



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 13.00-14.55

Beslutande
Roland Thord (M), ordförande
Kristina Nilsson (M)
Michael Mehler (M)
Mikael Stamming (C)
Björn Månsson (S)
Ulf Bengtsson (S)
Mats Kaldvee (ÖP)
Poul Erik Berntsen (SD)
Sofie Ingemansson (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Ulf Bengtsson
Justeringens plats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 96-111

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Roland Thord

Justerande Ulf Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-10-20

Datum för anslags uppsättande 2026-10-22 Datum för anslags nedtagande 2026-11-12

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare:

Bo Olsson (L)

Övriga närvarande:

Göran Olofsson, förvaltningschef, §§ 96-109

Louise Cederlund, enhetschef bygglov

Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 96	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/2	4
§ 97	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde	2026/3	5
§ 98	Meddelanden	2026/4	6
§ 99	Förvaltningschefens information/aktuell information	2026/5	7
§ 100	Redovisning av delegationsbeslut	2026/6	8
§ 101	Virrestad 2:5 - olovligt byggande, eldstad - beslut om byggsanktionsavgift	2026/55	9 - 10
§ 102	Joneberg 3 - olovligt byggande, plank - beslut om byggsanktionsavgift	2026/56	11 - 12
§ 103	Karlaby 13:2 - obligatorisk ventilationskontroll - beslut om åtgärdsföreläggande med vite	2026/57	13 - 14
§ 104	Svinaberga 2:3, Förhandsbesked: nybyggnad av fritidshus	2026/49	15 - 16
§ 105	Svinaberga 2:3 - Bygglov nybyggnad av fritidshus	2026/60	17 - 18
§ 106	Svinaberga 2:3, Bygglov nybyggnad av fritidshus	2026/59	19 - 20
§ 107	Hjälmaröd 9:143 Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus	2026/43	21 - 23
§ 108	Kvarnby 15:184 Förhandsbesked nybyggnad av sex enbostadshus	2026/54	24 - 25
§ 109	Hjälmaröd 9:8, Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad	2026/21	26 - 28
§ 110	Underrättelse med möjlighet till yttrande - Simrishamn 2:6, Strandskydd nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod	2025/22	29
§ 111	Underrättelse med möjlighet till yttrande - överklagat beslut, Simrishamn 2:6, Bygglov nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod	2024/111	30

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 96

Dnr 2026/2

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

Ärendebeskrivning

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Ulf Bengtsson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 22 oktober 2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 97

Dnr 2026/3

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare redogör för sina respektive ärenden.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 98

Dnr 2026/4

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2026-09-11 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 15 april 2026 om att bevilja bygglov för nybyggnad av toalettbyggnad på fastigheten Borrby 321:1
2. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet den 27 maj 2026 (D 2026-000486) att bevilja bygglov för fasadändring av tak samt ombyggnation av takkupor och återförvisar ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning på fastigheten Hjälmared 9:7.
3. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom upphäver Mark- och miljööverdomstolen den 30 september byggnadsnämndens beslut (nämnden) den 17 juni 2015 diarienummer 2025/42, 1 80, och avslår Skillinge Teater Fastighets AB:s ansökan om tidsbegränsat lov på fastigheten Kvarnby 15:184.
4. Länsstyrelsens beslut 2026-09-04 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 29 april 2026 (D 2026-000351 om att avlägsna matvagnen senast 2 månader från att beslutet vunnit laga kraft på fastigheten Simrishamn 2:77
5. Länsstyrelsens beslut 2026-09-07 om att ge tillstånd av bostadsbyggnad inom område för med förordnande om landskapsbildskydds på fastigheten Svinaberga 14:4
6. Skrivelse från [REDACTED]
7. Skrivelse från [REDACTED]

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 99

Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information/aktuell information**Ärendebeskrivning**

Louise Cederlund, enhetschef bygglov informerar;

Blommehörnan – De åtgärder som krävs ska vara genomförda senast 31 oktober 2026

Statistikredovisning	2026	2025
Handläggare	3	3,8
Inspektör	3	3,6
Tillsyn	1	1,6

Två personal färre 2026 än 2025

Antal bygglovsprövningar 1/1-31/8	2026	2025
Totalt	191	223

Tillsyn 1/1-31/8	2026	2025
Totalt	63	49

Anmälningar 1/1-21/8	2026	2025
Totalt	86	125

Flexiteärenden 1/1-31/8	2026	2025
Totalt	5 808	5 434 (varav vidarekopplat 2 211 / 1 310)
BAB	502	516 (varav vidarekopplat 152 / 209)

Telefontid, samtal 1/1-31/8	2026	2025
Totalt	70	80

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 100

Dnr 2026/6

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Under september månad har 92 beslut fattats på delegation (49 lovärenden, 1 förhandsbesked, 26 anmälningsskyldiga ärenden, 0 strandskyddsärende, 11 tillsynsärenden som avslutats/avskrivits, 4 BAB-ärenden, 1 presidiebeslut)

Några exempel på delegationsbeslut presenterades i syfte att öka nämndens insyn och förståelse för dessa ärenden. Vid dagens sammanträde presenteras till exempel Hammenhög 31:15 – ändrad användning från kontor till vandrarhem och bed & breakfast.

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2026-09-01—2026-09-30

Sammanställning delegationsbeslut BAB, 2026-09-01—2026-09-30

Rapport, presidiets beslut 2026-10-07

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningarna av delegationsbeslut för perioden 2026-09-01—2026-09-30, samt rapport utskriven 2026-10-07.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 101

Dnr 2026/55, Nova BYGG 2026-000360

Virrestad 2:5 - olovligt byggande, eldstad - beslut om byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovlig installation av eldstad med tillhörande rökkanal på fastigheten. Bygglovenheten har i efterhand gett startbesked samt slutbesked.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-02

Kommunikation till åtgärd – påbörjat utan startbesked 2026-09-23

Anmälan installation av eldstad samt rökkanal 2026-08-20

Startbesked, 2026-09-01

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Påföra [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha påbörjat installation av eldstad utan startbesked. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL för ovan nämnda åtgärd.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 5 920 kronor.

Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från den dag då beslutet har vunnit laga kraft. Kommunen kommer att fakturera fastställt belopp.

Byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Beslutet expedieras till:

Delges [REDACTED]

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 101 forts

Dnr 2026/55, Nova BYGG 2026-000360

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 102

Dnr 2026/56, BYGG 2025-000390

Joneberg 3 - olovligt byggande, plank - beslut om byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

På fastigheten har en mur och plank uppförts utan bygglov och startbesked. Information om upprättat tillsynsärende, möjlighet till frivillig rättelse och byggsanktionsavgift har meddelats fastighetsägaren.

Någon bygglovsansökan har ännu inte inkommit till bygglovsenheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-01

Anmälan om tillsyn, intermistiskt slutbesked, 2023-12-15

Kommunikation till åtgärd, 2026-09-22

Plan och bygglagen (2010:900), PBL

Plan och byggförordningen (2011:338), PBF

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Påföra Bostadsrättsföreningen Stockrosbacken, 16769640-2374 adress Sandgrändsgatan 16 503 34 Borås en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL samt 9 kap.12 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha uppfört ett plank och mur utan att ha beviljats startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 5 032 kronor.

Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från den dag då beslutet har vunnit laga kraft. Kommunen kommer att fakturera fastställt belopp.

Upplysning

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut enligt 9 kap 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 102 forts

Dnr 2026/56, BYGG 2025-000390

Beslutet expedieras till:
Delges fastighetsägaren

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 103

Dnr 2026/57, BYGG 2021-000027

Karlaby 13:2 - obligatorisk ventilationskontroll - beslut om åtgärdsföreläggande med vite

Ärendebeskrivning

På fastighet Karlaby 13:2 har ventilationen inte godkänts vid den senaste besiktningen.

Besiktningen genomfördes den 18 juni 2020 med ej godkänt resultat.

Bygglovsenheten har skickat uppmaning till fastighetsägaren vid två tillfällen om att ärendet ska lyftas till Byggnadsnämndens sammanträde för beslut om åtgärdsföreläggande med löpande vite om fastighetsägaren inte inkommer med godkänt protokoll.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-01

Kommunicering inför beslut om löpande vite, 2026-07-02

Besiktningsintyg med ej uppnått resultat, 2020-06-18

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Förelägga Karlaby Kro Sweden AB organisationsnummer 16556074-5530 ägare till Karlaby 13:2 senast 1 månad från delgivningsdagen inkomma med godkänt protokoll från obligatorisk ventilationskontroll. Åtgärdsföreläggandet fattas med stöd av 11 kap 19 § PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett löpande vite av 15 000 kronor om föreläggandet inte följts senast 1 månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 15 000 kr för varje påbörjad en månadersperiod som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
 - Delegera till handläggare i ärendet på bygglovsenheten att ansöka om utdömande av vite om åtgärd ej vidtas inom den förskrivna tidsfristen. En ansökan om utdömande av vite enligt beslutspunkt 2 skall skickas till Mark- och miljödomstolen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 103 forts

Dnr 2026/57, BYGG 2021-000027

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad med hjälp av handräckning och hur det ska ske enligt 11 kap 39 § PBL. Beslut om att åtgärden sker på den försumliges bekostnad eller med hjälp av handräckning beslutas av byggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till:
Delges fastighetsägaren

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 104

Dnr 2026/49, BYGG 2026-000274

Svinaberga 2:3, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Svinaberga 2:3 inkom den 17 juni 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus vars syfte är att hyras ut från en verksamhet.

Sökande har tidigare fått bygglov för tre stugor för uthyrning, i liknande storlek, 2009, 2017 och 2021. Stugorna har styckats av och sålts vidare. Senaste stugan fick slutbesked den 26 september 2023 och såldes 18 juni 2024.

Fastigheten ligger utom detaljplan, inom riksintresse för friluftsliv och turism, riksintresse för högexploaterad kust och landskapsbildskydd.

Översiktsplanen anger att särskilda skäl krävs för ny bebyggelse med hänsyn till riksintresse för kustzon och friluftsliv.

Fastigheten ingår i naturvärdesprogram för Simrishamns kommun och benämns som Stenshuvud med omnejd.

Fastigheten ligger mitt emellan två natura 2000 område. Hasselmöss och fladdermöss är registrerade på fastigheten och i området.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-06

Ansökan om förhandsbesked, 2026-06-17

Situationsplan, 2026-09-04

Verksamhetsbeskrivning, 2026-09-05

Verksamhetsbeskrivning, 2026-09-05

Verksamhetsbeskrivning, 2026-09-07

Yttrande, 2026-09-17

Yttrande, 2026-09-23

Remissvar, 2026-10-01

Översiktskarta – fastigheten markerad

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 104 forts

Dnr 2026/49, BYGG 2026-000274

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara de höga naturvärdena på platsen och boendemiljö för artskyddade djur väger tyngre än det enskilda intresset att bygga på den aktuella platsen

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap 74 § PBL.

Avgift

Förhandsbesked avslag (tabell A 11:1) 18 430 kronor

Beslutet expedieras till:
Sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 105

Dnr 2026/60, Nova BYGG 2026-000273

Svinaberga 2:3 - Bygglov nybyggnad av fritidshus - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Svinaberga 2:3 inkom den 17 juni 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus vars syfte är att hyras ut från en verksamhet.

Sökande har tidigare fått bygglov för tre stugor för uthyrning, i liknande storlek, 2009, 2017 och 2021. Stugorna har styckats av och sålts vidare. Senaste stugan fick slutbesked 26 september 2023 och såldes 18 juni 2024.

Fastigheten ligger utom detaljplan, inom riksintresse för friluftsliv och turism, riksintresse för högexploaterad kust och landskapsbildskydd.

Översiktsplanen anger att särskilda skäl krävs för ny bebyggelse med hänsyn till riksintresse för kustzon och friluftsliv.

Fastigheten ingår i naturvärdesprogram för Simrishamns kommun och benämns som Stenshuvud med omnejd. Fastigheten ligger mitt emellan två Natura 2000-områden. Hasselmöss och fladdermöss är registrerade på fastigheten och i området.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-02

Översiktskarta – fastigheten markerad

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15

Ansökan bygglov, 2026-06-17

Situationsplan, 2026-06-17

Sektion, 2026-06-17

Planritning, 2026-06-17

Markplaneringsritning, 2026-06-17

Fasadritning, 2026-06-17

Fasadritning, 2026-06-17

Yttrande, 2026-07-01

Kontrollansvarig, 2026-07-02

Yttrande, 2026-07-03

Remissvar, 2026-07-18

Remissvar, 2026-07-18

Yttrande, 2026-07-09

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 105 forts

Dnr 2026/60, Nova BYGG 2026-000273

Yttrande, 2026-07-09

Yttrande, 2026-07-22

Remissvar, 2026-08-07

Yttrande, 2026-08-07

Skrivelse, 2026-09-05

Verksamhetsbeskrivning, 2026-09-29

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara de höga naturvärdena på platsen och boendemiljö för artskyddade djur väger tyngre än det enskilda intresset att bygga på den aktuella platsen.

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Avgift

Bygglov avslag

(tabell A 1:6) 13 981 kronor

Beslutet expedieras till:

Delges

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 106

Dnr 2026/59, Nova 2026-000162

Svinaberga 2:3 - Bygglov nybyggnad av fritidshus - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Svinaberga 2:3 inkom den 8 april 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus vars syfte är att hyras ut av en verksamhet.

Fastigheten ligger utom detaljplan, inom riksintresse för friluftsliv, turism och friluftsliv, riksintresse för högexploaterad kustzon.

Översiktsplanen anger att särskilda skäl krävs för ny bebyggelse med hänsyn till riksintresse för kustzon och friluftsliv.

Hasselmöss och grodor är registrerade i området.

Sökande har inte inkommit med tillräckliga handlingar för att bedöma åtgärdens påverkan på natur- och miljövärden i området. Därmed saknas förutsättningar för att pröva ansökan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-02

Verksamhetsbeskrivning, 2026-04-08

Beskrivning, 2026-04-08

Ansökan bygglov, 2026-04-08

inkommande e-post, 2026-05-20

Fasadritning, 2026-05-21

Fasadritning, 2026-05-21

Huvudritningar (plan, fasad, sektion), 2026-05-21

markplaneringsritning, 2026-05-21

situationsplan, 2026-05-21

yttrande, 2026-06-05

yttrande, 2026-06-11

yttrande, 2026-06-16

yttrande, 2026-06-25

Övriga handlingar, 2026-07-02

fotografi, 2026-08-27

fotografi, 2026-08-27

fotografi, 2026-08-27

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 106 forts

Dnr 2026/59, Nova 2026-000162

skrivelse, 2026-08-27

Bullerskyddsbeskrivning, 2026-09-10

Kontrollansvarig, 2026-09-17

skrivelse, 2026-09-29

Översiktskarta – fastigheten markerad

Ortofoto

Bilder från platsbesök, 2026-09-01

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökande har inte inkommit med tillräckliga handlingar för att bedöma åtgärdens påverkan på natur- och miljövärden i området. Därmed saknas förutsättningar för att pröva ansökan.

- Ansökan avslås med stöd av 9 kap 57 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

Avgift

Bygglov avslag (tabell A 1.6) 13 981 kronor

Beslutet expedieras till:

Delges:

[REDACTED]

Länsstyrelsen

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 107

Dnr 2026/43, BYGG 2026-000226

Hjälmaröd 9:143 - Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Åtgärden omfattar förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger utom detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom påverkansområde för buller eller annan risk för Riksintresset Ravlunda skjutfält, vilket är utpekade område av riksintresse för totalförsvarets militära del. Fastigheten beräknas utsättas för bullernivåer från skjutfältet som överstiger 90 db. Fastigheten är idag obebyggd.

Försvarmakten har i yttrande den 15 juni 2026 inte lämnat medgivande för sökt åtgärd med anledning att risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Försvarmakten bedömer att åtgärden innebär tillkommande störningskänslig bebyggelse på platsen. Åtgärden nybyggnad av fritidshus riskerar att på sikt påtagligt skada riksintresset Ravlunda skjutfält då den aktuella platsen beräknas utsättas för buller från skjutfältet som överskrider gällande riktvärde för bostäder.

Ärendet behandlades av byggnadsnämnden den 25 augusti med beslut om att återremittera ärendet för att ge grannar möjlighet att yttra sig om ansökan.

Berörda sakkunniga och grannar har beretts tillfälle till yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-30

Inkommande e-post, 2026-05-20

Fasadritning, 2026-05-20

Situationsplan 2026-05-20

Ansökan om förhandsbesked, 2026-05-20

Yttrande, 2026-06-15

Inkommande e-post, 2026-07-27

Yttrande, 2026-09-09

Yttrande, 2026-09-08

Yttrande, 2026-09-07

Yttrande, 2026-09-02

Översiktskarta – fastigheten markerad, 2026-07-13

Ortofoto, 2026-07-13

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 107 forts

Dnr 2026/43, BYGG 2026-000226

Översiktsplan för Simrishamn kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Thord (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att bevilja ansökan om förhandsbesked och finner att nämnden beslutat så.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Fastigheten ligger i anslutning till sammanhållen bebyggelse och är därför lämplig för ytterligare bebyggande.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § och 80 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- En DDT-utredning ska redovisas inför ansökan om bygglov.

Avgift

Förhandsbesked

(tabell A 11:2) 18 430 kronor

Upplysningar

Yttrande från Österlen VA AB ska beaktas.

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla, förutsatt att ärendet inte överklagas. För kungörelse se länk <https://www.simrishamn.se/bo-och-bygga/bygglov/kungorelser-av-underrattelser-och-beslut>
Eventuella överklaganden meddelas.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 107 forts

Dnr 2026/43, BYGG 2026-000226

Beslutet expedieras till:

Delges:

[REDACTED]

Försvarsmakten

Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 108

Dnr 2026/54, NOVA 2025-000536

Kvarnby 15:184 Förhandsbesked nybyggnad av sex enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Kvarnby 15:184 inkom den 14 oktober 2025 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av sex enbostadshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Ärendet lyfts till nämnden då ärendet är av större karaktär.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-13

Situationsplan 2026-09-24

Ansökan 2026-09-23

Yttrande SÖRF 2026-10-12

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan bedöms planenlig och bedöms inte ha en betydande olägenhet för omgivningen och är lämplig för sitt ändamål.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Avgift

Förhandsbesked beviljas (tabell A 11:1) **17 893 kronor**

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 108 forts

Dnr 2026/54, NOVA 2025-000536

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 109

Dnr 2026/21, NOVA 2026-000058

Hjälmaröd 9:8, Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Hjälmaröd 9:8 inkom den 9 februari 2026 till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden avslog ansökan. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog ansökan den 13 augusti 2026. Fastighetsägaren inkom på nytt med en ansökan den 7 september 2026.

Fastigheten ligger inom detaljplan och inom ett område som är utpekad av Simrishamns kommun som särskilt värdefullt bebyggelseområde.

Ansökan avser bygglov i efterhand där man har byggt samman huvudbyggnad och komplementbyggnad med en passage.

Åtgärden strider mot detaljplanen då huvudbyggnaden sammanbyggs med komplementbyggnaden samt att huvudbyggnaden placeras på korsmark, mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-09

Remissvar

Ansökan 2026-09-07

Planritning 2026-09-07

Fasadritning 2026-09-07

Sektion 2026-09-07

Situationsplan 2026-09-07

Övriga handlingar 2026-09-07

Länsstyrelsens beslut 2026-08-13

Överläggningar

Liknande avvikelser finns inom området. Ur likabehandlingsprincip bör bygglov beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Stammering (C): Bevilja ansökan om bygglov

Roland Thord (M): Bevilja ansökan om bygglov

Ulf Bengtsson (S): Bevilja ansökan om bygglov

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 109 forts

Dnr 2026/21, NOVA 2026-000058

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att bevilja ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutat så.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Åtgärden anses vara en liten avvikelse.

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § PBL.
- Startbesked enligt 10 kap PBL lämnas inte genom detta beslut.
- Villkor för startbesked
Startbesked kan meddelas först när följande handlingar inlämnats och godkänts:
Kontrollplan
Teknisk beskrivning
Brandskyddsbeskrivning

Avgift

Bygglov (tabell A 1.17) **12 075 kronor**

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla, förutsatt att ärendet inte överklagas. För kungörelse se länk <https://www.simrishamn.se/bo-och-bygga/bygglov/kungorelser-av-underrattelser-och-beslut>
Eventuella överklaganden meddelas.

Beslutet expedieras till:
Sökande (delges)
Sakägare (delges)
Grannar

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 109 forts

Dnr 2026/21, NOVA 2026-000058

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 110

Dnr 2025/22, Nova 2024-000628

Underrättelse med möjlighet till yttrande - Simrishamn 2:6, Strandskydd nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod

Ärendebeskrivning

Netel AB har överklagat byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens för fackverkstorn och teknikbod på fastigheten Simrishamn 2:6. Netel AB yrkar att Länsstyrelsen i Skåne län med ändring av Byggnadsnämndens beslut den 21 april 2026,

1. beviljar bygglov och strandskyddsdispens för sökt fackverkstorn och teknikbod på fastigheten Simrishamn 2:6 i ärendena 2024/111, Nova 2024-000626 respektive 2025/22, Nova 2024-000628,

eller i andra hand,

2. upphäver besluten och återvisar ärendena till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning och ny prövning.

Länsstyrelsen har beviljat anstånd med att komma in med kompletteringar i ärendet till den 30 oktober 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-07
Underrättelse med överklagan från Länsstyrelsen, 2026-09-25

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Vidhålla tidigare ställningstagande/beslut i ärendet.

Beslutet expedieras till:
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 111

Dnr 2024/111, Nova 2024-111

Underrättelse med möjlighet till yttrande - överklagat beslut, Simrishamn 2:6, Bygglov nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod

Ärendebeskrivning

Netel AB har överklagat byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens för fackverkstorn och teknikbod på fastigheten Simrishamn 2:6. Netel AB yrkar att Länsstyrelsen i Skåne län med ändring av Byggnadsnämndens beslut den 21 april 2026,

1. beviljar bygglov och strandskyddsdispens för sökt fackverkstorn och teknikbod på fastigheten Simrishamn 2:6 i ärendena 2024/111, Nova 2024-000626 respektive 2025/22, Nova 2024-000628,

eller i andra hand,

2. upphäver besluten och återvisar ärendena till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning och ny prövning.

Länsstyrelsen har beviljat anstånd med att komma in med kompletteringar i ärendet till den 30 oktober 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-07
Underrättelse med överklagan från Länsstyrelsen, 2026-09-25

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Vidhålla tidigare ställningstagande/beslut i ärendet.

Beslutet expedieras till:
Länsstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Claes Roland Thord

Date: 2026-10-22 08:34:06

BankID refno: 01a16250-dec1-78d7-8a05-da00239ef149



ordförande: Roland Thord

Signed by: Ulf Torsten Mikael Bengtsson

Date: 2026-10-22 09:20:46

BankID refno: 01a1627b-a59b-7033-809d-522e96027bd1



Ledamot BN: Ulf Bengtsson