



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 13.00-14.50

Beslutande Roland Thord (M), ordförande
Kristina Nilsson (M)
Michael Mehler (M)
Mikael Stamming (C)
Björn Månsson (S), utom § 79 (jäv)
Nathalie Bernell (S), tjänstgör för Björn Månsson (S), § 79
Ulf Bengtsson (S)
Mats Kaldvee (ÖP)
Poul Erik Berntsen (SD)
Sofie Ingemansson (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Ulf Bengtsson

Justeringsplats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 73-81

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Roland Thord

Justerande Ulf Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-08-25

Datum för anslags uppsättande 2026-08-28 Datum för anslags nedtagande 2026-09-18

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare:

Jens Lundholm (M)

Bo Olsson (L)

Nathalie Bernell (S), §§ 73-78, §§ 80-81

Övriga närvarande:

Göran Olofsson, förvaltningschef

Louise Cederlund, enhetschef bygglov

Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 73	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/2	4
§ 74	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde	2026/3	5
§ 75	Meddelanden	2026/4	6
§ 76	Förvaltningschefens information/aktuell information	2026/5	7
§ 77	Redovisning av delegationsbeslut	2026/6	8
§ 78	Hjälmaröd 9:143 - Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus	2026/43	9 - 10
§ 79	Simrishamn 2:48 - Förhandsbesked ändrad användning från kontor till skola	2026/15	11 - 13
§ 80	Östaröd 3:41 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och två komplementbyggnader	2026/42	14 - 16
§ 81	Sammanträdesdagar 2027	2026/44	17

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 73

Dnr 2026/2

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

Ärendebeskrivning

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Ulf Bengtsson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 27 augusti 2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 74

Dnr 2026/3

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare redogör för sina respektive ärenden.

Björn Månsson (S) anmäler jäv i ärende 7 (Simrishamn 2:48).

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 75

Dnr 2026/4

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut den 18 juni 2026 som avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut den 19 maj 2026 (nämnden) att bevilja negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Grevlundamölla 4:3
2. Länsstyrelsens beslut den 16 juni 2026 som avslår överklagandet av byggnadsnämndens beslut den 24 februari 2026 (nämnd) om sanktionsavgift för att påbörjat ändrad användning av ekonomibyggnad till bostad innan bygglov och startbesked på fastigheten Stiby 10:3
3. Mark- och miljödomstolens dom den 26 juni 2026 som avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut den 17 december 2025, att bevilja bygglov avseende nybyggnad av verksamhetsbyggnader på fastigheten Vallby 9:21
4. Länsstyrelsens beslut den 25 juni 2026 som avslår överklagandet av byggnadsnämnden beslut den 20 februari 2025 (nämnden) att bevilja bygglov för plank, förrådsbyggnad samt ändring av eldstad på fastigheten Viks Fiskeläge 11:12
5. Länsstyrelsens beslut den 9 juli 2026 som avvisar överklagandet av byggnadsnämnden beslut den 2 juli att bevilja bygglov för fasadändring på fastigheten Jungfrun 14. (fastighetsägaren ej berörd)
6. Länsstyrelsen överprövar inte kommunalt beslut den 26 juni 2026 om strandskyddsdispens på fastigheten Kvarnby 15:238 för uppförande av parkeringsplatser och dagvattenanläggningar.
7. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att avgiften för startbesked sätts ned till 1 144 kronor. Byggnadsnämnden beslutade den 12 mars 2026 att meddela startbesked för en avloppsanläggning samt debitera en avgift på 5 720 kronor. Avgiften sätts ned pga. försenad handläggning på fastigheten Sandby 11:37.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 76

Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information/aktuell information

Ärendebeskrivning

Kommittédirektiv: Öka möjligheterna till bostadsbyggande i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets militära del - Regeringen har beslutat att tillsätta en särskild utredare som ska analysera vilka hinder som finns och vilka förändringar som kan övervägas, framför allt i fråga om buller, i syfte att möjliggöra bostadsbyggande utan att Försvarsmaktens nuvarande eller framtida verksamhet hindras och begränsas. Uppdraget ska redovisas senast den 1 september 2027. (skriftlig information)

Skriftlig information om ett projekt som Länsstyrelsen driver – EnergiSK landskapsanalys.

Louise Cederlund, tf enhetschef bygglov informerar;

Blomsterbutiken Hammenhög – Skrivelse skickats ut med kommunens ställningstagande. (bland annat redovisning av parkering, brandvägg, blockerad utrymningsväg, omgivningspåverkan, belamring med stora vagnar) Planeras dialog med verksamhetsutövaren och fastighetsägaren.

Arbetsmiljö/arbetsbelastning

Fortsatt mycket tidskrävande med rådgivning

Förekommer oacceptabla påhopp på enskilda handläggare

Upphandling verksamhetssystem och mellanarkiv

Krav på stor säkerhet avseende BAB (bostadsanpassning)- ärenden.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 77

Dnr 2026/6

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Under juni och juli månad har 209 beslut fattats på delegation (139 lovärenden, 33 anmälningspliktiga ärenden, 2 strandskyddsärende, 16 tillsynsärenden som avslutats/avskrivits, 19 BAB-ärenden)

Några exempel på delegationsbeslut presenterades i syfte att öka nämndens insyn och förståelse för dessa ärenden.

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2026-06-01—2026-07-30

Sammanställning delegationsbeslut BAB, 2026-06-01—2026-07-31

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningarna av delegationsbeslut för perioden 2026-06-01—2026-07-31.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

§ 78

Dnr 2026/43, BYGG 2026-000226

Hjälmaröd 9:143 - Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utom detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom påverkansområde för buller eller annan risk för Riksintresset Ravlunda skjutfält, vilket är utpekade område av riksintresse för totalförsvarets militära del. Fastigheten beräknas utsättas för bullernivåer från skjutfältet som överstiger 90 db. Fastigheten är idag obebyggd.

Åtgärden omfattar förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Försvarsmakten har i yttrande den 15 juni 2026 inte lämnat medgivande för sökt åtgärd med anledning att risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Försvarsmakten bedömer att åtgärden innebär tillkommande störningskänslig bebyggelse på platsen. Åtgärden nybyggnad av fritidshus riskerar att på sikt påtagligt skada riksintresset Ravlunda skjutfält då den aktuella platsen beräknas utsättas för buller från skjutfältet som överskrider gällande riktvärde för bostäder.

Beslutsunderlag

Inkommande e-post, 2026-05-20

Fasadritning, 2026-05-20

Situationsplan 2026-05-20

Ansökan om förhandsbesked, 2026-05-20

Yttrande, 2026-06-15

Inkommande e-post, 2026-07-27

Översiktskarta – fastigheten markerad, 2026-07-13

Ortofoto, 2026-07-13

Översiktsplan för Simrishamn kommun, KF 2015-11-30, §216, laga kraft 2017-03-15

Överläggningar

Ansökan har inte remitterats till några grannar då Försvarsmakten inte lämnat sitt medgivande.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78 forts

Dnr 2026/43, BYGG 2026-000226

Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Thord (M): Återremiss till förvaltningen för remittering till grannar.

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för remittering till grannar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 79

Dnr 2026/15, Nova 2025-000650

Simrishamn 2:48 - Förhandsbesked ändrad användning från kontor till skola

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Simrishamn 2:48 inkom till byggnadsnämnden den 28 november 2025. Ansökan avser ändrad användning från kontor till gymnasieskola.

Delar av fastigheten som ändrar användning nyttjas nu till största delen som kontor. Nova gymnasiet önskar att samlokalisera sin verksamhet. En del av skolverksamheten har redan lokaler i byggnaden.

Idag bedriver Nova gymnasium gymnasieutbildningar i fyra olika lokaler i Simrishamn. I nuläget finns det cirka 200 elever i verksamheten samt cirka 30 medarbetare. Skolluncher erbjuds via restauranger i centrala Simrishamn samt idrottslektioner bedrivs på Korsavadshallen.

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-03

Risikanalys 2026-06-08

Bullerutredning 2026-04-21

Barnkonsekvensanalys 2026-04-21

Ansökan med tillhörande handlingar, 2025-11-28, 2026-01-08 och 2026-02-10

Remisser

Detaljplan för Simrishamn 2:49 m fl. (Hamnområdet), (Simrishamn 216), laga kraft 2015-01-09.

Jäv

Björn Månsson (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Nathalie Barnell (S).

Överläggningar

Mikael Stamma (C) är fortsatt tveksam med anledning av att barn- och utbildningsnämnden inte tagit ställning eller beslut om gymnasieskola.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 79 forts

Dnr 2026/15, Nova 2025-000650

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Stamming (C): Återremiss

Kristina Nilsson (M): Enligt förvaltningens förslag, bevilja ansökan om förhandsbesked.

Beslutsgång – återremiss

Ordförande ställer först proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden ska avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde

NEJ-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Nathalie Barnell (S), Ulf Bengtsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Roland Thord (M)) mot 3 NEJ-röster (Mikael Stamming (C), Sofie Ingemansson (SD), Poul Erik Berntsen (SD)) beslutar nämnden att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande ställer därefter proposition på Kristina Nilssons förslag om att bevilja förhandsbeskedet och finner att nämnden beslutat så.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sökt åtgärd anses utgöra ett lämpligt komplement till den användning som bestäms i detaljplanen i enlighet med 9 kap 31 c § p 2 PBL. Det finns heller inte något hinder mot att bevilja ansökan enligt 9 kap 30 § första stycket p1 och 4 PBL.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 79 forts

Dnr 2026/15, Nova 2025-000650

Avgift

Förhandsbesked beviljas (tabell A 11:1) 17 893 kronor
Reducering av avgift med 1/5 - 3 579 kronor
14 315 kronor

Reservationer

Mikael Stamming (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Sofie Ingemansson (SD) och Poul Erik Berntsen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Barn- och utbildningsnämnden (för kännedom)

Samhällsplaneringsnämnden (för kännedom)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



BN 2026-08-25, Ärende #7

Reservation

Centerpartiet reserverar sig mot beslutet att ge ett positivt förhandsbesked avseende ändrad användning från kontor till gymnasieskola på fastigheten Simrishamn 2:48.

Det huvudsakliga skälet till denna reservation är;

1

att frågan om Simrishamns strategi, inriktning och omfattning kring gymnasiefrågan ännu inte är utredd och något beslut om detta ännu inte tagits i BUN. Att föregripa ett sådant inriktningsbeslut från BUN, ser vi såväl som ologiskt som olämpligt. Och strider mot svensk beredningspraxis.

2

Centerpartiet ser positivt på ambitionen att samla kommunens gymnasieutbildningar till en gemensam lokal.

Av tjänsteskrivningen framgår dock att utbildningar med särskilda lokalkrav som Restaurang- och livsmedelsprogrammet, Bygg – och anläggningsprogrammet samt Industritekniska programmet inte kan inrymmas i lokalerna på denna fastighet. Någon samlad plats för en framtida gymnasieutbildning kan alltså inte bli aktuell i bygganden för Marint Center.

3

Centerpartiet delar bedömningen i tjänsteskrivelsen om att skola inte ryms inom ändamålsbestämmelsen C och att det inte kan betraktas som mindre avvikelse.

Simrishamn 2026 08 26

Mikael Stamming

Centerpartiet



§ 80

Dnr 2026/42, Nova 2026-000229

Östaröd 3:41 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och två komplementbyggnader

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Östaröd 3:41 inkom den 24 maj 2026 till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom sammanhållen bebyggelse med en tomtareal på 42 000 kvadratmeter. På fastigheten finns ett befintligt fritidshus i söder, och de byggnader som förhandsbeskedet avser är tänkt att placeras i riktning nordväst om det befintliga fritidshuset.

Berörda myndigheter och grannar har beretts tillfälle till yttrande.

Fastigheten omfattas av bruksvärd jordbruksmark som inte får bebyggas enligt 3 kap. 4 §, miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Bemötande från sökanden, 2026-08-18

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-11

Ansökan 2026-05-24

Situationsplan 2026-06-25

Bilaga 1, beskrivning av boendet, 2026-06-25

Bilaga 2, beskrivning av platsen, 2026-06-25

Bilaga 3, beskrivning av projektet, 2026-06-25

Berörd sakägare, Östaröd 5:1, utan erinran, 2026-07-10

Berörd sakägare, Östaröd 3:40, utan erinran, 2026-07-12

Yttrande Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2026-07-13

Yttrande Länsstyrelsen Skåne, 2026-07-21

Yttrande Österlen VA, 2026-08-03

Yttrande kommunekologen, 2026-08-10

Översiktskarta Östaröd 3:41 – fastigheten markerad

Ortofoto Östaröd 3:41

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap 3A och 3B.

2 kap. 2, 4–5 §§, 9 kap. 41–42 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt

3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808), MB.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 80 forts

Dnr 2026/42, Nova 2026-000229

Förslag till beslut på sammanträdet

Kristina Nilsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Mikael Stamming (C): Enligt förvaltningens förslag, avslå ansökan om förhandsbesked

Ulf Bengtsson (S): Enligt Kristina Nilssons förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer Kristina Nilssons, med stöd av Ulf Bengtsson, förslag mot Mikael Stammings förslag och finner att nämnden beslutat enligt Kristina Nilssons förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Projektet bidrar på ett tydligt sätt till samhällets utveckling lokalt och en långsiktig användning av fastigheten för boende, småskaligt jordbruk, naturvård och landsbygdsföretagande.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 41 § PBL.

Avgift

Förhandsbesked (tabell A 11:1) 18 430 kronor

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 80 forts

Dnr 2026/42, Nova 2026-000229

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 81

Dnr 2026/44

Sammanträdesdagar 2027

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställer sina sammanträdesdagar medan nämnderna har att besluta om sina respektive sammanträdesdagar. Kommunstyrelsen förordar att nämnderna beslutar om sammanträdesdagar enligt central planering. Förslag enligt följande:

Sammanträdesdag tisdagar kl. 13.00

- 20 januari 2027, v 3
- 24 februari 2027, v 8
- 23 mars 2027, v 11
- 20 april 2027, v 16
- 18 maj 2027, v 20
- 15 juni 2027, v 24
- 24 augusti 2027, v 34
- 21 september 2027, v 38
- 19 oktober 2027, v 42
- 16 november 2027, v 46
- 14 december 2027, v 50

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-12

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa sammanträdesdagar för 2027 enligt ovan.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Claes Roland Thord

Date: 2026-08-27 15:03:16

BankID refno: 01a04351-0170-79dc-b4c7-9fdb889c2186



ordförande: Roland Thord

Signed by: Ulf Torsten Mikael Bengtsson

Date: 2026-08-27 07:28:51

BankID refno: 01a041b1-13f5-72bb-a186-a4d86189521c



Ledamot BN: Ulf Bengtsson