



Nämnd/Styrelse
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Protokoll för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	2026-09-22, Ockelbo kommunhus, Ockelbo, klockan 13:07-16:58 Mötet ajournerat klockan 14:46-15:02 samt klockan 16:15-16.22	
Beslutande	Se nästa sida	
Övriga deltagare	Se nästa sida	
Plats och tid för justering	2026-09-27	
Avser paragrafer	§ 120-149	
Sekreterare	Eva Nordén	
Ordförande	Anna-Mia Ericsson Lindelöf	
Justerare	Mats Sundberg	Stephen Hinton

Anslagsbevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Nämnd/Styrelse	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2026-09-22
Datum då anslaget sätts upp	2026-09-28
Datum då anslaget tas ned	2026-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors
kommun



OCKELBO
KOMMUN



Sandvikens Kommun

Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsnämnd
811 80 Sandviken

Besöksadress

Telefon
026-24 00 00

E-post
vgs@sandviken.se
Hemsida
www.sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Anna-Mia Ericsson Lindelöf (S), ordförande
Jonas Tholén (S), 2:e vice ordförande
Tommy Stigenberg (C)
Stig Mörtman (M)
Mats Sundberg (M)
Anders Bergström (L)
Lars Igeland (V), deltog §§ 120-136
Stephen Hinton (V)
Kent Karlsson (SD)

Beslutande ersättare

Stefan Edlund (S), ersätter Kenneth Axling (S)
Jens Lindgren (SD), ersätter Fredrik Davidsson (SD)

Närvarande ersättare

Tommy Kalms (SD), tjänstgörande §§ 137-149

Frånvarande ledamöter

Fredrik Davidsson (SD)
Kenneth Axling (S), 1:e vice ordförande

Ej närvarande ersättare

Peter Ahlmén (S)
Bo Wadström (M)
Mikael Rosén (V)
Karl-Axel Mattsson (C)
Olov Göransson (M)
Mats Åstrand (S)
Birger Larsson (C)

Övriga deltagare

Eva Nordén, nämndsekreterare
Jenny Pohl, registrator
Yvonne Andersson, samhällsbyggnadschef
Hanna Andersson, miljöchef
Carl Johan Ottekrall, kart- och lantmäterichef

Catrin Tranberg, enhetschef för bygg och förvaltningsstöd

Martina Svensson, planchef

Jenny Holm, förvaltningsekonom

Filiph Sundqvist, samordnare styrning och ledning

Kerstin Almén (S), kommunalråd Sandvikens kommun, deltog §§ 120-124

Maria Persson (C), kommunalråd Sandvikens kommun, deltog §§ 120-124

Per-Ola Grönberg (L), kommunalråd Sandvikens kommun, deltog §§ 120-124

Johnny Brattberg (M), oppositionsråd Sandvikens kommun, deltog §§ 120-124

Innehållsförteckning

Nr	Ärende	Sida
§ 120	Mötets öppnande	6
§ 121	Upprop	6
§ 122	Fastställande av dagordning	6
§ 123	Val av justerare och rösträknare	6
§ 124	Informationsärenden	6
§ 125	Avslut av planuppdrag för ändring av detaljplan Tuna 3:4, Sandvikens kommun	7
§ 126	Planbesked gällande upprättande av ny detaljplan för del av Sörby 8:15, Årsunda, Sandvikens kommun	8
§ 127	Planbesked gällande ändring av ny detaljplan för Vallen 1:63, Sandviken	10
§ 128	Samråd för ändring av detaljplan för Prästbordet 1:53, Petersburg, Ockelbo	11
§ 129	Antagande av upphävande och ändring av detaljplan för Böle industriområde, Hofors	12
§ 130	Byggsanktionsavgift för tidsbegränsat bygglov som löpt ut, Prästbordet 1:103, Ockelbo kommun	14
§ 131	Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av enbostadshus utan startbesked, Åsen 37:2, Sandvikens kommun	19
§ 132	Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av attefallshus utan startbesked på fastigheten [REDACTED], Sandvikens kommun	24
§ 133	Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av komplementbyggnad, [REDACTED], Hofors kommun	29
§ 134	Ekonomisk uppföljning januari-augusti 2026 inklusive helårsprognos, Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd	35
§ 135	Delårsrapport 2026	37
§ 136	Nämndplan 2027 för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd	38
§ 137	Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, Hofors kommun	40
§ 138	Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, Ockelbo kommun	42
§ 139	Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, Sandvikens kommun	44
§ 140	Taxa för geodataverksamhet, Hofors kommun	46
§ 141	Taxa för geodataverksamhet, Ockelbo kommun	48

§ 142	Taxa för geodataverksamhet, Sandvikens kommun	50
§ 143	Taxa för plankostnadsavtal, Hofors kommun	52
§ 144	Taxa för plankostnadsavtal, Ockelbo kommun	53
§ 145	Taxa för plankostnadsavtal, Sandvikens kommun	54
§ 146	Anmälan av beslut enligt delegation, augusti 2026	55
§ 147	Anmälan av inkomna medborgarinitiativ (stående punkt)	56
§ 148	Nämndsfrågor	56
§ 149	Sammanträdets avslutande	56

§ 120 Mötets öppnande

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande förklarar sammanträdet öppnat.

§ 121 Upprop

§ 122 Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter godkänner dagordningen med två ändringar;

- Informationsärenden tidigare läggs som ärende nr 5 i stället för ärende nr 29
- Stig Mörtman (M) ställer en fråga angående ett permanent bygglov för en befintlig carport i Ockelbo, som behandlas under ärendet Nämndsfrågor, § 148.

§ 123 Val av justerare och rösträknare

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. utse Stephen Hinton (V) och Mats Sundberg (M) att justera protokollet och att
2. justering äger rum söndagen den 27 september 2026 via digital signering.

§ 124 Informationsärenden

1. Status medborgarinformation för allmänheten gällande algblooming i Storsjön, Hanna Andersson
2. Arbetsmiljö, Yvonne Andersson
3. Överklagade ärenden
 - Anmälan av återvinning av avfall, NCC Industry AB, diarienummer VGS-MH-2025-2546, Hanna Andersson
 - Prövningstillstånd till följd av ordförandebeslut, diarienummer VGS-BYGG 2024-000132, Catrin Tranberg

§ 125 Avslut av planuppdrag för ändring av detaljplan Tuna 3:4, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-PLAN 2026-000020

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att avsluta planuppdraget för ändring av detaljplan för Tuna 3:4.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om planuppdrag togs i Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd den 20 januari 2026.

Syftet med ändringen av detaljplanen var att öka den tillåtna nockhöjden för att möjliggöra uppförandet av högre industrilokaler för datacenter. Ändringen syftade även till att skapa större flexibilitet för dagvatten-hanteringen inom fastigheten och möjliggöra alternativa dagvattenlösningar.

Planavtal tecknades med fastighetsägaren i februari 2026. Enligt planavtalet har VGS rätt till ersättning för redovisade nedlagda timmar oavsett om planprocessen avbryts. Via ett mejl den 28 maj 2026 meddelade sökanden att beslut hade fattats om att stoppa detaljplaneändringen för Tuna 3:4. Fastigheten kommer att fortsätta att utvecklas i enlighet med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-04

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren till Tuna 3:4
Sökanden

§ 126 Planbesked gällande upprättande av ny detaljplan för del av Sörby 8:15, Årsunda, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-PLAN 2026-000072

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. ge ett positivt planbesked,
2. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen i enlighet med ärendebeskrivningen och bestämmelserna i 5 kap plan- och bygglagen och att
3. rubricerad detaljplan bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 5–7§ miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret har begärt planbesked för del av fastigheten Sörby 8:15 i Årsunda. Planområdet ligger i centrala Årsunda, intill Främlingshemsvägen samt Årsundavägen. Området ligger med utblick över åkrar och intill villabebyggelse. Planområdet ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård. Hänsyn behöver tas till riksintresset.

Syftet med detaljplanen är att pröva platsens lämplighet för bostäder. Ansökan avser flerfamiljshus med tillhörande förråd, miljöhus och parkeringar. Detaljplanen kommer att pröva lämpligheten för två huskroppar, i två plan.

Detaljplanen bedöms delvis vara förenlig med Sandvikens kommuns översiktsplan, översiktsplanen pekar inte ut området specifikt. Översiktsplanen visar på att ny bostadsbebyggelse i Årsunda i första hand ska ske som komplettering till och förtätning av befintlig bebyggelse. Översiktsplanen säger även att den värdefulla kulturmiljön ska bevaras, skyddas och värnas i enlighet med riksintressebeskrivningen.

I samband med planbeskedet har en undersökning om betydande miljöpåverkan genomförts. Resultatet av undersökningen visar att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens bestämmelser.

Framtagandet av detaljplanen bidrar positivt till nämndens strategiska mål om en inkluderande samhällsutveckling. Genom att möjliggöra flerbostadshus i Årsunda, som idag domineras av villabebyggelse, skapas fler boendalternativ.

Detta ger personer som önskar eller behöver lämna sin villa möjlighet att bo kvar i orten, i stället för att behöva flytta till en större stad.

Planen handläggs med standardförfarande och beräknas kunna antas Q1 2028.

Beslutsunderlag

1. Ansökan, 2026-05-11
2. Tjänsteskrivelse, 2026-09-07
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-09-07

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen (via Prozesso)

§ 127 Planbesked gällande ändring av ny detaljplan för Vallen 1:63, Sandviken

Diarienummer VGS-PLAN 2026-000086

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att ge ett negativt planbesked.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Vallen 1:63 i Ångersnäs har begärt planbesked för att utöka byggrätten med cirka 120 kvm. Fastigheten ligger sjönära vid Storsjön och omfattas av detaljplan 2182K-p07/12 som medger en byggnadsarea på 175 kvm, därutöver kan bygglovsbefriade åtgärder byggas.

Fastigheten ligger i ett sjönära område som präglas av småskalig bebyggelse med begränsat bebyggelseavtryck. Gällande detaljplan styr bebyggelsen bort från strandzonen genom att marken närmast vattnet till stor del är reglerad som korsmark, där endast mindre komplementbyggnader är avsedda.

Nuvarande byggrätt bedöms vara tillräcklig och anpassad till fastighetens storlek, områdets småskaliga karaktär och läget nära vattnet. En utökad byggrätt riskerar att ge ett större bebyggelseavtryck, ökad privatiserande effekt mot strandområdet och är olämplig med hänsyn till översvämningsrisk.

Mot denna bakgrund föreslås Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd besluta att ge negativt planbesked.

Beslutsunderlag

1. Ansökan, 2026-06-24
2. Tjänsteskrivelse, 2026-09-07

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden

§ 128 Samråd för ändring av detaljplan för Prästbordet 1:53, Petersburg, Ockelbo

Diarienummer VGS-PLAN 2026-000021

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. godkänna samrådshandlingarna och att
2. sända ut detaljplan för ändring av detaljplan för Prästbordet 1:53, Petersburg, på samråd enligt bestämmelserna i 5 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra fastighetsägarens planerade avstyckning från Prästbordet 1:53. Eftersom en avstyckning inte är förenlig med gällande detaljplan krävs en ändring av detaljplanen.

Detaljplanen bedöms bidra till nämndens strategiska mål VGS ska ha en god och resurseffektivt bebyggd miljö, med hänsyn tagen till energianvändning, utsläpp av växthusgaser och näringsämnen, genom att möjliggöra avstyckning av en redan bebyggd fastighet. Eftersom området redan är ianspråktaget och ändringen inte medger någon ytterligare exploatering möjliggörs en fortsatt effektiv användning av befintlig infrastruktur. Genom att tillåta avstyckning skapas även förutsättningar för att befintliga byggnader kan rustas upp och användas, i stället för att fortsatt stå tomma.

Planen handläggs med standardförfarande.

Beslut om planuppdrag togs i Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd den 17 februari 2026.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning, 2026-09-08
2. Tjänsteskrivelse, 2026-09-08
3. Plankarta, 2026-09-08

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden

§ 129 Antagande av upphävande och ändring av detaljplan för Böle industriområde, Hofors

Diarienummer VGS-PLAN 2025-000005

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att anta detaljplanen för ändring och upphävande av detaljplan för Böle industriområde. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa ändamålsenliga förutsättningar för exploatering av industriverksamheter inom planområdet. Ändringen möjliggör för ökad exploatering för att möta dagens behov, förenklar regleringen av marknivåer samt säkerställer en tydligare och mer rättssäker markanvändning genom att möjliggöra för industri i enlighet med gällande praxis. Vidare upphävs en del av planen i den norra delen för att inte försvåra verksamhetsutveckling och för att stärka industriområdets långsiktiga utveckling. Ändringen bedöms inte påverka planens grunddrag.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2026-02-17, § 22, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd.

Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2026-03-25– 2026-03-20 (3 veckor). Inkomna yttranden från samrådsskedet finns sammanfattade och besvarade i samrådsredogörelsen daterad 2026-04-09. Planen reviderades efter samråd och skickades ut på 3 veckors granskning under tiden 2026-05-04 – 2026-05-25. Inkomna yttranden från granskningen samt även sammanfattning från samrådet har sammanställts i granskningsutlåtande daterat 2026-08-25.

Detaljplanen överensstämmer med nämndens strategiska mål *”En god och resurseffektivt bebyggd miljö, med hänsyn tagen till energianvändning, utsläpp av växthusgaser och näringsämnen”* genom att möjliggöra en mer resurseffektiv användning av redan ianspråktagen verksamhetsmark. Genom att utveckla och anpassa det befintliga industriområdet skapas förutsättningar för verksamhetsutveckling utan att ny mark behöver tas i anspråk.

Planen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

1. Dagvattenutredning, 2023-06-16
2. Planbeskrivning, 2026-08-17
3. Plankartan, 2026-08-10
4. Samrådsredogörelse, 2026-04-09
5. Granskningsutlåtande, 2026-08-25
6. Tjänsteskrivelse, 2026-09-04

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen (via Prozesso)

§ 130 Byggsanktionsavgift för tidsbegränsat bygglov som löpt ut, Prästbordet 1:103, Ockelbo kommun

Diarienummer VGS-BYGG 2026-000295

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. ta ut byggsanktionsavgift av verksamhetsutövaren på fastigheten Prästbordet 1:103, Trivs med oss AB, organisationsnummer 16559315-0310, för att inte återställt en plats och ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov löpt ut, med 77 256 kronor. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 73 §, 11 kap 51 § och plan- och byggförordningen 9 kap 26 § punkt 1, samt att
2. byggsanktionsavgiften ska betalas senast 2 månader efter att beslutet fått laga kraft. Faktura skickas separat. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 61 §.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller olovlig åtgärd då ett tidsbegränsat bygglov för uteservering med tak 76 m² har upphört att gälla på fastigheten Prästbordet 1:103 (Sjöbacksvägen 22).

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats som lovet avser återställas.

Tidsbegränsat bygglov för uteservering upphörde att gälla den 2023-09-30. Om byggnaden/platsen inte har återställts när bygglovet upphör att gälla ska byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften blir 77 256 kronor. Det finns inte skäl till nedsättning av avgiften.

Bygglov i efterhand har utfärdats 2026-07-09.

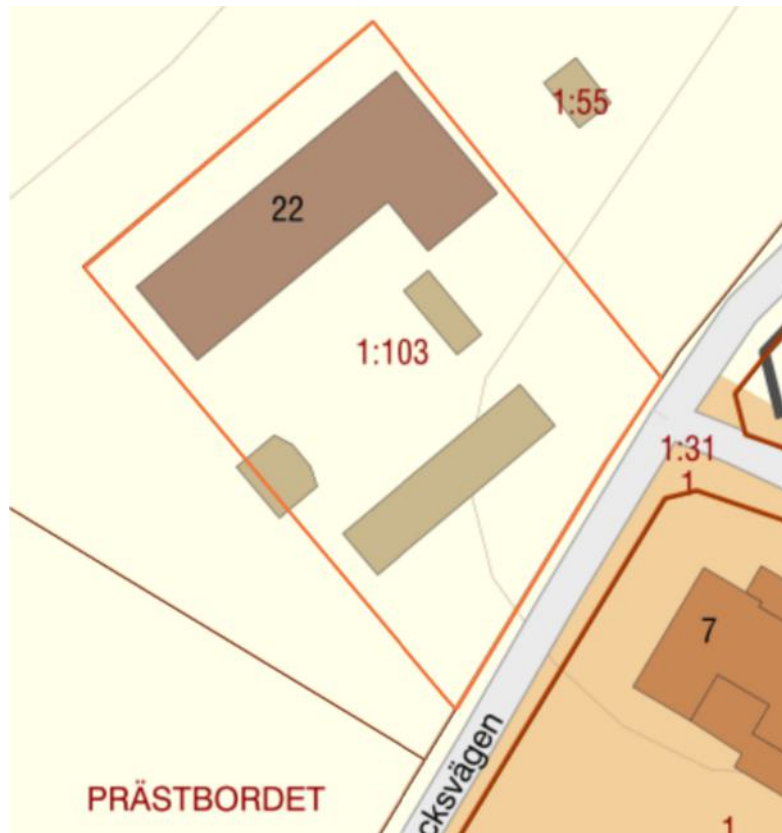
Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller olovlig åtgärd då ett tidsbegränsat bygglov för uteservering med tak 76 m², scen med tak 12 m² och utekök 21 m² har upphört att gälla på fastigheten Prästbordet 1:103 (Sjöbacksvägen 22).

Tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut den 2023-09-30.

Sedan ändringen i plan- och bygglagen i december 2025 så omfattas även denna typ av fastighet av möjlighet till att bygga lovbeFriade komplementbyggnader. Därför är enbart uteserveringen lovpliktig och betraktas som berörd area vilket byggsanktionsavgiften beräknas utifrån.

Det tidsbegränsade byggnaderna är placerade söder om huvudbyggnaden på kartbilden nedan.



Bygglov, startbesked och slutbesked har 2026-07-09 utfärdats i efterhand.

Vad säger lagen

Definition av byggnad

En varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den. (PBL 1 kap 4 §)

Lovplikt

Grundregeln är att nybyggnation kräver bygglov. (PBL 9 kap 3 §)

Undantag från lovplikten

Trots 3 § krävs det inte bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus i ett område som omfattas av en detaljplan, om komplementbyggnaden eller komplementbostadshuset

1. får en byggnadsarea som är högst 30,0 kvadratmeter,
2. får en byggnadsarea som är mindre än byggnadsarean för den byggnad som komplementbyggnaden eller komplementbostadshuset ska komplettera,
3. får en taknockshöjd som är högst 4,0 meter,
4. placeras inom tomten, och
5. tillsammans med övriga komplementbyggnader och komplementbostadshus på tomten får en sammanlagd byggnadsarea som är högst 45,0 kvadratmeter.

Vid beräkning av den sammanlagda byggnadsarean ska ingå komplementbyggnader och komplementbostadshus som inte omfattas av krav på bygglov enligt denna lag eller har undantagits från krav på lov enligt äldre bestämmelser. (PBL 9 kap 4 §)

Överträdelser mot PBL

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Platsen behöver inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden. (PBL 9 kap 73 §)

Eftersom platsen inte har återställts i rätt tid har det skett en överträdelse av lagen.

Utredning av preskription

Enligt vår utredning gjordes överträdelsen år 2023-09-30 då det tidsbegränsade bygglovet upphörde att gälla. Underrättelse om byggsanktionsavgift gjordes 2026-07-07 vilket är mindre än 5 år efter överträdelsen. Det innebär att kommunen ska besluta om byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgift*Byggsanktionsavgiftens storlek*

Formeln för att räkna ut byggsanktionsavgiften för att inte återställa ett en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov löpt ut finns i plan- och byggförordningen, och är $(X * pbb) + (X * pbb * sanktionsarea)$.

(PBF 9 kap 26 § punkt 1)

I uträkningen av byggsanktionsavgifter används prisbasbeloppet (pbb) som gäller det året när beslutet fattas. Prisbasbeloppet år 2026 är 59 200 kr.

Avgiften utgår ifrån sanktionsarean. Sanktionsarean är brutto- och/eller öppenarean minskad med 15 m². I detta fall är brutto- och öppenarean 76 m², sanktionsarean är alltså 61 m².

Byggsanktionsavgiften i detta ärende blir:

$$(1 \cdot 59\,200) + (0.005 \cdot 59\,200 \cdot 61) = \mathbf{77\,256 \text{ kronor}}$$

Nedsättning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har gjorts uppsåtligt eller av oaksamhet. Byggsanktionsavgiften får sättas ned i ett enskilt fall om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. (PBL 11 kap 53a §)

Förvaltningen anser inte att det finns skäl att sätta ned avgiften.

Betalningsansvar

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. den som ägde fastigheten eller byggnaden när överträdelsen begicks,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen. (PBL 11 kap 57 §)

Enligt fastighetsregistret ägdes fastigheten när överträdelsen begicks av Håléns Förvaltning AB men som betalningsskyldig bedöms dock verksamhetsutövaren Trivs med oss AB, eftersom de har rådighet över byggnaderna.

Beslutsunderlag

1. VGS-BYGG 2026-000295, Tjänsteskrivelse; 2026-09-0
2. VGS-BYGG 2026-000295, Yttrande från verksamhetsutövaren, 2026-08-18
3. VGS-BYGG 2026-000398, Bygglov, startbesked, slutbesked i efterhand, 2026-07-09
4. VGS-BYGG 2026-000398, Bilder, 2026-07-09
5. VGS-BYGG 2026-000295, Underrättelse om byggsanktionsavgift, 2026-07-07
6. VGS-BYGG 2021-000484, Tidsbegränsat bygglov, 2021-07-20

Yrkanden

Stig Mörtman (M) yrkar på att byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften.

Beslutsordning

Stephen Hinton (V) deltar inte i beslutet.

Lars Igeland (V) deltar inte i beslutet.

Ordföranden finner att det finns ett förslag att byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften.

Ordföranden ställer förslagen under proposition och finner via enkel handuppräckning att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

Protokollsutdrag skickas till

Beslutet inkl besvärshänvisning skickas med elektronisk delgivning till verksamhetsutövare Trivs med oss AB.

§ 131 Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnation av enbostadshus utan startbesked, Åsen 37:2, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-BYGG 2026-000013

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. ta ut byggsanktionsavgift av den som begick överträdelsen på fastigheten Åsen 37:2, Robin Sjöström Bygg AB, org nr.559012-4151, för att påbörjat nybyggnation av enbostadshus utan startbesked, med 102 919 kronor. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 51 § och plan- och byggförordningen 9 kap 6 § punkt 1, samt att
2. byggsanktionsavgiften ska betalas senast 2 månader efter att beslutet fått laga kraft. Faktura skickas separat. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 61 §.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller olovlig åtgärd då en nybyggnation av enbostadshus påbörjats utan startbesked på fastigheten Åsen 37:2.

Det krävs bygglov för att bygga ett enbostadshus. Ingen lovebefrielse gäller för denna åtgärd. En åtgärd som kräver lov får inte påbörjas utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften blir 102 919 kronor. Det finns inte skäl till nedsättning av avgiften.

Bygglovsansökan var inlämnad men åtgärden påbörjades innan bygglov/ startbesked var utfärdat.

Bygglov och startbesked har beviljats i efterhand.

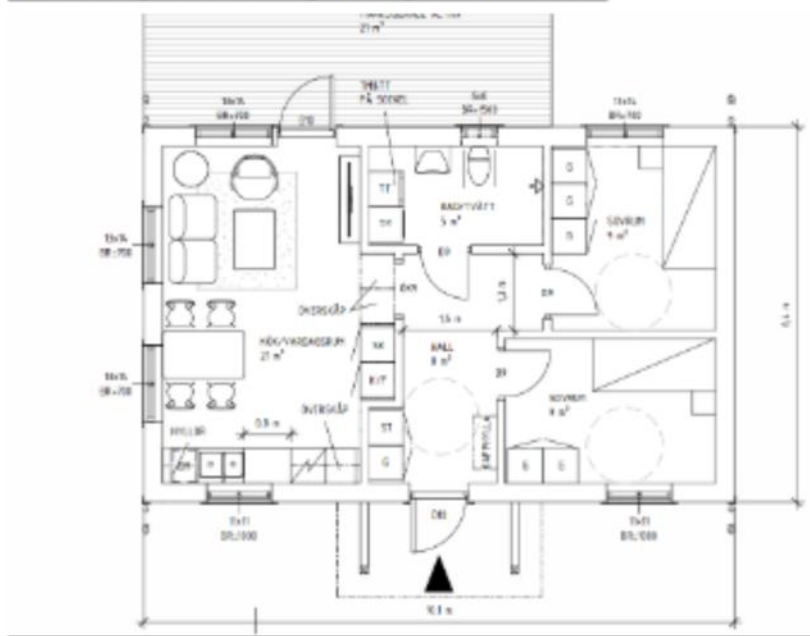
Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller olovlig åtgärd då nybyggnation av enbostadshus påbörjats utan bygglov och startbesked på fastigheten Åsen 37:2. Fastigheten ägs av [REDACTED], men det är entreprenören Robin Sjöström Bygg AB, org. nr. 559012–4151 som är ansvarig för att åtgärden påbörjats.

Förvaltningen har gjort platsbesök för inmätning till nybyggnadskarta den 2026-01-09 och noterade att betongplattan 62,7 m² påbörjats.



Foto som togs vid inmätning av fastigheten 2026-01-09



Redovisad planritning från bygglovsärende VGS-BYGG-2025-5220

Överträdelser mot PBL

Lovplikt

Det krävs bygglov för ett bostadshus enligt grundregeln. (PBL 9 kap 3§)

Startbesked

Om en åtgärd kräver bygglov eller anmälan får man inte påbörja åtgärden innan man fått ett startbesked. (PBL 10 kap 3 §)

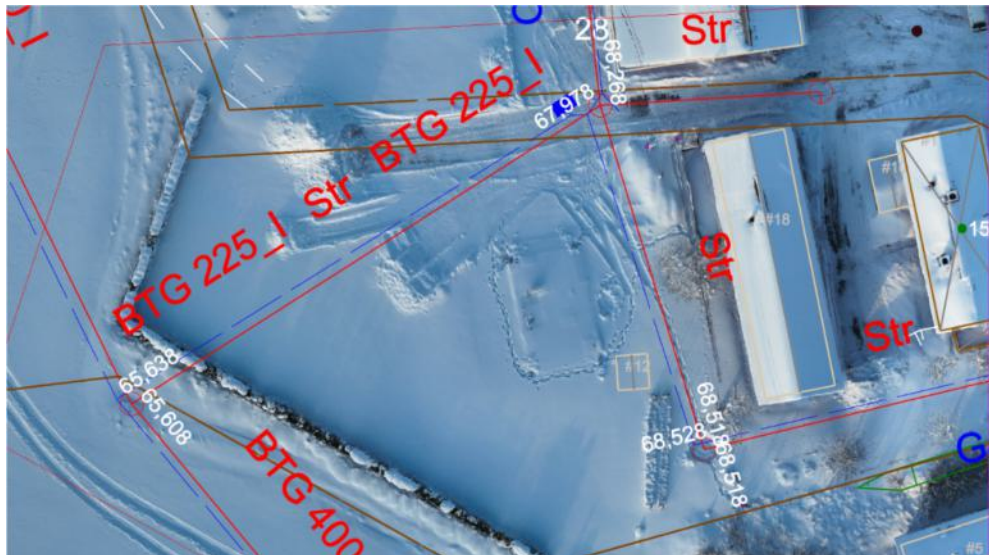
Undantag från lovplikten

Undantagen från kravet på bygglov som börjar gälla 2025-12-01 gör gällande att ett komplementbostadshus utanför detaljplan får uppgå till 50 m² plus 15 m² enligt den bygglovsbefriade potten på 65 m², ytorna får inte byggas ihop.

(PBL 9 kap 5§)

Förvaltningen bedömer att bygglov krävs för att bygga ett bostadshus som överstiger 50 m² och att det är att betrakta som påbörjat när betongplattan är gjuten.

Undantaget PBL 9 kap 5 § från lovplikten gäller inte i det här fallet för att bostadshuset med byggnadsarean på 68 m², överstiger de bygglovsbefriade 50 m² som gäller idag. Det nya bostadshuset placeras inte heller inom den befintliga tomten då den avskiljs av en större ekonomibyggnad. Därmed uppfylls inte förutsättningarna för att betrakta byggnaden som ett lovbefriat komplementbostadshus. Nedan syns plattan i mitten av bilden och längst till höger är bostadshuset.



Det fanns inget bygglov eller startbesked när åtgärden påbörjades.
Bygglovsansökan lämnades in 2025-11-19.

Eftersom det alltid ska finnas ett startbesked innan en lov- eller anmälningsskyldig åtgärd påbörjas, har en överträdelse har skett. Bygglov och startbesked har utfärdats i efterhand i ärendet VGS-BYGG 2025-005220.

Utredning av preskription

Enligt vår utredning gjordes överträdelsen under december 2025 för att avsikten var att nyttja de nya bygglovsreglerna. Underrättelse om byggsanktionsavgift gjordes 2026-03-17 vilket är mindre än 5 år efter överträdelsen. Det innebär att kommunen ska besluta om byggsanktionsavgift om inte rättelse har skett innan ärendet tas upp för beslut.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiftens storlek

Formeln för att räkna ut byggsanktionsavgiften för att bygga xxx utan startbesked finns i plan- och byggförordningen, och är

$$(1,5 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea.) \text{ (PBF 9 kap 6 § punkt 1)}$$

I uträkningen av byggsanktionsavgifter används prisbasbeloppet (pbb) som gäller det året när beslutet fattas. Prisbasbeloppet år 2026 är 59 200 kr.

Avgiften utgår ifrån sanktionsarean. Sanktionsarean är brutto- och/eller öppenarean minskad med 15 m². I detta fall har betongplattan uppmätt till 62,7 m², sanktionsarean är alltså 47,7m².

Byggsanktionsavgiften i detta ärende blir:

$$(1,5 * 59\,200) + (0,005 * 59\,200 * 47,7) = \mathbf{102\,919\text{ kronor}}$$

Nedsättning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har gjorts uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften får sättas ned i ett enskilt fall om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. (PBL 11 kap 53a §)

Förvaltningen anser inte att det finns skäl att sätta ned avgiften.

Betalningsansvar

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. den som ägde fastigheten eller byggnaden när överträdelsen begicks,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen. (PBL 11 kap 57 §)

Enligt fastighetsregistret ägdes fastigheten när överträdelsen begicks, av [REDACTED]. Den som bedöms som betalningsskyldig är dock byggentreprenören, Robin Sjöström Bygg AB, som åtar sig ansvaret för att ha begått överträdelsen genom totalentreprenad.

Beredande tjänsteman

Ärendet är berett av Maria Sundberg, byggnadsinspektör.

Beslutsunderlag

Bedömningen bygger på dessa handlingar:

1. Tjänsteskrivelse 2026-09-04
2. Kommunikering med betalningsansvarig, 2026-08-14
3. Underrättelse om byggsanktionsavgift, 2026-03-17
4. Beräkning av byggsanktionsavgift, 2026-03-17
5. Info om betalningsansvar, 2026-01-29
6. Egeninitierad tillsyn, 2026-01-09

Protokollsutdrag skickas till

Beslutet inkl besvärshänvisning skickas med elektronisk delgivning till verksamhetsutövare Robin Sjöström Bygg AB. Beslutet meddelas ägarna till fastigheten Åsen 37:2, [REDACTED].

§ 132 Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av attefallshus utan startbesked på fastigheten [REDACTED], Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-BYGG 2026-000228

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att ta ut byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten [REDACTED], för att ha byggt till ett attefallshus utan startbesked, med 6 512 kronor. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 51 § och plan- och byggförordningen 9 kap 7 § punkt 2.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av Attefallshus utan startbesked på fastigheten [REDACTED].

Det krävs bygglov för att göra en tillbyggnad av en komplementbyggnad i ett område som omfattas av en detaljplan om byggnadsarean blir större än 30 kvadratmeter. En åtgärd som kräver lov får inte påbörjas utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften blir 6 512 kronor. Det finns inte skäl till nedsättning av avgiften.

För att rätta till problemet behöver tillbyggnaden tas bort eller så kan bygglov i efterhand sökas. Fastighetsägaren har sökt och fått bygglov i efterhand.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller olovlig åtgärd gällande tillbyggnad av ett Attefallshus utan startbesked på fastigheten [REDACTED].

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning noterade överträdelsen i samband med ett möte med fastighetsägaren inför ansökan om bygglov. Fastighetsägaren har mätt in alla byggnader på fastigheten och då konstaterades att en attefallsbyggnad har fått en tillbyggnad på 21 kvm som det inte finns bygglov för.

Utifrån vår utredning och vad lagen säger, misstänker vi att fastighetsägaren därmed har brutit mot plan- och bygglagen.

När vi misstänker att någon har gjort det är vi tvungna att ingripa eller besluta om påföljd. De sätt som vi kan ingripa på är att förelägga om att åtgärda problemet, göra rättelse, ta ut en byggsanktionsavgift och/eller besluta om förbud. (PBL 11 kap 5 §)

Förvaltningens bedömning är att det som byggts kräver bygglov.

Vad säger lagen?

PBL 9 kap 9 §: Det krävs bygglov för tillbyggnad.

PBL 9 kap 11 §: Trots 9 § krävs det inte bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus i ett område som omfattas av en detaljplan, om tillbyggnaden innebär att

1. får en byggnadsarea som är högst 30,0 kvadratmeter,
2. får en byggnadsarea som är mindre än byggnadsarean för den byggnad som komplementbyggnaden eller komplementbostadshuset ska komplettera,
3. får en taknockshöjd som är högst 4,0 meter,
4. placeras inom tomten, och
5. tillsammans med övriga komplementbyggnader och komplementbostadshus på tomten får en sammanlagd byggnadsarea som är högst 45,0 kvadratmeter.

PBL 10 kap 3 §: Om en åtgärd kräver lov eller bygganmälan, får man inte påbörja arbetet innan man har fått ett startbesked.

PBL 10 kap 4 §: Alla åtgärder som kräver startbesked ska avslutas med ett slutbesked. Man får inte börja använda byggnaden innan man har fått ett slutbesked.

Överträdelser mot PBL

Förvaltningen bedömer att det hade behövts bygglov för att bygga till Attefallshuset. Undantaget från lovplikten gäller inte i det här fallet därför att byggnadsarea är större än 30 kvadratmeter.

Det fanns inget bygglov eller startbesked när åtgärden påbörjades. Eftersom det alltid ska finnas ett startbesked innan en lov- eller anmälningspliktig åtgärd påbörjas, har en överträdelse har skett. Byggnadsverket har tagits i bruk innan slutbesked givits.

Påföljder

Den påföljd som finns i plan- och bygglagen kallas byggsanktionsavgift. Det är en straffavgift liknande böter. Om en överträdelse omfattas av byggsanktionsavgift, så ska en sådan tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Hur man räknar byggsanktionsavgiften för att bygga till utan startbesked finns i plan- och byggförordningen.

Formeln är $(0,08 \cdot 59\,200) + (0,005 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})$. (PBF 9 kap 7 § punkt 2)

I uträkningen av byggsanktionsavgifter används prisbasbeloppet (pbb) som gäller det året när beslutet fattas. Prisbasbeloppet år 2026 är 59 200 kr.

Avgiften utgår ifrån sanktionsarean. Sanktionsarean är brutto- och/eller öppenarean minskad med 15 m². I detta fall är bruttoarean 21 m², sanktionsarean är alltså då 6 m².

Byggsanktionsavgiften i detta ärende blir preliminärt: 6 512 kronor

$(0.08 * 59\,200) + (0,005 * 59\,200 * 6) = 6\,512$ kronor

Nedsättning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om du inte har gjort överträdelsen uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften får sättas ned i ett enskilt fall om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. (PBL 11 kap 53a §)

Betalningsansvar

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. den som ägde fastigheten eller byggnaden när överträdelsen begicks,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen. (PBL 11 kap 57 §)

Enligt fastighetsregistret ägdes fastigheten när överträdelsen begicks, av [REDACTED], som därför är betalningsskyldiga.

Kommunikation med berörda fastighetsägare, nya och före detta har gjorts.

Om två eller flera personer är betalningsskyldiga, är de **solidariskt ansvariga** för betalningen. (PBL 11 kap 60 §)

Avgiften ska betalas senast 2 månader efter att du fått beslutet, eller den senare tidpunkt som angivits i beslutet. Faktura skickas separat. (PBL 11 kap 61 §)

Möjlighet att undvika sanktionsavgift

Det finns möjlighet att **undvika byggsanktionsavgiften** genom att göra frivillig rättelse, dvs återställa det som byggts. Rättelse ska i så fall ha gjorts innan ärendet tas upp för beslut i nämnden. (PBL 11 kap 54 §)

Rättelse i detta ärende innebär att tillbyggnaden rivs.

Lov i efterhand

Bygglovsansökan för tillbyggnaden är inlämnad och handläggs, diarienummer VGS-BYGG 2026-000262.

Ansökan om lov i efterhand innebär att avgiften för både lovprövningsprocessen och byggsanktionsavgift ska tas ut. Detta gäller oavsett om lovet beviljas eller avslås. Om det inte går att bevilja, ska ett rättelseföreläggande göras.

Ingripanden

Ett ingripande är ett beslut som vi fattar för att få någon att rätta till ett problem eller minimera riskerna som uppstått på grund av något problem. Vi kan fatta beslut om ingripanden i form av förelägganden eller förbud.

Rättelseföreläggande

Om inte frivillig rättelse görs eller bygglov/startbesked i efterhand kan beviljas så ska rättelseföreläggande skrivas.

Rättelseföreläggande betyder att vi ger dig en viss tid för att återställa det som byggts. (PBL 11 kap 20 §)

Vad händer om du inte följer ett föreläggande

Om både en byggsanktionsavgift och ett rättelseföreläggande beslutats och fastighetsägaren väljer att inte följa föreläggandet, då ska en dubbel byggsanktionsavgift beslutas. På det sättet kan byggsanktionsavgiften dubblas till max 50 prisbasbelopp, vilket är cirka 3 miljoner kronor. (PBL 11 kap 2 §)

Om föreläggande inte följs inom utsatt tid, får vi ansöka om handräckning hos kronofogden, så att de utför åtgärden. De kostnader som uppstår i samband med detta kommer överföras på fastighetsägaren. (PBL 11 kap 39 §)

Möjlighet att överklaga

Det flesta kommunala beslut går att överklaga om du inte är nöjd med beslutet.

Om du vill överklaga ett beslut om påföljd eller ingripande ska det göras skriftligt. Du ska lämna in din överklagan till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning senast tre veckor efter att du har delgivits beslutet.

I överklagandet ska du ange vilket beslut som överklagas, vilken del av beslutet du anser är fel och vilken ändring du vill ha. Det är viktigt att du motiverar varför du anser att beslutet är fel, bifoga gärna dokument eller annat som stöder din uppfattning.

Du ska skicka överklagan till Västra Gästriklands samhällsbyggnads-förvaltning som gör en prövning om den har kommit in i rätt tid. Om den har gjort det, skickar vi ärendet till länsstyrelsen för överprövning.

OBS! Om du väljer att göra frivillig rättelse innan du får ett beslut om påföljd eller ingripande, har du ingen möjlighet att överklaga och få frågan prövad i högre instans. Det är bara beslut som kan överklagas, och om du gör rättelse får du inget överklagningsbart beslut.

Beredande tjänsteman

Ärendet är berett av Magnus Jeppsson, byggnadsinspektör.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-08-19
2. Beräkning av byggsanktionsavgift, 2026-09-07

Protokollsutdrag skickas till

Beslutet skickas med elektronisk delgivning till:

- Ägare till fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]
- Tidigare ägare till fastigheten, [REDACTED]

§ 133 Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av komplementbyggnad, [REDACTED], Hofors kommun

Diarienummer VGS-BYGG 2025-000555

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. ta ut byggsanktionsavgift av ägare till fastigheten [REDACTED], för tillbyggnad av komplementbyggnad utan startbesked, med 9 176 kronor. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 51 § och plan-och byggförordningen 9 kap 7 § punkt 2,
2. byggsanktionsavgiften ska betalas senast 2 månader efter att beslutet fått laga kraft. Faktura skickas separat. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 61 §, och att
3. förelägga ägare till fastigheten [REDACTED], att senast 12 veckor efter att detta beslut fått laga kraft ha gjort rättelse, vilket innebär att avlägsna tillbyggnaden från komplementbyggnaden på fastigheten. Beslutet fattas med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller olovlig åtgärd gällande tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Det krävs bygglov för att göra en tillbyggnad eftersom det medför en volymökning. En åtgärd som kräver lov får inte påbörjas utan startbesked. Ingen lovbefrielse föreligger i detta fall.

Byggsanktionsavgiften blir 9 176 kronor. Det finns inte skäl till nedsättning av avgiften.

För att rätta till problemet behöver tillbyggnaden rivas. Eftersom det är en enklare typ av konstruktion bedöms 12 veckor som rimlig tid att göra det.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller olovlig åtgärd gällande tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Förvaltningen har gjort platsbesök den 2025-11-12 och fastighetsägaren son, [REDACTED], möter upp och redogör för följande:

- på befintligt garagebyggnads södra gavel har en tillbyggnad uppförts mot tomtgräns
- tillbyggnaden uppmäts till en byggnadsarea på 30 m²
- byggnationen påbörjades sommaren 2024



Tillbyggnaden är markerad på flygbild från 2024.



Bilder från platsbesök 2025-11-12

Vad säger lagen?*Lovplikt*

Denna tillbyggnad är en volymökning och betraktas som en lovpliktig tillbyggnad. (PBL 1 kap 4 §, 9 kap 9 §)

Det krävs bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. (PBL 9 kap 3 §)

Undantag från lovplikten

Undantag från lovplikten gäller för nybyggnad av en komplementbyggnad i ett område med detaljplan om alla förutsättningar uppfylls, varav en av dem är att byggnadsarean om högst 30,0 m². (PBL 9 kap 4 §)

Det krävs inte bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad inom ett område som omfattas av detaljplan om tillbyggnaden innebär att komplementbyggnaden får, tillsammans med andra förutsättningar, en byggnadsarea om högst 30,0 m². (PBL 9 kap 9 §)

För att nyttja lovebefrielse närmare gräns än 4,5 meter krävs grannes medgivande. (PBL 9 kap 34 §)

Startbesked

Om en åtgärd kräver lov eller bygganmälan, får man inte påbörja arbetet innan man har fått ett startbesked. (PBL 10 kap 3 §)

Slutbesked

Alla åtgärder som kräver startbesked ska avslutas med ett slutbesked. Man får inte börja använda byggnaden / tillbyggnaden innan man har fått ett slutbesked. (PBL 10 kap 4 §)

Rättelseföreläggande

Om någon har gjort något utan lov och inte söker lov i efterhand, ska nämnden att skriva ett rättelseföreläggande. Detsamma gäller om vi inte kan bevilja lov/startbesked i efterhand. Rättelseföreläggande betyder att vi ger en viss tid för att återställa det som byggts. (PBL 11 kap 20 §)

Överträdelser mot PBL

Förvaltningen bedömer att det hade behövts bygglov för att bygga den aktuella tillbyggnaden. Det är en tillbyggnad som medför en volymökning enligt definitionen i plan- och bygglagen.

Undantaget från lovplikten för tillbyggnad av komplementbyggnad gäller inte i det här fallet för att tillbyggnaden göra att byggnaden överstiger max 30,0 m² och att skriftligt grannemedgivande saknas.

Det fanns inget bygglov eller startbesked när åtgärden påbörjades. Eftersom det alltid ska finnas ett startbesked innan en lov- eller anmälningspliktig åtgärd påbörjas, har en överträdelse har skett.

Det är inte möjligt att få lov i efterhand. Byggrätten i detaljplanen är begränsad vilket innebär att garaget får ha en byggnadsarea om max 50 m². Det innebär att hela den utförda tillbyggnaden inte är möjlig att få bygglov för i efterhand då befintligt garage är uppmätt till 30,7 m².

Utredning av preskription

Enligt vår utredning gjordes överträdelsen år sommaren 2024 eftersom det vid platsbesöket framfördes av fastighetsägaren son. Det är alltså mindre än 10 år sedan överträdelsen gjordes. Då är den inte preskriberad, och kommunen får besluta om rättelse. Någon bygglovsansökan har inte lämnats in.

Underrättelse om byggsanktionsavgift gjordes 2026-01-19, vilket är mindre än 5 år efter överträdelsen. Det innebär att kommunen ska besluta om byggsanktionsavgift om inte rättelse har skett.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiftens storlek

Formeln för att räkna ut byggsanktionsavgiften för att bygga till komplementbyggnad utan startbesked finns i plan- och byggförordningen, och är $(X * pbb) + (X * pbb * sanktionsarea)$. (PBF 9 kap 7 § punkt 2)

I uträkningen av byggsanktionsavgifter används prisbasbeloppet (pbb) som gäller det året när beslutet fattas. Prisbasbeloppet år 2026 är 59 200 kr.

Avgiften utgår ifrån sanktionsarean. Sanktionsarean är brutto- och/eller öppenarean minskad med 15 m². I detta fall är brutto- och öppenarean 30 m², sanktionsarean är alltså 15 m².

Byggsanktionsavgiften i detta ärende blir:

$$(0.08 * 59\,200) + (0.005 * 59\,200 * \text{sanktionsarea}) = \mathbf{9\,176\text{ kronor}}$$

Nedsättning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har gjorts uppsåtligt eller av oaksamhet. Byggsanktionsavgiften får sättas ned i ett enskilt fall om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. (PBL 11 kap 53a §)

Förvaltningen anser inte att det finns skäl att sätta ned avgiften.

Betalningsansvar

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. den som ägde fastigheten eller byggnaden när överträdelsen begicks,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen. (PBL 11 kap 57 §)

Enligt fastighetsregistret ägdes fastigheten när överträdelsen begicks, av [REDACTED] till hälften (1/2) vardera. Det är dock så att [REDACTED] gick bort 2011 så därför anses [REDACTED] ensamt vara betalningsskyldig.

Rättelseföreläggande

Det är inte möjligt att få lov / startbesked i efterhand för hela tillbyggnaden för byggrätten räcker inte till detta. Fastighetsägaren har inte heller sökt lov i efterhand. Därför ska kommunen se till att det rättas till, genom att besluta om ett rättelseföreläggande och ange en tid när rättelsen ska vara gjord. (PBL 11 kap 20 §)

Rättelse i det här fallet innebär att riva och avlägsna den olovligt uppförda tillbyggnaden från fastigheten.

Förvaltningen bedömer att 12 veckor är tillräckligt för att utföra rättelsen.

Ett föreläggande ska riktas mot den som har rådighet över fastigheten, vilket är nuvarande fastighetsägare, dvs [REDACTED].

Beslutsunderlag

Bedömningen bygger på dessa handlingar:

1. Anmälan, 2025-09-02
2. Underrättelse enligt 25 § FL, 2025-09-11
3. Delgivningskvitto, 2026-09-29
4. Platsbesök protokoll, 2025-11-12
5. Underrättelse enl 11:58 PBL, 2026-01-19
6. Tjänsteskrivelse; 2026-09-08

Protokollsutdrag skickas till

Beslutet inkl besvärshänvisning skickas med förenklad delgivning till:

- Ägare till fastigheten [REDACTED]

Beslutet meddelas:

- Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
- [REDACTED]

§ 134 Ekonomisk uppföljning januari-augusti 2026 inklusive helårsprognos, Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Diarienummer VGS-2026-60

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd, VGS, beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 31 augusti 2026 inklusive helårsprognos.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Sandvikens kommuns ekonomiska styrprinciper, KS2020/67, har förvaltningen sammanställt en månatlig rapport av det ekonomiska resultatet för nämndens verksamhetsområden inklusive periodiseringar för perioden januari-augusti 2026.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd redovisar per augusti 2026 ett positivt resultat på +3 209 tkr jämfört med budget genererar det till positiv avvikelse på +1 756 tkr. Helårsprognosen bedöms samtidigt visa ett överskott på +1 000 tkr vid årets slut. Fördelning per kommun enligt tabell:

Kommun	Resultat januari-augusti 2026	Budget januari-augusti 2026	Avvikelse mot budget	Prognos
Ockelbo	+148 tkr	+271 tkr	-123 tkr	0
Hofors	+109 tkr	+148 tkr	-39 tkr	0
Sandviken	+2 952 tkr	+1 034	+1 918 tkr	+1 000 tkr
Totalt	+3 209 tkr	+1 453 tkr	+1 756 tkr	+1 000 tkr

De viktigaste förklaringarna till utfallet är:

- Det positiva resultatet beror främst på ett överskott inom bostadsanpassningsverksamheten till följd av ett utökat kommunbidrag. Det nuvarande överskottet bedöms successivt att minska under året till följd av ökade ärendevolymer och flera större pågående ärenden.
- Lägre personalkostnader än budgeterat inom flera verksamheter, bland annat till följd av vakanser, tjänstledigheter, föräldraledigheter och sjukfrånvaro, har också bidragit positivt till resultatet.

- Flera avgiftsfinansierade verksamheter redovisar lägre intäkter än budgeterat, främst på grund av senarelagda uppdrag, längre handläggningstider och en fortsatt avvaktande marknad för exploaterings- och byggprojekt.
- Inom miljö- och hälsoskydd har debitering av vissa tillsyns- och avloppsärenden förskjutits till senare delen av året.
- Plan-, kart-, mät- och lantmåteriverksamheterna påverkas av att vissa uppdrag och detaljplaneprocesser har senarelagts, vilket medför att intäkter bedöms tillkomma först under årets senare del.
- Förvaltningsstöd belastas fortsatt av kostnader kopplade till införandet av nya ärendehanteringssystem och uppbyggnaden av den nya förvaltningsorganisationen.

Sammantaget bedöms nämnden ha en ekonomi i balans och prognostiserar ett positivt resultat på +1,0 mkr vid årets slut.

För fullständig motivering till beslutet se tjänsteskrivelse VGS-2026-60, 2026-09-08.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-08
2. Månadsuppföljning augusti 2026, 2026-09-14

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Ockelbo kommun

Kommunstyrelsen Hofors kommun

Johanna Sandelin Eriksson, Ockelbo kommun

Daniel Persson, Ockelbo kommun

Anita Mikkonen, Hofors kommun

§ 135 Delårsrapport 2026

Diarienummer VGS- 2026-000080

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att godkänna delårsrapporten för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd per 31 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning översänder härmed delårsrapport för perioden januari till augusti 2026. I rapporten ingår förvaltningsberättelse innehållande väsentliga händelser och framtidsbedömning för nämndens verksamheter, beskrivning av det ekonomiska läget och prognosen för helår samt uppföljning av nämndens beslutade strategiska mål.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-16
2. Delårsrapport, 2026-09-16
3. Bilaga indikatorer, 2026-09-16

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Hofors kommun
Kommunstyrelsen Ockelbo kommun
Kommunstyrelsen Sandviken kommun

§ 136 Nämndplan 2027 för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Diarienummer VGS- 2026-000079

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att godkänna nämndplan för år 2027.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i november 2025 att fastställa anvisningar och mall för nämndplan som en del av planeringsprocessen inför kommunplan 2027. Processen är utformad för att främja helhetssyn, samverkan och dialog.

Enligt tidplanen i anvisningarna beslutade nämnden om utkast till nämndplan för 2027 i mars. Nämnden ska enligt anvisningar ta ett slutgiltigt beslut om nämndplan i september.

Nämnden har arbetat med utkast till nämndplan vid två tillfällen.

Förtroendevalda i VGS-nämnden genomförde en uppstart och workshop den 2 februari och bearbetning med presidiet den 9 mars.

Under processens gång har underlaget arbetats fram och sammanställts av förvaltningen. förslag till internkontrollpunkter har tagits fram utifrån identifierade riskområden.

Förvaltningen informerade på sammanträdet i juni om revideringar som utförts, utifrån dialog med nämnd, vid beslutet om utkast till nämndplan tidigare i mars.

Beslutad preliminär ram för år 2027 är 46 100 tkr; samt en preliminär ram för år 2028–2029: 46 100 tkr. Detta innebär en total ökning av ram med 500 tkr för år 2026 jämfört med år 2026. Ökningen är kopplat till minskning av bidraget för bostadsanpassningsbidrag om 1 000 tkr samt generell utökning för personalkostnadsökningar samt övriga kostnadsökningar. Driftbidrag från Ockelbo respektive Hofors år 2025 är enligt dialog 5 268 tkr respektive 7 150 tkr.

Driftbidraget från Ockelbo och Hofors är minskat med 99 tkr kopplat till löpande ÖP-arbete i Hofors kommun. Totalt är kommun- och driftsbidrag för 2027 på 58 518 tkr.

Till ärendet bifogas det slutgiltiga förslaget till nämndplan 2027.

Beslutsunderlag

Bedömningen bygger på dessa handlingar:

1. Beslut från kommunstyrelsen, 2025-12-04
2. Anvisningar nämndplan 2027, 2025-12-04
3. Nämndplan mall, 2025-12-04
4. Utkast nämndplan 2027, 2026-03-17
5. Tjänsteskrivelse, 2026-09-09
6. Nämndplan 2027, 2026-09-09

Reservationer

Stig Mörtman (M)

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Ockelbo kommun

Johanna Sandelin Eriksson, Ockelbo kommun

Daniel Persson, Ockelbo kommun

Kommunstyrelsen Hofors kommun

Anita Mikkonen Hofors kommun

Kommunstyrelsen Sandvikens kommun

§ 137 Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, Hofors kommun

Diarienummer VGS- 2026-000045

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att

1. anta taxa för kommunens avgifter för verksamhet enligt plan- och bygglagen, VGS- 2026-000045,
2. anta ny timtaxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen till 1 325 kronor för ärenden i bilaga A,
3. delegera till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att inför varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt avsnitt "Indexjustering och delegation" i taxan för kommunens avgifter för verksamhet enligt plan- och bygglagen, och att
4. den nya taxan träder i kraft 1 januari 2027 och ersätter den tidigare taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt för kart- och mättningsverksamhet (2025-12-09 §112).

Sammanfattning av ärendet

Taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen har reviderats med anledning av lagändringar som trädde i kraft den 1 december 2025 samt utifrån Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) uppdaterade rekommendationer för kommunala PBL-taxor. Förslaget innebär att taxebestämmelser och taxetabeller anpassas till den nya lagstiftningen och att avgiftsstrukturen moderniseras och förtydligas.

Syftet med den reviderade taxan är att skapa en rättssäker, transparent och långsiktigt hållbar avgiftsmodell som i högre grad motsvarar kommunens faktiska kostnader för bygglovs-, plan- samt delar av kart- och mättningsverksamhet. Därigenom minskar behovet av skattefinansiering av verksamhet som enligt lag får avgiftsfinansieras.

Förslaget innebär bland annat en uppdaterad struktur för bygglovs- och planavgifter, anpassningar till nya regler inom plan- och bygglagstiftningen, en ökad tillgänglighet samt justerade avgifter inom delar av kart- och mättningsverksamheten. Timtaxan för bygglovs- och anmälningsärenden föreslås höjas från 1 300 kronor till 1 325 kronor per timme, medan timtaxorna för planverksamhet samt kart- och mättningsverksamhet föreslås vara oförändrade och uppgår då även fortsättningsvis till 1 325 kronor per timme.

För att säkerställa att taxan följer kostnadsutvecklingen föreslås även att Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd får delegation att årligen justera taxan utifrån SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV), medan större förändringar även fortsättningsvis beslutas av kommunfullmäktige.

För fullständig motivering till beslutet, se tjänsteskrivelsen daterad 2026-09-09.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-09
2. Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, 2026-07-06

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Hofors kommun

§ 138 Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, Ockelbo kommun

Diarienummer VGS- 2026-00046

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att

1. anta taxa för kommunens avgifter för verksamhet enligt plan- och bygglagen, VGS- 2026-00046,
2. anta ny timtaxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen till 1 325 kronor för ärenden i taxetabell A,
3. delegera till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att inför varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt avsnitt "Indexjustering och delegation" i taxan för kommunens avgifter för verksamhet enligt plan- och bygglagen, och att
4. den nya taxan träder i kraft 1 januari 2027 och ersätter den tidigare taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt för kart- och mättningsverksamhet (2025-11-23 §112).

Sammanfattning av ärendet

Taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen har reviderats med anledning av lagändringar som trädde i kraft den 1 december 2025 samt utifrån Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) uppdaterade rekommendationer för kommunala PBL-taxor. Förslaget innebär att taxebestämmelser och taxetabeller anpassas till den nya lagstiftningen och att avgiftsstrukturen moderniseras och förtydligas.

Syftet med den reviderade taxan är att skapa en rättssäker, transparent och långsiktigt hållbar avgiftsmodell som i högre grad motsvarar kommunens faktiska kostnader för bygglovs-, plan- samt delar av kart- och mättningsverksamhet. Därigenom minskar behovet av skattefinansiering av verksamhet som enligt lag får avgiftsfinansieras.

Förslaget innebär bland annat en uppdaterad struktur för bygglovs- och planavgifter, anpassningar till nya regler inom plan- och bygglagstiftningen samt justerade avgifter inom kart- och mättningsverksamheten. Timtaxan för bygglovs- och anmälningsärenden (juridiska personer) föreslås höjas från 1 300 kronor till 1 325 kronor per timme och timtaxan för bygglovs- och anmälningsärenden (privatpersoner) höjas från 1 040 kronor till 1 325 kronor per timme, medan timtaxorna för planverksamhet samt kart- och mättningsverksamhet föreslås vara oförändrade.

För att säkerställa att taxan följer kostnadsutvecklingen föreslås även att Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd får delegation att årligen justera taxan utifrån SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV), medan större förändringar även fortsättningsvis beslutas av kommunfullmäktige.

För fullständig motivering till beslutet se tjänsteskrivelsen daterad 2026-09-09.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-09
2. Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, 2026-07-06

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Ockelbo kommun

§ 139 Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS- 2026-000047

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att

1. anta taxa för kommunens avgifter för verksamhet enligt plan- och bygglagen, VGS- 2026-000047,
2. anta ny timtaxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen till 1 325 kronor för ärenden i bilaga A,
3. delegera till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att inför varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt avsnitt "Indexjustering och delegation" i taxan för kommunens avgifter för verksamhet enligt plan- och bygglagen, och att
4. den nya taxan träder i kraft 1 januari 2027 och ersätter den tidigare taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt för kart- och mättningsverksamhet (2025-11-17 § 183).

Sammanfattning av ärendet

Taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen har reviderats med anledning av lagändringar som trädde i kraft den 1 december 2025 samt utifrån Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) uppdaterade rekommendationer för kommunala PBL-taxor. Förslaget innebär att taxebestämmelser och taxetabeller anpassas till den nya lagstiftningen och att avgiftsstrukturen moderniseras och förtydligas.

Syftet med den reviderade taxan är att skapa en rättssäker, transparent och långsiktigt hållbar avgiftsmodell som i högre grad motsvarar kommunens faktiska kostnader för bygglovs-, plan- samt delar av kart- och mättningsverksamhet. Därigenom minskar behovet av skattefinansiering av verksamhet som enligt lag får avgiftsfinansieras.

Förslaget innebär bland annat en uppdaterad struktur för bygglovs- och planavgifter, anpassningar till nya regler inom plan- och bygglagstiftningen, en ökad tillgänglighet samt justerade avgifter inom delar av kart- och mättningsverksamheten. Timtaxan för bygglovs- och anmälningsärenden föreslås höjas från 1 300 kronor till 1 325 kronor per timme, medan timtaxorna för planverksamhet samt kart- och mättningsverksamhet föreslås vara oförändrade och uppgår då även fortsättningsvis till 1 325 kronor per timme.

För att säkerställa att taxan följer kostnadsutvecklingen föreslås även att Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd får delegation att årligen justera taxan utifrån SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV), medan större förändringar även fortsättningsvis beslutas av kommunfullmäktige.

För fullständig motivering till beslutet, se tjänsteskrivelsen daterad 2026-07-06.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-07-06
2. Taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen, 2026-07-06

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Sandvikens kommun

§ 140 Taxa för geodataverksamhet, Hofors kommun

Diarienummer VGS- 2026-000054

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att

1. anta taxa för kommunens avgifter för geodataverksamhet enligt 2 kap. 5 § kommunallagen, VGS- 2026-000054,
2. delegera till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att inför varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt avsnitt "Indexjustering och delegation" i taxan för kommunens avgifter för geodataverksamhet kommunallagen, och att
3. den nya taxan träder i kraft 1 januari 2027 och ersätter den tidigare taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt för kart- och mätningssverksamhet (2025-12-09 § 112).

Sammanfattning av ärendet

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning har tagit fram ett förslag till ny taxa för geodataverksamheten i Hofors kommun.

Kommuner har enligt kommunallagen rätt att ta ut avgifter för de tjänster och nyttigheter som tillhandahålls. Inom geodataverksamheten avser detta bland annat grundkartor, fastighetsförteckningar, gränsutvisningar, kart- och mätningstjänster samt fastighetsrättsliga uppdrag.

Nuvarande avgifter för kart- och mätningstjänster har tidigare reglerats tillsammans med avgifter enligt plan- och bygglagen. För att skapa en mer överskådlig, ändamålsenlig och långsiktigt hållbar avgiftsmodell har en särskild taxa för geodataverksamheten tagits fram. Taxan har anpassats till verksamhetens nuvarande arbetssätt och kostnadsstruktur samt tydliggör vilka produkter och tjänster som omfattas och hur avgifterna beräknas.

Förslaget innebär att avgifter för geodataverksamheten samlas i ett eget styrdokument. Handläggningskostnaden har beräknats till **1 325 kronor per timme** och utgör grund för de avgifter som baseras på nedlagd handläggningstid. Taxan innehåller även bestämmelser om årlig indexreglering utifrån Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Den nya taxan föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

För fullständig motivering till beslutet se tjänsteskrivelsen daterad 2026-09-09.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-09
2. Taxebestämmelser för geodataverksamhet, 2026-09-09

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Hofors kommun

§ 141 Taxa för geodataverksamhet, Ockelbo kommun

Diarienummer VGS- 2026-000055

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att

1. anta taxa för kommunens avgifter för geodataverksamhet enligt 2 kap. 5 § kommunallagen, VGS- 2026-000055,
2. delegera till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att inför varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt avsnitt "Indexjustering och delegation" i taxan för kommunens avgifter för geodataverksamhet kommunallagen, och att
3. den nya taxan träder i kraft 1 januari 2027 och ersätter den tidigare taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt för kart- och mätningssverksamhet (2025-11-24 § 112).

Sammanfattning av ärendet

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning har tagit fram ett förslag till ny taxa för geodataverksamheten i Ockelbo kommun.

Kommuner har enligt kommunallagen rätt att ta ut avgifter för de tjänster och nyttigheter som tillhandahålls. Inom geodataverksamheten avser detta bland annat grundkartor, fastighetsförteckningar, gränsutvisningar, kart- och mätningstjänster samt fastighetsrättsliga uppdrag.

Nuvarande avgifter för kart- och mätningstjänster har tidigare reglerats tillsammans med avgifter enligt plan- och bygglagen. För att skapa en mer överskådlig, ändamålsenlig och långsiktigt hållbar avgiftsmodell har en särskild taxa för geodataverksamheten tagits fram. Taxan har anpassats till verksamhetens nuvarande arbetssätt och kostnadsstruktur samt tydliggör vilka produkter och tjänster som omfattas och hur avgifterna beräknas.

Förslaget innebär att avgifter för geodataverksamheten samlas i ett eget styrdokument. Handläggningskostnaden har beräknats till 1 325 kronor per timme och utgör grund för de avgifter som baseras på nedlagd handläggningstid. Taxan innehåller även bestämmelser om årlig indexreglering utifrån Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Den nya taxan föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

För fullständig motivering till beslutet se tjänsteskrivelsen daterad 2026-09-09.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-09
2. Taxebestämmelser för geodataverksamhet, 2026-09-09

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Ockelbo kommun

§ 142 Taxa för geodataverksamhet, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS- 2026-000056

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att

1. anta taxa för kommunens avgifter för geodataverksamhet enligt 2 kap. 5 § kommunallagen, VGS- 2026- 000056,
2. delegera till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att inför varje nytt avgiftsår (kalenderår) justera taxan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt avsnitt "Indexjustering och delegation" i taxan för kommunens avgifter för geodataverksamhet kommunallagen, och att
3. den nya taxan träder i kraft 1 januari 2027 och ersätter den tidigare taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt för kart- och mätningssverksamhet (2025-11-17 § 183).

Sammanfattning av ärendet

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning har tagit fram ett förslag till ny taxa för geodataverksamheten i Sandvikens kommun.

Kommuner har enligt kommunallagen rätt att ta ut avgifter för de tjänster och nyttigheter som tillhandahålls. Inom geodataverksamheten avser detta bland annat grundkartor, fastighetsförteckningar, gränsutvisningar, kart- och mätningstjänster samt fastighetsrättsliga uppdrag.

Nuvarande avgifter för kart- och mätningstjänster har tidigare reglerats tillsammans med avgifter enligt plan- och bygglagen. För att skapa en mer överskådlig, ändamålsenlig och långsiktigt hållbar avgiftsmodell har en särskild taxa för geodataverksamheten tagits fram. Taxan har anpassats till verksamhetens nuvarande arbetssätt och kostnadsstruktur samt tydliggör vilka produkter och tjänster som omfattas och hur avgifterna beräknas.

Förslaget innebär att avgifter för geodataverksamheten samlas i ett eget styrdokument. Handläggningskostnaden har beräknats till **1 325 kronor per timme** och utgör grund för de avgifter som baseras på nedlagd handläggningstid. Taxan innehåller även bestämmelser om årlig indexreglering utifrån Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Den nya taxan föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

För fullständig motivering till beslutet se tjänsteskrivelsen daterad 2026-09-09.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-09
2. Taxebestämmelser för geodata, 2026-09-09

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Sandvikens kommun

§ 143 Taxa för plankostnadsavtal, Hofors kommun

Diarienummer VGS- 2026-000057

Beslut

Kommunfullmäktige förslås besluta att

1. anta taxa för plankostnadsavtal, diarienummer VGS- 2026-000057, att delegera till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att årligen justera taxans avgifter enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i enlighet med taxans bestämmelser, och att
2. den nya taxan träder i kraft 1 januari 2027 och ersätter den tidigare taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt för kart- och mättningsverksamhet (2025-12-09 § 112).

Sammanfattning av ärendet

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning har tagit fram ett förslag till taxa för plankostnadsavtal för Hofors kommun. Taxan reglerar hur kommunen ska beräkna och ta ut ersättning för detaljplanearbete när kommunen ingår plankostnadsavtal med exploatörer eller andra initiativtagare till planläggning.

Förslaget har utarbetats med utgångspunkt i Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) uppdaterade underlag för kommunala taxor enligt plan-och bygglagen samt kommunens reviderade taxa för verksamhet enligt plan-och bygglagen.

Genom att samla bestämmelserna om plankostnadsavtal i en särskild taxa skapas en tydligare och mer transparent modell för finansiering av detaljplanearbete. Exploatörer och andra berörda får bättre förutsättningar att redan i ett tidigt skede bedöma kostnaderna för planprocessen samtidigt som kommunen får en mer enhetlig, rättssäker och förutsebar hantering av plankostnadsavtal.

Den föreslagna taxan bedöms bidra till ökad kostnadstäckning för planverksamheten.

För fullständig motivering till beslutet se tjänsteskrivelsen daterad 2026-09-09.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-09
2. Taxa för plankostnadsavtal, 2026-06-15

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Hofors kommun

§ 144 Taxa för plankostnadsavtal, Ockelbo kommun

Diarienummer VGS- 2026-000058

Beslut

Kommunfullmäktige förslås besluta att

1. anta taxa för plankostnadsavtal, diarienummer VGS- 2026-000058, att delegera till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att årligen justera taxans avgifter enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i enlighet med taxans bestämmelser, och att
2. den nya taxan träder i kraft 1 januari 2027 och ersätter den tidigare taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt för kart- och mättningsverksamhet (2025-11-24 § 112).

Sammanfattning av ärendet

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning har tagit fram ett förslag till taxa för plankostnadsavtal för Ockelbo kommun. Taxan reglerar hur kommunen ska beräkna och ta ut ersättning för detaljplanearbete när kommunen ingår plankostnadsavtal med exploatörer eller andra initiativtagare till planläggning.

Förslaget har utarbetats med utgångspunkt i Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) uppdaterade underlag för kommunala taxor enligt plan-och bygglagen samt kommunens reviderade taxa för verksamhet enligt plan-och bygglagen.

Genom att samla bestämmelserna om plankostnadsavtal i en särskild taxa skapas en tydligare och mer transparent modell för finansiering av detaljplanearbete. Exploatörer och andra berörda får bättre förutsättningar att redan i ett tidigt skede bedöma kostnaderna för planprocessen samtidigt som kommunen får en mer enhetlig, rättssäker och förutsebar hantering av plankostnadsavtal.

Den föreslagna taxan bedöms bidra till ökad kostnadstäckning för planverksamheten.

För fullständig motivering till beslutet se tjänsteskrivelsen daterad 2026-09-09.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-09
2. Taxa för plankostnadsavtal, 2026-06-15

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Ockelbo kommun

§ 145 Taxa för plankostnadsavtal, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS- 2026-000059

Beslut

Kommunfullmäktige förslås besluta att

1. anta taxa för plankostnadsavtal, diarienummer VGS- 2026-000059, att delegera till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd att årligen justera taxans avgifter enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i enlighet med taxans bestämmelser, och att
2. den nya taxan träder i kraft 1 januari 2027 och ersätter den tidigare taxan för verksamhet enligt plan- och bygglagen, samt för kart- och mättningsverksamhet (2025-11-17 § 183).

Sammanfattning av ärendet

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning har tagit fram ett förslag till taxa för plankostnadsavtal för Sandvikens kommun. Taxan reglerar hur kommunen ska beräkna och ta ut ersättning för detaljplanearbete när kommunen ingår plankostnadsavtal med exploatörer eller andra initiativtagare till planläggning.

Förslaget har utarbetats med utgångspunkt i Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) uppdaterade underlag för kommunala taxor enligt plan-och bygglagen samt kommunens reviderade taxa för verksamhet enligt plan-och bygglagen.

Genom att samla bestämmelserna om plankostnadsavtal i en särskild taxa skapas en tydligare och mer transparent modell för finansiering av detaljplanearbete. Exploatörer och andra berörda får bättre förutsättningar att redan i ett tidigt skede bedöma kostnaderna för planprocessen samtidigt som kommunen får en mer enhetlig, rättssäker och förutsebar hantering av plankostnadsavtal.

Den föreslagna taxan bedöms bidra till ökad kostnadstäckning för planverksamheten.

För fullständig motivering till beslutet se tjänsteskrivelsen daterad 2026-09-09.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2026-09-09
2. Taxa för plankostnadsavtal, 2026-06-15

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Sandvikens kommun

§ 146 Anmälan av beslut enligt delegation, augusti 2026

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens enhetschefer redovisar de delegationsbeslut som har fattats under augusti 2026, med stöd av:

Plan- och bygglagen (PBL) med flera lagar

Lagen om lägenhetsregister

Miljöbalken (MB)

Livsmedelslagen med flera lagar

Lagen om bostadsanpassningsbidrag (BAB)

Trafikförordningen (TF)

Beslutsunderlag

1. 260922 Delegationsbeslut augusti 2026

§ 147 Anmälan av inkomna medborgarinitiativ (stående punkt)

Detta ärende är ett stående ärende vid varje nämndsammanträde. Inget medborgarinitiativ finns att hantera denna gång.

§ 148 Nämndsfrågor

- a. Aktuell verkställighetslista
- b. Stig Mörtman (M) önskar att rubrikerna för miljöenhetens beslut förtydligas i den månatliga listan med delegationsbeslut, så det blir tydligare vad enhetens ärenden handlar om. Förvaltningen tar med sig detta och återkommer med information till nämnden.
- c. Mats Sundberg (M) önskar att förvaltningen återkopplar till nämnden när Länsstyrelsen Gävleborg har beslutat i det överklagade ärendet Anmälan av återvinning av avfall, NCC Industry AB, diarienummer VGS-MH-2025-2546. Förvaltningen kommer att återkomma med information till nämnden.
- d. Stig Mörtman (M) frågar angående ett ärende om permanent bygglov för en befintlig carport i UGGLEBO, OCKELBO. En skrivelse angående ärendet har skickats till delar av nämnden. Catrin Tranberg, enhetschef för bygg och förvaltningsstöd, svarar att ärendet gäller en planstridig ändring på grund av prickmark där en detaljplaneändring därför inte är möjlig. Förvaltningen har erbjudit fortsatt dialog med sökanden.

§ 149 Sammanträdets avslutande

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Reservation

Nämndplan 2027

I nämndens vision "Tillsammans skapar vi framtidens samhälle" anges att nämnden genom sitt uppdrag skapar nämnden förutsättningar, stöttar och inspirerar andra att bidra till en hållbar samhällsutveckling men det finns inget angivet om vad som är en hållbar samhällsutveckling! Det står också att beslut och prioriteringar sker utefter en helhetsbedömning utefter de dimensionerna; social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Om det inte anges vad som menas med hållbarhet, hur kan då exempelvis nämnden bedriva ett arbete, som beskrivs som långsiktigt, framåtblickande och som visar på nya lösningar?

Om inte begrepp som används i nämndplanen definieras, blir dessa begrepp inget mer än subjektiva mentala föreställningar om företeelser i verkligheten. De skapar inte heller någon semantisk klarhet eller förståelse över vad nämnden ska arbeta med utan det är snarare tvärtom.

Att som stöd ibland referera till Bruntlandkommissionens rapport Vår gemensamma framtid och dess definition av begreppet hållbarhet: "En hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov." skapar bara ytterligare semantiska oklarheter då även begreppet behov behöver definieras. Enligt den amerikanska psykologen Abraham Maslow känd för sin teori om en behovstrappa – Maslows behovstrappa – och dennes ursprungliga teori finns fem kategorier av behov: fysiologisk, trygghet, gemenskap, självkänsla och självförverkligande.

Vidare står det att "Nämnden prioriterar särskilt insatser för en hållbar samhällsutveckling. Det omfattar bland annat samordning av klimatanpassningsarbete, arbete för att förebygga klimatpåverkan, utvecklad beredskap mot extremväder samt insatser som stärker den biologiska mångfalden".

Men även här radas begrepp upp utan närmare förklaring och definieras inte de begrepp som används i kommunala dokument blir dessa begrepp, som ovan nämnts, inget mer än subjektiva mentala föreställningar om företeelser i verkligheten.

Hur ska medborgare och företagare i de tre kommunerna kunna förväntas vara delaktiga i exempelvis utveckling av tjänster och processer om de inte vet vad de kommunala verksamheterna egentligen menar och vill?

Utifrån ovanstående reserverar jag mot beslutet.

Stig Mörtman (M) Ockelbo

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Jenny Anna-Mia Eriksson Lindelöf

Datum: 2026-09-24 13:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0C24D67C3E356BD209AF2DFEEA95D6B6CEBDCA2BC10C219B20415C23F4B7EA0C

Namn: MATS SUNDBERG

Datum: 2026-09-26 13:54

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0C24D67C3E356BD209AF2DFEEA95D6B6CEBDCA2BC10C219B20415C23F4B7EA0C

Namn: STEPHEN HINTON

Datum: 2026-09-24 13:02

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0C24D67C3E356BD209AF2DFEEA95D6B6CEBDCA2BC10C219B20415C23F4B7EA0C

Namn: Eva Margareta Nordén

Datum: 2026-09-24 12:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0C24D67C3E356BD209AF2DFEEA95D6B6CEBDCA2BC10C219B20415C23F4B7EA0C