



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 13.00-15.40

Beslutande
Roland Thord (M), ordförande
Kristina Nilsson (M)
Michael Mehler (M)
Mikael Stamming (C)
Björn Månsson (S)
Ulf Bengtsson (S)
Mats Kaldvee (ÖP)
Poul Erik Berntsen (SD)
Sofie Ingemansson (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Ulf Bengtsson
Justeringsplats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 56-72

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Roland Thord

Justerande Ulf Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-06-16

Datum för anslags uppsättande 2026-06-24 Datum för anslags nedtagande 2026-07-15

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare

Bo Olsson (L)
Nathalie Bernell (S)
Kristoffer Hewitt (MP)

Övriga närvarande:

Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 56-62
Emelie Olsson, verksamhetsutvecklare, §§ 56-62
Göran Olofsson, förvaltningschef
Lena Månsson, BAB-handläggare, §§ 56-62
Louise Cederlund, tf enhetschef bygglov
Moa Jantze, tillsynshandläggare/bygglovshandläggare, §§ 56-62
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 56-62
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 56	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/2	4
§ 57	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde	2026/3	5
§ 58	Meddelanden	2026/4	6
§ 59	Information; Maryd 1:20, Förhandsbesked nybyggnad av batterilager, ställverksbyggnad, transformatorer och battericontainrar	2026/35	7
§ 60	Information; Taxor och avgifter 2027 - processen och taxeförutsättningar	2026/23	8
§ 61	Information; Arkitekturkväll 2026	2026/20	9
§ 62	Förvaltningschefens information/aktuell information	2026/5	10
§ 63	Redovisning av delegationsbeslut	2026/6	11
§ 64	Nämndplan 2027-2031 (Budget 2027) - driftbudget 2027	2026/7	12
§ 65	Intern kontrollplan 2027 - förslag	2026/39	13
§ 66	Hjälmaröd 9:81 - bygglov nybyggnad av bensinstation - inkommen skrivelse från grannar	2024/88	14
§ 67	Stadshage 18, olovligt byggande mur och port - beslut om byggsanktionsavgift	2026/33	15 - 17
§ 68	Hoby 1:16, olovlig markåtgärd träd - beslut om byggsanktionsavgift	2026/34	18 - 20
§ 69	Gislöv 17:211 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2026/37	21 - 22
§ 70	Kråkekärr 10 - Bygglov för fasadändring av verksamhetslokal	2026/38	23 - 24
§ 71	Detaljplan för Baskemölla 10:25 - granskning	2026/9	25
§ 72	Detaljplan för del av Brantevik 36:32 - samråd	2026/36	26

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 56

Dnr 2026/2

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

Ärendebeskrivning

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Ulf Bengtsson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 23 juni 2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57

Dnr 2026/3

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare redogör för sina respektive ärenden.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 58

Dnr 2026/4

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Mark- och miljödomstolen dom den 26 maj 2026 som avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut den 27 februari 2024 (nämnden) att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Gladsax 34:158.
2. Länsstyrelsens beslut den 18 maj 2026 att upphäva byggnadsnämndens beslut den 21 april 2026 § 39 (nämnd) att bevilja bygglov för fasadändring och inredning av gäststuga på fastigheten Kivik 102:1.
3. Länsstyrelsens beslut den 13 maj 2026 som avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut den 11 februari 2026 att avsluta ärende om klagomål om olovligt byggande utan åtgärd på fastigheten Mellby 80:5.
4. Mark- och miljödomstolens dom den 13 maj 2026 som avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut § 108 (nämnden) den 23 september 2026, att avslå ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus då ärendet behöver prövas genom detaljplan på fastigheten Rörum 13:1.
5. Mark- och miljööverdomstolens beslut den 21 maj 2026 att de inte ger prövningstillstånd för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Sandby 21:26.
6. Kultur- och fritidsnämndens beslut 2026-05-20, § 35 - Byggnadsvårdspris 2026 (inkl tjänsteskrivelse)
7. Kommunstyrelsens beslut 2026-06-03, § 107 Tertialbokslut 2026 - Simrishamn kommun
8. Kommunstyrelsens beslut 2026-06-03, § 104 - Ny lokalförsörjningsprocess
9. Lokalförsörjningsprocess Simrishamn 2026-0-129

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 59

Dnr 2026/35

Information; Maryd 1:20, förhandsbesked för nybyggnad av batterilager, ställverksbyggnad, transformatorer och battericontainrar

Ärendebeskrivning

Louise Cederlund, tf enhetschef bygglov informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60

Dnr 2026/23

Information; Taxor och avgifter 2027 - processen och taxeförutsättningar

Ärendebeskrivning

Annette Knutsson, nämndsekreterare informerar;

Inför varje ny mandatperiod ska samtliga kommunens taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Inom mandatperioden beslutar nämnden själv om uppräkning av taxan efter angivna anvisningar. Vill nämnden göra förändringar utöver uppräkning lämnas förslag till kommunfullmäktige.

Vid budgetberedningen i mitten av augusti ska nämndens ordförande redogöra för vilka taxor nämnden har och även redovisa planerade förändringar.

Beslut om förslag till taxa bereds i byggnadsnämnden i september.

Louise Cederlund, tf enhetschef informerar om de utmaningar vi ställs inför. Nya PBL medför mycket rådgivning som i vissa fall kan vara mycket komplexa och tidskrävande. Det finns möjlighet att ta betalt för omfattande rådgivning som kräver utredning. Förvaltningen undersöker hur andra kommuner gör. Översyn av debitering vid provningar som omfattar mer än en åtgärd.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 61

Dnr 2026/20

Information; Arkitekturkväll 2026

Ärendebeskrivning

Planerad arkitekturdag under våren ställdes in.

Arkitekturdagen ersätt med en arkitekturkväll. Den kommer att genomföras den 8 oktober på biblioteket. Denna kväll kommer arkitekturpriset och hållbarhetspriset att delas ut. Kultur- och fritidsnämndens byggnadsvårdspris har redan delats ut.

Nomineringstiden för byggnadsnämndens arkitekturpris och samhällsplaneringsnämndens hållbarhetspris förlängs till den 1 augusti 2026.

Föreläsare kommer att bjudas in till denna arkitekturkväll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 62

Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information/aktuell information

Ärendebeskrivning

Louise Cederlund, tf enhetschef bygglov informerar;

Omfattande rådgivning avseende en särskilt värdefull byggnad. Inhämtat rådgivning/vägledning från kommunantikvarien. Frågeställaren inte nöjd med avgivna svar. Vill ha ett överklagbart beslut, vilket inte är möjligt vid rådgivning. Frågeställaren meddelar att en JO-anmälan skickats in. Eventuell anmälan har inte kommit kommunen tillhanda.

Tillsynsbesök har, efter anonym anmälan, genomförts hos näringsidkare i Hammenhög. Frågor ställdes till näringsidkare som har möjlighet att återställa eller söka bygglov. (redovisning av parkering, OVK, igensatt branddörr. Omgivningspåverkan – ändrad användning.

Hög arbetsbelastning – nya lagstiftningen leder till ökad rådgivning. Personalutökning i ½ år. Kan dröja att få någon på plats.

Bygglov för parkering Kvarnby 15:238 (Skillinge) har utfärdats på delegation.

Sankt Olofs skola – bygglov har utfärdats på delegation.

Lena Månsson, BAB-handläggare informerar om sitt arbete och tillvägagångssätt vid handläggning av ansökningar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 63

Dnr 2026/6

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Under maj månad har 130 beslut fattats på delegation (88 lovärenden, 1 förhandsbesked, 20 anmälningspliktiga ärenden, 2 strandskyddsärenden, 14 tillsynsärenden som avslutats/avskrivits, 5 BAB-ärenden)

Några exempel på delegationsbeslut presenterades i syfte att öka nämndens insyn och förståelse för dessa ärenden

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2026-05-01—2026-05-31

Sammanställning delegationsbeslut BAB, 2026-05-01—2026-05-31

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningarna av delegationsbeslut för perioden 2026-05-01—2026-05-31.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 64

Dnr 2026/7

Nämndplan 2027-2031 (Budget 2027) - driftbudget 2027

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden ska besluta om förslag till 2027 års driftbudget. Budgetskrivelsen innehåller en omvärldsanalys, förväntad utveckling, driftbudget med äskande, effektiviseringar för 2027 samt nämndens beslutade mål. Målen knyter an till kommunfullmäktiges fokusområden 2027 inom ramen för kommunens hållbarhetspolicy.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-16
Förslag till budgetskrivelse gällande nämndens driftbudget 2027.

Överläggningar

Samverkan har skett med de fackliga representanterna. De fackliga organisationerna informerades om budgetprocessen och förvaltningens förslag till driftbudget och har möjlighet att lämna i synpunkter på förslaget.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna förslag till driftbudget 2027 och överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65

Dnr 2026/39

Intern kontrollplan 2027 - förslag

Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten har tagit fram ett förslag till intern kontrollplan för år 2027 i enlighet med det av kommunfullmäktige fastställda reglementet för kommunens interna kontroll.

Förslaget har sin utgångspunkt från genomförd sannolikhets- och konsekvensbedömning och de övriga anvisningar som reglementet anger.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-16

Intern kontrollplan BN 2027

Reglemente Intern kontroll

Riktlinjer för Intern kontroll

Mall Intern kontrollplan 2027

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna den interna kontrollplanen för byggnadsnämnden år 2027.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)
Revisionen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 66

Dnr 2024/88, BYGG 2024-000139

Hjälmaröd 9:81 - bygglov nybyggnad av bensinstation - inkommen skrivelse från grannar

Ärendebeskrivning

Grannar till fastighet Hjälmaröd 9:81 har kommit in med ett yrkande om vidare utredning av bygglov för bensinstation på fastighet Hjälmaröd 9:81.

Ärendet anses slutgiltigt avgjort och har prövats av Mark- och miljööverdomstolen, MÖD.

Bygglovsenheten lämnar förslag till svar på framställt yrkande/skrivelse från grannar. Ärendet lyfts till byggnadsnämnden då bygglovet beviljades av byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-01

Förslag till svarsskrivelse, 2026-06-01

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Överlämna skrivelse, daterad den 1 juni 2026 som svar på grannarnas yrkande/framställan.

Beslutet expedieras till:



Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67

Dnr 2026/33, BYGG 2026-000101

Stadshage 18, olovligt byggande mur och port - beslut om byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Ärendet inkom via kommunantikvarien att det på fastigheten sågades i byggnadens grundmur. Vid besök på platsen framkom att fastighetsägaren skulle byta port till byggnaden. Bygglov och startbesked hade inte beviljats. Bygglovsenheten stoppade det pågående arbetet omedelbart med beslut om förbud mot fortsatt arbete.

Ändringen ses som en fasadändring som kräver bygglov. Bygglov har inte beviljats varvid rättelseföreläggande samt en byggsanktionsavgift är motiverat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-05-27

Kommunicering, bedömning av tillsynsärende, 2026-04-22

Tillsynsbesök, 2026-03-11

Beslut mot fortsatt arbete, 2026-03-11

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

Förslag till beslut på sammanträdet

Sofie Ingemansson (SD): Förelägga §

om att utföra rättelse med stöd av 11 kap 20 § genom att återställa portens grundmur till tidigare form, material, yta och utseende som tidigare i enlighet med fotografi på mur enligt bilaga till detta dokument. Rättelse ska ha skett inom 6 månader från att beslutet vunnit laga kraft.

Mikael Stämming (C): Enligt förvaltningens beslutsförslag

Ulf Bengtsson (S): Enligt förvaltningens beslutsförslag

Beslutsgång

Ordförande ställer Sofie Ingemanssons förslag mot Mikael Stämmings och Ulf Bengtssons förslag och finner att nämnden beslutat enligt Mikael Stämmings och Ulf Bengtssons förslag.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67 forts

Dnr 2026/33, BYGG 2026-000101

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Förelägga § [REDACTED]
[REDACTED] om att utföra rättelse med stöd av 11 kap 20 § genom att återställa portens grundmur till tidigare form, material, yta och utseende som tidigare i enlighet med fotografi på mur enligt bilaga till detta dokument. Rättelse ska ha skett inom 6 månader från att beslutet vunnit laga kraft.
- Påföra § [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 3a § och 10 kap 10 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en fasadändring utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 14 823 kronor,
- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.

Upplysningar

Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att byggnadsnämnden beslutat om byggsanktionsavgiften ska byggsanktionsavgift tas ut med dubbelt belopp. Innan varje sådant nytt beslut måste byggnadsnämnden ge rimlig tid för rättelse, samt ge den avgiften riktad sig mot möjlighet att yttra sig.

Reservationer

Sofie Ingemansson (SD) och Poul Erik Berntsen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67 forts

Dnr 2026/33, BYGG 2026-000101

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68

Dnr 2026/34, BYGG 2026-000119

Hoby 1:16, olovlig markåtgärd träd - beslut om byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna har utan beviljat marklov tagit ned fyra träd på fastigheten utan att ha beviljats startbesked för åtgärden. Då startbesked inte har givits ska en byggsanktionsavgift tas ut. Fastighetsägarna yrkar på en nedsättning av avgift till en fjärdedel då avgiften står i orimlig proportion till utförd åtgärd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-28
Översiktskarta – fastigheten markerad, 2026-05-28
Kommunicering, påbörjat utan startbesked, 2026-04-08
Beslut mot fortsatt arbete, 2026-03-16
Trädinventering, bilaga från detaljplan
Bemötande av sanktionsavgift, 2026-05-20
Bemötande av ärende inkl bilagor, 2026-04-20
Mötesanteckning, 2026-05-07
Tillsynsbesök, 2026-03-12
Tillsynsbesök 2026-03-13
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Kaldvee (MP): Sänka byggsanktionsavgiften till 1/4
Mikael Stammering (C): Enligt förvaltningens beslutsförslag, byggsanktionsavgift 59 200 kronor utan nedsättning
Roland Thord (M): Sänka byggsanktionsavgiften till 1/2

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat sänka byggsanktionsavgiften till 1/2.

Omröstning

Omröstning begärs. Ordförande utser förvaltningens beslutsförslag som huvudförslag.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68 forts

Dnr 2026/34, BYGG 2026-000119

Beslutsgång omröstning motförslag

JA-röst för att nedsätta byggsanktionsavgiften till 1/2
NEJ-röst för att nedsätta byggsanktionsavgiften till 1/4

Omröstningsresultat motförslag

Med 4 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Mikael Stamming (C), Roland Thord (M)) mot 5 NEJ-röster (Björn Månsson (S), Ulf Bengtsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Poul Erik Berntsen (SD), Sofie Ingemansson (SD)) beslutar nämnden om nedsättning av byggsanktionsavgiften till 1/4 blir motförslag.

Beslutsgång

JA-röst för förvaltningens förslag
NEJ-röst för nedsättning av byggsanktionsavgift till 1/4

Omröstningsresultat

Med 4 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Mikael Stamming (C), Roland Thord (M)) mot 5 NEJ-röster (Björn Månsson (S), Ulf Bengtsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Poul Erik Berntsen (SD), Sofie Ingemansson (SD)) beslutar nämnden om nedsättning av byggsanktionsavgiften till 1/4

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Påföra [REDACTED]
[REDACTED]
Simrishamn byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 17 § 4 punkten § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att utan startbesked ha tagit ned fyra (4) träd. Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd. Byggsanktionsavgiften beräknas till **14 800 kronor**.
- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.

Byggnadsnämnden avslutar tillsynsärendet och upphäver beslut i ärende med beslutsnummer D 2026-000209 mot fortsatt arbete med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68 forts

Dnr 2026/34, BYGG 2026-000119

Upplysningar

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut enligt 9 kap 3 § PBF med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp. Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Reservationer

Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Mikael Stammaing (C) och Roland Thord (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 69

Dnr 2026/37, BYGG 2026-000152

Gislöv 17:211 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Gislöv 17:211 inkom den 25 mars 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och område för närodling.

Fastigheten ligger utom men intill en detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Över fastigheten finns olika riksintressen så som för Turism och friluftsliv, kulturmiljövård, Naturvård och högexploaterad kust och strandskydd.

Det berörda området inom fastigheten består av jordbruksmark som inte får bebyggas enligt Miljöbalken 3 kap. 4 §

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-02

Ansökan om förhandsbesked, 2026-03-25

Övriga handlingar, 2026-03-25

Situationsplan, 2026-03-25

Yttrande, 2026-04-21

Remissvar, 2026-04-21

Remissvar, 2026-04-21

Remissvar, 2026-04-26

Remissvar, 2026-04-26

Remissvar, 2026-04-27

Yttrande, 2026-04-27

Skrivelse, 2026-05-27

Översiktskarta – fastigheten markerad

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15, avsnitt 3B.1

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 69 forts

Dnr 2026/37, BYGG 2026-000152

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset att bygga på den aktuella platsen.

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap 74 § PBL.

Avgift

Förhandsbesked avslag (tabell A 11:1) **18 430 kronor**

Beslutet expedieras till:
Sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 70

Dnr 2026/38, BYGG 2025-000596

Kråkekärr 10 - Bygglov för fasadändring av verksamhetslokal - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om fasadändring av verksamhetsbyggnad på fastigheten Kråkekärr 10 lämnades in den 8 april 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser fasadändring av verksamhetsbyggnad.

Fastigheten är belägen inom detaljplan för Borrby 1, laga kraft 1943-02-12.

Att måla fasaderna bedöms strida mot förvanskningsförbudet och verksamhetskravet i 8 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-01

Ansökan, 2026-04-08

Situationsplan 2026-05-05

Foto 2026-05-05

Foto 2 2026-05-05

Teknisk beskrivning 2026-05-05

Yttrande från kommunantikvarie, 2026-05-26

Fotografi Dok. 2

Översigtskarta – fastigheten markerad

Ortofoto – fastigheten markerad

Detaljplan för Borrby 1, plankarta och planhandlingar

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Sökt åtgärd kan inte anses förenligt med verksamhetskravet eftersom målning av tegelfasaden inte tar tillvara byggnadens ursprungliga karaktärsdrag. Det enskilda intresset att måla tegelfasaden väger inte tyngre än det allmänna intresset av att ta tillvara byggnadens ursprungliga karaktärsdrag.
- Ansökan om bygglov avslås med stöd av plan- och bygglagen) 8 kap 17 § (2010:900), PBL.

Avgift

Tabell A 2.35

8 262 kronor

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 70 forts

Dnr 2026/38, BYGG 2025-000596

Reservationer

Sofie Ingemansson (SD) och Poul Erik Berntsen (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

Från: zhuyu zhang <zhangzhuyu_yuyu@hotmail.com>

Skickat: den 17 juni 2026 12:15

Till: Annette Knutsson <Annette.Knutsson@simrishamn.se>

Ämne: Reservation från ärende nr.16 Kråkekärr 10. den 16/6 2026. Med Dnr: 2026/38 och Nova BYGG 2025-000596.

Skriftlig reservation från Sverigedemokraterna

Sverigedemokraterna reserverar sig mot byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om fasadändring på Kråkekärr 10

Vi delar uppfattningen att fastighetens kulturhistoriska och estetiska värden ska beaktas. Samtidigt ser vi ett behov av att fastigheten ges möjlighet att underhållas och utvecklas på ett ändamålsenligt sätt. När en byggnad är i behov av vård och förbättringsåtgärder bör kommunen, inom ramen för plan- och bygglagens bestämmelser, möjliggöra sådana åtgärder i skälig omfattning.

Sverigedemokraterna vill även betona vikten av ett företagsvänligt klimat i kommunen. Kommunens beslut bör så långt möjligt bidra till att underlätta investeringar, fastighetsutveckling och näringslivets utveckling. I detta fall anser vi att ett bifall hade varit mer förenligt med dessa ambitioner.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.

2026-06-17

Sofie Ingemansson

Sverigedemokraterna i Simrishamn



§ 71

Dnr 2026/9

Detaljplan för Baskemölla 10:25 - granskning

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden bereds tillfälle att yttra sig över samrådhandlingar för detaljplan Baskemölla 10:25.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en avstyckning av en ny bostadsfastighet från Baskemölla 10:25. Planen ska skapa förutsättningar för att uppföra en bostadsbyggnad i ett och ett halvt plan som placeras och utformas i samklang med Baskemöllas kulturmiljö och befintliga gatustruktur. Synpunkter ska vara framförda skriftligt senast den 18 juni 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, bygglovsenheten, 2026-06-03

Underrättelse, 2026-05-26

Samrådshandlingar, inkomna 2026-05-26

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Inget att erinra.

Beslutet expedieras till:
samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 72

Dnr 2026/36

Detaljplan för del av Brantevik 36:32 - samråd

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden bereds tillfälle att yttra sig över förslag till detaljplan för del av Brantevik 36:32.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för E.O.N att ta bort befintliga nätstationen inom den privatägda fastigheten Brantevik 24:9 och anlägga ny nätstation på fastigheten Brantevik 36:32 som ägs av kommunen. Eftersom gällande detaljplan medger allmän platsmark, lokalgata på den aktuella ytan behöver detaljplanen ändras för att medge kvartermark för tekniska anläggningar.

Bakgrunden är att befintlig nätstation är uttjänt och utgör en säkerhetsfara för elnätets bolags medarbetare och äventyrar bortfall av redundansen inom delar av Brantevik. Möjligheten att renovera befintlig nätstation har uteslutits då byggnaden är i dåligt skick. Att placera en ny nätstation inom Brantevik är svårt då starkströmsföreskrifterna har reviderats sedan befintlig nätstation placerades. E.ON har svårt att upprätthålla myndighetskraven om utrymningsvägar runt hela byggnaden och därför finns ett behov av att placera den nya nätstationen i ett nytt geografiskt läge.

Synpunkter ska ha kommit in till samhällsplaneringsnämnden senast den 26 juni 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenhetens tjänsteskrivelse, 2026-06-03

Underrättelse, 2026-05-26

Samrådshandlingar, inkomna 2026-05-26

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ingen erinran.

Beslutet expedieras till:
samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Claes Roland Thord

Date: 2026-06-23 10:13:00

BankID refno: 019ef389-f9ad-79a3-83dd-71171b45eb9f



ordförande: Roland Thord

Signed by: Ulf Torsten Mikael Bengtsson

Date: 2026-06-23 09:57:20

BankID refno: 019ef37b-9f28-7fd9-bf0b-c7a7325060a0



Ledamot BN: Ulf Bengtsson