

Register

- § 15 Hyresavtal avseende lokaler för gruppboende Stockholmsvägen, Sigtuna kommun
(Märsta 1:40)

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 31 mars 2026, klockan 16.00-17.08
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande Gert Höglund, tjänstgörande ersättare för Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Josefin Brodd (M) Kerstin Eriksson (KD) Marta Aguirre (V) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Daniel Lindqvist, kommundirektör Åsa Aalto, tf chef samhällsbyggnadskontoret Maria Ehrnfelt, kommunsekreterare Alva Skans, nämndsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Lina Charlotta Lundberg, fastighetschef Jan Kans, projektledare Anna Karin Åkerblom, plan chef Martin Nordefors, trafikplanerare Maria Skytt, Investeringsstrateg
Paragrafer	§ 15
Justering plats och tid	Omedelbar justering. Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Alva Skans

Ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

KS/2026:230

§ 15**Hyresavtal avseende lokaler för gruppboende
Stockholmsvägen, Sigtuna kommun (Märsta 1:40)****Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Godkänna förslag till hyresavtal mellan Sigtuna kommun och Neobo Fastigheter AB avseende lokaler för gruppboende Stockholmsvägen, Sigtuna kommun (Märsta 1:40).
2. Ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna avtalet för nämndens räkning.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ett hyresavtal ska tecknas mellan Sigtuna kommun och Neobo Fastigheter AB avseende lokaler för gruppboende på Stockholmsvägen, Sigtuna kommun. Anledningen till det nya avtalet är att nuvarande avtal är uppsagt per den 30 juni 2026 på grund av eftersatt underhåll av fastigheten. Ett nytt avtal har arbetats fram under våren med avtalstid 2026-07-01 till och med 2036-07-01. Efter dialog med fastighetsägaren har ett åtagande om renovering införts i avtalet.

Då hyrestiden överstiger 10 år krävs enligt delegationsordningen att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner att hyresavtalet tecknas av samhällsbyggnadschefen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 mars 2026

Bilaga 1, Hyreskontrakt Märsta 1:40

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Mats Philip Richard Weibull
TID: 2026-03-31 17:26:35 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _c7ea61277bff6d437958afaa9baf7c8c



NAMN: Brita Alva Louise Skans
TID: 2026-03-31 17:26:43 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _4ff92c804f9c7326a20552b82f054b58



NAMN: MARIE AXELSSON
TID: 2026-03-31 17:28:56 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _58ac4f8e4b1bc82450839f3d9d45ca6d



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-03-31 17:29:01 +02:00
Ref: 317900SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)