

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 1 (27)

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 21 april 2026, kl. 18.00-20.55	
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Andreas Pallinder (M), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Maksim Issa (KD) Benny Olofsson (S) Berit Starkenberg (S) Thore Nyman (S) Gill Brodin (C)	
Ersättare	Göran Norman (M), Johanna Jungwallius (M), Jonas Holmer (M), Tommy Olofsson (SD), Christer Forssman (SfS), Emmy Palmén (S), Martin Jansson (S)	
Övriga närvarande	Kaspar Fritz Marianne Isoz Henriksson Camilla Östergren Dahl Hany Touman Edde Laitamaa, §§ 52-62 Evelina Rostö, §§ 52-62 Jenny Ekström, §§ 57-62 Madelene Broberg	avdelningschef enhetschef bygglov enhetschef livsmedel och tf enhetschef miljö- och hälsoskydd sakkunnig bygglov miljö- och hälsoskyddsinspektör miljö- och hälsoskyddsinspektör bygglovshandläggare nämndsekreterare
Paragrafer	§ 52 - § 65	
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)	
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering den 27 april 2026. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet. § 51 justerades med omedelbar justering den 21 april 2026.	
Underskrifter Sekreterare	 Madelene Broberg	
Ordförande	 Mats Weibull (M)	
Justerare	 Carina Henriksson Pearce (S)	

Register

- § 51 Yttrande till MÖD i tillsynsärende på fastigheten
fastighet
Beslutet justerades omedelbart och finns i separat protokoll.
- § 52 Genomgång av föredragningslistan
- § 53 Aktuell information
- § 54 Budgetuppföljning 2026 bygg- och miljönämnden
- § 55 Reviderad taxa för bygglovsverksamheten 2026
- § 56 Anmälan om fordonstvätt, Ängeby 3:13
- § 57 Ansökan om strandskyddsdispens för tillfälliga byggvägar och
schaktning, fastighet, fastighet
- § 58 Ansökan om strandskyddsdispens för stängsling, Steninge 1:20
- § 59 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av byggnad samt
markberedning, Steninge 1:20
- § 60 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad,
Steninge 1:20
- § 61 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad,
Steninge 1:20
- § 62 Bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad, Norslunda 50:33
- § 63 Förhandsbesked för nybyggnation av verksamhetsbyggnader och
anordnande av materialgård, Arlanda 3:1
- § 64 Meddelanden
- § 65 Delegationsbeslut
-

ALL.2026.2

§ 52 Genomgång av föredragningslistan**Beslut**

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

ALL.2026.3

§ 53 Aktuell information

1. Information.

- a) Ordföranden informerar
(*Mats Weibull*)
 - Heldagsutbildning med efterföljande nämnd 19 maj, inbjudan kommer.
- b) Luftföroreningsmätare
(*Kaspar Fritz*)
- c) Yttrande till Naturvårdsverket över förslag till riktlinjer för resurseffektiv hantering av entreprenadberg
(*Edde Laitamaa*)
- d) Utåtanden gällande detaljplaner för samråd, bifogas.
(*Hany Touman, Edde Laitamaa*)
 - ALL.dnr
Ändring av detaljplan C149, fastighet
 - ALL.2026.982
Ändring av detaljplan 305 omfattande fastigheter i Steninge Slottsby
- e) Livsmedelsenheten informerar
(*Camilla Östergren Dahl*)
- f) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
(*Camilla Östergren Dahl*)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-15

ALL.2026.555

§ 54 Budgetuppföljning 2026 bygg- och miljönämnden**Beslut**

1. Budgetuppföljning per mars 2026 godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har en budget på 19,9 miljoner kronor för år 2026. Riktvärdet per mars månad är ett utfall om 25 procent och nämnden redovisar ett utfall om 25,6 procent. Intäkterna inom bygglov har varit lägre än budget och kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag högre jämfört med budget för perioden. Det kompenseras till stor del av lägre personalkostnader under perioden.

Prognosen för helåret är en budget i balans vid årets slut. Prognosen är som vanligt mycket osäker vid den här tiden på året. Det gäller framförallt intäkterna inom bygglovsverksamheten, kostnaden för bostadsanpassningsbidrag samt nivån på intäkter kopplade till avtalssamverkan med Upplands-Bro kommun.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-15 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2026.998

§ 55 Reviderad taxa för bygglovsverksamheten 2026**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygglovsverksamheten.
2. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställandet av taxan ska gälla från 1 juli 2026.
3. Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt Bygg- och miljönämnden att årligen justera beloppen i tabellerna samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid enligt taxetabell i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Den nuvarande taxan för Bygg- och miljönämndens verksamhet avseende byggnadsväsendet behöver ersättas av en ny taxa för bygglov med anledning av ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 december 2025. Syftet med förslaget till reviderad taxa är att få en taxa som överensstämmer med lagstiftningen, som täcker kommunens genomsnittskostnader för respektive typ av åtgärd och som är enkel och tydlig för medborgarna att förstå. Handläggningskostnad per timme ligger fortsatt på samma nivå som tidigare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-07 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

MIL.2025.2361

§ 56 Anmälan om fordonstvätt på fastigheten ÄNGEBY 3:13**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar angående AMS Remarketing Services AB med organisationsnummer 559143-2363 att:
 - a. Uppdra till avdelningen att besluta om de försiktighetsmått som behövs för verksamheten och i samband med det upphäva förbudet.
 - b. Den anmälda fordonstvätten på fastigheten Ängeby 3:13 i Sigtuna kommun får bedrivas i enlighet med beslut om försiktighetsmått under en prövoperiod till och med den 31 maj 2027 varefter frågan kan komma att omprövas.

Motivering till beslut

Då verksamheten ska bedrivas utanför kommunalt verksamhetsområde för VA ställs särskilda krav på reningen av avloppsvattnet. Avloppsvattnet kommer renas med ett reningsverk i fyra steg för att sedan släppas till en dagvattendamm och vidare till recipienten Vidboån. Nämnden bedömer att i avsaknad av regelverk och målvärden för fordonstvättar är det rimligt att under en begränsad tid pröva att reningstekniken uppfyller tillkommande försiktighetsmått som ska beslutas när förbudet upphävs.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Thore Nyman (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Socialdemokraterna har tagit del av förvaltningens utredning avseende föreslagen fordonstvätt på fastigheten Ängeby 3:13.

Vi anser att platsen inte är lämplig för verksamheten utifrån planerad reningsteknik och genom platsens närhet till Lunda vattenskyddsområde.

Vi anser att miljöbalkens hänsynsregler gällande försiktighets- och hushållningsprinciperna inte varit vägledande och på så vis inte heller beaktats i fattat beslut.

Mot bakgrund av ovanstående reserverar vi oss mot beslutet."

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 2 (27)

§ 56 forts.

Gill Brodin (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Jag reserverar mig mot majoritetens beslut att medge tillstånd för biltvätt/fordonstvätt.

Jag ställer mig bakom avdelningens bedömning att den föreslagna reningen inte är tillräcklig för att möta miljöbalkens krav. Bilvättvatten innehåller miljöfarliga ämnen som tungmetaller, oljor och tensider. Den föreslagna reningstekniken uppnår inte de reningsgrader som krävs för att skydda grundvattnet och närmaste recipient från negativ miljöpåverkan. Det är särskilt alarmerande då Lunda vattenskyddsområde ligger i direkt anslutning till den planerade verksamheten.

Verksamheten får under inga omständigheter påverka vattentillgången eller vattenkvaliteten i detta skyddade område negativt. Vidare anser jag att företaget måste utreda möjligheten till recirkulation av det renade tvättvattnet för att minimera mängden grundvatten som behöver tas upp, i linje med kretsloppsprincipen. Att medge tillstånd med en bristfällig rening och hög vattenförbrukning i ett känsligt område innebär en oacceptabel risk för miljön och står i strid med försiktighetsprincipen i 2 kap. miljöbalken.

Att ge tillstånd under förutsättning att sökanden följer en plan med försiktighetsmått är i detta fall inte tillräckligt för att garantera att verksamheten inte medför betydande olägenheter för människors hälsa eller miljön.

När ett förbud har varit aktuellt beror det oftast på att verksamheten i grunden är olämplig på den platsen, eller att sökanden saknar förutsättningar att bedriva den utan betydande risker. Att genom försiktighetsmått försöka "laga" en verksamhet som är i grunden problematisk är förenat med hög risk.

Myndighetens ansvar är att säkerställa en hållbar livsmiljö genom att skydda invånarnas hälsa, bevara ekosystemen och tillvarata allmänintresset för nuvarande och framtida generationer. Då blir ett tillstånd i detta läge en förtroenderisk. Jag anser därför att förbudet bör kvarstå."

Protokollsanteckning

Emmy Palmén (S) och Martin Jansson (S) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat bifall till avdelningens förslag till beslut om förbud att bedriva fordonstvätt samt reserverat sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att nämnden ska besluta att uppdra till avdelningen att besluta om de försiktighetsmått som behövs för verksamheten och i samband med det upphäva förbudet samt att den anmälda fordonstvätten får bedrivas i enlighet med beslut om försiktighetsmått under en provperiod till och med den 31 maj 2027 varefter frågan kan komma att omprövas.

Lars Björling (SfS), Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M) och Maksim Issa (KD) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 3 (27)

§ 56 forts.

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starckenberg (S), Thore Nyman (S) och Gill Brodin (C) yrkar bifall till avdelningens förslag till beslut om förbud att bedriva fordonstvätt.

Sammanfattning

AMS Remarketing Services AB har inkommit med en anmälan om fordonstvätt och rekondverkstad på fastigheten Ängeby 3:13. Då verksamheten ska bedrivas utanför kommunalt verksamhetsområde för VA ställs särskilda krav på reningen av avloppsvattnet. Avloppsvattnet kommer renas med ett reningverk i fyra steg för att sedan släppas till en dagvattendamm och vidare till recipienten Vidboån.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer eget yrkande ovan mot yrkande om förbud att bedriva fordonstvätt och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-16 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

NAT.dnr

§ 57 Ansökan om strandskyddsdispens för tillfälliga byggvägar och schaktning på fastigheten fastighet; fastighet**Beslut**

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) för schaktning och tillfälliga byggvägar benämnda som V0431, V0424 samt den norra delen av V0432, se bifogade kartor. Följande villkor ska gälla:
 - a) Åtgärden ska utföras i enlighet med vad som framkommit i ansökan. Om ändringar sker ska avdelningen för bygglov och miljöskydd informeras.
 - b) Markduk och krossmaterial som tillfälligt ska anläggas för att utgöra byggvägar ska plockas bort så snart arbetet är slutfört.
 - c) Åtgärder ska utföras för att i största möjliga mån undvika att skyddsvärda djur- och växtarter samt individer röjs, fälls eller permanent skadas.
2. Strandskyddsdispens för södra sträckan av tillfällig byggväg V0432 avslås enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808).
3. Strandskyddsdispens för rivning av gamla ledstolpar avskrivs utan vidare handläggning.
4. Avgift för handläggning av ärendet är 16 033,5 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2025-12-09, § 142) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet. Faktura skickas separat.

Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Svenska Kraftnät har den 17 februari 2026 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga tillfälliga byggvägar samt ta bort gamla luftledningsstolpar och schakta bort eventuell förorenad mark i anslutning till stolparna. Åtgärden ska utföras på fastigheterna fastighet och fastighet.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 2 (27)

§ 57 forts.

Dispens medges för schaktning och tillfälliga byggvägar V0431, V0424 och norra delen av V0432. Dispens för nedmontering av stolparna avskrivs, då denna åtgärd inte bedöms strida mot strandskyddets syften. Den södra delen av väg V0432 avslås eftersom den tillfälliga byggvägen i denna del bedöms kunna ske utanför strandskyddat område.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-13 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

§ 58 Ansökan om strandskyddsdispens för stängsling på fastigheten STENINGE 1:20

Beslut

1. Strandskyddsdispens för stängsling i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808).
2. Avgift för handläggning av ärendet är 9 162 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2025-12-09, § 142) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet. Faktura skickas separat.

Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

Motivering till beslut

Den ansökta åtgärden gäller stängsling av ett område som kan innebära skaderisk för människor och djur på grund av tidigare rivning av växthus. Strandskyddsdispens ges med skälet att åtgärden som ska genomföras på platsen anses vara nödvändig av säkerhetsskäl.

För platsen har strandskyddsdispens sökts tidigare vilket nämnden medgav men länsstyrelsen överprövade varefter länsstyrelsens beslut har överklagats till MMD. Sökande har uppgett att om de får dispens för att uppföra en hästhage på platsen kommer instängslingen av området vara tillfällig.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Thore Nyman (S) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ansökan om strandskyddsdispens ska beviljas med instämmande av Gill Brodin (C), Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS) och Maksim Issa (KD).

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Thore Nyman (S) yrkar bifall till avdelningens förslag till beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Steninge 1:20 gällande stängsling av ett område farligt för människor och djur. Utökat strandskydd om 300 meter gäller på platsen. Nämnden bedömer att ansökan kan medges av säkerhetsskäl.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 2 (27)

§ 58 forts.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att bevilja ansökan om strandskyddsdispens mot yrkande att avslå ansökan om strandskyddsdispens och finner att nämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens samt besluta om avgift enligt punkten 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-16 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

NAT.2026.319

§ 59 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av byggnad samt markberedning på fastigheten STENINGE 1:20**Beslut**

1. Strandskyddsdispens för klubbhus på befintlig cementplatta i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808).
2. Strandskyddsdispens för markberedning i anslutning till befintlig cementplatta i enlighet med ansökan medges enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808).
3. Avgift för handläggning av ärendet är 18 324 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2025-12-09 § 142) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet. Faktura skickas separat.

Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

Motivering till beslut

De ansökta åtgärderna gäller uppförande av byggnad/klubbhus och genomföra markberedning i anslutning till byggnaden. Strandskyddsdispens ges med det särskilda skälet att åtgärderna genomförs på plats som anses vara ianspråktagen för det särskilda ändamålet på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Thore Nyman (S) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att strandskyddsdispens för klubbhus och markberedning på befintlig cementplatta i enlighet med ansökan medges samt beslut om avgift.

Lars Björling (SfS), Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Gill Brodin (C) och Maksim Issa (KD) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Thore Nyman (S) yrkar bifall till avdelningens förslag till beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 2 (27)

§ 59 forts.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för en byggnad som ska uppföras på fastigheten Steninge 1:20 med syfte att användas som klubbhus för hästpoloverksamheten i området. Sökande vill också i anslutning till klubbhuset genomföra markberedning. Utökat strandskydd om 300 meter gäller på platsen.

Det finns sedan tidigare en dispens från strandskyddsbestämmelserna på platsen (BMN 2025-04-28 § 51) vilket gällde uppförande av boxar och skrittmaskin.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att bevilja ansökan om strandskyddsdispens och beslut om avgift mot yrkande att avslå ansökan om strandskyddsdispens och finner att nämnden beslutar att bevilja ansökan om strandskyddsdispens samt besluta om avgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-31 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.318

§ 60 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten STENINGE 1:20**Beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900) till och med 2031-04-21.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Projektchef Gustafsson AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 105 § PBL villkoras det tidsbegränsade bygglovet så att endast en av åtgärderna i detta ärende respektive BYGG.2026.321 får genomföras.

Motivering till beslut

Den sökta byggnaden uppfyller inte kraven i plan- och bygglagen avseende god form-, färg- och materialverkan samt anpassning till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen (den historiska herrgårdsmiljön runt Steninge slott) och intresset av en god helhetsverkan. Förutsättningarna för ett permanent bygglov är därmed inte uppfyllda. Därmed är den första förutsättningen för ett tidsbegränsat bygglov uppfyllt. Sökande har redovisat att åtgärden är en tillfällig lösning på platsen i avvaktan på en permanent lösning. Det bedöms rimligt och realistiskt att avveckla åtgärden och återställa platsen när det tidsbegränsade bygglovet går ut. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen eller trafik. Vid en samlad bedömning bedöms åtgärden vara av tillfällig karaktär och förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt lag och rättspraxis är därmed uppfyllda.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Thore Nyman (S) reserverar sig mot beslutet.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 2 (27)

§ 60 forts.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar följande:

1. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900) till och med 2031-04-21.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Projektchef Gustafsson AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 105 § PBL villkoras det tidsbegränsade bygglovet så att endast en av åtgärderna i detta ärende respektive BYGG.2026.321 får genomföras.

Lars Björling (SfS), Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Gill Brodin (C) och Maksim Issa (KD) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Thore Nyman (S) yrkar bifall till avdelningens förslag till beslut att tidsbegränsat bygglov inte ska medges.

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad med en byggnads- och bruttoarea om 235,2 kvadratmeter på fastigheten STENINGE 1:20. Åtgärden är tidsbegränsad i fem år från den 21 april 2026 till och med den 21 april 2031. Åtgärden bedöms vara av tillfällig karaktär och förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt lag och rättspraxis är därmed uppfyllda.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer eget yrkande enligt ovan mot yrkande att tidsbegränsat bygglov inte ska medges och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

Avgift

Avgiften är 41 869 kronor för handläggningen av det tidsbegränsat bygglovet enligt punkt A 2.9 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige.

En faktura kommer att skickas separat. Avgiften kan överklagas.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 3 (27)

§ 60 forts.

Upplysningar

Efter beslut om startbesked ska åtgärden utföras enligt ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Vid ändringar i beviljat bygglov ska handlingar lämnas till bygg- och miljönämnden för bedömning om ny ansökan behöver lämnas in. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats. Vid beslut om ändring i lov debiteras bygglovsavgift enligt gällande taxa. Vid ändring av beviljat bygglov är det byggherrens ansvar att informera kontrollansvarig för projektet.

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan. Att återställa innebär att platsen/byggnadsverket försätts i samma skick som innan den tidsbegränsade åtgärden vidtogs. Fotografi och intyg om att åtgärden är borttagen skickas in till Bygg- och miljönämnden innan giltighetstiden har gått ut. Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och Bygg- och miljönämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådant fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

Alla förändringar som påverkar de tekniska prestandakraven måste rapporteras till Bygg- och miljönämnden för utvärdering.

Dagvatten och dränering måste avledas lokalt (LOD) inom fastigheten, först genom infiltration och sedan genom dränering.

Övriga tillstånd

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Strandskyddsdispens krävs för åtgärden.

För livsmedelshantering krävs tillstånd från avdelningen för bygglov och miljöskydd.

Krav och förutsättningar för avfallshantering hanteras av Sigtuna Vatten och Renhållning.

Startbesked

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera till kommer senare.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 4 (27)

§ 60 forts.

Slutbesked

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till bygg- och miljönämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Sanktioner

Bygg- och miljönämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjat en lovpliktig åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Om en åtgärd som har fått startbesked påbörjas innan lovet får verkställas ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift. (ska endast vara med om beslut om verkställbarhet)

Förlängning av tidsbegränsat lov

Om den beviljade bygglovperioden inte är tillräcklig så måste ett nytt lov sökas där det tillfälliga behovet motiveras på nytt. Eventuell förlängning av lovet ska vara beviljat innan giltighetstiden upphör. Görs inte detta ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift.

Tidsbegränsat lov för ges för högst 10 år. Lovet kan efter en ny ansökan och prövning förlängas men den sammanlagda tiden får dock inte överskrida 15 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-02 och tillhörande handlingar

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-04-07 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2026-04-22

BYGG.2026.321

§ 61 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten STENINGE 1:20**Beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900) till och med 2031-04-21.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Projektchef Gustafsson AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 105 § PBL villkoras det tidsbegränsade bygglovet så att endast en av åtgärderna i detta ärende respektive BYGG.2026.318 får genomföras.

Motivering till beslut

Den sökta byggnaden uppfyller inte kraven i plan- och bygglagen avseende god form-, färg- och materialverkan samt anpassning till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen (den historiska herrgårdsmiljön runt Steninge slott) och intresset av en god helhetsverkan. Förutsättningarna för ett permanent bygglov är därmed inte uppfyllda. Därmed är den första förutsättningen för ett tidsbegränsat bygglov uppfyllt. Sökande har redovisat att åtgärden är en tillfällig lösning på platsen i avvaktan på en permanent lösning. Det bedöms rimligt och realistiskt att avveckla åtgärden och återställa platsen när det tidsbegränsade bygglovet går ut. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen eller trafik. Vid en samlad bedömning bedöms åtgärden vara av tillfällig karaktär och förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt lag och rättspraxis är därmed uppfyllda.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Thore Nyman (S) reserverar sig mot beslutet.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 2 (27)

§ 61 forts.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar följande:

1. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900) till och med 2031-04-21.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Projektchef Gustafsson AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 105 § PBL villkoras det tidsbegränsade bygglovet så att endast en av åtgärderna i detta ärende respektive BYGG.2026.318 får genomföras.

Lars Björling (SfS), Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Gill Brodin (C) och Maksim Issa (KD) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Thore Nyman (S) yrkar bifall till avdelningens förslag till beslut att tidsbegränsat bygglov inte ska medges.

Sammanfattning

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad med en byggnads- och bruttoarea om 235,2 kvadratmeter på fastigheten STENINGE 1:20. Åtgärden är tidsbegränsad i fem år från den 21 april 2026 till och med den 21 april 2031. Åtgärden bedöms vara av tillfällig karaktär och förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov enligt lag och rättspraxis är därmed uppfyllda.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer eget yrkande enligt ovan mot yrkande att tidsbegränsat bygglov inte ska medges och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

Avgift

Avgiften är 41 869 kronor för handläggningen av det tidsbegränsat bygglovet enligt punkt A 2.9 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige.

En faktura kommer att skickas separat. Avgiften kan överklagas.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 3 (27)

§ 61 forts.

Upplysningar

Efter beslut om startbesked ska åtgärden utföras enligt ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Vid ändringar i beviljat bygglov ska handlingar lämnas till bygg- och miljönämnden för bedömning om ny ansökan behöver lämnas in. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats. Vid beslut om ändring i lov debiteras bygglovsavgift enligt gällande taxa. Vid ändring av beviljat bygglov är det byggherrens ansvar att informera kontrollansvarig för projektet.

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan. Att återställa innebär att platsen/byggnadsverket försätts i samma skick som innan den tidsbegränsade åtgärden vidtogs. Fotografi och intyg om att åtgärden är borttagen skickas in till Bygg- och miljönämnden innan giltighetstiden har gått ut. Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och Bygg- och miljönämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådant fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

Alla förändringar som påverkar de tekniska prestandakraven måste rapporteras till Bygg- och miljönämnden för utvärdering.

Dagvatten och dränering måste avledas lokalt (LOD) inom fastigheten, först genom infiltration och sedan genom dränering.

Övriga tillstånd

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

För livsmedelshantering krävs tillstånd från avdelningen för bygglov och miljöskydd. Krav och förutsättningar för avfallshantering hanteras av Sigtuna Vatten och Renhållning.

Startbesked

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera till kommer senare.

Slutbesked

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till bygg- och miljönämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Sid. 4 (27)

§ 61 forts.

Sanktioner

Bygg- och miljönämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjat en lovpliktig åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Om en åtgärd som har fått startbesked påbörjas innan lovet får verkställas ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift. (ska endast vara med om beslut om verkställbarhet)

Förlängning av tidsbegränsat lov

Om den beviljade bygglovperioden inte är tillräcklig så måste ett nytt lov sökas där det tillfälliga behovet motiveras på nytt. Eventuell förlängning av lovet ska vara beviljat innan giltighetstiden upphör. Görs inte detta ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift.

Tidsbegränsat lov för ges för högst 10 år. Lovet kan efter en ny ansökan och prövning förlängas men den sammanlagda tiden får dock inte överskrida 15 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-02 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2026-04-22

BYGG.2026.116

§ 62 Bygglöv för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten NORSLUNDA 50:33**Beslut**

1. Bygglöv för verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Lov och kontroll AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglöv för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten NORSLUNDA 50:33. Verksamhetsbyggnadens användning är sorteringsterminal för flyggods.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 159 537 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt A 2.16 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2025.1035

§ 63 Förhandsbesked för nybyggnation av verksamhetsbyggnader och anordnande av materialgård på fastigheten ARLANDA 3:1**Beslut**

1. Förhandsbesked för nybyggnation av verksamhetsbyggnader medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Anordnande av materialgård med upplag förklaras förenlig med PBL med stöd av 9 kap. 14 § PBL.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av verksamhetsbyggnader med beteckningar 282 och 283 samt anordnande av materialgård med upplag på fastigheten ARLANDA 3:1. De sökta åtgärderna syftar till att anlägga en brandövningsplats. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked för verksamhetsbyggnader kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL samt att anordnande av lovfri materialgård kan förklaras förenlig med PBL med stöd av 9 kap. 14 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 451 kronor enligt punkt A 12.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 20 veckor. Därmed kommer avgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

Kopia av beslutet

Kommunalförbundet Norrvatten
Stockholm Vatten och avfall

ALL.2026.4

§ 64 Meddelanden**Beslut**

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Fråga

Fråga ställd angående ett av besluten på överklagningslistan, svar avses ges på kommande nämnd.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskyddets lista över överklagade ärenden daterad 2026-04-21.
2. Kommunstyrelsen 2026-03-16 § 58
Fastställande av riktlinjer för skydd av förtroendevalda i Sigtuna kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-15 och utdrag ur lista över överklagade ärenden

ALL.2026.5

§ 65 Delegationsbeslut**Beslut**

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

SammanfattningBygg- och miljönämndens arbetsutskott

Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-04-14 enligt nedan.

- § 11 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd WayCup
Arrivals Terminal 5, Arlanda 3:1
- § 12 Ansökan om ändring i serveringstillstånd Ritazza
ankomsthallen T5, Arlanda 3:1
- § 13 Ansökan om ändring i serveringstillstånd Arlanda VIP-service,
Arlanda 3:1

Listor över redovisade delegationsbeslut

Delegationsbeslut för perioden mars 2026.

- Lista med nummer §§ 314-491 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-15 och listor över redovisade delegationsbeslut