



Nämnd/Styrelse
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Protokoll för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	2026-03-17, Ockelbo kommunhus, Ockelbo, klockan 13:00-16:00 Mötet ajournerat klockan 14:17-14:32
Beslutande	Se nästa sida
Övriga deltagare	Se nästa sida
Plats och tid för justering	2026-03-22
Avser paragrafer	§ 33-51
Sekreterare	Eva Nordén
Ordförande	Anna-Mia Ericsson Lindelöf
Justerare	Stig Mörtman Lars Igeland

Anslagsbevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Nämnd/Styrelse	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2026-03-17
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-23
Datum då anslaget tas ned	2026-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors
kommun



OCKELBO
KOMMUN



Sandvikens Kommun

Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsnämnd
811 80 Sandviken

Besöksadress

Telefon
026-24 00 00

E-post
vgs@sandviken.se
Hemsida
www.sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Anna-Mia Ericsson Lindelöf (S), ordförande

Kenneth Axling (S), 1:e vice ordförande

Jonas Tholén (S), 2:e vice ordförande

Kent Karlsson (SD)

Tommy Stigenberg (C)

Stig Mörtman (M)

Mats Sundberg (M)

Anders Bergström (L)

Lars Igeland (V)

Stephen Hinton (V)

Beslutande ersättare

Bo Wadström (M), ersätter Fredrik Davidsson (SD)

Närvarande ersättare

Stefan Edlund (S)

Jens Lindgren (SD)

Per Eskilsson (KD)

Frånvarande ledamöter

Fredrik Davidsson (SD)

Ej närvarande ersättare

Peter Ahlmén (S)

Mikael Rosén (V)

Karl-Axel Mattsson (C)

Olov Göransson (M)

Mats Åstrand (S)

Birger Larsson (C)

Maria Nord (SD)

Övriga deltagare

Eva Nordén, nämndsekreterare

Jenny Pohl, registrator

Yvonne Andersson, samhällsbyggnadschef

Martina Svensson, planchef

Catrin Tranberg, enhetschef för bygg och förvaltningsstöd

Filiph Sundqvist, samordnare styrning och ledning

Jenny Holm, förvaltningsekonom

Innehållsförteckning

Nr	Ärende	Sida
§ 33	Mötets öppnande	4
§ 34	Upprop	4
§ 35	Fastställande av dagordning	4
§ 36	Val av justerare och rösträknare	4
§ 37	Planbesked gällande upprättande av detaljplan för Gysinge 1:18, Sandvikens kommun	5
§ 38	Byggsanktionsavgift för ändrad användning från lada till fritidshus, xx, Ockelbo kommun	6
§ 39	Byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked, xx, Hofors kommun	9
§ 40	Åtgärdsföreläggande med vite, ej godkänd OVK-besiktning, Hofors 18:1, Hofors kommun	11
§ 41	Avsluta projektet gällande friluftsliv och naturvård, Sandvikens kommun	14
§ 42	Antagande av vägnamnen Svarvargatan, Plåtslagargatan, Östra och Västra Rönningsgatan samt ändrad dragning på vägnamnet Thomasgatan, Hofors	15
§ 43	Behovsutredning 2026-2028 och tillsynsplan 2026 PBL	18
§ 44	Årlig uppföljning av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds verkställighet av kommunfullmäktiges beslut, Sandvikens kommun	20
§ 45	Rapportering av inkomna synpunkter 2025	21
§ 46	Utkast till nämndplan 2027: Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd	22
§ 47	Anmälan om beslut enligt delegation, februari 2026	24
§ 48	Anmälan av inkomna medborgarinitiativ (stående punkt)	25
§ 49	Nämndsfrågor	25
§ 50	Informationsärenden	25
§ 51	Sammanträdets avslutande	25

§ 33 Mötets öppnande

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande förklarar sammanträdet öppnat.

§ 34 Upprop

§ 35 Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter godkänner dagordningen, med ändringen att ärende nr 6, Byggsanktionsavgift för nybyggnad av garagetält, Granriset 3, Sandvikens kommun, utgår. Anledningen till att ärendet utgår är att rättelse har skett.

§ 36 Val av justerare och rösträknare

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. utse Lars Igeland (V) och Stig Mörtman (M) att justera protokollet och att
2. justering äger rum söndagen den 22 mars 2026 via digital signering.

§ 37 Planbesked gällande upprättande av detaljplan för Gysinge 1:18, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-PLAN 2025-000012

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. ge ett positivt planbesked,
2. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen i enlighet med ärendebeskrivningen och bestämmelserna i 5 kap plan- och bygglagen och att
3. rubricerad detaljplan bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5–7 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren av Gysinge 1:18 ansöker om planbesked för att förändra delar av bebyggelsen till bostäder. Delar av det sökta området är enklare att förändra medan den lägre bebyggelsen kan vara mer komplex för att inte påverka kulturvärden negativt genom privatisering. Underlag för hantering av kulturvärden och översvämningsrisk behöver ligga till grund för planarbetet.

Beslutsunderlag

1. VGS-PLAN 2025-000012, Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-02-25
2. VGS-PLAN 2025-000012, Tjänsteskrivelse, 2026-02-25
3. VGS-PLAN 2025-000012, Ansökan, 2025-12-11
4. VGS-PLAN 2025-000012, Översiktskarta 2025-12-11

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Gävleborg (via e-tjänst)

§ 38 Byggsanktionsavgift för ändrad användning från lada till fritidshus, xx, Ockelbo kommun

Diarienummer VGS-BYGG 2025-005095

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. ta ut byggsanktionsavgift med 35 283 kronor av byggherren xx, för ändrad användning från lada till fritidshus utan startbesked på fastigheten xx.
Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 51 § och plan- och byggförordningen 9 kap 8 § punkt 1.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas senast 2 månader efter att beslutet fått laga kraft. Faktura skickas separat.
Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 61 §.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller olovlig åtgärd gällande ändrad användning från lada till fritidshus på fastigheten xx (xx).

Det krävs bygglov för att väsentligt ändra användning av en byggnad. En åtgärd som kräver lov får inte påbörjas utan startbesked. Att ändra från ekonomibyggnad till bostad är en väsentligt ändrad användning.

Byggsanktionsavgiften blir 35 283 kronor.

Byggherren har yrkat på nedsättning på grund av felaktig information i epostrådgivning. I det material som presenterats, bedöms inte finnas någon felaktig information. Avgiften bedöms inte heller vara oproportionerlig i förhållande till överträdelsen. Det finns därför inte skäl att efterskänka eller sätta ned avgiften.

Överträdelser mot PBL

Man behöver ha bygglov för att ta en byggnad i anspråk för ett väsentligen annat ändamål. (Före 2025-12-01: PBL 9 kap 2 §, efter 2025-12-01: PBL 9 kap 15 §)

Om en åtgärd kräver bygglov, får man inte påbörja arbetet innan man har fått ett startbesked. (PBL 10 kap 3 §)

Detta ärende rör ändring från lada till fritidshus vilket bedöms vara en väsentlig ändring av användningssätt och alltså kräver bygglov och startbesked. Bygglov söktes och beviljades först efter att ändringen genomförts, diarienummer VGS-BYGG 2025-005073.

Byggsanktionsavgift*Byggsanktionsavgiftens storlek*

Formeln för att räkna ut byggsanktionsavgiften för att ändra användningssätt på en byggnad utan startbesked finns i plan- och byggförordningen, och är $(0,125 * pbb) + (0,003 * pbb * \text{sanktionsarea})$. (PBF 9 kap 8 § punkt 1)

I uträkningen av byggsanktionsavgifter används prisbasbeloppet (pbb) som gäller det året när beslutet fattas. Prisbasbeloppet år 2026 är 59 200 kr.

Avgiften utgår ifrån sanktionsarean. Sanktionsarean är brutto- och/eller öppenarean minskad med 15 m². I detta fall är brutto- och öppenarean 187 m², sanktionsarean är alltså 157 m².

Byggsanktionsavgiften i detta ärende blir: $(0,125 * 58\,800) + (0,003 * 58\,800 * 157) = 35\,283$ kronor

Nedsättning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har gjorts uppsåtligt eller av oaktsamhet. Men det finns omständigheter då nämnden inte behöver ta ut avgiften:

1. Om den ansvarige varit så sjuk så att hen inte kunnat göra rätt.
 2. Om det beror på något som den ansvarige inte har kunnat förutse.
 3. Vad den ansvarige har gjort för att undvika en överträdelse.
- (PBL 11 kap 53 §)

Byggherren menar att hen har fått felaktig information vid rådgivning 2021. De underlag hen har presenterat för detta är ett mejl och ett referat till ett mejl. Det finns inget om vilka frågor handläggaren fick att svara på, eller om något diskuterades på telefon. I levererat underlag finns ingen felaktig information. Handläggaren har inte skrivit något om bygglovsplikt för att ändra användning på en byggnad, men har däremot länkat till och uppmanat att läsa på webbsidan, där den informationen finns. Förvaltningen anser inte att kriterierna för att efterskänka byggsanktionsavgift är uppfyllda. Det finns därför inte möjlighet att inte ta ut avgiften.

Byggsanktionsavgiften får sättas ned i ett enskilt fall om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. (PBL 11 kap 53a §)

Förvaltningen anser inte att avgiften är oproportionerlig i förhållande till överträdelsen. Det finns därför inte skäl att sätta ned avgiften.

Betalningsansvar

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som ägde fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen. (PBL 11 kap 57 §)

Den som har begått överträdelsen är xx, som har ansökt om och är byggherre i bygglovsärendet VGS-BYGG 2025-005073.

Beslutsunderlag

1. VGS-BYGG 2025-005095, Bilder, 2025-09-24
2. VGS-BYGG 2025-005095, Planritning, 2025-09-25
3. VGS-BYGG 2025-005095, Situationsplan med föreslagen avstyckning, 2025-09-25
4. VGS-BYGG 2025-005095, Beräkning av byggsanktionsavgift, 2026-01-30
5. VGS-BYGG 2025-005095, Kommunikering om byggsanktionsavgift, 2026-01-30
6. VGS-BYGG 2025-005095, Telefonsamtal, 2026-02-04
7. VGS-BYGG 2025-005095, Meddelande utgående, 2026-02-04
8. VGS-BYGG 2025-005095, Epostmeddelande, yttrande, 2026-02-09
9. VGS-BYGG 2025-005095, Tjänsteskrivelse, 2026-03-05

Protokollsutdrag skickas till

Beslutet skickas med förenklad delgivning till byggherren, xx.

§ 39 Byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked, xx, Hofors kommun

Diarienummer VGS-BYGG 2025-005283

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att ta ut byggsanktionsavgift av ägare till fastigheten xx, xx, för installation av en eldstad utan startbesked, med 2 960 kronor. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 51 § och plan- och byggförordningen 9 kap 13 § 1 st punkt 2.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller olovlig åtgärd gällande installation av eldstad utan startbesked på fastigheten xx. Det krävs startbesked för att installera en eldstad. En åtgärd som kräver bygganmälan får inte påbörjas utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften blir 2 960 kronor. Det finns inte skäl till nedsättning av avgiften.

Sökande har fått startbesked i efterhand, se ärende VGS-BYGG 2025-005201.

Överträdelser mot PBL

Man behöver göra bygganmälan för att installera eller väsentligt ändra en eldstad (PBF 6 kap 1 §)

Om en åtgärd kräver bygganmälan, får man inte påbörja arbetet innan man har fått ett startbesked. (PBL 10 kap 3 §)

Detta ärende gäller installation av eldstad vilket alltså kräver bygganmälan och startbesked. Det finns inget startbesked för åtgärden.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiftens storlek

Formeln för att räkna ut byggsanktionsavgiften för att installera en eldstad utan startbesked finns i plan- och byggförordningen, och är $(X \cdot pbb) + (X \cdot pbb \cdot \text{antal})$. (PBF 9 kap 13 § 1 st punkt 2)

Om du hade ett beviljat lov eller gjort bygganmälan innan arbetet påbörjades, ska avgiften halveras. (PBF 9 kap 3a §)

I uträkningen av byggsanktionsavgifter används prisbasbeloppet (pbb) som gäller det året när beslutet fattas. Prisbasbeloppet år 2026 är 59 200 kr.

Avgiften utgår ifrån antal installationer. I detta fall är det en installation.

Byggsanktionsavgiften i detta ärende blir: $(0,1 \cdot 59\,200) + (1 \cdot 59\,200 / 2) = 2960$ kronor.

Nedsättning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om du inte har gjort överträdelsen uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften får sättas ned i ett enskilt fall om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. (PBL 11 kap 53a §)

Förvaltningen anser inte att det finns skäl att sätta ned avgiften.

Betalningsansvar

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. den som ägde fastigheten eller byggnaden när överträdelsen begicks,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen. (PBL 11 kap 57 §)

Enligt fastighetsregistret ägdes fastigheten när överträdelsen begicks av xx, som därför är betalningsskyldig.

Rättelseföreläggande

I kommunikation med byggherren har fastighetsägaren han ringt in och valt att behålla eldstaden och åtgärda bristerna som det första besiktningsprotokollet påtalade. Därmed har fastighetsägare inte gjort en rättelse. En rättelse i detta fall hade varit att montera bort eldstaden.

Beslutsunderlag

Bedömningen bygger på dessa handlingar:

1. Anmälan eldstadinstallation 2025-11-12
2. Besiktningsprotokoll (ej godkänd) 2025-12-16
3. Byggsanktionsberäkning 2026-01-29
4. Underrättelse 2026-02-04
5. Tjänsteanteckning godtar byggsanktionsavgiften 2025-02-09
6. Besiktningsprotokoll (godkänt) 2026-02-10
7. Tjänsteskrivelse, 2026-02-11

Protokollsutdrag skickas till

Beslutet skickas med förenklad delgivning till ägaren av fastigheten xx, xx.

§ 40 Åtgärdsföreläggande med vite, ej godkänd OVK-besiktning, Hofors 18:1, Hofors kommun

Diarienummer VGS-BYGG 2023-000409

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. ägaren till fastigheten Hofors 18:1, Hofors kommun, föreläggs att senast 3 månader efter att detta beslut fått laga kraft ha åtgärdat bristerna i ventilationssystem FF (1-13) på Göklundsvägen 6A+B, 8A+B, 10A+B, 12A+B, 14, 16, Skräddargatan 17, 19, 21, 20, 22, 24, 26, Jägargatan 4, 7 så att kraven på luftflöde och luftkvalitet uppfylls,
2. föreläggandet i punkt 1 förenas med fast vite om 30 000 kr om föreläggandet inte har följts 3 månader efter att detta beslut fått laga kraft och att
3. föreläggandet i punkt 1 förenas med löpande vite à 5 000 kr för varje påbörjad månad som föreläggandet inte har följts, med start 4 månader efter att detta beslut fått laga kraft.

Besluten fattas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 19 och 37 §§.

Sammanfattning av ärendet

Den 22:a maj 2023 lämnades ett ej godkänt besiktningsprotokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) in till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning.

Systemet FF (1-13) på Göklundsvägen 6A+B, 8A+B, 10A+B, 12A+B, 14, 16, Skräddargatan 17, 19, 21, 20, 22, 24, 26, Jägargatan 4, 7, är bland annat ej godkänt på grund av anmärkningar i avseende av funktion av kökskåpor, smutsiga kanalsystem, samt felaktigt inkopplade fläktar.

Ombesiktningsdatum var angivet till 2023-10-20 i protokollet.

Åtgärdsföreläggande har inte följts. Dialog samt mejlkonversation om påminnelse att åtgärda bristerna har gjorts, efter att föreläggandet gått ut 2024-02-14, med en senaste påminnelse 2026-01-11 om att redovisa vad som är åtgärdat, samt åtgärdsförslag med planering för åtgärd.

Motivering föreläggande

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter. (PBL 11 kap 5 §)

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden. (Åtgärdsföreläggande PBL 11 kap 19 §)

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat är en byggnads ägare skyldig att se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). Om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som gäller, ska ägaren snarast möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda. (Plan- och byggförordningen 5 kap 1 och 7 §§)

Det har nu gått nästan 3 år sedan besiktningen gjordes då brister uppdagades, men fortfarande är bristerna inte åtgärdade. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning bedömer att byggnadens ägare har brustit mot sina skyldigheter och nämnden har därmed skäl att ingripa.

Motivering vite

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite. (PBL 11 kap 37 §)

Vite är ett verkställighetsmedel som kan användas för att få någon att följa ett föreläggande, och är ett penningbelopp som ska betalas om föreläggandet inte följs. Ett löpande vite innebär att summan tas ut för varje påbörjad tidsperiod som föreläggandet inte har följts, i det här fallet varje påbörjad månad.

Det bedöms i det här fallet lämpligt att använda både fast och löpande vite för att inte kräva ytterligare beslut från nämnden om ett första vite inte ger önskad effekt.

Vitesbeloppet ska fastställas så att det kan antas förmå personen att följa föreläggandet, och vitet bör inte understiger kostnaden för den förelagda åtgärden.

Eftersom föreläggandet utan vite som beslutades 2023-11-16 inte följdes, är det ett föreläggande med vite som återstår för att få åtgärden genomförd. Som påtryckningsmedel för att få åtgärden genomförd, föreslås som lämplig nivå 30 000 kr om föreläggandet inte har följts senast 3 månader efter att beslutet fått laga kraft, och sedan löpande vite à 5 000 kr för varje påbörjad månad därefter.

Betalningsansvaret ligger hos BRF Jägaren som är fastighetsägare och ansvarar för ventilationssystemen.

Beslutsunderlag

Bedömningen bygger på dessa handlingar:

1. Besiktningsprotokoll, 2023-05-22
2. Beslut, 2023-11-16
3. Kommunikering, 2026-02-05
4. Epostmeddelande, 2026-02-13
5. Kommunikering med fastighetsägare, 2026-03-02
6. Tjänsteskrivelse, 2026-03-03

Protokollsutdrag skickas till

Beslutet skickas till ägaren av fastigheten Hofors 18:1, BRF Jägaren.

§ 41 Avsluta projektet gällande friluftsliv och naturvård, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-NAV 2022-000003

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. avsluta projektet strategisk styrning av friluftsliv och naturvård och att
2. godkänna återrapporteringen av projektet.

Sammanfattning av ärendet

Projektet startade 2022-11-15 med uppdraget att ta fram ett gemensamt strategiskt styrdokument för naturvård och friluftsliv. Under 2023 påbörjades kartläggning och insamling av kunskapsunderlag, och projektets tidsplan reviderades till att pågå till 2025-12-31. När arbetet med en ny översiktsplan inleddes stod det dock klart att kommunen inte bör ta fram styrdokument för fysisk planering som riskerar att gå emot kommande ÖP. Den ursprungliga inriktningen kunde därför inte fullföljas.

Projektet har i stället resulterat i ett grundläggande underlag för översiktsplaneringen och för kommunens fortsatta grönplanering, där naturvårds- och friluftsvärden nu kan integreras tidigt i planeringsprocessen. Arbetssättet med löpande uppdatering av kartlager och information kommer att fortsätta inom ordinarie verksamhet.

Eftersom projektperioden avslutades den 1 december 2025 och resultatet motsvarar vad som är möjligt inom rådande planeringsförutsättningar föreslås Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd besluta att avsluta projektet Strategisk styrning av naturvård och friluftsliv.

Beslutsunderlag

1. VGS-MH-2022-3353_5_2022-11-15_Nämndsbeslut
2. VGS-MH-2022-3353_8_2023-09-19_Nämndsbeslut
3. Bilaga 1 Slutrapport, 2026-01-30
4. Tjänsteskrivelse, 2026-01-30

Protokollsutdrag skickas till

Kultur- och fritidsnämnden, Sandvikens kommun
Kommunstyrelsen, Sandvikens kommun

§ 42 Antagande av vägnamnen Svarvargatan, Plåtslagargatan, Östra och Västra Rönningsgatan samt ändrad dragning på vägnamnet Thomasgatan, Hofors

Diarienummer VGS-KOM 2025-000005

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. anta vägnamnet Svarvargatan,
2. anta vägnamnet Plåtslagargatan,
3. anta vägnamnet Östra Rönningsgatan,
4. anta vägnamnet Västra Rönningsgatan och att
5. ändra sträckningen på vägnamnet Thomasgatan.

Sammanfattning av ärendet

I Hofors har det genomförts en översyn av vägnamn och adresser som påbörjades på grund av ombyggnationen av E16/Faluvägen. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd har tidigare antagit flera namn med anledning av detta.

Detta ärende rör en del av Thomasgatan som behöver ett nytt namn på grund av Faluvägens avskiljande verkan och dels att Rönningsgatan är uppbruten på mitten av ett gång/cykelvägsområde.

Vad gäller Thomasgatan är problemet idag att infarter från Faluvägen har stängts varpå adresserna har blivit missvisande. För att komma till rätta med detta och göra det lättare att hitta rätt föreslår namnberedningen att två nya namn antas, Plåtslagargatan och Svarvargatan. Förslagen knyter an till yrkeskategorier, liksom namnen för intilliggande gator.

Det innebär även att namnbeslutet för Thomasgatan bör justeras och kvarstå som namn för den norra delen som motsvarar gatans huvudsakliga sträckning.

En del av Rönningsgatan är idag endast gång- och cykelväg och den går därmed inte att trafikera som en väg. För att komma till rätta med detta och göra det lättare att hitta rätt föreslår namnberedningen att lägga till prefixen Västra och Östra till Rönningsgatan. Vägnamnen kommer då att justeras till Västra Rönningsgatan och Östra Rönningsgatan.

Kommunikation har genomförts med berörda fastighetsägare i flera skeden. I första läget genomfördes kommunikation för att inhämta förslag på nya vägnamn.

Då inga förslag inkom har namnberedningen arbetat fram förslagen Svarvargatan och Plåtslagargatan. Ny kommunikation genomfördes då för att få in åsikter på dessa förslag.

Hoforshus ansåg att namnet Plåtslagargatan inte behövde antas utan att den delen utav vägen i stället skulle kunna ingå i Östra Rönningsgatan. Namnberedningen anser inte att det är lämpligt då en omdragning av sträckningen på Rönningsgatan kan leda till förvirring. Uppdelningen av Östra och Västra Rönningsgatan blir inte heller tydlig om sträckningen för den östra görs om.

Namnberedningen har även fått in åsikter på enskilda adresser som har bemötts men inte har kunnat tillgodoses.

Ortnamnsfunktionen hos lantmäteriet delar namnberedningens bedömning om att nya vägnamn är nödvändiga för att möjliggöra ändamålsenliga adresser. De tillstyrker samtliga namnförslag.

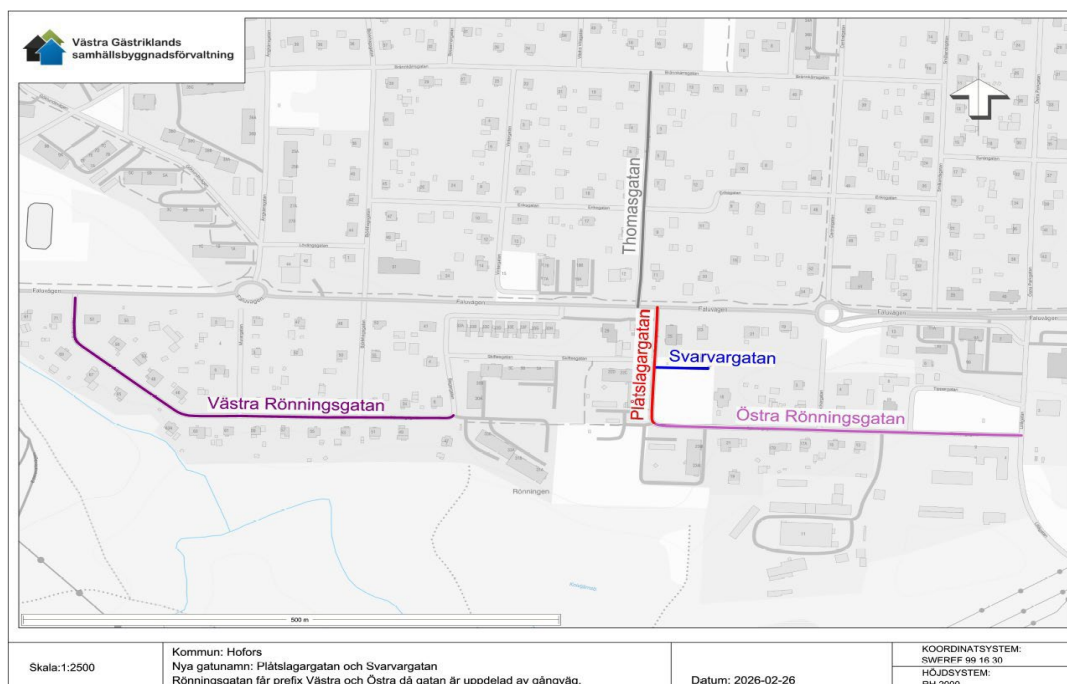
I samband med att namnbesluten är antagna ska samtliga vägnamn skyltas upp av Hofors kommun.

Namnbeslutet ger en positiv inverkan på nämndens strategiska mål:

En kommun att trivas i - bra livsmiljö

"VGS ska ha ett medvetet arbete för en inkluderande samhällsutveckling"

Genom tydliga namnbeslut, som i sin tur leder till entydiga adresser, blir det lätt för alla att hitta rätt. Medborgare, besökare och kanske främst blåljus trafiken behöver tydliga namn och adresser för att kunna orientera sig. Detta bidrar till en god livsmiljö att leva, verka och bo i.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-02

Protokollsutdrag skickas till

Berörda fastighetsägare enligt separat sändlista

Ortnamnsrådet på Lantmäteriet

Hofors kommun

§ 43 Behovsutredning 2026-2028 och tillsynsplan 2026 PBL

Diarienummer VGS-2026-000004

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att anta förvaltningens förslag till behovsutredning 2026-2028 och tillsynsplan 2026 för enheten för bygg och förvaltningsstöds byggteam.

Sammanfattning av ärendet

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd ansvarar enligt reglementet bland annat för Hofors, Ockelbo och Sandviken kommuners arbete enligt gällande plan- och bygglagstiftning. I lagstiftningen finns krav på att det ska finnas tillräckliga resurser för detta arbete.

I behovsutredning 2026-2028 och tillsynsplan 2026 beskrivs behovet av resurser för byggteamets verksamhetsområden, samt hur dessa kan fördelas. Nytt för i år är att samtliga verksamheter i byggteamet har samlats i samma behovsutredning, för att få bättre överblick.

PBL-området

Ändring av lagstiftning kring bygglov i december innebär stor osäkerhet kring antal ärenden. De nya reglerna innebär både lättnader och skärpningar av kraven på bygglov. Konjunkturen är på väg uppåt vilket förhoppningsvis kan leda till ökat byggande jämfört med 2025. I behovsutredningen har förvaltningen räknat med lov- och anmälningssärenden ungefär motsvarande år 2025.

Antalet tillsynsärenden beräknas vara fortsatt högt. De nya bygglovsreglerna riskerar att innebära ökat behov av tillsyn, då en hel del förprövning läggs över på efterhandskontroll, det vill säga tillsyn. Det nya regelverket ställer stora krav på den enskilde att ta reda på och förstå vad som gäller och vilka ansvar man har, vilket inte är enkelt.

Övriga verksamheter

För bostadsanpassning och parkeringstillstånd baseras behovsutredningen på antal ärenden och rapporterad tid de senaste 6 åren. Verksamheterna är inte konjunkturkänsliga och ligger förhållandevis konstant i antal ärenden. Förvaltningen har därför räknat med ett resursbehov i linje med genomsnittet.

Energi- och klimatrådgivningen ligger med en halvtidstjänst på teamet.

Projekt

Större projekt under 2026 att nämna särskilt är Kulturmiljökartan. Med nya bygglovsreglerna blir bygglovsplikten beroende på en byggnads eller områdes kulturmiljövärde. Därför finns ett akut behov av att få ett samlat kulturmiljöunderlag till stöd för handläggningen. Första etapperna handlar om att samla och digitalisera befintligt material.

Resurser

Enheten för bygg och förvaltningsstöd beräknas ha motsvarande 12,0 årsarbetare i byggteamet under 2026. Detta beräknas möta behovet relativt väl, och innebär att vi även kan arbeta av en del på ärendeskulden under året.

Vad gäller ärendeskulden har vi cirka 400 ärenden att hantera innan ärendantalet inom PBL-verksamheten är i balans. Därutöver har vi cirka 160 ärenden inom bostadsanpassning och parkeringstillstånd. Det beräknas ta ungefär 0,9 årsarbetare att arbeta bort hela ärendeskulden.

För år 2026 föreslår förvaltningen att fördela resurserna enligt nedan:

Område	Behov och plan 2026	Årsarbetare plan 2026	Behov 2027	Behov 2028
Lov, anmälan, strandskydd	6 137	4,7	6 351	6 565
Tillsyn	2 180	1,7	2 316	2 551
Bostadsanpassning	1 194	0,9	1 194	1 194
Parkeringstillstånd	672	0,5	672	672
Ärendeskuld	582	0,5	528	0
EKR	647	0,5	647	647
Projekt, uppdrag, rådgivning	2 550	2,0	2 650	2 550
Rollspecifik stödjande tid	1 560	1,2	1 560	1 560
Summa:	15 522	12,0	15 917	15 739
Årsarbetare (ÅÅ):	12,0		12,3	12,2

Beslutsunderlag

1. Behovsutredning 2026-2028 och tillsynsplan 2026 PBL, 2026-03-05
2. Bilaga 1, Tillsynsområden PBL, 2026-03-02
3. Tjänsteskrivelse, 2026-03-05

§ 44 Årlig uppföljning av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds verkställighet av kommunfullmäktiges beslut, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-2026-1

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. godkänna redovisningen och att
2. överlämna redovisningen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Sammanfattning av ärendet

I oktober 2024 så fattade kommunfullmäktige i Sandvikens kommun beslut om att kommunstyrelsen årligen ska följa upp verkställigheten av fullmäktiges beslut från och med 2025. I början av varje år sammanställer kommunledningskontoret listor, nämnd för nämnd, med samtliga kommunfullmäktigebeslut som fattats under föregående år.

Listorna skickas ut till förvaltningarna för återrapportering till kommunstyrelsen. Icke verkställda (genomförda) beslut överförs till listorna för året därpå. Verkställda beslut avslutas i kommunstyrelsens diarium och tas bort från listorna.

Beslutsunderlag

1. Information, VGS-2026-1_1_2026-01-12_Skrivelse
2. Sammanställd lista med aktuella beslut, VGS-2026-1_3_2026-01-12_Rapport
3. Tjänsteskrivelse, VGS-2026-1_4_2026-03-04_Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen, Sandvikens kommun

§ 45 Rapportering av inkomna synpunkter 2025

Diarienummer VGS-2026-41

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarservice hanterar de synpunkter som skickas till Sandvikens kommun. Medborgarservice skickar synpunkten till berörd förvaltning för svar. När förvaltningen svarar medborgarservice skickar de i sin tur svaret till medborgaren, och synpunkt och svar publiceras på Sandvikens kommuns hemsida. Inkomna synpunkter och dess svar sammanställs och redovisas till nämnden en gång per år.

Totalt inkom 8 synpunkter till VGS under år 2025.

Synpunktshanteringen bidrar till förvaltningens beslutade strategiska mål ”VGS ska arbeta för god och lättillgänglig service” och ”VGS ska ha ett medvetet arbete för en inkluderande samhällsutveckling”.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, VGS-2026-41_1_2026-03-02_Tjänsteskrivelse
2. Inkomna synpunkter och svar, VGS-2026-41_2_2026-03-02_Information

§ 46 Utkast till nämndplan 2027: Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Diarienummer VGS-2025-225

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att godkänna utkast till nämndplan 2027.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i november 2025 att fastställa anvisningar och mall för nämndplan som en del av planeringsprocessen inför kommunplan 2027. Processen är utformad för att främja helhetssyn, samverkan och dialog.

Enligt tidplanen i anvisningarna ska nämnden besluta om utkast till nämndplan för kommande år i mars. I september tar nämnden ett slutgiltigt beslut om nämndplanen.

Nämnden har arbetat med utkast till nämndplan vid två tillfällen. Förtroendevalda i VGS-nämnden genomförde en uppstart och workshop den 2 februari och bearbetning med presidiet den 9 mars.

Under processens gång har underlaget bearbetats fram och sammanställts av förvaltningen. Till ärendet bifogas det slutgiltiga förslaget till utkast till nämndplan 2027.

Beslutsunderlag

1. KS2025/29 §198, VGS-2025-225_2_2025-12-04_Beslut från Kommunstyrelsen
2. KS2025/568 Anvisningar för nämndplan, VGS-2025-225_3_2025-12-04_Beslut från Kommunstyrelsen
3. Nämndplan mall, VGS-2025-225_4_2025-12-04_Beslut från Kommunstyrelsen
4. Utkast till nämndplan, VGS-2025-225_5_2026-03-04_Utkast till nämndplan 2027
5. Tjänsteskrivelse, VGS-2025-225_6_2026-03-04_Tjänsteskrivelse

Protokollsanteckningar

Stig Mörtman (M) deltar inte i beslutet.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Ockelbo kommun

Johanna Sandelin Eriksson, Ockelbo kommun

Daniel Persson, Ockelbo kommun

Kommunstyrelsen Hofors kommun

Arvid Nordquist, Hofors kommun

Glaŕira Sörensson, Hofors kommun

Kommunstyrelsen Sandvikens kommun

§ 47 Anmälan om beslut enligt delegation, februari 2026

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens enhetschefer redovisar de delegationsbeslut som har fattats under februari 2026, med stöd av

Plan-och bygglagen (PBL) med flera lagar

Lagen om lägenhetsregister

Miljöbalken (MB)

Livsmedelslagen med flera lagar

Lagen om bostadsanpassningsbidrag (BAB)

Trafikförordningen (TF)

Beslutsunderlag

260317 Delegationsbeslut februari 2026

§ 48 Anmälan av inkomna medborgarinitiativ (stående punkt)

Detta ärende är ett stående ärende vid varje nämndsammanträde. Inget medborgarinitiativ finns att hantera denna gång.

§ 49 Nämndsfrågor

- a. Aktuell verkställighetslista
- b. Bo Wadström (M) ställer en fråga om vad som gäller angående garagetält på en fastighet. Catrin Tranberg, enhetschef för bygg och förvaltningsstöd, beskriver reglerna som gäller för garagetält.
- c. Stig Mörtman (M) frågar om status för ärendet om antagande om detaljplan för Vallhalla industriområde i Ockelbo kommun. Nämnden informerades om ärendet vid sammanträdet den 17 februari och ett ordförandebeslut skulle fattas innan nästkommande nämndsammanträde, förutsatt att ett riksintresse och en naturvärdesinventering kunde hanteras. Samhällsbyggnadschef Yvonne Andersson svarar att ett riksintresse var utpekad på aktuell plats och det har upphävts. Det kvarstår arbete med en naturvärdesinventering. Efter inventeringen ska den granskas och godkännas av Länsstyrelsen. Samtal har förts med Länsstyrelsen från såväl tjänstemanna-, som politisk nivå. Inventeringen är planerad under mitten av april månad. Förvaltningen återkommer därefter med information till nämnden om hur processen fortlöper.

§ 50 Informationsärenden

- a. Kommunala naturreservat i Sandviken, Tony Andersson
- b. Arbetsmiljö, Yvonne Andersson
- c. Överklagade ärenden, ingen dragning
- d. Yttrande barn- och ungdomspolitiska programmet 2025, Ockelbo, ingen dragning

§ 51 Sammanträdet avslutande

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Jenny Anna-Mia Eriksson Lindelöf

Datum: 2026-03-19 16:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

152F1E1C27F5A9C32144176EB338BA69F48665696EB5A2C7EBA75F888F70AAFD

Namn: Stig Olof Gabinus Mörtman

Datum: 2026-03-20 12:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

152F1E1C27F5A9C32144176EB338BA69F48665696EB5A2C7EBA75F888F70AAFD

Namn: LARS IGELAND

Datum: 2026-03-19 15:47

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

152F1E1C27F5A9C32144176EB338BA69F48665696EB5A2C7EBA75F888F70AAFD

Namn: Eva Margareta Nordén

Datum: 2026-03-19 15:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

152F1E1C27F5A9C32144176EB338BA69F48665696EB5A2C7EBA75F888F70AAFD