



Nämnd/Styrelse
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Protokoll för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	2026-06-09, stadshuset, Sandviken, klockan 13:00	
Beslutande	Se nästa sida	
Övriga deltagare	Se nästa sida	
Plats och tid för justering	2026-06-09	
Avser paragrafer	§ 87	
Sekreterare	Eva Nordén	
Ordförande	Anna-Mia Ericsson Lindelöf	
Justerare	Anders Bergström	Stig Mörtman

Anslagsbevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.	
Nämnd/Styrelse	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd	
Sammanträdesdatum	2026-06-09	
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-10	
Datum då anslaget tas ned	2026-07-02	
Förvaringsplats för protokollet	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning	

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors
kommun



OCKELBO
KOMMUN



Sandvikens Kommun

Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsnämnd
811 80 Sandviken

Besöksadress

Telefon
026-24 00 00

E-post
vgs@sandviken.se
Hemsida
www.sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Anna-Mia Ericsson Lindelöf (S), ordförande
Kenneth Axling (S), 1:e vice ordförande
Jonas Tholén (S), 2:e vice ordförande
Kent Karlsson (SD)
Tommy Stigenberg (C)
Stig Mörtman (M)
Mats Sundberg (M)
Anders Bergström (L)
Lars Igeland (V)

Beslutande ersättare

Stefan Edlund (S), ersätter Stephen Hinton (V)
Bo Wadström (M), ersätter Fredrik Davidsson (SD)

Närvarande ersättare

Jens Lindgren (SD)

Frånvarande ledamöter

Stephen Hinton (V)
Fredrik Davidsson (SD)

Ej närvarande ersättare

Peter Ahlmén (S)
Karl-Axel Mattsson (C)
Olov Göransson (M)
Mats Åstrand (S)
Birger Larsson (C)
Maria Nord (SD)
Per Eskilsson (KD)

Övriga deltagare

Eva Nordén, nämndsekreterare
Yvonne Andersson, samhällsbyggnadschef
Catrin Tranberg, enhetschef för bygg och förvaltningsstöd
Martina Svensson, planchef
Hanna Andersson, miljöchef
Filiph Sundqvist, samordnare styrning och ledning

Innehållsförteckning

Nr	Ärende	Sida
§ 87	Antagande av detaljplan för del av Ritaren 10, Sandvikens kommun	4

§ 87 Antagande av detaljplan för del av Ritaren 10, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-PLAN 2025-000006

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. anta detaljplanen för del av Ritaren 10. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen och att
2. ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i upp till fyra våningar på den plats där Hammarhallen är belägen. Ny bebyggelse ska bidra till en förtätning av centrala Sandviken och tillföra attraktiva boendemiljöer med närhet till kollektivtrafik, butiker och service.

Utformningen ska ta hänsyn till platsens historiska och arkitektoniska värden samt befintlig stadsstruktur, så att nya bostäder integreras på ett varsamt och kvalitativt sätt.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2025-12-16, § 182, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd.

Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2026-01-07 – 2026-01-29 (3 veckor). Inkomna yttranden från samrådsskedet finns sammanfattade och besvarade i samrådsredogörelsen daterad 2026-02-24. Planen reviderades efter samråd och skickades ut på 3 veckors granskning under tiden 2026-02-26 – 2026-03-20. Förslaget ändrades efter granskning och sändes ut på nytt i tre veckor under perioden 2026-04-16 – 2026-05-08. Inkomna yttranden från granskning har sammanställts i granskningsutlåtande daterat 2026-04-10 respektive 2026-05-12. Planen handläggs med standardförfarande.

Detaljplanen överensstämmer med nämndens strategiska mål om inkluderande samhällsutveckling genom att planlägga för bostäder med avsikt att nå en äldre målgrupp. Detaljplanen har också utformats för att skapa en god livsmiljö med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden.

Beslutsunderlag

Dagvattenutredning, 2025-06-24

Kulturmiljöutredning, 2025-07-04

Konsekvensbeskrivning kulturmiljö, 2025-11-07

Samrådsredogörelse, 2026-02-24

Granskningsutlåtande 2026-04-10

Granskningsutlåtande 2026-05-12

Planbeskrivning, 2026-05-27

Plankarta, 2026-05-20

Tjänsteskrivelse, 2026-05-20

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen (via Prozesso)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Jenny Anna-Mia Eriksson Lindelöf

Datum: 2026-06-09 16:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

72254F3A5B58B70CFDEE2A85951D791A99512720E362C87211DDA69BFA7851B8

Namn: HANS ANDERS BERGSTRÖM

Datum: 2026-06-09 15:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

72254F3A5B58B70CFDEE2A85951D791A99512720E362C87211DDA69BFA7851B8

Namn: Stig Olof Gabinus Mörtman

Datum: 2026-06-09 16:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

72254F3A5B58B70CFDEE2A85951D791A99512720E362C87211DDA69BFA7851B8

Namn: Eva Margareta Nordén

Datum: 2026-06-09 15:34

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

72254F3A5B58B70CFDEE2A85951D791A99512720E362C87211DDA69BFA7851B8