Register

§ 201 Yttrande över remiss om förändrat väghållarskap väg 893

§ 202 Granskning av detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

§ 203 Upphandling städtjänster

Comfact Signature Referensnummer: 394016SE

Sigtuna kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-11-16

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, lokal Skölden klockan 18.00-19.04
Beslutande	Mattias Askerson (M), ordförande Andreas Pallinder (M), tjänstgörande ersättare för Johan Henrikson (M), vice ordförande Marie Axelsson (S), 2:e vice ordförande Anna Malm Kelfve (M) Josefin Brodd (M) Rune Öhlund (SD) Per Gunnar Wintner (SD) Bengt Hellström (KD) Pernilla Bergqvist (L) Emel Karakaya (S) Tomas Brandell (S) Carina Henriksson Pearce (S) Gill Brodin (C) Lowe Börjeson (MP) Leo Ahmed (V)
Ersättare	Mattias Nordahl (M) Per-Erik Pallin (SD) Richard Giswold (SD) Maksim Issa (KD) Ellinor Bollman (KD) Lars Naur (L) Benny Olofsson (S) Elisabeth Sjöholm (S) Rolando Rosales (S) Marie Ekberg Gustafsson (S) Anna-Karin Ovsiannikov (V) Nasar Khan (V)
Övriga närvarande	Åsa Aalto, chef samhällsbyggnadskontoret Maria Ehrnfelt, kommunsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Elin Lundkvist, chef ekonomi- och styrningskontoret Alva Skans, nämndsekreterare
Paragrafer	§201 - §203
Justering plats och tid	Omedelbar justering. Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet
Underskrifter	
Sekreterare	----------

Comfact Signature Referensnummer: 394016SE

Maria Ehrnfelt

Ordförande

Mattias Askerson (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 394016SE

KS/2026:523

§ 201
Yttrande över remiss om förändrat väghållarskap väg 893

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Yttrande över remiss om förändrat väghållarskap väg 893 överlämnas till Trafikverket.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning
Trafikverket har inkommit med ett förslag om att ändra väghållaransvaret för en del av väg 893 (Skobyvägen), sträckan mellan väg 273 och väg 905 i Sigtuna kommun. Förslaget innebär att vägsträckan dras in från allmän väg, vilket medför att det statliga underhållet upphör. Sigtuna kommun ombeds nu att yttra sig över Trafikverkets förslag.

Väg 893 är i dag en statlig väg och berörs av detaljplanen *Detaljplan för Arlanda flygplats Cargo vid Bana 3* (KS/2023:364), som Sigtuna kommun och Swedavia tar fram gemensamt. Planen syftar till att utveckla området vilket ger vägen en ökad lokal betydelse och funktion. Eftersom vägen inte längre bedöms nödvändig för allmän trafik, och då Swedavia är villig att överta ansvaret, föreslår Trafikverket att vägsträckan omklassificeras till enskild väg.

Sigtuna kommun har inga invändningar mot Trafikverkets förslag.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2026
Bilaga 1, PM Förslag om indragning av allmän väg, väg 893 Arlanda, Sigtuna kommun

Skickas till
Trafikverket

Comfact Signature Referensnummer: 394016SE

KS/2021:197

§ 202
Granskning av detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder vid Hällsboskogen, omfattande del av fastigheten Venngarn 1:28 m.fl. i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för granskning enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer
Marie Axelsson (S), Emel Karakaya (S), Tomas Brandell (S), Carina Henriksson Pearce (S) och Leo Ahmed (V) reserverar sig mot beslutet.

Lowe Börjesson (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Förslaget till detaljplan var utsänt för samråd 2023-2024 och granskning 2024. I såväl samråd som granskning inkom kritiska synpunkter från ett flertal remissinstanser och ett stort antal privatpersoner. I granskningen 2024 påtalade flera remissinstanser att deras synpunkter i samrådet inte hade beaktats och därmed kvarstod i granskningen.
Miljöpartiet lämnade synpunkter rörande bland annat vikten av att säkerställa kommuninvånarnas tillgång till nära natur, klimatpåverkan, trafik, negativ påverkan på naturvärden, biologisk mångfald och ekosystemtjänster och påverkan på grön kil.
Planen har bedömts medföra betydande påverkan på naturvärden och sociala värden, då ett rekreationsområde tas i anspråk. Tidigare inkomna synpunkter från privatpersoner vittnar om en befogad oro över förlust och fragmentering av närnatur och minskade möjligheter till friluftsliv och rekreation.
Området är utpekat i Grönblåplan för Sigtuna kommun som ett område där grönblå värden särskilt ska beaktas vid bebyggelse- eller infrastrukturutveckling.
Miljöpartiet anser inte att de åtgärder som presenteras för att minska negativ påverkan på naturvärden och sociala värden är tillräckliga. Miljöpartiet anser vidare att det är av vikt att kommunen visar lyhördhet gentemot de egna invånarna.
Med anledning av ovanstående reserverar jag mig mot beslutet”

Yrkanden
Carina Henriksson Pearce (S), Lowe Börjesson (MP), Leo Ahmed (V) och Marie Axelsson (S) yrkar avslag till förslaget.

Sammanfattning
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav den 1 juni 2021 § 41 positivt planbesked och planuppdrag för bostäder vid Hällsboskogen, samt uppdrag att utreda LSS-boende. Förslag till detaljplan har varit utsänd för samråd mellan 11 december 2023 och 26 januari 2024 och för granskning mellan 20 november 2024 till 29 december 2024. Kommunstyrelsen beslutade att anta förslag till detaljplan 23 oktober 2025 § 166. Förslaget överklagades och sedermera upphävdes av mark- och miljödomstolen 21 april 2026, mål P 9790-25. Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett reviderat planförslag som möjliggör för maximalt 100 nya bostäder som friliggande en- eller tvåbostadshus och möjlighet att på vissa delar bygga radhus och/eller kedjehus. På en plats är det möjligt att bygga antingen vanliga bostäder eller ett LSS-boende med upp till sex bostäder. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till 5 veckor, utskick är planerat att ske under november 2026.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns två förslag till beslut bifall till det utsända förslaget och avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:
Ja-röst för bifall till det utsända förslaget.
Nej-röst för avslag till det utsända förslaget.

Ja-röster lämnas av:
Mattias Askerson (M), Andreas Pallinder (M), Anna Malm Kelfve (M), Josefin Brodd (M), Rune
Öhlund (SD) Per Gunnar Wintner (SD), Bengt Hellström (KD) och Pernilla Bergqvist (L).

Nej-röster lämnas av:
Marie Axelsson (S), Emel Karakaya (S), Tomas Brandell (S), Carina Henriksson Pearce (S), Leo Ahmed (V) och Lowe Börjesson (MP).
Ordförande finner att kommunstyrelsen, med 8 ja-röster mot 6 nej-röster, beslutar i enlighet med det utsända förslaget. 1 ledamot avstår från att rösta.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad den 10 november 2026
Bilaga 1, Plankarta (ny granskning)
Bilaga 2, Planbeskrivning (ny granskning)
Bilaga 3, Gestaltningsprogram (ny granskning)
Bilaga 4, Samrådsredogörelse (ny granskning)

Bilaga 5, Granskningsutlåtande (ny granskning)
Bilaga 6, Miljökonsekvensbeskrivning (ny granskning)
Bilaga 7, Avgränsning och omfattning av miljökonsekvensbeskrivning 2022-09-07
Bilaga 8, Länsstyrelsens samrådsyttrande avgränsningssamråd 2022-10-17
Bilaga 9, Barnkonsekvensanalys 2023-04-28
Bilaga 10, Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-08-29
Bilaga 11, Arkeologisk utredning 2022-11-01
Bilaga 12, Artskyddsutredning fågel 2024-05-23
Bilaga 13, Utredning kring tätortskarta 2026-06-09
Bilaga 14, Beslut om vattenverksamhet 2025-05-27
Bilaga 15, Beslut om vattenverksamhet – kartbilaga 2025-05-27
Bilaga 16, Botryggt checklista för område 2023-12-28
Bilaga 17, Bullerutredning 2026-09-14
Bilaga 18, Dagvattenutredning 2022-06-01, rev 2026-09-14
Bilaga 19, Dagvattenutredning – Föroreningsberäkningar 2024-05-07
Bilaga 20, Dagvattenutredning – Dagvatten systemlösning 2022-06-01, rev 2026-09-14
Bilaga 21, Dagvattenutredning – Skyfall 2022-06-01, rev 2026-09-14
Bilaga 22, Fladdermusutredning 2023-09-25
Bilaga 23, Naturvärdesinventering 2024-05-23
Bilaga 24, PM Geoteknik, 2024-05-15
Bilaga 25, PM Geoteknik – Bilaga A 2024-05-15
Bilaga 26, PM Kapacitetsberäkning korsningspunkt på väg 263 2022-06-10
Bilaga 27, PM Trafik 2023-06-26, rev 2026-09-14
Bilaga 28, PM Trafik – korsningspunkter mellan gator för boende och mountainbikebana 2021-11-29, rev 2026-09-14
Bilaga 29, PM Teknisk försörjning 2022-08-10
Bilaga 30, PM Trafik – Stadsängsgatan 2023-06-01
Bilaga 31, Strukturplan (ny granskning)
Bilaga 32, Höjdanpassning, 2026-10-02

Skickas till

Bonava Sverige AB

KS/2026:485

§ 203
Upphandling städtjänster

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna upphandlingsdokumenten avseende upphandling av lokalvårdstjänster med preliminär avtalsstart den 1 maj 2027,
2. Uppdra åt samhällsbyggnadschef att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal samt, om förutsättningar föreligger, besluta om att avbryta upphandlingen och godkänna mindre justeringar och rättelser av upphandlingsdokumenten.
3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollsanteckningar
Marie Axelsson (S), Emel Karakya (S), Tomas Brandell (S), Carina Henriksson Pearce (S), Leo Ahmed (V) och Lowe Börjesson (MP) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Vänsterpartiet motsätter sig inte godkännande av upphandlingsdokumenten, men vill med denna protokollsanteckning tydliggöra att vi anser att kommunen så snart som möjligt övergår till att driva städning i egen regi. Det skulle stärka både den ekonomiska och sociala hållbarheten, och minska riskerna för brister i kvalitet och regelbrott”

Sammanfattning
Nuvarande avtal för lokalvård löper ut den 30 april 2027. För att säkerställa en fortsatt ändamålsenlig lokalvård föreslås att kommunen genomför en ny upphandling med preliminär avtalsstart den 1 maj 2027. Avtalet ska gälla i två år med möjlighet till förlängning vid högst tre tillfällen, med en sammanlagd avtalstid om maximalt åtta år. Takvärde om max 600 miljoner kronor.

Upphandlingen omfattar två anbudsområden och utformas som en funktionsentreprenad. Leverantören ska ansvara för att planera, organisera och utföra lokalvården i enlighet med avtalade kvalitetsnivåer. Sigtuna Vatten & Renhållning AB anges som avropsberättigad part med rätt att teckna likalydande avtal.

Beslutsgång
Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Comfact Signature Referensnummer: 394016SE

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 9 oktober 2026
Bilaga 1, Kravspecifikation
Bilaga 2, Avtalsutkast lokalvård daterat den 7 oktober 2026 (UH-2026-41)
Bilaga 3, Administrativa föreskrifter avseende Lokalvård (UH-2026-41)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	MARIE AXELSSON
TID:	2026-11-16 19:10:45 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_16764ae8af7c971f11d8b045a22597f0

NAMN:	MATTIAS ASKERSON
TID:	2026-11-16 19:13:43 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_27e404ca582869be64e1ea40735796e5

NAMN:	MARIA EHRNFELT
TID:	2026-11-16 19:15:04 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_5dbf21a2ef8f916f06a882d7a9d2d5a7

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-11-16 19:15:10 +01:00
Ref: 394016SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor