Samhällsplaneringsnämnden **Sammanträdesprotokoll**
2026-06-25

Plats och tid	Rådhuset, stora salen, kl 09.00-13.45
Beslutande	Enligt särskild förteckning, sidan 2
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2
Utses att justera	Johannes Svensson
Justeringens plats och tid	digitalt via netpublicator
Underskrifter	Paragrafer 85-101
Sekreterare	Annette Knutsson
Ordförande	Anders Johnsson
Justerande	Johannes Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsplaneringsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-25
Datum för anslags uppsättande	2026-06-30
Datum för anslags nedtagande	2026-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården
Underskrift	Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

Beslutande:	Lage Engebo (M) Kristina Åhberg (M) Anders Johnsson (M), ordförande Carl-Göran Svensson (C) Pia Nordström (L) Lars Johansson (S), §§ 85-91, avviker kl 12.30 Jan-Erik Persson (S), tjänstgör för Lars Johansson (S), §§ 92-104 Ingalill Bjartén (S) Johannes Svensson (S) Håkan Skaneland (V) Alf Persson (SD) Jenny Assarsson (SD)
Närvarande ersättare:	Mats Palm (M) Kjell-Harald Sjövall (KD) Jan-Erik Persson (S), §§ 85-91 Thomas Hansson (MP), §§ 85-91, t.o.m kl 11.20 Jan Dahl (SD)
Övriga närvarande:	Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 85-91 Emelie Olsson, verksamhetsutvecklare, §§ 85-91 Göran Olofsson, förvaltningschef Katarina Wahlman-Stridsman, tf enhetschef planering, §§ 85-91 Magnus Lembke, projektledare hamn, § 86 Maria Florén, tf enhetschef fastighet, §§ 85-91 Patricia Åberg, projektledare, §§ 85-91 Rebecka Hagerfors, kommunkatör, §§ 85-91 Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 85-91 Annette Knutsson, nämndsekreterare

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

Beslut Rubrik Ärende Sida

§ 85	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/1	4
§ 86	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden	2026/2	5
§ 87	Information; Dialog - principer och vägledning	2026/390	6 - 7
§ 88	Information; Taxor och avgifter 2027 - processen	2026/205	8
§ 89	Information; Taxor och avgifter 2027 - VA-taxa	2026/205	9
§ 90	Information; Hammenhögsbadet	2026/439	10
§ 91	Förvaltningschefens information	2026/5	11
§ 92	Redovisning av delegationsbeslut	2026/3	12
§ 93	Ändring av detaljplan för Hammaren 1 - samrådshandlingar	2025/692	13 - 14
§ 94	Upphävande av ISPS-områden Bornholmskajen och Östra kajen	2026/422	15
§ 95	Simrishamnsförslag ID:2363 Isbanan Sankt Olof	2026/351	16
§ 96	Omsättning parkering - Knäbäckshusen/Rörumsstrand - återremitterat ärende	2026/73	17
§ 97	Nämndplan 2027-2031 (Budget 2027) - driftbudget	2026/6	18 - 19
§ 98	Intern kontrollplan 2027 - förslag	2026/412	20
§ 99	Försäljning Skillinge skola	2024/560	21 - 23
§ 100	Försäljning av Lasarettet 1 - Strandbadsvägen 4A och 4B	2025/397	24 - 25
§ 101	Hammenhögsbadet – projektering	2026/439	26
§ 102	Inititiativärende från Jenny Assarsson (SD) återkallat	2026/471	27
§ 103	Framtida drift av Tobisviks camping	2026/165	28
§ 104	Meddelanden	2026/4	29

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 85 Dnr 2026/1

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Johannes Svensson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 29 juni 2026.

_____

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 86 Dnr 2026/2

Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare är närvarande/redogör för sina respektive ärenden.

Jenny Assarsson (SD) anmäler ett initiativärende som handlar om Hammenhögsbadet – att det tas fram ett långsiktigt underlag för grundlig renovering av badet.

Ordförande anmäler ett extraärende, upphandling, tilldelning och avtalsskrivning av drift Tobisviks camping.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna att initiativärende från Jenny Assarsson (SD) tas upp. Ärendet tas upp som punkt 18.
- Godkänna att extraärendet tas upp som punkt 19.

Med denna ändring fastställs dagordningen.

———

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 87 Dnr 2026/390

Information; Dialog - principer och vägledning

Ärendebeskrivning

Rebecka Hagerfors, kommunikatör informerar;

Det är viktigt att uttrycka sig rätt och använda rätt form vid rätt tillfälle. Det finns olika begrepp för olika mötesformer med invånare.

Information – ingen påverkan
Samtal – vi lär oss
Dialog – möjlighet att påverka
Samverkan – vi gör det tillsammans

Beslut är redan fattat – *information*
Vi vill veta hur något ska utformas – *dialog*
Vi träffar exempelvis föreningar för att lyssna – *samtal*

Dialog är inte en aktivitet, utan ett ansvar
För att genomföra dialog krävs
- mandat och kunskap
- tid och prioritering
- ansvar för resultatet

Fel använd ”dialog” skadar förtroendet

Att tänka på
Går frågan att påverka?
Finns beslut, mandat och resurser?
Kan vi ta hand om det som kommer fram?

Om inte – då är det fel att kalla det för dialog

Före – Under – Efter

Tydligt syfte
Välplanerat upplägg
Sammanställ, återkoppla, dokumentera

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 87 forts

Dnr 2026/390

Dokumentation

Uppdrag och mandat
Vilka var med?
Hur gick det till?
Vad kom fram?
Vad hände sedan?
Hur användes det?

Det som inte dokumenteras det finns inte.

———

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 88 Dnr 2026/205

Information; Taxor och avgifter 2027 - processen

Ärendebeskrivning

Annette Knutsson, nämndsekreterare informerar;

Inför varje ny mandatperiod ska samtliga kommunens taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Inom mandatperioden beslutar nämnden själv om uppräkning av taxan efter angivna anvisningar. Vill nämnden göra förändringar utöver uppräkning lämnas förslag till kommunfullmäktige.

Vid budgetberedningen i mitten av augusti ska nämndens ordförande redogöra för vilka taxor nämnden har och även redovisa planerade förändringar.

Beslut om förslag till taxor bereds i samhällsplaneringsnämnden i september.

_____

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 89 Dnr 2026/205

Information; Taxor och avgifter 2027 - VA-taxa

Ärendebeskrivning

Robert Odeberger, administrativ chef informerar;

Redogörelse av en prognos/förslag intäkter och kostnader 2027.

Av förslaget framgår att det krävs en höjning av VA-taxan med 4% med utgångpunkt från förväntade intäkter och kostnader.

_____

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 90 Dnr 2026/439

Information; Hammenhögsbadet

Ärendebeskrivning

Maria Florén, enhetschef fastighet informerar;

Nulägesbeskrivning
Slutet av april
- sprickor i botten av bassängen upptäcks
- Sprickorna lagas och bassängen börjar fyllas

Slutet av maj
- vatten tränger in i maskinrummet

4 juni
- bassängen tömd. Betongexpert gör en första inventering. Hittar två sprickor

8 juni
- lagningsarbetet påbörjas. Ytterligare sprickor upptäcks

Idag
- Sprickorna är lagade men bruket är inte färdighärdat. Om bassängen ska målas kan det ske tidigast 6 juli. Teknik och betongkonstruktion uttjänt

Framåt
Investeringsramar och investeringsprojekt för år 2027 med plan för åren 2028-2031 säger 15 mkr år 2029 och 25 mkr år 2030

Bedömning – Om öppet sommaren 2028 måste projektering påbörjas omgående och om-byggnationen ske mellan badsäsongen 2027 och 2028

Förberedelse upphandling projekterande konsulter pågår

Samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen påbörjad för att titta på omfattning och dra lärdom av Tobisviks- och Korsavadsbadet.

Redovisning av övergripande tidplan

Nämnden diskuterar nästa steg. Beslut tas under dagen.

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 91 Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Patricia Åberg, tf enhetschef informerar om statusen på Knäbäckshusens trappa.
Bilder visas.

Problem i början med intrång i arbetsområdet men blev betydligt bättre med ytterligare avspärrningar och information.

Skyltar kommer att sättas upp vid gamla trappa som hänvisar till nya trappan. Skyltar med rasrisk och skyltning om att området beträdes på egen risk. Stängsel kommer att finnas kvar och förstärkas för att spärra av gamla trappan samt gångstigen vid bodarna. Räckena på gamla trappan tas bort. Planen är att området vid gamla trappan ska få växa igen.

Parkeringsvärdar är rekryterade som kommer att arbeta med att informera om parkeringsmöjligheter och hänvisa till andra platser om parkeringen är full.
Inget EU-bad, vilket innebär att inga badprover kommer att tas. Åtgärder behövs avseende erosionsproblematiken.

Budgeten förväntas hålla. Slutsyn 30 juni. Planerad invigning 1 juli.

Robert Odeberger, administrativ chef informerar om nämndens ekonomiska ställning per den 31 maj. Redovisar ett underskott på 4,6 mkr (exkl exploatering, fastighetsförsäljningar) Underskottet utgörs till största delen av händelser som inte kunnat påverkas. (vinterväghållning 3 mkr högre än budget, oljesanering cirka 0,4 mkr)

Annette Knutsson, nämndsekreterare informerar; Planerad arkitekturdag under våren ställdes in. Arkitekturdagen ersätt med en arkitekturkväll. Den kommer att genomföras den 8 oktober på biblioteket. Denna kväll kommer arkitekturpriset och hållbarhetspriset att delas ut. Kultur- och fritidsnämndens byggnadsvårdspris har redan delats ut.

Nomineringstiden för byggnadsnämndens arkitekturpris och samhällsplaneringsnämndens hållbarhetspris förlängs till den 1 augusti 2026.

Föreläsare kommer att bjudas in till denna arkitekturkväll.

_____

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 92 Dnr 2026/3

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2026-06-09

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut enligt lista daterade 2026-06-09.

_____

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 93 Dnr 2025/692

Ändring av detaljplan för Hammaren 1 - samrådshandlingar

Ärendebeskrivning

Prisma Properties AB kom den 19 september 2025 med en ansökan om planbesked för fastigheten Hammaren 1 i Simrishamn. Fastighetsägaren är Nordic Sea Winery AB. Ansökan avser möjliggörande av dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik på fastigheten. Samhällsplaneringsnämnden beslutade om positivt planbesked den 20 november 2025 § 206.

Planförslaget innebär i korthet följande:

- Dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik möjliggörs
- Byggnadsplacering på fastigheten blir friare.
- Utfartsförbud upphävs på en sträcka mot Fabriksgatan i syfte att möjliggöra kundentré.
- Höjd på huvudbyggnad ändras till att regleras genom nockhöjd i stället för byggnadshöjd.
- Bestämmelse om bevarande av stenmur inom kvartersmark införs.
- Bestämmelse om trädrad mot Ribbingsbergsgatan införs i syfte att skapa ett attraktivt gaturum.
- En remsa prickmark (mark som inte får bebyggas) om sex (6) meter införs längs planområdets södra gräns i syfte att anpassa begränsning i byggrätt utifrån gällande fastighetsgränser samt förstärka stenmurs bevarande.

Flertalet aspekter har utretts under planarbetets gång, däribland trafiksituation, dagvatten, risk för olyckor, inventering av groddjur samt en översiktlig analys över tänkt etablerings påverkan på befintliga livsmedelsbutiker i Simrishamn.

I samband med uppstart av planarbetet i mitten av januari i år sammankallades en bred delegation med olika representanter från kommunen för att samordna kommunens intressen. Vid den tidpunkten hade Simrishamns kommun ingen näringschef, varför näringslivsperspektivet saknades i tidigt skede. I samband med att en ny näringslivschef började i början av april begärde samhällsbyggnadsförvaltningen en promemoria från näringslivsenheten i syfte att inhämta ett så brett underlag som möjligt. Sammanfattningsvis avråder näringslivsenheten från att ändra gällande detaljplan för den aktuella fastigheten och förordar en fortsatt dialog med sökanden om centralt belägna etableringsalternativ.

Samhällsbyggnadsförvaltningen höll i samband med ansökan om planbesked en dialog med sökanden om alternativa lokaliseringar. Bedömningen i det skedet var att det inte

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 93 forts Dnr 2025/692

fanns några befintliga lokaler som uppfyllde sökandes krav på exempelvis lokalstorlek, parkeringsplatser och tillgänglighet.

Sammantaget är bedömningen att planförslaget tar erforderlig hänsyn till människors hälsa och säkerhet, dagvattenfrågor, naturvärden samt handel och konkurrens. Planförslaget bedöms därmed vara redo att gå ut på samråd för att inhämta synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-08
Beslut om positivt planbesked, 2025-11-20 § 206
Plankarta med planbestämmelser och ändringsbestämmelser, 2026-06-08
Tillägg till planbeskrivning, 2026-06-08
Planbeskrivning, 2006-03-07
Grundkarta, 2026-01-23
Yttrande från kommunekologen avseende groddjur, 2026-02-17
Promemoria från Näringslivsenheten, 2026-05-03
Undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning), 2026-05-12
Groddjursinventering, 2026-05-05
Handelsanalys, 2026-05-06
Trafikanalys, 2026-05-08
Dagvattenutredning, 2026-05-08
Riskutredning inklusive bilaga, 2026-05-27

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planförslaget för samråd.

_____

Beslutet expedieras till:
Sökanden
Fastighetsägaren (för kännedom)

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 94 Dnr 2026/422

Upphävande av ISPS-områden Bornholmskajen och Östra kajen

Ärendebeskrivning

Enligt förordning EG nr 725/2004 skulle en skyddsplan utarbetas och upprättas för varje hamnanläggning. Detta medförde att Simrishamns hamn införde ISPS den 1 juli 2004. Beslutet bör ha fattats på delegation av dåvarande hamnchef Jan Lundmark.

Efter stormen Babet 2023 så pausades ISPS-anläggningarna på grund av skador på säkerhetsutrustning. Transportstyrelsen konstaterade vid inspektion att skadorna behövde åtgärdas och att en ny ISPS-skyddsutredning krävdes. Mot bakgrund av höga reparationskostnader, begränsad efterfrågan på anlöp samt avsaknad av budgetmedel har anläggningarna inte kunnat upprätthållas i drift.

Frågan bedöms vara av sådan vikt att den bör hanteras genom ett separat politiskt beslut, utanför det pågående styrdokumentet Masterplan – Simrishamns kommunala hamnar. Detta motiveras av att återställningsarbetet efter stormen Babet avslutas under pågående år samt att ett avvecklingsbeslut utgör huvudinriktningen för det fortsatta utvecklingsarbetet av kommunens hamnar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-05

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ta bort klassningen av samtliga ISPS-områden i Simrishamns hamn, vilket avser Bornholmskajen samt Östra kajen.

- Östra kajen ska kunna användas som evenemangsområde under förutsättning att det inte strider mot den marina industrins intressen.

_____

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 95 Dnr 2026/351

Simrishamnsförslag ID:2363 Isbanan Sankt Olof

Ärendebeskrivning

Ett Simrishamnsförslag (ID 2363) avseende utveckling av asfaltsplanen vid S:t Olofs skola till en multiarena med bättre förutsättningar för isspolning har inkommit. Förslaget har uppnått erforderligt antal röster och ska därmed behandlas av nämnden.

Förslaget lyfter behovet av att åtgärda brister i den befintliga planen, bland annat lutning, ojämnheter och bristfällig avrinning, som idag försvårar både vinter- och sommaranvändning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-08
Simrishamnsförslag ID 2363 – Isbanan Sankt Olof
Ritning R-51-1-02
Ritning L-32-1-002
Ritning L-30-1-012 rev. 2026-05-22

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Simrishamnsförslag ID 2363 är delvis tillgodosett genom planerade åtgärder.
- Avslå övriga delar av förslaget som avser etablering av fullständig multiarena.

_____

Beslutet expedieras till:
Handläggare Simrishamnsförslaget

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 96 Dnr 2026/73

Omsättning parkering - Knäbäckshusen/Rörumsstrand - återremitterat ärende

Ärendebeskrivning

Vid en informationsträff med workshop den 13 augusti 2025 (biblioteket Simrishamn) där allmänheten var inbjuden kom det in ett förslag om att det borde utvärderas eventuell parkeringsavgift för parkering vid Knäbäckshusen/Rörumsstrand. En arbetsgrupp bjöds in för fortsatta diskussioner om trappa, parkerings- och trafiksituationen. En majoritet av gruppen var försiktigt positiva till att införa parkeringsavgifter på den befintliga parkeringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lyfte ärendet för beslut den 21 maj 2026 efter genomförd utredning och omvärldsanalys.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 21 maj 2026 §78 att återremittera ärendet för ny beredning utifrån grundförutsättningarna: P-skiva, kl 8-20, dagligen, måndag-söndag, 6 timmar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att 6 timmar är för lång tid utifrån uppdraget att förebygga trafikkaos, då trycket är som högst mellan 9 och 15. Fyra timmar är mer lämpligt och tidsramen bör vara 8-18, alla dagar, som på andra platser i kommunen. Krav på p-skiva bör begränsas till perioden mellan 1 juni och 15 september.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-29
Samhällsplaneringsnämndens beslut 2026-05-21, § 78
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-06

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ge förvaltningschefen i uppdrag att införa tidsreglerad parkering med p-skiva på parkeringen vid Knäbäckshusen/Rörumsstrand.

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 97 Dnr 2026/6

Nämndplan 2027-2031 (Budget 2027) - driftbudget

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden ska besluta om förslag till nämndens driftbudget 2027. Förslag till Nämndplan ska lämnas till kommunstyrelseförvaltningen och budgetberedningen senast den 6 augusti. Bifogat finns förslag till Nämndplan med äskande om medel till driftbudget 2027 med motiveringar. Vidare finns förslag till besparingar motsvarande 1 % av nämndens ramanslag 2026.

Samverkan har skett med de fackliga representanterna genom samverkan den 16 juni. De fackliga organisationerna informerades om budgetprocessen och förvaltningens förslag till driftbudget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse, 2026-06-12
Budgetskrivelse/nämndplan 2027 - 2031 (driftbudget 2027)
Fackliga synpunkter från Kommunal och Vision

Överläggningar

I förslaget som förvaltningen har lämnat avseende besparingsåtgärder anges alternativa sparåtgärder alt 3a (neddragning av gatubelysning) och alt 3b (parkeringsavgifter) som prio 3.

Avstå från att delta i beslutet

Jenny Assarsson (SD), Alf Persson (SD) och Carl-Göran Svensson (C) avstår från att delta i beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Ställa sig bakom framlagt förslag till nämndplan 2027 med alternativ 3b (parkeringsavgifter, med tillägget i anslutning till stränder)
Johannes Svensson (S): Enligt Anders Johnssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att ställa sig bakom framlagt förslag med angivna prioriteringar och finner att nämnden beslutat så.

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 97 forts

Dnr 2026/6

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ställa sig bakom framlagt förslag till Nämndplan 2027 med alternativ 3b (parkeringsavgifter, med tillägget i anslutning till stränder) och överlämna den till kommunstyrelsen.

_____

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 98 Dnr 2026/412

Intern kontrollplan 2027

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till interkontrollplan för år 2027 i enlighet med det av kommunfullmäktige fastställda reglementet för kommunens interna kontroll.

Förslaget har sin utgångspunkt från sannolikhet- och konsekvensbedömningen och de övriga anvisningar som reglementet anger.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-25
Förslag till intern kontrollplan SPN 2027 med tillhörande bruttolista
Reglemente Intern kontroll
Riktlinjer för Intern kontroll
Mall Intern kontrollplan 2027

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna den interna kontrollplanen för samhällsplaneringsnämnden 2027.

_____

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen för kännedom
Revisionen

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 99

Dnr 2024/560

Försäljning Skillinge skola

Ärendebeskrivning

Sedan beslutet i samhällsplaneringsnämnden 20 mars 2025 § 58 har en förhandling med köparen pågått under en längre tid. Det har funnits flera outredda frågor att hantera kring tillgänglighet till lokaler med tryggad säkerhet för förskoleverksamheten, busshållplatsen, parkeringar, inlastning till kök mm.

Flera avstämningar med barn- och utbildningsförvaltningen har genomförts löpande där bland annat önskemål om avtalslängd, verksamhetens utbredning med mera har diskuterats.

Under tiden som förhandlingarna pågått inträffade en vattenläcka som har hanterats.
Ett fläktaggregat har nyligen gått sönder och kommer också behöva bytas ut innan tillträdet.

I slutet av 2025 skrev barn- och utbildningsförvaltningen på en internhyra på 711 tkr/år (2026 års hyresnivå), baserat på att de skulle hyra lokalerna 2026-01-01 till och med 2034-08-31. Därefter har önskemålet om hyrestid ändrats. Även innehållet i avtalet har ändrats i viss mån. I samband med att köpeavtalet nu är färdigförhandlat har en ny internhyra på 867 tkr/år (2027 års hyresnivå) tagits fram. Detta nya avtal ligger nu hos barn- och utbildningsnämnden för underskrift.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu, tillsammans med köparen, kommit fram till ett köpeavtal som uppfyller ställda krav och önskemål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Försäljning av Skillinge skola, Kvarnby 15:217, 2026-06-08
Beslut Samhällsplaneringsnämnden 20 mars 2025 § 58
Internhyresavtal med barn- och utbildningsnämnden
Hyresavtal med ny ägare av Kvarnby 15:217
Köpeavtal Kvarnby 15:217

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 99 forts Dnr 2024/560

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): I första hand återremiss med anledning av bristfällig utredning. I andra hand avslag.
Jenny Assarsson (SD): Avslag
Pia Nordström (L): Återremiss efter det som kommit fram idag
Håkan Skaneland (V): Avslag. Fastigheten ska inte säljas
Anders Johnsson (M): Enligt förvaltningens beslutsförslag

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden ska avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Omröstning begärs.

Omröstning – återremiss

Följande beslutsgång godkänns:
JA-röst för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde
NEJ-röst för återremiss

Omröstningsresultat återremiss

Med 7 JA-röster (Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Jan-Erik Persson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Håkan Skaneland (V), Anders Johnsson (M)) mot 3 NEJ-röster (Carl-Göran Svensson (C), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD)) 1 avstår från att rösta (Pia Nordström (L)) beslutar nämnden att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Reservation

Carl-Göran Svensson (C) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsgång

Ordförande ställer därefter proposition på Carl-Göran Svenssons förslag om avslag med anledning av bristfällig utredning, Håkan Skanelands förslag om avslag, fastigheten ska inte säljas och Anders Johnssons förslag i enlighet med förvaltningens beslutsförslag och finner att nämnden beslutat enligt Anders Johnssons förslag.

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 99 forts Dnr 2024/560

Omröstning

Omröstning begärs. Ordförande utser Anders Johnssons förslag som huvudförslag.

Ordförande ställer Carl-Göran Svenssons förslag om avslag med anledning av bristfällig utredning mot Håkan Skanelands förslag om avslag att inte sälja fastigheten och finner att nämnden beslutat att Carl-Göran Svenssons förslag blir motförslag i omröstningen.

Följande beslutsgång godkänns
JA-röst för Anders Johnssons förslag
NEJ-röst för Carl-Göran Svenssons förslag

Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster (Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Jan-Erik Persson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Carl-Göran Svensson (C), Håkan Skaneland (V), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD)) 1 avstår från att rösta (Pia Nordström (L)) beslutar nämnden enligt Anders Johnssons förslag.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Sälja fastigheten Kvarnby 15:217 till ett pris om 4 750 000 kronor, förutsatt att barn- och utbildningsnämnden skriver på internhyresavtalet senast 2026-06-30.
- Uppdra åt ordförande att å samhällsplaneringsnämndens vägnar underteckna köpehandlingarna.

Reservationer

Carl-Göran Svensson (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Jenny Assarsson (SD) och Alf Persson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Håkan Skaneland (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

_____

Beslutet expedieras till:
Barn- och utbildningsnämnden

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

Reservation

Ärende: Försäljning av Skillinge skola

Centerpartiet reserverar sig mot beslutet att avslå yrkandet om återremiss och, om ärendet därefter avgörs, även mot beslutet att genomföra försäljningen.

Vi anser att ärendet inte är tillräckligt berett för att kunna avgöras. Beslutsunderlaget innehåller flera väsentliga oklarheter som borde ha utretts innan ett slutligt beslut fattas.

Det saknas bland annat en långsiktig strategi för Skillinge förskolas framtid. Vid en försäljning blir detta den enda kommunala förskolan i Simrishamns kommun som bedrivs i lokaler som kommunen inte äger. Samtidigt betonas vikten av kommunalt ägande när det gäller andra utbildningslokaler, exempelvis den planerade gymnasieskolan och tidigare beslutet att behålla Äppelunden i Kivik för att säkerställa den kommunala förskoleverksamheten. Att olika principer tillämpas i olika delar av kommunen har inte motiverats.

Vidare är de ekonomiska förutsättningarna otydliga. Uppgifter om internhyra och hyresavtal är inte samstämmiga och det framgår inte hur försäljningen påverkar Barn- och utbildningsnämndens nu gällande hyresavtal eller vilka framtida ekonomiska åtaganden kommunen riskerar att ta på sig. Barn- och utbildningsnämnden har dessutom ännu inte behandlat ärendet, trots att det är nämndens verksamhet som direkt berörs.

Inte heller konsekvenserna för skolskjuts, trafiksäkerhet, förskolans utemiljö eller barnens lekmiljö har redovisats på ett tillfredsställande sätt. Någon återköpsklausul eller annan garanti för kommunens framtida rådighet över fastigheten redovisas inte heller.

Vi ser dessutom en uppenbar risk att kommunen på sikt försätter sig i en situation där man blir beroende av en privat fastighetsägare för att kunna bedriva sin förskoleverksamhet. Om förutsättningarna förändras eller hyresförhållandet upphör kan kommunen tvingas göra kostsamma nyinvesteringar eller i värsta fall avveckla verksamheten i Skillinge. Ett sådant scenario har inte analyserats i beslutsunderlaget.

Kommunen bör fatta långsiktiga och strategiska beslut om verksamhetslokaler, särskilt när det gäller förskolor och skolor. Att avyttra en fastighet som fortfarande används för kommunal kärnverksamhet, utan en tydlig plan för framtiden, innebär ett risktagande som Centerpartiet inte kan ställa sig bakom.

Kommunen bör inte sälja verksamhetslokaler som fortfarande behövs för kommunal kärnverksamhet utan att det finns en långsiktigt säkerställd lösning för den verksamhet som bedrivs där. En sådan plan har inte presenterats i detta ärende.

Mot denna bakgrund reserverar sig Centerpartiet mot beslutet.

Carl-Göran Svensson (C)
Gruppledare, Centerpartiet Simrishamns kommun

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

Reservation

Ärende: Försäljning av Skillinge skola

Centerpartiet reserverar sig mot beslutet att sälja Skillinge skola.

Vi anser att försäljningen är kortsiktig och saknar ett tillräckligt långsiktigt perspektiv för en kommunal kärnverksamhet som förskolan.

Fastigheten används fortfarande för kommunal verksamhet och utgör en viktig del av den kommunala servicen i Skillinge. Genom försäljningen avhänder sig kommunen rådighet över den enda kommunala förskolan i kommunen som kommer att bedrivas i lokaler kommunen inte äger. Det står i kontrast till de principer som kommunen tillämpar på andra håll, där kommunalt ägande av utbildningslokaler lyfts fram som strategiskt viktigt, exempelvis för den planerade gymnasieskolan och genom beslutet att behålla Äppelunden i Kivik.

Det saknas dessutom en långsiktig plan för hur förskoleverksamheten ska säkerställas efter nuvarande hyresperiod. Det finns ingen redovisad återköpsklausul och ingen analys av vilka ekonomiska eller verksamhetsmässiga konsekvenser kommunen kan ställas inför om hyresförhållandet förändras eller upphör.

Vi ifrågasätter också att Barn- och utbildningsnämnden ännu inte har behandlat frågan, trots att det är nämndens verksamhet som direkt berörs. Nämnden har dessutom ett gällande hyresavtal till och med **2028-12-31**, vilket ytterligare aktualiserar behovet av en tydlig redovisning av de ekonomiska och juridiska konsekvenserna innan kommunen fattar beslut om försäljning.

Försäljningen innebär även risker för förskolans framtida utveckling, barnens utemiljö och skolskjutsens funktion. Dessa frågor har inte belysts på ett tillfredsställande sätt.

Centerpartiet anser att kommunen inte bör sälja fastigheter som används för kommunal kärnverksamhet utan att det finns ett långsiktigt säkerställt behov, en genomarbetad lokalförsörjningsplan och full rådighet över verksamhetens framtid. En sådan redovisning saknas i detta ärende.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.

Carl-Göran Svensson (C)
Gruppledare, Centerpartiet Simrishamns kommun

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

Vänsterpartiet

Reservation Samhällsplaneringsnämnden
2026-06-25

Ärende 15. Försäljning Skillinge skola

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet att sälja fastigheten Kvarnby 15:217, Skillinge skola.
Vänsterpartiet motsätter oss försäljningen av Skillinge skola då kommunen bedriver förskola i fastigheten och behovet bedöms som långsiktigt. Vid en försäljning av Skillinge skola förlorar kommunen inflytande över vad som händer med fastigheten och vilka andra verksamheter som bedrivs i huset. Detta kan i sin tur medföra ett ökat rörelsemönster av okända personer inom området.
Busshållplatsen som idag används av skolskjutsarna kommer behöva flyttas om försäljningen genomförs.

Håkan Skaneland
Vänsterpartiet

Håkan Skaneland
Vänsterpartiet
simrishamn@vansterpartiet.se
www.vansterpartiet.se/simrishamn

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

SKRIFTLIG RESERVATION!

DÅ DET ÄR FÖR OSS VIKTIGT
ATT SÄKRA TÖRNSKOLANS FRAMTID.
VI RESERVERAR OSS MOT BESLUTET,
VI ANSER ATT HELA NÄMNDEN,
INTE BARA PRESIDIET SKA FÅ
TA DEL AV HYRES AVTALET,
SOM DÅ VISAR ÄR ATT HYRA,
SAMT ÅRS HYRAN.

FÖR SVERIGEDEMOKRATERNA
SIMRISHAMN

JERRY ASSARSSON

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 100 Dnr 2025/397

Försäljning av Lasarettet 1 - Strandbadsvägen 4A och 4B

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 16 november 2023, § 231, att föreslå kommunfullmäktige att avyttra totalt 17 fastigheter utifrån en föreslagen arbetsordning i sex steg. Underlaget för beslutet utgjordes av en översyn av fastighetsbeståndet som genomförts av samhällsbyggnadsförvaltningen och som presenterade 17 fastigheter (inom ramen för 15 projekt) som var möjliga att avyttra. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen den 17 januari 2024, 15 och sedermera i kommunfullmäktige den 29 januari 2024, § 10.
Bland annat beslöts att Strandbadsvägen 4, del av Lasarettet 1, var ett prioriterat objekt.

Efter kommunfullmäktiges beslut inkom önskemål från andra verksamheter om att nyttja byggnaden. Våren 2025 gjordes dock en värdering av fastigheten och den lades ut till försäljning.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 26 juni 2025, §118 bland annat
Vid försäljning av Kvarnby 15:217 respektive Lasarettet 1 kan ordföranden underteckna köpehandlingar efter samråd med presidiet. Övriga förtroendevalda i nämnden ska informeras innan tecknande av köpehandlingar.

25 juli 2025 tecknades ett köpeavtal med ett pris om 4 060 000 kronor. I köpeavtalet villkorades att fastighetsregleringen skulle gå igenom. Begäran om fastighetsreglering lämnades in till lantmäteriet men våren 2026 framkom det att en reglering enligt det önskemål som lämnats in var omöjlig. I och med detta förföll också köpeavtalet.

Köparen är fortsatt intresserad av att köpa fastigheten. En avstyckning kommer då krävas och köparen önskar i samband med detta köpa till ytterligare mark. Denna mark är på cirka 1400 kvadratmeter och ligger i det område som kallas Lasarettsparken. Enligt samhällsplaneringsnämndens reglemente upprättar nämnden förslag till avtal vid förvärv och överlåtelse av fastigheter/mark, vilket innebär att ärendet ska hanteras av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, Försäljning Strandbadsvägen 4, del av Lasarettet 1, 2026-06-10
Samhällsplaneringsnämndens beslut 2025-06-26, § 118
Köpekontrakt Lasarettet 1, 2025-07-25
Karta tillkommande mark, 2026-04-30

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 100 forts Dnr 2025/397

Förslag till beslut på sammanträdet

Håkan Skaneland (V): Avslag på att sälja de tillkommande cirka 1 400 kvm av Lasarettsparken.
Anders Johnsson (M): Enligt förvaltningens beslutsförslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt Anders Johnssons förslag.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Anders Johnssons förslag
NEJ-röst för Håkan Skanelands förslag

Omröstningsresultat

Med 10 JA-röster (Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Carl-Göran Svensson (C), Pia Nordström (L), Jan-Erik Persson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 1 NEJ-röst (Håkan Skaneland (V)) beslutar nämnden enligt Anders Johnssons förslag.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Uppdra åt samhällsplaneringsnämnden att sälja de cirka 1 400 kvadratmetrarna belägna i ”Lasarettsparken” tillsammans med objekt Strandbadsvägen 4 samt att fullfölja försäljningsprocessen genom upprättande och undertecknande av köpeavtal och köpebrev.

Reservationer

Håkan Skaneland (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

_____

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

Vänsterpartiet

Reservation Samhällsplaneringsnämnden
2026-06-25

Ärende 16. Försäljning av Lasarettet 1 – Strandbadsvägen 4A och 4B

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet att sälja fastigheten Lasarettet 1 – Strandbadsvägen 4A och 4B.
Vänsterpartiet motsätter sig försäljningen av fastigheten Lasarettet 1. Det är de kommunala skolorna som behöver växa och inte de privata alternativen. Vi är även helt emot att man vill sälja av delar av Lasarettsparken i samband med försäljningen. Det är en grönyta i centrala Simrishamn som ska kunna användas av alla, även barn som inte går i intilliggande skola.

Håkan Skaneland
Vänsterpartiet

Håkan Skaneland
Vänsterpartiet
simrishamn@vansterpartiet.se
www.vansterpartiet.se/simrishamn

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 101 Dnr 2026/439

Hammenhögsbadet inklusive upphandling projektorganisation och projektringsorganisation

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde, § 90 har Maria Florén, enhetschef fastighet redogjort för statusen på Hammenhögsbadet. Informationen ledde till att nämnden anser att en totalrenovering bör påbörjas av badet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Inleda totalrenovering av Hammenhögsbadet.
- Förvaltningschefen ges i uppdrag att påbörja projekteringen.
- Finansiering av det inledande arbetet sker med netto från fastighetsförsäljningar.
- Investeringsmedel tas upp inför budget 2028.

Beslutet expedieras till:
Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)
Kommunstyrelsen (för kännedom)

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 102

Dnr 2026/471

Initiativärende från Jenny Sassarsson (SD) - Hammenhögsbadet, ta fram ett långsiktigt underlag för en grundlig renovering

Ärendebeskrivning

Jenny Assarsson SD) återkallar sitt inititivärende med hänvisning till nämndens beslut vid dagens sammanträde (§101)

———

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 103 Dnr 2026/165

Framtida drift av Tobisviks camping inkl upphandling

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en upphandling av koncessionsavtal avseende drift, underhåll och utveckling av Tobisviks camping.

För att säkerställa en effektiv och tidsmässigt ändamålsenlig avslutning av upphandlingen föreslås att samhällsplaneringsnämnden delegerar beslut om tilldelning samt rätten att underteckna koncessionsavtalet till nämndens ordförande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-23
Kommunfullmäktiges beslut 2026-05-25, § 68
Samhällsplaneringsnämndens beslut 2026-03-19, § 30

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Delegera till nämndens ordförande att fatta tilldelningsbeslut i upphandlingen av koncessionsavtal för Tobisviks camping.

- Delegera till nämndens ordförande att underteckna koncessionsavtal med vald entreprenör.

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

§ 104 Dnr 2026/4

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Kommunfullmäktiges beslut 2026-04-27, § 55 - Fastighetsobjekt till försäljning, Hejdan 15 (Borrby) och Stiby 14:66 (Gärsnäs)
2. Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län 36698-2024-79
3. Kommunfullmäktiges beslut 2026-05-25, § 68 - Framtida drift av Tobisviks camping - upphandling av driftentreprenad
4. Kommunfullmäktiges beslut 2026-05-25, § 69 - Slutredovisning av exploateringsprojekt 5040 Skansen
5. Barn- och utbildningsnämndens beslut 2026-05-26, § 61 Ny förskola Simrishamn - (ärendet utgår)
6. Barn- och utbildningsnämndens beslut 2026-05-26, § 49 - Fastställande av ärendelista
7. Kultur- och fritidsnämndens beslut 2026-05-20, § 35 Byggnadsvårdspris 2026 inkl tjänsteskrivelse
8. Kommunstyrelsens beslut 2026-06-03, § 107 - Tertialbokslut 2026 (med uppdrag till SPN)
9. Kommunstyrelsens beslut 2026-06-03, § 104 Ny lokalförsörjningsprocess (tillämpas from planeringsåret 2028)
10. Lokalförsörjningsprocess Simrishamn 260129 - gäller from 2028

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson
Date: 2026-06-29 12:52:49
BankID refno: 019f1302-852a-752d-b2a3-3dedf156c0f2

ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Johannes Svensson
Date: 2026-06-29 10:07:21
BankID refno: 019f126b-025b-7519-a0a1-d1e67ffa8370

ledamot : Johannes Svensson

Signature reference: 92fc00c2-152b-4676-99a5-ecd6eea305c4