

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden, Skara kommun
Datum och tid	tisdagen den 25 augusti 2026, klockan 13:00 till 14:40.
Plats	Djäknesalen
Beslutande	
Ledamöter	Tommy Överfjord (S) Sture Nilsson (M) Daniel Andersson (S) Lars Berg (C) Anna-Karin Berglund (MP)
Tjänstgörande ersättare	Lotta Grönlund Plöen (M) ersätter Jan Nilsson (M) Ulla Brolin (SD) ersätter Jan Walander (SD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Zimon Brohede (KD) Susanne Karlsson (S) Rolf Källman (M) Håkan Gustafsson (C)
Sekreterare	Harriet Tollmar Thempo
Övriga	Jon-Erik Notäng, förvaltningschef Christina Marmolin, miljöchef Åsa Wirgonsson, plan- och bygglovschef Åsa Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Abbe Sahli, miljöstrateg Thomas Skagenborg, energirådgivare
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 113-125
Ordförande	Lars Berg
Justerare	Sture Nilsson



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-08-28 – 2026-09-19
Protokollets förvaringsplats	Skara stadshus

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuell jäv		
	Val av justerare		
§ 113	Godkännande av dagordningen		4
§ 114	Redovisning av delegationsbeslut	SKA-SAM 2026/1	5
§ 115	Redovisning av meddelanden	SKA-SAM 2026/2	6
§ 116	Övriga frågor		7
§ 117	Information från miljöenheten	SKA-SAM 2026/5	8
§ 118	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Tranum 3:3	SKSBN-2026- 469	9
§ 119	Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Ulunda 1:10	SKSBN-2026- 468	10
§ 120	Anmälan om omställning av skog till jordbruksmark, Nyckeltorp 3:6	SKSBN-2026- 712	11 - 12
§ 121	Information om pilotprojekt med Crowdsorsa för bekämpning av invasiva främmande växter		13 - 14
§ 122	Information från plan- och byggenheten	SKA-SAM 2026/4	15
§ 123	Information om energirådgivning		16
§ 124	Avsteg från dokumenthanteringsplanen vid avställning till arkiv	SKA-SAM 2026/58	17
§ 125	Information från förvaltningsledningen	SKA-SAM 2026/3	18

§ 113

Godkännande av dagordningen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner dagordningen för sammanträdet.

§ 114

Diarienummer SKA-SAM 2026/1

Redovisning av delegationsbeslut**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2026-05-06 - 2026-08-18

SKSBN Delegationsbeslut juni och juli 2026

Delegationsbeslut tillståndsenheten juni 2026

Delegationsbeslut tillståndsenheten juli 2026

§ 115

Diarienummer SKA-SAM 2026/2

Redovisning av meddelanden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden 2026-06-03 - 2026-08-18

§ 116

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga frågor lyfts under sammanträdet.

§ 117

Diarienummer SKA-SAM 2026/5

Information från miljöenheten**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Brand på Stena recycling
- Bortforsling av husvagn som varit placerad utanför Scans parkering
- Diskussion med Fortifikationsverket gällande undersökning av reservvattentäkt etc.
- Hantering av konstgräs
- Vaksamhet mot illegal avfallshantering vilket blivit ett problem för många kommuner

Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Tranum 3:3**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- utsläpp av avloppsvatten (från WC och/eller BDT (bad-, disk- och tvätt)) till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Tranum 3:3 förbjuds
- förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet delgivits fastighetsägare
- förena beslutet med ett fast vite om 50 000 kr om utsläpp av avloppsvatten till anläggningen fortfarande sker efter att förbudet trätt i kraft.
- förbudet antecknas i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har på delegation fattat beslut om att avloppet ska åtgärdas senast 31 september 2024. Avloppsanläggningen har ännu inte åtgärdats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig och har inte motsatt sig förvaltningens bedömning av avloppet. Förvaltningens bedömning är att det är skäligt att besluta om förbud av utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, samt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten Tranum 3:3

Kommunicering Tillsyn av enskilt avlopp – uppföljning av beslut, Tranum 3:3

Beslut om föreläggande att åtgärda enskilt avlopp, Tranum 3:3

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten för vidare expediering till fastighetsägare

§ 119

Diarienummer SKSBN-2026-468

Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Ulunda 1:10**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Ulunda 1:10 förbjuds
- förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet delgivits fastighetsägare
- förena beslutet med ett fast vite om 50 000 kr om utsläpp av avloppsvatten till anläggningen fortfarande sker efter att förbudet trätt i kraft.
- förbudet antecknas i fastighetsregistret.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har efter att fastighetsägaren själv dömt ut sin anläggning beslutat på delegation att avloppsanläggningen på Ulunda 1:10 ska åtgärdas senast den 30 november 2024.

Avloppsanläggningen har ännu inte åtgärdats. Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig och inte motsatt sig förvaltningens bedömning av avloppet. Förvaltningens bedömning är att det är skäligt att besluta om förbud av utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, samt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten Ulunda 1:10

Kommunicering av förslag till beslut Ulunda 1:10

Beslut om föreläggande att åtgärda enskilt avlopp Ulunda 1:10

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten för vidare expediering till fastighetsägare

§ 120

Diarienummer SKSBN-2026-712

Anmälan om omställning av skog till jordbruksmark, Nyckeltorp 3:6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna anmälan om uppodling/omställning av skogsmark till jordbruksmark på fastigheten Nyckeltorp 3:6 utan erinran, under förutsättning att nedanstående försiktighetsmått följs.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 4 § miljöprövningsförordningen (2013:251), 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 26 kap. 9 § miljöbalken.

Försiktighetsmått

Omställningen får endast avse det område på Nyckeltorp 3:6 som markerats i anmälan kartbilaga.

Eventuella tillstånd, godkännanden eller medgivanden som krävs från andra myndigheter eller berörda markavvattningsföretag ska inhämtas innan omställningen eller de delar av arbetet som kräver sådana medgivanden påbörjas.

Åtgärder som innebär ny markavvattning, ändring av diken, kulvertar eller andra vattenanläggningar omfattas inte av detta beslut och kan kräva separat prövning.

Om skyddade arter, höga naturvärden eller fornlämningar påträffas under arbetet ska arbetet avbrytas och berörd myndighet kontaktas.

Avgift

En timtaxa för 2 timmars handläggning av anmälan tas ut. Beslut om avgift har tagits med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken med hänvisning till 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt den av kommunfullmäktige beslutade taxa för prövning och tillsyn.

Sammanfattning av ärendet

Bedömning

Miljöenheten har kontrollerat området i kommunens GIS. Inga kända naturvärden, skyddade områden, nyckelbiotoper, biotopskyddsobjekt eller fornlämningar finns registrerade inom det område som anmälan avser. Området ligger i anslutning till befintlig jordbruksmark och markavvattningsföretag finns enligt kommunens underlag inte inom det aktuella området, även om gränsen går i närheten. Mot bakgrund av områdets begränsade storlek, läge och tidigare markanvändning bedöms omställningen kunna genomföras utan betydande miljöpåverkan, under förutsättning att angivna försiktighetsmått följs.

Upplysningar

Småvatten, öppna diken, stenmurar, odlingsrösen, åkerholmar och alléer i jordbrukslandskapet kan omfattas av generellt biotopskydd och får inte skadas eller tas bort utan särskild prövning.

Eventuell ny markavvattning eller ändring av befintliga diken, kulvertar eller andra vattenanläggningar omfattas inte av detta beslut och kan kräva separat prövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Anmälan om omställning av skogsmark till jordbruksmark, Nyckeltorp 3:6

Anmälan om omställning av skog till jordbruksmark, Nyckeltorp 3:6

Anmälan om omställning av skog till jordbruksmark kartbilaga, Nyckeltorp 3:6

Karta 1, Nyckeltorp 3:6

Karta 2, Nyckeltorp 3:6

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten för vidare expediering till sökande

§ 121

Information om pilotprojekt med Crowdsorsa för bekämpning av invasiva främmande växter**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Invasiva främmande arter är ett växande problem i Sverige och Skara och kan påverka biologisk mångfald negativt genom att konkurrera ut inhemska växter och förändra livsmiljöer. Skara kommun får återkommande frågor och synpunkter från invånare om exempelvis blomsterlupin, jättebalsamin och andra invasiva eller problematiska främmande växter. Kommunen har också fått förslag från invånare om att använda digitala verktyg för att engagera allmänheten i bekämpningen.

Crowdsorsa är en mobilapp där invånare kan delta genom att bekämpa invasiva växter inom utpekade områden. Deltagaren dokumenterar platsen före och efter åtgärd genom film i appen. Insatsen granskas därefter av Crowdsorsa och ersättning kan betalas ut till deltagaren när insatsen har godkänts. Ersättningen beräknas direkt av Crowdsorsa utifrån bland annat art, yta och täthet.

Flera svenska kommuner har under senare år testat Crowdsorsa som ett sätt att kombinera praktisk bekämpning, medborgarengagemang och insamling av geografisk information om förekomster av invasiva växter. Appen ersätter inte kommunens långsiktiga arbete med invasiva främmande arter, men kan vara ett komplement, särskilt på kommunal mark där kommunen själv kan avgränsa vilka områden som ska ingå.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett begränsat pilotprojekt är ett lämpligt första steg för att pröva om Crowdsorsa kan vara ett användbart verktyg i Skara kommun. Pilotprojektet bör avgränsas till kommunal mark och till arter och platser där bekämpning bedöms vara lämplig och säker att genomföra. Exempel på möjliga arter är blomsterlupin, jättebalsamin och kanadensiskt gullris, beroende på förekomst, prioritering och praktiska förutsättningar.

Inför genomförandet behöver kommunen tillsammans med leverantören avgränsa spelområden, arter, tidsperiod, instruktioner, säkerhetsaspekter och hur växtmaterial ska hanteras. Områden nära trafikerade vägar, farliga platser eller platser där åtgärder riskerar att skada andra naturvärden bör inte ingå. Kommunen behöver även tydligt informera om att deltagande ska ske på ett säkert sätt och att barn deltar tillsammans med vuxen där det är aktuellt.

Pilotprojektet bör utvärderas efter säsongen. Uppföljningen bör omfatta antal deltagare, bekämpad yta, vilka arter som bekämpats, geografisk spridning, kostnad per bekämpad yta,

erfarenheter från deltagare och kommunens verksamheter samt behov av eventuell fortsatt bekämpning kommande år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Information om pilotprojekt med Crowdsorsa för bekämpning av invasiva främmande växter

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljöstrateg/kommunekolog

Information från plan- och byggenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Påbörjad byggnation av Jula kemlager
- Etapp 2 bygglov för Dava Foods hönsstallar inkommit
- Slutbesked för Uddetorp studentbostäder
- Uddetorp förfrågan om ny ladugård för kor och kalvar
- Inkomna anmälningar om nedskräpad/ovårdad tomt Kornet 9
- Inflytt nya förskolan Sörskogen
- Personalförändringar
- Uppdatering gällande översiktsplan 2045 efter avslutat samråd
- Uppdatering pågående detaljplaner
- Pågående arbete med detaljplaner enligt priolista
- Möjlighet med flytt av pengar mellan projekt Vingsjön och Västra stationsområdet, för beslut kommande sammanträde

§ 123

Information om energirådgivning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Bakgrund och historia för energirådgivning
- Samverkan och finansiering
- Bemanning
- Uppdragets innehåll
 - Främja effektiv och miljöanpassad användning av energi
 - Minska energi-användningens klimatpåverkan
 - Bidra till att Sverige når de energi och klimatpolitiska målen mot EU
 - Bidra med strategiskt stöd, utbildning och information
 - Riktat till företag, föreningar och allmänheten

Avsteg från dokumenthanteringsplanen vid avställning till arkiv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avsteg från dokumenthanteringsplanen gällande avställning till kommunens e-arkiv för de ärenden som avslutats fram till och med den 31 december 2025 i EDP Vision.

Sammanfattning av ärendet

Under 2026 kommer samhällsbyggnad göra sin första avställning av handlingar till ett digitalt arkiv, vanligtvis kallat e-arkiv. Parallellt med detta arbete sker upphandling av verksamhetssystem som används av verksamheten inom miljö och bygg. I samband med ovanstående arbete så har verksamheten identifierat behov av att ställa av information och handlingar från verksamhetssystemet EDP-Vision till kommunens e-arkiv tidigare än vad som föreskrivs i gällande dokumenthanteringsplan. Detta för att förbereda verksamheten inför en eventuell övergång till ett annat verksamhetssystem.

Dokumenthanteringsplanen anger normalt att handlingar ska bevaras i verksamhetssystemet i 10 år efter ärendet avslutats innan avställning till arkiv. De föreslagna avstegen innebär att avställning sker för ärenden som avslutats fram till och med den 31 december 2025. Avsteget motiveras av behovet att säkerställa en smidig systemövergång vid eventuell migrering mellan system.

Förslaget säkerställer att samtliga arkivkrav enligt arkivlagen (2022:832) och kommunens arkivreglemente fortsatt uppfylls. Den tidigare lagda avställningen påverkar inte handlingarnas bevarandevärde eller tillgänglighet för allmänheten.

Denna hantering gäller endast för de ärenden och handlingar som ska bevaras. Den information som, enligt dokumenthanteringsplanen ska gallras efter avslutat ärende, ska sparas tills gallringsfristen är uppnådd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avsteg från dokumenthanteringsplanen vid avställning till arkiv

Beslutet ska skickas till

Arkivarie

Byggenheten

Miljöenheten

§ 125

Diarienummer SKA-SAM 2026/3

Information från förvaltningsledningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden får under sammanträdet information om

- Fortsatt arbete med översyn av samhällsbyggnadsprocessen
- Uppstart projekt att se över gestaltning Vilanområdet
- Uppstart projekt actionpark
- Uppdatering pågående arbete med grönplan
- Projekt med Skaraborgsförbundet om klimatanpassning
- Nybyggnad av återvinningstation
- Personalförändringar och eventuell omstrukturering på förvaltningen
- Uppdatering samarbete med Trafikverket gällande ombyggnad av V49 och E20