



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 13.00-15.45

Beslutande Roland Thord (M), ordförande
Kristina Nilsson (M)
Michael Mehler (M)
Mikael Stammaing (C)
Kristoffer Hewitt (MP) tjänstgör för Björn Månsson (S)
Ulf Bengtsson (S)
Mats Kaldvee (ÖP)
Poul Erik Berntsen (SD)
Sofie Ingemansson (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Ulf Bengtsson

Justeringens plats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 42-55

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Roland Thord

Justerande Ulf Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-05-19

Datum för anslags uppsättande 2026-05-21 Datum för anslags nedtagande 2026-06-11

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare:

-

Övriga närvarande:

Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 42-45

Emelie Olsson, verksamhetsutvecklare, §§ 42-45

Göran Olofsson, förvaltningschef

Louise Cederlund, tf enhetschef bygglov

Moa Jantze, tillsynshandläggare/bygglovshandläggare, §§ 42-45

Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 42-45

Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 42	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/2	4
§ 43	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde	2026/3	5
§ 44	Meddelanden	2026/4	6
§ 45	Förvaltningschefens information/aktuell information	2026/5	7
§ 46	Redovisning av delegationsbeslut	2026/6	8
§ 47	Intern kontrollplan 2026 - uppföljning jan-april 2026	2025/39	9
§ 48	Ekonomisk delårsrapport I per den 30 april 2026	2026/24	10
§ 49	Nämndplan 2027-2031 (Budget 2027) - målstyrning 2027 (nämndmål)	2026/7	11
§ 50	Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2025 (-2026)	2026/25	12
§ 51	Jungfrun 14 beslut om byggsanktionsavgift	2024/47	13 - 15
§ 52	Smeden 7 - Olovligt byggande, beslut om byggsanktionsavgift	2026/27	16 - 17
§ 53	Simris S:22 Nybyggnad av bastu	2026/29	18 - 19
§ 54	Grevlundamölla 4:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2026/30	20 - 22
§ 55	Initiativärende från Ulf Bengtsson (S) Initiativärende från Ulf Bengtsson (S) - Uppdrag att se över arbetssätt med inriktning att ärenden av större betydelse tas upp i nämnden	2026/31	23

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 42

Dnr 2026/2

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

Ärendebeskrivning

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Ulf Bengtsson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 20 maj 2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 43

Dnr 2026/3

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare redogör för sina respektive ärenden.

Ulf Bengtsson (S) anmäler ett initiativärende som handlar om att arbetssättet ses över med inriktning att ärenden av större betydelse tas upp i nämnden. Nämnden godkänner att ärendet tas upp.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Initiativärende från Ulf Bengtsson (S) tas upp som punkt 14. Med denna ändring fastställs dagordningen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 44

Dnr 2026/4

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2026-04-24 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 26 oktober 2021 om användningsförbud, jämte vite på fastigheten Herden 3.
2. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-01-28 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 22 oktober 2024 om att bevilja bygglov för nybyggnad av bensinstation på fastigheten Hjälmared 9:81.
3. Mark- och miljödomstolens beslut 2026-04-09 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 21 oktober 2025 om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Raskarum 10:23.
4. Länsstyrelsens beslut 2026-04-02 som beslutar att ändra det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten för när rättelse avseende återställande av 12 fönster till ursprungligt skick i trä samt att minska ner två takkupor i storlek så att de följer beviljat bygglov i stället ska ske senast sju månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Överklagandet ska i övrigt avslås på fastigheten Skillinge 67:4.
5. Länsstyrelsens beslut 2026-04-02 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 17 december 2025 om att bevilja bygglov för verksamhetsbyggnader (containrar och arbetsbod) på fastigheten Vallby 9:21.
6. Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-27, § 60 - Avsägelse från uppdrag som ersättare byggnadsnämnden - Mattias Gustavsson (SD). Ny ersättare Thomas Paulsson (SD)
7. Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-27, § 53 - Revisionsberättelse

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 45

Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information/aktuell information

Ärendebeskrivning

Louise Cederlund, tf enhetschef bygglov informerar:

Arkivering av handlingar. Tre år sedan det införskaffades digitalt mellanarkiv. 3 000 handlingar som inte arkiverats. Krävs upphandling av driften för mellanarkivet. Konfigurering från verksamhetssystemet (Nova) till mellanarkivet. Parallellt löper arbetet med att uppdatera informationshanteringsplanen som också måste ske.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 46

Dnr 2026/6

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Under april månad har 133 beslut fattats på delegation (82 lovärenden, 0 förhandsbesked, 23 anmälningspliktiga ärenden, 5 strandskyddsärenden, 12 tillsynsärenden som avslutats/avskrivits, 11 BAB-ärenden)

Några exempel på delegationsbeslut presenterades i syfte att öka nämndens insyn och förståelse för dessa ärenden.

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2026-04-01—2026-04-30

Sammanställning delegationsbeslut BAB, 2026-04-01—2026-04-30

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningarna av delegationsbeslut för perioden 2026-04-01—2026-04-30.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 47

Dnr 2025/39

Intern kontrollplan 2026 - uppföljning jan-april 2026

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp den interna kontrollplanen för 2026. Uppföljning av den interna kontrollplanen sker tertialvis och rapporterade ärende berör perioden januari till april. Uppföljningen baseras på vad som har rapporterats in av de tjänstepersoner som ansvarar för ett specifikt kontrollområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-27

Uppföljning intern kontroll januari – april 2026

Intern kontrollplan 2026

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna uppföljning av intern kontrollplan januari – april 2026.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)
Revisionen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 48

Dnr 2026/24

Ekonomisk delårsrapport I per den 30 april 2026

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en tertialrapport per den 30 april 2026.

Resultatanalys

Byggnadsnämnden redovisar för perioden jan-april ett underskott på 1 045 tkr.

Underskottet kan hänföras till byggnadsnämnden +29 tkr, bygglovsverksamheten -500 tkr samt bostadsanpassning -575 tkr. Anledningen till underskottet inom bygglovsverksamheten kan förklaras med något lägre intäkter än budgeterat samt högre personalkostnader. För bostadspassningsverksamheten hänförs underskottet till betydligt högre utbetalda bidrag i jämförelse mot budget för perioden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-27

Delårsrapport I, 2026-01-01—2026-04-30

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna delårsrapport I per den 30 april 2026 och överlämna denna till kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 49

Dnr 2026/7

Nämndplan 2027-2031 (Budget 2027) - målstyrning 2027 (nämndmål)

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 15 december 2025, § 190 om prioriterade fokusområden för 2027 inom ramen för kommunens hållbarhetspolicy:

Fokusområde 1 Hållbarhet i arbetsmarknad och näringsliv

Fokusområde 9 Klimatanpassning

Fokusområde 11 Trygghet och samhällsgemenskap

Fokusområde 13 Hållbart kultur, fritid, friluftsliv och turism

Fokusområde 17 Partnerskap och samverkan

Nämnderna har att besluta om mål 2027 som knyter an till beslutade fokusområden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-11

Workshop med nämnden, 2026-04-23

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Anta förslag till mål för år 2027.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 50

Dnr 2026/25

Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2025 (-2026)

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har ansvaret för att följa upp nämndens systematiska arbetsmiljöarbete (SAM).

SAM ska årligen följas upp på samtliga nivåer i den kommunala organisationen, först på enhetsnivå under februari/mars. Sammanställning av förvaltningen görs i april/maj och redovisas för godkännande i nämnden senast i juni.

Nämndens sammanställning överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen för att ingå i kommunens övergripande rapport.

Redovisat finns en sammanställning av SAM för samhällsbyggnadsförvaltningen, det vill säga samtlig personal som byggnadsnämnden och samhällsplaneringsnämnden har ett arbetsmiljöansvar för.

Den sammanställda uppföljningen redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens samverkansgrupp (FÖSAM).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-08
Uppföljning av SAM SBF 2025–(2026)

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025-(2026).

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 51

Dnr 2024/47, BYGG 2023-000584

Jungfrun 14 beslut om byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Fastighet Jungfrun 14 ligger inom detaljplanerat område; Simrishamn 90, laga kraft 1978-07-26. På fastigheten finns ett befintligt flerbostadshus med verksamhetslokaler.

Bygglovsenheten beviljade 2018 bygglov för ombyggnation och inredning av två nya lägenheter samt takkupor och takfönster. Åtgärden omfattar också ombyggnad av balkong. Balkongen visar sig vid utredning inte finnas.

Bygglovet löpte ut den 19 november 2023, men trots att bygglovet har gått ut så har byggnation fortgått på fastigheten. Ett startbesked upphöra att gälla den dag då beslutet om lov upphör. Om arbetena då har påbörjats men inte har avslutats ska fastighetsägaren ansöka om ett nytt bygglov. Fastighetsägaren har ansökt om bygglov i efterhand men efter flera förelägganden om komplettering har ärendet avvisats då det inte är komplett för prövning.

Byggnadsnämnden har rätt att ta ut dubbel byggsanktionsavgift om rättelse inte sker inom skälig tid. Åtgärderna utfördes vid årsskiftet 2023 till 2024 och rättelse har ännu inte skett varvid ett nytt beslut om byggsanktionsavgift anses befogat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-15

Kommunicering inför nämnd, information om byggsanktionsavgift, 2026-04-15

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-23

Möjlighet till frivillig rättelse – påbörjat utan startbesked 2024-01-31

Händelseförlopp, Anmälarens bilder, sammanställning 2024-01-31

Tillsynsbesök, 2024-01-25

Protokoll slutsamråd/tillsynsbesök, 2024-01-25

Bygglov och slutsamrådsprotokoll, 2018-10-17, 2024-05-20

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 51 forts

Dnr 2024/47, BYGG 2023-000584

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Påföra

[REDACTED] en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 2 och 10 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat fasadändring utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 71 624 kronor.

Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.

Upplysningar

Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att byggnadsnämnden beslutat om byggsanktionsavgiften ska byggsanktionsavgift tas ut med dubbelt belopp. Innan varje sådant nytt beslut måste byggnadsnämnden ge rimlig tid för rättelse, samt ge den avgiften riktad sig mot möjlighet att yttra sig.

Om föreläggandet om lov inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare
Anmälare
Inskrivningsmyndigheten

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 51 forts

Dnr 2024/47, BYGG 2023-000584

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 52

Dnr 2026/27, BYGG 2025-000491

Smeden 7 - Olovligt byggande, beslut om byggsanktionsavgift

Ärendebeskrivning

På fastighetens huvudbyggnad har taket bytts utan att ha beviljats bygglov och startbesked. Åtgärden bedöms ha utförts mellan 2024 och 2025.

Fastighetsägaren har senare sökt lov i efterhand och bygglov och startbesked har beviljats. Då åtgärden har påbörjats utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-24

Översiktskarta – fastigheten markerad

Bedömning i tillsynsärende – 2026-03-05

Tillsynsbesök, 2026-02-25

Bemötande, inkommande mejl, 2025-10-25

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Påförande av byggsanktionsavgift

Byggnadsnämnden påför

[REDACTED] en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51–53 §§ PBL samt 9 kap. 10 § punkt 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha påbörjat byggnadsåtgärd med att byta tak på huvudbyggnaden utan bygglov och startbesked.

Fastighetsägarna ska solidariskt påföras byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL för ovan nämnda åtgärd.

Byggsanktionsavgiften beräknas till **11 000 kronor**.

2. Tidspunkt för betalning av byggsanktionsavgift

Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från den dag då beslutet har vunnit laga kraft. Kommunen kommer att fakturera fastställt belopp.

Byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 52 forts

Dnr 2026/27, BYGG 2025-000491

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 53

Dnr 2026/29, BYGG 2025-000690

Simris S:22 Nybyggnad av bastu - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov och rivningslov på fastigheten Simris S:22 inkom den 17 december 2025 till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av bastu och rivning av toalettbyggnad.

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-05

Mötesanteckning 2026-04-29

Ansökan med tillhörande handlingar, 2025-12-17, 2026-01-04

Bemötande remissvar 2026-05-04

Remisser

Översiktskarta – fastigheten markerad

Ortofoto

Ägarförhållanden Branteviks norra Hamn 2021-05-11

Tilläggsyrkande

Kristina Nilsson (M): Upplysa sökanden om att markägarförhållandena är oklara. Markägarens tillstånd krävs.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att avslå ansökan och finner att nämnden beslutat avslå ansökan.

Beslutsgång tilläggsyrkande

Därefter ställer ordförande proposition på Kristina Nilssons tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bifalla detsamma.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 53 forts

Dnr 2026/29, BYGG 2025-000690

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Åtgärden strider mot detaljplanen och bedöms medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

- Ansökan om bygglov och rivningslov avslås med stöd av 9 kap 56 och 43 § § PBL.

Upplysningar

Markägarförhållandena är oklara. Markägarens tillstånd krävs.

Avgift

Bygglov avslag (tabell A 2.2)	11 723 kronor
Avgiftsreducering av bygglovshantering 5/5	- 8 021 kronor
	3 702 kronor

Beslutet expedieras till:
Sökande



Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54

Dnr 2026/30, BYGG 2026-000144

Grevlundamölla 4:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Grevlundamölla 4:3 inkom den 19 mars 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom sammanhållen bebyggelse. Huvudbyggnaden är tänkt att placeras centrerat på fastigheten Grevlundamölla 4:3 och komplementbyggnaden ska placeras i samband med in- och utfart i söder mot Grevlunda Backaväg som är en enskild väg. Fastigheten har en tomtareal på 1 929 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas av bruksningsvärd jordbruksmark som inte får bebyggas enligt 3 kap. 4 §, miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-04

Ansökan med tillhörande handlingar (3 st handlingar), 2026-03-19

Remissvar från Österlen VA, 2026-04-20

Remissvar från Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2026-04-30

Översiktskarta – fastigheten markerad

Ortofoto

Arkitektur – och kulturmiljöprogrammet 2023

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap. 3A och 3B.

2 kap. 2, 4–5 §§, 9 kap. 41-42 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt

3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808).

Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Thord (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Ulf Bengtsson (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med förvaltningens förslag

Mikael Stämning (C): Enligt Ulf Bengtssons förslag

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54 forts

Dnr 2026/30, BYGG 2026-000144

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bifalla ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

NEJ-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 3 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Roland Thord (M)) mot 6 NEJ-röster (Mikael Stammering (C), Kristoffer Hewitt (MP), Ulf Bengtsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Poul Erik Berntsen (SD), Sofie Ingemansson (SD)) beslutar nämnden avslå ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än det enskilda intresset att bygga på den aktuella platsen.

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap 41 § PBL.

Avgift

Förhandsbesked avslag (tabell A 11:1)

18 430 kronor

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54 forts

Dnr 2026/30, BYGG 2026-000144

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 55

Dnr 2026/31

Initiativärende från Ulf Bengtsson (S) - Uppdrag att se över arbetssätt med inriktning att ärenden av större betydelse tas upp i nämnden

Ärendebeskrivning

Ulf Bengtsson anmälde vid dagens sammanträde ett initiativärende i rubricerade ämne. Nämnden godkände att ärendet tas upp vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Ulf Bengtsson (S), 2026-05-19

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Förvaltningschefen ges i uppdrag att bereda ärendet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Claes Roland Thord

Date: 2026-05-20 13:37:00

BankID refno: 019e452c-776a-7810-ac4a-b170cd429ebb



ordförande: Roland Thord

Signed by: Ulf Torsten Mikael Bengtsson

Date: 2026-05-20 14:19:21

BankID refno: 019e4553-4e68-7ac2-88df-b61afa4d648b



Ledamot BN: Ulf Bengtsson