



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

Plats och tid	Ommavägen 30, tisdagen den 19 maj 2026 kl. 18:00
Beslutande	Michael Smedberg (M), ordförande, jäv §46 Nils Tykesson (S), tjug ersättare för Joakim Westesson (KD) Christoffer Frank (M), tjug ersättare för Rickard Sjöholm (M), §§38-39 Rickard Sjöholm (M), §§40-49 Christoffer Frank (M), tjug ersättare för Jörgen Ny (C), §46 Bengt Mårtensson (SD) Sonya Jonasson (S) Leif Jönsson (SD), 2:e vice ordförande Camilla Windh (S) Lena Söderberg (SD) Jörgen Ny, (C), 1:e vice ordförande, §§38-45, §§47-49 Jörgen Ny, (C), ordförande §46
Ersättare	Christoffer Frank (M), ersättare §§40-45, §§47-49
Tjänstemän och Övriga	Tommy Danielsson, tf förvaltningschef Ingrid Nilsson, sekreterare Anders Lindén, enhetschef miljö Marie Rosdahl, enhetschef strategi Linnéa Elamzon, enhetschef bygg Christina Fredriksson, ekonom Mia Norlin, administratör bygg
Utses att justera	Bengt Mårtensson och Sonya Jonasson Michael Smedberg §§38-45, §§47-49 och Jörgen Ny §46
Justeringsdatum	2026-05-27
Paragrafer	38 - 49

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutsinstans/Organ:	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2026-05-19
Datum då anslaget sätts upp:	2026-05-27
Datum när anslaget tas ned:	2026-06-18
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Ommavägen 30, Sjöbo



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

Beslut	Ärende	Sida
SBN § 38	Föredragningslista 2026-05-19	3
SBN § 39	Ekonomisk uppföljning per den 30 april 2026, DR1	4
SBN § 40	Taxa för Sjöbo kommuns bygglovenhets handläggning enligt PBL, from. 1 juli 2026	5 - 8
SBN § 41	Information från förvaltningen	9
SBN § 42	Delegationsbeslut 2026-04-01 - 2026-05-05	10
SBN § 43	Rapporter, beslut och meddelande för delgivning i nämnden	11 - 12
SBN § 44	Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan fri från våld 2024-2026	13 - 15
SBN § 45	Nytt gatunamn till Spettet 6 och Spettet 8	16
SBN § 46	Föreläggande om utsläpp av spillvatten till enskild avloppsanläggning på Kärrstorp 2:6	17 - 22
SBN § 47	Utredning om tillbyggnad och inredande av lägenheter i komplementbyggnad utan startbesked - Rönås 5:31	23 - 33
SBN § 48	Ansökan om bygglov för nybyggnad av tryckstegringsstation och pumpstation - Sövde S:2	34 - 39
SBN § 49	Ansökan - Tillbyggnad samt ändrad användning av skola till LSS-boende - Vallarum 7:37	40 - 47



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum

2026-05-19

§38

Ärendenr ALL.2026.6

Föredragningslista 2026-05-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen (bilaga).

Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

§39

Ärendenr ALL.2026.2

Ekonomisk uppföljning per den 30 april 2026, DR1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ekonomisk uppföljning per den 30 april och överlämnar utfallsprognosen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per den 30 april 2026. Förvaltningen prognostiserar ett nollresultat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 maj 2026.
Förslag till ekonomisk uppföljning per den 30 april 2026.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen



Nämndens delårsrapport april 2026

Status: Påbörjad **Rapportperiod:** 2026-04-30 **Organisation:** Samhällsbyggnadsnämnden

Totalt för nämnden

Ekonomi

Konto	Utfall Jan - Apr 2025	Budget Jan - Apr 2026	Utfall Jan - Apr 2026	Bokslut 2025	Budget 2026	Prognos 2026
Intäkter	2 736	3 034	3 648	8 284	9 102	9 402
Kostnader	-7 954	-7 725	-7 857	-23 303	-22 502	-22 802
Nettokostnad	-5 218	-4 691	-4 210	-15 020	-13 400	-13 400
Kommunbidrag	4 363	4 691	4 691	13 900	13 400	13 400
Summa Resultat	-855	0	481	-1 120	0	0

Efter första tertialet redovisade samhällsbyggnadsförvaltningen ett överskott på 0,5 mnkr främst kopplat till högre intäkter. Förvaltningen har också haft något lägre kostnader för arbetskraft, vilket är effekten av tidigare personalminskning. Den politiska verksamheten håller budget medan både miljö- och hälsoskyddsverksamheten och plan- och byggverksamheten har ett litet överskott.

Nämnden prognostiserar ett noll resultat, miljö- och hälsoskyddsverksamhet avseende vattenråden prognostiserar ett underskott på 0,2 mnkr medan planverksamheten prognostiserade ett överskott på 0,2 mnkr, övriga verksamheter prognostiserar ett nollresultat. Den nya lagen avseende bygglov, påverkar byggverksamheten och den ekonomiska situationen kan ändras under året.

Måluppfyllelse

Indikator	Ingångsvärde	Periodutfall 2026	Bedömning
-----------	--------------	----------------------	-----------

En uthållig ekonomi

Nämndens avvikelse i förhållande till kommunbidraget

En attraktiv arbetsgivare

Anställda upplever Sjöbo kommun som en bra arbetsgivare, andel (%)	81	75
--	----	----

Sjukfrånvaron, andel (%)	6.10	7.42
--------------------------	------	------

Naturen och ett hållbart Sjöbo ger förutsättningar för bra livskvalitet och en jämlik och inkluderande kommun.

Kommunens och kommunala bolags arbete med offentliga upphandlingar, med krav som leder till återbruk och återvinning av material samt att avfall förebyggs

Antal genomförda resurseffektiviserande aktiviteter i kommunens verksamheter och kommunala bolag med syfte att förebygga avfall

Andel återbrukade möbler och inredning inom kommunen och kommunala bolag, procent

Energianvändning för fastigheter, 115 kWh/kvm	135
---	-----

Sjöbo erbjuder attraktivt boende där alla upplever trygghet, frihet, samhörighet och tillgänglighet.

Bra bemötande vid kontakt med tjänstepersoner i kommunen, andel (%)	83.2%	80.1%
---	-------	-------

Handläggningstid bygglov, veckor (mediantid), ≤4	2.3	1.9	
--	-----	-----	---

Kommentar:

Medianhandläggningstiden för DR1 är 13 dagar eller 1,9 veckor från kompletta handlingar. Klart under budgeterat mål och mycket under lagkravet som är 10 veckor.

Uppföljning per verksamhet

Miljö- och hälsoskydd

Årets viktigaste händelser

Kommunsamarbetet Biosfärområde Storkriket fick slutligt positivt beslut av UNESCO i höstas, och den officiella invigningen hålls i slutet av maj månad vid Vombsjön. De lokala miljömålen är antagna och är under uppföljning. Flera vattenvårdande åtgärder pågår i kommunen inom ramen för Kävlingeåns vattenråd.

Under året kommer kontroll enligt EU:s marknadskontrollförordning samt förebyggande bostadstillsyn utföras för första gången. I år utförs också tillsyn av bygg- och rivningsavfall, tillsyn av bekämpningsmedel (biocider) och en inventering av kyltorn i kommunen. Registret över små avlopp uppdateras och konverteras för att kunna uppfylla kraven för nationell rapportering.

Ekonomianalys

Efter fyra månader landade resultatet på positiva 0,3 mnkr. Verksamheten förväntas fortsätta arbeta på samma sätt det resterande året och prognostiserar därför ett nollresultat.

Konto	Utfall Jan - Apr 2025	Budget Jan - Apr 2026	Utfall Jan - Apr 2026	Budget 2026	Prognos 2026
Intäkter	1.0	1.0	1.4	3.1	3.1
Kostnader	-3.2	-3.2	-3.3	-9.4	-9.6
Nettokostnad	-2.2	-2.2	-1.9	-6.3	-6.5
Kommunbidrag	2.1	2.2	2.2	6.3	6.3
Summa Resultat	0.0	0.0	0.3	0.0	-0.2

Prestationstal

Antalet utförda planerade inspektioner följer tillsynsplanen med en uppfyllnad på 89 % och prognosen följer budget. Antalet ansöknings- och anmälningsärenden är högre än budget, trenden är ökande och därför är prognosen högre än budget. Antalet startade tillsynsärenden med anledning av inkomna klagomål ser ut att följa budget.

Nyckeltal	Utfall 2025	Budget 2026	Periodutfall 2025	Periodutfall 2026	Prognos 2026
-----------	-------------	----------------	----------------------	----------------------	-----------------

Miljö- och hälsoskydd - antalet inspektionsbesök	642	600	203	187	600
Miljö- och hälsoskydd - antalet ansöknings- och anmälningsärenden	214	200	83	82	220
Miljö- och hälsoskydd - antalet startade tillsynsärenden med anledning av inkomna klagomål	94	100	33	28	100

Plan- och byggverksamhet

Årets viktigaste händelser

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Sjöbo tätort är i sitt slutskede och förslag till antagandehandling har arbetats fram och lämnats in till kommunfullmäktige för beslut om antagande innan sommaren. Under våren har strategienheten bland annat arbetat fram antagandebeslut för detaljplan för bostäder Grimstofta, upphävande del av Karup, förskola på Sibyllan 1, samt lagakraftbeslut på detaljplanen för bostäder Fritidsbacken.

Digitaliseringen av våra analoga bebyggelseinventeringar samt arbetet med att sammanföra all kommunens tillgängliga information om kulturmiljö är färdigställt, och den digitala visningstjänsten "Kulturmiljöwebben" lanserades för allmänheten, såväl som för handläggare och exploitörer, tidigare under våren. E-tjänster för planbesked, nybyggnadskartor och måttjänster är i färdigställda och i bruk.

Förvaltningen har under perioden jan-april fått in 0 st ansökningar om planbesked.

Under de första månaderna av 2026 har en liten nedgång i antalet bygglovsärenden som kommer in märkts jämfört med 2025. Bygglovenhetens inflöde av ärenden är starkt beroende av byggkonjunkturen, som på nationell nivå visar tecken på en försiktig återhämtning först nu under 2026. Den pågående osäkerheten i omvärlden, med ökade bränsle- och materialpriser, har dämpat investeringsviljan inom byggsektorn och påverkar enhetens verksamhet samt möjlighet till planering negativt.

Under sommaren 2025 trädde nya bygg- och konstruktionsregler i kraft, vilket har medfört betydande förändringar för bygglovsverksamheten. De gamla gäller parallellt under en övergångsperiod fram till i sommar. Under 2026 förväntas en osäkerhet kvarstå, särskilt kring tolkningar av regelverket och etablerandet av praxis eftersom att i princip inga byggherrar har valt

att använda sig av de nya reglerna under övergångsperioden. Detta ställer krav på enhetens förmåga att anpassa sig och säkerställa en enhetlig tillämpning av de nya reglerna.

2025 genomfördes även stora ändringar i plan- och bygglagen (PBL), vilka både inneburit lättnader och skärpningar i bygglovsplikten. Effekterna av dessa lagändringar på ärendemängden är nu i början av 2026 ännu inte helt tydliga, men en ökad efterfrågan på service och rådgivning har noterats. Detta understryker vikten av att bygglovenheten fortsatt kan möta medborgarnas och näringslivets behov av vägledning i ett föränderligt regelverk . Flera åtgärder är vidtagna för att underlätta för medborgare att få stöd- och rådgivning i bygglovsfrågor, bl a ett antal e-tjänster som vägleder sökande och information på kommunens websida, men också möjlighet att träffa bygglovhandläggare personligen via "drop-in-rådgivning" på biblioteket i Sjöbo.

Ekonomianalys

Byggverksamheten uppvisade ett underskott på 0,1 mnkr och det beror främst på lägre intäkter kopplat till bygglovsavgifter och sanktionsavgifter. Verksamheten har ett litet överskott på kostnad för arbetskraft, en effekt av tidigare personalminskning. I övrigt följer verksamheten budgeten och prognostiserar ett nollresultat. Det råder fortfarande en del osäkerhet runt det nya regelverket kring bygglov vilket kan komma påverka verksamheten.

Konto	Utfall Jan - Apr 2025	Budget Jan - Apr 2026	Utfall Jan - Apr 2026	Budget 2026	Prognos 2026
Intäkter	1.7	2.0	2.2	6.0	6.3
Kostnader	-4.4	-4.2	-4.3	-12.3	-12.4
Nettokostnad	-2.7	-2.2	-2.0	-6.3	-6.1
Kommunbidrag	1.9	2.2	2.2	6.3	6.3
Summa Resultat	-0.8	0.0	0.2	0.0	0.2

Prestationstal

Antalet inkomna ansökningar om planbesked (0 st) är inte riktigt i paritet med prognosen för perioden (1 st). Prognosen om 3 st inkomna ansökningar om planbesked för året 2026 bedöms slå in, ärendeflödet bedöms bli som väntat. Inkomstflödet är opåverkat och prognosen för 2026 med noll-resultat ser fortsatt bra ut. Beställningar av nybyggnadskartor är i paritet med prognos.

Ärendeflödet in till bygglovenheten fortsätter att ligga på en lägre nivå än prognostiserat, och är även något lägre än vid motsvarande tidpunkt förra året. Trots att byggkonjunkturen visar svaga tecken på återhämtning kvarstår osäkerheten kring vad som påverkar inflödet av ärenden. De regelförändringar som trädde i kraft under 2025 kan fortfarande ha en dämpande effekt, särskilt då marknadsföringen av lagändringarna – som utlovade förenklingar och lättnader – inte fullt ut

överensstämmer med den faktiska tillämpningen. Detta gör det fortsatt svårt att göra precisa prognoser framåt. Att ärendemängden har minskat är tydligt, men det är oklart om detta beror på de senaste lagändringarna, den fortsatt osäkra omvärlden med höga material- och bränslepriser, eller en kombination av båda. Den ökade efterfrågan på rådgivning tyder dock på att behovet av bygglovenhetens kompetens kvarstår, även om det inte ännu avspeglas i antalet inkomna ärenden.

Nyckeltal	Utfall 2025	Budget 2026	Periodutfall 2025	Periodutfall 2026	Prognos 2026
Antal ansökningar om bygglov	173	170	67	47	170
Antal anmälningar	72	70	19	19	70
Plan- och bygg - antalet startade tillsynsärenden	37		14	12	
Antal ansökningar om planbesked	3	3	0	0	1

Politisk verksamhet

Årets viktigaste händelser

Samhällsbyggnadsnämndens presidie och samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp har för andra gången deltagit på SKR:s presidedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet. Årets tema var *Stora utmaningar och många åtaganden - så klarar vi kommunuppdraget*.

Ekonomianalys

Verksamheten redovisade ett nollresultat för perioden och även prognosen för helåret visar ett nollresultat.

Konto	Utfall Jan - Apr 2025	Budget Jan - Apr 2026	Utfall Jan - Apr 2026	Budget 2026	Prognos 2026
Intäkter					
Kostnader	-0.3	-0.3	-0.3	-0.8	-0.8

Nettokostnad	-0.3	-0.3	-0.3	-0.8	-0.8
Kommunbidrag	0.3	0.3	0.3	0.8	0.8
Summa Resultat	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Investeringar

Under 2026 har förvaltningen en investeringsbudget på 0,6 mnkr som planeras att användas GIS uppgraderingar. Hela budgeten prognostiseras att användas.

Verksamhet	Budget 2026	Utfall Jan - Apr 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Plan- och byggverksamhet	-600.0		-600	0
Summa Verksamhet	-600.0		-600	0

Åtgärder med anledning av befarat ekonomiskt underskott

Inget befarat ekonomiskt underskott kan ses i delårsrapporten\.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Stora förändringar i bygglovslagstiftningen i kombination med fortsatt lågt byggande skapar osäkerhet inom bygglovsverksamheten.

Betydande regel- eller avtalsförändringar

Enskilda avlopp: Tillsynsmyndigheterna förbereder för riskbaserad tillsyn av små avlopp genom komplettering och uppdatering av digitala ärendehanteringsregister. Målet är som minst att alla små avloppsanläggningar registreras och koordinatsätts, även om det saknas specifika uppgifter i övrigt om anläggningen. Önskvärt är att registren har relativt kompletta uppgifter även för äldre anläggningar inför nästkommande nationella rapportering år 2026, vilket innebär arbete för kommunerna.

Miljöskydd: Förändringar inom kontrollförfordningen, främst avseende växtskyddsmedel, samt hur tillsynen ska anpassas efter den framtagna nationella tillsynsstrategin kommer påverka nämndens verksamhet. Det kan innebära ändrade inriktningar, tillsynsupplägg, tillsynsintervall och avgiftsuttag.

Miljöskydd: Nyligen införda ändringar inom avfallslagstiftningen innebär en ökad arbetsinsats för samhällsbyggnadsnämnden.

Miljöskydd: På uppdrag av regeringen har Miljöprövningsutredningen tagit fram ett förslag på hur tillståndsprövningen enligt miljöbalken kan förenklas och förkortas. Förslaget innebär bland

annat att kommunerna får ett utökat tillsynsansvar, vilket kan innebära ett ökat resursbehov för miljöenheten. Om förslaget beslutas träder det i kraft den 1 januari 2028.

Bygglov: Den 1/7 2025 trädde de nya byggreglerna i kraft, med en övergångsperiod om ett år. De nya byggreglerna innehåller i likhet med BBR funktionskrav. Skillnaden är dock att det i de flesta fall inte längre anges hur kraven ska uppfyllas genom exempelvis allmänna råd och hänvisningar till standarder. Det blir i stället samhällsbyggnadssektorn som, genom tolkning av bestämmelserna, tar fram förslag till lösningar som uppfyller funktionskraven samt förslag till verifieringsmetoder. Idag finns möjligen några få förslag till verifieringsmetoder framtagna. Hur stor förändringen kommer bli är därmed svår att överblicka eftersom det beror på hur byggherrar tillämpar och tolkar de nya byggreglerna. Från och med den 1/7 2026 går det inte längre att välja regelverk utan alla nya projekt ska genomföras med de nya reglerna. Under övergångsperioden har ytterst få byggherrar använt sig av de nya reglerna och det kommer därför vara ett stort jobb med att upplysa sökande och byggherrar om detta.

Ändringarna i Plan- och bygglagen (PBL) från 1 december 2025 innebär både lättnader och skärpningar i bygglovsprocessen. Vissa mindre åtgärder har undantagits från bygglovskravet, medan andra åtgärder nu kräver bygglov i större utsträckning än tidigare. För bygglovsenheten har detta skapat en osäker övergångsperiod med ökad komplexitet i ärendehantering. De nya reglerna har lett till färre ärenden av enklare karaktär, men de ärenden som kvarstår är ofta mer tidskrävande och kräver utökad kompetens. Samtidigt har efterfrågan på rådgivning ökat, då sökande behöver vägledning för att navigera i det nya regelverket. Den initiala osäkerheten kring tolkningar av de nya bestämmelserna ställer krav på bygglovsenhetens flexibilitet och förmåga att snabbt anpassa sig, samtidigt som en enhetlig tillämpning av reglerna måste säkerställas.

Framtiden

Antalet bygglovsansökningar och anmälningar ligger fortfarande på samma nivå som 2025, dvs en relativt låg nivå. Konjunkturinstitutet visar dock i sin rapport från april 2026 att orderstockarna för byggföretagen har ökat i antal de senaste tre månaderna, men är av mindre karaktär. Företagen förväntar sig i högre utsträckning än normalt att byggandet kommer att öka de kommande tre månaderna och optimismen är ovanligt utbredd gällande utsikterna på byggmarknaden på ett års sikt.



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum

2026-05-19

§40

Ärendenr ALL.2026.760

Taxa för Sjöbo kommuns bygglovenhets handläggning enligt PBL, from. 1 juli 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxan för bygglovenhetens handläggning enligt förvaltningens förslag, men med ett tillägg att alla avgiftsökningar för mer tidskrävande handläggning tas bort jämfört med den nuvarande taxan, bifogar båda förslagen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet hänskjuts till nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Föreslå kommunfullmäktige att anta taxan enligt bilaga.

Sammanfattning

För att göra bygglovsprocessen tydligare och mer rättssäker för medborgarna föreslås kommunfullmäktige att anta en uppdaterad taxa som anpassats till nya regler i plan- och bygglagen samt nya byggregler. Taxan blir mer transparent och lättare att förstå, samtidigt som den säkerställer en effektiv handläggning. Förslaget innebär att kommunfullmäktige antar den nya taxan, som träder i kraft 1 juli 2026.

Bakgrund och motivering till uppdaterad bygglovstaxa

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunen ska få täckning för sina kostnader för den PBL-verksamhet (verksamhet enligt Plan- och bygglagen) som kan finansieras via avgifter. Taxan ska vara långsiktigt hållbar, transparent och rättssäker, samtidigt som den speglar de faktiska kostnaderna för handläggningen.

SKR:s underlag och kontinuerlig uppdatering

Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar, och Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) ger ut underlag för taxekonstruktion som stöd för kommunerna. År 2014 tog SKR fram ett nytt underlag för PBL-taxa med syfte att skapa tydlighet och transparens. Underlaget har sedan dess uppdaterats flera gånger, senast i juli 2020, för att följa ändringar i lagstiftning och



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

praxis. Den nuvarande taxan för Sjöbo kommun grundar sig på SKR:s underlag från 2020, men har anpassats till kommunens specifika förhållanden.

Behov av uppdatering

Lagstiftningen inom PBL-området förändras kontinuerligt, och sedan den senaste taxan infördes har flera viktiga ändringar skett. Dessa ändringar påverkar både benämningar på ärendetyper och handlägningsprocessen. Exempelvis har:

- Nya ärendetyper tillkommit (t.ex. Fällning av uppenbart skadat eller sjukt träd).
- Vissa ärendetyper försvunnit eller ändrat benämning (t.ex. attefallsåtgärder).
- Byggreglerna, tidigare Boverkets bygg- och konstruktionsregler (BBR och EKS) uppdaterats, vilket ställer högre krav på tekniska bedömningar och dokumentation i ärenden som kräver tekniskt samråd.

För att säkerställa att taxan fortsatt är rättssäker och speglar de faktiska kostnaderna för handläggningen, behöver den nu uppdateras. Den nya taxan kommer även att vara ännu mer transparent genom att tydligt visa kostnaderna för bygglovsgranskning respektive teknisk granskning.

Komplexitetsnivå och tidsuppskattning

Precis som i den tidigare taxan baseras avgifterna på den genomsnittliga kostnaden för olika typer av besked, beslut eller handläggning. Faktorer som påverkar komplexiteten kan vara dess storlek, om åtgärden är planerlig, om den innebär en avvikelse, eller om den ska genomföras utanför planlagt område.

Tidsuppskattningen för olika ärendetyper har gjorts dels på erfarenhetsbasis, dels genom jämförelser med andra kommuner samt vägledning från SKR och sedan multiplicerats med kommunens handlägningskostnad per timme. Tidsåtgången i det enskilda ärendet påverkar inte avgiften, utan det är genomsnittet för ärendetypen som ligger till grund för avgiften. För vissa ärendetyper tillämpas timdebitering, vilket innebär att kommunen vid behov kan redovisa den nedlagda tiden för handläggningen.

Justering av tidsåtgång för tekniskt samråd

De nya byggreglerna som ersätter tidigare Boverkets byggregler (BBR) och Boverkets konstruktionsregler (EKS) innebär att ärenden som kräver tekniskt samråd kommer att bli mer tidskrävande. Detta beror på ökade krav på dokumentation, samordning mellan olika aktörer (t.ex. brandskydd, tillgänglighet, energihushållning) och mer omfattande bedömningar av tekniska lösningar. För att täcka den ökade arbetsinsatsen föreslås därför en höjning av tidsåtgången med 0,5 timme för de berörda taxeposterna.

Indexjustering

För att säkerställa att avgifterna följer den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

tillämpas indexjustering. Detta minskar administrationen och gör att avgifterna automatiskt anpassas till kommunens kostnader. Indexjustering kan dock inte kompensera för extraordinära kostnadsförändringar, såsom lokala eller plötsliga ökningar. I sådana fall krävs ett särskilt beslut från fullmäktige för att justera avgifterna. Avgiftsbeloppen i taxan är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Formella grunder för avgifter

Enligt kommunalrättsliga grundsatser har kommunerna rätt att finansiera sin verksamhet med skattemedel, men de är inte skyldiga att ta ut avgifter enligt PBL. Kommunen kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten. Rätten att ta ut avgifter regleras i 8 kap. 3 b § kommunallagen (1991:900), som anger att kommuner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter de tillhandahåller. För tjänster som kommunen är skyldig att tillhandahålla får avgifter endast tas ut om det är särskilt föreskrivet.

Konsekvenser av förslaget

För att vara anpassad för genomförda lag- samt regeländringar, behöver Sjöbo kommun uppdatera sin bygglovstaxa. Förslaget innebär att prisnivån för bygglovshanteringen i huvudsak kvarstår på dagens nivå, men med vissa justeringar för att bättre spegla de nya regelverken.

En förändring är att avgiften för ärenden som kräver tekniskt samråd, vilket majoriteten av ärenden inte gör, har höjts motsvarande 30 minuters handläggningstid. Detta beror på att de nya byggreglerna är mer komplexa och kräver en mer omfattande bedömning och diskussion utifrån branschregler och ett regelverk som inte längre är statiskt.

Genom att dela upp vissa ärendetyper och införa mer nyanserade avgifter blir taxan mer rättvis och speglar bättre den faktiska arbetsinsatsen. Detta gynnar särskilt de sökande som tidigare har betalat för mer omfattande handläggning än vad deras ärende krävt. För vissa ärenden sänks därför avgiften, medan andra får en marginellt högre kostnad.

De största förändringarna handlar om att tidigare alltför omfattande ärendekategorier har delats upp. Exempelvis har taxan för fällning av träd nu två separata poster:

- En för fällning av friska träd.
- En för fällning av uppenbart sjuka eller skadade träd, där avgiften tidigare varit densamma som för friska träd.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

En annan justering är att förhandsbesked nu delas in i två kategorier:

- Förhandsbesked för enbostadshus.
- Förhandsbesked för andra typer av byggen.

I och med lagändringen är det inte längre möjligt att söka förhandsbesked inom detaljplanerat område, vilket gör att den tidigare uppdelningen för detta faller bort.

Sammanfattningsvis är förändringarna små och syftar till att skapa en mer nyanserad och rättvis taxa utan att påverka den totala prishöjningen i någon större utsträckning. Se bilagd jämförelsetabell i ärendet där de vanligaste ärendetyperna är upptagna.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente antaget av kommunfullmäktige genom beslut § 104 2025-06-18.

Bilagor

Taxebestämmelser med tillhörande taxebelopp för Sjöbo kommuns bygglovenhet
Jämförelsetabell

Skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Redigerad enligt nämndens beslut

Taxebestämmelser för Sjöbo kommuns bygglovenhet 2026

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Sjöbo kommun samhällsbyggnadsnämnds handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning.

Handläggningskostnad per timme

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 361 kronor.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp, fränsett avgift för teknisk kontroll vid bygglov, utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande 25 % av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande 25 %, 50 % eller 75 % av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende.

Vilken av dessa procentsatser som tillämpas avgörs av hur stor del av handläggningen för ärendetypen som utförts vid avskrivningstillfället. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Sjöbo kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de

handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-07-01.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 208 kr	14 168 kr	24 376 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	14 291 kr	14 168 kr	28 459 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 652 kr	16 210 kr	31 861 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 444 kr	8 044 kr	13 488 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	8 166 kr	8 044 kr	16 210 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 847 kr	8 044 kr	16 890 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 444 kr	3 511 kr	8 955 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	8 166 kr	3 511 kr	11 677 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 847 kr	3 511 kr	12 358 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 847 kr	9 854 kr	18 700 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	11 569 kr	9 854 kr	21 422 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 930 kr	9 854 kr	22 783 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 847 kr	2 831 kr	11 677 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	11 569 kr	2 831 kr	14 399 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 930 kr	2 831 kr	15 760 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	7 486 kr	7 594 kr	15 080 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 208 kr	14 168 kr	24 376 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	14 291 kr	14 168 kr	28 459 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 652 kr	16 210 kr	31 861 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	14 291 kr	2 831 kr	17 121 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 652 kr	2 831 kr	18 482 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101–1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	21 436 kr	40 939 kr	62 375 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	29 602 kr	40 939 kr	70 541 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	29 602 kr	49 105 kr	78 707 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001–5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	41 851 kr	66 798 kr	108 649 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	50 017 kr	66 798 kr	116 815 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	50 017 kr	76 325 kr	126 342 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	55 461 kr	66 798 kr	122 259 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	63 627 kr	66 798 kr	130 425 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	63 627 kr	76 325 kr	139 952 kr

1.7.6 Nybyggnad av en stor mycket enkel byggnad, exempelvis tälthall med tekniskt samråd

Numrering	1.7.6 Nybyggnad av en stor mycket enkel byggnad, exempelvis tälthall med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	11 446 kr	17 571 kr
1.7.6.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	11 446 kr	20 293 kr
1.7.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	11 446 kr	21 654 kr

1.7.7 Nybyggnad av en stor mycket enkel byggnad, exempelvis tälthall utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.7 Nybyggnad av en stor mycket enkel byggnad, exempelvis tälthall utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	2 831 kr	8 955 kr
1.7.7.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	2 831 kr	11 677 kr
1.7.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	14 168 kr	20 293 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	14 168 kr	23 015 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	14 168 kr	24 376 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	3 511 kr	9 636 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	3 511 kr	12 358 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	3 511 kr	13 719 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 764 kr	14 849 kr	19 612 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	7 486 kr	14 849 kr	22 334 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 847 kr	14 849 kr	23 695 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 764 kr	3 511 kr	8 275 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	7 486 kr	3 511 kr	10 997 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 847 kr	3 511 kr	12 358 kr

2.5 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus med skärmtak eller mycket enkelt oisolerat uterum, utan tekniskt samråd

Numrering	2.5 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus med skärmtak eller mycket enkelt oisolerat uterum, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	2 150 kr	8 275 kr
2.5.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	2 150 kr	10 997 kr
2.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	2 150 kr	12 358 kr

2.6 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.6.1 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.6.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	14 168 kr	20 293 kr
2.6.1.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	14 168 kr	23 015 kr
2.6.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	14 168 kr	24 376 kr

2.6.2 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.6.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	2 831 kr	8 955 kr
2.6.2.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	2 831 kr	11 677 kr
2.6.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr

2.6.3 Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.6.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	14 168 kr	20 293 kr
2.6.3.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	14 168 kr	23 015 kr
2.6.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	14 168 kr	24 376 kr

2.6.4 Tillbyggnad, 101–1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.6.4 Tillbyggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	28 241 kr	34 134 kr	62 375 kr
2.6.4.2	Avviker från detaljplanen	32 324 kr	34 134 kr	66 458 kr
2.6.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	32 324 kr	35 495 kr	67 819 kr

2.6.5 Tillbyggnad, ≥ 1001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.6.5 Tillbyggnad, ≥ 1001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	35 046 kr	34 134 kr	69 180 kr
2.6.5.2	Avviker från detaljplanen	39 129 kr	34 134 kr	73 263 kr
2.6.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	39 129 kr	36 175 kr	75 304 kr

2.6.6 Tillbyggnad med mycket enkelt skärmtak, utan tekniskt samråd

Numrering	2.6.6 Tillbyggnad med mycket enkelt skärmtak, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 291 kr	2 831 kr	17 121 kr
2.6.6.2	Avviker från detaljplanen	17 013 kr	2 831 kr	19 843 kr
2.6.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 374 kr	2 831 kr	21 204 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	10 085 kr	17 571 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	10 085 kr	20 293 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 888 kr	10 766 kr	21 654 kr

3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 764 kr	2 150 kr	6 914 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	8 166 kr	2 150 kr	10 316 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 847 kr	2 150 kr	10 997 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	9 173 kr	16 659 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	9 173 kr	19 381 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 888 kr	9 854 kr	20 742 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	2 831 kr	10 316 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 888 kr	2 831 kr	13 719 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	6 683 kr	14 168 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	6 683 kr	16 890 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	6 683 kr	16 890 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	2 831 kr	10 316 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 569 kr	6 683 kr	18 251 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	15 652 kr	6 683 kr	22 334 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 652 kr	7 363 kr	23 015 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 569 kr	1 470 kr	13 038 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	15 652 kr	1 470 kr	17 121 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 652 kr	1 470 kr	17 121 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	6 683 kr	12 807 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	8 166 kr	6 683 kr	14 849 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 166 kr	7 363 kr	15 529 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	1 470 kr	7 594 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	8 166 kr	1 470 kr	9 636 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 166 kr	1 470 kr	9 636 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	6 451 kr	9 854 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	6 451 kr	11 215 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	6 451 kr	11 215 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	1 470 kr	4 872 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 722 kr	6 451 kr	9 173 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	4 083 kr	6 451 kr	10 534 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 083 kr	6 451 kr	10 534 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 722 kr	1 470 kr	4 192 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	4 083 kr	1 470 kr	5 553 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 083 kr	1 470 kr	5 553 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	7 812 kr	11 215 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	7 812 kr	12 576 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 125 kr	7 812 kr	13 937 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	1 470 kr	4 872 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 125 kr	1 470 kr	7 594 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 042 kr	7 132 kr	9 173 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	3 403 kr	7 132 kr	10 534 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 403 kr	7 132 kr	10 534 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 042 kr	1 470 kr	3 511 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	3 403 kr	1 470 kr	4 872 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 403 kr	1 470 kr	4 872 kr

4.9 Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar

Numrering	4.9 Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.9.1	Överensstämmer med detaljplanen	1 361 kr	0 kr	1 361 kr
4.9.2	Avviker från detaljplanen	2 722 kr	0 kr	2 722 kr
4.9.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 722 kr	0 kr	2 722 kr

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, eller en skorsten utomhus, med tekniskt samråd.

Numrering	4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, eller en skorsten utomhus, med tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.10.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 847 kr	11 895 kr	20 742 kr
4.10.2	Avviker från detaljplanen	11 569 kr	12 576 kr	24 144 kr
4.10.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 569 kr	12 576 kr	24 144 kr

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, eller en skorsten utomhus, utan tekniskt samråd.

Numrering	4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, eller en skorsten utomhus, utan tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.11.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 847 kr	2 831 kr	11 677 kr
4.11.2	Avviker från detaljplanen	11 569 kr	2 831 kr	14 399 kr
4.11.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 569 kr	2 831 kr	14 399 kr

4.12 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus, med tekniskt samråd.

Numrering	4.12 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus, med tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.12.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	9 854 kr	17 339 kr
4.12.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	9 854 kr	20 061 kr
4.12.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	10 534 kr	20 742 kr

4.13 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus, utan tekniskt samråd.

Numrering	4.13 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus, utan tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.13.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	2 831 kr	10 316 kr
4.13.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr
4.13.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr

4.14 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Timdebitering

4.15 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ett vindkraftverk

Timdebitering

4.16 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	3 511 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 511 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	18 823 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	19 843 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	8 493 kr	11 895 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	8 493 kr	13 256 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	8 493 kr	13 256 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	1 470 kr	4 872 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	6 451 kr	9 854 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	6 451 kr	11 215 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	6 451 kr	11 215 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	1 470 kr	4 872 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr

9.3 Trädfällning som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.3 Trädfällning som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	1 470 kr	4 872 kr
9.3.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr
9.3.3	Fällning av uppenbart skadat eller sjukt träd	2 042 kr	1 130 kr	3 171 kr
9.3.4	Fällning av ytterligare träd i samma ärende	1 361 kr	0 kr	1 361 kr

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningsspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	11 895 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	5 213 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	12 576 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	4 872 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	9 854 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	4 872 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	9 173 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	3 511 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller röckanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller röckanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	9 854 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	4 872 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	10 874 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	4 872 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	9 854 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	4 872 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	16 999 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	9 745 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	14 849 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	5 893 kr

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första

Åtgärd	Avgift
13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	2 722 kr

16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

Med "andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder" avses exempelvis ärenden som kräver särskilda utredningar, extern expertis eller omfattande samordning utöver normal handläggning. Exempel på sådana åtgärder är:

- *Kulturhistoriska, geotekniska eller miljömässiga utredningar som går utöver standardbedömningen,*
- *Komplexa juridiska frågor,*
- *Tekniskt komplicerade lösningar som kräver särskild granskning av konstruktion, brandskydd eller tillgänglighet eller*
- *Innovativa eller ovanliga projekt där standardregler inte är direkt tillämpliga.*

17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

18 Nedsättning av avgift

18.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med 25 % eller 50 %.

18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden, kan avgift enligt tillämplig ärendetyp reduceras med 10 % eller 20 %.

18.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften reduceras med 5 % av avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive 5 % av avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.

Taxebestämmelser för Sjöbo kommuns bygglovenhet 2026

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Sjöbo kommun samhällsbyggnadsnämnds handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning.

Handläggningskostnad per timme

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 361 kronor.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp, fränsett avgift för teknisk kontroll vid bygglov, utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande 30 % av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande 25 %, 50 % eller 75 % av avgiften för tillämplig ärendetyp, dock minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende.

Vilken av dessa procentsatser som tillämpas avgörs av hur stor del av handläggningen för ärendetypen som utförts vid avskrivningstillfället. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Sjöbo kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de

handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-07-01.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 208 kr	14 849 kr	25 056 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	14 291 kr	14 849 kr	29 139 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 652 kr	16 890 kr	32 542 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 444 kr	8 724 kr	14 168 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	8 166 kr	8 724 kr	16 890 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 847 kr	8 724 kr	17 571 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 444 kr	3 511 kr	8 955 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	8 166 kr	3 511 kr	11 677 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 847 kr	4 192 kr	13 038 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 847 kr	9 854 kr	18 700 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	11 569 kr	9 854 kr	21 422 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 930 kr	9 854 kr	22 783 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 847 kr	2 831 kr	11 677 kr

1.5.2	Avviker från detaljplanen	11 569 kr	2 831 kr	14 399 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	12 930 kr	2 831 kr	15 760 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	7 486 kr	7 594 kr	15 080 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 208 kr	14 849 kr	25 056 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	14 291 kr	14 849 kr	29 139 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 652 kr	16 890 kr	32 542 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	14 291 kr	2 831 kr	17 121 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 652 kr	2 831 kr	18 482 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101–1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	21 436 kr	41 619 kr	63 055 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	29 602 kr	42 028 kr	71 629 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	29 602 kr	49 785 kr	79 387 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001–5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	41 851 kr	67 478 kr	109 329 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	50 017 kr	67 478 kr	117 495 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	50 017 kr	77 005 kr	127 022 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	55 461 kr	67 478 kr	122 939 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	63 627 kr	67 478 kr	131 105 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	63 627 kr	77 005 kr	140 632 kr

1.7.6 Nybyggnad av en stor mycket enkel byggnad, exempelvis tälthall med tekniskt samråd

Numrering	1.7.6 Nybyggnad av en stor mycket enkel byggnad, exempelvis tälthall med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	12 127 kr	18 251 kr
1.7.6.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	12 127 kr	20 973 kr
1.7.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	12 127 kr	22 334 kr

1.7.7 Nybyggnad av en stor mycket enkel byggnad, exempelvis tälthall utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.7 Nybyggnad av en stor mycket enkel byggnad, exempelvis tälthall utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	2 831 kr	8 955 kr
1.7.7.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	2 831 kr	11 677 kr
1.7.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	14 849 kr	20 973 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	14 849 kr	23 695 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	14 849 kr	25 056 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	3 511 kr	9 636 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	3 511 kr	12 358 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	3 511 kr	13 719 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	14 849 kr	20 973 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	14 849 kr	23 695 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	14 849 kr	25 056 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	3 511 kr	9 636 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	3 511 kr	12 358 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	3 511 kr	13 719 kr

2.5 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus med skärmtak eller mycket enkelt oisolerat uterum, utan tekniskt samråd

Numrering	2.5 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus med skärmtak eller mycket enkelt oisolerat uterum, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	2 150 kr	8 275 kr
2.5.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	2 150 kr	10 997 kr
2.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	2 150 kr	12 358 kr

2.6 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.6.1 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.6.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	14 849 kr	20 973 kr
2.6.1.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	14 849 kr	23 695 kr
2.6.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	14 849 kr	25 056 kr

2.6.2 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.6.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	2 831 kr	8 955 kr
2.6.2.2	Avviker från detaljplanen	8 847 kr	2 831 kr	11 677 kr
2.6.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr

2.6.3 Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.6.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 291 kr	14 849 kr	29 139 kr
2.6.3.2	Avviker från detaljplanen	17 013 kr	14 849 kr	31 861 kr
2.6.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 374 kr	14 849 kr	33 222 kr

2.6.4 Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.6.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	28 241 kr	34 814 kr	63 055 kr
2.6.4.2	Avviker från detaljplanen	32 324 kr	34 814 kr	67 138 kr
2.6.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	32 324 kr	36 175 kr	68 499 kr

2.6.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.6.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	35 046 kr	34 814 kr	69 860 kr
2.6.5.2	Avviker från detaljplanen	39 129 kr	34 814 kr	73 943 kr
2.6.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	39 129 kr	36 175 kr	75 304 kr

2.6.6 Tillbyggnad med mycket enkelt skärmtak, utan tekniskt samråd

Numrering	2.6.6 Tillbyggnad med mycket enkelt skärmtak, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.6.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 291 kr	2 831 kr	17 121 kr
2.6.6.2	Avviker från detaljplanen	17 013 kr	2 831 kr	19 843 kr
2.6.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	18 374 kr	2 831 kr	21 204 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	10 766 kr	18 251 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	10 888 kr	10 766 kr	21 654 kr

	I ett område som inte omfattas av en detaljplan			
3.1.3		11 569 kr	12 127 kr	23 695 kr

3.2 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	2 831 kr	10 316 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	10 888 kr	2 831 kr	13 719 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 569 kr	2 831 kr	14 399 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	9 173 kr	16 659 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	10 888 kr	9 173 kr	20 061 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 569 kr	9 854 kr	21 422 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	2 831 kr	10 316 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	10 888 kr	2 831 kr	13 719 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 569 kr	2 831 kr	14 399 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	7 363 kr	14 849 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	7 363 kr	17 571 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	7 363 kr	17 571 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	2 831 kr	10 316 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 569 kr	7 363 kr	18 932 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	15 652 kr	7 363 kr	23 015 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 652 kr	7 363 kr	23 015 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 569 kr	2 150 kr	13 719 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	15 652 kr	2 150 kr	17 802 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 652 kr	2 150 kr	17 802 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	7 363 kr	13 488 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	8 166 kr	7 363 kr	15 529 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 166 kr	7 363 kr	15 529 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 125 kr	2 150 kr	8 275 kr

3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	8 166 kr	2 150 kr	10 316 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 166 kr	2 150 kr	10 316 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	7 132 kr	10 534 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	7 132 kr	11 895 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	7 132 kr	11 895 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	1 470 kr	4 872 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 722 kr	7 132 kr	9 854 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	4 083 kr	7 132 kr	11 215 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 083 kr	7 132 kr	11 215 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	2 722 kr	2 150 kr	4 872 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	4 083 kr	2 150 kr	6 233 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 083 kr	2 150 kr	6 233 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	8 493 kr	11 895 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	8 493 kr	13 256 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 125 kr	8 493 kr	14 617 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	2 831 kr	6 233 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	2 831 kr	7 594 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 125 kr	2 831 kr	8 955 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	7 132 kr	10 534 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	7 132 kr	11 895 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	7 132 kr	11 895 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	2 831 kr	6 233 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	2 831 kr	7 594 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	2 831 kr	7 594 kr

4.9 Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar

Numrering	4.9 Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.9.1	Överensstämmer med detaljplanen	1 361 kr	0 kr	1 361 kr
4.9.2	Avviker från detaljplanen	2 722 kr	0 kr	2 722 kr
4.9.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 722 kr	0 kr	2 722 kr

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, eller en skorsten utomhus, med tekniskt samråd.

Numrering	4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, eller en skorsten utomhus, med tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.10.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 847 kr	11 895 kr	20 742 kr
4.10.2	Avviker från detaljplanen	11 569 kr	12 576 kr	24 144 kr
4.10.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 569 kr	12 576 kr	24 144 kr

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, eller en skorsten utomhus, utan tekniskt samråd.

Numrering	4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, eller en skorsten utomhus, utan tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.11.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 847 kr	2 831 kr	11 677 kr
4.11.2	Avviker från detaljplanen	11 569 kr	2 831 kr	14 399 kr
4.11.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 569 kr	2 831 kr	14 399 kr

4.12 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus, med tekniskt samråd.

Numrering	4.12 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus, med tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.12.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	9 854 kr	17 339 kr
4.12.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	9 854 kr	20 061 kr
4.12.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	10 534 kr	20 742 kr

4.13 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus, utan tekniskt samråd.

Numrering	4.13 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus, utan tekniskt samråd.	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.13.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 486 kr	2 831 kr	10 316 kr
4.13.2	Avviker från detaljplanen	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr
4.13.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 208 kr	2 831 kr	13 038 kr

4.14 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett berggrum

Timdebitering

4.15 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ett vindkraftverk

Timdebitering

4.16 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	3 511 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 511 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	18 823 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	20 184 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	8 493 kr	11 895 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	8 493 kr	13 256 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	8 493 kr	13 256 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	1 470 kr	4 872 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	7 132 kr	10 534 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	7 132 kr	11 895 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	7 132 kr	11 895 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	2 831 kr	6 233 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	2 831 kr	7 594 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 764 kr	2 831 kr	7 594 kr

9.3 Trädfällning som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.3 Trädfällning som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 403 kr	1 470 kr	4 872 kr
9.3.2	Avviker från detaljplanen	4 764 kr	1 470 kr	6 233 kr
9.3.3	Fällning av uppenbart skadat eller sjukt träd	2 042 kr	1 130 kr	3 171 kr
9.3.4	Fällning av ytterligare träd i samma ärende	1 361 kr	0 kr	1 361 kr

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningsspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	11 895 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	5 213 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	12 916 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	5 213 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	10 194 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	5 213 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	9 405 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	3 852 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	10 194 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	4 981 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	10 874 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	4 981 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	10 194 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	4 981 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	16 999 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	9 745 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	14 849 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	5 893 kr

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första

Åtgärd	Avgift
13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	3 403 kr

16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

Med "andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder" avses exempelvis ärenden som kräver särskilda utredningar, extern expertis eller omfattande samordning utöver normal handläggning. Exempel på sådana åtgärder är:

- Kulturhistoriska, geotekniska eller miljömässiga utredningar som går utöver standardbedömningen,
- Komplexa juridiska frågor,

- *Tekniskt komplicerade lösningar som kräver särskild granskning av konstruktion, brandskydd eller tillgänglighet eller*
- *Innovativa eller ovanliga projekt där standardregler inte är direkt tillämpliga.*

17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

18 Nedsättning av avgift

18.1 Tidigare beviljat lov

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med 25 % eller 50 %.

18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden, kan avgift enligt tillämplig ärendetyp reduceras med 10 % eller 20 %.

18.3 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar 5 % av avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive 5 % av avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

§41

Ärendenr ALL.2026.7

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

- Linnéa Elamzon, enhetschef bygglov informerar om nya regler för bygglov - inget nytt
- Marie Rosdahl, enhetschef strategi informerar om Detaljplan Ekeröd 2:1, biogasanläggning
- Marie Rosdahl, enhetschef strategi informerar om gemensam målbild Ängsgården
- Marie Rosdahl, enhetschef strategi informerar om invigningen av Storkriket den 28-29 maj

Återrapportering från kurser och konferenser

Ingen återrapportering

Tillförordnad Förvaltningschef Tommy Danielsson informerar:

- Övergripande information
- Statistik över bygglovsärende och nybyggnadskartor
- Arbetsmiljö och personal
- Aktuellt - bra att känna till



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

§42

Ärendenr ALL.2026.4

Delegationsbeslut 2026-04-01 - 2026-05-05

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbesluten, (bilaga).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit en del av sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordföranden och tjänstemän enligt en av Samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning 2024-04-16, § 47. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan Samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Bilaga delegationslista



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

§43

Ärendenr ALL.2026.5

Rapporter, beslut och meddelande för delgivning i nämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning

Inkomna rapporter och beslut från övriga nämnder och styrelser i Sjöbo kommun samt rapporter från överprövande myndigheter ska varje månad rapporteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Dnr: ALL.2025.2

Kf beslut 2026-03-25, §23 Årsredovisning för Sjöbo kommun 2025

2. Dnr: ALL.2026.2

Månadsuppföljning 28 februari 2026 för Sjöbo kommun

3. Dnr: HÄLS.2026.805

Skånes Luftvårdsförbund - Pressmeddelande gällande kvävedioxid på grundskolor och förskolor i Skånes kommuner

4. Dnr: PLAN.2022.1434

Beslut KS 2026-04-15, §55 Bevakningsavtal avseende breddning av väg 987 Sjöbo kommun

5. Dnr: PLAN.2022.1434

Beslut KSAU 2026-04-08 Antagande av detaljplan Ekeröd 21 biogasanläggning

6. Dnr: 6. PLAN.2022.1434

Ks beslut 2026-04-15, §54 Exploateringsavtal för detaljplan Del av Ekeröd 21 avseende biogasanläggning

7. Dnr: STRA.2022.2545

MMD beslut 2026-04-24 - Mark- och miljödomstolen avslår samtliga överklaganden angående gemensamhetsanläggning Björka ga-4, Mål.nr F 4490-25



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum

2026-05-19

8. Dnr: STRA.2025.2276

Ks beslut 2026-04-15, §51 Remissvar angående samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033

9. Dnr: STRA.2026.806

Protokoll Samverkansråd Vombs fure 2026-04-20, Lunds kommun



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

§44

Ärendenr ALL.2024.1140

Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan fri från våld 2024-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna återrapporteringen av handlingsplan "Fri från våld 2024-2026".

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2024 "Plan fri från våld 2024-2027", samt gav samtliga nämnder i uppdrag att ta fram handlingsplaner utifrån fullmäktiges beslut. Samhällsbyggnadsnämnden godkände handlingsplanen 2024-08-20. En återrapportering av handlingsplanen ska ske under 2026.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2024-04-24 § 52 Plan fri från våld 2024-2027 samt gav samtliga nämnder i uppdrag att ta fram handlingsplaner utifrån planen.

Plan fri från våld syftar till att alla i Sjöbo kommun ska leva ett liv fritt från våld och alla barn ska växa upp under trygga förhållande.

Handlingsplanen ska tydliggöra hur respektive förvaltning ska arbeta. Handlingsplanen ska gälla för perioden 2024-2026.

Handlingsplanen ska utgå från planens fokusområde; nolltolerans mot våld, åskådarperspektiv, genus-/jämsställldhetsperspektiv samt demokratiperspektiv.

Handlingsplanen ska följas upp och återrapporteras varannat år till kommunstyrelsen. Familjenämnden har i uppdrag att sammanställa samtliga förvaltningars och bolags handlingsplaner och återrapportera dessa till kommunstyrelsen, samt att sammanställa uppföljningen vartannat år.

Följande aktiviteter är genomförda i enlighet med handlingsplanen av samhällsbyggnadsförvaltningen under perioden 2024 t o m våren 2026:



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum

2026-05-19

Fokusområde	Inriktningsmål	Förbättringsaktivitet	När
Nolltolerans mot våld	Våldspyramiden alla delar är välkända för alla medarbetare i förvaltningar och bolag	Information och dialog på förvaltningens arbetsplatsträff (APT) med extern föreläsare i syfte att förebygga, lägga märke till varningssignaler samt veta hur man ska gå tillväga om en kollega öppnar sig	Genomfört hösten 2026.
Åskådarperspektiv	En ökad andel medarbetare och medborgare agerar med civilkurage vid åsyn av våld	Information och dialog på förvaltningens arbetsplatsträff (APT) med extern föreläsare i syfte att förebygga, lägga märke till varningssignaler samt veta hur man ska gå tillväga om en kollega öppnar sig	Genomfört hösten 2026
Genus /jämställdhetsperspektiv	Kommunens förvaltningar och bolag synliggör och utmanar normer kring hur flickor och kvinnor respektive pojkar och män förväntas vara och inte vara	Information och dialog på förvaltningens arbetsplatsträff (APT) med extern föreläsare	Genomfört hösten 2026
Demokratiperspektiv	All verksamhet i förvaltningar och bolag utgår från att frihet från våld är en demokratisk rättighet	Information och dialog på förvaltningens arbetsplatsträff (APT) med extern föreläsare	Genomfört hösten 2026

Underlag för beslut

- KF beslut 2024-04-24 § 53 Anta planen Plan fri från våld 2024-2027

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum
2026-05-19

- Plan fri från våld 2024-2027
- Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan fri från våld 2024-2026

Skickas till
Familjenämnden



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Datum

2026-05-19

§45

Ärendenr STRA.2026.811

Nytt gatunamn till Spettet 6 och Spettet 8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta namnförslaget Skaftgatan.

Sammanfattning

Fastigheterna Spettet 6 och Spettet 8 håller på att få sin tillfartsväg anlagd och den nya gatan behöver därför få ett namn antaget.

Ärendebeskrivning

Spettet 6 och Spettet 8 får sin infart från den nya gatan som anläggs norr om Spettet 2 och söder om Spettet 6, från Redskapsgatan i öst. Namnet på denna gata föreslås bli Skaftgatan eftersom det bibehåller karaktären i kvarteren där namn som Spettet, Spaden, Lien, Hackan, Skyffeln, Kvasten och Grepen är redskap med skaft.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Beslut skickas till

Strategienheten, Anton Siik

Tekniska förvaltningen

Kansliavdelningen



SPETTET

RÅFSAN

Skaftgatan

Redskapsgatan