



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2026-04-21 kl 13:00 – 14:20

Ajourneringar

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Johan Nilsson, bygglovshandläggare,
§§ 25-26, 31-32
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare,
§§ 25-26, 31-32
Kristina Ahlmark, ekonom,
§§ 25-28, 31-32
Christian Bäckström, LIA-praktikant
Eva Kugg, nämndsekreterare

Justerare Stefan Byqvist
Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare	Eva Kugg	Paragrafer	§25-§37
Ordförande	Kenneth Andersson		
Justerare	Stefan Byqvist		

ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2026-04-21

Datum då anslaget sätts upp 2026-04-28 **Datum då anslaget tas ned** 2026-05-19

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Digital justering
Eva Kugg



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Patrik Wennsten (M)	x										
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD), tje ers Maria Skogh											
Stefan Byqvist (SD)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Fredrik Eriksson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Johan Karsberg (M)	x										
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV)	x										
Michael Utterdahl (SiV)											
Gunnel Clettborn (S)											
Ali Ali (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 25	Dnr		
		Val av protokolljusterare.....	4
§ 26	Dnr		
		Fastställande av dagens föredragningslista.....	5
§ 27	Dnr MB/2026:70		
		Verksamhets- och Ekonomisk uppföljning - Delårsbokslut januari - mars 2026, Miljö- och byggnadsnämnden.....	6
§ 28	Dnr MB/2026:69		
		Preliminär verksamhetsplan med budget 2027 - Miljö- och byggnadsnämnden.....	7
§ 29	Dnr MB/2025:148		
		Avelsäter 1:59, del av – Detaljplan för biogasanläggning.....	9
§ 30	Dnr MB/2025:125		
		Västbro 1:28 - Ändring av byggnadsplan över viss del av Värmlandsbro stationssamhälle.....	11
§ 31	Dnr MB/2026:75		
		Svaneholm 1:61 - Bostadsanpassningsbidrag.....	12
§ 32	Dnr MB/2025:239		
		Jämnan 12 - Obligatorisk ventilationskontroll, föreläggande om vite.....	14
§ 33	Dnr MB/2026:67		
		Tveta-Mon 1:5 – Förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning.....	16
§ 34	Dnr MB/2026:68		
		Stora Backa 1:21 – Förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning.....	19
§ 35	Dnr MB/2026:1		
		Anmälda handlingar mars-april 2026.....	22
§ 36	Dnr MB/2026:2		
		Anmälda delegationsbeslut mars-april 2026.....	23
§ 37	Dnr		
		Övrigt.....	24

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

§ 25

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Stefan Byqvist (SD) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar utse Stefan Byqvist (SD) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

§ 26

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista**Ärendebeskrivning**

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

§ 27

Dnr MB/2026:70

Verksamhets- och Ekonomisk uppföljning - Delårsbokslut januari - mars 2026, Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden arbetar för att följa sina grunduppdrag 2026. Verksamheterna prognostiserar med att klara grunduppdragen.

Ekonomiska prognosen för 2026 visar ingen avvikelse mot budget, även om kostnaderna för bostadsanpassning är höga i början av året.

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden – Delårsrapport januari – mars 2026-1.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat för att följa sina grunduppdrag 2026 och prognostiserar ingen avvikelse mot budget för 2026 därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden godkänna delårsrapporten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av verksamhets- och ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden – Delårsrapport januari – mars 2026-1.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen
- Koncernkontroller

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

§ 28

Dnr MB/2026:69

Preliminär verksamhetsplan med budget 2027 - Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ny styrmodell från 2025 beslutades i KF 18 mars 2024 enligt vilken Miljö- och byggnadsnämnden ska anta preliminär verksamhetsplan med budget för 2027. Planen består av ett grunduppdrag som följs upp med hjälp av kvalitetsfaktorer och aktiviteter samt driftbudget.

Miljö- och byggnadsnämnden ska fördela den preliminära budgetramen för år 2027 genom ett beslut om preliminär internbudget för driftbudgeten samt för investeringsbudgeten. Miljö- och byggförvaltningen föreslår att preliminära driftbudgetramen på 10 594 tkr och investeringsramen om 180 tkr fördelas enligt bilagan.

Beslutsunderlag

Preliminär verksamhetsplan med budget 2027 för Miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ett förslag till preliminär verksamhetsplan med budget för 2027 innehållande grunduppdrag, kvalitetsfaktorer och preliminär detaljbudget för Miljö- och byggnadsnämnden 2027 har utarbetats av förvaltningen. Planen omfattar samtliga enheter inom förvaltningen.

Följande kvalitetsfaktorer föreslås:

- God service i myndighetsutövning
- God bebyggelseutveckling
- Aktiv byggtillsyn
- Jobba aktivt med digitalisering och förenklingar
- Budget i balans
- Ekonomisk hushållning
- Rättssäker och serviceinriktad handläggning och miljötillsyn
- God tillsyn miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel

Preliminär driftsbudget

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram ett förslag till preliminär driftbudget för förvaltningen år 2027. Förslaget bygger på 2026 års budget

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

med vissa ändringar. Budgetramen har ökat med den generella uppräknings om 1 % för 2026 vilket motsvarar 106 tkr.

Redan i början av 2026 är kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag höga! Budgeten för bostadsanpassningsbidrag är mycket ansträngd och behöver förstärkas inför 2027 för att inte påverka övrig miljö- och bygglovsverksamhet.

Investeringar

Preliminär investeringsramen för 2027 är 180 tkr.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- fastställa preliminär verksamhetsplan med budget för 2027 i enlighet med förvaltningens förslag.
- att äska om utökad budgetram på 750 000kr, motsvarande en heltidsanställd, för förstärkning av miljöenheten. Genomförda behovsutredningar har sedan flera år tillbaka konstaterat att nuvarande bemanning inte motsvarar det faktiska tillsyns- och handläggningsbehovet. Miljöenheten saknar sammanlagt två heltidstjänster för att kunna fullgöra sitt uppdrag och gällande lagkrav.

Avsaknad av tillräckliga resurser har även påtalats som stor brist i samband med revision från KPMG AB samt vid revision från Länsstyrelsen Värmland.

Förstärkningen kommer att generera intäkter till miljö- och byggförvaltningen vilket skulle skapa positiva synergieffekter för verksamheten.

För att minska skillnaden mellan behov och tillgängliga resurser äskas en förstärkning av en heltidstjänst, motsvarande 750 000 kr i utökad budgetram från år 2027 och framåt.

Beslutet expedieras till:

- Kommunledningskontoret

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

§ 29

Dnr MB/2025:148

Avelsäter 1:59, del av – Detaljplan för biogasanläggning

Ärendebeskrivning

En förfrågan om etablering av en biogasanläggning har kommit in till kommunen. Förfrågan avser ett område på del av fastigheten Avelsäter 1:59. Området omfattas inte av någon detaljplan idag.

Ett förslag till detaljplan för att möjliggöra etablering av en biogasanläggning har upprättats. Planområdet är ca 3,8 hektar och är beläget ca 700 meter från byn Avelsäter och ca 30-50 meter söder om väg E45. Fastigheten är privatägd.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Planen kommer att handläggas med utökat planfarande eftersom detaljplanen avser industriändamål samt att aktuell biogasanläggning klassas som miljöfarlig verksamhet och som industriutsläppsverksamhet som kräver tillstånd enligt 29 kap §66 i miljöprövningsförordningen.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande detaljplan för biogasanläggning 2026-04-13

Planbeskrivning 2026-04-13

Plankarta med bestämmelser 2026-04-13

PM Svar på frågor från Ls i yttrande 2026-04-10

PM geoteknik biogasanläggning 2026-02-13

Landskapssektioner biogas SBK Värmland 2026-01-22

Miljökonsekvensbeskrivning 2025-11-06

Luktspridning 2025-10-31

Bilaga A Teknisk beskrivning 2025-08-22

Bilagor 1-3 2025-06-18

Bilaga B.2 Lokaliseringsutredning 2025-08-15

Bilaga B.3 Luktutredning 2025-07-09

Bilaga B.4 Trafikutredning 2025-07-15

Bilaga B.5 Spridningsberäkningar 2025-06-19

Bilaga B.6 Bullerutredning 2025-06-18

Bilaga B.7 Recipientutredning 2025-07-03

Bilaga B.8 Spillvattenhantering 2025-06-18

Bilaga B.9 Dagvattenutredning 2025-06-30

Bilaga B.10 Släckvattenutredning 2025-06-19

Bilaga B.11 Sevesoberäkning 2025-06-18

Bilaga B.12 Riskanalys enligt Seveso 2025-06-19

Bilaga B.13 Olycksrisker 2025-10-31

Bilaga B.15 Naturvärdesinventering 2024-05-13

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Bilaga B.16 Miljöteknisk markundersökning 2025-08-15

Bilaga B.17 Markteknisk undersökningsrapport MUR 2025-07-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Detaljplanen bedöms i och med föreslagna ändringar efter granskning vara redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan och bygglagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och förslag till detaljplan för biogasanläggning, del av Avelsåter 1:59 samt överlämna detsamma med tillhörande handlingar till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

§ 30

Dnr MB/2025:125

Västbro 1:28 - Ändring av byggnadsplan över viss del av Värmlandsbro stationssamhälle

Ärendebeskrivning

En ansökan om ändring av detaljplan för del av Västbro 1:28 har inkommit till Säffle kommun. Ändring av nu gällande detaljplan görs med syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheten Västbro 1:28.

Nuvarande byggrätt inom fastigheten är begränsad till en femtedel. Då en avstyckning skulle göra fastighetsytorna mindre skulle det innebära att byggrätten överskrids och en ny fastighet skulle därmed bli planstridig. För att kunna genomföra avstyckningen ändras planbestämmelsen om hur stor del som får bebyggas. Ny fastighetsgräns är tänkt att gå genom byggnadskroppen och därmed fördelas byggnadens yta på olika fastigheter.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Initialt handlades planen med ett standardförfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5. Efter samrådet övergick förfarandet till ett begränsat förfarande. För att kunna tillämpa ett begränsat förfarande krävs att samtliga i samrådsgruppen aktivt godkänner planförslaget. Även Länsstyrelsen och Lantmäteriet ska godkänna planen.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2026-03-19
Planbeskrivning 2026-03-19
Plankarta med bestämmelser 2026-03-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Ändring av byggnadsplan över viss del av Värmlandsbro stationssamhälle är redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet samt anta Ändring av byggnadsplan över viss del av Värmlandsbro stationssamhälle enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras till:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

§ 31

Dnr MB/2026:75

Svaneholm 1:61 - Bostadsanpassningsbidrag

Ärendebeskrivning

Ansökan har prövats enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

En ansökan om bostadsanpassning inkom 2025-06-16. Sökande har en neurologisk sjukdom som innebär nedsatt muskelstyrka och skakningar i benen, även smärta i kroppen. Sökande förflyttar sig inomhus med hjälp av rullator och rullstol.

Sökta åtgärder:

- Kök; höj- och sänkbart.
- Badrum.
- Hiss till övervåning.

Bakgrund

Bostaden består av:

Entréplan: hall, badrum, kök 15m² och allrum 30m²

Övervåning: 2 stycken rum och wc.

Intyg

Intyg inkom tillsammans med ansökan daterad 2025-06-16. Intyget beskriver behovet av anpassning av badrum och kök samt hiss till övervåning.

Kompletterande intyg inkom 2026-04-02 som beskriver behov av utrymme för träning.

Redogörelse för ärendet

För att göra bostaden ändamålsenlig föreslås en tillbyggnad av badrum på den norra gavel av huset som ligger i anslutning till allrummet. Befintligt allrum på 30m² delas upp till sovrum 11m² och vardagsrum 18,5m². Kökets inredning anpassas med höj och sänkbar del. I sovrum eller vardagsrum kan del av utrymme tas i anspråk för träning. Se ritning bilaga 1.

Kostnad för tillbyggnad av badrum, delning av allrum samt anpassning av kök uppgår till ca 487 000 kronor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Åtgärden ses som bästa alternativet för att tillgodose brukarens möjlighet att leva ett så självständigt liv som möjligt.

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21**Beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar bevilja ett bidrag till storlek enligt offerter på ca 487 000 kronor.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

§ 32

Dnr MB/2025:239

Jämnan 12 - Obligatorisk ventilationskontroll, föreläggande om vite

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har under en tid sökt fastighetsägaren Tom Hermansson, T H Egendom AB, som inte utfört den obligatoriska ventilationskontroll som krävs för fastigheten trots påminnelser och förelägganden.

- Senast utförda besiktning 2019-04-10. Protokollet visar godkänt resultat.
- 2025-01-13 skickades påminnelse om utförande av ventilationskontroll.
- 2025-05-12 skickades påminnelse om utförande av ventilationskontroll.
- 2025-10-07 skickades ett föreläggande om utförande av ventilationskontroll med information om att ärendet presenteras för nämnden om inte kontrollen utförs.

Bakgrund

Enligt PBL (2010:900) 8 kap. 25§ ska en byggnads ägare se till att ventilationssystemet kontrolleras av sakkunnig funktionskontrollant. Miljö- och byggnadsnämnden saknar giltigt godkänt besiktningsprotokoll gällande fastigheten Jämnan 12.

Enligt PBL 11 kap. 19 § får miljö- och byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ägare till byggnad som inte låter kontrollera sitt ventilationssystem eller som underlåter att avhjälpa brister, kommer att föreläggas att fullgöra sina skyldigheter enligt 11 kap. 19 § PBL. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Fastighetsägaren Tom Hermansson, T H Egendom AB har inte utfört den Obligatorisk Ventilationskontroll som krävs för fastigheten trots påminnelser och förelägganden.

Enligt miljö- och byggnadsnämnden bedöms det nu nödvändigt att åtgärdsföreläggande förenas med vite. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att vitesbeloppet om 75 000 vara motiverat för att mana Tom Hermansson, H T Egendom AB att utföra obligatorisk ventilationskontroll.

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-04-13.

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Jämnan 12 i Säffle kommun, Parkgatan 1, Trädgårdsgatan 8, T H Egendom AB, C/o Tom Hermansson 556207-4202, Hyttegatan 42, 661 42 Säffle med ett vite om 75 000 kronor, att senast 27 juli 2026 inkomma med intyg om utförd ventilationskontroll på fastigheten Jämnan 12.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § första stycket plan och bygglagen trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägaren

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr MB/2026:67

Tveta-Mon 1:5 – Förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen genomförde år 2019 - 2020 en inventering av enskilda avloppsanläggningar i området runt Sjönsjö. Syftet var att hitta bristfälliga avlopp och att dessa ska åtgärdas. Aktuell fastighet ligger inom detta område.

Trots flera påstötningar till fastighetsägaren om att ansöka om ny avloppsanläggning har detta inte skett.

Bakgrund

2020-01-31 genomfördes en inspektion av avloppsanläggningen. Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektör från miljö- och byggförvaltningen samt fastighetsägaren. På fastigheten fanns en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn. De båda brunnarna visade tecken på att inte vara täta. Fastighetsägaren informerade om att han själv anlagt en grusbädd för något år sedan. Tillstånd för anläggningen saknas.

2020-02-05 utgick ett brev från miljö- och byggförvaltningen med information om att anläggningen inte lever upp till dagens krav på rening och att en ansökan om enskilt avlopp behöver skickas in senast 2020-08-14. Ingen ansökan inkom.

2020-11-23 utgick ett brev till fastighetsägaren med information om att ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten kommer att fattas inom kort. Av brevet framgick att förbudet kommer att börja gälla om cirka 1,5 år. Innan utskick av brevet hade förvaltningen försökt nå fastighetsägaren via telefon utan att lyckas.

2020-11-27 kommunicerades ett förslag till beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Tveta-Mon 1:5. Eventuellt yttrande skulle inkomma senast 2020-12-18. Inget yttrande inkom.

2020-12-28 skickades beslutet gällande förbud mot utsläpp av avloppsvatten.

2022-05-31 trädde förbudet mot utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen i kraft.

2026-01-27 skickades en skrivelse via e-post till fastighetsägaren med information om att Miljö- och byggförvaltningen överväger att utfärda ett

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

förbud förenat med vite gällande fortsatt utsläpp av orenat avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten Tveta-Mon 1:5.

Fastighetsägaren inkom inte med några synpunkter på skrivelsen.

Lagstiftning

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB) meddela de förlägganden eller förbud som behövs för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av MB, ska efterlevas. Enligt 26 kap 14 § MB får ett sådant beslut förenas med vite. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i ett enskilt fall får dock inte tillgripas. Enligt 26 kap 26 § MB får tillsynsmyndigheten bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

I 9 kap 7 § MB föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanläggningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 2 kap 3 § MB ska den som avser bedriva en verksamhet, tex släppa ut avloppsvatten, iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. I 2 kap 7 § MB samma kapitel anges att nyttan med de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning, om det inte är uppenbart att det kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Utifrån den genomförda avloppsinventeringen bedömer förvaltningen att avloppsanläggningen på fastigheten Tveta-Mon 1:5 är bristfällig och inte uppfyller gällande krav på rening. På fastigheten fanns en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn. Båda brunnarna uppvisade tecken på att inte vara täta. Fastighetsägaren uppgav att han själv anlagt en grusbädd för cirka ett år sedan. Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Utsläpp av orenat avloppsvatten bidrar till att orsaka övergödning i vattendrag, sjöar och hav, vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Bakterier och andra mikroorganismer från orenat avloppsvatten kan även förorena yt- och grundvatten.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

Fastigheten Tveta-Mon 1:5 är belägen inom avrinningsområdet för Sjönsjö, där sjön har identifierade övergödningsproblem. Kommunen behöver därför ställa krav på rening av avloppsvatten.

Ett antal av riksdagens antagna miljökvalitetsmål har direkt eller indirekt koppling till de små avloppens miljöpåverkan. Dessa miljökvalitetsmål är grundvatten av god kvalitet, levande sjöar och vattendrag, ingen övergödning och god bebyggd miljö. Kommunen har ett ansvar att verka för målens uppfyllelse.

Med anledning av ovanstående samt att fastighetsägaren trots uppmaningar och utsläppsförbud inte har åtgärdat anläggningen på fastigheten, görs bedömningen att utsläppsförbud förenat med vite på 75 000 kronor bör fattas.

Det är motiverat att förbudet gäller från och med att 6 månader har passerat efter delgivning av detta beslut. Beslutet bör gälla omedelbart, även om det överklagas. Eventuell ansökan om utdömande av vite blir aktuellt om beslutet inte följs.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda ägaren till Tveta-Mon 1:5 att släppa ut orenat avloppsvatten till den nuvarande avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet börjar gälla sex månader efter att beslutet har delgetts och förenas med ett vite på 75 000 kronor. Beslutet gäller omedelbart, även om det överklagas.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägaren

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

§ 34

Dnr MB/2026:68

Stora Backa 1:21 – Förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning

Ärendebeskrivning

I samband med en avloppsinventering i mars år 2020 inspekterade miljö- och byggförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten Stora Backa 1:21, Säfte kommun. Anläggningen består av en slamavskiljare i plast med tre brunnsluck samt en grusfilterbrunn. Avloppsvatten som efter slamavskiljning leds via en grusfilterbrunn uppfyller inte dagens krav på rening.

Bakgrund

2020-03-06 skickades en inspektionsrapport, inklusive fotodokumentation som visade de aktuella bristerna. I samband med detta skickades även en skrivelse med en uppmaning om att inkomma med en ansökan senast 2020-09-09, då anläggningen behövde åtgärdas om den fortsatt skulle belastas med orenat avloppsvatten. Ingen ansökan inkom.

2020-12-12 skickades beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Stora Backa 1:21.

2022-05-31 trädde förbudet i kraft, och gäller sedan dess.

2026-03-31 kontaktades fastighetsägaren på nytt för att få en uppdatering om avloppsanläggningen. Fastigheten har idag en Uponor slamavskiljare i plast som man avser att behålla, efterföljande rening finns ännu inte.

Fastighetsägaren uppgav att åtgärder planeras till sommaren. Det förtydligades därför att det är viktigt att lämna in en ansökan i god tid, särskilt med hänsyn till förvaltningens semestertider. Fastighetsägaren informerades även om att ärendet nu omfattas av ett vitesförbud med en frist på sex månader, men att detta inte bör innebära något problem om åtgärderna genomförs som planerat under sommaren.

Lagstiftning

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB) meddela de förlägganden eller förbud som behövs för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av MB, ska efterlevas. Enligt 26 kap 14 § MB får ett sådant beslut förenas med vite. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i ett enskilt fall får dock inte tillgripas. Enligt 26 kap 26 § MB får tillsynsmyndigheten bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

I 9 kap 7 § MB föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanläggningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 2 kap 3 § MB ska den som avser bedriva en verksamhet, tex släppa ut avloppsvatten, iakta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. I 2 kap 7 § MB samma kapitel anges att nyttan med de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoilet om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning, om det inte är uppenbart att det kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Utifrån den genomförda avloppsinventeringen samt det senaste samtalet med fastighetsägaren bedömer förvaltningen att avloppsanläggningen på fastigheten Stora Backa 1:21 är bristfällig. Anläggningen består av en slamavskiljare i plast med tre brunnslock samt en grusfilterbrunn. Avloppsvatten som leds via en grusfilterbrunn uppfyller inte dagens krav på rening.

Utsläpp av orenat avloppsvatten bidrar till övergödning i vattendrag, sjöar och hav, vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Bakterier och andra mikroorganismer från orenat avloppsvatten kan även förorena yt- och grundvatten.

Fastigheten Stora Backa 1:21 är belägen inom avrinningsområdet för Sjönsjö, sjön har identifierade övergödningssproblem.

Ett antal av riksdagens antagna miljökvalitetsmål har direkt eller indirekt koppling till de små avloppens miljöpåverkan. Dessa miljökvalitetsmål är grundvatten av god kvalitet, levande sjöar och vattendrag, ingen övergödning och god bebyggd miljö. Kommunen har ett ansvar att verka för målens uppfyllelse.

Med anledning av ovanstående samt att fastighetsägaren trots uppmaningar och utsläppsförbud inte har åtgärdat anläggningen på fastigheten, görs bedömningen att utsläppsförbud förenat med vite på 75 000 kronor bör fattas.

Det är motiverat att förbudet gäller från och med att 6 månader har passerat efter delgivning av detta beslut. Beslutet bör gälla omedelbart, även om det

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

överklagas. Eventuell ansökan om utdömande av vite blir aktuellt om beslutet inte följs.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda fastighetsägarna till Stora Backa 1:21 att leda orenat avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet träder i kraft sex månader efter delgivning av detta beslut och förenas med ett vite om 75 000 kronor. Beslutet ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

§ 35

Dnr MB/2026:1

Anmälda handlingar mars-april 2026**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-21

§ 36

Dnr MB/2026:2

Anmälda delegationsbeslut mars-april 2026**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked Förteckning 2026-02-10 – 2026-04-14

Beslut om bygglov med startbesked B 2025-157 / 2026-03-27

Miljöärenden Förteckning 2026-02-10 – 2026-04-14

Bostadsanpassningsbidrag Förteckning 2026-04-15

Räddningstjänsten Förteckning 2026-04-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

§ 37

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Stefan Byqvist (SD) ställer frågan om hur miljöavdelningen hanterar ärenden rörande bristfälliga enskilda avloppsanläggningar i de fall där fastighetsägaren till exempel är äldre och har begränsade möjligheter att finansiera en ny avloppslösning.

Miljöchef Isabell Engdahl svarar:

Vi kan inte ge någon generell dispens vid en viss åldersgrupp, vi gör en prövning från fall till fall.

Om en person uttrycker att de på grund av ålder, sjukdom eller ekonomi inte kan göra om sin avloppsanläggning behöver de redovisa det för oss och vi gör en rimlighetsavvägning i det enskilda fallet. I dessa fall diskuterar vi ärendena med varandra för att få en så jämlik bedömning som möjligt.

Här finns mer information från Havs och vattenmyndighetens vägledning:

När verksamhetsutövaren är gammal, sjuk eller har dålig ekonomi

Enligt 2 kap. 3 § kommunallagen (2017:725): ska alla kommuninvånare behandlas lika:

Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Det innebär till exempel att tillsynsmyndigheten i förväg inte kan undanta en grupp invånare som ska slippa krävas på åtgärder om de har ett bristfälligt avlopp, se beslut från [JO dnr 2114-2002](#). Det är istället den prövning som görs i det enskilda ärendet som är utslagsgivande för bedömningen. Det innebär också att utfallet av en prövning eller en tillsynsinsats kan bli olika beroende på förutsättningarna i det enskilda ärendet, det vill säga det finns i så fall sakliga skäl för skillnaderna.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KARL MALTE STEFAN BYQVIST
TID: 2026-04-26 16:37:14 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _5a7a4b67e34d122a4526082c39fd1314



NAMN: KENNETH ANDERSSON
TID: 2026-04-27 12:46:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _448aae609f2ce35f0ce868f6624be762



NAMN: EVA KUGG
TID: 2026-04-27 16:02:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _5a649f0b75d48588e40d49260ae0310b



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-04-27 16:02:41 +02:00
Ref: 325984SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)