

Register

- § 9 Genomgång av föredragningslista
- § 10 Avbrytande av planuppdrag för ändring av detaljplan 305, fastigheten Steninge 1:54
- § 11 Samråd för ändring av detaljplan C149, omfattande del av fastigheten Norrtil 3:21 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 12 Samråd av detaljplan för Arlanda parkering Gamma, omfattande fastigheterna Sigtuna Ärlinghundra Häradsallmänning 1:3 och Sigtuna Arlanda 3:1 m.fl, Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 13 Planbesked för radhus omfattande fastigheten Ekill 6:76 samt del av Ekill 6:1 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län
- § 14 Planuppdrag för ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra vård- och äldreboende omfattande fastigheten Rävsta 5:391

Plats och tid	Kommunhuset i Märsta, distansdeltagande Tisdagen den 10 mars 2026, klockan 16.00-17.09
Beslutande	Mats Weibull (M), ordförande Mattias Askerson (M), vice ordförande Rune Öhlund (SD) Lars Björling (SfS) Marta Aguirre (V), tjänstgörande ersättare för Marie Axelsson (S) Carina Henriksson Pearce (S) Johan Stomberg (C)
Ersättare	Johan Henrikson (M) Josefin Brodd (M) Kerstin Eriksson (KD) Gert Höglund (SD) Pernilla Bergqvist (L) Karolina Windefalk (MP)
Övriga närvarande	Daniel Lindqvist, kommundirektör Åsa Aalto, tf samhällsbyggnadschef Elin Lundkvist, ekonomichef Maria Ehrnfelt, kommunsekreterare Alva Skans, nämndsekreterare Mari-Louise Oretun Barosen, kanslichef Jeanette Lankila Niemi, projektledare Elenor Lennartsson, planarkitekt Tove Lundberg, samhällsplanerare Elisabetta Troglio, projektledare Christian Herold, teamledare Ann Quarfordt, projektledare Eva Persson, konsult Christine Snäll Åkerblom, projektledare Martin Westerberg, projektledare
Paragrafer	§ 9 - § 14
Justering plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Maria Ehrnfelt

Ordförande

Mats Weibull (M)

Justerare

Johan Stomberg (C)

§ 9 Genomgång av föredragningslista

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna utsänd föredragningslista

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

KS/2024:303

§ 10**Avbrytande av planuppdrag för ändring av detaljplan 305,
fastigheten Steninge 1:54****Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Avbryta planuppdraget för detaljplan 305 avseende fastigheten Steninge 1:54.
2. Uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att avsluta ärendet samt informera exploatören om beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 3 december 2024 om planuppdrag för ändring av detaljplan 305 gällande fastigheten Steninge 1:54. Syftet var att pröva möjligheten att omvandla naturmark till bostadsändamål efter att en tidigare fornlämning avlägsnats. Planinitiativet var exploatörsdrivet. Exploatören har nu meddelat att de inte längre önskar fortsätta planarbetet, vilket innebär att genomförandet av planändringen inte längre är aktuell. Mot denna bakgrund föreslås att planuppdraget avbryts och ärendet avslutas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 januari 2026

Skickas till

Exploatör

KS/2025:208

§ 11

Samråd för ändring av detaljplan C149, omfattande del av fastigheten Norrtäl 3:21 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

3. Upprättat förslag till ändring av detaljplan C149 omfattande del av fastigheten Norrtäl 3:21 i Sigtuna, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Ett genomförande av planförslaget till ändring av detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § miljöbalken med hänvisning till planens begränsade omfattning.

Protokollsanteckning

Carina Henriksson Pearce (S) och Marta Aguirre (V) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Platsen för ny föreslagen bostadsbebyggelse är idag ett mindre grönområde, ett skogsparti omgiven av småskalig bostadsbebyggelse. Vi anser att det är värdefullt att bevara grönområdet för boendes kontakt med träd och grönska. Vi anser att förslaget är ett dåligt exempel av förtätning av småhus i ett befintligt villakvarter."

Sammanfattning

Beslut om planuppdrag för ändring av del av detaljplan C149 med syfte att möjliggöra avstyckning för Norrtäl 3:21 fattades av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 6 maj 2025 § 25.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som innebär att en ny fastighet motsvarande cirka 1 300 kvadratmeter kommer att kunna styckas av från Norrtäl 3:21. Inom den nya fastigheten kan ett enbostadshus samt komplementbyggnad uppföras.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan med hänvisning till att ändringsplanen är av begränsad omfattning och endast möjliggör för en ytterligare villatomt inom det befintliga småhusområdet.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till fyra veckor, preliminärt utskicksdatum är satt till den 16 mars 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2026

Bilaga 1, Plankarta (samrådshandling)

Bilaga 2, Planbeskrivning (samrådshandling)

Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan (samrådshandling)

Bilaga 4, PM dagvatten Norrtäl 3:21

Skickas till

Sökande

KS/2025:265

§ 12

Samråd av detaljplan för Arlanda parkering Gamma, omfattande fastigheterna Sigtuna Ärlinghundra Häradsallmänning 1:3 och Sigtuna Arlanda 3:1 m.fl, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att:

1. Upprättat förslag till ny detaljplan för Arlanda parkering Gamma, omfattande fastigheten Ärlinghundra häradsallmänning 1:3 och Sigtuna Arlanda 3:1, Sigtuna kommun, Stockholms län ska sändas ut för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Ett genomförande av planförslaget till detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 7 § miljöbalken.

Protokollsanteckning

Karolina Windefalk (MP) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

Miljöpartiet står inte bakom förslaget.

Sammanfattning

Swedavia inkom i december 2024 med ansökan om planbesked för utökning av parkeringsplatser inom segmentet långtidsparkering. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 1 april 2025 §18 att ge positivt planbesked för Arlanda parkering Beta, omfattande fastigheterna Sigtuna Ärlinghundra Häradsallmänning 1:3 och Sigtuna Arlanda 3:1.

Planuppdraget avser utbyggnad av långtidsparkering genom en förlängning söderut av parkeringsområde *P2 Beta*. På nuvarande långtidsparkering *P3 Alfa* har en detaljplan antagits för att bygga terminal för samhällsnyttigt allmänflyg. Syftet med detaljplanen för Alfa-området är att samla och utöka nuvarande samhällsnyttigt flyg på Arlanda samt för beredskapsändamål. Konsekvensen är att nuvarande långtidsparkering *P3 Alfa* med cirka 4100 parkeringsplatser behöver omlokaliseras. Swedavia planerar därför att etappvis omlokalisera långtidsparkeringen till ett område söder om *P2 Beta*, benämnt som *Gamma*.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av detaljplanen kan anses medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanprocessen bör bedrivas med utökat förfarande.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplaneförslaget är klart för att skickas ut på samråd. Samrådstiden är planerad till fyra veckor.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2026

Bilaga 1, Plankarta (samrådshandling)

Bilaga 2, Planbeskrivning (samrådshandling)

Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan

Skickas till

Sökande

§ 13**Planbesked för radhus omfattande fastigheten Ekilla 6:76 samt del av Ekilla 6:1 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att meddela om planbesked, enligt 5 kap § 2 plan- och bygglagen (2010:900), att kommunen är positiv till sådan planläggning som begäran om planbesked avser för fastigheten Ekilla 6:76 samt del av Ekilla 6:1 i Märsta, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Reservationer

Carina Henriksson Pearce (S) och Marta Aguirre (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Vi anser att det är välgörande för området Ekilla om platsen förbättras. Attraktionskraften och tryggheten ökar. Positivt för området skulle vara om något småskaligt servicentbud skulle kunna inrymmas. Därför är det beklagligt att lämna ett positivt planbesked för ett mycket stort antal radhus som upptar hela platsen. Den väldigt höga exploateringsgraden av föreslagen bostadsbebyggelse hämmar andra möjligheter för möjlig utveckling.

Planerna för att uppföra radhus i slänten ner mot en större bilväg menar vi är direkt märkliga inte minst ur ett trafiksäkerhetsperspektiv.

Yrkanden

Carina Henriksson Pearce (S) och Marta Aguirre (V) yrkar avslag till framlagt förslag.

Sammanfattning

Ekilla Torg AB har ansökt om planbesked för att bygga radhus.

Samhällsbyggnadskontoret är positiv till ny bebyggelse på platsen. En del av området är idag planlagd för torg och centrumändamål. Planarbetet ska undersöka och utreda behovet av centrumfunktion (närservice) samt mötesplats inom planområdet.

Närliggande områden kommer att få tillskott på bostäder och behov av närservice behöver ses ur ett större perspektiv. En del av planområdet är kommunal mark som planeras säljas, behovet av service inom området ska vara utrett innan markanvisning sker. Kommunen har antagit riktlinjer för markanvisning som anger att direktanvisning kan ske om byggherren äger mark intill det aktuella projektet och projektet vinner på att utvidgas in på kommunal mark.

Planarbetet behöver även undersöka lämplig exploateringsgrad, behovet av antal parkeringsplatser samt avstånd till Stationsgatan med anledning av framtida utbyggnad av regionalt cykelstråk.

Samhällsbyggnadskontoret betonar vikten av hållbar stadsutveckling med närhet till lokal närservice och mötesplats. Utvecklingen i området skulle behöva ses ur ett helhetsperspektiv.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Bifall till det framlagda förslaget samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med framlagt förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 februari 2026

Bilaga 1, Ansökan om planbesked

Bilaga 2, Förstudierapport Ekill 6:76 samt del av Ekill 6:1

Skickas till

Sökande

KS/2026:80

§ 14**Planuppdrag för ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra vård- och äldreboende omfattande fastigheten Rävsta 5:391****Beslut**

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att genom planläggning pröva förutsättningarna att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra vård- och äldreboende omfattande fastigheten Rävsta 5:391, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Reservationer

Carina Henriksson Pearce (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Socialdemokraterna har genom en motion framfört behovet av ett äldreboende i kommunal regi bland annat för stabilitet och långsiktighet. Valfriheten att kunna välja ett kommunalt äldreboende finns idag inte i Sigtuna kommun.

Att allt för ofta ändra detaljplaner utifrån etablering av nya verksamheter skapar en alltför snabb process som riskerar att bli kortsiktig och ogenomtänkt. Vi behöver ha en hållbar utveckling av viktiga samhällsfunktioner i Sigtuna kommun. Vi reserverar oss därför mot beslutet om planuppdrag för ändring av gällande detaljplan."

Marta Aguirre (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Vänsterpartiet välkomnar att fler äldreboende byggs i kommunen speciellt där man kombinerar vårdinrättning och äldreboende. Vi är medvetna att behovet av platser i äldreboende överstiger det som kommunen kan erbjuda.

Vi motsätter oss däremot att den planerade vård- och äldreboende som ska byggas i fastigheten Rävsta 5:391 kommer drivas i privat regi. Vänsterpartiet driver att kommunen ska driva den här typen av verksamhet i egen regi, vi är övertygade att vinstuttag i all typ av vårdverksamhet försämrar villkoren för personal och det i sin tur skapar sämre möjligheter att ge god vård till vårdmottagarna. Vi vill att de skattemedel som ska gå till vård inte ska kunna tas ut i vinst."

Sammanfattning

Hillstonepark AB inkom den 4 juli 2025 med begäran om planbesked som avser ändring av gällande detaljplan för fastigheten Rävsta 5:391 i syfte att möjliggöra vård- och äldreboende. Den 11 november 2025 meddelade kommunstyrelsens

Samhällsbyggnadsutskott om planbesked, att kommunen är positiv till planläggning inom fastigheten Rävsta 5:391.

Fastigheten är utpekad i lokaliseringsstudien av nya omsorgsboenden, antagen av kommunfullmäktige den 25 september 2025 § 100. För att möjliggöra etablering av vård- och äldreboende krävs att gällande detaljplan ändras.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900), då föreslagen planläggning bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Planläggning bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 4 februari 2026

Bilaga 1, Begäran om planbesked

Bilaga 2, Illustration

Skickas till

Sökande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Mats Philip Richard Weibull
TID: 2026-03-12 13:05:52 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _62f365b52f8dd44bffd633c515ff91d3



NAMN: Johan Henrik Stomberg
TID: 2026-03-12 17:43:55 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _5a49e03f60707955b957b25d04a63394



NAMN: MARIA ANTROPOWA EHRNFELT
TID: 2026-03-12 18:15:11 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _88a6d696319f0cab9558588247f55afa



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-03-12 18:15:21 +01:00
Ref: 310120SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)