



Plats och tid ÖG, aulan kl 10.05-13.55
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Johannes Svensson
Justerings plats och tid Digital via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 20-37

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Johannes Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-03-19

Datum för anslags uppsättande 2026-03-24 Datum för anslags nedtagande 2026-04-15

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Lage Engebo (M)
Kristina Åhberg (M)
Anders Johnsson (M), ordförande
Carl-Göran Svensson (C)
Pia Nordström (L)
Tommy Nilsson (S) tjänstgör för Lars Johansson (S)
Ingalill Bjartén (S)
Johannes Svensson (S)
Håkan Skaneland (V)
Alf Persson (SD)
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Mats Palm (M)
Magnus Nilsson (M)
Kjell-Harald Sjövall (KD)
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Charlotte Mårtensson, ekonom, § 21
Emelie Olsson, verksamhetsutvecklare, § 21
Göran Olofsson, förvaltningschef
Josefin Larsson, forskningskoordinator Marin Centrum, § 23
Lena Orrberg, stadsarkitekt/enhetschef planering, §§ 20-23
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 20-23
Madeleine Lundin, Marint Centrum, § 23
Malin Alm, konsult Sollcher Lantmäteri, § 21
Maria Florén, tf enhetschef fastighet, §§ 20-23
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 20-23
Theodora Nordsund, exploateringsingenjör, § 21
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 20	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/1	4
§ 21	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden	2026/2	5
§ 22	Information; Rörums strand och Knäbäckshusen	2025/579	6
§ 23	Förvaltningschefens information	2026/5	7
§ 24	Redovisning av delegationsbeslut	2026/3	8
§ 25	Regler för överlämnande av drift och underhåll av enskilda vägar.	2025/857	9 - 10
§ 26	Initiativärende från Håkan Skaneland (V) och John Kvarnbäck (MP) - Kommunens grönytor för biologisk mångfald	2025/856	11 - 12
§ 27	Fastighetsbestämning av Simris 20:31s västra gräns	2024/297	13
§ 28	Planbesked - Simrishamn 2:64	2026/133	14 - 15
§ 29	Byte av motpart i planavtal - Tegelbruket 8 och del av Tegelbruket 6, Athena Fastigheter AB	2025/450	16 - 18
§ 30	Framtida drift av Tobisviks camping	2026/165	19 - 21
§ 31	Begäran om inskränkning av verksamhetsområde omfattande spillvatten för Järrestad 2:11	2025/572	22
§ 32	Slutredovisning av exploateringsprojekt 5040 Skansen	2026/172	23
§ 33	Förslag till investeringar 2027 med planer 2028-2031	2026/6	24 - 25
§ 34	Förslag till investeringar 2027 med planer 2028-2031, VA-kollektivet	2026/6	26
§ 35	Förslag till exploateringsbudget 2027 med planer 2028-2031	2026/6	27
§ 36	Meddelanden	2026/4	28
§ 37	Förslag till stärkt och mer balanserat hållbarhetsarbete – ärendet utgår	2026/221	29

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 20

Dnr 2026/1

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Johannes Svensson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 23 mars 2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 21

Dnr 2026/2

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare är närvarande/redogör för sina respektive ärenden.

Anders Johnsson (M) anmäler ett extra ärende som handlar om hållbarhet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Extraärendet om hållbarhet tas upp som punkt 19. Med denna ändring fastställs dagordningen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22

Dnr 2025/579

Information; Rörums strand och Knäbäckshusen

Ärendebeskrivning

Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer informerar;

Entreprenören vill att det ansöks om tillstånd för vattenverksamhet. Dock finns det hopp om att trappa är på plats innan badsäsongen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 23

Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Jeanette Qamar, kommunekolog informerar;

Fågelinfluensan har slagit hårt. Dialog har skett med Naturvårdsverket, NVA och Ystad-Österlenregionens Miljöförbund. Utefter kusten utanför Skillinge har 120 stycken döda fåglar plockats. För arbetet anlätades Svensk Lantbrukartjänst som har tillstånd att utföra denna typ av arbete.

Madeleine Lundin och Josefin Larsson från Marint Centrum informerade tillsammans med Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer om ett projekt "Ekosystembaserad havsförvaltning i Hanöbukten". Havs- och Vattenmyndigheten finansierar en projektledare som driver på arbetet och ansvarar för genomförandet. Ekosystembaserad förvaltning innebär att naturresurser förvaltas med hänsyn till hela ekosystemets struktur, funktioner och processer, samtidigt som människans nyttjande integreras på ett hållbart sätt. Arbetet drivs av regionala aktörer såsom länsstyrelser, kommuner, regioner, yrkes- och sportfiskare, miljöorganisationer, privata stiftelser, fågelskådare, båtklubbar, forskare med flera.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 24

Dnr 2026/3

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, lista utskriven 2026-03-05.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut enligt lista daterad den 5 mars 2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 25

Dnr 2025/857

Regler för överlämnande av drift och underhåll av enskilda vägar

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 juni 2024, § 86, om att upphäva tidigare beslut om att sköta drift- och underhåll av enskilda vägar (Samhällsplaneringsnämnden 2024-06-13, § 119). Av *Regler för huvudmannaskap för allmän platsmark*, SPN 2023-09-28, § 200, framgår det också att enskilda vägar bör ha en fungerande gemensamhetsanläggning. Flera vägar har redan varit föremål för överlämning till enskild väghållare och för att skapa en enhetlighet kring i vilken standard och vilket skick som kan förväntas av vägen när kommunen lämnar över drifts- och underhållsansvaret föreslås ett styrdokument. *Regler för överlämning av drift och underhåll av enskilda vägar* är tänkt att ge tydlig vägledning såväl för de tjänstepersoner som arbetar med vägar som för de övertagande vägföreningarna. Reglerna gör det också lättare att budgetera för överlämnandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-02-25

Förslag till Regler för överlämning av drift och underhåll av enskilda vägar

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Återremiss. Ärendet är inte tillräckligt berett för beslut. Det föreligger väsentliga brister i underlaget, särskilt avseende rättsliga förutsättningar och ekonomiska konsekvenser. Avtalsrättsliga förutsättningar är inte utredda. Finansiering och kostnadsbild saknas. Ansvar för vägarnas skick vid överlämnande är oklart. Otillräcklig konsekvensanalys.

Jenny Assarsson (SD): Återremiss i enlighet med Carl-Göran Svenssons förslag.

Ingall Bjartén (S): Återremiss i enlighet med Carl-Göran Svenssons förslag med tillägget att utreda konsekvenserna för barn om gatubelysning släcks ner.

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på återremiss eller om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och finner att nämnden ska avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 25 forts

Dnr 2025/857

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns.

JA-röst för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde
NEJ-röst för återremiss.

Omröstningsresultat

Med 3 JA-röster (Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Anders Johnsson (M)) mot 8 NEJ-röster (Carl-Göran Svensson (C), Pia Nordström (L), Tommy Nilsson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Håkan Skaneland (V), Alf Persson (SD), Jenny As-sarsson (SD) beslutar nämnden att återremittera ärendet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras. Ärendet är inte tillräckligt berett för beslut. Det föreligger väsentliga brister i underlaget, särskilt avseende rättsliga förutsättningar och ekonomiska konsekvenser. Avtalsrättsliga förutsättningar är inte utredda. Finansiering och kostnadsbild saknas. Ansvar för vägarnas skick vid överlämnande är oklart. Otillräcklig konsekvensanalys. Utreda konsekvenserna för barn om gatubelysning släcks ner.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 26

Dnr 2025/856

Initiativärende från Håkan Skaneland (V) och John Kvarnbäck (MP) - Kommunens grönytor för biologisk mångfald

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 20 november 2025, § 213 att uppdra åt förvaltningschefen att bereda ärendet och återkomma med förslag till beslut.

Håkan Skaneland (V) lämnar vid dagens sammanträde in ett initiativärende som handlar om kommunens grönytor för biologisk mångfald. I förslaget vill han ge parkförvaltningen i uppdrag att tillsammans med kommunekologen se över vilka av kommunens gräsmattor och grönytor som kan sparas från klippning för att på så sätt gynna växter och insekter som bidrar med biologisk mångfald och samtidigt informera kommuninvånarna genom skyltar på dessa ytor.

Det är positivt att på sikt utöka kommunens areal av ytor som gynnar biologisk mångfald. Det är också viktigt att utöka kvaliteten på befintliga och nya tillkommande ytor för att på sikt öka kvaliteten på den biologiska mångfalden för ökad biodiversitet. Det är en förutsättning att utöka andelen ängsskötsel i en takt som gör det möjligt att ställa om maskinpark och arbetssätt.

Det finns i dag ytor som inte kan skötas optimalt då maskinparken är begränsad, vilket innebär att kommunens enda maskin står still i väntan på reservdelar kan inga ytor skötas. Det är till viss del möjligt att ta in entreprenörer men de har oftast större maskiner som inte klarar att hantera vissa mindre ytor då deras maskiner är för stora. Ny maskin planeras köpas in inom 2-3 år under förutsättning att planerade investeringsmedel kvarstår.

Aktivitetsplikten kan på sikt ge oss möjlighet att ställa om även mindre ytor för ängsskötsel. Vilka ytor som skulle kunna bli aktuella planeras utredas till hösten, men det handlar inte om välbesökta parkytor. Detta skulle medföra att ytorna på sikt kan utökas.

Skyltar finns framtagna och kan sättas upp så fort kapacitet finns att sköta ytorna som planerat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-03

Initiativärende Kommunens grönytor för biologisk mångfald, 2025-11-20

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 26 forts

Dnr 2025/856

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Initiativet lämnas utan vidare åtgärd då arbetet redan pågår i den takt som är hanterbar i förhållande till förvaltningens organisation och inom ramen för tilldelad budget.

Beslutet expedieras till:
John Kvarnbäck (MP)
Håkan Skaneland (V)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 27

Dnr 2024/297

Fastighetsbestämning av Simris 20:31s västra gräns

Ärendebeskrivning

I samband med fastighetsbestämning av Simris 20:31s västra gräns mot Simris 15:8 framkom att vissa delar av Simris 20:31 egentligen borde tillhöra Simris 15:8 och att vissa delar av Simris 15:8 egentligen borde tillhöra Simris 20:31. Dessa markområden kan utväxlas inom ramen för pågående förrättning och en överenskommelse om detta har tagits fram. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsplaneringsnämnden att godkänna överenskommelsen, så att lantmäteriförrättningen kan avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-02-02

Ansökan om fastighetsbestämning, 2025-02-28

Överenskommelse om fastighetsreglering, påtecknad av motparten, 2026-03-09

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Simris 15:8 och 20:31 godkänns.
- Förvaltningschef Göran Olofsson ges i uppdrag att underteckna överenskommelsen för kommunens räkning.

Beslutet expedieras till:
Nordh

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 28

Dnr 2026/133

Planbesked - Simrishamn 2:64

Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten kom den 17 februari 2026 med en ansökan om planbesked. Ansökan syftar till att upprätta en ny detaljplan som medger kontor och/eller lager för den transformatorstation som är belägen vid den södra utkanten av fastigheten Simrishamn 2:64 i Simrishamn. Adressen är Simrisvägen 10. Byggnaden står idag tom. Utöver själva byggnaden kommer en del av marken runtomkring också få ny användning i syfte att trygga infarter och för att bättre överensstämma med rådande förhållanden på platsen.

I direkt närhet till transformatorstationen finns ett utegym, basketplan och grillplats som är relativt nyanlagda. Byggnaden omges i övrigt främst av bostadsbebyggelse. Mitt emot finns en samlingslokal för kyrkligt ändamål.

Aktuellt område omfattas av två detaljplaner:

- Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Reymansborgsområdet i Simrishamns stad, Kristianstads län, laga kraft den 9 januari 1968
- Förslag till ändring av stadsplanen för område väster och söder om kv. Solrosen i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län, laga kraft den 4 juli 1980.

Båda detaljplanerna anger Transformatorstation (betecknad E_sI i plankartan).

Byggnaden finns med i område utpekat som värdefull kulturmiljö i arkitektur- och kulturmiljöprogrammet. Den ingår också i kulturmiljöstråk för Malmö-Simrishamns järnväg. Byggnaden omfattas inte av några riksintressen.

I markanvändningskartan i gällande översiktsplan anges en gräns mellan ett område med förslag till ändrad användning (bostads- och centrumändamål) respektive ett område med förtätningspotential för bostäder. Förvaltningen bedömer att ansökan om planbesked faller inom ändrad användning för centrumändamål, varför åtgärden bedöms som förenlig med översiktsplanen.

Planeringsenheten bedömer att transformatorstationen har mycket höga arkitektoniska värden. Det kan därför vara aktuellt att införa vissa skydds- eller varsamhetsbestämmelser i planförslaget.

I planförslaget måste bland annat planområdets utbredning och formulering av vissa planbestämmelser studeras närmare, eftersom framtida behov kan kräva större utrymme än vad som finns idag samt att den generella planbestämmelsen "lager" möjliggör lagring av vissa farliga ämnen, varför denna måste studeras närmare (exempelvis avseende riskavstånd).

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 28 forts

Dnr 2026/133

Med hänsyn till byggnadens historik som transformatorstation kan det finnas risk för föroreningar och liknande inne i byggnaden. Det kan därför vara aktuellt att i tidigt skede utreda förekomsten av föroreningar, både i mark och byggnad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-02

Ansökan om planbesked, 2026-02-17

Bilaga till ansökan om planbesked, 2026-02-17

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Reymansborgsområdet i Simrishamns stad, Kristianstads län, laga kraft 1968-01-09

Förslag till ändring av stadsplanen för område väster och söder om kv. Solrosen i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län, laga kraft 1980-07-04

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Upprättande av detaljplan för del av Simrishamn 2:64 medges.
- Planprövning sker med standardförfarande.
- Planarbetet initieras av sökanden.
- Planarbete debiteras enligt gällande plantaxa och belastar fastighetsenhetens budget.
- Överenskommelse kring preliminär kalkyl ska göras mellan planeringsenheten och fastighetsenheten innan planarbete påbörjas.
- Planarbete måste inledas inom två år från beviljat planbesked. Om planarbete inte påbörjats inom två år ges möjlighet att ansöka om förlängning med ett år i taget. Har perioden passerats utan ansökan om förlängning måste nytt planbesked sökas.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsenheten – Maria Florén

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 29

Dnr 2025/450

Byte av motpart i planavtal - Tegelbruket 8 och del av Tegelbruket 6, Athena Fastigheter AB

Ärendebeskrivning

Athena Fastigheter AB org nr 559478-5494 och Simrishamnsbostäder är överens om att Athena Fastigheter får förvärva Tegelbruket 8 av Simrishamnsbostäder. Parterna anser därför att Athena Fastigheter bör få överta planlägningsprocessen som Simrishamnsbostäder idag har genom plankostnadsavtal med kommunen.

Tegelbruket 8 styckades av från Tegelbruket 6 den 25 november 2024 och är därför en del av planuppdraget som plankostnadsavtal träffades för den 1 juni 2021.

Syftet för planprövningen som medgavs av samhällsplaneringsnämnden vid positivt planbesked den 29 april 2021 var att prova nya ändamål som bostad, kontor, skola och centrumverksamhet samt att utöka befintlig byggrätt.

Planlägningsprocessen har pågått under perioden 2021-2025 men inte nått fram till samrådsskede eller annan återkoppling till samhällsplaneringsnämnden. Simrishamnsbostäder har idag fullgjort sina betalningsskyldigheter gentemot Simrishamns kommun för nedlagda kostnader i denna planlägningsprocess.

Efter planenhetens möte med båda parter har framkommit att Athena Fastigheter önskar detaljplanlägga fastigheten i första hand för bostäder, eventuellt med inslag av centrumverksamheter i gatuplanet, vilket är i överensstämmelse med det positiva beslut till planprövning som fattades av samhällsplaneringsnämnden 29 april 2021.

En skillnad mot tidigare planprövningsprocess är dock att det planområde som nu avses är mindre än tidigare och endast omfattar den nu avstyckade fastigheten som benämns Tegelbruket 8 samt tillfartsområde med ungefärlig avgränsning enligt bild.

Fastigheten Tegelbruket 8 är strategiskt och centralt belägen vid Bruksgatan, mitt emot Willys, inom 300 meter från tågstationen med en yta om cirka 2390 m².

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

§ 29 forts

Dnr 2025/450



Röd linje ringar in planområdets ungefärliga form och läge i Simrishamn. Blå ytor visar de delar av planområdet som ej kommer att utvecklas i fortsatt detaljplanläggning.

Fastigheten är detaljplanlagd sedan tidigare (1988). Detaljplanen medger idag värmecentral och parkering för fastigheten.

Fastigheten omfattas av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv och ligger även inom området för länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram.

I översiktsplanen ingår fastigheten i ett område som är utpekad för förtätning samt handel- och centrumändamål och är omgivet av ett område utpekad för bostad och förtätning.

Uppdraget att planpröva återstoden av Tegelbruket 6 (blå markering i bild) upphör eftersom Simrishamnsbostäder inte önskar driva planarbetet vidare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-04

Samhällsplaneringsnämndens beslut om planbesked för Tegelbruket 6, 2021-04-29 § 84

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 29 forts

Dnr 2025/450

Förslag till beslut på sammanträdet

Ingalill Bjartén (S): Avslag. Det föreligger risk att det byggs äldreboendestäder. Företaget är inte ett bolag med stark erfarenhet då det bara funnits sedan 2024 och har byggt två äldreboenden och en skola. Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv och området ligger inom länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram.

Jenny Assarsson (SD): Avslag

Anders Johnsson (M): Godkänna bytet av motpart i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat godkänna byte av motpart.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att godkänna byte av motpart

NEJ-röst för att avslå begäran om byte av motpart

Omröstningsresultat

Med 4 JA-röster (Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Anders Johnsson (M)) mot 7 NEJ-röster (Carl-Göran Svensson (C), Tommy Nilsson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Håkan Skaneland (V), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD)) beslutar nämnden avslå begäran om byte av motpart.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Begäran om byte av motpart avslås.

Reservationer

Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L) och Anders Johnsson (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Athena Fastigheter AB (Kjell Stensudd)

Simrishamns Bostäder AB (Charlotte Wadström)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 30

Dnr 2026/165

Framtida drift av Tobisviks camping

Ärendebeskrivning

Nämnden beslutade den 26 juni 2025, § 119, på initiativ från Anders Johnsson (M), att uppdra åt förvaltningschefen att undersöka och redovisa metoder för försäljning, vilka är mest fördelaktiga, redovisa kommunens nuvarande kostnadsbild för respektive camping samt undersöka intresset hos nuvarande arrendator/hyresgäst.

Den 25 september 2025, § 159, var ärendet upp i samhällsplaneringsnämnden och där fattades bland annat beslut att *"Tobisviks camping ska inte bjudas ut till försäljning. Kommunen behöver ha rådighet över marken"*.

Med anledning av detta beslut påbörjade samhällsbyggnadsförvaltningen under hösten 2025 arbetet med upphandling av en ny driftsentreprenör för campingen. Syftet var att upphandlingen skulle gå ut under mars 2026. Under februari 2026 har en ny upphandlingskonsult kommit in i projektet och ett flertal frågor har lyfts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse, 2026-03-02, framtida drift av Tobisviks camping

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2025-09-25, § 159

Initiativvärende från Anders Johnsson (M) – Uppdra att undersöka och redovisa metoder för försäljning, redovisa kostnadsbild, undersöka intresse

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2025-02-26, § 9

Avstå från att delta i beslutet

Håkan Skaneland (V) avstår från att delta i beslutet.

Yrkanden - tilläggsyrkande

Carl-Göran Svensson (C): Paragrafen ska justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på förvaltningens beslutsförslag och finner att nämnden beslutat anta förslaget.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 30 forts

Dnr 2026/165

Beslutsgång tilläggsyrkande

Därefter ställer ordförande proposition på Carl-Göran Svenssons tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bifalla detsamma.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna att upphandling av en driftsentreprenör för Tobisviks camping sker enligt tjänstekoncession med ett 12+5+3 årigt avtal.
Därefter avvaktas kommunfullmäktiges beslut.

BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Uppdra åt samhällsplaneringsnämnden att efter upphandlad driftentreprenör för Tobisviks camping enligt tjänstekoncession med ett 12+5+3 årigt avtal fullfölja upphandlingen med tilldelning och avtalsskrivning.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson
Date: 2026-03-19 15:26:06
BankID refno: 019d067d-1b31-7c87-9379-d33043bde47f



ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Johannes Svensson
Date: 2026-03-19 14:53:26
BankID refno: 019d065f-2eec-7aff-98d6-4a23329e4b02



ledamot : Johannes Svensson



§ 31

Dnr 2025/572

Begäran om inskränkning av verksamhetsområde omfattande spillvatten för Järrestad 2:11

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Järrestad 2:11 har en önskan om att verksamhetsområdet för spillvatten inskränkts att inte innefatta fastigheten Järrestad 2:11.

Ärendet behandlades på samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 25 september 2025, § 153 då nämnden återremitterade ärendet till förvaltningen för inhämtande av yttrande från Ystad-Österlenregionens Miljöförbund.

Ystad-Österlenregionens Miljöförbund har yttrat sig i ärendet genom beslut den 9 december 2025, § 108. Förbundet ställer sig negativa till en inskränkning av verksamhetsområdet av flera skäl. Miljöförbundet framhåller att aktuell anläggning inte är modern och tekniken uppfyller inte godtagbar skyddsnivå.

Fastighetens anläggning för omhändertagande av spillvatten ligger nära ett vattenskyddsområde som är extra skyddsvärt då det är grundvattentäkt för dricksvattenproduktion.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-03

Yttrande från Ystad-Österlenregionens Miljöförbund, 2025-12-09, inkommet 2025-12-19

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2025-09-25, § 153

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Avslå begäran om inskränkning av verksamhetsområde omfattande spillvatten gällande fastigheten Järrestad 2:11.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare Järrestad 2:11
Österlen VA AB (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 32

Dnr 2026/172

Slutredovisning av exploateringsprojekt 5040 Skansen

Ärendebeskrivning

Projektet utgjorde den andra etappen av omdaning av Skansens industriområde, söder om järnvägsstationen i Simrishamn, till blandstad. Samhällsplaneringsnämnden beslutade om positivt planbesked den 30 juni 2016, § 100, samt den 26 januari 2017, § 12. *Detaljplan för Garvaren 13 m.fl. (Skansen etapp II)* fick laga kraft 2020-07-10.

Projektets syfte var att möjliggöra byggnation för ändamålen bostäder, centrumändamål, vård, besöksanläggningar, skola, idrotts- och sportanläggning och verksamheter. En stor del av projektet omfattade byggnation av allmän plats i hela Skansenområdet. Då den allmänna platsmarken är till nytta för hela Skansenområdet beslutade Kommunfullmäktige den 28 september 2020, § 189, att anta en gatukostnadsutredning där kostnaderna för anläggandet av allmän plats fördelades på berörda fastigheter utifrån vilken nytta de bedöms ha av den allmänna platsen. Gatukostnaderna debiterades i slutet av år 2025.

Ännu kvarstår att sanera och bebygga Garvaren 3 samt att i framtiden debitera Garvaren 6, 7 och 11 när detaljplanen ändras för dessa fastigheter. Då detta inte bedöms ske i närtid bryts dessa delar ut ur projekt 5040 som därmed kan avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2 mars 2026

Slutredovisning av 5040 "Skansen etapp II"

Policy för exploateringsredovisning, kommunfullmäktige 30 oktober 2017, § 154

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Slutredovisning och avslut av exploateringsprojekt 5040 "Skansen etapp II" godkänns.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 33

Dnr 2026/6

Förslag till investeringar 2027 med planer 2028-2031

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar härmed över förslag till samhällsplaneringsnämndens investeringsbudget 2027 med planer 2028 – 2031.

Förslaget är uppdelat under rubrikerna Enskilda investeringsprojekt, Reinvesteringar, Ramslag samt Bidrag till statlig infrastruktur. Till investeringsprojekten finns en bedömd prioritering.

I slutet av sammanställningen framgår investeringsprojekt kopplade till framtagna lokal-försörjningsplan och bidrag till statlig infrastruktur (GC-väg Hammar – Skillinge), som inte ingår i nämndens ordinarie investeringsbudget.

Investeringsbehoven inom samhällsplaneringsnämndens ansvarsområde är mycket stora. Under arbetets gång har prioriteringar och neddragningar gjorts så att förslaget ska kunna inrymmas inom kommunens finansiella ram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-04 med bilagor

Avstå från att delta i beslutet

Carl-Göran Svensson (C) avstår från att delta i beslutet. Alf Persson (SD) och Jenny As-sarsson (SD) avstår från att delta i beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet – tilläggsyrkande

Kristina Åhberg (M): Nämnden tar bara ställning till budget för år 2027. Inget ställningstagande för planer 2028-2031.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på om nämnden kan godkänna framlagt förslag och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 33 forts

Dnr 2026/6

Beslutsgång tilläggsyrkande

Därefter ställer ordförande proposition på Kristina Åhbergs tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bifalla detsamma.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till investeringsbudget 2027 med planer 2028 – 2031 och överlämna förslaget till kommunstyrelsen.
- Nämnden tar bara ställning till budget för år 2027. Inget ställningstagande för planer 2028-2031.

Anteckning till protokollet

Nämnden godkänner att Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S) och Tommy Nilsson (S) lämnar en protokollsanteckning från Socialdemokraterna som bilaga till protokollet. Nämnden godkänner att Carl-Göran Svensson (C) lämnar en protokollsanteckning som bilaga till protokollet.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

INVESTERINGSRAM 2027

1. Allmänna utgångspunkter

Alla lokalförändringar, som genererar investeringsbehov, ska beredas och prioriteras av SPN inför årlig fastställande av investeringsram i KF. Övriga investeringar svarar resp nämnd för. Aktuellt bl a mot bakgrund av lokaler för omklädningsrum och bastu vid Tobisviksbadet.

Huvudprincipen är att investeringar inom skattekollektivets verksamhet ej ska lånefinansieras emedan investeringar inom avgiftskollektivet (VA- verksamheten) lånefinansieras. KF har satt en ram för dessa investeringar till 60 mkr/år. Det är angeläget att upprätthålla skillnaden i dessa lån även i redovisning, då det för avgiftskollektivet är en gängse och allmänt accepterad finansieringsmetod, vilket det inte är eller bör vara för skattekollektivet.

Lånefinansiering av skattekollektivets verksamhet kan prövas i de fall en fortsatt uppbyggnad av underhållsskulden tenderar att urholka kommunens anläggningstillgångar och då förutsättningarna att genom skattefinansiering genomföra de enskilda projekten ter sig mycket begränsade.

2. Utgångspunkter 2027 ff

Förutsättningarna för 2027-års investeringsram för den skattefinansierade verksamheten är långtidsbudgetens beslut om ett balanskravsresultat om 4 % jämte avskrivningar. Dessa förutsättningar gäller för beredningen inför fullmäktiges beslut i juni 2026 om investeringsram för 2027 ff.

3. Överväganden/förslag

3.1 I den händelse höstens budgetarbete leder till en omprövning av det beslutade balanskravsresultatet på så sätt att detta sänks påverkas investeringsramen i negativ riktning.

Skulle så ske bör mellanskillnaden mellan KF beslut i juni avseende investeringsramens storlek och konsekvensen av utfallet av det i driftbudgetskedet aktuella balanskravsresultatet för

investeringsramens del täckas genom lånefinansiering och investeringsramen kvarstå oförändrad.

3.2. Under senare år har flera större investeringsprojekt med stora och väl dokumenterade underhållsbehov skjutits på framtiden då utrymme ej kunnat skapas inom föreliggande ramförutsättningar. Detta gäller bl a de båda utomhusbaden i Hammenhög och St Olof. Baden utgör attraktiva samlingsplatser under badsäsongen och är av stor betydelse för byarnas identitet och attraktivitet under sommaren. Till dessa kan idag också läggas omklädningsrum och bastu vid det nyrenoverade Tobisviksbadet, där investeringarna tyvärr ej omfattade dessa angelägna faciliteter, vilket drar ner helhetsintrycket av en i övrigt fullgod anläggning.

Det ter sig mycket svårt att under kommande år på traditionellt sätt och utan att helt undantränga andra angelägna lokalfrågor finansiera dessa upprustningar inom gängse ram.

Det bör därför också för att förstärka värdet av kommunens samlade anläggningstillgångar övervägas ett samlat grepp under mandatperioden 2027/30 över de återstående upprustningsbehoven av kommunens badanläggningar i Hammenhög, St Olof och Tobisvik (omklädning/bastu mm).

Detta bör istället ske genom en succesiv upplåning i relation till en av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättad plan för arbetet som påbörjas hösten 2027.

Samhällsplaneringsnämnden bör överväga att föreslå fullmäktige att

uppta lån i det här redovisade syftet med ett takbelopp om 100 mkr i enlighet med en plan som upprättas för arbetet

att uppdra å samhällsplaneringsnämnden att ta fram en plan för genomförande av upprustning till modern standard av de båda utomhusbaden i Hammenhög och St Olof samt omklädnings- och duschfaciliteter vid Tobisviksbadet i Simrishamn med början hösten 2027 och färdigställande senast före utgången av 2030.

Simrishamn i mars 2026

Lars Johansson

Protokollsanteckning

Samhällsplaneringsnämnden – Simrishamns kommun

Jag väljer att avstå från att delta i beslutet att överlämna förvaltningens förslag till investeringsbudget till budgetberedningen.

Bakgrunden är att jag vid en genomgång av investeringsförslaget kan konstatera att flera centrala poster avseende reinvesteringar och långsiktigt underhåll av kommunens anläggningstillgångar förefaller vara reducerade eller förändrade jämfört med tidigare budgetförslag.

Det gäller bland annat reinvesteringar i:

- fastigheter
- belysningsanläggningar
- beläggningar på gator
- dagvattenanläggningar
- park- och grönytor (nu benämnt offentliga miljöer)
- hamnar

Samtidigt redovisas i budgetförutsättningarna avskrivningar på cirka **94,5 mnkr**, vilket tydligt visar att kommunens anläggningstillgångar förbrukas i denna storleksordning varje år.

När reinvesteringsnivån inte tydligt motsvarar denna kapitalförslitning finns en risk att kommunen successivt bygger upp en **underhållsskuld** i sin infrastruktur och sina fastigheter.

Jag saknar också i underlaget en redovisning av:

- **de framtida driftskostnader** som investeringarna medför
- **avskrivningstider och teknisk livslängd** för de planerade investeringarna.

För att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomisk planering anser jag att dessa delar bör redovisas tydligare innan investeringsförslaget behandlas vidare i budgetprocessen.

Mot denna bakgrund avstår jag från att delta i beslutet.

Gislövshammar 19 mars 2026

Carl-Göran Svensson C



§ 34

Dnr 2026/6

Förslag till investeringar 2027 med planer 2028-2031, VA-kollektivet

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dialog med Österlen VA AB tagit fram förslag till investeringsbudget 2027 med planer 2028 – 2031. I redovisat underlag finns en sammanställning på prioriterade investeringsbehov inom VA-kollektivet med projektbeskrivning och budgetbelopp för planperioden 2027 – 2031.

Efter kommunfullmäktiges fastställande av investeringsbudget för VA-kollektivet 2027 med planer 2028 – 2031 överlämnas budgeten från VA-huvudmannen till Österlen VA för genomförande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-04
Sammanställning på investeringsbehov inom VA-kollektivet med projektbeskrivning och budgetbelopp för planperioden 2027 – 2031

Avstå från att delta i beslutet

Carl-Göran Svensson (C) avstår från att delta i beslutet. Alf Persson (SD) och Jenny As-sarsson (SD) avstår från att delta i beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ingalill Bjartén (S): Enligt förvaltningens framlagda förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att godkänna förvaltningens framlagda förslag och finner att nämnden beslutat så.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till investeringar 2027 med planer 2028 – 2031 för VA-kollektivet. Överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 35

Dnr 2026/6

Förslag till exploateringsbudget 2027 med planer 2028-2031

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till exploateringsbudget 2027 med planer 2028 – 2031. Exploateringsprojekt har prioriterats utifrån aktivitet och dignitet i respektive projekt.

Förslaget innehåller en kort beskrivning av respektive exploateringsprojekt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-06
Förslag till exploateringsbudget 2027 med planer 2028 - 2031

Avstå från att delta i beslutet

Carl-Göran Svensson (C) avstår från att delta i beslutet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna framlagt förslag till exploateringsbudget 2027 med planer 2028 - 2031 samt överlämna underlaget till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 36

Dnr 2026/4

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Trafikverket - Fastställd vägplan för ombyggnad av väg 1022 och 1500, delen Hammar -Skillinge, ny gång- och cykelväg, samt inskränkt drift av väg
2. Kommunfullmäktiges beslut 2026-02-23, § 14 - Revidering av lokala ordningsföreskrifter 2025 - återremiss
3. Statens Energimyndighet - Vindkraftsstöd till kommuner

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 37

Dnr 2026/221

Förslag till stärkt och mer balanserat hållbarhetsarbete

Ärendebeskrivning

Ordförande Anders Johnsson (M) anmälde vid dagens sammanträde rubricerade extraärendet. Nämnden godkände att ta upp ärendet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet utgår för att tas upp vid ett annat tillfälle så att nämnden kan sätta sig in i ärendet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2026-03-23 19:18:27

BankID refno: 019d1beb-3ee3-753d-af6c-3d371edd8f1c



ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Johannes Svensson

Date: 2026-03-23 19:02:58

BankID refno: 019d1bdd-0b4f-7b64-a48f-ad91d11ed637



ledamot : Johannes Svensson