

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Datum och tid	tisdagen den 13 oktober 2026, klockan 13:00 till 15:30.
Plats	Djäknesalen
Beslutande	
Ledamöter	Tommy Överfjord (S) Daniel Andersson (S) Lars Berg (C) Anna-Karin Berglund (MP)
Tjänstgörande ersättare	Lotta Grönlund Plöen (M) ersätter Jan Nilsson (M) Ulla Brolin (SD) ersätter Jan Walander (SD) Rolf Källman (M) ersätter Sture Nilsson (M)
Övriga närvarande	
Ersättare	Susanne Karlsson (S)
Sekreterare	Harriet Tollmar Thempo
Övriga	Christina Marmolin, miljöchef Eric Englund, bygglovhandläggare § 151 Simon Thörnqvist, mark och exploateringsingenjör § 152 Helena Nyman Friberg, näringslivsstrateg § 152 Anders Aubry, planarkitekt § 153 Rebecca Hermansson, planarkitekt § 154 Maja Skarbäck, planarkitekt § 159
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 146-160
Ordförande	Lars Berg
Justerare	Rolf Källman
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-10-16 – 2026-11-07



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-13

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun

Protokollets förvaringsplats

Skara stadshus

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuell jäv		
	Val av justerare		
§ 146	Godkännande av dagordningen		4
§ 147	Redovisning av delegationsbeslut	SKA-SAM 2026/1	5
§ 148	Redovisning av meddelanden	SKA-SAM 2026/2	6
§ 149	Övriga frågor		7
§ 150	Information från plan- och byggenheten	SKA-SAM 2026/4	8
§ 151	Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av mark samt nybyggnad av enbostadshus och garage, Amundtorp 3:7	SKSBN-2026- 1001	9 - 11
§ 152	Information från MEX		12
§ 153	Information om detaljplan Kantarellen	SKA-SAM 2024/46	13
§ 154	Redovisning av mobility week 2026	SKA-SAM 2026/17	14
§ 155	Uppdrag avseende parkeringssituationen vid Teglagården och Viktoriaskolan	SKA-SAM 2026/70	15
§ 156	Svar på remiss av initiativärende om riktlinje för kommunalt anställdas parkering	SKA-SAM 2025/133	16 - 17
§ 157	Svar på remiss av motion om att utreda ett parkeringshus vid Bangårdsgatan	SKA-SAM 2026/59	18 - 19
§ 158	Information från miljöenheten	SKA-SAM 2026/5	20
§ 159	Uppdelning av detaljplan Simmesgården	SKA-SAM 2026/73	21 - 22
§ 160	Information från förvaltningsledningen	SKA-SAM 2026/3	23

§ 146

Godkännande av dagordningen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner dagordningen för sammanträdet med följande ändringar:

- Ärende *Uppdelning av detaljplan Simmesgården* tillkommer
- Punkt 17 *Information från stadsarkitekt* utgår

§ 147

Diarienummer SKA-SAM 2026/1

Redovisning av delegationsbeslut**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut tillståndsenheten september 2026

SKSBN Delegationsbeslut september 2026

§ 148

Diarienummer SKA-SAM 2026/2

Redovisning av meddelanden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden 2026-09-16 - 2026-10-06

§ 149

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lotta Grönlund Plöen (M) lyfter frågan hur det fungerar med tillsyn för att säkerställa att minderåriga inte kan köpa tobak eller tobaksfria nikotinprodukter.

Miljöchef Christina Marmolin svarar att det ansvarsområdet ligget på Tillståndsenheten i samverkan (TIS) och åtar sig att föra en dialog med dem.

§ 150

Diarienummer SKA-SAM 2026/4

Information från plan- och byggenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Masten i Axvall överklagad
- Kommande flytt av närarkiv
- Beviljade bygglov för olika åtgärder, Hospitalsgården 5:1 och Petersburg 4:1
- Beviljat bygglov för etapp 2 Dava foods hönsstallar
- Bygglovsansökan inkommit från Skara energi
- Bygglovsansökan inkommit från Max
- Uppdatering pågående detaljplaner
- Pågående arbete med detaljplaner enligt priolista
- Pågående arbete med övriga uppdrag

§ 151

Diarienummer SKSBN-2026-1001

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av mark samt nybyggnad av enbostadshus och garage, Amundtorp 3:7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, med nedanstående villkor, enligt 9 kap 41 § Plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Villkor

Geoteknisk undersökning ska redovisas i samband med ansökan om bygglov.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 500 kr, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för avstyckning av en cirka 5 000 m² stor tomt från fastigheten Amundtorp 3:7 för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utanför strandskydd och landskapsbildskydd men inom riksintresse för friluftsliv, naturvård och kulturmiljövård.

Remisser och grannehörande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 94 § PBL.

Yttranden

Följande synpunkter har kommit in från fastighetsägare av Amundtorp 4:6. ”Jag motsätter mig byggnation nära gräns mot sydost!”

Sökande har bemött synpunkten och vidhåller sin ansökan. Sökande uppger att byggnaden avses placeras cirka 10–20 meter från berörd fastighetsgräns och att en enskild framfartsväg kommer att anordnas. Sökande bedömer att åtgärden inte medför någon olägenhet för berörd fastighet och önskar att ärendet går vidare för beslut i nämnden.

Skäl till beslut

Den föreslagna tomtplatsen bedöms vara lämplig för bostadsbebyggelse. Åtgärden bedöms innebära en lämplig användning av marken med hänsyn till platsens beskaffenhet, läge och behov samt vara förenlig med kravet på god hushållning med mark- och vattenområden enligt 2 kap. 2 § PBL.

Tomtplatsen bedöms även vara lämplig för bostadsbebyggelse utifrån de förutsättningar som anges i 2 kap. 5 § PBL. Platsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och tillfart bedöms kunna anordnas. De riksintressen för friluftsliv, naturvård och kulturmiljövård som berör området bedöms inte utgöra hinder mot den föreslagna lokaliseringen.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL. Inkomna synpunkter från fastighetsägaren till Amundtorp 4:6 bedöms inte utgöra hinder mot ett positivt förhandsbesked. Byggnadernas placering och utformning prövas i samband med en efterföljande ansökan om bygglov.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven på lokalisering enligt 2 kap. PBL och förutsättningarna för positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL.

Upplysningar

Enskilt avlopp är tillståndspliktigt enligt miljöbalken.

Detta förhandsbesked förfaller om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tillståndet medger inte rätt att påbörja byggnadsarbetena.

Beslut om förhandsbesked får laga kraft 4 veckor efter kungörelse på kommunens digitala anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare tagit del av beslutet, under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av mark samt nybyggnad av enbostadshus och garage, Amundtorp 3:7

Ansökan	inkom 2026-08-15
Översiktskarta	inkom 2026-08-15
Situationsplan med infartsväg	inkom 2026-08-18
Foto 1	upprättat 2026-09-15
Foto 2	upprättat 2026-09-15
Foto 3	upprättat 2026-09-15
Foto 4	upprättat 2026-09-15

Yttranden med synpunkter inkom 2026-09-09

Sökandes svar på synpunkter inkom 2026-09-11

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten för vidare expediering till

- Sökande (med information om hur man överklagar)
- Fastighetsägare (om annan än sökande med information om hur man överklagar)
- Fastighetsägare till fastigheten AMUNDTORP 4:6 (med information hur man överklagar samt mottagningskvitto)

Detta beslut publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Meddelande om positivt förhandsbesked skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter.

§ 152

Information från MEX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Hur ett etableringsärende går till
 - o Förfrågan (finns flera kanaler in)
 - o Analys och utredning av behov
 - o Förankra och informera politik
 - o Avtal, tillstånd, plan etc.
 - o Kommunicera och följa upp
- 3 avgörande frågor som behöver utredas och säkerställas
 - o Säkerhet
 - o Energi
 - o Kompetens och arbetstillfällen
- Tillgänglig kommunal mark
 - o Kantarellen
 - o Ving
 - o Fårtickan
 - o Hospitalsgården
- Översiktsplan 2045 och möjligheter till ny verksamhetsmark
- Karttjänst Skaraborgs kommunalförbund
- Vilken typ av förfrågningar som kommer in

§ 153

Diarienummer SKA-SAM 2024/46

Information om detaljplan Kantarellen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten informerar nämnden om kostnader i samband med detaljplan Kantarellen som framträtt under planarbetets gång. Såväl miljökonsekvensbeskrivningen samt i viss mån områdets beskaffenhet innebär ökade kostnader i form av utredningar.

På sammanträdet presenteras en övergripande bild av möjliga, kommande kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Information om kostnader detaljplan Kantarellen

Summering kostnader tillkommande utredningar detaljplan kantarellen

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten

Malin Tell, Tillväxt och näringsliv

§ 154

Diarienummer SKA-SAM 2026/17

Redovisning av mobility week 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Under Europeiska mobilitetsveckan 2026 genomförde Skara kommun kampanjen Trampa & Traska med fokus på barns resor till och från skolan. Kampanjen riktade sig till elever i förskoleklass till årskurs 6 och deras vårdnadshavare och syftade till att uppmuntra fler att gå eller cykla till skolan, hela eller delar av vägen.

Genom aktivitetskort, frivilliga skoluppdrag, tävling och kommunens närvaro vid skolorna uppmuntrades barn och familjer att prova mer aktiva resvanor under kampanjveckan. Samtidigt lyfte kampanjen frågor om trafiksäkerhet, barns självständighet i trafiken och mängden biltrafik i anslutning till skolorna.

Kampanjen har följts upp för att samla erfarenheter kring genomförandet samt undersöka hur elever, vårdnadshavare och skolor upplevde satsningen. Erfarenheterna utgör underlag för kommunens fortsatta arbete med hållbara och trafiksäkra skolresor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning av Mobility week 2026

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten

Uppdrag avseende parkeringssituationen vid Teglagården och Viktoriaskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, med utgångspunkt i genomförd parkeringsstudie, utreda möjligheterna att tillskapa ytterligare parkeringsytor i anslutning till Teglagården och Viktoriaskolan.

Utredningen ska identifiera möjliga lokaliseringar för nya parkeringsytor samt översiktligt bedöma förutsättningarna för genomförande utifrån bland annat markanvändning, trafiksäkerhet, tillgänglighet, planeringsförutsättningar och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Till följd av parkeringsstudien som färdigstälts och presenterades på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-09-22 lyfter ordförande Lars Berg (C) ett initiativ att med utgångspunkt i genomförd parkeringsstudie, utreda möjligheterna att tillskapa ytterligare parkeringsytor i anslutning till Teglagården och Viktoriaskolan.

Utredningen bör samordnas med berörda förvaltningar så att ett samlat underlag kan tas fram för den fortsatta hanteringen av parkeringssituationen i området.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Lars Berg (C) om uppdrag avseende parkeringssituationen vid Teglagården och Viktoriaskolan

Beslutet ska skickas till

Jon-Erik Notäng, förvaltningschef

Åsa Wirgonsson, plan- och byggchef

§ 156

Diarienummer SKA-SAM 2025/133

Svar på remiss av initiativärende om riktlinje för kommunalt anställdas parkering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig kring initiativärendet om riktlinje för kommunalt anställdas parkering i enlighet med förvaltningschef Jon-Erik Notängs tjänsteskrivelse 2026-10-02.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlämnat ett initiativärende om riktlinje för kommunalt anställdas parkering till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. I initiativärendet föreslås att kommunanställda hänvisas till tydligt anvisade parkeringsplatser, att personliga parkeringstillstånd införs på dessa ytor samt att regler för eventuella överträdelser ses över.

Kommunstyrelsen har bedömt att initiativärendet lämpligen kan hanteras i samband med den parkeringsstudie som tagits fram inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

Parkeringsstudien visar att det finns lokala utmaningar kopplade till bland annat personal- och besöksparkering vid kommunala verksamheter. Studien visar samtidigt att parkeringssituationen skiljer sig mellan olika platser och att åtgärder behöver anpassas efter de specifika förutsättningarna.

De konkreta åtgärder som föreslås i initiativärendet avseende anvisade personalparkeringar, personliga parkeringstillstånd, skyltning och reglering av parkering på kommunens fastigheter ligger inte inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Rådigheten över dessa frågor ligger hos nämnden för service och teknik samt kommunens fastighetsavdelning.

Samhällsbyggnadsnämnden tar därför inte ställning till lämpligheten i de föreslagna åtgärderna. Parkeringsstudien kan dock utgöra underlag för den fortsatta hanteringen av frågan hos ansvariga verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss av initiativärende om riktlinje för kommunalt anställdas parkering

Parkeringsstudie

Beslut KS 2025-12-03 § 322 Initiativärende Riktlinje för kommunalt anställdas parkering

Initiativärende från Tony Svensson (KD) om riktlinje för kommunalt anställdas parkering - uppdaterad version



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-13

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Svar på remiss av motion om att utreda ett parkeringshus vid Bangårdsgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen om att utreda ett parkeringshus vid Bangårdsgatan, med hänvisning till att den genomförda parkeringsstudien i nuläget inte visar på ett behov av att prioritera en särskild utredning av ny parkeringskapacitet vid Bangårdsgatan.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande över motionen utgörs i övrigt av samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning i förvaltningschef Jon-Erik Notängs tjänsteskrivelse 2026-10-02.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat en motion om att utreda ett parkeringshus vid Bangårdsgatan till samhällsbyggnadsnämnden och nämnden för service och teknik för yttrande.

Motionen innehåller förslag om att utreda förutsättningarna för att uppföra ett parkeringshus vid Bangårdsgatan. Utredningen föreslås bland annat omfatta parkeringskapacitet, kostnader, finansiering, möjligheten att frigöra andra parkeringsytor för alternativ markanvändning samt planmässiga och marktekniska förutsättningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inom ramen för ett tidigare uppdrag tagit fram en parkeringsstudie för Skara. Studien omfattar kommunens parkeringssituation och utgör ett strategiskt underlag för framtida ställningstaganden och planering.

Parkeringsstudien visar att Skara som helhet har god tillgång till parkering, men att efterfrågan är ojämnt fördelad. På vissa centrala parkeringsplatser är beläggningen hög samtidigt som det finns ledig kapacitet på andra parkeringsytor. Studien pekar därför på att befintlig parkeringskapacitet i första hand bör nyttjas mer effektivt och att åtgärder såsom styrning, reglering och information bör prövas innan större investeringar i ny parkeringskapacitet övervägs.

Mot denna bakgrund bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att parkeringsstudien i nuläget inte ger stöd för att prioritera en särskild utredning av ett parkeringshus vid Bangårdsgatan. Detta utesluter inte att behov av ny parkeringskapacitet kan uppstå på längre sikt, men ett sådant behov bör kunna påvisas efter att möjligheterna att effektivisera användningen av befintlig parkeringskapacitet har prövats.

Frågor om investering, drift och finansiering av en eventuell parkeringsanläggning ligger inte inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde och behandlas därför inte närmare i yttrandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss av motion om att utreda ett parkeringshus vid Bangårdsgatan

Parkeringsstudie

Beslut KS 2026-08-26 § 178 Remittering av motion om att utreda ett parkeringshus vid Bangårdsgatan

Beslut KF 2026-06-15 § 60 Motion om att utreda ett parkeringshus vid Bangårdsgatan

Motion om att utreda ett parkeringshus vid Bangårdsgatan

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 158

Diarienummer SKA-SAM 2026/5

Information från miljöenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Problem med skyltar som tas bort och nya som regelbundet måste placeras ut, gäller bland annat framför allt rökförbud
- Inkomna klagomål gällande råttor
 - o Skara energi arbetar med en plan för restaurering av gamla rör som inte används vilket kan bidra till att åtgärda eventuella problem
- Borga plåt har haft tillstånd från länsstyrelsen för tillverkning av specialplåt, har inte startat produktion och fått flera dispenser om förlängning men nu efter ansökan om ytterligare förlängning fått avslag från länsstyrelsen

§ 159

Diarienummer SKA-SAM 2026/73

Uppdelning av detaljplan Simmesgården

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att dela upp förslaget till detaljplan Simmesgården i två.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till detaljplan Simmesgården fick planuppdrag 2016. Detaljplanen har därefter gått igenom samråd februari-mars 2024 och granskning mars-april 2026.

Granskningsförslagets syfte var huvudsakligen att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i området Simmesgården i Varnhem. Förslaget ska vara anpassat till platsens karaktär och förutsättningar och möjliggöra nybyggnation både för småhus och flerbostadshus för att möjliggöra ett område med olika upplåtelseformer och bebyggelse typer. Planen syftar vidare till att möjliggöra koloni- eller odlingslotter, en ny parkering till besöksmålet i Varnhem, bevara delar av befintliga lövskogspartier inom planområdet samt skapa en mindre entréplats med torg invid Axevallavägen.

Efter granskning har det blivit tydligt att det finns skäl att dela upp detaljplanen i två separata planförslag. Detaljplaneförslaget innehåller olika användningsbestämmelser med olika komplexitet. Genom att dela upp planen i två, där den östra delen (torg, parkering, natur, gata transformatorstation och viss kvartersmark för centrum och bostäder) särskiljs från den västra delen (som i första hand handlar om nyexploatering), kan de två planförslagen prövas och genomföras var för sig oberoende av varandra.

Vid uppdelning av detaljplaneförslaget kommer de två förslagen innan antagande gå igenom varsin granskning till. En granskning till hade varit lämpligt även om planförslaget inte hade delats upp. Således bedöms en uppdelning inte påverka tidplanen negativt, utan snarare positivt genom att de två delarna inte blir beroende av varandra på samma sätt som om de hade varit inom samma plan.

Se bilaga för ungefärlig gräns på förslag till uppdelning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse om uppdelning av detaljplan Simmesgården – 2026-10-13

Bilaga karta över uppdelning av detaljplanen Simmesgården – 2026-10-13

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggheten

Mark- och exploateringsingenjör, för kännedom



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-10-13

Förvaltningen för service- och teknik, för kännedom

§ 160

Diarienummer SKA-SAM 2026/3

Information från förvaltningsledningen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ingen information från förvaltningsledningen lämnas under sammanträdet.