



Nämnd/Styrelse
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Protokoll för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	2026-06-09, stadshuset, Sandviken, klockan 13:00-15:18 Mötet ajournerat klockan 14:06-14:26
Beslutande	Se nästa sida
Övriga deltagare	Se nästa sida
Plats och tid för justering	2026-06-14
Avser paragrafer	§ 82-86 och 88-102
Sekreterare	Eva Nordén
Ordförande	Anna-Mia Ericsson Lindelöf
Justerare	Stig Mörtman Anders Bergström

Anslagsbevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Nämnd/Styrelse	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2026-06-09
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-15
Datum då anslaget tas ned	2026-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors
kommun



OCKELBO
KOMMUN



Sandvikens Kommun

Postadress
Sandvikens kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsnämnd
811 80 Sandviken

Besöksadress

Telefon
026-24 00 00

E-post
vgs@sandviken.se
Hemsida
www.sandviken.se

Organisationsnummer
212000-2346

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Anna-Mia Ericsson Lindelöf (S), ordförande

Kenneth Axling (S), 1:e vice ordförande

Jonas Tholén (S), 2:e vice ordförande

Kent Karlsson (SD)

Tommy Stigenberg (C)

Stig Mörtman (M)

Mats Sundberg (M)

Anders Bergström (L)

Lars Igeland (V)

Beslutande ersättare

Stefan Edlund (S), ersätter Stephen Hinton (V)

Bo Wadström (M), ersätter Fredrik Davidsson (SD)

Närvarande ersättare

Jens Lindgren (SD)

Frånvarande ledamöter

Stephen Hinton (V)

Fredrik Davidsson (SD)

Ej närvarande ersättare

Peter Ahlmén (S)

Mikael Rosén (V)

Karl-Axel Mattsson (C)

Olov Göransson (M)

Mats Åstrand (S)

Birger Larsson (C)

Maria Nord (SD)

Per Eskilsson (KD)

Övriga deltagare

Eva Nordén, nämndsekreterare

Yvonne Andersson, samhällsbyggnadschef

Hanna Andersson, miljöchef

Catrin Tranberg, enhetschef för bygg och förvaltningsstöd

Martina Svensson, planchef

Filiph Sundqvist, samordnare styrning och ledning

Innehållsförteckning

Nr	Ärende	Sida
§ 82	Mötets öppnande	4
§ 83	Upprop	4
§ 84	Fastställande av dagordning	4
§ 85	Val av justerare och rösträknare	4
§ 86	Presentation av nya medarbetare	4
§ 88	Bygglov och startbesked för nybyggnad av mast och teknikbod, Kräbäck 6:1, Sandvikens kommun	5
§ 89	Bygglov och startbesked för nybyggnad av mast och teknikbod, Axelsberg 1:8, Sandvikens kommun	8
§ 90	Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod, Örta 2:1, Sandvikens kommun	11
§ 91	Ekonomisk uppföljning januari-maj 2026 inklusive helårsprognos, Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd	16
§ 92	Remiss lokalförsörjningsplan kunskapsnämnden grundskolan, Sandvikens kommun	18
§ 93	Remiss av förslag på reviderat reglemente för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd	19
§ 94	Översyn av samverkansavtal för gemensam samhällsbyggnadsnämnd i Hofors, Ockelbo och Sandviken (Hofors)	20
§ 95	Översyn av samverkansavtal för gemensam samhällsbyggnadsnämnd i Hofors, Ockelbo och Sandviken (Ockelbo)	21
§ 96	Översyn av samverkansavtal för gemensam samhällsbyggnadsnämnd i Hofors, Ockelbo och Sandviken (Sandviken)	22
§ 97	Anmälan av ordförandebeslut	23
§ 98	Anmälan av beslut enligt delegation, maj 2026	24
§ 99	Initiativärende om Storsjön	25
§ 100	Anmälan av inkomna medborgarinitiativ (stående punkt)	27
§ 101	Nämndsfrågor	27
§ 102	Informationsärenden	27
§ 103	Sammanträdets avslutande	27

§ 82 Mötets öppnande

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande förklarar sammanträdet öppnat.

§ 83 Upprop

§ 84 Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter godkänner dagordningen med följande ändringar:

- Ett extraärende har tillkommit och behandlas som ärende nr 19, Initiativärende om Storsjön
- Två informationsärenden har tillkommit och behandlas som ärende nr 21 a och 21 b,
 - Vattenflödesplan - besked om ansökan om extern finansiering
 - Klimat- och energiplan i Sandviken (KEPS)

§ 85 Val av justerare och rösträknare

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. utse Anders Bergström (L) och Stig Mörtman (M) att justera protokollet och att
2. justering äger rum söndagen den 14 juni 2026 via digital signering.

§ 86 Presentation av nya medarbetare

Presentation av nya medarbetare:

- Wilma Löfstedt, administratör vid bygg och förvaltningsstöd
- Rickard Andersson, praktikant vid planenheten

§ 88 Bygglov och startbesked för nybyggnad av mast och teknikbod, Kräbäck 6:1, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-BYGG 2026-000152

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av mast på fastigheten Kräbäck 6:1. Beslutet fattas med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen,
2. startbesked beviljas och åtgärden får påbörjas,
3. kontrollansvarig krävs enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen. Kontrollansvarig för åtgärden är Staffan Lundriksson, samt att
4. ta ut avgift om 11 700 kronor enligt kommunfullmäktiges antagna taxa.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Kräbäck 6:1. Masten avses att uppföras till en höjd om 60 meter med tillhörande teknikbod. Delegationen för master gäller för en höjd av max 30 meter och det är anledningen till att ärendet hanteras av nämnden.

Tornet placeras på del av en fastighet belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Den aktuella åtgärden bedöms godtagbar på platsen. Masten bedöms inte påverka landskapsbilden negativt i någon större utsträckning och masten anses inte utgöra en betydande olägenhet för boende i området.

Grannehörande har skickats ut till berörda sakägare då åtgärden avses att utföras utom detaljplanerat område, inga negativa synpunkter har framförts. För anläggningens etablering och för framtida drift och underhåll används befintlig tillfartsväg.

Kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap 57 § bedöms uppfylla och bygglov ska därför beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Kräbäck 6:1.

Byggnadsarea (teknikbod): 7,54 m²

Planer och övriga förutsättningar på platsen

Platsen ligger utanför område med detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Platsen är inte särskilt utpekad i översiktsplanen och berörs inte av några andra särskilda bestämmelser eller utpekade allmänna intressen.

Synpunkter från andra parter

Remisser

Ansökan har skickats till Försvarsmakten för synpunkter. (FL 26 §)

Försvarsmakten lämnar medgivande för den ansökta åtgärden.

Annan fastighetsägare

Eftersom den som söker lovet inte äger fastigheten Kräbäck 6:1, har fastighetsägaren getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan.

(PBL 9 kap 26 §)

Inga synpunkter har lämnats in.

Grannehörande

Platsen ligger utanför detaljplan och åtgärden är inte en liten tillbyggnad eller komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus. Därför har berörda sakägare (grannar) getts möjlighet att lämna synpunkter. (PBL 9 kap 94 §)

Inga negativa synpunkter har lämnats in.

Skäl till beslut

Bygglov

Lämpligheten har bedömts utifrån följande aspekter;

Byggnadsverks utformning (8:1, 8:6):

- Lämplig för ändamålet
- God form- färg- och materialverkan
- Stads- eller landskapsbild, natur- och kulturvärden
- Naturförutsättningar tas tillvara
- Trafiksäkerhet
- Lämplig utfart för transporter och utryckningsfordon
- Tillgänglighet, framkomlighet om ej orimligt med hänsyn till terrängen
- Begränsa risk för olycksfall

Platsen bedöms lämplig med hänsyn till ovanstående.

Placering, anpassning till omgivning, utformning, material och färgsättning är godtagbara. Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning bedömer att kraven för bygglov är uppfyllda och bygglov ska därför beviljas. (PBL 9 kap 57 §)

Grundregeln är att kontrollansvarig krävs i alla bygglovsärenden, förutom för små åtgärder. Detta bedöms inte vara en liten åtgärd och därför krävs en kontrollansvarig. (PBL 10 kap 9 §)

Avgift

Handläggningsavgiften finns i taxan, som kommunfullmäktige har beslutat. Den är baserad på en genomsnittlig handläggningstid för ärendetypen.

(PBL 12 kap 8-11 §§)

Avgiften för telemast är 11 700 kronor enligt punkt A 3.24 i taxan.

Beslutsunderlag

1. Fullmakt, 2026-03-25
 2. Tillståndsvillkor, 2026-03-25
 3. Certifikat kontrollansvarig, 2026-03-25
 4. Fasad- och sektionssritning, 2026-03-25
 5. Situationsplan, översiktlig 2026-03-25
 6. Situationsplan, 2026-03-25
 7. Förslag till kontrollplan, 2026-03-25
 8. Bygglovsansökan, 2026-03-25
 9. Konstruktionsritningar, 2026-03-25
 10. Flyghinderanalys, 2026-04-14
 11. Beslut från länsstyrelsen, 2026-04-14
 12. Grannehörande, 2026-04-22
 13. Kommunikering med fastighetsägare, 2026-04-22
 14. Yttrande Försvarmakten, utan erinran, 2026-04-23
 15. Granneyttrande, utan erinran 2026-04-23
 16. Granneyttrande, utan erinran 2026-04-26
 17. Tjänsteskrivelse, 2026-04-27
- Bilaga tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag skickas till

Se sändlista i handläggarens bilaga.

§ 89 Bygglövs och startbesked för nybyggnad av mast och teknikbod, Axelsberg 1:8, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-BYGG 2026-000169

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att:

1. bevilja bygglov för nybyggnad av mast på fastigheten Axelsberg 1:8. Beslutet fattas med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen,
2. startbesked beviljas och åtgärden får påbörjas,
3. kontrollansvarig krävs enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen. Kontrollansvarig för åtgärden är Staffan Lundriksson, samt att
4. ta ut avgift om 11 700 kronor enligt kommunfullmäktiges antagna taxa.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av fackverksmast och teknikbod på fastigheten Axelsberg 1:8. Masten avses att uppföras till en höjd om 60 meter med tillhörande teknikbod.

Delegationen för master gäller för en höjd av max 30 meter och det är anledningen till att ärendet hanteras av nämnden. Tornet placeras på del av en fastighet i ett skogsområde i Österfärnebo som är belägen utanför detaljplanerat område. Den aktuella åtgärden bedöms tillgodose ett allmänt intresse. Masten bedöms inte påverka landskapsbilden negativt i någon större utsträckning och masten anses inte utgöra en betydande olägenhet för boende i området.

Remiss och grannhörande har skickats ut till berörda sakägare då åtgärden planeras att uppföras utanför detaljplanerat område. Inga synpunkter mot förslaget, från sakägare eller remissinstanser har framförts. För anläggningens etablering och för framtida drift och underhåll används befintlig tillfartsväg.

Kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap 57 § bedöms uppfyllda och bygglov ska därför beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av fackverksmast och teknikbod på fastigheten Axelsberg 1:8. Teknikbodens area planeras till cirka 6 m².

Tillfart till platsen finns sen tidigare.

Planer och övriga förutsättningar på platsen

Platsen ligger utanför område med detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Platsen är inte särskilt utpekad i översiktsplanen.

Följande gäller också för platsen: naturreservat ligger ca 150 m från platsen där masten planeras. (Kungshöghällarna)

Synpunkter från andra parter

Remisser

Ansökan har skickats till Försvarsmakten för synpunkter. (FL 26 §)

Försvarsmakten har inga synpunkter mot den planera mast etableringen.

Grannehörande

Platsen ligger utanför detaljplan och åtgärden är inte en liten tillbyggnad eller komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus. Därför har berörda sakägare (grannar) getts möjlighet att lämna synpunkter. (PBL 9 kap 25 §)

Inga synpunkter har lämnats in mot förslaget.

Skäl till beslut

Bygglov

Lämpligheten har bedömts utifrån följande aspekter;

Byggnadsverks utformning (8:1, 8:6):

- Lämplig för ändamålet
- God form- färg- och materialverkan
- Stads- eller landskapsbild, natur- och kulturvärden
- Naturförutsättningar tas tillvara
- Trafiksäkerhet
- Lämplig utfart för transporter och utryckningsfordon
- Tillgänglighet, framkomlighet om ej orimligt med hänsyn till terrängen
- Begränsa risk för olycksfall

Platsen bedöms lämplig med hänsyn till ovanstående.

Placering, anpassning till omgivning, utformning, material och färgsättning är godtagbara. Placering är över 150 m, från naturreservat, och handling beslut från 12:6 samråd finns från länsstyrelsen, som bedömer att påverkan blir försumbar.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning bedömer att kraven för bygglov är uppfyllda och bygglov ska därför beviljas. (PBL 9 kap 57 §)

Behov av kontrollansvarig

Grundregeln är att kontrollansvarig krävs i alla bygglovsärenden, förutom för små åtgärder. Detta bedöms inte vara en liten åtgärd och därför krävs en kontrollansvarig. (PBL 10 kap 9 §)

Startbesked

Sökanden har lämnat in handlingar som gör att åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen. Tekniskt samråd behövs inte. Startbesked ska därför utfärdas. (PBL 10 kap 23-24 §§)

Avgift

Handläggningsavgiften finns i taxan, som kommunfullmäktige har beslutat. Den är baserad på en genomsnittlig handläggningstid för ärendetypen.

(PBL 12 kap 8-11 §§)

Avgiften för telemast är 11 700 kronor enligt punkt A 3.24 i taxan.

Beredande tjänsteman

Ärendet är berett av Johan Melander Strindberg, byggnadsinspektör.

Beslutsunderlag

1. Rapport, 2026-03-31
2. Konstruktionsritning bergfundament, 2026-03-31
3. Konstruktionsritning jordfundament, 2026-03-31
4. Konstruktionsritning mast, 2026-03-31
5. Kontrollplan, 2026-03-31
6. Fotografi, 2026-03-31
7. Ansökan, 2026-03-31
8. Fullmakt, 2026-03-31
9. Skrivelse, 2026-03-31
10. Certifikat, 2026-03-31
11. Ritning skala 1:50, 2026-03-31
12. Ritning skala 1:100, 2026-03-31
13. Situationsplan skala 1:500, 2026-03-31
14. Situationsplan skala 1:1000, 2026-03-31
15. Situationsplan skala 1:2000, 2026-03-31
16. Situationsplan skala 1:25000, 2026-03-31
17. Projektbeskrivning, 2026-03-31
18. Beslut från länsstyrelsen, 2026-04-14
19. Yttrande, 2026-05-25
20. Tjänsteskrivelse, 2026-05-27
21. Bilaga tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag skickas till

Se sändlista i handläggarens bilaga.

§ 90 Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod, Örta 2:1, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-BYGG 2026-000214

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av mast på fastigheten Örta 2:1.
Beslutet fattas med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen,
2. kontrollansvarig krävs enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen.
Kontrollansvarig för åtgärden är Staffan Lundriksson, samt att
3. ta ut avgift om 14 300 kronor enligt kommunfullmäktiges antagna taxa.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Örta 2:1. Masten avses att uppföras till en höjd om 36 meter med tillhörande teknikbod.

Delegationen för master gäller för en höjd av max 30 meter och det är anledningen till att ärendet hanteras av nämnden. Tornet placeras på del av en fastighet belägen inom detaljplanerat område.

Den aktuella åtgärden bedöms tillgodose ett allmänt intresse. Masten bedöms inte påverka landskapsbilden negativt i någon större utsträckning och masten anses inte utgöra en betydande olägenhet för boende i området.

Grannehörande har skickats ut till berörda sakägare då åtgärden bedöms utgöra en avvikelse mot gällande detaljplan, synpunkter från sakägare har framförts.

Kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap 61 § punkt 1 bedöms uppfyllda och bygglov ska därför beviljas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten Örta 2:1.

Byggnadsarea (teknikbod): 5,42 m²

Planer och övriga förutsättningar på platsen

Platsen ligger inom område med detaljplan.

Detaljplan aktnummer: 2181-2708

Laga kraft: 1961

Markanvändning: Park eller plantering

Synpunkter från andra parter*Annan fastighetsägare*

Eftersom den som söker lovet inte äger fastigheten Örta 2:1, har fastighetsägaren getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan.

(PBL 9 kap 26 §)

Sandviken kommun, tekniska kontoret har inget att erinra.

Grannehörande

Åtgärden strider mot detaljplanen. Därför har berörda sakägare (grannar) getts möjlighet att lämna synpunkter. (PBL 9 kap 94 §)

Sakägare har lämnat följande synpunkter:

”Risk för värdeminskning på husen i området r.t stor mast som tar upp en stor del av grönområdet/skogen samt att det inte kommer se bra ut.”

”De grönområden som finns i området måste bevaras. Det blir färre och färre möjliga grönområden kvar och mast med bod förstör viktigt grönområde.”

”Dock anser vi tillsammans med ett par grannar att denna mast kan påverka husens värde negativt och därför anser att vi inte vill ha denna så nära inpå i ett tätbebyggt område.”

”Jag vill verkligen inte ha detta torn i mitt närområde .”

”Syftet med masten framgår inte, vad avser man att hantera för radio-transmission och effekter?

Vidare ser man inte om det finns avspärrning runt masten för att förhindra obehörig tillgång till stege.

Finns det referens på liknande master i Sandviken som man kan titta på för att förstå hur de påverkar omgivningen?”

”Jag antar att detta är en mobilmast. Jag skulle vilja se en strålingskarta med beräknade/uppskattade microWatt/m2 för att veta hur detta påverkar oss i närheten av masten. Det finns ingen sådan bifogat och det är väl en ganska viktig handling i detta fall.”

”Strålning?”

”Jag anser att det inte ska byggas en mast i vårt område då forskningen angående strålning från dessa master inte är ense om påverkan från dessa.”

”Ser inte varför man ska ha den typen och storleken mitt i ett vakert promenad stråk. Finns bättre ställen ner mot åkrar att placera denna. Jag ger inte mitt godtyckande till denna mast i område”

”Med tanke på strålningen som kommer ifrån en sådan mast så borde man följa försiktighetsprincipen och undvika att placera sådana master precis i närheten till fastigheter med boende och speciellt barn som leker precis vid dessa fastigheter .

Dessutom är den valda platsen olämplig då gångstigar finns precis bredvid där många människor passerar dagligen och risken att ungdomar vill testa att klättra i masten då den är lättillgänglig. Om man tar tex den nya masten som byggts vid Trebo är ett exempel som visar mer lämpligt val. Jag anser att det finns väldigt många andra mer lämpliga platser för denna mast istället för vid Ljungvägen. Den skulle kunna byggas vid:

- säljanområdet
- område norr om Stensätra
- område norr om Vallhov

Är ett antal alternativ med obebodda områden som är ej nära bostäder men ändå tillräckligt nära för att täcka de områden man söker täcka för denna nya mast.”

”Vi har redan höga träd som skymmer solen och vi vill inte ha en skyskrapa som också ska skymma”

”Vi har redan dålig sol pga av alla höga träd här så vi vill inte ha något extra som skymmer”

”Jag orolig för att radiovågorna från masten ska påverka invånare hälsa i området”

”Jag är orolig för att radiovågorna ska påverka invånare hälsa i området. Jag tycker att mest naturen”

Sökande har givits möjlighet att besvara yttrandena från sakägarna och har lämnat in följande skrivelse:

”Net4Mobility är Tele2 och Telenors gemensamma bolag för att bygga, äga och driva ett gemensamt mobilnät.

Operatörerna har i uppdrag att bygga ut och förbättra täckning och kapacitet för elektronisk kommunikation.

I första hand används befintlig infrastruktur alternativt högre byggnader men när detta inte är möjligt behövs nya master/torn.

Anläggningen är en del av det nationella mobilnätet och ska betjäna omkringliggande områden. Utbyggnaden av infrastruktur för elektronisk kommunikation är av starkt allmänt intresse, dels för att många viktiga samhällsfunktioner är uppkopplade, exempelvis hemtjänst (larm), hissar (nödtelefon). Nu finns även smarta hem där elmätare, ventilation, värme, larm etc. är uppkopplat.

Tornet kommer att förses med klätterhinder för att förhindra obehörig tillgång till stegen.

Söder om golfbanan efter Årsundavägen finns ett relativt nybyggt torn av samma typ.

Angående strålning så är Strålsäkerhetsmyndigheten förvaltningsmyndighet.

Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Net4Mobility följer deras riktlinjer och säkerställer att referensvärdena inte överskrids på platser där människor vistas.”

Skäl till beslut

Bygglov

Det finns en rad förutsättningar som ska vara uppfyllda för att bygglov ska kunna beviljas. En av förutsättningarna är att detaljplanens genomförandetid har gått ut och åtgärden inte strider mot detaljplanens bestämmelser. Men bygglov *får* ändå ges om avvikelserna är förenliga med planens syfte, och åtgärden tillgodoser ett allmänt gemensamt behov eller allmänt intresse.

(PBL 9 kap 61 §)

Åtgärden strider mot bestämmelsen om placering på mark som enligt detaljplanen ska utgöras av park och plantering. Då mastens funktion avser elektronisk kommunikation bedöms den utgöra ett allmänt intresse.

Masten avses att placeras med ett avstånd om ca 70 meter från närmaste bostadsbebyggelse och åtgärden bedöms inte utgöra en betydande olägenhet i form av skuggning eller omfattande påverkan på stads- och landskapsbilden. Utformning, material och färgsättning är godtagbara.

Värdeminskning av fastigheter omfattas inte av bedömningen mot plan- och bygglagen.

Masten med tillhörande teknikbod anses inte påverka grönområdet i någon större omfattning då teknikbodens byggnadsarea är 5,4 m². Grönområdet som omnämns utgörs i dagsläget av blandskog av björk och tall där gångstråk mellan Lövängsvägen och Ljungvägen ska bevaras. Åtgärden anses utgöra en ringa påverkan på människors möjlighet att vistas på platsen. Det är svårt att besvara yttrandet att någon person inte vill att en åtgärd ska utföras inom området då det saknas motiv samt anledning.

Gällande påverkan av strålning från masten görs bedömningen att den inte utgör en betydande olägenhet eller fara för liv och hälsa då sökande har meddelat att de förhåller sig till Strålskyddsmyndighetens gränsvärden för strålning på platser där människor avses att vistas.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning bedömer att kraven för bygglov är uppfyllda och bygglov får därför beviljas.

Behov av kontrollansvarig

Grundregeln är att kontrollansvarig krävs i alla bygglovsärenden, förutom för små åtgärder. Detta bedöms inte vara en liten åtgärd och därför krävs en kontrollansvarig. (PBL 10 kap 9 §)

Avgift

Handläggningsavgiften finns i taxan, som kommunfullmäktige har beslutat. Den är baserad på en genomsnittlig handläggningstid för ärendetypen.

(PBL 12 kap 8-11 §§)

Avgiften för telemast är 14 300 kronor enligt punkt A 3.23 i taxan.

Beredande tjänsteman

Ärendet är berett av Tommie Vilhelmsson, byggnadsinspektör.

Beslutsunderlag

1. Sektionsritning, 2026-04-20
2. Situationsplaner, 2026-04-20
3. Fasadritningar, 2026-04-20
4. Bygglovsansökan, 2026-04-20
5. Certifikat kontrollansvarig, 2026-04-20
6. Anmälan om kontrollansvarig, 2026-04-20
7. Grannehörande, 2026-05-06
8. Grannetytranden, 2026-05-11 - 2026-05-26
9. KommunikERING av grannetytranden med sökande, 2026-05-22
10. Yttrande från sökande över grannetytranden, 2026-05-29
11. Tjänsteskrivelse, 2026-05-26
Bilaga tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag skickas till

Se sändlista i handläggarens bilaga.

§ 91 Ekonomisk uppföljning januari-maj 2026 inklusive helårsprognos, Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Diarienummer VGS-2026-60

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd, VGS, beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen per den 31 maj 2026 inklusive helårsprognos.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Sandvikens kommuns ekonomiska styrprinciper, KS2020/67, har förvaltningen sammanställt en månatlig rapport av det ekonomiska resultatet för nämndens verksamhetsområden inklusive periodiseringar för perioden januari-maj 2026.

Nämndens utfall för perioden januari-maj visar ett underskott på -648 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot budget om 249 tkr. Helårsprognosen bedöms till en budget i balans för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd som helhet. Fördelning av utfall och avvikelse per kommun:

Ockelbo: -473 tkr (avvikelse -431 tkr)

Hofors: -222 tkr (avvikelse: -96 tkr)

Sandviken: +48 tkr (avvikelse: +775 tkr)

Avvikelser och prognos beror huvudsakligen på lägre intäkter inom delar av verksamheten till följd av säsongsvariationer, periodiseringsskillnader, förändrade beställningar och lägre inflöden av vissa ärendetyper.

Samtidigt redovisas lägre kostnader än budgeterat, det berör främst lägre kostnader för bostadsanpassningsåtgärder samt lägre övriga kostnader kopplade till naturvårdsprojekten.

Sammantaget är bedömningen att nuvarande avvikelser i huvudsak är av tillfällig karaktär.

För fullständig motivering till beslutet se tjänsteskrivelse VGS-2026-60, 2026-06-05.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, VGS-2026-60_7_2026-05-26_Tjänsteskrivelse
Månadsuppföljning maj 2026, VGS-2026-60_8_2026-06-08_Ekonomisk uppföljning

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Ockelbo kommun

Kommunstyrelsen Hofors kommun

Johanna Sandelin Eriksson, Ockelbo kommun

Daniel Persson, Ockelbo kommun

Anita Mikkonen, Hofors kommun

§ 92 Remiss lokalförsörjningsplan kunskapsnämnden grundskolan, Sandvikens kommun

Diarienummer VGS-2026-65

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret har tagit fram ett förslag till lokalförsörjningsplan för grundskolor för perioden 2025-2035. Planen syftar till att skapa en långsiktig planering för kommunens skollokaler samt att utgöra underlag för prioritering av investeringar och utveckling av lokalbeståndet.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd har beretts möjlighet att yttra sig. I yttrandet redovisas synpunkter på planens konsekvenser ur ett samhällsplaneringsperspektiv, där bland annat behovet av tydligare analyser och beskrivningar av åtgärdsbehov lyfts.

Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsplan, 2026-04-10
2. Remiss, 2026-04-10
3. Tjänsteskrivelse, 2026-05-28
4. Yttrande, 2026-05-28

Yrkanden

Kenneth Axling (S) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Sandvikens kommun

§ 93 Remiss av förslag på reviderat reglemente för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd

Diarienummer VGS-2026-72

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att inte lämna några synpunkter på revideringen av reglementet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen i Sandvikens kommun har skickat en remiss till Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd (VGS) gällande ett förslag på reviderat reglemente för VGS.

Revideringen av reglementet avser en flytt av ansvaret för tillståndsgivning och tillsyn enligt alkohollagen, samt yttranden till Spelinspektionen enligt spellagen, från Individ- och familjeomsorgsnämnden (IFO) till VGS. VGS-nämnden ansvarar i dag för kommunens uppgifter enligt gällande lagstiftning rörande tobak, vissa receptfria läkemedel och livsmedelskontroll med mera.

Dialog har förts mellan IFO-förvaltningen och VGS-förvaltningen om möjligheterna att samla närliggande kompetenser på en och samma förvaltning för att kunna samordna och effektivisera processer.

Ur ett medborgarperspektiv och då särskilt för näringslivet är det en fördel att likartade ärenden kan hanteras på ett och samma ställe. Den kommunala organisationen skulle även gynnas av detta eftersom det innebär ett minskat behov av samordning kring remisshantering mellan nämnderna och en ökad tydlighet i gränsdragning mellan ansvarsområden. De reviderade reglementena föreslås börja gälla från 1 januari 2027.

VGS-förvaltningen har inga synpunkter på revideringen av reglementet.

Beslutsunderlag

1. Beslut från kommunstyrelsen, 2026-04-23
2. Tjänsteskrivelse, 2026-05-06
3. Reviderat reglemente, 2026-05-13

Yttranden

Lars Igeland (V)

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Sandvikens kommun

§ 94 Översyn av samverkansavtal för gemensam samhällsbyggnadsnämnd i Hofors, Ockelbo och Sandviken (Hofors)

Diarienummer VGS- 2026-000028

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att

1. upphäva samverkansavtalet från 2015-08-11, § 106,
2. anta uppdaterat samverkansavtal och att
3. godkänna återrapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Hofors, Ockelbo och Sandviken kommuner samverkar sedan år 2016 genom en gemensam samhällsbyggnadsnämnd med tillhörande förvaltning; Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd och -förvaltning (VGS).

Samverkansavtalet ska ses över en gång per mandatperiod. VGS har nu funnits i 10 år och samverkansavtalet bör därför uppdateras utifrån dagens förutsättningar och ambitioner.

Beslutsunderlag

1. Samverkansavtal, KF 2015-08-11, § 106
2. Tjänsteskrivelse, VGS- 2026-000028, 2026-05-26
3. Samverkansavtal, VGS- 2026-000025, 2026-05-26

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Hofors kommun

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

§ 95 Översyn av samverkansavtal för gemensam samhällsbyggnadsnämnd i Hofors, Ockelbo och Sandviken (Ockelbo)

Diarienummer VGS- 2026-000027

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att

1. upphäva samverkansavtalet från 2015-05-04, § 29,
2. anta uppdaterat samverkansavtal och att
3. godkänna återrapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Ockelbo, Hofors och Sandviken kommuner samverkar sedan år 2016 genom en gemensam samhällsbyggnadsnämnd med tillhörande förvaltning; Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd och -förvaltning (VGS).

Samverkansavtalet ska ses över en gång per mandatperiod. VGS har nu funnits i 10 år och samverkansavtalet bör därför uppdateras utifrån dagens förutsättningar och ambitioner.

Beslutsunderlag

1. Samverkansavtal, KF Ockelbo 2015-05-04, § 29
2. Tjänsteskrivelse, VGS- 2026-000027, 2026-05-26
3. Samverkansavtal, VGS- 2026-000025, 2026-05-26

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Ockelbo kommun

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

§ 96 Översyn av samverkansavtal för gemensam samhällsbyggnadsnämnd i Hofors, Ockelbo och Sandviken (Sandviken)

Diarienummer VGS- 2026-000026

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att

1. upphäva samverkansavtalet från 2015-05-18, § 73,
2. anta uppdaterat samverkansavtal och att
3. godkänna återrapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Sandviken, Hofors och Ockelbo kommuner samverkar sedan år 2016 genom en gemensam samhällsbyggnadsnämnd med tillhörande förvaltning; Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd och -förvaltning (VGS).

Samverkansavtalet ska ses över en gång per mandatperiod. VGS har nu funnits i 10 år och samverkansavtalet bör därför uppdateras utifrån dagens förutsättningar och ambitioner.

Beslutsunderlag

1. Samverkansavtal, KF 2015-05-18, § 73
2. Tjänsteskrivelse, VGS- 2026-000026, 2026-05-26
3. Samverkansavtal, VGS- 2026-000025, 2026-05-26

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen Sandvikens kommun

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

§ 97 Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Beslut i dessa ärenden fattades via brådskande ordförandebeslut:

- Komplettering i mål P 5203-26, diarienummer VGS-BYGG 2024-000132
Överklagande i ärendet för nämndens räkning
- Antagande av detaljplan för Vallhalla industriområde, Ockelbo kommun, diarienummer VGS-PLAN 2024-000004
Kommunfullmäktige i Ockelbo kommun föreslås besluta att anta detaljplanen för Vallhalla industriområde, samt godkänna miljökonsekvensbeskrivning daterad 2026-02-19

Beslutsunderlag

1. VGS-BYGG 2024-000132 Ordf.beslut 2026-05-29 signerat
2. VGS-PLAN 2024-000004 Ordf.beslut 2026-06-01 signerat

§ 98 Anmälan av beslut enligt delegation, maj 2026

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens enhetschefer redovisar de delegationsbeslut som har fattats under maj 2026, med stöd av

Plan-och bygglagen (PBL) med flera lagar

Lagen om lägenhetsregister

Miljöbalken (MB)

Livsmedelslagen med flera lagar

Lagen om bostadsanpassningsbidrag (BAB)

Trafikförordningen (TF)

Beslutsunderlag

1. 260609 Delegationsbeslut maj 2026

§ 99 Initiativärende om Storsjön

Diarienummer VGS- 2026-000035

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att

1. godkänna den sammanställning och redovisning av kunskapsläget gällande algblooming i Storsjön som redovisades för nämnden 260414 samt informationsspridning till allmänheten via kommunens hemsida och "Din Lokaltidning", och att
2. besluta att ge Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning i uppdrag att under tredje kvartalet 2026 arrangera ett informationsmöte för allmänheten gällande algblooming i Storsjön.

Sammanfattning av ärendet

Initiativärendet föreslår i korthet att VGS startar ett arbete med att hitta orsaker till Storsjöns algblooming och hur vi på bästa sätt ska åtgärda problemen. Initiativärendet föreslås starta med en hearing där idag kända fakta redovisas och möjliga åtgärder presenteras. Initiativärendet föreslår även att i nästa steg att relevanta åtgärder beslutas, genomförs och utvärderas.

Som första åtgärd sammanställde förvaltningen redan känd information om cyanobakteriens ekologi, faktorer som påverkar cyanobakterier, kända mätdata om Storsjön och en kort summering av genomförda åtgärder. Detta kunskapsläge redovisades för nämnden 260414. Under presentationen framkom önskemål om att sprida information även till allmänheten.

I samråd med förvaltningens kommunikatörer har därför VGS:s hemsida kompletterats med en sida som har information specifikt om Storsjön och algblooming. Sidan publicerades 260529. Kontakt har även tagits med "Din Lokaltidning" som har samlat material genom en intervju, och artikeln publiceras under vecka 24 eller 25.

Förslag har lagts fram om att förvaltningen i nästa steg skall arrangera ett informationsmöte för allmänheten gällande algblooming i Storsjön och att detta ska gå av stapeln under tredje kvartalet 2026.

Förslaget till beslut bidrar till att nedanstående beslutade strategiska mål uppfylls då Storsjön i hög grad bedöms vara en av de goda livsmiljöer som vi ska arbeta med och informera om.

- VGS ska arbeta för att bibehålla och utveckla goda livsmiljöer i kommunerna, samt informera om dessa.

Beredande tjänsteman

Ärendet är berett av Tony Andersson, kommunekolog.

Beslutsunderlag

1. Initiativärende, VGS-2025-226_1_2025-12-05_Anmälan
2. Presentation av kunskapsläge, VGS-2025-226_2_2026-04-14_Information
3. Information på hemsida, VGS-2025-226_6_2026-05-29_Information
4. Tjänsteskrivelse, VGS-2025-226_5_2026-06-03_Tjänsteskrivelse

§ 100 Anmälan av inkomna medborgarinitiativ (stående punkt)

Detta ärende är ett stående ärende vid varje nämndsammanträde. Inget medborgarinitiativ finns att hantera denna gång.

§ 101 Nämndsfrågor

Aktuell verkställighetslista

§ 102 Informationsärenden

- a. Vattenflödesplan - besked om ansökan om extern finansiering, Elisabet Aulenius
- b. Klimat- och energiplan i Sandviken (KEPS), Yvonne Andersson
- c. Arbetsmiljö, Yvonne Andersson
- d. Överklagade ärenden, Maria Sundberg, Catrin Tranberg och Hanna Andersson

§ 103 Sammanträdets avslutande

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande önskar nämnden och förvaltningen en trevlig sommar och förklarar sammanträdet avslutat.

Eva Nordén

Från: lars igeland <lars.igeland@gmail.com>
Skickat: den 11 juni 2026 10:06
Till: Anna-Mia Eriksson Lindelöf; Eva Nordén
Ämne: inget yttrande

Stanna ALLTID upp och tänk efter!

Fortsätt att granska e-posten som skickas till dig! Kontakta Servicedesk eller prata med en kollega om du känner dig osäker!

Hej, efter samtal med mina partikollegor i IFO har jag beslutat att inte göra något yttrande i frågan om flytten av alkoholtillstånden.

Mvh Lars

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Jenny Anna-Mia Eriksson Lindelöf

Datum: 2026-06-12 13:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

11F1B6CBC8D47E2E98842564CDBF2622FBB0F8F472837B4D35104D205AA81F99

Namn: HANS ANDERS BERGSTRÖM

Datum: 2026-06-12 13:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

11F1B6CBC8D47E2E98842564CDBF2622FBB0F8F472837B4D35104D205AA81F99

Namn: Stig Olof Gabinus Mörtman

Datum: 2026-06-14 16:28

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

11F1B6CBC8D47E2E98842564CDBF2622FBB0F8F472837B4D35104D205AA81F99

Namn: Eva Margareta Nordén

Datum: 2026-06-12 13:15

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

11F1B6CBC8D47E2E98842564CDBF2622FBB0F8F472837B4D35104D205AA81F99