

Register

- § 34 Genomgång av föredragningslista
- § 35 Samråd för detaljplan för idrottsanläggningar m.fl verksamheter vid Norslunda 1:18, Arlanda-Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 36 Granskning av detaljplan för bostäder vid Sjudargården 1:12 omfattande fastigheten Sjudargården 1:12
- § 37 Planbesked för järnvägsverksamhet omfattande del av fastigheten Odensala-Pasta 1:1 i Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 38 Rapportering av reinvesteringar i fastigheter och anläggningar per augusti 2026

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 6 oktober 2026, klockan 16.00-17.13
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Johan Henrikson (M) Josefin Brodd (M) Marta Aguirre (V) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Daniel Lindqvist, kommundirektör Åsa Aalto, samhällsbyggnadschef Emil Wahlberg, projektledare Anna Karin Åkerblom, planchef Petter Gisslén Telning, planarkitekt Göran Jagelius, enhetschef Mikael Johnson, projektledare Linda Åmand, VD Sigtuna vatten och renhållning Lars Svensson, planarkitekt Maria Ehrnfelt, kommunsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Alva Skans, nämndsekreterare
Paragrafer	§34 - §38
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet

Underskrifter

Sekreterare

Alva Skans

Ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Marie Axelsson (S)

§ 34

Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

KS/2021:684

§ 35

Samråd för detaljplan för idrottsanläggningar m.fl verksamheter vid Norslunda 1:18, Arlanda-Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för idrottsanläggningar m.fl verksamheter vid Norslunda 1:18, Arlanda-Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län, ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ miljöbalken.

Protokollsanteckningar

Johan Stomberg (C) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

”Centerpartiet välkomnar i grunden initiativ som stärker idrottsrörelsen, folkhälsan och det lokala näringslivet i Sigtuna kommun. Vi motsätter oss inte att tjänsteskrivelsen skickas ut på samråd, eftersom samrådsprocessen i sig är ett viktigt demokratiskt verktyg för att samla in synpunkter från medborgarna. Vi i Centerpartiet kan dock inte ställa oss bakom flera av de bärande bedömningar som görs i beslutsunderlaget. Vi lämnar därför följande särskilda yttrande till protokollet:

1. **Vi avvisar bestämt påståendet att planen ”inte är av betydande intresse för allmänheten”.** Att uppföra flertalet storskaliga idrottsanläggningar, hotell, handel och kontor är i högsta grad en fråga som berör Sigtunaborna, idrottsföreningarna och lokalsamhället. Centerpartiet värnar närdemokratin och transparensen; att tona ner allmänhetens intresse i ett officiellt beslutsunderlag sänder helt fel signaler.
2. **Kraven på miljöhänsyn måste skärpas och det rika djurlivet säkras.** Underlaget slår fast att planen innebär en ”betydande miljöpåverkan” på natur- och kulturvärden. Även om marken ligger inklämd mellan E4:an och väg 263, har området idag ett bekräftat **rikt djur- och naturliv**. Dessa kilområden fungerar ofta som kritiska gröna refugier för biologisk mångfald. Den kommande miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) måste tas på största allvar. Centerpartiet kommer i ett senare skede kräva att processen tar fram konkreta och bindande åtgärder för hur detta rika djurliv ska tas om hand och skyddas reellt.
3. **Trafiklösningen för väg 263 mfl måste säkras tidigt.** En exploatering av denna storlek kommer att generera ett kraftigt ökat trafiktryck på en redan hårt belastad väg 263 och omkringliggande mindre vägar. Innan planen vinner laga kraft kräver

Centerpartiet att en hållbar och trafiksäker infrastrukturplan presenteras, med starkt fokus på kollektivtrafik och fossilfria transporter.

4. **Stoppa risken för ändamålsglidning mot ett externt köpcentrum.**

Formuleringar om "handel och kontor" får inte bli en bakdörr för att etablera ett nytt externt handelsområde som dränerar Märsta centrum på liv och kommers. Idrott och folkhälsa måste förbli det faktiska huvudsyftet."

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2022-11-29 §57 planuppdrag till samhällsbyggnadskontoret att påbörja en detaljplan för idrottsanläggningar m.fl verksamheter vid Norslunda 1:18 (nu Norslunda 1:34). Syftet med planuppdraget är att möjliggöra uppförandet av flertalet idrottsanläggningar för olika idrotter med tillhörande kontor, verksamheter och övernattningsalternativ samt tillhörande service.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som i huvudsak möjliggör idrott- och mötesverksamhet. Användningarna får kompletteras med kontor, handel, idrottsmedicin, rehabilitering, forskning och undervisning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, främst med hänsyn till områdets natur- och kulturmiljövärden. Mot denna bakgrund ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. I samband med detaljplanesamrådet genomförs ett avgränsningssamråd enligt miljöbalkens bestämmelser för att fastställa miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och innehåll. Miljökonsekvensbeskrivningen färdigställs efter samrådet och utgör underlag för det fortsatta planarbetet.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på samråd.

Samrådstiden är planerad till fem veckor. Preliminärt utskicksdatum är 13 oktober 2026 och perioden för samråd är 19 oktober till 20 november 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 september 2026

Bilaga 1, Plankarta, samrådshandling

Bilaga 2, Planbeskrivning, samrådshandling

Bilaga 3, Undersökning betydande miljöpåverkan, samrådshandling

Bilaga 4, PM Arkeologi 2023-06-01, samrådshandling

Bilaga 5, PM Kulturmiljö Söderby gård 2023-07-06, samrådshandling

Bilaga 6, Trafikanalys Norslunda 2026-03-09, samrådshandling

Bilaga 7, Bilaga Trafikanalys 2024-06-25, samrådshandling

Bilaga 8, Dagvattenutredning 2026-03-06, samrådshandling
Bilaga 9, Föroreningsberäkningar 2026-03-10, samrådshandling
Bilaga 10, Åtgärdsförslag dagvatten 2026-03-10, samrådshandling
Bilaga 11, Riskutredning 2026-02-26, samrådshandling
Bilaga 12, PM Geoteknik 2023-05-23, samrådshandling
Bilaga 13, Naturvärdesinventering 2023-12-22, samrådshandling
Bilaga 14, Groddjursinventering 2023-10-06, samrådshandling
Bilaga 15, Fågelinventering 2023-10-06, samrådshandling
Bilaga 16, Fladdermusinventering 2024-02-20, samrådshandling
Bilaga 17, Avsiktsförklaring Söderby, samrådshandling
Bilaga 18, PM Avgränsningssamråd, samrådshandling

Skickas till

Sökande

KS/2023:227

§ 36**Granskning av detaljplan för bostäder vid Sjudargården 1:12 omfattande fastigheten Sjudargården 1:12****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att upprättat förslag till ny detaljplan för bostäder vid Sjudargården 1:12, omfattande fastigheten Sjudargården 1:12 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län, ska sändas ut för granskning enligt 5 kap. § 11 plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag förslag som möjliggör för nybyggnation av cirka 25 villor, radhus, kedjehus eller parhus inom fastigheten Sjudargården 1:12. Förslaget möjliggör även att den befintliga vårdbyggnaden inom fastigheten kan byggas på med en våning och att en ny flygel får byggas.

Detaljplanen reglerar byggrätt och utformning med syfte att anpassa gestaltningen till platsens karaktär, kulturhistoriska och biologiska värden.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart att skickas ut på granskning. Granskningstiden är planerad till två veckor. Preliminärt utskicksdatum är den 13 oktober 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 18 september 2026

Bilaga 1, Plankarta Sjudargården 1:12 2026-09-18, granskningshandling

Bilaga 2, Planbeskrivning Sjudargården 1:12 2026-09-11, granskningshandling

Bilaga 3, Undersökning av betydande miljöpåverkan Sjudargården 1:12 2025-12-31, granskningshandling

Bilaga 4, Dagvattenutredning Sjudargården 1:12 2026-09-10, granskningshandling

Bilaga 5, Naturvärdesinventering Sjudargården 1:12 2024-12-16, granskningshandling

Bilaga 6, PM Barrskogssamband Sjudargården 1:12 2024-12-18, granskningshandling

Bilaga 7, Spridningssamband svamp Sjudargården 1:12 2024-11-18, granskningshandling

Bilaga 8, Fågelinventering Sjudargården 1:12 2024-09-18, granskningshandling

Bilaga 9, Fladdermusinventering Sjudargården 1:12 2025-12-04, granskningshandling

Bilaga 10, Byggnadsantikvarisk utredning Sjudargården 1:12 2024-08-30,
granskningshandling

Bilaga 11, Gestaltungsbilaga Sjudargården 1:12 2026-08-31, granskningshandling

Bilaga 12, Tekniskt PM Geoteknik 2026-05-25, granskningshandling

Bilaga 13, Artskyddsutredning fågel, 2026-03-10, granskningshandling

Bilaga 14, Marktekniskt PM, 2026-09-04, granskningshandling

Skickas till

Sökande

Ordförandes sign.

Justerares sign.

Utdragsbestyrkande

KS/2026:169

§ 37**Planbesked för järnvägsverksamhet omfattande del av fastigheten Odensala-Pasta 1:1 i Sigtuna kommun, Stockholms län****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att meddela som planbesked, enligt 5 kap. § 2 plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är negativ till sådan planläggning som begäran om planbesked avser för del av fastigheten Odensala Pasta 1:1, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Sammanfattning

Train Alliance Sweden AB inkom den 12 februari 2026 med en ansökan om planbesked. Ansökan avser möjliggörande av en järnvägsanläggning i anslutning till Ostkustbanan vid Myrbacken, belägen cirka fem kilometer norr om Märsta. Förslaget innefattar spår- och växelanläggningar, perronger, byggnader och byggnadsverk tillhörande spårverksamheten, gator och vägar, kontaktledningar samt annan infrastruktur nödvändig för verksamheten. Området omfattar cirka 35 hektar och utgörs idag av obrukad åkermark respektive skogsmark, varav cirka 5 hektar bedöms behövas för järnvägsanläggningen enligt den sökande.

Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning är att kommunen bör meddela ett negativt planbesked.

Projektiden bedöms vara oförenlig med kommunens översiktsplan, där Odensala pekas ut som ett strategiskt viktigt område för bostadsutveckling ur såväl kommunalt som regionalt perspektiv. En etablering av spårplanläggning i området skulle kräva omfattande investeringar i ny infrastruktur och innebära en betydande risk för följetableringar av verksamheter vilket sammantaget försvårar den långsiktiga utvecklingen av bostäder i Odensala. Etablering av nya verksamheter bör i första hand ske inom eller i anslutning till befintliga verksamhetsområden med tillgång till spår, exempelvis i Rosersberg och Brista, för att möjliggöra samlokalisering och ett effektivare nyttjande av befintlig infrastruktur. Vidare innebär den föreslagna lokaliseringen ett intrång i områden med höga kultur- och naturvärden samt brukningsvärd jordbruksmark, vilket inte anses lämpligt.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 september 2026

Bilaga 1, Planbeskedsansökan

Bilaga 2, Förstudierapport Odensala-Pasta 1:1

Skickas till

Train Alliance Sweden AB

KS/2026:554

§ 38**Rapportering av reinvesteringar i fastigheter och anläggningar
per augusti 2026****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Som en del av ekonomistyrning, planering och uppföljning inom kommunens investeringar återrapporterar förvaltningen projektstatus och projektprognos avseende planerade reinvesteringsprojekt. Syftet med återrapporteringen är att skapa transparens kring status inom portföljerna.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 oktober 2026

Bilaga 1. Reinvesteringar fastigheter, delårsrapport per augusti 2026

Bilaga 2. Reinvesteringar anläggningar, delårsrapport per augusti 2026

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Brita Alva Louise Skans
TID: 2026-10-08 11:22:48 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _ccebd4850bacce1c94fe3a6363ed46ea



NAMN: Mats Philip Richard Weibull
TID: 2026-10-08 16:42:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _45edef736cc4225b16a00bb650d03bfc



NAMN: MARIE AXELSSON
TID: 2026-10-08 17:30:41 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _30bec5b5fe5f1f0c1e079ca6d9b2f4ca



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-08 17:30:53 +02:00
Ref: 378975SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)