

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sid. 1 (6)

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Tisdagen den 17 mars 2026, kl. 18.00-21.24	
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Andreas Pallinder (M), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Maksim Issa (KD) Benny Olofsson (S) Berit Starkenberg (S) Abir Karademir (S) Gill Brodin (C)	
Ersättare	Göran Norman (M), Johanna Jungwallius (M), Jonas Holmer (M), Christer Forssman (SfS), Martin Jansson (S), Lars Naur (L)	
Övriga närvarande	Marianne Isoz Henriksson Camilla Gisselberg Östergren Amanda Sandvik Kamilla Major Ebba Dalla-Santa Edde Laitamaa Hany Touman Jeanette Jacobsson Madelene Broberg	enhetschef bygglov enhetschef livsmedel och tf enhetschef miljö- och hälsoskydd kommunantikvarie tillsynshandläggare miljö- och hälsoskyddsinspektör miljö- och hälsoskyddsinspektör sakkunnig bygglov jurist/tillsynshandläggare nämndsekreterare
Paragrafer	§ 33 - § 34	
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)	
Justeringens plats och tid	Omedelbar justering. Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.	
Underskrifter Sekreterare	 Madelene Broberg	
Ordförande	 Mats Weibull (M)	
Justerare	 Carina Henriksson Pearce (S)	

Register

*Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helhet kontakta
Sambällsbyggnadskontoret.*

- § 33 Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten
 SIGTUNA 2:142 för restaurang "Maggans",
 Sigtuna 2:142
- § 34 Bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad,
 Sigtuna 2:142
-

NAT.2026.600

§ 33 Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten SIGTUNA 2:142 för restaurang "Maggans"**Beslut**

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan för att uppföra restaurangbyggnad på angiven plats och med angiven utformning medges enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808).
2. Avgift för handläggning av ärendet är 9925,5 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2025-12-09 § 142) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet. Faktura skickas separat.
3. Tomtplatsavgränsning i enlighet med beslut 2023-03-21 § 49.
4. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens och beslutet gäller endast för de åtgärder och enligt den utformning och placering av byggnader och anläggningar som anges i ansökan.

Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar bifall till utsänt förslag med tillägg beslutspunkt 3 att tomtplatsavgränsning i enlighet med beslut 2023-03-21 § 49 är giltig och beslutspunkt 4 att justering av paragrafen sker omedelbart.

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av verksamhetsbyggnad (restaurang) på fastigheten SIGTUNA 2:142. Strandskydd gäller inom planområdet för den aktuella detaljplanen. Dispens för restaurang har redan medgivits enligt bygg- och miljönämndens beslut § 49 den 21-03-2023, men eftersom aktuella åtgärder inte påbörjades inom 2 år och inte slutfördes inom 5 år i enlighet med 7 kap. 18 k § miljöbalken upphörde denna dispens att gälla. Därav behövde ny dispens sökas. Eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften finns särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens. Den nya restauranganläggningen bedöms inte heller strida mot strandskyddets två syften då inga naturvärden finns på platsen och då området i sin helhet bedöms bli mer tillgängligt och inbjudande för allmänheten med den

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sid. 2 (6)

§ 33 forts.

planerade verksamheten jämfört med den markanvändning som varit rådande tidigare.

Bygglov beslutas i separat ärende. Detta beslut omfattar endast strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-12 och tillhörande handlingar

Tomtplatsavgränsning bygg- och miljönämnden 2023-03-21 § 49

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.472

§ 34 Bygglöv för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten SIGTUNA 2:142

Beslut

1. Bygglöv för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S) och Abir Karademir (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Socialdemokraterna anser att en nybyggnad vilken ska användas som en publik lokal ska inrymma en toalett anpassad och tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vi anser att byggherren ska verka för att inrätta en RWC toalett vilket torde vara en relativt enkel åtgärd att genomföra."

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar bifall till utsänt förslag och att justering av paragrafen sker omedelbart.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglöv för nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten Sigtuna 2:142. Åtgärden är planenlig och bedöms vara utformad och placerad med hänsyn till platsens kulturvärden. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-17

Sid. 2 (6)

§ 34 forts.

Avgift

Avgiften är 20 448 kronor för handläggningen av bygglovets enligt punkt A 2.1 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-17 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista
