



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 09.00-13.15, ajournering 12.56-12.58

Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Johannes Svensson

Justeringens plats och tid Digitalt via netpublicator, omedelbar justering §§ 176, 178, 179

Underskrifter Paragrafer 161-180

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Johannes Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-10-22

Datum för anslags uppsättande 2026-10-27 Datum för anslags nedtagande 2026-11-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Lage Engebo (M)
Kristina Åhberg (M)
Anders Johnsson (M), ordförande
Carl-Göran Svensson (C), utom § 177 (jäv)
Magnus Nilsson (M) tjänstgör för Carl-Göran Svensson (C), § 177
Pia Nordström (L)
Jan-Erik Persson (S) tjänstgör för Lars Johansson (S)
Tommy Nilsson (S) tjänstgör för Ingalill Bjartén (S) (avliden)
Johannes Svensson (S)
Håkan Skaneland (V)
Alf Persson (SD)
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Magnus Nilsson (M), §§ 161-176, 178-180
Thomas Hansson (MP)
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Charlotte Mårtensson, ekonom, § 162
Göran Olofsson, förvaltningschef
Kajsa Rosenlund Lindvall, planarkitekt, § 162
Katarina Wahlman-Stridsman, tf enhetschef planering, §§ 161-165
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 161-165
Magnus Lembke, projektledare offentliga miljöer, §§ 161-165
Maria Florén, enhetschef fastighet, §§ 161-165
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 161-165
Sysav, Jonna Ganslandt och Bo Persson, § 164
Vilma Johansson, planarkitekt, §§ 161-165
Viktor Dahlström, markförvaltare, §§ 161-165
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 161	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/1	4
§ 162	Fastställande av föredragningslista, genomgång av ärenden	2026/2	5
§ 163	Förvaltningschefens information	2026/5	6 - 7
§ 164	Information från Sysav	2023/628	8
§ 165	Information - Problembåtar	2025/618	9
§ 166	Redovisning av delegationsbeslut	2026/3	10
§ 167	Remissvar - Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4, LI2026/00742	2026/473	11 - 12
§ 168	Ändring av detaljplan för Hammaren 1 (Lidl) - granskning	2025/692	13 - 15
§ 169	Initiativärende från Jenny Assarsson (SD) - Varudistribution	2026/651	16
§ 170	Initiativärende från Lars Johansson (S) - Trafiksäkerhet på genomfartsvägar i våra byar	2026/561	17 - 18
§ 171	Ändring av detaljplan för del av Brantevik 36:32 och Brantevik 24:9 - antagande	2025/343	19 - 20
§ 172	Hyresavtal Västra parkskolan (konstskolan Sara)	2026/655	21
§ 173	Återrapportering av utredning av konsekvenserna för befintligt och kommande näringsliv vid inrättad av kommande vattenskyddsområde	2021/1029	22 - 23
§ 174	Regler för vinterväghållning	2026/672	24 - 25
§ 175	Fastställande av grundbelopp för Vägbidrag 2025 (utbetalningsår 2026)	2026/658	26
§ 176	Fastighetsobjekt till försäljning - Stiby 14:66 (Gärsnäs vårdcentral)	2026/88	27 - 29
§ 177	Föreläggande från Förvaltningsrätten, komplettering av överklagan i mål 8894-26 (försäljning Skillinge skola)	2024/560	30 - 31
§ 178	Vitaby vägförening, snöröjning med mera	2023/311	32 - 33
§ 179	Problembåt	2025/618	34 - 36
§ 180	Meddelanden	2026/4	37

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 161

Dnr 2026/1

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Johannes Svensson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 27 oktober 2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 162

Dnr 2026/2

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärendena

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare är närvarande/redogör för sina respektive ärenden.

Ordförande anmäler två extra ärenden:

Underrättelse från Förvaltningsrätten om möjlighet att yttra sig över komplettering i överklagan mål 8894-26 (Försäljning av Skillinge skola)
Vitaby vägförening, snöröjning med mera

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänner att extraärendena tas upp vid dagens sammanträde.
Ärendena tas upp som punkt 17a och 17b.

Med denna ändring fastställs dagordningen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 163

Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Maria Florén, enhetschef fastighet informerar:

Korsavadsbadets tak

Bakgrund

Projektet startade hösten 2020 med målet att byta tak på Korsavadsbadet och installera solceller.

I slutet av 2021 upphandlades en entreprenör för takrenoveringen.

När rivningen av det befintliga taket påbörjades under 2022 upptäcktes att takkonstruktionen var i betydligt sämre skick än väntat och behövde omfattande renovering.

Vid fortsatta utredningar konstaterades även stora brister i andra delar av byggnaden samt i flera tekniska installationer.

Takrenoveringen inleddes under 2023.

Under 2023 upphandlades nya projekterande konsulter för renoveringen av övriga delar av badhuset. I början av 2024 upphandlades även en separat byggtreprenör för dessa arbeten.

Takentreprenaden och den övriga renoveringen har projekterats och utförts av olika konsulter och entreprenörer.

Under 2024 pågick takrenoveringen samtidigt som flera förbesiktningar genomfördes.

I samband med ett kraftigt regnoväder i juni 2024 trängde vatten in i takkonstruktionen när väderskyddet flyttades.

Händelsen följdes upp under hösten 2024 genom flera möten och fortsatta besiktningar. En fuktsakkunnig bedömde att vatteninträngningen inte skulle ha någon påverkan på taket.

I början av 2025 genomfördes slutbesiktning av takentreprenaden. Det beslutades då att särskilda besiktningar skulle genomföras framöver, samtidigt som garantitiden för berörda delar förlängdes.

Vid särskilda besiktningar under sensommaren 2025 upptäcktes flera brister på taket. Detta tydde på att det kunde finnas fler bakomliggande problem än det som skulle kunna kopplas till vatteninträngningen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 163 forts

Dnr 2026/5

Under hösten 2025 reklamerade kommunen de konstaterade bristerna till både projektör och entreprenör. Eftersom ansvarsfrågan bedömdes som komplex anlätades även juridiskt stöd.

2026 fram till nu

Våren 2026 upphandlade kommunen en oberoende konsult för att genomföra en teknisk utredning av takkonstruktionen.

Vid en ny syn i augusti 2026 konstaterade den oberoende konsulten att vissa skador hade förvärrats.

Under hösten 2026 har arbetet fortsatt med att utreda orsakerna till problemen och klarlägga ansvarsförhållandena. Entreprenören bestrider ansvar och de projekterande konsulterna har ännu inte tagit ställning i ansvarsfrågan.

Vad händer nu

Eftersom skadorna har förvärrats samtidigt som ansvarsfrågan ännu inte är klarlagd fortsätter arbetet med ytterligare utredningar och uppföljningar.

Det juridiska läget är komplext eftersom flera omständigheter kan ha bidragit till problemen. Varken konsulter eller entreprenör har erkänt något ansvar. Stor risk för tvist.

Parallellt utreds behovet av både tillfälliga och permanenta åtgärder, liksom tidplan och fortsatt hantering av ansvarsfrågan.

Kommunens högsta prioritet är att säkerställa en trygg och säker byggnad samt att minimera risken för ytterligare skador.

Pressmeddelande går ut idag.

Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer informerar;

Toalettbyggnad Kyhl – Sökt bygglov överklagades hos Länsstyrelsen som avvisade överklagandet. Länsstyrelsens beslut har inte överklagats. Tiden för överklagande har löpt ut. Toalettbyggnaden kommer att byggas.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 164

Dnr 2023/628

Information från Sysav

Ärendebeskrivning

Jonna Gansland och Bo Persson, Sysav informerar;

Tjänstekoncession för avfallshanteringen i Simrishamns kommun

Överlämning från ÖKRAB till Sysav med uppstart 1 september 2026

Min sophämtning och e-tjänster på plats 1 september

Kontaktvägar för kund fungerade

Systemet överfört och funktionsdugligt

Sysavs app finns för Simrishamns privatpersoner, fungerade inte de första dagarna

Vykort och kundbrev i brevlådan för information om övergången och Sysav

Sysavs uppdrag

överta upphandlade avtal med renhållningsentreprenör avseende insamling av hushållsavfall,

överta upphandlade avtal med renhållningsentreprenörer avseende slamtömning, hantera kundtjänst och fakturering till kunderna avseende insamling av hushållsavfall samt slamtömning i beställarens kommuner,

upprätta förslag till renhållningstaxa respektive renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter,

utforma informationsunderlag och hantera kommunikation i frågor som rör uppdraget, delta i lokala Sysav-samarbeten,

samt fullgöra de övriga delar som enligt kontraktshandlingarna ingår i uppdraget, styrgruppsmöte med kommunerna 4 gånger per år

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 165

Dnr 2025/618

Information - Problembåtar

Ärendebeskrivning

Magnus Lembke, projektingenjör informerar;

Bilder visas på Jytte Ellen, båten som är i väldigt dåligt skick.

För närvarande finns det möjlighet att skrota Jytte Ellen till en reducerad kostnad, uppskattningsvis omkring hälften av ordinarie pris, cirka 300 000 kronor.

Detta att jämföra med kostnaderna för båten Råkan som totalt kostade kommunen 936 052 kronor (varav kostnaderna för skrotning var 640 824 kronor)

Jytte Ellen ligger förtöjd i Skillinge hamn. Bedömningen är att antalet problembåtar i Skillinge hamn kommer att minska framöver, eftersom det inte finns något fritidsbåtvarv i hamnen.

Potentiella problembåtar hanteras vanligen löpande och utan kostnader.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 166

Dnr 2026/3

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, lista utskriven 2026-10-09

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut enligt lista daterad 2026-10-09.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 167

Dnr 2026/473

Remissvar - Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4, LI2026/00742

Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun mottog den 26 juni 2026 en remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet angående Konkurrensverkets förslag på ändring i plan- och bygglagen. Förslaget till lagändring är ett resultat av en rapport från Konkurrensverket angående åtgärder för att förbättra förutsättningarna för etablering av dagligvarubutiker (Konkurrensverkets rapport 2026:4).

Lagförslaget innebär en ändring i plan- och bygglagens tredje kapitel (Översiktsplan). Den femte paragrafen i lagtexten ska få ett tillägg i form av att det av översiktsplanen ska framgå hur kommunen avser att tillgodose intresset av en effektiv konkurrens, särskilt inom dagligvaruhandel.

Kommunstyrelseförvaltningen översände i slutet av juni 2026 remissen till samhällsbyggnadsförvaltningen för att besvara frågan.

Förvaltningens samlade bedömning är att Simrishamns kommun bör avstyrka lagförslaget. Detta grundar sig främst i fyra orsaker:

- Förslaget inkräktar på det kommunala självstyret. Makten riskerar förskjutas från folkvalda representanter till olika aktörer på marknaden.
- Risk för konflikt med annan samhällsplanering. Lämpliga ytor för livsmedelsbutiker kan krocka med mål om exempelvis bevarande av grönområden, minskad biltrafik eller en levande stadskärna.
- Detaljreglering införs i en generell lag. Plan- och bygglagen är en generell lag för fysisk planering, vilken inte bör användas som ett verktyg för att ge konkurrensintresset och en viss bransch en tydlig särställning.
- Risk för överreglering i lag. Effektiv konkurrens regleras redan i plan- och bygglagen.

Remissvaret ska översändas i två versioner, en redigerbar fil (exempelvis word-format) samt en version i pdf-format.

Beslutsunderlag

Ordförandens förslag till yttrande, 2026-10-22

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-03

Förvaltningens förslag till remissvar, 2026-09-03

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 167 forts

Dnr 2026/473

Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, 2026-06-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Tillstyrka förslaget. Nämnden överlämnar eget remissvar.

Pia Nordström (L): Enligt förvaltningens förslag

Håkan Skaneland (V): Enligt förvaltningens förslag

Carl-Göran Svensson (C): Enligt förvaltningens förslag

Jenny Assarsson (SD): Enligt förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna förvaltningens förslag till remissvar och översända det som sitt eget.

Reservationer

Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Anders Johnsson (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet (tillsammans med remissvaret)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 168

Dnr 2025/692

Ändring av detaljplan för Hammaren 1 (Lidl) - granskning

Ärendebeskrivning

Prisma Properties AB kom den 19 september 2025 med en ansökan om planbesked för fastigheten Hammaren 1 i Simrishamn. Fastighetsägaren är Nordic Sea Winery AB. Ansökan avser möjliggörande av dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik på fastigheten. Samhällsplaneringsnämnden beslutade om positivt planbesked den 20 november 2025 § 206.

Ett planförslag arbetades fram under våren 2026. Samhällsplaneringsnämnden godkände planförslaget för samråd i juni 2026. Samråd genomfördes mellan den 2 juli och 6 augusti.

Flertalet synpunkter inkom på planförslaget gällande bland annat dagvattenavrinning, markledningar, trafiksituation. De flesta synpunkterna rörde dock lokaliseringen i externt läge och planförslagets påverkan på centrumhandeln och en levande stadskärna, trots att beställaren genomfört en handelsanalys.

Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderade beställaren per e-post den 1 september att en oberoende handelsutredning med ett större helhetsgrepp över Simrishamn bör göras, vilken kommunen skulle kravställa och upphandla genom sitt eget upphandlingssystem. Detta för att bemöta de många synpunkter som inkommit gällande planförslagets påverkan på centrumhandeln och en levande stadskärna. Beställaren svarade genom sin konsult den 4 september att de väljer att gå vidare med planarbetet utan en ny handelsutredning.

Inför granskning har planförslagets reviderats i följande avseenden:

- Plankartan har förtydligats gällande upphävande av utfartsförbud.
- Planbeskrivningen har förtydligats gällande trafikpåverkan.
- Planbeskrivningen har förtydligats gällande exploateringsavtal.

I övrigt bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att innehållet i planförslaget är väl avvägt utifrån de synpunkter som kommit in.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-02

Mejlkonversation mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och beställare angående ny handelsutredning m.m., 2026-09-09

Plankarta med planbestämmelser och ändringsbestämmelser (granskningshandling), 2026-10-02

Tillägg till planbeskrivning (granskningshandling), 2026-10-02

Samrådsredogörelse, 2026-10-02

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 168 forts

Dnr 2025/692

Planbeskrivning, 2006-03-07

Grundkarta, 2026-01-23 ajourhållen 2026-09-21

Yttrande från kommunekologen avseende groddjur, 2026-02-17

Promemoria från Näringslivsenheten, 2026-05-03

Undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning), 2026-05-12

Groddjursinventering, 2026-05-05

Handelsanalys, 2026-05-06

Trafikanalys, 2026-05-08, reviderad 2026-09-15

Dagvattenutredning, 2026-05-08

Riskutredning inklusive bilaga, 2026-05-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Kristina Åhberg (M): Återremiss för konsekvensanalys, belysa handelsstruktur, kundunderlag, konsumtionsunderlag.

Johannes Svensson (S): Enligt förvaltningens förslag, godkänna planförslaget för granskning

Ajournering

Jenny Assarsson (SD) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras klockan 12.56-12.58.

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återemitteras och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Omröstning återremiss

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde

NEJ-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Med 8 JA-röster (Lage Engebo (M), Tommy Nilsson (S), Jan-Erik Persson (S), Johannes Svensson (S), Håkan Skaneland (V), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 3 NEJ-röster (Kristina Åhberg (M), Carl-Göran Svensson (C), Pia Nordström (L)) beslutar nämnden att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 168 forts

Dnr 2025/692

Beslutsgång

Därefter ställer ordförande proposition på att godkänna planförslaget för granskning och finner att nämnden beslutat så.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planförslaget för granskning.

Reservationer

Pia Nordström (L) reserverar sig mot beslutet.

Anteckning till protokollet

Nämnden godkänner att Thomas Hansson (MP) får lägga en protokollsanteckning som bilaga.

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Fastighetsägaren (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

Protokollsanteckning

Simrishamns Kommun

Samhällsplaneringsnämnden 2026-10-22

Ärende 8 på dagordningen avseende: Ändring av detaljplan för Hammaren 1.

Miljöpartiet i Simrishamn tycker det dåligt framgår av skrivningen i tjänsteskrivelsen att Rekommendationen från näringslivsenheten lyder ”Näringslivsenheten **avråder från att ändra gällande detaljplan** för den aktuella fastigheten och förordar att en fortsatt dialog med Lidl sker med utgångspunkt i centralt belägna etableringsalternativ”.

Vi i Miljöpartiet tycker att kommunen borde, dels lyssna på sina egna specialister i detta och dels att det inte tydligt framgår att dialogen skett vidare utifrån detta PM från Näringslivsenheten. Det är en brist i underlagen och skapar en osäkerhet om vad kommunen har för framåtsyftande idéer om stadens utveckling.

Beslutet i nämnden idag brister i viljan att arbeta för kommunens etableringsstrategi, fullmäktigemål och översiktsplanens ställningstaganden.

Simrishamn som ovan

Thomas Hansson

Thomas Hansson (Miljöpartiet de Gröna i Simrishamn)
ersättare i Samhällsplaneringsnämnden.



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande: Anders Johnsson

ledamot : Johannes Svensson



§ 169

Dnr 2026/651

Initiativärende från Jenny Assarsson (SD) - Varudistribution

Ärendebeskrivning

Jenny Assarsson (SD) lämnade vid nämndens sammanträde den 24 september 2026 in ett initiativärende som går ut på att *nämnden får en redogörelse av hur varudistributionen fungerar i dagsläget och att kostnaderna för idag jämfört med kostnaderna för en samlad varudistribution presenteras, detsamma gäller också ifall det har blivit fler eller mindre lokala leverantörer.*

Nämnden beslutade att uppdra åt förvaltningschefen att återkomma med en redovisning.

Simrishamns kommun lämnade under 2025 det regionala samarbetet kring samordnad varudistribution i syfte att göra en besparing på kostenhetens kostnader. En uppföljande analys visar att avvecklingen har inneburit en intern resursförflyttning till direktdistribution. Åtgärden har uppnått det direkta budgetmålet, men har samtidigt medfört strukturella förändringar i kommunens livsmedelsförsörjning samt genererat dolda kostnader i organisationen och närmiljön. Av förvaltningens tjänsteskrivelse framgår en analys.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-30
Initiativärende från Jenny Assarsson (SD), 2026-09-24

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Redogörelsen godkänns.
- Initiativärendet anses därmed som besvarat.

Beslutet expedieras till:
Jenny Assarsson (SD)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 170

Dnr 2026/561

Initiativärende från Lars Johansson (S) - Trafiksäkerhet på genomfartsvägar i våra byar

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 20 augusti 2026 §125 att ge förvaltningschefen i uppdrag att skapa förutsättningar att ledningen för samhällsplaneringsnämnden engageras i trafiksäkerhetsarbetet genom direkta överläggningar med representanter med beslutskapacitet från Trafikverket och att sådana överläggningar sker med viss regelbundenhet med början i höst.

Att den interna organisationen graderas upp samt att förutsättningarna för kommunal medfinansiering vid enskilda åtgärder med stor påverkan på trafiksäkerheten kan få prövas.

Enligt överenskommelse gällande samverkan mellan Trafikverket och Simrishamns kommun ska kommunen representeras av ledande politiker, kommundirektör, samhällsbyggnadschef och övrig fackkompetens. Ledande politiker förutsätts vara, utöver kommunalråd och oppositionsråd, politiker från samhällsplaneringsnämnden.

Tjänsten som infrastrukturstrateg på 50% ligger under kommunstyrelseförvaltningen och planeras att ändra inriktning till tillväxt- och infrastrukturstrateg. Detta medför att konkreta trafikåtgärder riskerar att hamna mellan förvaltningarna med konsekvensen att åtgärder försenas eller ej genomförs. Därför finns ett behov av att inrätta en tjänst som hanterar de praktiska infrastrukturfrågorna. Det finns dock ingen budget avsatt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-03

Initiativärende från Lars Johansson (S) - Trafiksäkerhet på genomfartsvägar i våra byar
2026-08-20

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- I möte med Trafikverket ska samhällsplaneringsnämnden representeras av nämndens presidium.
- Samhällsbyggnadschef får i uppdrag att ta fram underlag till en tjänst som trafikingenjör med inriktning infrastruktur inför nämndens budgetäskande för driftsbudget 2028.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 170 forts

Dnr 2026/561

Beslutet expedieras till:
Lars Johansson (S)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 171

Dnr 2025/343

Ändring av detaljplan för del av Brantevik 36:32 och Brantevik 24:9 - antagande

Ärendebeskrivning

E:ON, kom den 30 april 2025 in med en ansökan om planbesked i syfte att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra för en ny placering av nätstation i Brantevik.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 22 augusti 2025 §129 om positivt planbesked.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 21 maj 2026 § 62 om beslut om samråd.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för E:ON att ta bort den befintliga nätstationen inom den privatägda fastigheten Brantevik 24:9 och anlägga en ny nätstation på fastigheten Brantevik 36:32 som ägs av kommunen. Eftersom gällande detaljplan medger allmän platsmark, lokalgata, på den yta som de är intresserade av, behöver detaljplanen ändras för att medge kvartersmark för tekniska anläggningar.

Planändringen tar bort E-område inom fastigheten Brantevik 24:9.

Nätstationens föreslagna placering ingår i en särskilt värdefull kulturmiljö utpekad i översiktsplanen och ligger även inom riksintresset för kulturmiljövård. Eftersom anläggningens läge kommer vara mycket synligt i denna skyddsvärda stadsbild har planen reglerats för att nätstationen ska smälta in i omgivningen.

För aktuellt område gäller *Detaljplan för Brantevik 24:9 mfl., Simrishamns kommun, Skåne län*, som fick laga kraft 2002-02-28.

Inför samråd prövades detaljplanen med begränsat planförfarande. Efter samrådet prövas detaljplanen med standard planförfarande eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen inte fick in godkännande från samtliga sakägare. Under samrådet inkom synpunkt om planändringens påverkan på Skanovas ledningar samt önskan om plantering av buskar inom det tillkomna E-området. Granskningsförslaget innehåller endast redaktionella ändringar.

Under granskningen inkom inga synpunkter. Antagandehandlingen innehåller endast redaktionella ändringar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 171 forts

Dnr 2025/343

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-02

Plankarta med planbestämmelser och ändringsbestämmelser, 2026-10-02

Tillägg till planbeskrivning, 2026-10-02

Samrådsredogörelse, 2026-07-30

Granskningsutlåtande, 2026-10-02

Illustration, 2026-04-07

Grundkarta, 2026-09-21

Miljöbedömning, 2026-04-08

Barnchecklista, 2026-02-26

Gällande plankarta och planhandlingar: *Detaljplan för Brantevik 24:9 mfl., Simrishamns kommun, Skåne län, laga kraft 2002-02-28*

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Detaljplan för del av Brantevik 36:32 och Brantevik 24:9 antas.

Beslutet expedieras till:
E:ON Energidistribution AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 172

Dnr 2026/655

Hyresavtal Västra parkskolan (konstskolan Sara)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet har kontaktats av SARA-akademin med önskemål om att få senarelägga tidpunkten för uppsägning av befintligt hyresavtal.

Enligt nuvarande avtal ska uppsägning ske senast den 30 september 2026 för att hyresförhållandet ska upphöra den 30 juni 2027. SARA-akademin önskar möjlighet att fatta beslut om verksamhetens framtid först under våren 2027 och ansöker därför om anstånd med uppsägningstidpunkten till 30 april 2027, samtidigt som avflyttning fortfarande ska kunna ske den 30 juni 2027.

Anståndet avses vara en engångslösning. Om hyresavtalet inte sägs upp inom den överenskomna tiden fortsätter avtalet att löpa enligt dess ordinarie villkor.

Fastigheten Västra Parkskolan finns idag med på kommunens försäljningslista. Inför en eventuell försäljning behöver kommunen, oavsett vem som köper fastigheten, genomföra vissa förberedande åtgärder, bland annat avseende fastighetens värmeförsörjning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-25
Hyresavtal med tilläggsavtal

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge att SARA-akademin får anstånd med uppsägning av hyresavtalet till 30 april 2027 avseende Västra Parkskolan, i syfte att möjliggöra avflyttning senast den 30 juni 2027.
- Uppdra åt samhällsbyggnadschefen att fortsätta arbetet med de åtgärder som krävs för en framtida möjlig försäljning av Västra Parkskolan.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 173

Dnr 2021/1029

Återrapportering av utredning av konsekvenserna för befintligt och kommande näringsliv vid inrättad av kommande vattenskyddsområde

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 23 februari 2023, § 32 att utfärda en fullmakt till Österlen VA AB för att ansöka om fastställande av vattenskyddsområde för Järnvägsborran och Bjärsjö grundvattentäkter hos Länsstyrelsen. Bakgrunden till beslutet var den framställan som Österlens VA lämnade vid samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 16 december 2021, § 249, av vilken framgick att Simrishamn, för att skydda vattenförsörjningen, behöver inrätta ett nytt vattenskyddsområde i centrala Simrishamn.

Då någon ansökan inte inlämnats beslutade samhällsplaneringsnämnden den 25 januari 2024, § 18, att föreslå kommunfullmäktige att genom utfärdad fullmakt fullborda ansökan om fastställande av vattenskyddsområde för Järnvägsborran och Bjärsjö grundvattentäkter hos Länsstyrelsen och att under tiden som ansökan utreds av Länsstyrelsen utreda konsekvenser för befintligt näringsliv.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 juni 2024 § 85 att ge samhällsplaneringsnämnden i uppdrag att utreda konsekvenserna för befintlig och kommande etablering av företag innan ansökan skickas för beslut om inrättande av vattenskyddsområde kommande vattenskyddsområde. Redovisning av uppdraget ska ske i kommunfullmäktige innan ansökan skickas in.

Samhällsplaneringsnämnden mottog den 17 september 2026 slutrapporten "Samhällsekonomisk analys av föreslaget vattenskyddsområde i Simrishamns kommun". Rapporten identifierar kostnader och begränsningar för vissa befintliga verksamheter, privata såväl som offentliga. De identifierade kostnaderna och begränsningarna som vattenskyddsområdet ger upphov till framstår som proportionerliga i förhållande till vattentäkternas betydelse och de möjliga negativa konsekvenserna av en försämrad eller förlorad råvattenresurs. Många olika branscher bedöms även fortsättningsvis kunna etableras och utvecklas inom området, förutsatt att de uppfyller föreskrifternas miljökrav.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-02 Samhällsekonomisk analys av föreslagna vattenskyddsföreskrifter i Simrishamns kommun, 2026-09-17
Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-26 § 85 - Inrättande av vattenskyddsområde centrala Simrishamn - återremiss (inkl bilagor)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 173 forts

Dnr 2021/1029

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Godkänna slutrapporten ”Samhällsekonomisk analys av föreslaget vattenskyddsområde i Simrishamns kommun”.
- Uppdra åt samhällsplaneringsnämnden att inkomma med underlag för inrättande av vattenskyddsområde för Järnsvägsborran och Bjärsjö.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)
Österlen VA AB (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 174

Dnr 2026/672

Regler för vinterväghållning

Ärendebeskrivning

Den 3 juni 2026 § 107 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsplaneringsnämnden i uppdrag att ta fram riktlinjer för snöröjningen, som beslutas i samhällsplaneringsnämnden:

- Riktlinjen ska innehålla vid vilken snödjup som entreprenören ska börja ploga snö.
- Vilken plats som snön ska tippas på vid bortforsling så den snön inte riskerar våra vattentäkter mm.
- Se över behovet av bortforsling av snö längs kommunens vägar. (korsningar på kommunens vägnät ska givetvis vid behov säkerställas så de inte utgör någon säkerhetsrisk för gående och bilister)
- Riktlinjen ska också innehålla andra samhällsviktiga funktioner för att säkerställa en kostnadseffektiv snöröjning.

Då styrdokumentet ska beslutas i samhällsplaneringsnämnden har **regler** för vinterväghållning och halkbekämpning tagits fram.

Ansökan om snötipp hanteras av miljöförbundet och har därför inte inkluderats i förslaget till regler.

För att underlätta hur reglerna ska tolkas, arbetet genomförs och följs upp har en bilaga till reglerna tagits fram. Denna bilaga beslutas och justeras av samhällsbyggnadsförvaltningen då den behandlar verkställighet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-05

Regler för vinterväghållning och halkbekämpning

Bilaga till regler för vinterväghållning och halkbekämpning, 2026-09-30

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 174 forts

Dnr 2026/672

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Anta regler för vinterväghållning och halkbekämpning.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 175

Dnr 2026/658

Fastställande av grundbelopp för Vägbidrag 2025 (utbetalningsår 2026)

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden betalar årligen bidrag till vägföreningar för underhåll av vägar. Till grund för utbetalning av bidraget ligger ett grundbelopp. Av reglemente, antaget av kommunfullmäktige, framgår att *"grundbeloppet ska revideras varje år med den procentuella kompensation som samhällsplaneringsnämnden får"*

Efter överläggning med ekonomichefen ska uppräkningsen tolkas som att uppräkningsen ska ske med PKV justerat för personalkostnadsökning. För 2026 gäller 2,7 % (PKV augusti 2026) och även rensat för personalkostnadsökning blir det 2,7 % avseende "övrig förbrukning". Grundbeloppet för vägbidrag med utbetalning 2026 föreslås därmed räknas upp med 2,7 % vilket innebär 1,06 krona per meter väg i höjt bidrag. Uppräkningsen innebär att vägbidraget uppgår till 40,44 kronor per meter väg.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-29

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Grundbelopp för vägbidrag med utbetalning 2026, som avser ansökan för år 2025, räknas upp med 2,7 % (rensat för personalkostnader) enligt PKV augusti 2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 176

Dnr 2026/88

Fastighetsobjekt till försäljning - Stiby 14:66 (Gärnsås vårdcentral)

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 16 november 2023, § 231, att föreslå kommunfullmäktige att avyttra totalt 17 fastigheter utifrån en föreslagen arbetsordning i sex steg.

Den 19 februari 2026 lyftes försäljningen av vårdcentralerna i Gärnsås och Borrby i samhällsplaneringsnämnden.

SAMHÄLLSPANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna återrapporteringen av resultat av dialog med hyresgästen (Capio) och översända rapporten till kommunstyrelsen.

SAMHÄLLSPANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Uppdra åt samhällsplaneringsnämnden att sälja de aktuella fastigheterna samt att fullfölja försäljningsprocessen genom upprättande och undertecknande av köpeavtal och köpebrev.
- Utgångspunkten är att försäljningarna ska redovisa vinst.
- Återrapportering ska ske till kommunfullmäktige efter genomförd försäljning

Den 27 april 2026 lyftes ärendet i kommunfullmäktige vilka beslöt i enlighet med samhällsplaneringsnämndens förslag.

Gärnsås vårdcentral har legat ute till försäljning sedan början av juni 2026. Intresset har varit lågt. Nu har det inkommit ett bud som ligger under värderingen.

Capios hyresavtal med kommunen upphör 30 april 2027. Därefter är huset outhyrt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-09

Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-27, § 55

Värdeutlåtande, Stiby 14:66, 2026-01-16

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 176 forts

Dnr 2026/88

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna försäljningen av Gärsnäs vårdcentral, Stiby 14:66 till ett pris av 1 575 000 kronor.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande: Anders Johnsson

ledamot : Johannes Svensson



§ 177

Dnr 2024/560

Föreläggande från Förvaltningsrätten, komplettering av överklagande i mål 8894-6 – försäljning av Skillinge skola

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten bereder Simrishamns kommun möjlighet att yttra sig över komplettering av överklagande i mål 8894-6.

Beslutsunderlag

Underrättelse från Förvaltningsrätten, mål 8894-6, daterad 2026-10-21.
Ordförandens förslag till yttrande

Jäv

Carl-Göran Svensson (C) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Magnus Nilsson (M).

Förslag till beslut på sammanträdet

Håkan Skaneland (V): Avstå från att yttra sig
Jenny Assarsson (SD): Avstå från att yttra sig
Anders Johnsson (M): Överlämna ordförandens förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat överlämna sitt förslag till yttrande.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att överlämna ordförandens förslag till yttrande
NEJ-röst för att avstå att yttra sig

Omröstningsresultat

Med 8 JA-röster (Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Magnus Nilsson (M), Pia Nordström (L), Tommy Nilsson (S), Jan-Erik Persson (S), Johannes Svensson (S), Anders

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 177 forts

Dnr 2024/560

Johnsson (M)) mot 3 NEJ-röster (Håkan Skaneland (V), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD)) beslutar nämnden överlämna ordförandens förslag till yttrande till Förvaltningsrätten.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Överlämna ordförande, Anders Johnssons yttrande till Förvaltningsrätten.

Reservationer

Jenny Assarsson (SD), Alf Persson (SD) och Håkan Skaneland (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Förvaltningsrätten

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 178

Dnr 2023/311

Vitaby vägförening, snöröjning med mera

Ärendebeskrivning

I dagsläget saknar medlemmarna i Vitaby vägförening giltiga andelstal, vilket gör att föreningen inte har någon möjlighet att uttaxera dem för att täcka kostnaderna för underhåll och drift av vägnätet.

Då överlämning av drift och underhåll i andra fall har avvaktat genomförd Lantmäteriförrättning, där sådan varit nödvändig, bör så ske även i detta fall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-20

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Simrishamns kommun tar på sig ansvaret för snöröjning och akuta driftåtgärder för Vitaby, till dess Lantmäteriet har beslutat om nya andelstal för medlemmarna i Vitaby vägförening, under förutsättning att ansökan om lantmäteriförrättning initieras senast den 31 januari 2027.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Vitaby vägförening (Henrik Persson seheper@gmail.com)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande: Anders Johnsson

ledamot : Johannes Svensson



§ 179

Dnr 2025/618

Problembåt, förtöjd i Skillinge hamn

Ärendebeskrivning

Magnus Lembke, projektingenjör informerade vid dagens sammanträde, § 165 om en problembåt, Jytte Ellen, förtöjd Skillinge hamn.

Jytte Ellen är en uttjänt fiskebåt i Skillinge hamn som befinner sig i mycket dåligt skick och riskerar att sjunka. Fartyget utgör en säkerhetsrisk, påverkar hamnmiljön negativt och kan orsaka betydande kostnader om det sjunker.

Mot bakgrund av fartygets dåliga skick är frågan angelägen att hantera. En skrotning kan genomföras till en väsentligt lägre kostnad idag än om fartyget skulle sjunka, då kostnaderna i så fall bedöms bli omkring fyra gånger högre.

Båtens däck är kraftigt rötskadat, vilket gör att regnvatten tränger ner i lastutrymmet och samlas i skrovet.

Fartygets skick innebär även en säkerhetsrisk. Särskilt barn och ungdomar kan lockas att gå ombord, samtidigt som det rötskadade däckat riskerar att ge vika och orsaka personskador.

Om *Jytte Ellen* sjunker finns en risk att fartyget stör verksamheten vid varvet och försämrar framkomligheten i hamnbassängen, vilket även kan påverka Sjöräddningssällskapets möjligheter att genomföra utryckningar. Därutöver kan ett sjunket fartyg medföra omfattande kostnader för bärgning, dykinsatser och kranarbeten.

Jytte Ellen bedöms sakna marknadsvärde och har i praktiken ett negativt värde. En stor del av kostnaden vid skrotning av äldre fiskebåtar utgörs av hanteringen av farligt avfall och andra miljöfarliga ämnen. I detta fall bedöms fartyget inte innehålla asbest, men det är målat med äldre båtfärger som sannolikt innehåller tungmetaller. Det finns även sannolikt bly i kölen i form av ballast. Delar av träkonstruktionen kan vara kreosotbehandlade, medan annat trä kan ha förorenats av olja och diesel under fartygets långa brukstid. Därutöver tillkommer omhändertagande av elektronik, motorer och andra tekniska installationer som kan innehålla miljö- och hälsofarliga ämnen.

Varvet som nyligen fått nya ägare har redan investerat mer än 25 miljoner kronor i byggnader och utrustning i Skillinge. Deras investering bedöms vara en mycket positiv satsning för fiskeläget, där större industriinvesteringar är väldigt ovanliga. Varvet har därför ett intresse av att säkerställa god framkomlighet och fungerande verksamhet i hamnområdet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 179 forts

Dnr 2025/618

Varvet har lämnat en prisindikation om cirka 300 000 kronor för att genomföra skrotningen. Om beslut fattas om att skrota båten kommer arbetet dock att upphandlas i enlighet med gällande regler.

Enligt bedömning saknar Jytte Ellens ägare ekonomiska möjligheter att själv bekosta en skrotning eller att bära de kostnader som kan uppstå om fartyget sjunker. På grund av fartygets skick bedöms båten dessutom vara oförsäkringsbar.

Mot bakgrund av kommunens erfarenheter från tidigare ärenden med sjunkna fartyg bedöms det vara mest ekonomiskt fördelaktigt att hantera Jytte Ellen medan hon fortfarande flyter. Ett tidigt agerande minskar risken för betydligt högre kostnader i framtiden.

Det finns även ett långsiktigt perspektiv i frågan. Förekomsten av övergivna eller uttjänta fartyg i en hamn kan bidra till att locka fler skrotbåtar till platsen. Problematiken med övergivna och uttjänta båtar är välkänd på nationell nivå och omfattar både frågor gällande behov av förändrad lagstiftning som ställer högre krav på båtägarna samt ger fler möjligheter för hamnarna att hantera problemen.

Sammantaget bedöms det vara lämpligt att vidta åtgärder för att avlägsna och skrota Jytte Ellen innan fartyget sjunker och orsakar ytterligare risker och kostnader.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Hos kommunfullmäktige anhålla om 300 000 kronor i syfte att genomföra skrotning av fartyget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande: Anders Johnsson

ledamot : Johannes Svensson



§ 180

Dnr 2026/4

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Revisionsrapport - Granskning fastighetsunderhåll
2. Kommunfullmäktiges beslut 2026-09-28, § 128 - Ej besvarade motioner
3. Skrivelse från Filip Lancing - Förenlig verksamhet förskola
4. Kommunfullmäktiges beslut 2026-09-28, § 129 - Sammanträdesdagar 2027
5. Kommunfullmäktiges beslut 2026-09-28, § 130 - Försäljning av Lasarettet 1 - Strandbadsvägen 4A och 4B (inkl bilagor)
6. Skrivelse från Lärar till Kontakt Simrishamn, barn -och utbildningsnämnden, kommunfullmäktige och byggnadsnämnden Simrishamns kommun

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2026-10-27 08:02:33

BankID refno: 01a17c2a-cc17-7df0-97af-6069ec962504



ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Johannes Svensson

Date: 2026-10-27 06:13:18

BankID refno: 01a17bc6-c9bf-7ae5-9bb8-52830ba94c46



ledamot : Johannes Svensson