

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 1 (39)

Plats och tid	Kommunhuset, Södergatan 20, Märsta Sammanträdesrum Skölden Måndag den 15 juni 2026, kl. 18.00-20.54	
Beslutande	Mats Weibull (M), Ordförande Andreas Pallinder (M), Vice ordförande Carina Henriksson Pearce (S), 2:e vice ordförande Lena Lindgren-Ljungberg (M) Lars Lagerdahl (M) Lars Björling (SfS) Peter Satzger von Balvanyos (KD) Benny Olofsson (S), pga jäv ej § 107 Maksim Issa (KD), § 107 Berit Starkenberg (S) Thore Nyman (S) Emmy Palmén (S)	
Ersättare	Göran Norman (M), Johanna Jungwallius (M), Jonas Holmer (M), Christer Forssman (SfS), Maksim Issa (KD) §§ 86-106, §§ 108-110	
Övriga närvarande	Kaspar Fritz Marianne Isoz Henriksson Camilla Östergren Dahl, §§ 86-93 Hany Touman Jeanette Jacobsson Peter Sundkvist, §§ 86-87 Evelina Rostö, §§ 86-93 Marcus Sundström, §§ 91-104 Jenny Ekström, §§ 91-110 Madelene Broberg	avdelningschef enhetschef bygglov enhetschef livsmedel och tf enhetschef miljö- och hälsoskydd sakkunnig bygglov jurist/tillsynshandläggare miljö- och hälsoskyddsinspektör miljö- och hälsoskyddsinspektör bygglovshandläggare bygglovshandläggare nämndsekreterare
Paragrafer	§ 86 - § 110	
Utses att justera	Carina Henriksson Pearce (S)	
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt med elektronisk signering måndagen den 22 juni 2026. Tid för justering framgår på signatursidan längst bak i protokollet.	
Underskrifter Sekreterare	 Madelene Broberg	
Ordförande	 Mats Weibull (M)	
Justerare	 Carina Henriksson Pearce (S)	

Register

- § 86 Genomgång av föredragningslistan
- § 87 Aktuell information
- § 88 Revidering av taxa för tillsyn och provning inom miljöbalkens område
- § 89 Delegation till ordförande att fatta beslut under sommarperioden 2026
- § 90 Tillsynsutredning mot Corner Pub Märsta AB, Sätuna 3:178
- § 91 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
- § 92 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
- § 93 Tillsyn av enskilt avlopp, fastighet
- § 94 Förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus, fastighet
- § 95 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och tre komplementbyggnader, fastighet
- § 96 Förhandsbesked för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad, Trosta 1:9
- § 97 Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till sex lägenheter, fasadändring samt anläggande av parkering, Venngarn 1:95, Venngarn 1:94
- § 98 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnader, Norslunda 50:33
- § 99 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och inredande av ytterligare bostad, Norslunda 34:1
- § 100 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och inredande av ytterligare bostad, Norslunda 35:1
- § 101 Bygglov för ändrad användning av verksamhetsbyggnad från vård till kommunala verksamheter, Humlegården 12

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 3 (39)

Forts.
Register

- § 102 Bygglöf för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad och ett tält, Rosersberg 2:1
- § 103 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig byggnation av altan, plank och komplementbyggnad, fastighet
- § 104 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en ändrad användning av byggnaden, Vallstanäs 2:4
- § 105 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av hiss, Sätuna 3:4
- §106 Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll, Sätuna 3:4
- § 107 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av hiss, Sätuna 3:183
- § 108 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked ändrat användningen av byggnad, uppfört stödmurar och satt upp en skylt, fastighet
- § 109 Meddelanden
- § 110 Delegationsbeslut
-

ALL.2026.2

§ 86 Genomgång av föredragningslistan**Beslut**

1. Nämnden godkänner utsänd föredragningslista.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

ALL.2026.3

§ 87 Aktuell information

1. Information

- a) Ordföranden informerar
(*Mats Weibull*)
- Netpublicator
- b) Budgetuppföljning per maj 2026 för bygg- och miljönämnden
(*Kaspar Fritz*)
- c) Personalinformation
(*Kaspar Fritz*)
- d) Utvärdering nämndens utbildningsdag 19 maj
(*Kaspar Fritz*)
- e) Luftmätningsstationer
(*Peter Sundkvist*)
- f) Uppföljning Plan för tillsyn inom PBL
(*Jeanette Jacobsson*)
- g) NAT.2024.3149
Dom 2026-06-04 Nacka tingsrätt/Mark- och miljödomstolen.
Strandskyddsdispens på fastigheten Steninge 1:20 (hästpolon)
(*Evelina Rostö*)
- h) MIL.2025.2361
Information om ärendet "Anmälan om fordonstvätt på fastigheten Ängeby 3:13"
(*Evelina Rostö*)
- i) Livsmedelsenheten informerar
(*Camilla Östergren Dahl*)
- j) Miljö- och hälsoskyddsenheten informerar
(*Camilla Östergren Dahl*)

Underlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-10 och tillhörande handling

ALL.2026.1597

§ 88 Revidering av taxa för tillsyn och provning inom miljöbalkens område**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa reviderad taxa för tillsyn och provning inom miljöbalkens område. Taxan ska gälla från 1 januari 2027.

Sammanfattning

År 2023 genomfördes en större uppdatering av taxan för tillsyn och provning inom miljöbalkens område efter att en ny taxemodell tagits fram av SKR. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har tillämpat taxan sedan dess. Avdelningen bedömer att det behövs en ändring i taxebilaga 2 vad gäller odling av jordbruksmark som är större än 10 hektar (verksamhetskod 1.3003 och 1.3004). I nuvarande taxa är tillsynstiden per år 6 respektive 3 timmar beroende på antal hektar jordbruksmark. Avdelningen bedömer att behovet av tillsyn för dessa verksamheter är lägre. Därför föreslås en sänkning till 3 timmar respektive timavgift beroende på antal hektar jordbruksmark. Eftersom en av verksamhetskoderna enligt förslaget minskas till timavgift i stället för årlig avgift flyttas denna till taxebilaga 3.

Ändringen bedöms få en positiv påverkan på övrig tillsyn eftersom tid frigörs och kan användas till annan tillsyn inom miljöbalkens område.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Kommunfullmäktige

ALL.2026.1618

§ 89 Delegation till ordförande att fatta beslut under sommarperioden 2026**Beslut**

1. Delegera till ordförande att fatta beslut om att bevilja lov och förhandsbesked enligt plan- och bygglagen under perioden 16 juni till och med 24 augusti 2026.
2. Delegera till ordförande att fatta beslut om att bevilja ärenden om tillstånd enligt alkohollagen och enligt lagen om tobak och liknande produkter under perioden 16 juni till och med 17 augusti 2026.
3. Före beslut enligt punkt 1 och 2 ska ordföranden samråda med vice ordföranden och andre vice ordföranden eller deras ersättare.

Sammanfattning

Sedan 1 januari 2019 föreskriver plan- och bygglagen liksom plan- och byggförordningen att byggnadsnämndens avgifter för ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan ska reduceras om tidsfristerna för handläggningen överskrids. För att kunna erbjuda sökanden beslut inom utsatt tid samt för att minska reducerad avgift vid överskridande av tio veckors handläggning föreslås att delegation ges till ordförande att under perioden 16 juni till och med 24 augusti 2026 kunna fatta beslut att bevilja lov och förhandsbesked efter samråd med förste vice ordförande och andre vice ordförande eller deras ersättare. Avdelningen för bygglov och miljöskydd har bedömt att vidaredelegering inte krävs för anmälan.

Avdelningen för bygglov och miljöskydd kan enligt gällande delegationsordning fatta beslut om tillfälliga serveringstillstånd och ändringar av befintliga tillstånd. För nya tillstånd att servera alkohol eller att sälja tobak saknas delegation. För näringsidkare som ska starta en ny verksamhet kan sommaren vara en viktig period med goda möjligheter till intäkter. Att behöva vänta på ett tillstånd till slutet av augusti kan då få negativa ekonomiska konsekvenser. För att ge god service till företagen föreslås att delegation ges till ordföranden att under perioden 16 juni till och med 17 augusti 2026 kunna fatta besluta i ärenden om tillstånd enligt alkohol- respektive tobakslagen efter samråd med förste vice ordförande och andre vice ordförande eller deras ersättare.

Med hänsyn till en rättssäker handläggning och för att kunna ge korrekt information till sökande föreslås att beslut om avslag inte delegeras. Sådana beslut tas istället nästa ordinarie arbetsutskott eller nämnd, 18 respektive 25 augusti 2026.

Ärendena redovisas genom föredragning vid nästkommande nämnd.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 89 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-01

Skickas till

Bygg- och miljönämndens ordförande

Bygg- och miljönämndens förste vice ordförande

Bygg- och miljönämndens andre vice ordförande

ALK.2026.1422

**§ 90 Tillsynsutredning mot Corner Pub Märsta AB på fastigheten
SÄTUNA 3:178****Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden återkallar serveringstillstånd för The Corner Pub Märsta AB, med organisationsnummer 556708-7548 för serveringsstället The Corner Pub AB, Stationsgatan 3D, 195 40 Märsta.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Den 4 maj 2026 inledde bygg- och miljönämnden en tillsynsutredning mot The Corner Pub AB med serveringsstället The Corner i Märsta för att kontrollera om bolaget lever upp till alkohollagens krav om lämplighet jämte bestämmelserna i 8 kap. 12 § alkohollagen (2010:1622) då nämnden fått rapporter från Polisen om ordningsstörningar.

Bolaget The Corner Pub AB meddelades den 6 maj 2025 en varning av bygg- och miljönämnden med anledning av att man brustit i sitt ansvar kopplat till ordning och nykterhet. Bolaget meddelades dessförinnan en erinran, även det med anledning av brister kopplat till ordning och nykterhet.

Efter utredning har avdelningen kunnat konstaterat misskötsamhet kopplat till ordning och nykterhet och därmed kan tillståndshavaren inte längre anses som lämplig för att bedriva servering av alkoholdrycker till allmänheten. Tillstånd ska därför återkallas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-10 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 1 (39)

MEA.dnr

§ 91 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare Namn med personnummer personnummer vid vite om 75 000 kronor och fastighetsägare Namn med personnummer personnummer vite om 75 000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.
2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
3. För handläggning i ärendet debiteras 6 108 kronor.

Beslutet har fattats med stöd av:

2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)

2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)

9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)

26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)

12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Beslutet kan överklagas. Se bilaga.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2014 när avdelningen för bygglov och miljöskydd genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades den 7 oktober 2014. Förbudet trädde i kraft den 31 december 2015.

Bygg- och miljönämnden gav den 23 mars 2020 tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning på fastigheten. Avdelningen tog kontakt med fastighetsägarna i juni 2025, då framkom att det avlopp som det fanns tillstånd för inte hade anlagts och att tillståndet förfallit. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Bygg- och miljönämndenSammanträdesdatum
2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 91 forts.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2025-12-09 § 142. Den tid som bygg- och miljöförvaltningen har arbetat med ärendet motsvarar 4 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1527 kronor. Detta innebär att avgiften blir 6 108 kronor.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-02 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

§ 92 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare Namn med personnummer personnummer vid vite om 75 000 kronor och fastighetsägare Namn med personnummer personnummer vid vite om 75 000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.
2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
3. För handläggning i ärendet debiteras 6 108 kronor.

Beslutet har fattats med stöd av:

2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)

2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)

9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)

26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)

12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Beslutet kan överklagas. Se bilaga.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2010 när avdelningen för bygglov och miljöskydd genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening vid ändrad användning fattades 2010. Förbudet trädde i kraft när fastigheten bytte ägare den 4 december 2013.

Fastighetsägarna ansökte om tillstånd att anlägga en ny avloppsanläggning i juni 2014. Bygg- och miljönämnden beslutade att avvisa ansökan den 7 november 2025 då de kompletteringar som avdelningen för bygglov och miljöskydd begärt inte skickats in trots flera påminnelser. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 92 forts.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2025-12-09 § 142. Den tid som bygg- och miljöförvaltningen har arbetat med ärendet motsvarar 4 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1527 kronor. Detta innebär att avgiften blir 6 108 kronor.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-02 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

§ 93 Tillsyn av enskilt avlopp på fastigheten fastighet**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare Namn med personnummer personnummer vid vite om 150 000 kronor att släppa ut avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening på fastigheten fastighet.
2. Förbudet träder ikraft nio (9) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
3. För handläggning i ärendet debiteras 6 108 kronor.

Beslutet har fattats med stöd av:

2 och 3 §§ lag om viten (1985:206)

2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)

9 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808)

26 kap 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808)

12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Beslutet kan överklagas. Se bilaga.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet startades 2013 när avdelningen för bygglov och miljöskydd genomförde tillsyn på det enskilda avloppet på fastigheten. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten utan godtagbar efterföljande rening fattades 2014. Förbudet trädde i kraft den 30 juni 2015.

Bygg- och miljönämnden gav den 28 oktober 2014 tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning på fastigheten. Trots flera påminnelser om att inkomma med entreprenörsrapport för att visa att avloppet anlagts har ingen sådan skickats in. Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att det är skäligt att förena förbudet med vite för att säkerställa att avloppsanordningen blir åtgärdad och uppfyller dagens lagkrav på hållbarhet och rening.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 93 forts.

Avgift

För handläggning av ärendet debiteras en avgift enligt kommunens taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område som beslutades av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun 2025-12-09 § 142. Den tid som bygg- och miljöförvaltningen har arbetat med ärendet motsvarar 4 timmar. En timmes handläggningstid kostar 1527 kronor. Detta innebär att avgiften blir 6 108 kronor.

Avgiften betalas i efterskott och faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-01 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.dnr

§ 94 Förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten fastighet**Beslut**

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Som villkor för beslutet gäller:
 - a) Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten fastighet. Fastigheterna kommer att placeras på en skogb eklädd höjd som vetter mot jordbruksmark. Föreslagna åtgärder bedöms kunna placeras så att områdets värden inte påverkas negativt. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 575 kronor för förhandsbesked enligt punkt A 12.2 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-29 och tillhörande handlingar

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-06-05 och tillhörande handlingar

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-06-09

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.dnr

§ 95 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus och tre komplementbyggnader på fastigheten fastighet**Beslut**

1. Förhandsbesked medges med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Som villkor för beslutet gäller nedanstående med stöd av 9 kap. 104 § 3 PBL:
 - a. Byggnader ska anpassas till kulturvärdena på platsen samt till naturförutsättningarna på platsen.
 - b. Byggnaderna får ha en största byggnadsarea om max 150 m² samt komplementbyggnad med byggnadsarea om max 50 m².
 - c. Byggnaderna får uppföras med max en våning med inredd vind.
 - d. Avloppstillstånd ska vara framtaget inför bygglovsansökan.
 - e. Dagvatten: Sökande ska senast till bygglovsskedet redovisa att hanteringen av dagvatten omhändertas lokalt på den egna fastigheten. Detta ska ske med en dagvattenutredning som påvisar att fastigheterna med den planerade bebyggelsen är dimensionerad för att klara att omhänderta ett regn med 50 års återkomsttid.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av tre enbostadshus och tre komplementbyggnader på fastigheten fastighet. Tilltänkta tomter redovisas med en area om cirka 1 300 kvadratmeter. På respektive tomt ska en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad uppföras. Bygg- och miljönämndens bedömning är att förhandsbesked kan medges enligt 9 kap. 74 § PBL med villkor enligt 9 kap. 104 § 3 PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 95 forts.

Avgift

Avgiften är 18 575 kronor för förhandsbesked enligt punkt A 12.2 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-02 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.606

§ 96 Förhandsbesked för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten TROSTA 1:9**Beslut**

1. Förhandsbesked medges inte med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Förhandsbeskedet avser nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten TROSTA 1:9. Verksamhetsbyggnaden, avsedd för ett migrationscenter, föreslås placeras på den norra delen av fastigheten. Uppförandet av byggnaden bedöms göra att det så kallade plankravet träder in, vilket innebär att en detaljplan behöver tas fram för att den aktuella platsen ska kunna bebyggas med den föreslagna byggnaden. Bygg- och miljönämnden beslutar att förhandsbesked inte medges enligt 9 kap. 74 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 18 575 kronor för förhandsbesked enligt punkt A 18.1 och A 12.2 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-04 och tillhörande handlingar

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-06-09 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.106

§ 97 Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till sex lägenheter, fasadändring samt anläggande av parkering på fastigheten VENNGARN 1:95; VENNGARN 1:94**Beslut**

1. Bygglov för ändrad användning och parkering medges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, adress, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning från verksamhet till bostäder (6 lägenheter), fasadändring samt anläggande av parkering på fastigheten VENNGARN 1:95 och VENNGARN 1:94. Den aktuella byggnaden och bebyggelseområdet har höga kulturhistoriska värden. Byggnaden omfattas av en q-bestämmelse i detaljplanen. Åtgärden bedöms vara utformad med hänsyn till byggnadens kulturvärden och karaktärsdrag och följa detaljplanens bestämmelser, nämndens bedömning är att ansökan därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 113 698 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt A 2.59, A 2.51 och A 6.10 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-02 och tillhörande handlingar

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 97 forts.

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2023.2040

§ 98 Bygglov för nybyggnation av verksamhetsbyggnader på fastigheten NORSLUNDA 50:33

Beslut

1. Bygglov för verksamhetsbyggnader medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, Byggledarna Sigtuna AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov i efterhand för nybyggnad av verksamhetsbyggnader på fastigheten NORSLUNDA 50:33. Verksamheten "Nybygget" är ett visningsområde för olika typer av byggnader, på området finns två permanenta verksamhetsbyggnader samt flertalet byggnader som med olika tidsintervall byts ut. Åtgärden bedöms förenlig med gällande översiktsplan och uppfylla förutsättningar för bygglov i 9 kap. 31 § PBL och därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 95 071 kronor för handläggningen av bygglovet i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-02 och tillhörande handlingar

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-06-10 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.798

§ 99 Bygglöf för nybyggnad av ett enbostadshus och inredande av ytterligare bostad på fastigheten NORSLUNDA 34:1**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.
2. Handläggningstiden för ärendet förlängs med tio veckor med stöd av 9 kap. 99 § plan- och bygglagen (2010:900) till och med 2026-10-14.

Motivering till beslut

Av yttrandet från Swedavia går att utläsa att de anser att ingen bebyggelse bör tillkomma inom påverkansområdet för lågfartsflyg som skulle innebära en tillkomst eller utökning av tätortsbebyggelse. Ärendet återremitteras för att möjliggöra en samlad bedömning av om den bebyggelse som detaljplanen och gällande regelverk medger kan innebära tillkomst av tätortsbebyggelse. Som en del av utredningen ska ett gemensamt möte hållas mellan exploatören och representanter från samhällsbyggnadskontoret. Därefter ska Swedavia ges möjlighet att yttra sig. Syftet är att säkerställa att frågan bedöms utifrån ett helhetsperspektiv och inte enbart utifrån det aktuella projektet med två parhus. Därigenom skapas bättre förutsättningar för en långsiktigt hållbar bedömning av kommande projekt inom området i förhållande till begreppet tätortsbebyggelse.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet återremitteras och att handläggningstiden för ärendet ska förlängas med instämmande av Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS) och Peter Satzger von Balvanyos (KD).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglöf för nybyggnad av enbostadshus och inredande av ytterligare bostad på fastigheten NORSLUNDA 34:1. Byggnaderna placeras i detaljplanelagt område där det råder nybyggnadsförbud tills dess att sökande har visat att vägar, vattenförsörjning och avlopp kan anordnas i erforderlig mån.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-04 och tillhörande handlingar

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-06-09 och tillhörande handlingar

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 99 forts.

Kopia av beslutet

Sökanden

BYGG.2026.799

§ 100 Bygglöf för nybyggnad av ett enbostadshus och inredande av ytterligare bostad på fastigheten NORSLUNDA 35:1**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet återremitteras.
2. Handläggningstiden för ärendet förlängs med tio veckor med stöd av 9 kap. 99 § plan- och bygglagen (2010:900) till och med 2026-10-14.

Motivering till beslut

Av yttrandet från Swedavia går att utläsa att de anser att ingen bebyggelse bör tillkomma inom påverkansområdet för lågfartsflyg som skulle innebära en tillkomst eller utökning av tätortsbebyggelse. Ärendet återremitteras för att möjliggöra en samlad bedömning av om den bebyggelse som detaljplanen och gällande regelverk medger kan innebära tillkomst av tätortsbebyggelse. Som en del av utredningen ska ett gemensamt möte hållas mellan exploatören och representanter från samhällsbyggnadskontoret. Därefter ska Swedavia ges möjlighet att yttra sig. Syftet är att säkerställa att frågan bedöms utifrån ett helhetsperspektiv och inte enbart utifrån det aktuella projektet med två parhus. Därigenom skapas bättre förutsättningar för en långsiktigt hållbar bedömning av kommande projekt inom området i förhållande till begreppet tätortsbebyggelse.

Yrkanden

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar att ärendet återremitteras och att handläggningstiden för ärendet ska förlängas med instämmande av Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS) och Peter Satzger von Balvanyos (KD).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglöf för nybyggnad av enbostadshus och inredande av ytterligare bostad på fastigheten NORSLUNDA 35:1. Byggnaderna placeras i detaljplanelagt område där det råder nybyggnadsförbud tills dess att sökande har visat att vägar, vattenförsörjning och avlopp kan anordnas i erforderlig mån.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-29 och tillhörande handlingar

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-06-09 och tillhörande handlingar

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 100 forts.

Kopia av beslutet

Sökanden

BYGG.2026.1308

§ 101 Bygglov för ändrad användning av verksamhetsbyggnad från vård till kommunala verksamheter på fastigheten HUMLEGÅRDEN 12

Beslut

1. Bygglov för ändrad användning medges med stöd av 9 kap. 61 § punkt 2 plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Bygglov för fasadändring medges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, WSP Sverige AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Reservation

Carina Henriksson Pearce (S), Benny Olofsson (S), Berit Starkenberg (S), Thore Nyman (S) och Emmy Palmén (S) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Vid tidpunkten av beslut om bygglov för ändrad användning av Humlegården kunde inte en parkeringslösning för kommande verksamhet presenteras.

Vi Socialdemokrater anser att infrastrukturfrågor så som parkeringsmöjligheter för personal och besökande bör lösas innan beslut om bygglov fattas. Mot bakgrund av ovanstående reserverar vi mot beslutet."

Yrkande

Ordföranden Mats Weibull (M) yrkar bifall till utsänt förslag till beslut med instämmande av Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS) och Peter Satzger von Balvanyos (KD).

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av verksamhetsbyggnad från vård till kommunala verksamheter på fastigheten HUMLEGÅRDEN 12. Bygg- och miljönämndens bedömning är att åtgärden bedöms som ett lämpligt komplement till användningen som anges i detaljplan och att bygglov kan medges enligt 9 kap. 61 § punkt 2 PBL.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 101 forts.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 45 764 kronor för handläggningen av bygglovets enligt punkt A 2.60 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-29 och tillhörande handlingar

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-06-05 och tillhörande handling

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-06-08 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

BYGG.2026.1113

§ 102 Bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad och ett tält på fastigheten ROSERSBERG 2:1**Beslut**

1. Bygglov för en verksamhetsbyggnad och ett tält medges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Namn, A & P Arkitektkontor AB, adress, adress, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad och ett tält på fastigheten ROSERSBERG 2:1. Bygg- och miljönämndens bedömning är att ansökan uppfyller förutsättningar för bygglov och därmed kan beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Avgiften är 59 396 kronor för handläggningen av bygglovet enligt punkt A 2.12 i taxan som är fastställd av kommunfullmäktige. En faktura kommer att skickas separat.

Avgiften ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande i det ärende som beslutet avser. Avgiften ska betalas till kommunen. Avgiften kan överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-29 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 103 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende olovlig byggnation av altan, plank och komplementbyggnad på fastigheten fastighet**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Namn, Namn (personnummer) med adress adress, adress, som är fastighetsägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 17 760 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser byggnation av en altan, insynsskydd och två komplementbyggnader på fastigheten fastighet. Fastighetsägaren har utfört en frivillig rättelse av altanen och insynsskyddet. Byggnation av två komplementbyggnader som kräver bygglov har utförts utan startbesked mellan 2019 och 2022. Byggnaderna har nu fått bygglov. Byggsanktionsavgift ska tas ut för den byggnad som har uppförts utan startbesked och har stått där mindre än 5 år. Sker rättelse innan nämndens sammanträde ska ingen avgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 17 760 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet har fått laga kraft enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-29 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2024.2484

§ 104 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en ändrad användning av byggnaden på fastigheten VALLSTANÄS 2:4**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB (559143-9558) med adress c/o ABS WHEELS SWEDEN AB Harald Almgrens väg 2, 195 72 ROSERSBERG, som var fastighetsägare när överträdelsen begicks, som begått överträdelsen och fått fördel av densamma, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 249 010 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 53 a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta ärendet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Protokollsanteckning

Ordföranden Mats Weibull (M), Andreas Pallinder (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Lars Lagerdahl (M), Lars Björling (SfS) och Peter Satzger von Balvanyos (KD) lämnar protokollsanteckning enligt följande:

"Vi undertecknade ledamöter som deltagit i beslutet om sanktionsavgiften anser att den nedsatta sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen som har varit av rent formell karaktär och inte medfört någon fara för liv eller hälsa, inte skett uppsåtliga samt att kommunens egen handläggning bidragit till att överträdelsen kom till stånd. Redan den 7 september 2023 ansökte bolaget om bygglov för fasadändring, lastkaj och skyltar och angav uttryckligen att verksamheten avsåg "e-handel och lager". Tillsynsärendet initierades den 5 september 2024 efter att kommunen själv uppmärksammat att bygglov för ändrad användning inte söktes. Trots detta kontaktades fastighetsägaren först i februari 2026, efter att verksamheten redan tagits i bruk. Vårt önskemål om att avgiftsbefrielse alt. en betydligt lägre sanktionsavgift kunde beslutas har visat sig omöjligt enligt gällande lagstiftning vilket vi beklagar djupt.

*Mats Weibull, Andreas Pallinder, Lena Lindgren Ljungberg,
Lars Lagerdahl, Lars Björling, Peter Satzger von Balvanyos"*

Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning av verksamhetsbyggnad för idrottsändamål (padel) till verksamhetsbyggnad för handel på fastigheten VALLSTANÄS 2:4. Byggnaden har tagits i bruk för den nya användningen den 3 januari 2025. Åtgärden har således påbörjats utan startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut. Skäl finns för

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 104 forts.

nedsättning av avgiften till en fjärdedel. Sker rättelse innan nämndens sammanträde ska ingen avgift tas ut. Åtgärden har den 5 maj 2026 beviljats bygglov i efterhand.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 249 010 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader efter det att beslutet har fått laga kraft enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-28 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2023.3066

§ 105 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av hiss på fastigheten SÄTUNA 3:4**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att SIGTUNA KOMMUN (212000-0225) med adress, Södergatan 20, 195 85 MÄRSTA som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 14 800 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta ärendet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser installation av hiss utan startbesked på fastigheten SÄTUNA 3:4 på adressen Södergatan 20. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 14 800 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgivits enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-29 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2026.1386

§ 106 Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten SÄTUNA 3:4**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att SIGTUNA KOMMUN (212000-0225) med adress Södergatan 20, 195 85 MÄRSTA, som är fastighetsägare, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 118 400 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta ärendet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Ärendet avser användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten SÄTUNA 3:4, Södergatan 20. Senaste datum för återkommande besiktning var den 2025-08-31 och anordningen har därefter använts utan giltigt besiktningsprotokoll. Efter kontakt med fastighetsägaren genomfördes besiktning och anordningen godkändes den 2026-04-30. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut för överträdelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 118 400 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgivits enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-29 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.2026.1305

§ 107 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat en åtgärd avseende installation av hiss på fastigheten SÄTUNA 3:183**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Aktiebolaget SigtunaHem (556059-5356) med adress BOX 509, 195 25 MÄRSTA som är fastighetsägare ska betala byggsanktionsavgift om totalt 14 800 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta ärendet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Benny Olofsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet avser installation av hiss utan startbesked på fastigheten SÄTUNA 3:183 med adressen Södergatan 25. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 14 800 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgivits enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-29 och tillhörande handlingar

Tillägg till tjänsteskrivelse 2026-06-09 och tillhörande handling

Skickas till

Enligt sändlista

TILLSYN.dnr

§ 108 Byggsanktionsavgift för att utan startbesked ändrat användningen av byggnad, uppfört stödmurar och satt upp en skylt på fastigheten fastighet**Beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 37 § förvaltningslagen, FL, att ompröva sitt beslut den 19 maj 2026, BMN §83 i ärende TILLSYN.dnr.
2. Erlinghundra AB (556870-2756) med adress adress, adress, som får anses ha medverkat till överträdelserna samt fått en fördel av dessa, ska betala byggsanktionsavgift om totalt 22 732 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL).
3. Bygg- och miljönämnden beslutar härmed att avsluta tillsynsärendet.

Motivering till beslut

Motivering redovisas i tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Med stöd av 37 § förvaltningslagen, FL, omprövar nämnden sitt beslut den 19 maj 2026, BMN §83. Omprövning sker mot bakgrund av att ett inkommet yttrande inte kommit nämnden tillhanda innan sammanträdet.

Ärendet avser ändrad användning av byggnader, uppförda stödmurar och uppsättning av en skylt på fastigheten fastighet. Åtgärderna har utförts utan startbesked men har numera bygglov och startbesked.

Caféverksamheten har upphört och caféskylten har tagits ned. Rättelse har därmed utförts gällande byggnads användning och uppsättning av skylt. Rättelse har inte skett avseende stödmurarna. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut för murarna. Erlinghundra AB anses vara rätt adressat för byggsanktionsavgiften. Sker rättelse innan nämndens sammanträde ska avgift inte tas ut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att det blir nämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Sid. 2 (39)

§ 108 forts.

Avgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor. Den sammanlagda byggsanktionens storlek är 22 732 kronor. Faktura skickas separat och ska vara betald inom två månader från det att beslutet delgetts enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-04 och tillhörande handlingar

Skickas till

Enligt sändlista

ALL.2026.4

§ 109 Meddelanden**Beslut**

1. Nedanstående meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning

1. Utdrag ur avdelningen för bygglov och miljöskydds lista över överklagade ärenden daterad 2026-06-15.
2. Kommunstyrelsen 2026-05-11, § 108
Plan för kompetensförsörjning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-08 och utdrag ur lista över överklagade ärenden.

ALL.2026.5

§ 110 Delegationsbeslut**Beslut**

1. Nämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till protokollet.

SammanfattningBygg- och miljönämndens arbetsutskott

Beslut enligt delegationsordning fattat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2026-06-09 enligt nedan.

- § 19 Ansökan om ändring i serveringstillstånd Sigtuna Stadshotell,
URMAKAREN 7
- § 20 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Norrsunda Restaurang
och konferens, NORSLUNDA 54:1

Listor över redovisade delegationsbeslut

Delegationsbeslut för perioden maj 2026.

- Lista med nummer §§ 658-869 (ej § 726) för bland annat bygglov, bostadsanpassning, miljö och livsmedel.
- Lista med serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-06-10 och listor över redovisade delegationsbeslut
