Samhällsplaneringsnämnden **Sammanträdesprotokoll**
2026-11-19

Plats och tid	Rådhuset, stora salen, kl 09.00-12.00
Beslutande	Enligt särskild förteckning, sidan 2
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2
Utses att justera	Johannes Svensson
Justeringens plats och tid	Digitalt via netpublicator
Underskrifter	Paragrafer 215-229
Sekreterare	Annette Knutsson
Ordförande	Anders Johnsson
Justerande	Johannes Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsplaneringsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-11-19
Datum för anslags uppsättande	2026-11-24
Datum för anslags nedtagande	2026-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården
Underskrift	Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

Beslutande:	Lage Engebo (M) Kristina Åhberg (M) Anders Johnsson (M), ordförande Mats Palm (M) tjänstgör för Carl-Göran Svensson (C) Pia Nordström (L) Jan-Erik Persson (S) tjänstgör för Lars Johansson (S) Robert Dirksen (S) Johannes Svensson (S) Håkan Skaneland (V) Alf Persson (SD) Jenny Assarsson (SD)
Närvarande ersättare:	Magnus Nilsson (M) Tommy Nilsson (S) Thomas Hansson (MP) Jan Dahl (SD)
Övriga närvarande:	Jeanette Qmar, kommunekolog, §§ 215-218 Kajsa Rosenlund Lindvall, planarkitekt, §§ 215-220 Katarina Wahlman-Stridsman, tf enhetschef planering, §§ 215-220 Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 215-220 Malin Alm, konsult, §§ 215-220 Mattias Müller, hållbarhetsstrateg, §§ 215-220 Maria Florén, enhetschef fastighet, §§ 215-220 Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 215-220 Viktor Dahlström, markförvaltare, §§ 215-220 Annette Knutsson, nämndsekreterare

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

Rubrik Ärende Sida

§ 215	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/1	4
§ 216	Fastställande av föredragningslista	2026/2	5
§ 217	Information - Parkeringstillstånd	2026/747	6 - 7
§ 218	Information - Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån 2027-2030 - val av representation och ombud inför 2027 och framåt	2026/756	8
§ 219	Information Anläggningsåtgärd Tobisborgsområdet M15465/231519	2026/410	9
§ 220	Förvaltningschefens information	2026/5	10 - 13
§ 221	Initiativärende från Carl-Göran Svensson (C) - Dikningsföretagen i Simris	2026/559	14 - 15
§ 222	Redovisning av delegationsbeslut	2026/3	16
§ 223	Revisionsrapport, granskning av fastighetsunderhåll - förslag på svar	2026/619	17 - 18
§ 224	Motion från Tomas Assarsson (SD) - Permanent ställning för affischering vid valår, yttrande till kommunstyrelsen	2026/608	19 - 20
§ 225	Övertagande av fast egendom från ÖKRABs återvinningsstationer	2023/628	21 - 22
§ 226	Ansökan om planbesked Mellby 3:103	2026/650	23
§ 227	Detaljplan för Sandby 10:32 - begäran om planbesked	2026/755	24 - 26
§ 228	Förtydligande av kommunfullmäktiges beslut avseende inrättande av verksamhetsområde (VO)	2026/791	27 - 28
§ 229	Meddelanden	2026/4	29

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 215 Dnr 2026/1

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Johannes Svensson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 23 november 2026.

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 216 Dnr 2026/2

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare är närvarande/redogör för sina respektive ärenden.

Ordförande anmäler ett extra ärende: Förtydligande av kommunfullmäktiges beslut avseende inrättande av verksamhetsområde

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänner att extraärendet tas upp vid dagens sammanträde.
  Ärendet tas upp som punkt 13.

Med denna ändring fastställs dagordningen.

———

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 217 Dnr 2026/747

Information – Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Ärendebeskrivning

Sandra Kapeller, landsbygdssamordnare informerar;

Regelverk och stöd
Trafikförordningen
Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd
SKR Parkeringshandboken
Beslut från överprövande instanser
Handläggarforum Malmö

När kan man få parkeringstillstånd?
Som förare – när personen har ett varaktigt funktionshinder som innebär väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand (med hjälpmedel)
Som passagerare – när personen har ett varaktigt funktionshinder och regelbundet behöver förarens hjälp utanför fordonet. Bedömningen baseras på förmågan att vänta ensam medan föraren parkerar. Behov av bredare parkeringsplats, hjälp att ta in/ut hjälpmedel eller att stiga i/ur bilen utgör i sig inte grund för tillstånd, eftersom föraren kan stanna tillfälligt vid målpunkten för att bistå passageraren innan parkering sker.

Ansökan sker genom avsedd blankett och ett läkarintyg på avsedd blankett.

Vanliga orsaker till avslag på ansökan
Personen bedöms inte ha tillräckligt stora svårigheter att förflytta sig på egen hand.
Personen söker som passagerare men kan vänta medan föraren parkerar bilen.

Överklagan
1. Länsstyrelsen
2. Transportstyrelsen
3. Förvaltningsrätten

Statistik 2024
Totalt 63 ansökningar varav
47 beviljade
16 avslag
6 överklaganden
1 överklagande prövat av Förvaltningsrätten som avslog
Övriga överklaganden avslogs av Länsstyrelsen

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 217 forts Dnr 2026/747

Statistik 2025
Totalt 75 ansökningar varav
52 beviljade
23 avslag
7 överklaganden
1 överklagande återförvisat efter kompletterande läkarintyg och kommunens positiva yttrande.
1 överklagande prövat av Förvaltningsrätten som avslog
Övriga överklaganden avslogs av Länsstyrelsen

Statistik 2026
Totalt 71 ansökningar 1 jan – 13 okt 2026 varav
53 beviljade
18 avslag
6 överklaganden
1 överklagande återförvisat efter kompletterande läkarintyg och positivt yttrande från kommunen
1 överklagande avslaget av Länsstyrelsen
Övriga överklaganden är fortfarande under handläggning

Nytt EU-gemensamt parkeringstillstånd
Nytt format: EU har beslutat om ett gemensamt parkeringstillstånd för rörelsehindrade som ska gälla i hela EU.
Tidplan: Svensk lagstiftning ska vara klar senast 5 juni 2027 och reglerna börjar tillämpas 5 juni 2028.
Kommunens roll (förslag): En statlig utredning föreslår att kommunerna fortsatt ansvarar för prövning och beslut, medan Transportstyrelsen tillverkar och skickar ut korten.

Övergångsperiod: Nuvarande tillstånd upphör att gälla den 5 december 2029. Kommunen utfärdar därför inga nya tillstånd med giltighetstid efter detta datum.

_____

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 218

Dnr 2026/756, 2026/757

Information - Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån 2027-2030 och Österlen Vattenråd - val av representation och ombud inför 2027 och framåt

Ärendebeskrivning

Jeanette Qmar, kommunekolog informerar;

Samhällsplaneringsnämnden representerar kommunen i rubricerade organisationer.

Val av representanter ska göras inför nytt mandat i nämnden. Det ska väljas in ombud till årsstämmorna, revision och styrelse. Ombud till årsstämma kan inte vara samma personer som nomineras till styrelse och revision. Årsstämmorna ligger i maj månad.

Representanter väljs för hela mandatperioden 2027-2030.

_____

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 219 Dnr 2026/410

Information Anläggningsåtgärd Tobisborgsområdet M15465/231519

Ärendebeskrivning

Kajsa Rosenlund Lindvall, planarkitekt informerar;

Skrivelse från arrendator kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen den 2 november 2026. (Skrivelsen har publicerats i netpublicator inför dagens sammanträde)

Av skrivelsen framgår en önskan om att verksamhetsområde inrättas för del av Tobisborgsområdet som idag får dricksvatten av kommunen genom klenvattenledningsnät. Arrendatorn önskar att kommunen återkallar sin ansökan hos Lantmäteriet om gemensamhetsanläggning för dricksvattenledningar.

I augusti månad besvarade nämnden Lantmäteriets önskan på svar om inrättande av verksamhetsområde är lämpligt:

Att inrätta verksamhetsområde bedöms inte som lämpligt av följande skäl:
Komplicerad utbyggnad
Hög risk för särtaxa
Risk att skada natur och befintlig bebyggelse
De boende får fortsatt tillgång till kommunalt dricksvatten utan att verksamhetsområde inrättas.

———

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 220 Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Mattias Müller, hållbarhetsstrateg informerar om projekt EPAH, kartläggning av energifattigdom (Simrishamn, Ystad, Tomelilla)

Ansökan till utlysning om lokala energiprojekt om energifattigdom
Bidragsgivare: EU-kommissionensEnergy Poverty Advisory Hub:s (EPAH) program för Technical Assistance (konsortium som sitter i Italien, Österrike, Portugal och Spanien).

Projektansökans utveckling Q1 2026, beslutat av Lena Orrberg, planarkitekt Max Hedin deltog.
Tillsammans med Tomelilla kommun och Ystad kommun skickades en ansökan in om expertstöd för att göra kartläggning över hur energifattigdomen ser ut i kommunerna i ansökansförfarandet.

Kontakter med respektive socialförvaltning som också är delaktiga i projektet. Vi delar tillsammans med Tomelilla kommun på en gemensam skuldrådgivare, Li. Hon är med i projektet, precis som vår gemensamme energirådgivare, Benny Andersson.

Forskaren som vi får använda genom EPAH heter Jenny von Platten och är ledande inom forskning kring energifattigdom i landet (placerad på Stockholm Environment Institute, SEI)

Leverans: Experten rapporterar till EPAH
Tid som kommunen ska lägga i projektet: 60 timmar
Stöd att få/som kan efterfrågas
Expertstöd som jobbar med projektet (kommunen)
60 - 150 timmars stöd
Under 9 månader

Ansvarsfördelning
Tomelilla kommun har ansvar för att sammankalla projektgruppen, vara huvudkontakt gentemot forskningsexperten och koordinera informationsdelning mellan kommunerna.

Alla tre kommunerna bidrar med lokal kompetens inom miljö, energi och klimat, säkerställer kontakter med relevanta verksamheter, tillhandahåller data, involverar Ystad Energi AB i frågor om energianvändning och betalningsproblem, samt deltar i workshops, intervjuer och andra datainsamlingar.

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 220 forts Dnr 2026/5

Projektet bygger på in kind insatser, dvs de timmar vi lägger på möten genererar finansiering tillbaka som läggs på forskarens arbete.

Syfte
Kommunerna söker tekniskt stöd för att systematiskt kartlägga och förstå energifattigdom i delregionen. Behovet grundar sig i flera samverkande faktorer som skapar hög risk för energifattigdom. Trots återkommande rapporter från socialtjänsterna om hushåll som har svårt att hantera energikostnader saknas gemensamma metoder och indikatorer för att bedöma omfattning, följa utveckling och arbeta med tidiga insatser.

Mål
Kartlägga hur energifattigdom tar sig uttryck i kommunerna, med fokus på samspelet mellan boende-, transportkostnader och socioekonomi.
Identifiera typ av hushåll i energifattigdom och i riskzonen, i både flerbostadshus och småhus.
Ta fram gemensamma indikatorer och metoder för uppföljning.
Stärka det förebyggande arbetet.

Resultat och projekttid
Kommunerna efterfrågar expertstöd för att:

A) Utveckla en lokal diagnosmetodik som inkluderar både boende- och transportenergi
B) Kombinera statistik, lokal data och kvalitativa metoder för att identifiera riskgrupper
C) Jämföra kommunerna och identifiera vad som kan göras gemensamt respektive lokalt
D) Stärka samarbetet mellan kommunala aktörer (socialtjänst, energirådgivning, budget- och skuldrådgivning, miljö- och klimatavdelningar) och externa partners (energibolag, fastighetsbolag).

Projektperioden är september 2026 till juni 2027. Påbörjat efter beviljad ansökan i augusti 2026, 5 möten hållna hittills. Forskare påbörjat arbetet för alla kommunerna.

Noteras kan att projektet ligger i linje med vad energiplanen stipulerar oss att göra.

Viktor Dahlström, markförvaltare informerar;

Simris Kyrkby – En lokalgata leder boende in på området med totalt 13 tomter, sju bostadstomter avsedda för markanvisning, sex fribyggartomter. Lokalgatan avslutas i vändzon intill ett naturområde. Inom området planlagt för natur finns en fotbollsplan, dagvattendammar och mer gestaltande naturrum för rekreation.

Tomterna är i storleksordningen mellan cirka 800-1 100 kvm. Högst ¼ av tomtarean får bebyggas. Fribyggartomterna planeras publiceras för försäljning i december 2026.

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 220 forts Dnr 2026/5

Malin Alm, konsult redogör för kommunens ansökan om att upphäva tre dikningsföretag i Simris by;

Bakgrund till kommunens ansökan och kommunens nuvarande inställning i mål M2700-24
Simris by omfattas av tre dikningsföretag
Omfattas även av vo för dagvatten
Ett av dikningsföretagen påverkar exploateringsprojektet Simris by
Kommunens (m.fl.) fastigheter saknar nytta av att vara delägare

Genomlysning 2022 - Generellt: avveckla företagen och ta över ledningarna inom det som är kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

Slutsats 2026 - Simris: **inte** ta över ledningarna **men** ge möjlighet till anslutning till det kommunala nätet.

Yrkanden till MMD: Avveckling av dikningsföretagen. Kommunen utträder.

Kommunens bedömning av vilka konsekvenser ett upphörande av dikningsföretaget kan få för berörda fastighetsägare:

Dikningsföretagen upplöses som juridiska personer och den gemensamma förvaltningen upphör.
Fastighetsägarna kan fortsätta avleda sitt dagvatten via befintliga ledningar precis som tidigare.
De fastighetsägare som önskar kan ansöka om inkoppling på det kommunala VA-nätet mot gällande VA-taxa.

Vid ett upphörande övergår ägandet samt ansvaret för framtida drift, underhåll och kostnader till respektive fastighetsägare för de ledningar som ligger på den egna fastigheten.

Om kommunen endast tillåts utträda (andrahandsyrkandet) kvarstår företagen och kvarvarande delägare delar på kostnaderna utifrån nytta.
Berörda parter har informerats och getts möjlighet att yttra sig genom mark- och miljödomstolens kungörelser samt direkta utskick till kända delägare.
Processen inleddes med samråd.

Dialogen sker för närvarande genom formell skriftväxling i mark- och miljödomstolen med de cirka 30 delägare som har lämnat in yttranden.

Kommunikationen fortsätter via domstolens ordinarie handläggning fram till dess att ärendet avgörs slutligt. (rättssäkerthet och likabehandling)

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 220 forts Dnr 2026/5

Nämnden konstaterar med detta att uppdrag om redovisning till följd av initiativärende från Carl-Göran Svensson anses fullgjort.

Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer informerar;
Fallafelvagnen på stationsområdet har fått ny placering. Verksamhetsutövaren har erhållit slutbesked.

Restaurang Maritim har behov av lastplats.
Lösning:
En skylt om stanna-förbud har satts upp för att tydliggöra stanna-förbuden enligt Trafikförordningen vid övergångsställe och korsningar (sikt och säkerhet).

18 meter lastplats kommer skyltas upp under sommarhalvåret, dagtid på Hamngatan enligt önskemål från Maritim, nattetid är det fortsatt parkering.

På hamnplan har det öppnats upp för 24 timmars parkering (alla fordon) under vinterhalvåret (tidsregleringen finns kvar under sommartid).

Robert Odeberger administrativ chef informerar;

Arbetet med att se över markavtal pågår. En del avtal har sagts upp för omförhandling och med en del ledningsägare saknas markavtal. För närvarande har vi tolv ledningsägare som har ledning i kommunal mark.

I enlighet med nämndens reglemente § 3 punkt 18 *företräder nämnden kommunen vid fastighetsbildning, fastighetsbestämning, ledningsrättsfrågor, servitutsfrågor*.

En följd av till exempel en ledningsrättsåtgärd är att kommunen sedan har rätt att ingå ett markavtal med motparten. Dessa avtal löper vanligen på många år och Sveriges Kommuner och Regioner SKR) har tagit fram en mall för Markavtal. Exempel på markavtal visas.

Av nämndens delegationsordning pkt 10.19 framgår *Genom avtal eller tillämpning av plan- och bygglagen eller fastighetsbildningslagen eller ledningsrättslagen eller Jordabalken eller väglagen dels tillförsäkra kommunen rätt till servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt i annan tillhörig fastighet och medverka till ändring eller upphävande av sådan rätt dels upplåta sådan rätt i kommunägd mark*

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 221 Dnr 2026/559

Initiativärende från Carl-Göran Svensson (C) - Dikningsföretagen i Simris

Ärendebeskrivning

På förvaltningschefens informationspunkt informerade Malin Alm, konsult avseende kommunens ansökan om att upphäva tre dikningsföretag i Simris by. Nämnden konstaterade med detta att uppdrag om redovisning till följd av initiativärende från Carl-Göran Svensson anses fullgjort.

Bakgrund till kommunens ansökan och kommunens nuvarande inställning i mål M2700-24
Simris by omfattas av tre dikningsföretag
Omfattas även av vo för dagvatten
Ett av dikningsföretagen påverkar exploateringsprojektet Simris by
Kommunens (m.fl.) fastigheter saknar nytta av att vara delägare

Genomlysning 2022 - Generellt: avveckla företagen och ta över ledningarna inom det som är kommunalt verksamhetsområde för dagvatten.

Slutsats 2026 - Simris: **inte** ta över ledningarna **men** ge möjlighet till anslutning till det kommunala nätet.

Yrkanden till MMD: Avveckling av dikningsföretagen. Kommunen utträder.

Kommunens bedömning av vilka konsekvenser ett upphörande av dikningsföretaget kan få för berörda fastighetsägare:

Dikningsföretagen upplöses som juridiska personer och den gemensamma förvaltningen upphör.
Fastighetsägarna kan fortsätta avleda sitt dagvatten via befintliga ledningar precis som tidigare.
De fastighetsägare som önskar kan ansöka om inkoppling på det kommunala VA-nätet mot gällande VA-taxa.

Vid ett upphörande övergår ägandet samt ansvaret för framtida drift, underhåll och kostnader till respektive fastighetsägare för de ledningar som ligger på den egna fastigheten.

Om kommunen endast tillåts utträda (andrahandsyrkandet) kvarstår företagen och kvarvarande delägare delar på kostnaderna utifrån nytta.
Berörda parter har informerats och getts möjlighet att yttra sig genom mark- och miljö-

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 221 forts Dnr 2026/559

domstolens kungörelser samt direkta utskick till kända delägare.
Processen inleddes med samråd.

Dialogen sker för närvarande genom formell skriftväxling i mark- och miljödomstolen med de cirka 30 delägare som har lämnat in yttranden.

Kommunikationen fortsätter via domstolens ordinarie handläggning fram till dess att ärendet avgörs slutligt. (rättssäkerhet och likabehandling)

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen.

_____

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 222 Dnr 2026/3

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringssnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringssnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringssnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringssnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringssnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, lista utskriven 2026-11-10

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut enligt lista daterad 2026-11-10.

_____

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 223 Dnr 2026/619

Revisionsrapport, granskning av fastighetsunderhåll - förslag på svar

Ärendebeskrivning

PwC har under september, på uppdrag av kommunens revisorer, genomfört en granskning över kommunens/samhällsplaneringsnämndens arbete med fastighetsunderhåll i hela dess bredd. Granskningens syfte är att bedöma om samhällsplaneringsnämnden har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens fastigheter och med tillräcklig intern kontroll. PwC har ställt fyra frågor i granskningen för att bedöma hur arbetet fullföljs.

1. Utgår samhällsplaneringsnämnden från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?

2. Finns det en överensstämmelse mellan underhållsplan, budget och genomfört underhåll?

3. Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?

4. Finns det en tillfredsställande uppföljning av fastighetsunderhållet och fattar samhällplaneringsnämnden vid behov beslut om åtgärder?

PwC har genomfört granskningen genom att ta del av reglemente, budgetdokument, nämndplan, protokoll, uppföljning av internkontroll 2025, underhållsplan, årsredovisning med ekonomiskt utfall gällande underhållskostnader planerat och akut underhåll. Intervjuer har genomförts med förvaltningschef, fastighetschef samt administrativ chef.

- På **fråga ett och två** ovan har PwC bedömt samhällsplaneringsnämndens arbete som **Delvis.**
- På **fråga tre och fyra** har PwC bedömt samhällsplaneringsnämndens arbete till ett **Nej**.

Utifrån granskningens resultat rekommenderar PwC samhällsplaneringsnämnden säkerställa att:

• Ta fram dokumenterade styrande dokument och processkartor för underhållsprocessen. Detta inkluderar allt från planering till genomförande och uppföljning av underhållsarbeten. Syftet är att minimera risken för fel och skapa en enhetlig arbetsmetod.

• Utföra regelbundna statusinventeringar och ronderingar som dokumenteras. I

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 223 forts Dnr 2026/619

syfte att skapa en tydlig bild av nuvarande skick och framtida underhållsbehov, vilket är nödvändigt för korrekta kostnadsuppskattningar.

• Översyn av organisationen, säkerställer att resurserna är tillräckliga för att möjliggöra planering, genomförande och uppföljning av underhållsåtgärder, samt vid behov vidtar åtgärder för att förstärka organisationen.

• Skapa en detaljerad underhållsplan för varje fastighet, både på kort och lång sikt, baserat på fastighetens nuvarande standard och behov. Detta kommer att förbättra möjligheten att bedöma fastigheternas status och upprustningsbehov samt underhållsskuld ur ett långsiktigt perspektiv.

• Inför måltal gällande fördelningen mellan planerat och akut underhåll. Detta kommer att hjälpa till att säkerställa en balanserad och strategisk fördelning av resurser, samt för att undvika att akuta underhållsåtgärder förhindrar planerade insatser.

• Inför en löpande uppföljningsprocess till nämnden kring fastigheternas skick och underhållsåtgärder. Utveckla och använd nyckeltal för att mäta och följa upp underhållsinsatsernas effektivitet och kostnader samt jämförelser med andra kommuner.

• Nämnden bör överväga att fatta beslut om äskande avseende utökade underhållsbudgetar baserat på att nuvarande underhåll inte bedöms som tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet. Analysen behöver beakta identifierade behov i underhållsplanerna och riskanalyserna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-26
Förslag till yttrande, 2026-10-26
PwCs revisionsrapport, Granskning av underhåll av fastigheter - Simrishamns kommun, september 2026

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Överlämna svar, daterat 26 oktober 2026, till kommunrevisionen.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)
Revisionen

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 224

Dnr 2026/608

Motion från Tomas Assarsson (SD) - Permanent ställning för affischering vid valår, yttrande till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Den 7 september 2026 skickade kommunstyrelsen denna motion på remiss till samhällsplaneringsnämnden.

Permanent ställning för Affischering vid valår.
Idag kan vi inför ett nytt val se politiska affischer i princip överallt i hela kommunen. Alla partier kör runt och sätter ut sina affischer och efter det så får de många gånger köra ut igen och göra om det på grund av vandalisering, detta upplever vi också som om det tyvärr ökat. Vi ser detta som resursslöseri och ohållbart både vad gäller för miljön men också allt onödigt arbete. Vi föreslår därför att kommunen samlar alla valaffischer på ett eller flera strategiskt lämpliga ställen med permanenta och fasta ställningar som är öronmärkta politiken vid valår. Övriga tider på året så kan de användas för reklam till olika evenemang som sker i kommunen.
Med bakgrund av ovan Yrkar vi
Att Berörd förvaltning utreder var denna/dessa permanenta och fasta affischställningar är bäst placerade och monterar dom på utsedd plats.
Att Berörd nämnd fastställer regler och tider när politiken får använda denna ställning.

Finansiering sker inom berörd nämnd.
För Sverigedemokraterna Tomas Assarsson

Om samhällsplaneringsnämnden ska ta fram lämpliga anordningar för affischering som kan användas av de politiska partierna under valår så måste nämnden ta hela ansvaret med daglig tillsyn, samt skötsel och underhåll av anordningen med tillhörande anläggning. Detta ryms inte i den nuvarande budgeten vilket kommer medföra att andra uppgifter inte kommer att genomföras. Denna prioritering behöver lyftas.

Kommunen har endast mandat att bevilja skyltning på kommunal mark och/eller utmed kommunala vägar.
Lämpliga placeringar för denna typ av skyltning skulle kunna vara vid Tobisborg och utmed Christian den IV:s väg i anslutning till korsningen med GC-väg till COOP.

Nämnden har tagit fram underlag för budgetäskande för digital informationsskyltning. Det har lyfts i investeringsbudgeten för 2027 med planer 2028-31.

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 224 forts

Dnr 2026/608

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-30
Yttrande över motion - Permanent ställning för affischering vid valår, 2026-11-02
Motion - Permanent ställning för affischering vid valår, Tomas Assarsson, 2026-09-03

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- I ärendet redovisat yttrande skickas till kommunstyrelsen.

_____

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (yttrande)

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 225

Dnr 2023/628

Övertagande av fast egendom från ÖKRABs återvinningsstationer

Ärendebeskrivning

Ägarkommunerna Tomelilla och Simrishamn har beslutat att avveckla Österlens Kommunala Renhållnings AB (ÖKRAB). De tjänster som tidigare utfördes av ÖKRAB har upphandlats och utförs nu av SYSAV. ÖKRAB ska därför successivt avvecklas och därefter likvideras.

Som ett led i avvecklingen behöver de återvinningsstationer som idag ägs av ÖKRAB överföras till ägarkommunerna. Totalt omfattas 21 återvinningsstationer och 2 återvinningscentraler varav 9 återvinningsstationer ligger i Tomelilla kommun.

Kommunerna ansvarar sedan den 1 januari 2024 för insamling av förpackningsavfall och återvinningsstationerna utgör en del av den infrastruktur som används för att fullgöra detta ansvar.

Värdet av återvinningsstationerna har angetts till 973 012 kronor. Därutöver finns reservcontainrar till ett värde av 297 600 kronor. Det sammanlagda beloppet uppgår därmed till 1 270 612 kronor och ska fördelas mellan ägarkommunerna enligt överenskommen fördelningsprincip, 65% till Simrishamns kommun och 35% till Tomelilla kommun.

För att inte fördröja avvecklingen av ÖKRAB behöver övertagandet genomföras under 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-30

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 225 forts

Dnr 2023/628

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Godkänna att Simrishamns kommun övertar de återvinningsstationer och reservcontainrar från Österlens Kommunala Renhållnings AB (ÖKRAB) som enligt överenskommelse ska övertas av kommunen,
- Simrishamns kommuns andel av köpeskillingen ska uppgå till 65 procent av den slutliga köpeskillingen av tillgångarnas bokförda värde vid tidpunkten för överlåtelsen dock maximalt 825 898 kronor.
- Kostnaden finansieras genom en revers till ÖKRAB
- Ge samhällsplaneringsnämnden i uppdrag att verkställa övertagandet och ingå de avtal som krävs för detta.

_____

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 226 Dnr 2026/650

Ansökan om planbesked Mellby 3:103

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Mellby 3:103 kom den 23 september 2026 med en ansökan om planbesked. Ansökan avser att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan från garage till att medge centrumverksamhet.

Fastigheten är belägen i västra Kivik, mellan väg 9 och Ica. Fastigheten är bebyggd och används idag till affär och restaurang. Under de senaste åren har byggnaden bland annat använts som butik och pizzeria.

I översiktsplanen är fastigheten markerad som detaljplanelagt område, bebyggelseområde. Tätorten Kivik är i översiktsplanens bebyggelsestrategi definierad som en basort med relativt god kollektivtrafikförsörjning och service. För Kivik gäller andrahandsprioritering vid lokalisering av service och ny bebyggelse. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.

Fastigheten omfattas av *Förslag till ändring av stadsplanen för Kiviks samhälle*, laga kraft den 25 mars 1964. Detaljplanen anger att fastigheten endast får användas för garageändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av området. Byggnadshöjd är max 3,6 meter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-30
Ansökan om planbesked, 2026-09-24
Plankarta, *Förslag till ändring av stadsplanen för Kiviks samhälle*, 1964-03-25
Planbeskrivning, *Förslag till ändring av stadsplanen för Kiviks samhälle*, 1964-03-25
Tomtindelning, *Förslag till tomtindelning av kvarteret Äpplet i Kiviks stadsplaneområde*, 1965-02-04

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planansökan för Mellby 3:103 beviljas.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägaren

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 227 Dnr 2026/755

Detaljplan för Sandby 10:32 - begäran om planbesked

Ärendebeskrivning

Ägaren till Sandby 10:32 kom den 4 november 2026 in med en ansökan om planbesked för fastigheten Sandby 10:32 med syfte att möjliggöra bostadsändamål inom fastigheten.

På Sandby 10:6 och Sandby 10:13, på andra sidan Sandby Strandväg, finns ett pågående planarbete initierat av samma fastighetsägare. Samhällplaneringsnämnden beviljade planbesked den 21 mars 2024 § 54 för att möjliggöra bostadsbebyggelse och natur inom fastigheterna.

I augusti 2024 kom fastighetsägaren in med en ansökan om planbesked för Sandby 10:32, den fastighet som berörs av aktuellt planbesked, med syftet att möjliggöra bostadsändamål inom fastigheten. Samhällplaneringsnämnden nekade ansökan om planbesked den 26 september 2024 § 159.

Fastigheten Sandby 10:32 är belägen cirka 500 meter in på Sandby strandväg i Mälarhusen. Fastigheten utgörs idag av skogs- och naturmark och är cirka 980 kvadratmeter stor.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för friluftsliv enligt Miljöbalken 3 kap. 6§ och riksintresse för högexploaterad kust enligt Miljöbalken 4 kap. 4§. Området faller också under regionala intresset för kulturmiljöstråk.

Området är inte utpekat för ny bebyggelse i översiktsplanen. Omgivande bebyggelse domineras av fritidshus, där endast 15 procent av byggnadsbeståndet utgörs av permanentbostäder. Bebyggelse bör enligt översiktsplanen lokaliseras till befintliga orter och inte tillåtas inom områden med höga naturvärden, som då riskerar att privatiseras och urholka det allmänna intresset.
Den obebyggda planreserven i Mälarhusen är förhållandevis stor. För att kunna bevara de stora naturvärdena i området bör exploatering ske på den redan obebyggda planreserven innan ny mark med stora naturvärden tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-11-04
Ansökan om planbesked (521) Sandby 10:32, 2026-11-04
Tjänsteskrivelse ansökan om planbesked Sandby 10:32 SPN 240902, 2026-11-04
Tjänsteskrivelse SPN – beslut om planbesked för Sandby 10:6 och 10:13, 2026-11-04
Gällande detaljplan Sandby N5 laga kraft 1970-01-05, 2026-11-04

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 227 forts Dnr 2026/755

Skrivelse till Samhällsplaneringsnämnden för diarieföring och beslutsunderlag (SBN 2024/74), 2026-11-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om planbesked. Ärendet slås samman med befintligt planärende 2024/74, Detaljplan för Sandby 10:6 och Sandby 10:13.Det sammanslagna planärendet ska mynna ut i att möjliggöra tre bostadstomter samt naturmark. Detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande. Ett nytt plankostnadsavtal ska upprättas.

Jan-Erik Persson (S): I första hand avslag i enlighet med förvaltningens beslutsförslag. I andra hand återremiss.

Jenny Assarsson (SD): Avslag i enlighet med förvaltningens beslutsförslag
Håkan Skaneland (V): Avslag i enlighet med förvaltningens beslutsförslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag mot att bevilja ansökan i enlighet med sitt förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om planbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om planbesked
NEJ-röst för att avslå ansökan om planbesked

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Mats Palm (M), Pia Nordström (L), Anders Johnsson (M)) mot 6 NEJ-röster (Jan-Erik Persson (S), Robert Dirksen (S), Johannes Svensson (S), Håkan Skaneland (V), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD)) beslutar nämnden avslå begäran om planbesked.

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 227 forts

Dnr 2026/755

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Upprättande av detaljplan för en ny bostadstomt på fastigheten Sandby 10:32 medges inte.

Detta beslut kan inte överklagas (PBL 13 kap 2§ 2)

Reservationer

Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Mats Palm (M) och Anders Johnsson (M) reserverar sig mot beslutet.

_____

Beslutet expedieras till:
PineCo AB

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 228

Dnr 2026/791

Förtydligande av kommunfullmäktiges beslut avseende inrättande av verksamhetsområde (VO)

Ärendebeskrivning

Den 5 juni 2012 infördes uppgifter till VA-banken gällande vilka fastigheter som ingår i Verksamhetsområde (VO) för kommunalt VA. VA-banken är ett administrativt, IT-baserat verksamhetssystem för hantering av VA-relaterad infrastruktur. Systemet innehåller bland annat kartmaterial som redovisar geografiska avgränsningar för verksamhetsområden för allmänna vattentjänster. Under den aktuella perioden genomförde Simrishamns kommun en omfattande digitalisering och överföring av tidigare fysiska ritningar och beslutshandlingar till systemet. Detta arbete innebar i stor utsträckning manuell hantering och registrering av uppgifter, vilket medför en risk för att felaktigheter kan ske vid överföring till VA-banken.

Under det digitala arbetets gång har några fastigheter, felaktigt, lagts in som att de ingår i ett kommunalt verksamhetsområde för dricks- och/eller spillvatten; Simrishamn 3:146, 3:147, 3:148, 3:151.

Det som visar på att fastigheterna **inte** ingår i ett VO för kommunalt VA är att det saknas ett beslut av kommunfullmäktige att fastigheterna skulle ingå i ett VO. Vidare kan det konstateras att fastigheterna aldrig kopplats in på det kommunala va-nätet, vilket kommunens va-verksamhet är skyldiga till i det fall fastigheterna ingår i VO.

Utredningen visar att felaktiga registreringar av fastigheterna gjorts då det inte går att finna kommunfullmäktigebeslut eller annan beslutshandling som styrker att fastigheterna ingår i ett verksamhetsområde för allmänna vattentjänster.
I de båda kommunfullmäktigebesluten från 2013-12-16 respektive 2017-10-30 finns övergripande kartbilder som vid en första anblick kan tolkas som att nämnda fastigheter redan ingår i verksamhetsområde. Kartbilderna har emellertid hämtats från VA-banken. där tidigare registrering varit felaktig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-11-18
Österlen VA AB´s redogörelse, 2026-11-13
Kommunfullmäktiges beslut 2013-12-16, § 148 med felaktig översiktskarta
Kommunfullmäktiges beslut 2017-10-30, § 180 med felaktig översiktskarta

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 228 forts

Dnr 2026/791

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Med tidigare kommunfullmäktigebeslut (2013 och 2017) och genomförd utredning av kommunens VA-huvudman tillsammans med Österlen VA AB konstateras att nedanstående fastigheter **inte** ingår i verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten- och spillvatten:
  Simrishamn 3:146,
  Simrishamn 3:147,
  Simrishamn 3:148 samt
  Simrishamn 3:151

- Uppdra åt samhällsplaneringsnämnden att tillse att de rättningar som krävs i VA-banken genomförs,

_____

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

§ 229 Dnr 2026/4

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Kommunfullmäktiges beslut 2026-11-04, § 153 - Fyllnadsval efter Ingalill Bjartén (S)

_____

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson
Date: 2026-11-23 14:17:05
BankID refno: 01a2088d-5f2c-7105-b64f-b8e7775c91ed

ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Johannes Svensson
Date: 2026-11-23 14:31:17
BankID refno: 01a2089a-5d61-73a4-af40-395660e97a24

ledamot : Johannes Svensson

Signature reference: e3d129ff-a3df-4039-aecf-c97f10feb09e

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.