

Register

- § 22 Genomgång av föredragningslista
- § 23 Information om planprogram för Arlanda, omfattande fastighet Arlanda 3:1 m.fl, Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 24 Planbesked för industri och lagerändamål omfattande del av fastigheten Kimsta 5:2 i Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 25 Avbrytande av planuppdrag för förlängning av spårområde och kombiterminal omfattande del av fastigheten Rosersberg 10:262 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 26 Hyresavtal avseende lokaler för LSS Daglig verksamhet, Prästängsvägen 1 (Hällsboskolan 2)
- § 27 Planuppdrag för förskola inom Steningehöjden, omfattande fastigheten Sundveda 4:5, i Steningehöjden, Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 28 Överlåtelse av arrendeavtal gällande teknikbod för mobiltetefoni på Skånela Prästgård 1:6, från Telenor Sverige AB till Net4Mobility HB
- § 29 Planuppdrag omfattande fastigheten Husby-Brista 1:2
- § 30 Planuppdrag för ändring av detaljplan 39, Märsta industriområde, Arlandastad
- § 31 Rapportering av reinvesteringar 2026

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 2 juni 2026, klockan 16.00-16.52
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Johan Henrikson (M) Kerstin Eriksson (KD) Gert Höglund (SD) Marta Aguirre (V) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Daniel Lindqvist, kommundirektör Åsa Aalto, samhällsbyggnadschef Maria Ehrnfelt, kommunsekreterare Alva Skans, nämndsekreterare Anna Karin Åkerblom, plan chef Agnes Wolter, planarkitekt Ann Lohmér, Registrator Ellinor Lennartsson, planarkitekt Maria Skytt, investeringsstrateg Sara Kopparberg, närvarande under § 23 Cecilia Ekeröth, närvarande under § 23
Paragrafer	§22 - §31
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.
Underskrifter	
Sekreterare	----- Alva Skans
Ordförande	----- Mats Weibull (M)
Justerare	----- Marie Axelsson (S)

§ 22**Genomgång av föredragningslista****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

KS/2024:563

§ 23

Information om planprogram för Arlanda, omfattande fastighet
Arlanda 3:1 m.fl, Sigtuna kommun, Stockholms län

Sara Kopparberg från Swedavia informerar om planprogram för Arlanda.

KS/2022:402

§ 24**Planbesked för industri och lagerändamål omfattande del av fastigheten Kimsta 5:2 i Sigtuna kommun, Stockholms län****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att meddela som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är negativ till sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Kimsta 5:2 i Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning

Sigtuna kommun har mottagit en begäran om planbesked gällande upprättande av detaljplan för fastighet Kimsta 5:2. Ansökan omfattar industri och lagerändamål för att möjliggöra för lagerlokal och parkering inom fastigheten.

Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning är att planläggning för industri och lagerändamål vid fastighet Kimsta 5:2 är olämplig i dagsläget. Åtgärden bedöms inte vara förenlig med översiktsplanens inriktning samt framtagna riktlinjer för området öster om Arlanda och innebär en risk för påverkan på riksintresset för kommunikation till följd av ökad trafik i ett redan ansträngt vägnät.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 4 maj 2026

Bilaga 1, Begäran om planbesked

Skickas till

Sökande

KS/2023:415

§ 25

Avbrytande av planuppdrag för förlängning av spårområde och kombiterminal omfattande del av fastigheten Rosersberg 10:262 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avbryta och avsluta planarbetet med detaljplan för förlängning av spårområde och kombiterminal omfattande del av fastigheten Rosersberg 10:262 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 mars 2025 § 12 att ge planuppdrag för förlängning av spårområde och kombiterminal omfattande del av fastigheten Rosersberg 10:262. Sedan dess har detaljplanearbetet och förberedelser inför samråd fortgått. Exploatören har inkommit med begäran om att avbryta planarbetet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 maj 2026

KSSBU 2025-03-11 §12 Planuppdrag för förlängning av spårområde och kombiterminal omfattande del av fastigheten Rosersberg 10:262 i Rosersberg, Sigtuna kommun, Stockholms län

Skickas till

Sökande

Ordförandes sign.

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

KS/2026:295

§ 26**Hyresavtal avseende lokaler för LSS Daglig verksamhet,
Prästängsvägen 1 (Hällsboskolan 2)****Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Godkänna att ett tioårigt hyresavtal tecknas mellan Sigtuna kommun och Rikshem Skolfastigheter AB avseende lokaler för daglig verksamhet på Prästängsvägen 1.
2. Uppdra åt samhällsbyggnadschef att teckna avtalet för nämndens räkning.

Sammanfattning

Ett nytt hyresavtal har förhandlats fram mellan Sigtuna kommun och Rikshem AB avseende lokaler för daglig verksamhet LSS/SoL på Prästängsvägen 1, Sigtuna kommun.

Nuvarande avtal, som omfattar vård- och omsorgsförvaltningen (VOF) och utbildningsförvaltningen (UBF), löper till och med 2028-01-31 och delas således av VOF och UBF.

Lokalerna bedöms i nuvarande skick inte vara strategiska och är i behov av anpassning och renovering. För att möjliggöra erforderliga investeringar från fastighetsägaren, det vill säga anpassningar från skola till dagverksamhet LSS/SoL, krävs att kommunen tecknar ett hyresavtal med en avtalstid om tio år.

Eftersom hyrestiden överstiger tio år krävs enligt delegationsordningen att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner att samhällsbyggnadschef tecknar avtalet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 maj 2026

Bilaga 1, Hyreskontrakt

KS/2026:282

§ 27

Planuppdrag för förskola inom Steningehöjden, omfattande fastigheten Sundveda 4:5, i Steningehöjden, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att genom planläggning, enligt 5 kap § 2 plan- och bygglagen (2010:900), pröva förutsättningarna för ny förskola omfattande fastigheten Sundveda 4:5 i Steningehöjden, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning

Växthusets förskola i Steningehöjden ligger idag norr om den sammanhållna bebyggelsen på tillfälligt bygglov. Förskolan är i behov av en permanent lokalisering för fortsatt verksamhet. En lokaliseringsstudie har genomförts utifrån uppsatta kriterier och behov kopplat till prognostiserat antal barn för förskolan.

Exakt placering av förskolan inom fastigheten är inte klar och därför utförs planuppdraget initialt med ett utvidgat utredningsområde för lokalisering. Planarbetet ska inledas genom vidare studie för vilken lokalisering inom Sundveda 4:5 som är lämpligast för förskola. I tidigare genomförd lokaliseringsstudie har två platser, norr och söder om Trädgårdsallén utretts. De två platserna kommer fortsättas att utredas. Om de två utpekade lokaliseringarna under processen inte anses lämpliga kan andra lokaliseringar inom fastigheten bli aktuella att utreda.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 13 maj 2026

KS/2026:261

§ 28**Överlåtelse av arrendeavtal gällande teknikbod för mobiltetefoni på Skånela Prästgård 1:6, från Telenor Sverige AB till Net4Mobility HB****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna överlåtelsen av arrendeavtalet mellan Sigtuna kommun och Telenor Sverige AB till Net4Mobility HB.

Sammanfattning

Arrendeavtalet för teknikboden uppläts 2003 av Egendomsnämnden i Uppsala stift till Vodafone Sverige AB. Sedan dess har arrendeavtalet överlåtits vidare och innehas idag av Telenor Sverige AB. Sigtuna kommun har i sin tur förvärvat marken där teknikboden står av kyrkan 2012 och därmed övertagit avtalet såsom jordägare. I den pågående omstruktureringen av mobiltelefoninätet så vill Telenor Sverige AB föra över arrendeavtalet gällande teknikboden till Net4Mobility HB. Net4Mobility HB samägs av Telenor Sverige AB och Tele2Sverige AB.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 4 maj 2026

Bilaga 1, Gällande arrendeavtal

Bilaga 2, Överlåtelse av arrendeavtal

Skickas till

Telenor Sverige AB

Net4Mobility HB

§ 29

Planuppdrag omfattande fastigheten Husby-Brista 1:2

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att genom planläggning, enligt 5 kap § 2 plan- och bygglagen (2010:900), pröva förutsättningarna för bostäder omfattande fastigheten Husby-Brista 1:2 Sigtuna kommun, Stockholms län.

Reservationer

Marie Axelsson (S) och Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Platsen för föreslagen ny bebyggelse är olämplig eftersom den ligger placerad på jordbruksmark samt värdefull skogsmark. Området är i ett naturnära läge för ett stort antal invånare i Norrbacka- och Arenbergaområdet. Området är trivsamt, lättillgängligt med upptrampade stigar och är mycket välbesökt. Att bygga bostäder på platsen innebär att passagen mellan skogspartierna bryts. Möjligheten för passage för det rika djurlivet i området går också förlorad. Markanvändningskartan i översiktsplanen anger natur och friluftsliv med mycket höga naturvärden. Förvaltningens platsbesök i fält visade på värden inom de högsta klasserna 1 och 2. Jordbruksmarken finns med på häradskartan från 1600-talet och hyser höga kulturbeskyddade värden. I miljöbalkens hushållningsbestämmelser pekas kulturmiljön ut som ett av de allmänna intressen som särskilt ska beaktas för att en god hushållning med mark- och vattenområden ska uppnås.

Att välja att gå vidare med utredning om ny bebyggelse av 50 småhus på jordbruksmark och skogsmark med mycket höga natur- och kulturvärden är högst olämpligt och visar ett oansvarigt förhållningssätt till hushållning av kommunens resurser. Vi anser att detta förslag till beslut visar att kommunledningen prioriterar enskilda intressen framför samhällsintresset"

Johan Stomberg (C) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Karolina Windefalk (MP) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Om jag hade varit ordinarie ledamot hade jag yrkat avslag till det framlagda förslaget"

Marta Aguirre (V) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Om jag hade varit ordinarie ledamot hade jag yrkat avslag till det framlagda förslaget"

Ordförandes sign.

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Marie Axelsson (S), Carina Henrikson Pearce (S) och Johan Stomberg (C) yrkar avslag till det framlagda förslaget.

Sammanfattning

Sökande inkom 29 april 2024 med begäran om planbesked för cirka 50 villor/småhus inom fastigheten Husby-Brista 1:2. Den 1 april 2025 meddelade kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott som planbesked § 16, att kommunen är positiv till planläggning inom fastigheten Husby-Brista 1:2.

Förslaget omfattar uppförande av en ny detaljplan på platsen som möjliggör för nya bostäder i form av cirka 50 stycken småhus/villor. Fastigheten ligger i norra delen av Märsta med cirka 2 kilometer till Märsta station. Området består av jordbruksmark. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och är utpekad som område för natur och friluftsliv i kommunens översiktsplan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Bifall till det framlagda förslaget samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns: Ja-röst för bifall till framlagt förslag. Nej-röst för avslag till framlagt förslag.

Ja-röster lämnas av:

Mats Weibull (M), Mattias Askerson (M), Lars Björling (SfS) och Rune Öhlund (SD)

Nej-röster lämnas av:

Marie Axelsson (S), Carina Henriksson Pearce (S) och Johan Stomberg.

Ordförande finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, med 4 ja-röster mot 3 nej-röster, beslutar i enlighet med framlagt förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2026

Bilaga 1, Beslut om planbesked

Skickas till

Sökande

KS/2026:334

§ 30**Planuppdrag för ändring av detaljplan 39, Märsta
industriområde, Arlandastad****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genom planläggning pröva förutsättningarna för att upphäva, ersätta eller ändra gällande detaljplaner, inom Arlandastad stadsdel 1, med inriktning att begränsa möjligheten till nyetablering eller utökning av hotell- och boenderelaterad verksamhet.

Yrkanden

Mattias Askerson (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Sammanfattning

Inom Arlandastad stadsdel 1 finns flera gällande detaljplaner och planändringar. Området omfattas bland annat av detaljplan 39 samt senare detaljplaner och planändringar som gäller ovanpå delar av denna. Den politiska inriktningen är att området inte ska kunna tas i anspråk för nyetablering eller utökning av verksamhet motsvarande den som bedrivs genom hotell, härbärge, tillfällig vistelse, mottagningsboende eller liknande. För att uppnå detta behöver berörda detaljplaner ses över och vid behov ändras eller ersättas.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planarbetet kan inledas under 2026 och att en färdig detaljplan eller ändring av detaljplan, utifrån idag kända förutsättningar, kan antas under år 2027.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 21 maj 2026

KS/2026:348

§ 31**Rapportering av reinvesteringar 2026****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Som en del av ekonomistyrning, planering och uppföljning inom kommunens investeringar återrappporterar kontoret projektstatus och projektprognos avseende planerade reinvesteringsprojekt. Syftet med återrappporteringen är att skapa transparens kring status inom portföljerna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 25 maj 2026

Bilaga 1, Reinvesteringar fastigheter, delårsrapport per april 2026

Bilaga 2, Reinvesteringar anläggningar, delårsrapport per april 2026

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Brita Alva Louise Skans
TID: 2026-06-04 17:13:43 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _a9644d7b340b2ad51fc1b69efdb38c5a



NAMN: MARIE AXELSSON
TID: 2026-06-04 20:42:28 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _e085b6cbdfc9cdeb90399da192226fdd



NAMN: Mats Philip Richard Weibull
TID: 2026-06-04 21:15:54 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _db38e85718accd0b92bf55f2506fec64



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-04 21:15:59 +02:00
Ref: 342320SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)