekt § 103 Mikael Peterson, bygglovshandläggare § 102-106 Rebecca Hermansson, planarkitekt § 107 Mona Nilsson, stadsarkitekt § 109-110 Pär Owemyr, GIS-ingenjör § 111
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 96-112



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-09

Ordförande Lars Berg

Justerare Sture Nilsson

Tillkännagivande Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Publiceringsperiod 2026-06-12 – 2026-07-04

Protokollets förvaringsplats Skara Stadshus

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuell jäv		
	Val av justerare		
§ 96	Godkännande av dagordningen		4
§ 97	Redovisning av delegationsbeslut	SKA-SAM 2026/1	5
§ 98	Redovisning av meddelanden	SKA-SAM 2026/2	6
§ 99	Övriga frågor		7
§ 100	Information från miljöenheten	SKA-SAM 2026/5	8
§ 101	Beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten, Arentorp 1:11	SKSBN-2026- 348	9
§ 102	Information från plan- och byggenheten	SKA-SAM 2026/4	10
§ 103	Samråd för detaljplan Kantarellen	SKA-SAM 2024/46	11
§ 104	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, Stora Foxerna 3:3	SKSBN-2026- 436	12 - 14
§ 105	Föreläggande att städa upp tomt, Hjorten 6	SKSBN-2025- 1395	
§ 106	Information om aktuell och pågående tillsyn enligt PBL		15
§ 107	Information om mobilitetsåtgärder		16
§ 108	Hantering av eventuella nya ansökningar om serveringstillstånd utan matkrav under sommaren 2026	SKA-SAM 2026/45	17
§ 109	Information från stadsarkitekt	SKA-SAM 2026/6	18
§ 110	Lägesuppdatering för utredning Djäknehallen		19
§ 111	Information om V6 förstudie för öppen källkod		20
§ 112	Information från förvaltningsledningen	SKA-SAM 2026/3	21

§ 96

Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner dagordningen för sammanträdet.

§ 97

Diarienummer SKA-SAM 2026/1

Redovisning av delegationsbeslut**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

SKSBN Delegationsbeslut maj 2026

Delegationsbeslut tillståndsenheten 2026-05-01 - 2026-05-31

§ 98

Diarienummer SKA-SAM 2026/2

Redovisning av meddelanden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden 2026-05-06 - 2026-06-02

§ 99

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor lyfts under sammanträdet.

§ 100

Diarienummer SKA-SAM 2026/5

Information från miljöenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Detaljplan Pickagården antagen, arbete pågår på miljöenheten gällande de massor med höga halter av arsenik som måste hanteras för att det ska bli byggbara tomter
- Uppdatering gällande väg 49, arbetet med masshantering fungerar bra
- Kommande ansvarsutredning gällande vem som ska stå för kostnad av sanering för fastigheten Flugan 5 (gamla Gelbgjuteri)
- Revision på miljöenheten föregående vecka, allt gått bra och slutrapport kommer
- Utredning av markförorening i Vattentornsparken, lekplatsen stängs av enligt försiktighetsprincipen i väntan på grundligare utredning av misstänkt förorening

§ 101

Diarienummer SKSBN-2026-348

Beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten, Arentorp 1:11**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Arentorp 1:11 förbjuds
- förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet delgivits fastighetsägare
- förena beslutet med ett fast vite om 50 000 kr om utsläpp av avloppsvatten till anläggningen fortfarande sker efter att förbudet trätt i kraft.
- förbudet antecknas i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har den 1 mars 2022 beslutat på delegation att avloppsanläggningen på Arentorp 1:11 ska åtgärdas senast 1 september 2024. Avloppsanläggningen har ännu inte åtgärdats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig och har inte motsatt sig förvaltningens bedömning av avloppet eller förslag till beslut. Förvaltningens bedömning är att det är skäligt att besluta om förbud av utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, samt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten Arentorp 1:11

Kommunicering Tillsyn av enskilt avlopp – uppföljning av beslut Arentorp 1:11

Beslut om föreläggande att åtgärda enskilt avlopp Arentorp 1:11

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten för vidare expediering till fastighetsägare

§ 102

Diarienummer SKA-SAM 2026/4

Information från plan- och byggenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Länsträff för bygghandläggarna
- Slutsamråd för camping
- Byggnation av enbostadshus i betong Gärdet 2
- Bygglovsansökan för Max restaurang på väg in men inväntar avstyckning
- Pågående arbete med digitalisering av detaljplaner
- Tillfällig omstrukturering av personal
- Bidrag sökt för detaljplan Pickagården hos Boverket
- Uppdatering pågående planer
- Pågående arbete med detaljplaner enligt priorlista
- Pågående arbete med övriga uppdrag

§ 103

Diarienummer SKA-SAM 2024/46

Samråd för detaljplan Kantarellen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka förslag till detaljplan för Kantarellen på samråd, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11 §.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplaneförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare fattat beslut om att påbörja planläggning av fastigheten Kantarellen 1 med flera. Syftet med planläggningen är att skapa förutsättningar för såväl verksamhets- som industrimark i de södra delarna av Skara tätort och utöka beståndet av industrimark strax öster om E20. Vid avstämning med samhällsbyggnadsnämnden beslutades att elljusspåret dragning ska beaktas vid planläggning.

Kommunen har och hade vid påbörjande av planprocess ingen aktuell översiktsplan. Förslag till översiktsplan som överklagades pekar ut området som ”natur- och friluftsområde”, varför det parallellt med planarbetet upprättas en miljökonsekvensbeskrivning av konsult. Detta sker i överensstämmelse med länsstyrelsens beslut.

I nuläget finns inga fullständiga handlingar framtagna och flertalet frågor behöver fortsatt utredas och behandlas innan detaljplan kan gå på samråd. I handlingarna finns preliminär plankarta som redovisar planområdesgränser och förslag på utformning av allmän plats, framtida verksamhets- och industriytor samt angöring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samråd för detaljplan Kantarellen

Plankarta Kantarellen inför samråd

Beslutet ska skickas till

Anders Aubry, planarkitekt

§ 104

Diarienummer SKSBN-2026-436

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, Stora Foxerna 3:3**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, med nedanstående villkor, enligt 9 kap 41 § Plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Villkor

Bostadshusets byggnadsyta får högst uppgå till 150 kvm per tomt.

Bostadshuset får högst uppföras i 1 våning med förhöjt väggliv, med möjlighet att inreda vinden.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 900 kr, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Förhandsbesked för tre enbostadshus inför planerad avstyckning i ett område med fem bebyggda tomter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför strandskydd men inom riksintresse för friluftsliv.

Att tänkta byggnader ligger inom sammanhållen bebyggelse påverkar inte beslut om positivt förhandsbesked.

Beslutet påverkas inte av att de tänkta tomterna ligger i ett område med riksintresse för friluftsliv då de är placerade i slyskog.

Vatten och avlopp

Byggnaderna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp via vattenförening.

Villkor

För att de nya byggnaderna ska anpassas till områdets karaktär av småhus uppförda i 1 plan begränsas byggnadsytan och antal våningsplan. Med 1 våning och en begränsning på byggnadsarean kommer de nya byggnader passa väl in i det befintliga områdets karaktär.

Sökande har angett att byggnaderna ska ha en högsta byggnadsarea på 250 kvm vilket nämnden bedömer som för stora byggnader för området.

Remisser och grannehörande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 94 § PBL.

Yttranden

Följande synpunkter har kommit in.

Två grannfastigheter har haft åsikter om att förtätningen kommer påverka dem negativt och att förtätning med tre tomter kommer påverka områdets karaktär negativt.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att tomterna har placerats på ett fördelaktigt sätt för att påverka den befintliga bebyggelsen så lite som möjligt. En förtätning påverkar de befintliga fastigheterna men förvaltningen gör bedömningen att de inte påverkas betydligt.

Förtätning i område med befintlig infrastruktur och möjlighet till kommunalt avlopp ligger också i linje med kommunens intentioner avseende att skapa fler attraktiva bostäder på landsbygden, något som har framhållits både i Översiktsplan 2040 och nyligen presenterat samrådsförslag för Översiktsplan 2045. Stora delar av kommunen är belagda med olika typer av begränsningar för nybyggnation som riksintressen, värdefull jordbruksmark och höga natur- och kulturvärden. I det aktuella området saknas sådana restriktioner och förvaltningen gör bedömningen att den aktuella ansökan därför bör bifallas.

Upplysningar

Detta förhandsbesked förfaller om inte ansökan om bygglov inkommer till Samhällsbyggnadsnämnden inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tillståndet medger inte rätt att påbörja byggnadsarbetena.

Beslut om förhandsbesked får laga kraft 4 veckor efter kungörelse i på kommunens anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare tagit del av beslutet, under förutsättning att beslutet inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till sökande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus, Stora Foxerna 3:3

Ansökan	inkom 2026-04-24
Situationsplan	inkom 2026-03-25
Översiktskarta	inkom 2026-05-20

Yttranden med synpunkter inkom 2026-04-09

Yttranden med synpunkter inkom 2026-04-13

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten för vidare expediering till:

- Sökande
- Fastighetsägare till fastigheterna Näs 4:8 och Näs 4:7 (med information hur man överklagar samt mottagningskvitto)

Detta beslut publiceras på kommunens anslagstavla.

Meddelande om positivt förhandsbesked skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter.

§ 106

Information om aktuell och pågående tillsyn enligt PBL**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Tillsyn gällande skymmande växtlighet, sker i samverkan med Service och teknik
- Tillsyn gällande olovligt boende, sker i samverkan med polis och räddningstjänst
- Tillsyn gällande ovårdad fastighet och bristande underhåll
 - o Exempel från pågående ärenden

§ 107

Information om mobilitetsåtgärder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Information lämnas till nämnden om pågående och planerade mobilitetsåtgärder i Skara. Informationen omfattar bland annat aktuella projekt och byggnationer under året, planerade aktiviteter inom den europeiska kampanjen European Mobility Week, mobilitetsåtgärder som hanteras inom budgetprocessen samt hur kommunens mobilitetsgrupp arbetar strategiskt och operativt med frågor kopplade till hållbart resande och trafiksäkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse information om mobilitetsåtgärder

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten

§ 108

Diarienummer SKA-SAM 2026/45

Hantering av eventuella nya ansökningar om serveringstillstånd utan matkrav under sommaren 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens ordförande Lars Berg (C) tar eventuella beslut om serveringstillstånd under sommaren 2026 på delegation.

Sammanfattning av ärendet

Från 1 juni 2026 försvinner kravet på matservering och eget kök för serveringstillstånd. Om det i samband med detta inkommer ansökningar som kan bli klara för beslut under sommaren önskar Tillståndsenheten i samverkan veta hur nämnden önskar hantera dessa. För att inte behöva invänta nämndens sammanträden till hösten föreslås ordförandebeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse hantering av eventuella nya ansökningar om serveringstillstånd utan matkrav under sommaren 2026

Beslutet ska skickas till

Tillståndsenheten i samverkan

§ 109

Diarienummer SKA-SAM 2026/6

Information från stadsarkitekt**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om pågående och planerade gestaltningsarbeten kopplat till centrumutvecklingsmedel och centrumutvecklingsplanen.

§ 110

Lägesuppdatering för utredning Djäknehallen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Nuvarande status i ärendet
- Syfte och mål med utredningen av Djäknehallen
- Utförd behovsanalys bland föreningar
- De olika förslagen som presenterats till följd av utredningen

§ 111

Information om V6 förstudie för öppen källkod**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Bakgrund till förstudien
- Vad innebär öppen källkod
- Vinster och utmaningar med öppen källkod
- Förstudien
 - Kartläggning av behovsområden
 - Kostnads kalkyl och analys av resursåtgång
 - Skaras roll som pilotkommun
- Exempel på tjänster man kan utforma med öppen källkod

§ 112

Diarienummer SKA-SAM 2026/3

Information från förvaltningsledningen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Status för kommunens lokala ordningsföreskrifter, tre punkter upphävda av Länsstyrelsen