



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 13.00-15.45

Beslutande Roland Thord (M), ordförande
Kristina Nilsson (M)
Bo Olsson (L) tjänstgör för Michael Mehler (M)
Mikael Stamma (C), utom del av § 85 (jäv)
Björn Månsson (S)
Ulf Bengtsson (S)
Mats Kaldvee (ÖP)
Christoffer Hewitt (MP) tjänstgör för Poul Erik Berntsen (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Ulf Bengtsson

Justeringens plats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 82-95

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Roland Thord

Justerande Ulf Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-09-22

Datum för anslags uppsättande 2026-09-24 Datum för anslags nedtagande 2026-10-14

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare: -

Övriga närvarande:

- Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 82-85
- Emelie Olsson, verksamhetsutvecklare, §§ 82-85
- Göran Olofsson, förvaltningschef, §§ 82-85 t.o.m kl 14.45
- Louise Cederlund, enhetschef bygglov
- Moa Jantze, tillsynshandläggare/bygglovshandläggare, §§ 82-85
- Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 82	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/2	4
§ 83	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde	2026/3	5
§ 84	Meddelanden	2026/4	6
§ 85	Förvaltningschefens information/aktuell information	2026/5	7
§ 86	Redovisning av delegationsbeslut	2026/6	8
§ 87	Taxor och avgifter 2027	2026/23	9
§ 88	Intern kontrollplan 2026 - uppföljning tertial II	2025/39	10
§ 89	Ekonomisk delårsrapport II per 31 augusti 2026	2026/24	11
§ 90	Stiby 7:87 - påbörjat utan startbesked, ingrepp i bärande konstruktion - beslut om byggsanktionsavgift	2026/45	12 - 13
§ 91	Ravlunda 63:1, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	2026/28	14 - 16
§ 92	Simris 2:30 - bygglov tillbyggnad enbostadshus	2026/47	17 - 18
§ 93	Sandby 64:25 - Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus, en komplementbyggnad, rivning, installation av eldstad samt mur och plank	2026/48	19 - 20
§ 94	Maryd 1:20, Förhandsbesked nybyggnad av batterilager, ställverksbyggnad, transformatorer och battericontainrar	2026/35	21 - 22
§ 95	Initiativärende från Ulf Bengtsson (S) - Uppdrag att se över arbetssätt med inriktning att ärenden av större betydelse tas upp i nämnden	2026/31	23

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 82

Dnr 2026/2

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

Ärendebeskrivning

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Ulf Bengtsson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 23 september 2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 83

Dnr 2026/3

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare redogör för sina respektive ärenden.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 84

Dnr 2026/4

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Mark- och miljööverdomstolens dom den 6 augusti 2026 ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom, den 26 maj 2026 står fast. Förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Gladsax 34:158. Förhandsbesked beviljades 2024-02-27.
2. Mark- och miljödomstolens dom den 25 augusti 2026 som avslår överklagandet av byggnadsnämnden beslut den 21 oktober 2025 (nämnden) att meddela negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grevlunda 17:29.
3. Länsstyrelsens beslut den 13 augusti 2026 som avslår överklagandet av byggnadsnämnden beslut (nämnden) den 21 april att avslå ansökan om bygglov i efterhand på fastigheten Hjälmared 9:8.
4. Länsstyrelsens beslut den 25 augusti 2026 som upphäver det överklagade beslutet och avvisar yrkande på inhibition. Byggnadsnämnden fattade den 15 juli 2026 (delegation) beslut (Bygg 2026-000270) att förbjuda Anders Nordborg och Rebecka Nordborg i egenskap av ägare till Hoby 2:4, med ett löpande vite om 15 000 kr per påbörjad månad att använda två gästrum för uthyrning.
5. Länsstyrelsens beslut den 21 augusti som avslår överklagandet av byggnadsnämndens beslut den 21 april 2026 (nämnden) att meddela negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hoby 7:6.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 85

Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information/aktuell information

Ärendebeskrivning

Louise Cederlund, tf enhetschef bygglov informerar:

Arbetsbelastning – Mängden ärenden är de samma. Fortsatt tidskrävande med rådgivning. Arbete med upphandling av verksamhetssystem/mellanarkiv tar också tid.

Återrapportering från dialogmöte med fastighetsägare och verksamhetsutövare, blomsterbutiken Hammenhög

Redogörelse av ärende Kvarnby 156:1 angående komplementbyggnad. Fastighetsägaren menar att det är en bygglovsbefriad åtgärd. (Mikael Stammering (C) anmält jäv och lämnar rummet)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 86

Dnr 2026/6

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Under augusti månad har 55 beslut fattats på delegation (28 lovärenden, 1 förhandsbesked, 19 anmälningspliktiga ärenden, 0 strandskyddsärende, 5 tillsynsärenden som avslutats/avskrivits, 2 BAB-ärenden)

Några exempel på delegationsbeslut presenterades i syfte att öka nämndens insyn och förståelse för dessa ärenden

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2026-08-01—2026-08-31

Sammanställning delegationsbeslut BAB, 2026-08-01—2026-08-31

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningarna av delegationsbeslut för perioden 2026-08-01—2026-08-31.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 87

Dnr 2026/23

Taxor och avgifter 2027

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 27 november 2023, § 195 hur samtliga taxor ska hanteras.

Vid förändringar under en mandatperiod beslutas taxan av fullmäktige. Taxan beslutas alltid av fullmäktige en gång per mandatperiod, det första året i varje mandatperiod.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Taxan är konstruerad med utgångspunkt i dessa formuleringar i PBL för att få fram den genomsnittliga kostnaden för olika typer av besked, beslut och handläggning, och sedan uppbyggd med utgångspunkt i de genomsnittliga kostnaderna. SKR:s mall har använts för att ta fram den genomsnittliga kostnaden. Højningen av timtaxan blir 104 kronor. Därutöver ingen ytterligare justering med index.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-14

Förslag till taxa 2027

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Anta förslag till bygglovstaxa 2027.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 88

Dnr 2025/39

Intern kontrollplan 2026 - uppföljning tertial II

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp den interna kontrollplanen för 2026.

Uppföljning av den interna kontrollplanen sker tertial, delårsvis och i samband med bokslut. Denna uppföljning gäller perioden januari till augusti 2026.

Uppföljningen baseras på vad som har rapporterats in av de tjänstepersoner som ansvarar för ett specifikt kontrollområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-11

Uppföljning intern kontroll januari – augusti 2026

Intern kontrollplan 2026

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna uppföljning av intern kontrollplan januari – augusti 2026.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)
Revisionen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 89

Dnr 2026/24

Ekonomisk delårsrapport II per 31 augusti 2026

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har tagit fram en delårsrapport per den 31 augusti 2026.

Resultatanalys

Byggnadsnämnden redovisar ett underskott på 1,2 mkr för perioden januari – augusti. Orsakerna till underskottet inom bygglovsverksamheten kan främst förklaras av lägre intäkter samt högre personalkostnader än budgeterat.

För bostadspassningsverksamheten hänförs underskottet främst till betydligt högre utbetalda bidrag i jämförelse mot budget för perioden samt högre personal-kostnader.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-09

Delårsrapport II 2026

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna delårsrapport II per den 31 augusti 2026 och överlämna denna till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 90

Dnr 2026/45, BYGG 2026-000086

Stiby 7:87 - påbörjat utan startbesked, ingrepp i bärande konstruktion - beslut om byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Ärendet startades efter att en ansökan om rivning av fastighetens huvudbyggnad inkom till bygglovsenheten. Besök gjordes på fastigheten och det kunde då konstateras att komplementbyggnad har inretts till bostad.

Byggnaden har förutom ny inredning fått nya takstolar utan att ärende har anmälts till bygglovsenheten.

Då byggnaden ändrats utan att beviljat startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-27

Inkommande epost, yttrande, 2026-07-02

Kommunikation till åtgärd, bedömning, 2026-03-18

Inkommande epost, yttrande, 2026-06-22

Inkommen handling, prospekt, 2026-03-24

Tillsynsbesök, 2026-03-11

Tillsynsärende upprättat, 2026-03-05

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Påföra

[Redacted] en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL samt 9 kap. 9 kap 4 kap § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha påbörjat byggnadsåtgärd med att byta samtliga takstolar på komplementbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägarna ska solidariskt påföras byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till **49 210** kronor.

Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från den dag då beslutet har vunnit laga kraft. Kommunen kommer att fakturera fastställt belopp.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 90 forts

Dnr 2026/45, BYGG 2026-000086

Beslutet expedieras till:



Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 91

Dnr 2026/28, NOVA 2026-000022

Ravlunda 63:1 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Ravlunda 63:1 inkom den 18 januari 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Ärendet skickades på remiss till Försvarmakten som meddelande att man kunde se positivt på ansökan under vissa förutsättningar.

Ansökan om rivningslov på fastigheten Ravlunda 63:1 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 20 mars 2026.

Ärendet skickades på remiss till grannar och sakkunniga.

Fastigheten ligger utom detaljplan.

Byggnaden som sökande avser riva, och ersätta med en ny byggnad, ligger inom särskilt värdefull bebyggelsemiljö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-04

Ansökan om förhandsbesked, 2026-01-18

Situationsplan, 2026-02-03

Remiss, 2026-02-06

Yttrande, 2026-03-02

Fotografi, 2026-03-20

Beskrivning, 2026-03-20

Fotografi, Befintliga fasader, 2026-03-20

Ansökan bygglov, 2026-03-20

Remissvar, 2026-04-06

Remissvar, 2026-04-10

Remissvar, 2026-04-11

Remissvar, 2026-04-11

Yttrande, 2026-04-14

Remissvar, 2026-04-14

Yttrande, 2026-04-15

Remissvar, 2026-04-21

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 91 forts

Dnr 2026/28, NOVA 2026-000022

Yttrande, 2026-04-22

Remissbemötande 2026-05-04

Översiktskarta – fastigheten markerad

Arkitektur och kulturmiljöprogrammet - tillägg till översiktsplan

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Thord (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Ulf Bengtsson (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med förvaltningens beslutsförslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

NEJ-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 3 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Bo Olsson (L), Roland Thord (M)) mot 5 NEJ-röster (Mikael Stammering (C), Björn Månsson (S), Ulf Bengtsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Kristoffer Hewitt (MP)) beslutar nämnden avslå ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Det allmänna intresset av att bevara särskilt värdefulla kulturmiljöer väger tyngre än det enskilda intresset att riva och bygga nytt.

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap 17 § PBL.
- Ansökan om rivningslov avslås med 9 kap 76 § PBL

Avgift

Förhandsbesked avslag (tabell A 11:1) **18 430 kronor**

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 91 forts

Dnr 2026/28, NOVA 2026-000022

Beslutet expedieras till:
Sökande
Försvarsmakten

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 92

Dnr 2026/47, BYGG 2026-000187

Simris 2:30 - bygglov tillbyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten lämnades in till byggnadsnämnden den 24 april 2026.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i nordväst. Fastigheten är belägen utanför planlagt område inom sammanhållen bebyggelse och inom ett utpekat område som värdefull kulturmiljö i Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet 2023.

Tillbyggnadens area uppgår till 44,22 kvadratmeter och planeras att användas som uterum. Ansökan redovisar fasader mot nordväst och sydväst med fönsterparti om tre fönster på vardera sida samt två takfönster i vardera takfasad. Gaveln mot nordväst redovisar en fasad med fasta glasparter och skjutdörrar i glas.

Bedömningen är att gavelfasaden i nordväst inte anpassas till utformningskravet enligt plan och bygglagen 9 kap. 2 § och varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § (2020:900), PBL.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-07

Ansökan, 2026-04-24

Situationsplan, 2026-04-24

Fasadritning, 2026-05-27

Fasadritning, 2026-05-27

Sektion, 2026-05-27

Planritning, 2026-05-27

Fotografi, 4st, 2026-05-27

Produktblad, Hajom (skjutparti), 2026-05-27

Produktblad, Outline (fönster nordöst, sydväst), 2026-05-27

Produktblad, Velux (takfönster), 2026-05-27

Produktblad, Elitfönster (fasta fönster på gaveln), 2026-05-27

Yttrande - komplettering om lovärende, 2026-05-27

Yttrande - komplettering om lovärende (2), 2026-07-06

Yttrande - komplettering om lovärende (3), 2026-07-12

Yttrande Trafikverket, 2026-07-14

Remissvar berörd sakägare, 2026-07-19

Yttrande kommunantikvarien, 2026-07-30

Beslut om förlängd handläggningstid, 2026-08-10

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 92 forts

Dnr 2026/47, BYGG 2026-000187

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avslås med stöd av plan och bygglagen 2 kap. 6 § och 8 kap.17 §, (2010:900), PBL.

Avgift

Taxetabell A 1:18 avgift för handläggning av lov: **7 626 kronor**

Reservationer

Mats Kaldvee (ÖP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

delges [REDACTED]

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 93

Dnr 2026/48, BYGG 2026-000188

Sandby 64:25 - Bygglöf för nybyggnad av ett fritidshus, en komplementbyggnad, rivning, installation av eldstad samt mur och plank

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglöf för nybyggnad av ett fritidshus, en komplementbyggnad, rivning, installation av eldstad samt plank och mur lämnades in 2026-04-25.

Fastigheten är belägen inom detaljplan Sandby 1, Sandby 3:17 m.fl (Mälarhusen), laga kraft 1953-07-03. Detaljplanen medger ej byggnader på prickmark.

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus, en komplementbyggnad, rivning, installation av eldstad samt mur och plank. Två byggnader, byggnad B och C placeras delvis på prickmark. Avvikelsen kan ej medges som en liten avvikelse då både byggnad B och byggnad C placeras delvis på prickmark.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-07

Ansökan, 2026-04-25

Övriga handlingar - Bilaga 3, 2026-06-05

Yttrande Bilaga 2, 2026-06-05

Situationsplan, A-40-1-0 befintlig, 2026-06-05

Fasadritning befintlig, byggnad A, A-40-3-1, 2026-06-05

Huvudritning byggnad B, A-40-1-3, 2026-06-05

Fasadritning byggnad C, A-40-3-4, 2026-07-06

Sektion byggnad C, A-40.2-4, 2026-07-06

Planritning byggnad C, A-40.1-4, 2026-07-06

Markplaneringsritning, A-40.1-0, 2026-07-06

Nybyggnadskarta, 2026-07-06

Övriga handlingar – Planstudie, 2026-07-06

Berörd sakägare, Sandby 64:32 (2st), 2026-08-13 och 2026-08-18

Berörd sakägare, Sandby 11:30 (2st), 2026-08-18

Berörd sakägare, Sandby 64:26, 2026-08-31

Yttrande Österlen VA, 2026-09-02

Detaljplan Sandby 1, Sandby 3:17 m.fl (Mälarhusen), laga kraft 1953-07-03

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 93 forts

Dnr 2026/48, BYGG 2026-000188

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus, en komplementbyggnad, rivning, installation av eldstad samt plank och mur. Placering av byggnad B och C på del av prickmark avslås med stöd av plan och bygglagen 9 kap. 60 § punkt 1 (2020:900), PBL.

Avvikelsen kan inte medges som en liten avvikelse då del av byggnad B placeras 40 % på prickmark och del av byggnad C placeras 42 % på prickmark.

Avgift

Taxetabell A 5.1 avgift för handläggning av lov: **13 981 kronor**

Beslutet expedieras till:

Delges

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 94

Dnr 2026/35, BYGG 2026-000030

Maryd 1:20 - förhandsbesked för nybyggnad av batterilager, ställverksbyggnad, transformatorer och battericontainrar

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Maryd 1:20 inkom den 21 januari 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av batterilager, ställverksbyggnad, transformatorer och battericontainrar.

Fastigheten ligger utom detaljplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-10

Ansökan med tillhörande handlingar, 2026-01-21, 2026-05-06 och 2026-06-02 och 2026-07-09

Remissvar

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15, sidan 106.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Lokaliseringen är lämplig med hänsyn till naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan och skydd mot uppkomst och spridning av brand samt människors hälsa och säkerhet.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 40 PBL

Villkor

- Som en fladdermusfrämjande åtgärd ska kantzonerna runt anläggningen sparas
- Belysning som kan påverka fladdermöss får inte finnas varken under byggnations-tiden eller när anläggningen är klar.
- Bullerutredning ska göras som visar att ekvivalent ljudnivå vid närmsta bostäder ska ligga under riktvärdena i Naturvårdsverkets rapport 6538 med vägledning om industri och annat verksamhetsbuller.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 94 forts

Dnr 2026/35, BYGG 2026-000030

Avgift

Förhandsbesked (tabell A 11:1) **18 430 kronor**

Beslutet expedieras till:

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet skickas per rekommenderat brev till fastighetsägare till

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 95

Dnr 2026/31

Initiativärende från Ulf Bengtsson (S) - Uppdrag att se över arbetssätt med inriktning att ärenden av större betydelse tas upp i nämnden

Ärendebeskrivning

Ulf Bengtsson (S) lämnade vid nämndens sammanträde den 19 maj 2026 in ett initiativärende som handlar om att ärenden av större betydelse tas upp i nämnden.

Nämnden beslutade att ge förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet (§ 55).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-11

Initiativärende från Ulf Bengtsson (S), 2026-05-19

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Förvaltningschefen ges i uppdrag att tillse att ärenden av större vikt (även planenliga) presenteras för presidiet i ett tidigt skede.
- Ärenden av denna karaktär ska informeras om på nämnden.

Beslutet expedieras till:
Ulf Bengtsson (S)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Claes Roland Thord

Date: 2026-09-23 10:17:28

BankID refno: 01a0cd57-1e41-785c-9d74-22f9fa240b9f



ordförande: Roland Thord

Signed by: Ulf Torsten Mikael Bengtsson

Date: 2026-09-23 10:18:51

BankID refno: 01a0cd58-69a4-7e45-9dd0-9959b5ba0e88



Ledamot BN: Ulf Bengtsson