Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 17 november 2026, kl. 18.00-20.26
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Andreas Pallinder (M), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Benny Olofsson (S) Berit Starkenberg (S) Abir Karademir (S) Gill Brodin (C)
Ersättare	Ersättare närvarade §§ 150-161 och §§ 165-169 Göran Norman (M), Jonas Holmer (M), Tommy Olofsson (SD), Maksim Issa (KD), Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S), Martin Jansson (S), Thord Johansson (MP), Lars Naur (L)
Övriga närvarande	Kaspar Fritz, §§ 150-161, §§ 165-169 — avdelningschef Marianne Isoz Henriksson — enhetschef bygglov Camilla Östergren Dahl, §§ 150-161 — enhetschef livsmedel Tove Löfstrand, §§ 150-161 — enhetschef miljö- och hälsoskydd Hany Touman — sakkunnig bygglov Jeanette Jacobsson, §§ 150-161, §§ 164-169 — jurist/tillsynshandläggare Edde Laitamaa, §§ 150-161 — miljö- och hälsoskyddsinspektör Madelene Broberg — Nämndsekreterare
Paragrafer	§ 150 - § 169 (*§ 167 ersatt av delegationsbeslut 2026-11-20 § 1948)*
Utses att justera	Gill Brodin (C)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering måndagen den 23 november 2026. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter
Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

....
Gill Brodin (C)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

§ 150 Genomgång av föredragningslistan

§ 151 Aktuell information

§ 152 Budgetuppföljning 2026 bygg- och miljönämnden

§ 153 Miljösamverkan Stockholms Län, samverkansöverenskommelse 2027 - 2030

§ 154 Ansökan om strandskyddsdispens, fastighet

§ 155 Anmälan om ändring på fastighet; fastighet - Trosta Bergtäkt

§ 156 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, fastighet

§ 157 Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av verksamhetsbyggnad, Vallstanäs 2:346, Vallstanäs 2:347

§ 158 Bygglov för yttre ändring för installation av solceller, fastighet

§ 159 Bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad, Arlanda 3:5

§ 160 Bygglov för rivning av befintliga byggnader samt nybyggnad av fyra verksamhetsbyggnader, Trosta 1:37, Trosta 1:19, fastighet

§ 161 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, Rosersberg 11:10

§ 162 Bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad och två containrar, Arlanda 3:24

§ 163 Rivnings- och bygglov för rivning av del av verksamhetsbyggnad och tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, Arlanda 3:24

§ 164 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov för tre containrar har gått ut, Arlanda 3:24

Forts
Register

§ 165 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av eldstad och rökkanal, fastighet

§ 166 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av eldstad och rökkanal, fastighet

§ 167 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov för tälthall har gått ut, Märsta 16:4
Beslutet ersatt av delegationsbeslut 2026-11-20 § 1948

§ 168 Meddelanden

§ 169 Delegationsbeslut

§ 150 Genomgång av föredragningslistan

Beslut

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

ALL.2026.3

§ 151 Aktuell information

1. Information.

a) Ordföranden informerar
(Mats Weibull)
- Tack för uppvaktning
- Nomineringar
- Ytor äldreboenden i kommunen

b) Detaljplaner
Utlåtanden och planhandlingar bifogas kallelsen.
(Hany Touman, Edde Laitamaa)

- ALL.2026.2886. Detaljplan för bostäder vid Sjudargården 1:12. Detaljplanen är på granskning under perioden 2026.10.16 - 2026.10.30.
- ALL.2026.2887. Detaljplan för besöks- och idrottsändamål vid Söderby omfattande fastigheten Norslunda 1:34 m.fl. Detaljplanen är ute på samråd under remisstiden 19 oktober 2026 till och med 20 november 2026.

c) Trafikverket. Samråd för järnvägsplan Fyra spår, länsgränsen Stockholm/Uppsala- söder bergsbrunna Ostkustbanan (bandel 430). (KS/2026:590)
(Edde Laitamaa)

d) Fastigheten Valsta 3:29. Byggstopp - förbud mot fortsatt byggnadsarbete
(Hany Touman)

e) Yttrande från Norrvatten
(Tove Löfstrand, Camilla Östergren Dahl)

f) Stockholm Exergi
(Tove Löfstrand)

g) Livsmedelsenheten informerar
(Camilla Östergren Dahl)

- Dom Förvaltningsrätten, bifogas kallelsen.

Underlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-11

ALL.2026.555

§ 152 Budgetuppföljning 2026 bygg- och miljönämnden

Beslut

1. Budgetuppföljning per oktober 2026 godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har en budget på 19,8 miljoner kronor för år 2026. Riktvärdet per oktober månad är ett utfall om 83 procent och nämnden redovisar ett utfall om 80 procent. Intäkterna inom bygglov är väsentligt lägre än budget. Det kompenseras av lägre personalkostnader, framförallt på miljö- och hälsoskyddsenheten.

Prognosen för helåret är en budget i balans vid årets slut. Prognosen är något osäker, framför allt gällande intäkterna inom bygglovsverksamheten under årets sista månader.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-17 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2026.2181

§ 153 Miljösamverkan Stockholms Län, samverkansöverenskommelse 2027 - 2030

Beslut

1. Sigtuna kommun godkänner samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027- 2030.

Sammanfattning

Miljösamverkan Stockholms Län (MSL) är sedan 2007 en etablerad samverkan mellan kommunerna i Stockholms län, Länsstyrelsen i Stockholms län och Storsthlm. Nuvarande samverkansöverenskommelse upphör 31 december 2026. Förslaget till fortsatt samverkan reglerar ansvaret för parterna inom MSL under de kommande fyra åren. Storsthlm rekommenderar kommunerna i länet att teckna den nya samverkansöverenskommelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-11 och tillhörande handlingar

Skickas till

registrator@storsthlm.se

---

§ 154 Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten fastighet

Beslut

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges inte enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808).

2. Avgift för handläggning av ärendet är 12 216 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (2025-12-09 § 142.) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet, se bifogad tidsredovisningsrapport. Faktura skickas separat.

   Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

   Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att bygga en ny komplementbyggnad på fastighet fastighet. Enligt sökande behöver befintlig friggebod rivas och ansökan gäller en ny, större komplementbyggnad på 20 kvadratmeter på samma plats.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Södertil och Rävsta (Tilskogen), Sigtuna kommun, C:103, beslutad 1995-03-09. På fastigheten finns utöver friggebod och bostadshus ett garage, en bastu och ett utedass på cirka 20,8 respektive 4 kvadratmeter. Bygg- och miljönämnden bedömer att dispens för ny komplementbyggnad inte kan medges då detta skulle strida mot områdesbestämmelserna.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-05 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 155 Anmälan om ändring på fastighet; fastighet - Trosta Bergtäkt

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden i Sigtuna kommun beslutar att förelägga Swerock AB, med organisationsnummer 556081-3031, att ansöka om tillstånd hos behörig prövningsmyndighet för den ändring av verksamheten som har anmälts inom fastigheten fastighet (tidigare fastighet). Krav på ansökan om tillstånd gäller under förutsättning att de tillståndspliktiga åtgärderna enligt anmälan avses utföras.

2. Bygg- och miljönämnden i Sigtuna kommun beslutar att förbjuda Swerock AB, med organisationsnummer 556081-3031, att bedriva anmäld verksamhet och vidta anmälda åtgärder som inte omfattas av befintligt tillstånd innan tillstånd har meddelats. Förbudet gäller omedelbart även om det överklagas. Förbudet ersätter tidigare meddelat tillfälligt förbud den 18-12-2025 § D 1977.

   Beslutet kan överklagas, se bifogad information.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Swerock har anmält ändringar av tillståndsgiven verksamhet (bergtäkt och återvinning) på fastighet (tidigare fastighet). Anmälda ändringar, som inte redan omfattas av befintligt tillstånd, är följande:

1. Anläggandet av en upplagsplats för avfall av avfallsmassor där föroreningsinnehållet kan variera, med halter upp till Naturvårdsverkets riktvärden för KM samt PFAS upp till SGI:s preliminära riktvärde för PFOS för KM.

2. Lagring av massor på upplagsplatsen, i enlighet med tillståndet, men som också innehåller andra föroreningar än PFAS i halter som överstiger KM.

3. Anläggande av eventuella framtida vägar av avfallsmassor där föroreningsinnehållet kan variera, med halter upp till Naturvårdsverkets riktvärden för KM samt PFAS upp till SGI:s preliminära riktvärde för PFOS för KM.

§ 155 forts.

Avdelningens sammantagna bedömning är att anmälda åtgärder omfattas av tillståndsplikt enligt åtminstone 29 kap. 34 § MPF och att anmälda ändringar därmed i enlighet med 1 kap. 4 § MPF behöver prövas som ett ändringstillstånd så som avses i 16 kap. 2 a § MB. Av denna anledning ska bygg- och miljönämnden inte pröva anmälan i sak, utan förelägga Swerock att söka tillstånd hos behörig myndighet för samtliga ändringar i verksamheten som inte redan har prövats i gällande tillstånd. Om Swerock inte kan visa att anmäld användning av avfall i anläggningsändamål uppfyller kriterierna för återvinning behöver också tillstånd för anläggande av deponi sökas. Enligt 1 kap. 3 § MPF får inte anmälda åtgärder vidtas innan ett tillstånd enligt 9 kap. 6 § MB har erhållits. Därför bör nämnden förbjuda Swerock att vidta anmälda åtgärder med stöd av 26 kap. 9 § MB tills tillstånd erhållits som omfattar samtliga anmälda ändringar som idag inte omfattas av befintligt tillstånd. Förbudet behöver gälla omedelbart enligt 26 kap. 26 § miljöbalken med hänvisning till att Swerock redan använt betydande mängder avfall för anläggningsändamål utan föregående prövning och i strid mot fastställt kontrollprogram och bolagets åtaganden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2025-12-09 § 142.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-28 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 156 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Som villkor för beslutet gäller med stöd av 9 kap. 104 § punkt 3 PBL:
   a) Byggnad ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen genom enkel volym, sadeltak och med fasader i faluröd eller dämpad kulör.
   b) Byggnad får uppföras i ett plan med största byggnadsarea om 140 kvm.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten fastighet. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 31 937 kronor för förhandsbesked enligt punkt 7.1 och 21.1 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-30 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.1046

§ 157 Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av verksamhetsbyggnad på fastigheten VALLSTANÄS 2:346; VALLSTANÄS 2:347

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad och bygglov i efterhand för ändrad användning av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 56 § och 61 punkt 2 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningen.

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Ola Gustafsson Projekthantering AB, adress, som är certifierad med behörigheten K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

3. Med stöd av 9 kap. 105 § punkt 6 PBL villkoras beslutet med att följande ska vara uppfyllt senast inför startbesked för att uppfylla den byggnadsrättsliga regleringen i 8 kap. 12 § PBL att betydande olägenheter för omgivningen inte ska uppkomma:

   a) Innan arbetet med tillbyggnaden påbörjas ska följande dokumentation ges in till Miljö- och hälsoskyddsenheten i Sigtuna kommun för godkännande:
   - Förslag till kontrollprogram för sprängningsarbete
   - Skriftlig masshanteringplan med bedömning av berget och redogörelse för hur eventuella massor ska hanteras.
   - Provtagningar

   b) Sprängningsarbete får inte påbörjas innan kontrollprogram och masshanteringsplan har godkänts och beslut har fattats av Bygg- och miljönämnden.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av del av befintlig verksamhetsbyggnad samt tillbyggnad. Åtgärden avviker från detaljplanens användningsbestämmelse ej livsmedelshandel. Genomförandetiden har gått ut. Den sökta användningen utgör en nischad specialbutik med ett särskilt sortiment och en begränsad kundgrupp som bedöms generera en begränsad trafikalstring som är i linje med eller lägre än den trafikalstring som kan antas från planenlig verksamhet.

§ 157 forts.

Mot bakgrund av verksamhetens karaktär, omfattning och förväntade trafikpåverkan bedöms användningen utgöra ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan uppfyller förutsättningar för bygglov och därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 85 686 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt A 2.44 och A 2.60 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat. Avgiften kan överklagas.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-04 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

---

§ 158 Bygglov för yttre ändring för installation av solceller på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för fasadändring medges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23-25 § § plan- och bygglagen (2010:900). Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Motivering till beslut

Då fastigheten omfattas av detaljplan och byggnadens yttre utseende påverkas samt är belägen inom område som avses i 8 kap. 13 § PBL bedömer nämnden att bygglov krävs för åtgärden. Nämnden anser att åtgärden är varsam med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och att bygglov med starbesked därför ska ges.

Protokollsanteckning

Göran Norman (M), Jonas Holmer (M), Tommy Olofsson (SfS), Maksim Issa (KD), Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S), Martin Jansson (S), Thord Johansson (MP) och Lars Naur (L) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat bifall till ordförandens yrkande.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att bygglov med startbesked ska medges med instämmande av Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS), Peter Satzger von Balvanyos (KD), Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Abir Karademir (S) och Gill Brodin (C).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för yttre ändring avseende solceller på enbostadshus på fastigheten fastighet. Svarta solceller bedöms vara varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Åtgärden bedöms vara lämplig i förhållande till den arkitektoniska gestaltningen i området. Bygg- och miljönämndens bedömning är att bygglov med startbesked därmed kan beviljas.

§ 158 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 5 243 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt 3.5.1 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Upplysningar

Påbörjande och giltighetstid

Beslut om att ge bygglov med startbesked gäller omedelbart även om det inte har fått laga kraft. Påbörjas åtgärden innan bygglovet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det inkommer ett överklagande. Om beslutet upphävs blir åtgärden olovlig och då är det byggherrens ansvar att återställa det utförda.

Ansvar

Åtgärden ska utföras enligt ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Vid ändringar i beviljat bygglov ska handlingar lämnas till bygg- och miljönämnden för bedömning om ny ansökan behöver lämnas in. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats. Vid beslut om ändring i lov debiteras bygglovsavgift enligt gällande taxa. Vid ändring av beviljat bygglov är det byggherrens ansvar att informera kontrollansvarig för projektet.

Alla förändringar som påverkar de tekniska prestandakraven måste rapporteras till Bygg- och miljönämnden för utvärdering.

Slutbesked

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till bygg- och miljönämnden inför slutbesked fastställs ovan i beslutet.

Sanktioner

Bygg- och miljönämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjat en lovpliktig åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

§ 158 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-30 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2026-11-18

BYGG.2026.1990

§ 159 Bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:5

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Stiba AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

3. Med stöd av 9 kap. 105 § punkt 6 PBL villkoras beslutet med att följande ska vara uppfyllt senast inför startbesked:
   a) Dagvattentunnelns funktion och fortbestånd ska säkerställas (markreservat m_4 och u_1 i detaljplanen)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:5 med en byggnadsarea om 26 435 kvadratmeter och en bruttoarea om 30 730 kvadratmeter. Verksamhetsbyggnaden är avsedd för mottagning, lagerhållning samt mindre industriverksamhet och bedöms vara planenlig och uppfyller förutsättningarna för bygglov. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 238 557 kronor för handläggningen av bygglovet och marklovet enligt punkt A 2.2 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

§ 159 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-03 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-11-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2026-11-17

---

§ 160 Bygglov för rivning av befintliga byggnader samt nybyggnad av fyra verksamhetsbyggnader på fastigheten TROSTA 1:37; TROSTA 1:19; fastighet

Beslut

1. Rivningslov för rivning av två byggnader ges med stöd av 9 kap. 75-76 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

2. Bygglov för fyra förråd/hallar medges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

4. Som villkor för beslutet med stöd av 9 kap. 105 § punkt 6 PBL gäller:

    - Startbesked får inte ges för verksamhetsbyggnader förrän markföroreningar inom det aktuella markområdet samt inom mark som ligger i direkt anslutning till byggnadsverken har avhjälpts. Avhjälpandeåtgärderna ska ha hanterats av ansvarig tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. Underlag som visar att åtgärderna har genomförts och att markens lämplighet har säkerställts ska lämnas till byggnadsinspektören innan startbesked ges. Villkoret syftar till att säkerställa att sanering ska göras innan marken bebyggs. Det måste vara utrett att marken efter ett avhjälpande kommer att bli lämplig att bebygga.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för rivning av befintliga byggnader samt nybyggnad av fyra verksamhetsbyggnader. Befintliga byggnader rivs för att ge plats åt de fyra byggnaderna. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

§ 160 forts.

Avgift

Avgiften är 74 001 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt A 2.12 samt för handläggning av rivning enligt punkt A 11.1 och A 11.3 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-10 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.2403

§ 161 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:10

Beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Lov och Kontroll i Stockholm AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ROSERSBERG 11:10. Befintlig industribyggnad utökas genom tillbyggnad. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 59 396 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt 2.5.5.2 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-30 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.2287

§ 162 Bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad och två containrar på fastigheten ARLANDA 3:24

Beslut

1. Bygglov för verksamhetsbyggnad samt containrar medges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Som villkor för beslutet med stöd av 9 kap. 105 § punkt 6 PBL gäller:

   - Startbesked får inte ges för verksamhetsbyggnad och containrar förrän markföroreningar inom det aktuella markområdet samt inom mark som ligger i direkt anslutning till byggnadsverken har avhjälpts. Avhjälpandeåtgärderna ska ha hanterats av ansvarig tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. Underlag som visar att åtgärderna har genomförts och att markens lämplighet har säkerställts ska lämnas till byggnadsinspektören innan startbesked ges. Villkoret syftar till att säkerställa att sanering ska göras innan marken bebyggs. Det måste vara utrett att marken efter ett avhjälpande kommer att bli lämplig att bebygga.

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad samt två containrar på fastigheten ARLANDA 3:24. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan uppfyller förutsättningar för bygglov och därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 45 090 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt 1.7.3.3 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

§ 162 forts.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.2494

§ 163 Rivnings- och bygglov för rivning av del av verksamhetsbyggnad och tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:24

Beslut

1. Rivningslov för rivning av sju befintliga bryggor, brygghus och förbindelsegångar medges med stöd av 9 kap. 75-76 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Bygglov för tillbyggnad av sex nya bryggor, brygghus och förbindelsegångar medges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Forsen AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller rivnings- och bygglov för rivning av del av verksamhetsbyggnad och tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:24. Befintliga bryggor, brygghus och förbindelsegångar rivs och ersätts med nya. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 73 028 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt 2.5.5.3 samt för handläggningen av rivningslovet enligt punkt 8.1.1.
Taxan är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

§ 163 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2026.2679

§ 164 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov för tre containrar har gått ut på fastigheten ARLANDA 3:24

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Swedavia AB (556797-0818) med adress STOCKHOLM ARLANDA AIRPORT, 190 45 STOCKHOLM-ARLANDA, som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 93 032 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Vi anser att det inte varit tydligt att samhällsviktig verksamhet skulle behövt avbrytas om aktuella containers tagits bort innan det tidsbegränsade lovet löpt ut.
Vi antar att det finns en avvecklingsplan som tagits fram i samband med tiden när bygglovet söktes.

Vi menar dessutom att då verksamheten bedriver sådan art av samhällsviktig verksamhet är det extra angeläget att planera för att söka bygglov i tid.

Omsättning av personal eller personalbrist är inte ett skäl för nedsättning av sanktionsavgift.

Vi anser att likställighetsprincipen råder och reserverar oss mot beslut om nedsättning av sanktionsavgiften.”

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar bifall till utsänt förslag till beslut om byggsanktionsavgift på totalt 93 032 kronor, vilket är en nedsättning till hälften, med instämmande av Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS) och Peter Satzger von Balvanyos (KD).

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) yrkar att beslut ska tas om byggsanktionsavgift utan nedsättning.

§ 164 forts.

Sammanfattning

Den 23 mars 2023 beviljades tidsbegränsat lov för nybyggnation av tre stycken containrar, beslut D §460, ärendenummer BYGG.2023.271. Det tidsbegränsade lovet gick ut den 1 september 2026. Utredningen visar att åtgärden inte har tagits bort innan det tidsbegränsade lovet gick ut. Detta innebär att en överträdelse skett. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Skäl finns för att sätta ned avgiften till hälften.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande enligt utsänt förslag till beslut mot yrkande om beslut om byggsanktionsavgift utan nedsättning mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt utsänt förslag till beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 93 032 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgivits enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-03 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 165 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av eldstad och rökkanal på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap. 34 § och 11 kap. 51 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, och 37 § förvaltningslagen, FL.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta ärendet med stöd av 11 kap 5 § PBL.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har påbörjat en installation av eldstad och rökkanal utan föregående anmälan och startbesked. En anmälan inkom i efterhand. Slutbesked lämnades den 8 februari 2024. Av slutbeskedet framgår att det saknas skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL trots att det i tillsynsärendet dagen före lämnats information om att nämnden ska fatta beslut i sanktionsfrågan innan slutbesked lämnas. I den situationen ligger det nära till hands att bedöma att nämnden genom slutbeskedet har beslutat att inte ingripa enligt 11 kap. PBL, inklusive att inte ta ut byggsanktionsavgift. Med hänsyn till byggsanktionsavgiftens straffliknande karaktär och kravet på förutsebarhet för den enskilde, bör ett sådant gynnande beslut inte tolkas extensivt till den enskildes nackdel. Enligt bygg- och miljönämndens bedömning saknas därför rättslig möjlighet att ta ut byggsanktionsavgift.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-03 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 166 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av eldstad och rökkanal på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, och namn (personnummer) med adress adress, som är fastighetsägare, ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om totalt 11 973 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta ärendet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig installation av eldstad och rökkanal på fastigheten fastighet. En installation av eldstad och rökkanal har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Sker rättelse innan nämndens sammanträde ska ingen avgift tas ut. Åtgärden har den 1 oktober 2026 fått startbesked i efterhand och ett slutbesked, ärende BYGG.dnr, beslut D §1595.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 11 973 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgivits enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-30 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2026.2155

§ 167 Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat bygglov för tälthall har gått ut på fastigheten MÄRSTA 16:4

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Part Construction AB (556212-0310) med adress INDUSTRIGATAN 17, 952 31 KALIX, som är byggnadsverkets ägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 179 080 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).

(Tillägg 2026-11-20 som inte omfattas av justeringen av protokollet: Genom delegationsbeslut 2026-11-20 § 1948 har ordföranden beslutat att detta beslut inte ska stå fast.)

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Tälthall beviljades förlängning av tidsbegränsat lov den 25 maj 2016, ärendenummer BYGG.2016.126. Det tidsbegränsade lovet gick ut den 30 april 2026. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har därefter uppmärksammat att platsen och byggnadsverket inte har återställts innan tiden för det tidsbegränsade lovet gick ut. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 179 080 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald två månader efter det att beslutet fått laga kraft enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-30 och tillhörande handlingar

---

§ 168 Meddelanden

Beslut

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2026-11-17.
2. Kommunfullmäktige 2026-10-22 § 114
   Delårsrapport för Sigtuna kommun per augusti 2026

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-11 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

---

§ 169 Delegationsbeslut

Beslut

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott
Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-11-10 enligt nedan.

§ 35 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Sigtuna Gelato på fastigheten fastighet

§ 36 Ansökan om försäljningstillstånd Pressbyrån Stora gatan Sigtuna KYRKOLUNDEN 10

Listor över redovisade delegationsbeslut
Delegationsbeslut för perioden oktober 2026.

- Lista delegationsbeslut §§ 1593-1791 samt yttrande enhetschef, gällande bland annat bostadsanpassning, bygglov, miljö och livsmedel.
- Lista delegationsbeslut tobak.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-11 och listor över redovisade delegationsbeslut

_____