Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2026-11-17

Plats och tid	Rådhuset, stora salen, kl 13.00-15.00
Beslutande	Roland Thord (M), ordförande Bo Olsson (L) tjänstgör för Kristina Nilsson (M) Michael Mehler (M) Mikael Stamming (C) Björn Månsson (S) Ulf Bengtsson (S) Mats Kaldvee (ÖP), utom § 18 (jäv) Kristoffer Hewitt (MP) tjänstgör för Mats Kaldvee (ÖP) § 18 Poul Erik Berntsen (SD) Sofie Ingemansson (SD)
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2
Utses att justera	Ulf Bengtsson
Justeringens plats och tid	Digitalt via netpublicator
Underskrifter	Paragrafer 112-122

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Roland Thord

Justerande Ulf Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-11-17
Datum för anslags uppsättande	2026-11-19
Datum för anslags nedtagande	2026-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården
Underskrift	Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

Närvarande ersättare:	Kristoffer Hewitt (MP), §§ 112-117, 118-122
Övriga närvarande:	Louise Cederlund, enhetschef bygglov Moa Jantze, tillsynshandläggare/bygglovshandläggare, §§ 112-115 Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 112-115 Annette Knutsson, nämndsekreterare

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 112	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/2	4
§ 113	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde	2026/3	5
§ 114	Meddelanden	2026/4	6
§ 115	Förvaltningschefens information/aktuell information	2026/5	7
§ 116	Redovisning av delegationsbeslut	2026/6	8
§ 117	Grevlunda 7:14 - olovligt byggande - beslut om byggsanktionsavgift	2026/58	9 - 10
§ 118	Valfisken 7 - Bygglov fasadändring enbostadshus	2026/62	11 - 13
§ 119	Mellby 6:56, Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, komplementbyggnad och ett fritidshus Bygg 2026-000262	2026/64	14 - 16
§ 120	Kråkekärr 10 - fasadändring av verksamhetsbyggnad, återvisat från Länsswtyrelsen för fortsatt handläggning	2026/38	17 - 18
§ 121	Begäran om pengar till visstidsanställning av bygg-lovs-koordinator/handläggare	2026/65	19
§ 122	Presidiedagar inom plan-, bygg-, miljöområdet 2027	2026/66	20

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 112 Dnr 2026/2

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

Ärendebeskrivning

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Ulf Bengtsson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 18 november 2026.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 113 Dnr 2026/3

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare redogör för sina respektive ärenden.

Ett extraärende anmäls – Eventuellt deltagande Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 12-13 april 2027.

Mats Kaldvee (ÖP) meddelar jäv vid punkt 7 och är inte närvarande vid presentation av detta ärende.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna att eventuellt deltagande Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet den 12-13 april 2027 tas upp. Ärendet tas upp som punkt 11.

Med denna ändring fastställs dagordningen.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 114 Dnr 2026/4

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Mark- och miljööverdomstolen 2026-10-15 ger inte prövningstillstånd för förhandsbesked av nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grevlunda 17:29.

2. Länsstyrelsen beslut den 2026-10-01 som avslår det överklagade beslutet den 2 juli 2026 (D 2026-000634) att bevilja bygglov för fasadändring på fastigheten Jungfrun 14.

3. Länsstyrelsen beslut den 2026-10-12 som upphäver det överklagade beslutet att neka bygglov för fasadändring den 16 juni 2026 på fastigheten Kråkekärr 10 (nämnden). Länsstyrelsen återförvisar ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

4. Länsstyrelsens beslutar 2026-10-13 att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd inom område för landskapsbildskydd för om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus samt uppförande av garage på fastigheten Rörum 66:1.

5. Mark- och miljöverdomstolens dom 2026-10.15 som avslår överklagandet på länsstyrelsens beslut den 25 juni 2026 om att bevilja bygglov för plank, förrådsbyggnad samt byte av eldstad på fastigheten viks fiskeläge 11:12.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 115 Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information/aktuell information

Ärendebeskrivning

Louise Cederlund, enhetschef bygglov informerar:

Blomsterbutiken i Hammenhög - alla invändiga åtgärder är klara. Utomhus krävs det fortfarande åtgärder, alla vagnar ska placeras på sidan så att de inte täcker hela byggnadens framsida (ett upplag ska inte ha denna placering)

Uppdatering av hemsidan pågår, ett arbete som pågått i två månader.

Vandrarhemmet i Hammehög ifrågasätter krav på begäran om komplettering av handlingar. (i synnerhet brandskydd) Handlingar måste stämma överens med verkligheten.

———

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 116

Dnr 2026/6

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Under oktober månad har 116 beslut fattats på delegation (56 lovärenden, 3 förhandsbesked, 29 anmälningspliktiga ärenden, 1 strandskyddsärende, 18 tillsynsärenden som avslutats/avskrivits, 7 BAB-ärenden, ordförandebeslut 2)

Några exempel på delegationsbeslut presenterades i syfte att öka nämndens insyn och förståelse för dessa ärenden

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2026-10-01—2026-10-31
Sammanställning delegationsbeslut BAB, 2026-10-01—2026-10-31
Lista ordförandebeslut, daterad 2026-11-09

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningarna av delegationsbeslut för perioden 2026-10-01—2026-10-31 samt lista daterad 2026-11-09.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 117

Dnr 2026/58

Grevlunda 7:14, olovligt byggande - beslut om byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

På fastigheten som ligger utanför detaljplanerat område och är en jordbruksfastighet finns upplag, en byggnad samt att en tillbyggnad byggts.

Ärendet lyfts för beslut om föreläggande om lov samt beslut om byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-29
Utgående e-post, 2026-10-28
Inkommande e-post, yttrande, 2026-02-04
Tillsynsbesök, 2024-05-29
Anmälan, 2024-04-26
Anmälan, 2024-03-31
Översiktskarta – fastigheten markerad, 2026-10-29
Plan- och bygglagen (2010:900), PBL
Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Påföra [redacted] en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha gjort en tillbyggnad av komplementbyggnad. Byggsanktionsavgiften beräknas till **28 714 kr**.

Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.

Byggnadsnämnden beslutar att förelägga [redacted], så som fastighetsägare med stöd av 11 kap 17 § PBL om bygglov (lovföreläggande) att senast 3 månader från att beslutet vunnit laga kraft inkomma med en bygglovsansökan. Ansökan ska omfatta tillbyggnad av komplementbyggnad och ska omfatta planritning, fasadritningar, situationsplan, planlösningsritning, namn på certifierad kontrollansvarig snarast men senast 3 månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 117 forts Dnr 2026/58

Upplysningar
Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

_____

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare

Hur man överklagar
Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 118

Dnr 2026/62

Valfisken 7 - Bygglov fasadändring enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Valfisken 7 inkom till byggnadsnämnden den 4 september 2026.

Fastigheten ligger inom detaljplan och är utpekad med q. Området är även utpekat i Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet som särskilt värdefull kulturmiljö.

Ansökan bedöms kunna beviljas för tre takfönster på fasad mot söder och sydost då dessa ersätts med en något större modell av takfönster. Däremot bedöms utbytet av det större befintliga takfönstret till en takbalkong strida mot förvanskningsförbudet och varsamhetskravet i 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-29
Produktblad, 2026-09-04
Fotografi, 2026-09-04
Situationsplan, 2026-09-04
Fasadritning, 2026-09-04
Ansökan bygglov, 2026-09-04
Yttrande, 2026-10-15
Bemötande, 2026-10-29
Översiktskarta – fastigheten markerad
Ortofoto – fastigheten markerad
Detaljplan Valfisken 1-9. 20-23, och 38 (Simrishamn 153) Laga kraft 1998-03-19
Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet 2023

Jäv

Mats Kaldvee (ÖP) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Kristoffer Hewitt (MP).

Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Thord (M): Bevilja ansökan om bygglov. Det gör huset mer estetiskt ändamålsenligt och levande i förhållande till dagens syn på vårt boende och vår bostad.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 118 forts Dnr 2026/62

Ulf Bengtsson (S): Enligt förvaltningens beslutsförslag, bevilja ansökan avseende takfönster, avslå ansökan avseende takbalkong.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov i sin helhet.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Ulf Bengtssons förslag
NEJ-röst för Roland Thords förslag

Omröstningsresultat

Med 4 JA-röster (Mikael Stamming (C), Björn Månsson (S), Ulf Bengtsson (S), Kristoffer Hewitt (MP)) mot 5 NEJ-röster (Bo Olsson (L), Michael Mehler (M), Poul Erik Berntsen (SD), Sofie Ingemansson (SD), Roland Thord (M)) beslutar nämnden att bevilja ansökan om bygglov i sin helhet.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Förslaget gör huset mer estetiskt ändamålsenligt och levande i förhållande till dagens syn på vårt boende och vår bostad.

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56§ plan- och bygglagen (2010:900)
- Startbesked enligt 10 kap PBL lämnas inte genom detta beslut.
- Villkor för startbesked
  Startbesked kan meddelas först när följande handlingar inlämnats och godkänts:
  Kontrollplan
  Avfallshanteringsplan
  Konstruktionsritning
  Dimensionskontroll

Avgift
Tabell A 1.24: 6 355 kronor (2026)

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 118 forts

Dnr 2026/62

Upplysningar
Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla, förutsatt att ärendet inte överklagas. För kungörelse se länk https://www.simrishamn.se/bo-och-bygga/bygglov/kungorelser-av-underrattelser-och-beslut
Eventuella överklaganden meddelas.

Reservationer

Mikael Stamming (C), Björn Månsson (S), Ulf Bengtsson (S) och Kristoffer Hewitt (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens beslutsförslag.

Beslutet expedieras till:
Delges
[redacted]

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.
Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.
Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.
Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 119

Dnr 2026/64

Mellby 6:56, Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, komplementbyggnad och ett fritidshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked inkom den 11 juni 2026 och avser nybyggnad av ett enbostadshus, komplementbyggnad och ett fritidshus. Fastigheten är belägen utanför planlagt område inom sammanhållen bebyggelse med en tomtareal på 15 248 kvadratmeter. Berörda myndigheter och grannar har beretts tillfälle till yttrande.

Fastigheten omfattas av brukningsvärd jordbruksmark som inte får bebyggas enligt 3 kap. 4 §, miljöbalken (1998:808).

Ansökan uppfyller inte kraven på lokalisering enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Förutsättningar för att bevilja lov enligt 9 kap. 74 § PBL är därför inte uppfyllda.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-30
Ansökan, 2026-06-11
Foto1, 2026-06-30
Foto 2, 2026-06-30
Foto 3, 2026-06-30
Beslut Länsstyrelsen landskapsbildsskydd, 2026-08-27
Situationsplan, 2026-09-25
Flygfoto, 2026-09-25
Yttrande Ystad Österlenregionens miljöförbund, 2026-10-09
Yttrande Trafikverket, 2026-10-09
Yttrande Österlen VA, 2026-10-21
Erinran berörd sakägare, Mellby 6:53, 2026-10-21
Erinran berörd sakägare, Mellby 6:55, 2026-10-21
Yttrande kommunekolog, 2026-10-28
Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap 3A och 3B.
2 kap. 2, 4–5 §§, 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt
3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808), MB.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 119 forts

Dnr 2026/64

Förslag till beslut på sammanträdet

- Roland Thord (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked. En DDT-utredning ska redovisas inför ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att bevilja ansökan om förhandsbesked och finner att nämnden beslutat så.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Den föreslagna byggnationen ligger intill befintligt bebyggda fastigheter.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 74 § PBL.
- En DDT-utredning ska redovisas inför ansökan om bygglov.

Avgift
Förhandsbesked 18 430 kronor

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla, förutsatt att ärendet inte överklagas. För kungörelse se länk https://www.simrishamn.se/bo-och-bygga/bygglov/kungorelser-av-underrattelser-och-beslut
Eventuella överklaganden meddelas

Beslutet expedieras till:
Delges
Sökanden
Fastighetsägare
[redacted]
Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Trafikverket

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 119 forts

Dnr 2026/64

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.
Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.
Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.
Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 120

Dnr 2026/38

Kråkekärr 10 - fasadändring av verksamhetsbyggnad, återvisat från Länsstyrelsen för fortsatt handläggning

Ärendebeskrivning

Ansökan om fasadändring av verksamhetsbyggnad på fastigheten Kråkekärr 10 lämnades in till samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 april 2026. Ansökan avser fasadändring av verksamhetsbyggnad.
Fastigheten är belägen inom detaljplan för Borrby 1, laga kraft 1943-02-12.

Ärendet är uppdelat i två delar, en del för avslag och en del att bevilja. Att måla fasaderna bedöms strida mot varsamhetskravet i 8 kap 14, 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendet prövades i byggnadsnämnden den 16 juni 2026 med beslut att ge avslag på ansökan. Därefter har sökande överklagat till Länsstyrelsen som har återförvisat ärendet till nämnden för ny handläggning med hänvisning till att det saknades motivering gällande de övriga sökta åtgärderna såsom målning av fönster och plåtpartier samt den redan putsade fasadytan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-30
Ansökan, 2026-04-08
Situationsplan, 2026-05-05
Foto, 2026-05-05
Foto 2, 2026-05-05
Teknisk beskrivning, 2026-05-05
Yttrande från kommunantikvarie, 2026-05-26
Beslut från Länsstyrelsen, 2026-10-13
Inkommande e-post, bemötande från sökande, 2026-10-30
Fotografi Dok. 2
Översiktskarta – fastigheten markerad
Ortofoto – fastigheten markerad
Detaljplan för Borrby 1, plankarta och planhandlingar

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 120 forts

Dnr 2026/38

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan **avslås** med stöd av 8 kap. 14, 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL på följande punkt:
  Målning av tegelfasader

- Ansökan om bygglov **beviljas** med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL på följande punkt:
  Målning av fönster och plåtpartier samt den redan putsade fasadytan

Avgift
Det debiteras ingen avgift då den är betald i beslut sen tidigare.

Beslutet expedieras till:
Delges sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.
Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.
Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.
Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 121

Dnr 2026/65

Begäran om pengar till visstidsanställning av bygglovs-koordinator/handläggare

Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten har under senare år sett ett ökat behov av rådgivning och vägledning till medborgare och företag, bland annat till följd av förändringar i plan- och bygglagstiftningen och Boverkets nya byggregler. Samtidigt är antalet inkommande ärenden fortsatt högt och nuvarande personalresurser är inte tillräckliga för att möta efterfrågan utan att handläggningstider och servicenivå påverkas.

För att säkerställa god arbetsmiljö, service, rättssäker handläggning och handläggningstider i enlighet med lagstiftningen föreslås att en bygglovskoordinator/handläggare anställs på visstid under ett halvår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-11-06
Riskanalys bygglovsenheten 2026-11-13
Statistik inkomna ärenden 2025 och 2026
Statistik över inkomna Flexite och telefonsamtal

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Hos kommunfullmäktige anhålla om 400 000 kronor för visstidsanställning av bygglovs-koordinator/handläggare under ett halvår.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

§ 122 Dnr 2026/66

Kurser, konferenser och utbildningar 2027

Ärendebeskrivning

SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) anordnar årligen en konferens ”Presidiedagarna inom plan-, bygg- och miljöområdet. Konferens riktar sig till presidier i kommunernas nämnder eller utskott med ansvar för frågor inom planering, exploatering, bygg-, miljö- och klimatområdet samt verksamhetsansvariga chefer inom området.

Konferens anordnas i Stockholm. Nästa tillfälle är den 12-13-april.

Byggnadsnämndens presidium har deltagit tidigare år.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Anmäla byggnadsnämndens presidium till konferensen 12-13 april 2027.

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Claes Roland Thord
Date: 2026-11-18 11:36:02
BankID refno: 01a1ee3a-2de7-7ec5-914f-db3495eba1c9

ordförande: Roland Thord

Signed by: Ulf Torsten Mikael Bengtsson
Date: 2026-11-18 11:50:02
BankID refno: 01a1ee46-f2cf-72aa-8182-5e66b8779db5

Ledamot BN: Ulf Bengtsson

Signature reference: 55cd621f-1a75-48ee-87e5-88ba6a19313e

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.