



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-23

Innehållsförteckning

Mbn § 89	Enbacka 1:31 – Bygglov för solenergianläggning på kontorslokal	4
Mbn § 90	Ovangårdarne 4:19 – Rivningslov för rivning av komplementbyggnad	7
Mbn § 91	Redovisning av delegationsbeslut tiden 2026-08-01—2026-08-31.	9
Mbn § 92	Yttrande angående granskning av Detaljplan för Bladguldets.....	10
Mbn § 93	Yttrande angående granskning av Detaljplan för Christineäng .	11
Mbn § 94	Miljö- och klimatmålen	12
Mbn § 95	Budgetuppföljning per augusti 2026 Miljö o Byggenheten	13
Mbn § 96	Reviderad Budget 2027 samt plan 2028–2030.....	14
Mbn § 97	Revidering informationshanteringsplan MBN.....	15
Mbn § 98	Redovisning av Aktivitetsuppföljning	16
Mbn § 99	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	17
Mbn § 100	Verksamhetsinformation	18
Mbn § 101	Övriga frågor	19



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
2026-09-23 kl 08.30-11.00

Beslutande: Östen Stenberg (C), ordförande
Göran Larsson (S) ersätter Matilda Andersson
(M), vice ordförande
Håkan Karlsson (S)
Jerry Kumlin (S)

Övriga deltagare: Veronica Seldée, nämndsekreterare
Frida Johansson, LIA-praktikant
Erik Källström, bygglovshandläggare §§
Alicja Rosa Razti, tf Miljö- och byggchef §§ 94–
101
Staffan Jansson, biolog, inspektör §§ 92–93
Camilla Skogström, hållbarhetsstrateg § 94
Veronica Carlsson, ekonom §§ 95–96

Utses att justera: Jerry Kumlin

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Paragrafer: §§ 89–101

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Veronica Seldée

Östen Stenberg

Justerande

Jerry Kumlin



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-09-23

Datum för anslags uppsättande: 2026-09-24

Datum för anslags nedtagande: 2026-10-16

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 89 Enbacka 1:31 – Bygglov för solenergianläggning på kontorslokal

Bygg 2026-000205

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgift för beslutet är 10 540 kronor (i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan, ankomstdaterad 2026-07-08.
- Fasadritning, ankomstdaterad 2026-07-08.
- Sammanställning e-tjänst, ankomstdaterad 2026-07-08.

Ärendebeskrivning

Bygglov för solenergianläggning på kontorslokaler. Gustafs församlingsgård.

Solcellerna är tänkt att placeras på två av taken med en yta om totalt ca 83 m².

48 paneler med en total effekt på ca 22,56 kW

Placeras i sydlig riktning. Huset är falurött med rött betongtegel på taket. Solcellerna är svarta. Panelerna behövs för att klara framtida miljömål som svenskakyrkan satt upp.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att grannar ej har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen Lag (2025:974).

2026-09-11 inkom en skrivelse från sökande och Säterbygdens församling. Skrivelsen motiverar syftet till uppförande av solenergianläggningen. Skrivelsen tar bland annat upp att Säterbygdens församling har åtagit sig att vara klimatneutrala till 2030 med EU och riksdagens uppsatta klimatmål i ryggen. Skrivelsen tar även upp att Säterbygdens församling är ett nav i Sätters kommuns kris- och beredskapsarbete. Egen produktion av energi gör församlingen mindre sårbar i händelse av kris eller krig.

Miljö- och byggnämnden kan konstatera att förvanskingsförbudet i 8 kap 13 § plan- och bygglagen inte tar någon hänsyn till dessa frågor.



Skrivelsen motiverar även en annan bedömning vad gällande utformning och förvanskning än miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden står fast vid sin bedömning.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden har granskat ansökan och bedömer att bygglov inte kan beviljas för den sökta åtgärden.

Fastigheten är belägen inom ett kulturhistoriskt värdefullt område. I gällande detaljplan, 1558L, finns en q-bestämmelse som bland annat anger att ändringar av byggnader inte får förvanska byggnadens karaktär eller dess anpassning till omgivningen.

Av Säters kommuns kulturmiljöprogram framgår att området närmast Gustafs kyrka har hög känslighet för nya inslag. Programmet anger vidare att kompletteringar och nya tillägg ska utformas med stor hänsyn till områdets kulturhistoriska värden och anpassas väl till den befintliga bebyggelsemiljön.

Mot bakgrund av områdets höga kulturhistoriska värden och det underlag som inkommit i ärendet bedömer miljö- och byggnämnden att den föreslagna solenergianläggningen skulle utgöra ett framträdande nytt inslag i bebyggelsemiljön. Anläggningen bedöms påverka byggnadens och områdets kulturhistoriska karaktär på ett sådant sätt att den befintliga helhetsverkan försvagas. Särskilt med hänsyn till fastighetens placering inom den kulturhistoriskt känsliga miljön kring Gustafs kyrka bedöms åtgärden inte vara tillräckligt anpassad till omgivningen.

Nämnden bedömer därför att åtgärden inte uppfyller varsamhetskraven enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), där det anges att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Åtgärden bedöms inte heller uppfylla kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, enligt vilken bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och byggnämnden bedömer sammantaget att den sökta åtgärden strider mot detaljplanens syfte att bevara områdets kulturhistoriska värden och innebär en sådan påverkan på den kulturhistoriskt värdefulla miljön att bygglov inte kan beviljas.



Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet.

Delges

Sökande



Mbn § 90 Ovangårdarne 4:19 – Rivningslov för rivning av komplementbyggnad

Bygg 2026-000134

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

- Ansökan om rivningslov avslås med stöd av 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgift för beslutet är 2058 kronor (i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan, ankomstdaterad 2026-05-12
- Fotografi, ankomstdaterad 2026-05-12
- Fotografi, ankomstdaterad 2026-05-12
- Fotografi, ankomstdaterad 2026-05-12
- Fotografi, ankomstdaterad 2026-05-12
- Ansökan, ankomstdaterad 2026-05-12
- Tjänsteanteckning, upprättad 2026-06-23

Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivningslov för rivning av komplementbyggnad. Sökande önskar riva komplementbyggnad då byggnaden är i dåligt skick samt att man önskar i framtiden kunna bygga ett nytt garage i samma stil som komplementbyggnad.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att inga ägare till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område (1383), inom sammanhållen bebyggelse samt inom område för fornlämningar. Av detaljplanen framgår att området utgörs av bebyggelse med äldre karaktär, vilket innebär att befintliga strukturer och byggnaders uttryck utgör en viktig del av områdets helhetsvärden.



Den aktuella byggnaden utgör en äldre komplementbyggnad uppförd i timmer med tydliga karaktärsdrag kopplade till traditionellt byggnadsskick. Byggnaden bedöms ha kulturhistoriska och miljömässiga värden genom sin konstruktion, sitt material, sin utformning samt genom sitt bidrag till området som helhet. Den är därmed att betrakta som särskilt värdefull i den mening som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

Av 8 kap. 13 § plan och bygglagen (PBL) följer att särskilt värdefulla byggnader inte får förvanskas. En rivning innebär att byggnadens värdebärande egenskaper oåterkalleligen går förlorade och utgör därmed en sådan åtgärd som bestämmelsen avser att förhindra.

Vidare framgår av 8 kap. 17 § PBL att ändring av byggnader ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag bevaras. Rivning av byggnaden skulle innebära att dess värdebärande egenskaper går helt förlorade, vilket inte är förenligt med lagens krav på varsamhet och bevarande.

Av utredningen i ärendet framgår det att byggnaden uppvisar brister i underhåll och är i behov av åtgärder. Miljö- och byggnämnden bedömer dock att det inte har visats att byggnaden är i ett sådant tekniskt skick att rivning utgör den enda rimliga åtgärden. Timmerkonstruktioner är i grunden reparerbara och medger successiv renovering där skadade delar kan ersättas utan att byggnadens kulturhistoriska värden går förlorade. Det har inte heller redovisats någon tillräckligt omfattande teknisk utredning som styrker att byggnaden är bortom räddning eller att en renovering skulle vara tekniskt eller ekonomiskt orimlig.

Även om detaljplanen inte innehåller något uttryckligt rivningsförbud bedömer miljö- och byggnämnden att planens bevarandeintresse, tillsammans med byggnadens identifierade värden, innebär att ett rivningslov skulle motverka planens syfte samt bestämmelserna i 8 kap. plan- och bygglagen. Vid en samlad bedömning finner miljö- och byggnämnden att det allmänna intresset av att bevara byggnaden väger tyngre än det enskilda intresset av att riva densamma. Mot denna bakgrund bedömer miljö- och byggnämnden att förutsättningarna för att bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen inte är uppfyllda. Ansökan ska därför avslås.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet.

Delges

Sökande



Mbn § 91 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2026-08-01—2026-08-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Delegationsbeslut enligt bilagor:

- Miljö – Ecos
- Bygg - Nova
- Bygg – Public 360



Mbn § 92 Yttrande angående granskning av Detaljplan för Bladguldet

Ecos 2026-371

Beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som nämndens egen och översänds till Plan, Säters kommun.

Yttrande

Ur naturvårdssynpunkt står vi fast vid synpunkten om bevarande av lite äldre tallskogsmiljöer i norra delen av planområdet, tidigare lämnats under samrådet. I övrigt ser vi att våra synpunkter beaktats. Till övervägande del ser vi därför förslaget som till detaljplan som väl underbyggt och planhandlingarna som en god beskrivning av området.

Ärendebeskrivning

Plan på Säters kommun har detaljplanen för Bladguldet ute på granskning och önskar få in eventuella synpunkter på detaljplanen.

Bakgrund

För att möjliggöra byggandet av nya bostäder i Mora by tar kommunen fram en detaljplan för kvarteret Bladguldet, öster om idrottsplatsen intill Förgyllarvägen.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2026-04-21

Planbeskrivning, Detaljplan för Bladguldet i Mora by, granskningshandling 2026-04-21

Samrådsredogörelse, samråd nr. 1 – Detaljplan för kvarteret Bladguldet, 2025-05-14

Samrådsredogörelse, samråd 2 – Detaljplan för bladguldet, 2026-06-05

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2020-12-04

Dagvattenutredning (Norconsult, 2025-05-09)

Bullerutredning (Norconsult, 2025-05-19)

Arkeologisk undersökning av kolningsgropar Gustafs (Picea kulturarv 2023)

PM Stråkanalys Mora by (Sweco, 2021-05-12)

Miljöteknisk markundersökning (Sweco 2021-04-29)

PM - Miljöprovtagning av kolstybb (Sweco 2021-04-28)

PM - Geoteknik (Sweco 2021-03-31)

Avhjälpanåtgärder vid fd. jaktskyttebana (DMA AB, 2021-07-11)

Upprustning Dalabanan - Gustafs – PM Avvattning (Tyréns 21-05-26)



Mbn § 93 Yttrande angående granskning av Detaljplan för Christineäng

Ecos 2026-375

Beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som nämndens egen och översänds till Plan, Säters kommun som sitt svar.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden har inga synpunkter på planhandlingarna.

Ärendebeskrivning

Plan på Säters kommun har detaljplanen för Christineäng ute på granskning och önskar få in eventuella synpunkter på detaljplanen.

Bakgrund

För att möjliggöra byggandet av nya bostäder i Enbacka har kommunen tillsammans med Koppartallen AB tagit fram ett förslag till detaljplan för området bakom Enbacka skola, längs med Dalälven.

Beslutsunderlag

Plankarta granskning Christineäng
Planbeskrivning granskning Christineäng
Samrådsredogörelse Christineäng
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Geoteknik
Arkeologiskutredning
Antikvariskt PM
Konsekvensbedömning kulturmiljö

Delges

Plan, Säters kommun



Mbn § 94 Miljö- och klimatmålen

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.



Mbn § 95 Budgetuppföljning per augusti 2026 Miljö o Byggheten

MBN2026/4

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar lägga augusti månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 67 % av årsbudget till och med augusti månad och redovisar ett underskott på 0,1 mkr.

Intäkterna på Bygg-sidan är högre än budgeterat trots att den stora osäkra fodran som tidigare flaggats för är avdragen i delårsbokslutet per sista augusti. Intäkterna på Miljösidan är lägre än budgeterat pga ännu ej utförd årsdebitering. Kostnaderna är högre än budget på Bygg-sidan till följd av högre kostnader för digitalisering än budgeterat. Detta parareras dock av de högre intäkterna på Bygg och prognosen för helår är en budget i balans.

Årsbudget MBN 2026	6,3 Mkr
Utfall tom augusti	4,2 Mkr
Budget tom augusti	4,1 Mkr
Avvikelse augusti	-0,1 Mkr
Prognos avvikelse helår 2026	0,0 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN augusti 2026



Mbn § 96 Reviderad Budget 2027 samt plan 2028–2030

MBN2026/5

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar stå fast vid tidigare beslutad budget 2027 samt plan 2028–2030 utan några ytterligare tillägg.

Ärendebeskrivning

Under vårens budgetberedning visade Miljö och Byggnämndens beräknade behov för 2027, utifrån uppräknings enligt budgetdirektivet, på en ökning om 190 tkr. Till detta fanns även ett äskande om extra medel för digitalisering inom Miljö på 250 tkr. Totalt ger detta ett behov om en ökning av driftsramen till 2027 med 440 tkr till en total ram om 6 705 tkr. Några ytterligare behov har inte identifierats till reviderad budget utan äskandet från vårens budgetberedning kvarstår.

I juni i år beslutade KF om en ram för Miljö o Byggnämnden för 2027 på 6 659 tkr, vilket är 46 tkr lägre än tidigare behov. Blir det slutliga utfallet i reviderad budget samma ram som beslutet från vårens budgetberedning, finns inte full täckning för äskningen om extra medel för digitalisering. Då differensen är av mindre storlek kommer inte någon konsekvensbedömning av effekterna göras i nuläget.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Reviderad Budget 2027 och Plan 2028–2030 Miljö och Byggnämnden

Delges

Kommunstyrelsen



Mbn § 97 Revidering informationshanteringsplan MBN

MBN2026/10

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta informationshanteringsplanen.

Ärendebeskrivning

I enlighet med Säter kommun arkivreglemente ska varje myndighet upprätta en informationshanteringsplan. Detta dokument beskriver Miljö- och byggnämndens olika handlingar samt hur dessa ska hanteras. I den framkommer det vilka handlingar som kan gallras enligt arkivlagen och vilka som ska bevaras för framtiden. Den anger hur handlingarna ska förvaras, sorteras och vilka sökvägar som finns.

Beslutsunderlag

Informationshanteringsplan Miljö- och byggnämnden



Mbn § 98 Redovisning av Aktivitetsuppföljning

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

I samband med delårsuppföljningen redovisas status för de aktiviteter som är kopplade till nämndens mål. Uppföljningen syftar till att ge nämnden en samlad bild av hur arbetet med måluppfyllelse fortskrider under året.

Redovisningen omfattar genomförda och pågående aktiviteter samt en bedömning av hur dessa bidrar till nämndens mål. Underlaget utgör en del av nämndens uppföljning och styrning av verksamheten.

Beslutsunderlag

Aktivitetsuppföljning



Mbn § 99 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- Ny medarbetare
 - Konsult inom grupputveckling försätter med sitt arbete



Mbn § 100 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och Byggnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- Slagit ihop miljömöten och byggmöten till ett gemensamt verksamhetsmöte
 - Information om Tillsyn i Strandskyddsärenden
 - Revidering av Miljö taxan
 - Information om bostadstillsyn



Mbn § 101 Övriga frågor

-
- Aspnäs
 - Aktören
 - Präst källa
 - MSB - besiktning slänten Fäggeby