



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2026-10-20 kl 13:00 – 13:40

Ajourneringar

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Isabell Engdahl, miljöchef
Kristina Ahlmark, ekonom §75-77
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare
Monica Gottmarsson, miljö- och
hälsoskyddsinspektör

Justerare Stefan Byqvist
*Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska
underskrifterna redovisas på protokollets sista sida
samt noteras på respektive sida.*

Justering

Underskrifter

Sekreterare Eva Kugg Paragrafer §75-§84

Ordförande Kenneth Andersson

Justerare Stefan Byqvist

ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2026-10-20

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-27 **Datum då anslaget tas ned** 2026-11-17

**Förvaringsplats för
protokollet** Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Digital justering
Eva Kugg



Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Britt-Marie Johansson (C), tjug ers Fredrik Eriksson		x									
Patrik Wennsten (M), justerare § 80	x										
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD)	x										
Stefan Byqvist (SD)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S), ordförande § 80	x										
Ersättare											
Fredrik Eriksson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Johan Karsberg (M)	x										
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV)	x										
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnel Clettborn (S)	x										
Ali Ali (S)	x										
Elias Assia (KD)											



Ärendelista

§ 75	Dnr	
	Val av protokolljusterare	4
§ 76	Dnr	
	Fastställande av dagens föredragningslista	5
§ 77	Dnr MB/2026:3	
	Information - Ekonomisk uppföljning september 2026	6
§ 78	Dnr MB/2026:174	
	Sammanträdesdagar 2027	7
§ 79	Dnr MB/2026:171	
	Uppdrag LIS-plan	9
§ 80	Dnr MB/2026:172	
	Stenhuset 18 - Förlängning tidsbegränsat bygglov skolverksamhet	10
§ 81	Dnr MB/2026:173	
	Stora Backa 1:21 - Förslag till beslut gällande begäran om omprövning av förbud förenat med vite	13
§ 82	Dnr MB/2026:1	
	Anmällda handlingar 2026	16
§ 83	Dnr MB/2026:2	
	Anmällda delegationsbeslut 2026	17
§ 84	Dnr	
	Övrigt	18



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-10-20

§ 75

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Beslutsunderlag

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Stefan Byqvist (SD) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar utse Stefan Byqvist (SD) som protokolljusterare.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-10-20

§ 76

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-10-20

§ 77

Dnr MB/2026:3

Information - Ekonomisk uppföljning september 2026

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Peter Pettersson och förvaltningsekonom Kristina Ahlmark informerar om nämndens ekonomi efter september 2026.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 78

Dnr MB/2026:174

Sammanträdesdagar 2027

Ärendebeskrivning

Varje år beslutar kommunfullmäktige och nämnderna om nästkommande års sammanträdesdagar.

Utgångspunkten är att planeringen ska vara lätt att förstå och följa för både tjänstepersoner och politiker samt vara anpassad till kommunens budget- och bokslutsprocess. För att få en väl fungerande sammanträdesplanering är det av vikt att alla nämnder planerar in nästa års kalender i god tid.

Politiken får också möjlighet att se över och göra prioriteringar utifrån sammanträdesplaneringen. För att ytterligare förtydliga vikten av en effektiv ärendeprocess föreslår kommunledningskontoret att nämnderna samt bolagen ska förlägga sina sammanträden på tisdagar, onsdagar eller torsdagar, likt tidigare sammanträdesplanering.

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesplanering MB 2027

Sammanträdesprotokoll från KS, 2026-10-05 § 196

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om sammanträdesdagar för år 2027 för miljö- och byggnadsnämnden.

Nämnd – tisdagar

19 januari
16 februari
16 mars
20 april
18 maj
15 juni
17 augusti
21 september
19 oktober
16 november
7 december

Beredning – tisdagar

12 januari
9 februari
9 mars
13 april
11 maj
8 juni
10 augusti
14 september
12 oktober
9 november
1 december



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-10-20

Gillbergarummet, Städet
Kl. 13:00-15:00

Ljusrummet, Städet
Kl. 13:30-15:30

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 79

Dnr MB/2026:171

Uppdrag LIS-plan

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2026-09-21 att uppdra till miljö- och byggnadsnämnden att revidera kommunens LIS-plan från 2020. Revideringen föreslås genomföras genom ett tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-09-21, §144 KS/2026:334

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att revidera kommunens LIS-plan från 2020.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att revidera kommunens LIS-plan från 2020. Revideringen föreslås genomföras genom ett tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).



§ 80

Dnr MB/2026:172

Stenhuset 18 - Förlängning tidsbegränsat bygglov skolverksamhet

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2026-09-07 en ansökan om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Stenhuset 18.

Bakgrund och förutsättningar

Ansökan avser förlängning av ett tidsbegränsat bygglov för skolverksamhet tom 2027-06-30. Stenhuset 18 ligger inom detaljplanelagt område. Detaljplanen anger A (område för allmänt ändamål). Åtgärden bedöms följa detaljplanen.

Skolverksamhet har bedrivits i de aktuella lokalerna under närmare tio år och sökanden har tidigare ansökt om att förlänga det tidsbegränsade bygglovet med ytterligare fem år. 2016-09-13 beviljades ett tidsbegränsat bygglov tom 2021-06-30 för ändrad användning till undervisningslokal på fastigheten. 2021-12-14 beviljades ett nytt tidsbegränsat bygglov för verksamheten. Lovet beviljades tom 2026-12-08.

Enligt 9 kap. 71 § 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden avses pågå under en begränsad tid samt uppfyller någon eller några, men inte alla, av förutsättningarna för bygglov.

Mot bakgrund av att skolverksamheten har bedrivits på platsen under en lång period behöver förutsättningarna för en fortsatt tillfällig användning bedömas särskilt. Vid prövningen behöver det bland annat beaktas om behovet fortfarande är av tillfällig karaktär, om den sökta tidsperioden är rimlig och om användningen kan godtas med hänsyn till platsens och lokalernas förutsättningar.

Skolverksamhet har bedrivits i 10 år trots att de uppvisar flera brister i förhållande till verksamhetens behov. Bland annat har synpunkter framförts avseende luftkvalitet, inomhustemperatur, lokalernas utformning och storlek, ljudöverföring mellan rum samt tillgång till grupprum och arbetsutrymmen. Det finns även begränsningar avseende dagsljus i vissa rum.

Därutöver finns förutsättningar på platsen som påverkar verksamhetens lämplighet. Skolan har en gemensam entré som ska nyttjas av ett stort antal elever, saknar en direkt angränsande skolgård och har begränsade möjligheter att avgränsa skolområdet från obehöriga. Även transporter och annan verksamhet i anslutning till lokalerna påverkar skolmiljön och dess säkerhet.



Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar 2026-09-07.
Konsekvensbeskrivning 2026-09-10.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns brister i redovisningen av varför skolverksamheten fortsatt behöver bedrivas på den aktuella platsen. Någon konkret och långsiktig plan för verksamhetens lokalisering efter den sökta perioden har inte redovisats. Detta är särskilt relevant eftersom verksamheten redan har bedrivits på platsen under en längre tid.

Samtidigt bedömer förvaltningen att det i detta fall finns skäl att medge en ytterligare, begränsad tidsperiod tom 2027-06-30. Den kortare perioden ger verksamhetsutövaren möjlighet att planera och genomföra en långsiktig lösning för verksamheten och dess lokalisering.

Förvaltningen bedömer dock att den fortsatta användningen endast bör accepteras under denna begränsade period och att ett ytterligare tidsbegränsat bygglov därefter inte bör medges. Den aktuella användningen har redan pågått under en betydande tid och en fortsatt återkommande förlängning skulle innebära att en användning som i praktiken fått en permanent karaktär som fortsätter att bedrivas med stöd av tidsbegränsade bygglov.

Förlängningen tom 2027-06-30 bör därför betraktas som en sista tidsbegränsning. Under denna period förutsätts att verksamhetsutövaren arbetar fram en långsiktig lösning för skolverksamheten som innebär att verksamheten kan bedrivas i lokaler och på en plats som är avsedd och lämplig för ändamålet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Kenneth Andersson (C), Olaf Heggli (M), Maria Skogh (SiV) och Stefan Byqvist (SD) i handläggningen av detta ärende. Som ordförande träder Gunnar Johansson (S) in och som justerare Patrik Wennsten (M).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för skolverksamhet tom 2027-06-30 på fastigheten Stenhuset 18 med stöd av 9 Kap 71 § Plan- och bygglagen.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för genomförandet.



3. Bygglövsavgiften fastställs till 10 325 kronor.

Upplysningar

1. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla (13 Kap 16 § PBL)
2. Miljö- och byggförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla (10 kap 25 § PBL).
3. Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. 9 Kap 73 § PBL.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökande (Byggherre)
- Fastighetsägare Stenhuset 18

Underrättelse om beslut expedieras till fastighetsägare av:

- Dungen 1
- Stenhuset 5
- Stenhuset 16



§ 81

Dnr MB/2026:173

Stora Backa 1:21 - Förslag till beslut gällande begäran om omprövning av förbud förenat med vite

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Stora Backa 1:21 har genom ett ombud, Peter Ridderstolpe, begärt omprövning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten förenat med vite, dnr MB/2026:68. Beslutet fattades den 21 april 2026 om att ett utsläppsförbud skulle börja gälla sex månader efter delgivning. Beslutet delgavs parterna den 29 april samt 29 maj 2026 och överklagades inte. Sexmånadersfristen löper ut den 29 november 2026 och därmed gäller utsläppsförbud från och med den 30 november 2026.

2026-08-28 inkom e-post från Peter Ridderstolpe till Miljö- och byggnadsnämnden och mejlkopia till nämndordförande med en begäran om omprövning av ovan nämnda beslut om utsläppsförbud. Bifogat fanns även en fullmakt som gav ombudet rätten att företräda den ena fastighetsägaren, Janne Eriksson, i detta ärende, E 2025-923. Samma delägare gav även ombudet fullmakt att överklaga det ovan nämnda utsläppsförbudet.

I sin begäran om omprövning har fastighetsägaren genom sitt anbud anfört följande:

Deras avloppsanläggningen har ett gällande tillstånd från år 1990. Anläggningen består av slamavskiljning i en trekammarbrunn följt av rening i en filterbrunn innan det behandlade avloppsvattnet leds vidare till mark. De bestrider kommunens bedömning att utsläpp av orenat avloppsvatten sker.

Anläggningen anses ge tillräckligt skydd för miljön och det saknas grund för nämndens bedömning att utsläppet medför risk för övergödning. Detta med hänvisning till platsens geologiska förutsättningar, utsläppspunktens avstånd till recipient samt till litteratur och vägledningsmaterial avseende fosforretention i mark. Enligt fastighetsägarna innebär dessa förhållanden att eventuella näringsämnen fastläggs i marken innan de når ytvatten.

Fastighetsägarna anför också att anläggningen under lång tid har fungerat utan driftstörningar, luktproblem eller andra tecken på bristande funktion och att de fortlöpande har skött anläggningen i enlighet med dess tillstånd.

De anser att nämndens förbud med vite inte uppfyller de krav på proportionalitet och rimlighet som följer av förvaltningslagen och miljöbalken. De anser också att nämnden inte har visat att det finns någon faktisk miljönytta av de förelagda åtgärderna som står i proportion till de kostnader och olägenheter som åtgärderna medför.



Mot denna bakgrund yrkar fastighetsägarna att miljö- och byggnadsnämnden upphäver beslutet om utsläppsförbud och det förenade vitet. De föreslår även att anläggningens fortsatta funktion säkerställs genom egenkontroll, innefattande regelbunden kontroll av anläggningens funktion och av att avloppsvatten inte tränger fram på markytan nedströms anläggningen.

2026-09-17 skickade handläggare Monica Gottmarsson e-post med en skrivelse till Peter Ridderstolpe och Janne Eriksson. I skrivelsen gavs besked om att de inkomna uppgifterna i huvudsak redan hade beaktats i samband med handläggningen av ärendet och att det inte hade framkommit några nya omständigheter som kunde bedömas föranleda en ändring eller en omprövning av beslutet.

2026-09-21 inkom e-post från Peter Ridderstolpe till Miljö- och byggnadsnämnden och mejlkopia till Janne Eriksson och nämndordförande med information om att han ansåg att det borde vara nämnden som fattat beslutet om utsläppsförbud som måste ta ställning till begäran om omprövning. I samma meddelande framkom att ägarna begär att ärendet prövas i Miljö- och byggnadsnämnden och inte av förvaltningen.

2026-09-22 skickade miljöchef Isabell Engdahl e-post till Peter Ridderstolpe med mejlkopia till Janne Eriksson och nämndordförande med information om att ärendet kommer att behandlas vid nämndens sammanträde i oktober.

Lagstiftning

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB) meddela de förlägganden eller förbud som behövs för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av MB, ska efterlevas. Enligt 26 kap 14 § MB får ett sådant beslut förenas med vite. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i ett enskilt fall får dock inte tillgripas. Enligt 26 kap 26 § MB får tillsynsmyndigheten bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

I 9 kap 7 § MB föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avlopps- anläggningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 2 kap 3 § MB ska den som avser bedriva en verksamhet, tex släppa ut avloppsvatten, iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. I 2 kap 7 § MB samma kapitel anges att nyttan med de skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än



slamavskiljning, om det inte är uppenbart att det kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 37 § Förvaltningslagen framgår att en myndighet får ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå Jan-Olov Erikssons och Eva Gustafssons begäran om ändring av nämndens beslut om förbud förenat med vite, fattat den 21 april 2026, § 34, diarienummer MB/2026:68, avseende utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Stora Backa 1:21, Säffle kommun.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägare
- Ekologisk teknik



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-10-20

§ 82

Dnr MB/2026:1

Anmälda handlingar 2026

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 83

Dnr MB/2026:2

Anmälda delegationsbeslut 2026

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked Förteckning 2026-09-16 – 2026-10-14

Miljöärenden Förteckning 2026-09-14 – 2026-10-13

Bostadsanpassningsbidrag Förteckning 2026-10-14

Räddningstjänsten Förteckning 2026-10-15

Yttrande på remiss till Sveriges Geologiska Undersökning,
ordföranden på delegation 2026-09-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-10-20

§ 84

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande