

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Datum och tid	tisdagen den 12 maj 2026, klockan 13:00 till 17:20.
Plats	Djäknesalen
Beslutande	
Ledamöter	Tommy Överfjord (S) Jan Walander (SD) Sture Nilsson (M) Daniel Andersson (S) Lars Berg (C) Anna-Karin Berglund (MP)
Tjänstgörande ersättare	Lotta Grönlund Plöen (M) ersätter Jan Nilsson (M)
Övriga närvarande	
Ersättare	Zimon Brohede (KD) §§ 83-95 Susanne Karlsson (S) §§ 70-87 Rolf Källman (M) Håkan Gustafsson (C)
Sekreterare	Harriet Tollmar Thempo
Övriga	Jon-Erik Notäng, förvaltningschef Christina Marmolin, miljöchef Åsa Wirgonsson, plan- och bygglovschef Abbe Sahli, miljöstrateg §§ 81-82 Åsa Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 83-87 Maja Skarbäck, planarkitekt § 89 Philip Lennerö, planarkitekt § 89 Axel Demker, plan- och byggstrateg och stadsantikvarie § 90 Rebecca Olsson, planarkitekt § 91 Rebecca Hermansson, planarkitekt § 92 Louise Albansson, verksamhetsutvecklare § 93
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 70-95



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-12

Ordförande Lars Berg

Justerare Sture Nilsson

Tillkännagivande Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Publiceringsperiod 2026-05-15 – 2026-06-06

Protokollets förvaringsplats Skara Stadshus

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuell jäv		
	Val av justerare		
§ 70	Godkännande av dagordningen		5
§ 71	Redovisning av delegationsbeslut	SKA-SAM 2026/1	6
§ 72	Redovisning av meddelanden	SKA-SAM 2026/2	7
§ 73	Övriga frågor		8
§ 74	Prognos 1 för samhällsbyggnadsnämnden 2026	SKA-SAM 2026/35	9
§ 75	Åtgärdsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026	SKA-SAM 2026/40	10
§ 76	Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	SKA-SAM 2026/19	11
§ 77	Initiativärende från Lars Berg (C) om tillstånd för tillfällig utökade serveringstider för restauranger och andra serveringsställen under sommarens fotbolls-VM	SKA-SAM 2026/28	12
§ 78	Information från miljöenheten	SKA-SAM 2026/5	13
§ 79	Taxebestämmelser för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter	SKSBN-2026- 495	14 - 15
§ 80	Taxebestämmelser för tillsyn enligt strålskyddslagen	SKSBN-2026- 494	16
§ 81	Samhällsbyggnadsnämndens miljöpris 2026	SKA-SAM 2026/32	17
§ 82	Redovisning inventering av potentiella lägen för våtmarker		18
§ 83	Beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten, Amundtorp 5:5	SKSBN-2026- 347	19
§ 84	Beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten, Backen 1:4	SKSBN-2026- 199	20

§ 85	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Dotterbo 10:4	SKSBN-2026-466	21
§ 86	Beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten, Lundby 12:11	SKSBN-2026-467	22
§ 87	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Skärv 20:1	SKSBN-2026-292	23
§ 88	Information från plan- och byggenheten	SKA-SAM 2026/4	24
§ 89	Samråd för översiktsplan 2045	SKA-SAM 2026/34	25 - 26
§ 90	Antagande av detaljplan Pickagården	SKA-SAM 2023/16	27 - 28
§ 91	Lämplighetsbedömning för detaljplan Folkets Park	SKA-SAM 2025/136	29
§ 92	Redovisning av utredning om GC-väg Axvall-Skärv-Eggby	SKA-SAM 2026/36	30 - 31
§ 93	Information om projekt för utveckling av metod och arbetssätt för dialog med medborgare		32
§ 94	Information från förvaltningsledningen	SKA-SAM 2026/3	33
§ 95	Information om NKI-undersökningen 2025		34

§ 70

Godkännande av dagordningen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner dagordningen för sammanträdet med följande ändring:

- Punkt 27 Information från stadsarkitekt utgår

§ 71

Diarienummer SKA-SAM 2026/1

Redovisning av delegationsbeslut**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2026-03-31 - 2026-05-05

SKSBN Delegationsbeslut april 2026

Delegationsbeslut tillståndsenheten april 2026

§ 72

Diarienummer SKA-SAM 2026/2

Redovisning av meddelanden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden 2026-03-31 - 2026-05-05

§ 73

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rolf Källman (M) lyfter att det i samband med företagsfrukost ska ha informerats om att företag ska ha avvisats från kommunen och frågar om ordförande har ytterligare information om detta.

Ordförande Lars Berg (C) svarar att det inte är något han har kännedom om eller som har diskuterats med den politiska ledningen men att han ska kolla upp frågan.

Prognos 1 för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ekonomisk prognos 1 för samhällsbyggnadsnämnden 2026.

Protokollsanteckning

Moderaterna och Sverigedemokraterna vill göra en protokollsanteckning:

"Vi kan se att Samhällsbyggnadsnämnden de senaste åren har fått allt mindre anslag från den politiska ledningen, trots att arbetsuppgifterna är minst lika stora. Det tyder på prioriteringar som vi inte kan stå bakom. Att redan i prognos 1 ligga så långt från budget, trots att personalstyrkan för närvarande är låg, tyder ytterligare på detta. Förvaltningen arbetar hårt med att uträtta allt det som man förväntas göra, medan den politiska ledningen klart och tydligt har underbudgeterat nämnden, vilket vi i oppositionen tycker är anmärkningsvärt och vill ta till protokollet."

Sammanfattning av ärendet

Prognosen har sammanställts för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden för helårsutfall 2026 baserat på utfallet januari-april. Prognosen för helåret beräknas till 22 miljoner 940 tusen kronor i nettokostnader.

Samhällsbyggnadsnämndens ingående verksamheters nettokostnad förväntas överstiga budgeterade nettokostnader (19,9 miljoner kronor), med 3 miljoner kronor som lämnas i ett prognosunderskott.

Investeringsprognosen beräknas bli 3 miljoner 534 tusen kronor och skall jämföras med budget 3 miljoner 820 tusen kronor.

Enligt Skara kommuns ekonomiska styrprinciper ska en åtgärdsplan upprättas då en prognos visar på ett befarat underskott vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Prognos 1 för Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Ekonomisk prognos 1 för Samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beslutet ska skickas till

Jon-Erik Notäng, förvaltningschef

Jan Andersson, budgetekonom

§ 75

Diarienummer SKA-SAM 2026/40

Åtgärdsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till åtgärdsplan för budget i balans samhällsbyggnadsnämnden 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat en åtgärdsplan med syfte att hantera det prognostiserade underskottet för 2026. Planen innehåller åtgärder som ska möjliggöra budget i balans. Exempelvis lyfts statliga bidrag för detaljplaner inom småhusbebyggelse, ökad andel utredningar som görs i egen regi samt varsam ekonomisk hållning och allmän återhållsamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse åtgärdsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026 efter prognos 1

Åtgärdsplan för budget i balans samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta reviderat Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med föreliggande förslag.

Sammanfattning av ärendet

En översyn av samhällsbyggnadsnämndens reglemente har genomförts i syfte att säkerställa att reglementet överensstämmer med kommunens nuvarande organisation och ansvarsfördelning.

Revideringen innebär flera mindre justeringar och förtydliganden i reglementet. Exempelvis har utdelning av kommunens byggnadsvårdspris lagts till nämndens ansvarsområden och ansvar för namnsättning avgränsats till att gälla endast gator, vägar, kvarter, områden och allmänna platser (medan namngivning av enskilda objekt i det offentliga rummet hanteras av annan nämnd).

Utöver detta har det gjorts ett arbete i kommunen att förtydliga samhällsbyggnadsprocessen och ansvarsfördelningen mellan kommunens olika nämnder. Detta har även resulterat i förtydliganden i reglementen. Ändringarna innebär i huvudsak ett förtydligande av nämndens uppdrag och en anpassning till gällande ansvarsfördelning inom kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Förslag till Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, beslutad 2023-09-25

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Initiativärende från Lars Berg (C) om tillstånd för tillfällig utökade serveringstider för restauranger och andra serveringsställen under sommarens fotbolls-VM

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att initiativärendet anses besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Fotbolls VM spelas i USA/Mexiko/Canada under perioden 11 juni-19 juli 2026. På grund av betydande tidsskillnad kommer flera matcher att sändas under sen natt samt tidig morgon svensk tid. Detta innebär att arrangörer med serveringstillstånd kan komma att ansöka om utökade serveringstider för att kunna genomföra evenemang i samband med matcherna.

Lars Berg (C) inkom inför sammanträdet 2026-04-07 med ett initiativärende gällande tillstånd för tillfällig utökade serveringstider för restauranger och andra serveringsställen under sommarens fotbolls-VM.

Samtidigt arbetar Tillståndsenheten i Samverkan kommunikativt och serviceinriktat, en del i detta arbete är att möta behov och efterfrågan som finns i kommunerna i samverkan.

Tillståndsenheten har lyft frågan parallellt och skickat ut förslag till ordförandebeslut. Förslaget innebär att Tillståndsenheten i Samverkan beviljas delegation under perioden 15 april till 19 juli 2026 och kan bevilja förlängda öppettider för serveringsställen. Ordförande Lars Berg (C) har efter samråd med presidiet tagit delegationsbeslut enligt Tillståndsenhetens förslag och initiativärendet kan därmed anses besvarat.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Lars Berg (C) om tillstånd för tillfällig utökade serveringstider för restauranger och andra serveringsställen under sommarens fotbolls-VM

§ 78

Diarienummer SKA-SAM 2026/5

Information från miljöenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Borttaget krav på matservering för serveringstillstånd från och med 1 juni 2026
- Uppdatering nedskräpningsärenden
- Klagomål på slipers längst museijärnvägen, har nu fått föreläggande att ta bort dessa
- Förbud för verksamhet Pagen 11
- Mindre utsläpp på verksamhet i Skara, har hanterats
- Stort utsläpp från Vattenfall transformatorstation, sanering har skett
- Pågående arbete tillsammans med Naturvårdsverket att samordna tillsyn utifrån miljöbalken
- Kommande revision, underlag har skickats in

§ 79

Diarienummer SKSBN-2026-495

Taxebestämmelser för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna den nya taxebestämmelsen för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter och föreslå för kommunfullmäktige att fastställa den nya bestämmelsen enligt bilaga, Taxebestämmelser för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter.
2. De nya bestämmelserna ska gälla från och med den dag då kommunfullmäktige fattar beslut. I och med fullmäktiges beslut upphävs den tidigare taxan för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter inom livsmedelslagstiftningen antagen av kommunfullmäktige 2021-09-27 § 96.

Sammanfattning av ärendet

Dokumentet har i tidigare beslut haft namnet taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter, för att tydliggöra ett detta inte är ett beslut om timtaxan utan på vilket sätt taxan utifrån gällande lagstiftningsområde får tas ut har rubriken ändrats till taxebestämmelser för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter.

Reglering av hur avgifter för kontroll av foder och animaliska biprodukter får tas ut enligt SFS 2021:185 gör att det är möjligt att ta ut kontrollavgift på livsmedelanläggningar som även faller under livsmedelstaxan.

Indexuppräknings har lagts till §7 samt ändring av taxebestämmelser §10.

Dokumentet har även uppdaterats till den mall som skall användas för styrdokument samt innehåller vissa redaktionella ändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Taxebestämmelser för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter

Taxebestämmelser för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter

Beslut KF 2021-09-27 § 96 Revidering av taxa för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter

Beslut SKA-SAM 2025-11-18 § 203 Indexuppräkning av timavgifter inom livsmedelslagstiftning, miljöbalken, lagen om sprängämnes prekursorer samt lagen om animaliska biprodukter

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Miljöenheten

§ 80

Diarienummer SKSBN-2026-494

Taxebestämmelser för tillsyn enligt strålskyddslagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna den nya taxebestämmelsen för tillsyn enligt strålskyddslagen och föreslå kommunfullmäktige att fastställa den nya bestämmelsen enligt bilaga, Taxebestämmelser för tillsyn enligt strålskyddslagen.
2. De nya bestämmelserna ska gälla från och med den dag då kommunfullmäktige fattar beslut. I och med fullmäktiges beslut upphävs den tidigare taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 202.

Sammanfattning av ärendet

Dokumentet har i tidigare beslut haft namnet taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen, för att tydliggöra att detta inte är ett beslut om timtaxan utan på vilket sätt taxan utifrån gällande lagstiftningsområde får tas ut har rubriken ändrats till taxebestämmelser för tillsyn enligt strålskyddslagen.

Ny föreskrift om kosmetiska solarier och artificiella solningsanläggningar (SSMFS 2025:1) som reglerar hur avgift för anmälan får tas ut.

Rubrik, ändring av taxebestämmelse § 14 har lagts till som avser lagstöd.

Dokumentet har även uppdaterats till den mall som skall användas för styrdokument samt innehåller vissa redaktionella ändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Taxebestämmelser för tillsyn enligt strålskyddslagen

Taxebestämmelser för tillsyn enligt strålskyddslagen

Beslut KF 2022-11-18 §202 Taxa för offentlig tillsyn enligt strålskyddslagen

Beslut SKA-SAM 2025-11-18 §203 Indexuppräknings av timavgifter inom livsmedelslagstiftning, miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnes prekursorer samt lagen om animaliska biprodukter

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Miljöenheten

§ 81

Diarienummer SKA-SAM 2026/32

Samhällsbyggnadsnämndens miljöpris 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att Skara kommuns miljöpris 2026 ska tilldelas Hornborgasjöns fältstation. En skriftlig motivering presenteras i samband med prisutdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 1990 har Skara kommun delat ut ett miljöpris för att uppmärksamma och belöna goda insatser för miljön i kommunen. Miljöpriset omfattar insatser inom miljöskydd, naturvård och kulturmiljö. Prissumman är på 10 000 kr och delas ut i samband med nationaldagsfirandet varje år. Nio nomineringar till miljöpriset 2026 har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Nominerade till 2026 års miljöpris

Beslutet ska skickas till

Abbe Sahli, miljöstrateg

§ 82

Redovisning inventering av potentiella lägen för våtmarker**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Bakgrund till utredningen och sammanfattning av uppdraget
- Resultat i en rapport och bilaga med 40 prioriterade lägen
- Hur inventeringen genomfördes
 - o Undersökt var våtmarker funnits historiskt
 - o GIS-analys
 - o Fältbesök
 - o Markägardialog
 - o Efteranalys
- Resultat av markägardialogerna
- Kostnadsuppskattning finns för 14 objekt
- Arbete framåt 2026-2027
 - o Målet är att gå från inventering till faktiskt användning
 - o Invänta svar på ansökan om bidrag för lokala vattenvårdsprojekt (LOVA)

Beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten, Amundtorp 5:5**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Amundtorp 5:5 förbjuds
- förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet delgivits fastighetsägare
- förena beslutet med ett fast vite om 50 000 kr om utsläpp av avloppsvatten till anläggningen fortfarande sker efter att förbudet trätt i kraft.
- förbudet antecknas i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har efter ett tillsynsbesök den 20 augusti 2022 beslutat på delegation att avloppsanläggningen på Amundtorp 5:5 ska åtgärdas senast 30 november 2024.

Avloppsanläggningen har ännu inte åtgärdats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig och har inte motsatt sig förvaltningens bedömning av avloppet. Fastighetsägaren motsätter sig att beslutet förenas med vite. Förvaltningens bedömning är att det är skäligt att besluta om förbud av utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, samt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om förbud av avloppsvatten Amundtorp 5:5

Kommunicering Tillsyn av enskilt avlopp – uppföljning av beslut Amundtorp 5:5

Beslut om föreläggande att åtgärda enskilt avlopp Amundtorp 5:5

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten för vidare expediering till fastighetsägare

§ 84

Diarienummer SKSBN-2026-199

Beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten, Backen 1:4**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Backen 1:4 förbjuds
- förbudet träder i kraft sex månader efter att beslut delgivits fastighetsägare
- förena beslutet med ett fast vite om 50 000 kr om utsläpp av avloppsvatten till anläggningen fortfarande sker efter att förbudet trätt i kraft.
- förbudet antecknas i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har efter ett tillsynsbesök den 20 april 2022 beslutat på delegation att avloppsanläggningen på Backen 1:4 ska åtgärdas senast 1 september 2025. Avloppsanläggningen har ännu inte åtgärdats. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig. Fastighetsägarna har motsatt sig förslag till beslut. Förvaltningens bedömning är att det är skäligt att besluta om förbud av utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, samt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om förbud av avloppsvatten Backen 1:4

Kommunicering Tillsyn av enskilt avlopp – uppföljning av beslut Backen 1:4

Beslut om föreläggande att åtgärda enskilt avlopp Backen 1:4

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten för vidare expediering till fastighetsägare

§ 85

Diarienummer SKSBN-2026-466

Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Dotterbo 10:4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Dotterbo 10:4 förbjuds
- förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet delgivits fastighetsägare
- förena beslutet med ett fast vite om 50 000 kr om utsläpp av avloppsvatten till anläggningen fortfarande sker efter att förbudet trätt i kraft.
- förbudet antecknas i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har den 8 november 2022 beslutat på delegation att avloppsanläggningen på Dotterbo 10:4 ska åtgärdas senast 30 november 2024. Beslutet baserades på fastighetsägarens egen bedömning att avloppet har brister som medför att avloppsvatten inte kan renas i tillräcklig utsträckning. Avloppsanläggningen har ännu inte åtgärdats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig och har inte motsatt sig förvaltningens bedömning av avloppet eller förslag till beslut. Förvaltningens bedömning är att det är skäligt att besluta om förbud av utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, samt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om förbud av avloppsvatten Dotterbo 10:4

Kommunicering Tillsyn av enskilt avlopp – uppföljning av beslut Dotterbo 10:4

Beslut om föreläggande att åtgärda enskilt avlopp Dotterbo 10:4

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten för vidare expediering till fastighetsägare

§ 86

Diarienummer SKSBN-2026-467

Beslut om förbud om utsläpp av avloppsvatten, Lundby 12:11**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Lundby 12:11 förbjuds
- förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet delgivits fastighetsägare
- förena beslutet med ett fast vite om 50 000 kr om utsläpp av avloppsvatten till anläggningen fortfarande sker efter att förbudet trätt i kraft
- förbudet antecknas i fastighetsregistret

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har beslutat på delegation att avloppsanläggningen på Lundby 12:11 skulle åtgärdas senast 30 november 2024. Beslutet baserades på fastighetsägarens inlämnade uppgifter om avloppet. Avloppsanläggningen har ännu inte åtgärdats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig och har inte motsatt sig förvaltningens bedömning av avloppet eller förslag till beslut. Förvaltningens bedömning är att det är skäligt att besluta om förbud av utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, samt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten Lundby 12:11

Kommunicering Tillsyn av enskilt avlopp – uppföljning beslut Lundby 12:11

Beslut om föreläggande att åtgärda enskilt avlopp Lundby 12:11

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten för vidare expediering till fastighetsägare

§ 87

Diarienummer SKSBN-2026-292

Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Skärv 20:1**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Skärv 20:1 förbjuds
- förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet delgivits fastighetsägare
- förena beslutet med ett fast vite om 50 000 kr om utsläpp av avloppsvatten till anläggningen fortfarande sker efter att förbudet trätt i kraft.
- förbudet antecknas i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har efter ett tillsynsbesök den 29 juni 2023 beslutat på delegation att avloppsanläggningen på Skärv 20:1 ska åtgärdas senast 30 november 2025.

Avloppsanläggningen har ännu inte åtgärdats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig.

Inget yttrande har kommit in. Förvaltningens bedömning är att det är skäligt att besluta om förbud av utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, samt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten Skärv 20:1

Kommunicering Tillsyn av enskilt avlopp – uppföljning av beslut Skärv 20:1

Beslut om föreläggande att åtgärda enskilt avlopp Skärv 20:1

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten för vidare expediering till fastighetsägare

§ 88

Diarienummer SKA-SAM 2026/4

Information från plan- och byggenheten**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Kommande länsträff för bygghandläggarna
- Sommarjobbare, ska hjälpa till med flytt av arkiv
- Pågående tillsyn Pagen 11
- Uppdatering gällande personalstyrkan
- Uppdatering pågående planer
- Pågående arbete med detaljplaner enligt priolista
- Pågående arbete med övriga uppdrag

Samråd för översiktsplan 2045

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka Översiktsplan 2045 på samråd i enlighet med 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Protokollsanteckning

Miljöpartiet vill göra en protokollsanteckning:

”Miljöpartiet Skara vill uttrycka avvikande mening. Vi i Miljöpartiet ställer oss kritiska till förslagen om nya LIS-områden i Vallebygden, som ju tillsammans med angränsande Hornborgarsjön utgör Skara kommuns mest värdefulla och skyddsvärda naturområden. Vallebygdens sjöar är redan nu svårtillgängliga för allmänheten genom strandnära bebyggelse som ”privatiserar” mark och stränder och det är viktigt att istället för LIS-projekt, öka tillgängligheten till naturupplevelser för en bred allmänhet. Miljöpartiet är mycket positiv till landsbygdsutveckling och vill med fördel se fler bostadsområden, samhällsservice och verksamheter i anslutning till Valles befintliga bebyggelse, utanför strandskyddsområde.”

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska, enligt plan- och bygglagen (2010:900), ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är inte bindande, men ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

År 2023 antog kommunfullmäktige Översiktsplan 2040, vilken överklagades och nu hanteras av kammarrätten. Den 28 april 2025 (§ 37) tog kommunfullmäktige beslut om att ta fram en ny översiktsplan för Skara kommun utifrån tidigare genomfört arbete och aktuella behov.

Skara kommun har under 2025 och 2026 tagit fram ett samrådsförslag för Översiktsplan 2045. Markanvändningskartan innehåller användningarna *bostadsbebyggelse, friluftsliv och rekreation, funktionsblandad bebyggelse, grönområde, landsbygd* och *verksamheter*. I markanvändningskartan redovisas även föreslagna områdena för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Samtliga handlingar tillhörande Översiktsplan 2045 är: planbeskrivning, markanvändningskarta (inklusive LIS) samt bilagor i form av bakgrundskarta (del 1-8) och miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Under december 2025 och januari 2026 genomfördes ett tidigt samråd, då allmänheten fick lämna synpunkter inför framtagandet av översiktsplanen.

När ett förslag till översiktsplan upprättas ska kommunen samråda med bland annat länsstyrelsen och kommunens medlemmar. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som

möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet föreslås starta vecka 21 och pågå i tre månader.

Antagandet av Översiktsplan 2045 förväntas beslutas av kommunfullmäktige i juni 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse om samråd för Översiktsplan 2045 – 2026-04-30

Planbeskrivning samrådshandling för Översiktsplan 2045 – 2026-04-30

Markanvändningskarta inklusive LIS samrådshandling för Översiktsplan 2045 – 2026-04-24

Underlagskarta (del 1-8) samrådshandling för Översiktsplan 2045 – 2026-04-24

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för Översiktsplan 2045 – 2026-04-24

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten

Antagande av detaljplan Pickagården

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- godkänna granskningsutlåtande för detaljplan Pickagården, upprättat i enlighet med 5 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900)
- anta detaljplan för Pickagården i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 10 mars 2021 (KS 2021-03-10 § 41) Kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av Pickagården i Varnhem.

Planförslaget har varit ute på samråd vid två tillfällen: mellan den 3 juni och den 2 augusti 2022 och därefter mellan den 20 maj och den 20 juni 2025. Samrådsunderlagen remitterades till berörda sakägare (till exempel fastighetsägare och boende), bolag och kommunala nämnder/förvaltningar samt berörda enheter och instanser, myndigheter samt organisationer och intresseföreningar. Samrådsförslagen var utställda i Stadshuset under samrådsperioderna. Samrådshandlingarna har också varit tillgängliga på kommunens hemsida.

Efter revidering av detaljplanen har den varit ute på granskning för att återigen inhämta synpunkter från berörda. Beslut om att ställa ut detaljplanen på granskning togs i samhällsbyggnadsnämnden den 18 november 2025 (SKA-SAM 2025-11-18 § 214). Granskningen pågick under perioden 2–25 februari 2026.

Granskningens yttranden och synpunkter har lett till ett antal förändringar av olika omfattning. Nedan listas de mest väsentliga ändringarna:

- Område för transformatorstation har kompletterats för angöring från allmän plats
- Byggrätten på fastigheten 22:52 har utökats från 25 % till 30% likt större delen av planområdet
- Prickmarken i söder på fastigheten 22:52 har minskats till 1 meter, då föreslagen parkmark anses tillräckligt avgränsande mot gatan
- Fastighetsbeteckningar har kompletterats med traktnamn i plankartan
- Överenskommelse om hantering av fiberledningar tillhörande Vallebygdens energi har gjorts och denna beskrivs i planbeskrivningen
- Avsnitt i planbeskrivningen som rör iordningställande av NATUR-marken med gångvägar, belysning och avfallskärl i dödisgropen har tagits bort och avsikten är att

NATUR-marken i mesta möjliga mån ska bibehållas som idag, utöver den delen som i dess norra del kan bebyggas.

- Avsnittet om Genomförande avseende ändrad upplåtelse för mark har förtydligats enligt Lantmäteriets önskemål
- I planbeskrivningen har Räddningstjänstens synpunkter på säkerhet och framkomlighet förtydligats

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsatt utveckling av bostadsområdet Pickagården, dels genom att tillåta nybyggnation av till exempel friliggande villor, radhus och/eller parhus, dels genom att harmonisera hela Pickagårdens planbestämmelser och dels att skapa långsiktiga förutsättningar för dödisgropen som naturområde samt att vidare tillgängliggöra dödisgropen för allmänheten.

Plan- och byggenheten avser att ansöka om Boverkets bidrag som kan lämnas till kommuner som antar en detaljplan som möjliggör byggnation av småhus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse antagande av detaljplan Pickagården – 2026-04-29

Granskningsutlåtande Pickagården – 2026-04-29

Plankarta Pickagården antagandehandling – 2026-04-28

Planbeskrivning Pickagården antagandehandling – 2026-04-29

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploatering

Förvaltningen för Service & Teknik

Lämplighetsbedömning för detaljplan Folkets Park

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- godkänna lämplighetsbedömningen för detaljplan Folkets Park, vilken ska utgöra underlag för det fortsatta planarbetet
- inleda planläggning för detaljplan Folkets Park i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Lämplighetsbedömningen visar att planområdet är lämpligt för utveckling av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Området är redan ianspråktaget genom tidigare folkparksverksamhet och har god tillgänglighet från Smedtorpsgatan och E20.

Vid fortsatt planläggning behöver hänsyn tas till närliggande bostäder, strandskyddet vid Afsen, risker kopplade till farligt gods på E20 samt befintliga markavvattnings- och dikningsföretag. Eventuella markföroreningar och bullerpåverkan kommer att utredas vidare i detaljplanearbetet.

Sammantaget bedöms förutsättningarna vara goda för fortsatt planläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lämplighetsbedömning för detaljplan Folkets park

Lämplighetsbedömning Folkets Park

Orienteringskarta Folkets Park

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten

Jon-Erik Notäng, förvaltningschef

Åsa Wirgonsson, plan- och byggchef

Rebecca Olsson, planarkitekt

Simon Törnqvist, mark- och exploatering

Redovisning av utredning om GC-väg Axvall-Skärv-Eggby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga utredningen till handlingarna och därmed anse uppdraget att utreda hur en cykelväg kan utformas för att skapa en ändamålsenlig sträckning mellan orterna Eggby, Skärv och Axvall som slutfört.

Sammanfattning av ärendet

I budgetdokumentet för 2025 framgår att ett tillkommande uppdrag för perioden är att utreda hur en cykelväg kan utformas för att skapa en ändamålsenlig sträckning mellan orterna Eggby, Skärv och Axvall.

I december 2025 begärde kommunen in anbud för utredningsuppdraget. Uppdraget omfattar att utreda möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg längs väg 2747 på sträckan mellan väg 49 och Eggby, där Skärv och Näsbadet utgör viktiga målpunkter. Utredningen skulle utgå från gällande krav enligt VGU i möjligaste mån, där eventuella avsteg skulle redovisas. Om flera alternativa sträckningar bedömdes aktuella skulle dessa beskrivas och kostnadskalkyleras.

Utredningen skulle vara färdigställd i april 2026. Kommunen har nu mottagit granskningshandlingar som redovisar två alternativa sträckningar för fortsatt ställningstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse utredning av gång- och cykelväg mellan Axvall, Skärv och Eggby

Bilaga 1 - Kalkyl första alternativet, GC-väg utmed Skärvvägen

Bilaga 2 - Kalkyl andra alternativet, GC-väg utmed befintliga vägar väster om Skärvvägen

Bilaga 3 -Alternativet GC-väg utmed befintliga vägar väster om Skärvvägen

PM Utredning GC-väg Axvall_Eggby

Ritningsförteckning

Ritning M-10-1-001 Översiktsplan

Ritning M-16-1-001 Utformningsplan 01

Ritning M-16-1-002 Utformningsplan 02

Ritning M-16-1-003 Utformningsplan 03

Ritning M-16-1-004 Utformningsplan 04

Ritning M-16-1-005 Utformningsplan 05

Ritning M-16-1-006 Utformningsplan 06

Ritning M-16-1-007 Utformningsplan 07

Ritning M-16-1-008 Utformningsplan 08

Ritning M-16-1-009 Utformningsplan 09

Ritning M-16-2-001 Typsektion A–F

Ritning M-16-2-002 Typsektion G–I

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten

Tillväxtenheten

§ 93

Information om projekt för utveckling av metod och arbetssätt för dialog med medborgare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Projektansökan till Vinnova för utveckling av arbete med medborgardialog
- Bakgrund och tidigare arbete med medborgardialog i kommunen
- Koppling till uppdrag från kommunstyrelsen om utvärdering av tidigare utförda medborgardialoger
- SCB:s resultat för Skara kommun gällande bemötande, information och inflytande i medborgarundersökning
- Syfte med medborgardialoger
- Upplägg för projektansökan
 - o Projektägare Skara kommun
 - o Projektledning RISE
 - o 2 årigt projekt
 - o Projektstart
 - o Budget och medfinansiering
- De olika arbetspaketen som ingår i ansökan
 1. Utvärdering av tidigare processer
 2. Utveckla lokalt anpassade former, skapa "Skaramodell"
 3. Pilot, testa "Skaramodell" på nytt case
 4. Summering och spridning
- Förväntade resultat och leveranser

§ 94

Diarienummer SKA-SAM 2026/3

Information från förvaltningsledningen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Kommande uppdrag om gestaltning av Vilan området
- Uppdrag till mobilitetsgruppen att ta fram en långsiktig plan för hur frågor gällande mobilitet och som berör flera förvaltningar ska hanteras

§ 95

Information om NKI-undersökningen 2025**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om 2025 års resultat av NKI-undersökningen (Nöjd Kund Index).