

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 1 (33)

Plats och tid

Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta
Sammanträdesrum Skölden
Tisdagen den 19 maj 2026, kl. 18.00-20.06

Ajournering kl. 19.47-19.49 § 79.

Beslutande

Mats Weibull (M), Ordförande
Andreas Pallinder (M), Vice ordförande
Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande
Lena Lindgren-Ljungberg (M)
Lars Lagerdahl (M)
Christer Forssman (SfS)
Maksim Issa (KD)
Benny Olofsson (S)
Berit Starkenberg (S)
Abir Karademir (S)
Thore Nyman (S)

Ersättare

Göran Norman (M), Johanna Jungwallius (M), Jonas Holmer (M),
Emmy Palmén (S), Thord Johansson (MP)

Övriga närvarande

Kaspar Fritz	avdelningschef
Marianne Isoz Henriksson	enhetschef bygglov
Camilla Östergren Dahl	enhetschef livsmedel och
	tf enhetschef miljö- och hälsoskydd
Hany Touman	sakkunnig bygglov
Edde Laitamaa, §§ 66-74	miljö- och hälsoskyddsinspektör
Philip Holmvall	bygglovsjurist
Ahmad Abdulkarim, §§ 75-80	bygglovhandläggare
Marcus Sundström, §§ 75-85	bygglovhandläggare
Madelene Broberg	nämndsekreterare

Paragrafer

§ 66 - § 85

Utses att justera

Benny Olofsson (S)

Justerings plats och tid

Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering måndagen den 25 maj 2026.
Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

.....
Madelene Broberg

Ordförande

.....
Mats Weibull (M)

Justerare

.....
Benny Olofsson (S)

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 2 (33)

Register

Uppgifter dolda med anledning av GDPR. Önskas paragrafer i sin helhet kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

- § 66 Genomgång av föredragningslistan
- § 67 Aktuell information
- § 68 Delårsrapport per april 2026
- § 69 Uppföljning av internkontroll tertial 1, 2026
- § 70 Delegationsordning för bygg- och miljönämnden 2026
- § 71 Riktlinjer för serveringstillstånd
- § 72 Principbeslut och delegation gällande utsträckt serveringstid under Fotbolls-VM 2026
- § 73 Delegation till ordförande
- § 74 Ansökan om strandskyddsdispens för fällande av träd, Pilsbo 1:1
- § 75 Förhandsbesked för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, fastighet
- § 76 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad, fastighet
- § 77 Bygglov för yttre ändring avseende solceller på enbostadshus, fastighet
- § 78 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad, Spångs Soldattorp 1:2
- § 79 Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, Arlanda 3:16
- § 80 Bygglov för tillbyggnad samt ombyggnad av verksamhetsbyggnad, Husby 7:1
- § 81 Bygglov för nybyggnad av miljöhus, Steninge 1:129
- § 82 Åtgärdsföreläggande avseende underkänd ventilationskontroll, Södertil 1:169
- § 83 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked ändrat användningen av byggnad, uppfört stödmur och satt upp en skylt, fastighet

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 3 (33)

Forts. Register

§ 84 Meddelanden

§ 85 Delegationsbeslut

ALL.2026.2

§ 66 Genomgång av föredragningslistan**Beslut**

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista med följande ändring:

Ärende som utgår:

Ärende 14. BYGG.dnr

Bygglov för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad, rivning av
enbostadshus och anläggande av parkering, MÅBY 4:4; fastighet**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

ALL.2026.3

§ 67 Aktuell information

1. Information.
 - a) Ordföranden informerar
 - Heldagen 19 maj
 - Arbete pågår för mer effektiva möten
(*Mats Weibull*)
 - b) Personalinformation
(*Kaspar Fritz*)
 - c) Nöjd Kund Index (NKI) 2025
(*Kaspar Fritz*)
 - d) Svar på fråga ställd på senaste nämnden om beslut gällande bostadsanpassningsbidrag
(*Marianne Isoz Henriks*son)
 - e) TILLSYN.dnr
Dom 2026-04-15 Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.
Byggsanktionsavgift på fastigheten fastighet.
Domen finns i Netpublicator.
(*Philip Holm*vall)
 - f) TILLSYN.2020.339
Överklagande och länsstyrelsens beslut gällande bygg- och miljönämndens beslut 2026-03-17 § 47 om förbud att fortsätta den olovliga användningen av byggnaden på fastigheten Märsta 1:256. Överklagandet och beslutet finns i Netpublicator.
(*Philip Holm*vall)
 - g) Utlåtande gällande detaljplan för Arlanda parkering Gamma
(*Edde Laitamaa*)
 - h) Livsmedelsenheten informerar
(*Camilla Östergren Dahl*)
 - i) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
(*Camilla Östergren Dahl*)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12

ALL.2026.555

§ 68 Delårsrapport per april 2026**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Utfallet för perioden ligger precis i nivå med budget. Inom bygglovsenheten är intäkterna lägre än budget och kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag något högre än budget för perioden. Detta uppvägs av lägre personalkostnader. Prognosen för helåret pekar mot ett resultat i nivå med budget. Utvecklingen inom målområdena är god. För samtliga områden bedöms målen kunna nås. Nämndens uppdrag 2026 är pågående.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12 och tillhörande handling

Skickas till

Kommunstyrelsen

ALL.2026.43

§ 69 Uppföljning av internkontroll tertial 1, 2026**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden godkänner uppföljning av internkontrollplan för januari till april 2026.

Sammanfattning

Internkontrollplanen innehåller 10 kontrollmoment. 6 av dessa följs upp per tertial och övriga fyra följs upp på årsbasis. 4 av 6 kontrollmoment för perioden har kunnat genomföras. Den kontrollerade perioden sträcker sig från januari sista mars, och omfattar således större delen av tertialperioden.

Två kontrollmoment påvisar avvikelser. Förslag på planerade åtgärder för dessa har tagits fram. Den samlade bedömningen för arbetet med internkontroll under perioden bedöms vara delvis tillräcklig.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enheten för kvalitet och hållbarhet

ALL.2026.538

§ 70 Delegationsordning för bygg- och miljönämnden 2026**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden fastställer reviderad delegationsordning i enlighet med avdelningens förslag.

Sammanfattning

Avdelningen för bygglov och miljöskydd föreslår att nämndens delegationsordning revideras i enlighet med upprättat förslag. Förslaget innehåller anpassningar till nytt regelverk för bygglov som trädde i kraft den 1 december 2025 samt viss utökad delegation inom plan- och bygglagens område.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-07 och tillhörande handlingar

ALL.2026.1289

§ 71 Riktlinjer för serveringstillstånd

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta de reviderade riktlinjerna för serveringstillstånd.

Sammanfattning

Riktlinjerna uppdateras med anledning av kommande lagändring då bland annat matkravet tas bort i alkhollagen.

I riktlinjerna förtydligas även nämns inställning till serveringstider på uteserveringar.

Sedan riktlinjerna uppdaterades senast har kommunstrukturen uppdaterats. Tillståndshandläggarna arbetar inte under bygg- och miljöförvaltningen utan avdelningen för bygglov och miljöskydd vilket har ändrats i dokumentet.

För övrigt har bara redaktionella ändringar gjorts.

De reviderade riktlinjerna kommer att användas som stöd samt ge vägledning i arbetet med att avgöra vem som kan meddelas serveringstillstånd. De används även för att handläggnings- och beslutsprocessen ska vara förutsägbar, effektiv och rättsäker samt att alla sökande ska behandlas lika.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12 och tillhörande handling

ALL.2026.1384

§ 72 Principbeslut och delegation gällande utsträckt serveringstid under Fotbolls-VM 2026

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att under perioden 11 juni – 19 juli 2026, då världsmästerskapet i fotboll för herrar (Fotbolls-VM 2026) pågår, inta ett generellt positivt förhållningssätt till ansökningar om utsträckt serveringstid.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att delegera till enhetschef att fatta beslut i enskilda ärenden om utsträckt serveringstid under denna period, med stöd av 8 kap. 19 § alkohollagen.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Med anledning av Fotbolls-VM 2026, som äger rum under perioden 11 juni – 19 juli 2026, har frågan väckts om möjligheten att medge utsträckt serveringstid. Turneringen spelas i USA, Kanada och Mexiko, vilket innebär betydande tidsskillnader i förhållande till Sverige. Detta medför att matcher i stor utsträckning kommer att spelas under sena kvällar och nätter svensk tid. Det föreslagna principbeslutet säkerställer att prövningen sker i enlighet med gällande rätt, samtidigt som det möjliggör en enhetlig och serviceinriktad hantering under Fotbolls-VM 2026.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-05

ALL.2026.1385

§ 73 Delegation till ordförande**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att besluta om att bevilja serveringstillstånd enligt 8 kapitlet i alkohollagen (2010:1622) under perioden 1 juni till 17 augusti 2026.

Sammanfattning

Riksdagen beslutade den 7 maj om ändringar i alkohollagen som gör det möjligt att servera alkoholdrycker utan krav på att tillhandahålla lagad mat. För att få servera alkoholdrycker krävs tillstånd från bygg- och miljönämnden. De nya bestämmelserna i lagen gäller från den 1 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12

NAT.2025.2911

§ 74 Ansökan om strandskyddsdispens för fällande av träd på fastigheten PILSBO 1:1**Beslut**

1. Strandskyddsdispens i enlighet med ansökan medges.
2. Avgift för handläggning av ärendet är 10 233 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (2024-12-10 § 168) vilket motsvarar tiden det tagit att handlägga ärendet, se bifogad tidsredovisningsrapport. Faktura skickas separat.

Detta beslut går att överklaga, se bifogad information.

Motivering till beslut

Åtgärden att genom varsam avverkning av 10-20 snabbväxande träd återskapa den ursprungliga strandängen är ett miljömässigt allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför det aktuella området. Åtgärden har genom fullmakt till den sökande godkänts av markägaren Uppsala kommun.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Abir Karademir (S) och Thore Nyman (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Först vill vi framföra att det är både bedervärt och lagtroget när som denne medborgare ansöker om dispens för trädffällning i ett strandskyddat område.

Efter tagit del av förvaltningens utredning anser vi dock att miljöbalken är tydlig gällande förändrade möjligheter för växt- och djurlivet i strandlinjen. Vidare anser vi att effekten av avlägsnandet av träden kan komma att vara avhållande för allmänheten att beträda platsen genom den öppnade ytan till bostadshuset.

Mot bakgrund av ovanstående reserverar vi oss mot beslutet."

Protokollsanteckning

Emmy Palmén (S) och Thord Johansson (MP) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också reserverat sig mot beslutet och lämnat skriftlig reservation.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att medge strandskyddsdispens.

Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M) och Lars Lagerdahl (M) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 2 (33)

§ 74 forts.

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Abir Karademir (S) och Thore Nyman (S) yrkar bifall till utsänt förslag att ansökan om strandskyddsdispens nekas.

Sammanfattning

Sökande har den 23 november 2025 inkommit med en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att fälla träd i syfte att förbättra åtkomst till båtplats, minska beskuggning samt återställa öppen mark som funnits på platsen tidigare så att arter och ekologiska funktioner som trivs i öppen mark gynnas. Sökande har angett att särskilda skäl föreligger då området redan är ianspråktaget och då det är fråga om åtgärder som ska tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandområdet.

Naturvårdsåtgärder som det är frågan om här bedömer nämnden i detta fall vara en åtgärd som tillgodoser ett allmänt miljöintresse.

Beslutsgång

Ordföranden Mats Weibull (M) ställer yrkande att medge strandskyddsdispens mot yrkande att neka strandskyddsdispens och finner att nämnden beslutar att medge strandskyddsdispens.

Information

Åtgärder som ges strandskyddsdispens får påbörjas tidigast tre veckor efter att beslutet om strandskyddsdispens kom in till länsstyrelsen, under förutsättning att länsstyrelsen inte beslutar om att överpröva strandskyddsdispensen.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet. Länsstyrelsen måste meddela om de ska överpröva ärendet inom tre veckor från det att länsstyrelsen tagit emot beslutet från bygg- och miljönämnden. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

För verkställighet (påbörjande) gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftss-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet.

Innan arbeten sätts igång ska sökanden därför förvissa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Det är även sökandes ansvar att kontrollera att dispensbeslutet fått laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 3 (33)

§ 74 forts.

Sökanden kan kontakta länsstyrelsen ungefär en månad efter det att de fått beslutet för att kontrollera om en överprövning har inletts av länsstyrelsen. Information om eventuell överprövning kan sökas i länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då detta dispensbeslut fått laga kraft.

Observera att detta beslut enbart avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för denna specifika åtgärd. Åtgärden kan fordra anmälan eller tillstånd enligt någon annan lagstiftning, till exempel för bygglov eller för vattenverksamhet. Det är heller inte tillåtet att genomföra åtgärder på annans mark utan markägares medgivande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.dnr

§ 75 Förhandsbesked för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Som villkor för beslutet gäller:
 - a) Byggnaden ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3 PBL. Byggnadsverkens placering och utformning ska i huvudsak överensstämma med planskiss och gestaltungsförslag Alt. A som inkom den 24 april 2026.
 - b) Dagvatten: Sökande ska senast till bygglovsskedet redovisa att belastning på Trafikverkets diken inte ökar och att dagvatten omhändertas lokalt på den egna fastigheten. Detta ska ske med en dagvattenutredning som påvisar att fastigheten med den planerade situationen är dimensionerad för att klara att omhänderta ett regn med 50 års återkomsttid, det vill säga utan att belasta trafikverkets diken.
 - c) Risk och säkerhet: Sökande ska senast till bygglovsskedet redovisa vilka skyddsåtgärder som behövs med anledning av att fastigheten ligger i närhet av transportled för farligt gods, väg 273.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

För att möta utsläppskraven bör recirkulation av vattnet med hjälp av indunstare installeras vilket ska prövas och beaktas i den fortsatta ärendehantering.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Abir Karademir (S), Thore Nyman (S), Emmy Palmén (S) och Thord Johansson (MP) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Ansökan alternativt anmälan gällande miljöfarlig verksamhet omhändertas inte i detta ärende. Vi vill dock, i egenskap av ledamöter i kommunens miljönämnd, påtala vikten av att byggherren använder sig av bästa möjliga teknik (BAT) som är en central princip miljöbalkens andra kapitel. Detta för att möta kravet om rening av avloppsvatten. Vi anser även den bästa tekniken för hushållning av vatten ska användas. På platsen finns inte allmänt VA vilket gör att ett minimerat vattenuttag blir extra angeläget, inte minst för att dricksvattnet för boende i omgivningen annars kan komma att påverkas negativt."

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 2 (33)

§ 75 forts.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten fastighet. Åtgärden gäller en tvätthall/servicehall. Bygg- och miljönämndens bedömning är att den föreslagna åtgärden är ett lämpligt tillägg i området och att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 451 kronor för förhandsbesked enligt punkt A 12.2 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Handläggningen av ärendet har överskridits med 31 veckor. Bygglövsavgiften minskas med 20 % per vecka, totalt 18 451 kronor, enligt 12 kap. 8a § PBL. Den del av avgiften som minskas gäller bygglovsprövningen.

Avgiften efter minskning blir 18 451 kronor - 18 451 kronor = 0 kronor.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-13 och tillhörande handlingar

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-05-13 och tillhörande handling

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-05-18 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.dnr

§ 76 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet

Beslut

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Som villkor för beslutet gäller följande med stöd av 9 kap. 104 § punkt 3 PBL:
 - d) Befintliga byggnadsverk enligt ansökan ska rivas för att frigöra yta för ett nytt bostadshus och komplementbyggnad
 - e) Nytt bostadshus och komplementbyggnad får uppföras i högst en våning
 - f) Bostadsbyggnaden ska ligga minst 30 m från väg 263
 - g) Fasader mot väg 263 skall utföras av obrännbart material alternativt brandteknisk klass EI30
 - h) Vid brännbar fasad ska eventuell takfot utföras i EI30 samt fönster i EW30.
 - i) Ventilationssystem skall förses med miljö-/nödstopp. Uteluftsintag till ventilation skall placeras i riktning från väg 263
 - j) Bullerskydd ska uppföras/anordnas

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten fastighet. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked med villkor kan medges enligt 9 kap. 74 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 575 kronor för förhandsbesked enligt punkt A 12.2 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 2 (33)

§ 76 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.dnr

§ 77 Bygglov för yttre ändring avseende solceller på enbostadshus på fastigheten fastighet

Beslut

1. Bygglov för yttre ändring medges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Då fastigheten omfattas av detaljplan och byggnadens yttre utseende påverkats avsevärt samt är belägen inom område som avses i 8 kap. 13 § PBL bedömer nämnden att bygglov krävs för åtgärden. Nämnden anser att åtgärden är varsam med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och att bygglov därför ska ges.

Protokollsanteckning

Göran Norman (M), Johanna Jungwallius (M), Jonas Holmer (M), Emmy Palmén (S) och Thord Johansson (MP) framför att om de varit ordinarie ledamöter hade de också yrkat bifall till ordförandens yrkade.

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att bygglov ska medges med instämmande av Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Christer Forssman (SfS), Maksim Issa (KD), Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Abir Karademir (S) och Thore Nyman (S).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för yttre ändring avseende solceller på enbostadshus på fastigheten fastighet. Svarta solceller bedöms vara varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Åtgärden bedöms vara lämplig i förhållande till den arkitektoniska gestaltningen i området. Bygg- och miljönämndens bedömning är att bygglov därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 5 243 kronor för handläggningen av ansökan enligt punkt A 1.27 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser bygglov och startbesked. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 2 (33)

§ 77 forts.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats, enligt 10 kap. 3 § PBL. Avgift för startbesked med mera har tagits i detta beslut.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Bygg- och miljönämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjat en lovpliktig åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Om en åtgärd som har fått startbesked påbörjas innan lovet får verkställas ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-30 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2026-05-20

BYGG.2026.505

§ 78 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten SPÅNGS SOLDATTORP 1:2**Beslut**

1. Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 60 och 61 punkt 1 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea och placering på punktprickad mark som inte får bebyggas.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Av ansökan går att utläsa att projektet som avser tillbyggnad av befintlig industribyggnad syftar till att skapa en långsiktigt hållbar och effektiv logistiklösning som bidrar till att förstärka områdets miljömässiga gestaltning och att stor vikt kommer att läggas vid utformningen av fasaden närmast vägen med trädplanteringar längs Järngatan. Åtgärden avviker dock från detaljplanen i det att tillbyggnaden placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas samt att den totala bruttoarean överskrider. Enligt 9 kap. 60 § punkt 1 PBL får dock bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan under förutsättning att avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Av rättspraxis framgår att en avvikelse inte bör bedömas enbart utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga i målet föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II). Detaljplanen medger industri och åtgärden är därmed förenlig med planens syfte. Med hänsyn till det som framkommit i ärendet om att tidigare ledningsrätt nu upphävt och att behovet som föranledde prickmarken inte längre kvarstår samt att den högst tillåtna bruttoarean överskrider med cirka 2,5 % och därmed endast utgör en liten del av industrianläggningen som helhet bedöms avvikelserna utifrån samtliga i ärendet föreliggande omständigheter utgöra en liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas. Avvikelserna bedöms inte generera någon olägenhet vare sig för några grannar eller för stadsbilden och därmed inte generera någon omgivningspåverkan utöver den som redan är bedömd och accepterad i detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Avvikelsen vidare inte få några prejudicerande effekter då det saknas fastigheter med motsvarande reglering av djup av punktprickad mark i planområdet. Förutsättningar för bygglov bedöms därmed uppfylla.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 2 (33)

§ 78 forts.

Yrkande

Ordförande Mats Weibull (M) yrkar att bygglov medges och beslut om kontrollansvarig.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten SPÅNGS SOLDATTORP 1:2. Tillbyggnaden avviker från detaljplanen eftersom den placeras på prickmark och den överskrider byggrätten. Nämndens bedömning är att åtgärderna i ansökan anses vara en liten avvikelse enligt lagens mening och att ansökan därför ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkande att bygglov medges och beslut om kontrollansvarig mot utsänt förslag och finner att nämnden beslutar att bygglov medges och beslut om kontrollansvarig.

Avgift

Avgiften är 49 659 kronor för handläggningen av ansökan enligt punkt A 2.44 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat. Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera tillkommer senare.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats, enligt 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera tillkommer senare.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Bygg- och miljönämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjat en lovpliktig åtgärd utan att ha fått startbesked eller den som tar en åtgärd i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp. Om en åtgärd som har fått startbesked påbörjas innan lovet får verkställas ska bygg- och miljönämnden ta ut en sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-30 och tillhörande handlingar

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 3 (33)

§ 78 forts.

Skickas till

Enligt sändlista rev. 2026-05-20

BYGG.2025.2634

§ 79 Bygglöb för nybyggnation av en verksamhetsbyggnad på fastigheten ARLANDA 3:16**Beslut**

1. Bygglöb för nybyggnad av verksamhetsbyggnad medges med stöd av 9 kap. 56 och 61 §§ punkt 1 och 2 plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). En del av den sökta åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen och högsta tillåtna byggnadshöjd/nockhöjd.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, adress, som är certifierad med behörigheten K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Som villkor för beslutet gäller enligt 9 kap. 105 § PBL följande:
 1. En flygsäkerhetsplan ska tas fram i samråd med Swedavia och lämnas in innan startbesked kan meddelas.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Abir Karademir (S), Thore Nyman (S) och Emmy Palmén (S) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Socialdemokraterna vill framföra följande:

Vi kan inte se att sökande i sin bygglöbsansökan eller i sitt yttrande har framfört hur parkeringslösningen för de anställda som idag parkerar på parkeringsplatsen P45, kan ersättas. Vi anser vidare att det finns ett stort behov av att möjliggöra för personalparkering i det parkeringshuset som planeras att uppföras i anslutning till terminal 5."

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglöb för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad, hotell och kongress, på fastigheten ARLANDA 3:16. En del av den sökta åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen och högsta tillåtna byggnadshöjd/nockhöjd. Bygg- och miljönämndens bedömning är att åtgärden innebär ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen samt tillgodoser ett allmänt intresse och därmed kan beviljas.

§ 79 forts.

Ajournering

Sammanträdet ajournerades under behandlingen av detta ärende mellan klockan 19.47-19.49.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 259 529 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt A 2.23 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat. Avgiften kan överklagas.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-07 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.759

§ 80 Bygglöv för tillbyggnad samt ombyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten HUSBY 7:1**Beslut**

1. Bygglöv för tillbyggnad samt ombyggnad medges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Bylero AB, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglöv för tillbyggnad samt ombyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten HUSBY 7:1. Projektet syftar till att modernisera Märsta pastorats kyrkogårdsförvaltningslokaler. En tillbyggnad kommer att utföras för att rymma matsal, m.m. Skärmtak kommer även att byggas på baksidan av byggnaden. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 41 869 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt A 2.9 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-05 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.734

**§ 81 Bygglöb för nybyggnad av miljöhush på fastigheten
STENINGE 1:129****Beslut**

1. Bygglöb för nybyggnad av miljöhush och ändring av parkeringsplatser medges med stöd av 9 kap. 56 och 60 punkt 2 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglöb för nybyggnad av miljöhush och ändring av parkeringsplatser på fastigheten STENINGE 1:129. Bygg- och miljönämndens bedömning är att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt och därmed kan bygglöb beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 30 709 kronor för handläggningen av bygglöbet enligt punkt A 3.27 och A 6.10 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

OVK.2025.2080

**§ 82 Åtgärdsföreläggande avseende underkänd
ventilationskontroll på fastigheten SÖDERTIL 1:169****Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggnadens ägare, Södertil Torg AB (559061-0472) med adress METALLVÄGEN 59, 195 72 ROSERSBERG, att åtgärda de brister som påtalats i protokoll från obligatorisk ventilationskontroll, OVK, utförd den 10 oktober 2025 avseende byggnaden på fastigheten Södertil 1:169. Byggnadens ägare ska därefter se till att en ny kontroll av byggnadens ventilationssystem görs.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § PBL att förena föreläggandet i punkt 1 med vite på 30 000 kr om föreläggandet inte är uppfyllt senast inom tre månader efter det att beslutet fått laga kraft och därefter med löpande vite om 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad så länge som föreläggandet inte uppfyllts.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Protokoll från OVK-besiktning med brister inkom till avdelningen för bygglov och miljöskydd den 20 oktober 2025. Besiktningen utfördes den 10 oktober 2025.

Protokollet visar att det föreligger sex (6) brister som behöver åtgärdas snarast:

- FTX system står still. Spjäll i mm i aggregat är ur funktion. Startar men stängs av.
- Aggregatet är kraftigt försmutsat.
- Saknar helt allmän ventilation då aggregat är ur funktion.
- Luftflöden för fastigheten måste projekteras för nuvarande verksamhet samt injusteras.
- Kanalsystem till/frånluft samt don är försmutsade.
- Fläkt FF1 Imkanal saknar takskydd ej tillträde.

Bristerna har inte åtgärdats trots påminnelse den 9 december 2025 och 5 mars 2026.

Bygg- och miljönämnden förelägger byggnadens ägare att, vid äventyr av löpande vite, dels se till att åtgärda de brister som påtalats i protokoll från obligatorisk ventilationskontroll, dels se till att en ny kontroll av byggnadens ventilationssystem görs. Föreläggandet ska vara uppfyllt senast inom tre månader efter det att beslutet fått laga kraft.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 2 (33)

§ 82 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-30 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 83 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked ändrat användningen av byggnad, uppfört stödmur och satt upp en skylt på fastigheten fastighet**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Erlinghundra AB (556870-2756) med adress adress, som får anses ha medverkat till överträdelserna samt fått en fördel av dessa, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 43 931 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta tillsynsärendet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning av byggnader, uppförda stödmurar och uppsättning av en skylt på fastigheten fastighet. Åtgärderna har utförts utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. När överträdelserna begicks var bolaget Långgränd HB (969704-2522) lagfaren ägare till fastigheten. Bolaget är numera avregistrerat. Erlinghundra AB som var ägare och bolagsman i Långgränd HB får, genom sitt inflytande över bolaget och sin faktiska möjlighet att påverka överträdelserna, anses ha medverkat till överträdelserna samt fått en fördel av dessa. Erlinghundra AB ska därför anses vara rätt adressat för byggsanktionsavgiften. Åtgärderna har nu bygglov och startbesked. Sker rättelse innan nämndens sammanträde ska avgift inte tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 43 931 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-30 och tillhörande handlingar
Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-05-13 och tillhörande handling

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-19

Sid. 2 (33)

§ 83 forts.

Skickas till

Enligt sändlista

ALL.2026.4

§ 84 Meddelanden**Beslut**

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskyddets lista över överklagade ärenden daterad 2026-05-19.
2. Kommunfullmäktige 2026-04-23 § 42
Årsredovisning för Sigtuna kommun 2025
3. Kommunfullmäktige 2026-04-23 § 43
Revisionsberättelse för kommunstyrelsen, nämnderna och den gemensamma nämnden 2025
4. Kommunfullmäktige 2026-04-23 § 53
Justering av budget 2026
5. Kommunfullmäktige 2026-04-23 § 54
Sigtuna kommuns årslägesbild av tryggheten i kommunen

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-11 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

ALL.2026.5

§ 85 Delegationsbeslut**Beslut**

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

SammanfattningBygg- och miljönämndens arbetsutskott

Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-05-12 enligt nedan.

§ 16 Ansökan om försäljningstillstånd Brorsans Kiosk, Valsta 3:29

Listor över redovisade delegationsbeslut

Delegationsbeslut för perioden april 2026.

- Lista med nummer §§ 492-657 för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-12 och listor över redovisade delegationsbeslut
