

Register

- § 19 Genomgång av föredragningslista
- § 20 Tillägg till Anläggningsarrende avseende del av fastigheten Sigtuna 2:142
- § 21 Arrendeavtal basstation för mobiltelefoni, torn inklusive teknikbod, site T311987, fastighet Aludden 1:94 samt uppsägning av Telenor Tower Sweden AB på samma plats

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 5 maj 2026, klockan 16.00-16.43
Beslutande	Johan Henrikson (M), tjänstgörande ersättare för Mats Weibull (M) Mattias Askerson (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Josefin Brodd (M) Kerstin Eriksson (KD) Marta Aguirre (V) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Daniel Lindqvist, kommundirektör Åsa Aalto, tf chef samhällsbyggnadskontoret Maria Ehrnfelt, kommunsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Alva Skans, nämndsekreterare Anna-Ida Eriksson, trafikplanerare Emil Wahlberg, projektledare Anna Karin Åkerblom, plan chef Maria Skytt, Investeringsstrateg Eleonor Lennartsson, planarkitekt
Paragrafer	§ 19 - § 21
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.
Underskrifter	
Sekreterare	----- Alva Skans
Ordförande	----- Mattias Askerson (M)
Justerare	----- Marie Axelsson (S)

§ 19**Genomgång av föredragningslista****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

KS/2025:536

§ 20**Tillägg till Anläggningsarrende avseende del av fastigheten
Sigtuna 2:142****Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Godkänna tillägg till arrendeavtal mellan Sigtuna kommun och P Lövström AB för del av fastigheten Sigtuna 2:142.
2. Ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att underteckna tillägg till arrendeavtal.

Sammanfattning

Sigtuna kommun har ett gällande arrendeavtal med P Lövström AB avseende restaurangetablering på Hamnplan, del av fastigheten Sigtuna 2:142. Avtalet innehåller ett villkor om att restaurangverksamhet ska ha startats senast 2026-07-01, i annat fall har kommunen rätt att säga upp avtalet i förtid.

Arrendatorn bedömer att full restaurangöppning i den planerade byggnaden inte med säkerhet hinner ske till 2026-07-01. Parterna är därför överens om en etappindeldad driftsättning där kommunen tillåter att verksamheten startas med en begränsad del under sommaren 2026, följt av full etablering inför säsongen 2027.

Tilläggsavtalet innebär i korthet

- Etapp 1: Byggstart våren 2026, färdigställande av serveringsbod samt öppnande av glassservering under sommaren 2026.
- Etapp 2: Flytt av "Lisa-på-torget"-byggnaden efter sommarsäsongen 2026, byggstart hösten 2026 och öppning av restaurang senast 2027-05-01.

Syftet med tillägget är att säkerställa aktivitet och servering på Hamnplan under sommarens högsäsong 2026, samtidigt som större byggnationer undviks under denna period. Tillägget innebär att kommunen behåller tydliga avtalsmässiga kontrollpunkter och möjlighet att säga upp avtalet i förtid om etableringen inte genomförs enligt överenskommen tidplan. I övrigt gäller arrendeavtalet oförändrat.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 10 april 2026

Bilaga 1, Tilläggsavtal om anläggningsarrende avseende del av fastigheten Sigtuna 2:142 (utkast 2026-04-10)

Bilaga 2, Avtal om anläggningsarrende avseende del av fastigheten Sigtuna 2:142 (ursprungligt avtal)

Bilaga 3, Etappindelad tidplan Restaurang Maggans

Skickas till

P Lövström AB

KS/2026:192

§ 21

Arrendeavtal basstation för mobiltelefoni, torn inklusive teknikbod, site T311987, fastighet Aludden 1:94 samt uppsägning av Telenor Tower Sweden AB på samma plats

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Godkänna arrendeavtal mellan Sigtuna kommun och Net4Mobility HB.
2. Godkänna förtida uppsägning av arrendeavtal mellan Sigtuna kommun och Telenor Tower Sweden AB.

Sammanfattning

I den pågående omdaning av mobiltelefonnätet i Sverige där 2G- och 3G-näten släcks ned och ersätts med modernare teknologi har den basstation som Telenor Sweden AB drivit på fastigheten Aludden 1:94 blivit onödig för dem. Samtidigt har Net4Mobility HB fått ett behov av att nyttja samma plats för sin del. I samband med denna rockad byts den befintliga masten ut mot ett torn. Bygglov är sökt och har erhållits för åtgärden.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 26 mars 2026

Bilaga 1, Arrendeavtal för basstation/telemast på Aludden 1:94 för Net4Mobility HB. Site T311987

Bilaga 2, Avtal om förtida avslut av arrende för Telenor Tower Sweden AB för basstation för mobiltelefoni på Aludden 1:94 tidigare benämnd Aludden 1:74

Skickas till

Net4Mobility HB

Telenor Sweden AB

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MARIE AXELSSON
TID: 2026-05-07 09:14:32 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _c8fb6c5df04b7b38d1af5d345a48ecc3



NAMN: Brita Alva Louise Skans
TID: 2026-05-07 09:14:32 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _6b83545730cff488cba298a6214307ff



NAMN: MATTIAS ASKERSON
TID: 2026-05-07 09:58:02 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _629d5c923e4a60c1a591563b31cd2c54



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-05-07 09:58:13 +02:00
Ref: 330422SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)