



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2026-09-22 kl 13:00 – 15:15

Ajourneringar

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Isabell Engdahl, miljöchef
Eva Kugg, nämndsekreterare
Johan Nilsson, bygglovshandläggare
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare
Kristina Ahlmark, ekonom § 58-60, 69
Linda Lehrman, miljö- och
hälsoskyddsinspektör § 58-59, 69
Monica Gottmarsson, miljö- och
hälsoskyddsinspektör § 58-59, 69

Justerare Patrik Wennsten
*Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska
underskrifterna redovisas på protokollets sista sida
samt noteras på respektive sida.*

Justering

Underskrifter

Sekreterare	Eva Kugg	Paragrafer	§58-§74
Ordförande	Kenneth Andersson		
Justerare	Patrik Wennsten		

ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2026-09-22

Datum då anslaget sätts upp 2026-09-30 **Datum då anslaget tas ned** 2026-10-22

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Digital justering
Eva Kugg



Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Britt-Marie Johansson (C), tjugers Fredrik Eriksson											
Patrik Wennsten (M)	x										
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD)	x										
Stefan Byqvist (SD)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Fredrik Eriksson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Johan Karsberg (M)	x										
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV)	x										
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnel Clettborn (S)											
Ali Ali (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 58 Dnr
Val av protokolljusterare.....Error! Bookmark not defined.
- § 59 Dnr
Fastställande av dagens föredragningslistaError! Bookmark not defined.
- § 60 Dnr MB/2026:164
**Delårsbokslut januari-augusti 2026 -
Miljö- och byggnadsnämnden.....Error! Bookmark not defined.**
- § 61 Dnr MB/2026:148
**Inventarieförteckning delårsbokslut januari-augusti 2026 -
Miljö- och byggnadsnämnden.....Error! Bookmark not defined.**
- § 62 Dnr MB/2026:104
**Reviderad delegationsordning, Miljö- och byggnadsnämnden
2026.....Error! Bookmark not defined.**
- § 63 Dnr
Information - Digitala Steg.....Error! Bookmark not defined.
- § 64 Dnr
Information - Allmänna handlingar..Error! Bookmark not defined.
- § 65 Dnr MB/2025:55
**DP Norra Averstad 1:11 och Forsvik 1:23 -
Beslut om granskning.....Error! Bookmark not defined.**
- § 66 Dnr MB/2026:160
**Information - Säffle 5:33 Rivningslov industribyggnad.Error!
Bookmark not defined.**
- § 67 Dnr MB/2026:159
**Smärsbol 2:11 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus
.....Error! Bookmark not defined.**
- § 68 Dnr MB/2026:161
**Gillberga-Dalen 1:16 - Bygglov för nybyggnad av mast och
teknikbod.....Error! Bookmark not defined.**
- § 69 Dnr
Information - VA i tiden.....Error! Bookmark not defined.
- § 70 Dnr
Information - Döda fiskar i Byälven.Error! Bookmark not defined.
- § 71 Dnr
**Information/diskussion Stenhuset 18 -
Tidsbegränsat lov skolverksamhet.Error! Bookmark not defined.**
- § 72 Dnr MB/2026:1
Anmälda handlingar 2026.....Error! Bookmark not defined.
- § 73 Dnr MB/2026:2
Anmälda delegationsbeslut 2026....Error! Bookmark not defined.
- § 74 Dnr
Övrigt.....Error! Bookmark not defined.

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 58

Dnr

Val av protokolljusterare**Ärendebeskrivning**

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Patrik Wennsten (M) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar utse Patrik Wennsten (M) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 59

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista**Ärendebeskrivning**

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 60

Dnr MB/2026:164

Delårsbokslut januari-augusti 2026 - Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att grunduppdraget för verksamheten uppnås. Generellt är omfattningen ärenden på en liknande nivå jämfört med tidigare år. Tillsynsverksamheten på byggsidan har varit mer omfattande. Handläggningstiden av olika ärenden ligger inom uppsatta ramar. Måluppfyllelsen inom hälsoskydd, miljöskydd och livsmedelskontroll bedöms som god, liksom måluppfyllelsen för det övergripande målet om rättssäker handläggning.

Miljöenheten och plan- och byggenhetens bedöms uppfylla sina grunduppdrag. Därmed bedöms även miljö- och byggnadsnämnden som helhet uppfylla sitt grunduppdrag.

Under året har budgetramen utökats med 500 tkr, för att klara de stigande kostnaderna för bostadsanpassning.

Enligt den ekonomiska prognosen för 2026 beräknas förvaltningen följa budget, ingen budgetavvikelse.

Beslutsunderlag

Verksamhets- och ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden – Delårsrapport januari – augusti 2026.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av verksamhets- och ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden – Delårsrapport januari – augusti 2026.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen
- Koncerncontroller

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 61

Dnr MB/2026:148

**Inventarieförteckning delårsbokslut januari-augusti
2026 - Miljö- och byggnadsnämnden****Ärendebeskrivning**

Inventarieförteckningar är väsentliga för att kommunen ska ha god ekonomisk ordning. Förteckningarna ska lämnas till ekonomienheten i samband med delårsbokslut och bokslut. Kvittning av aktuell inlämnad inventarieförteckning görs av ekonomienheten.

Beslutsunderlag

Kvittens, 2026-09-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad hantering av inventarieförteckningen i samband med delårsbokslut 2026.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 62

Dnr MB/2026:104

Reviderad delegationsordning, Miljö- och byggnadsnämnden 2026

Ärendebeskrivning

Syftet med delegering av miljö- och byggnadsnämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider.

Tillsynsmyndigheten ska kunna ge god service och snabbt kunna vidta nödvändiga åtgärder. Sist men inte minst är det lämpligt att besluten så långt möjligt tas av den som har störst sakkunskap på området.

Miljö- och byggnadsnämnden antog ny delegationsordning den 22 juni 2026 § 41. Efter antagande upptäckte förvaltningen att viss komplettering av den antagna delegationsordningen behövs.

Denna revidering av delegationsordningen avser främst redaktionella ändringar såsom numrering och komplettering delegat.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad delegationsordning, 2026-09-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna den reviderade delegeringsordningen. Den reviderade delegeringsordningen börjar gälla 2026-10-01.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 63

Dnr

Information - Digitala Steg

Ärendebeskrivning

Nämndsekreterare Eva Kugg informerar om projektet Digitala Steg som kommer pågå på förvaltningen från nu till sista december 2027.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 64

Dnr

Information - Allmänna handlingar**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Peter Pettersson informerar om allmänna handlingar.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 65

Dnr MB/2025:55

DP Norra Averstad 1:11 och Forsvik 1:23 - Beslut om granskning

Ärendebeskrivning

Två förfrågningar har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden om planläggning för utveckling av besöksnäring på Forsön och Storön.

Ett förslag till detaljplan för att möjliggöra för besöksnäring i form av stugor, boende, ställplatser, byggnad för grillstuga, båtbygga samt servicebyggnader har upprättats på del av fastigheterna Forsvik 1:23 och Norra Averstad 1:11(Forsön och Storön) på Värmlandsnäs västra kust.

Planområdet är ca 6,7 hektar mark och vatten. Fastigheterna är privatägda.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Planen handlägg med standardförfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2026-08-12

Plankarta med bestämmelser 2026-08-12

Samrådsredogörelse, 2026-08-12

Checklista Undersökning om betydande miljöpåverkan 2025-09-10

Kulturmiljöutredning vid Storön och Forsön 2025.22

Naturvärdesinventering 2025-10-27

PM Artskyddsutredning, 2026-08-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Detaljplanen bedöms i och med föreslagna ändringar efter samrådet vara redo för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen samt beslutar att planförslaget ställs ut för granskning enligt 5 kap 18§ plan och bygglagen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 66

Dnr MB/2026:160

Information - Säffle 5:33 Rivningslov industribyggnad**Ärendebeskrivning**

Bygglovshandläggare Jimmy Karlsson informerar nämnden om en ansökan om rivningslov som inkommit för rivning av kokeriet på Nordic Paper.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 67

Dnr MB/2026:159

Smärsbol 2:11 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2026-09-01 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Smärsbol 2:11 i Säfle kommun.

Bakgrund och förutsättningar

Aktuell plats omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats.

Av 9 kap. 74 § PBL framgår att ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden (1) inte strider mot områdesbestämmelser, (2) inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och (3) uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt etablering inte medför en sådan utökning av bebyggelsen eller omfattas av så komplexa frågor eller påverkan på miljön att det finns behov att utreda i ett större sammanhang genom en detaljplanprövning. Ärendet kan därför fortsatt handläggas genom förhandsbesked.

I PBL 2 kap 5 § anges bland annat i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

På fastigheten finns idag ett enbostadshus och ekonomibyggnader för jordbruk ca 500m norr om tänkta nya bostadshuset. Fastigheten är idag ca 82 hektar. Avstyckning från fastigheten är tänkt på ca 4500m² och blir söder om fastigheten Smärsbol 2;12

Nytt enbostadshus upptar en yta på ca 160 m² samt garage på ca 100m² och placeras ca 50m söder om befintligt bostadshus på fastigheten Smärsbol 2:12. Placering enligt situationsplan.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Befintliga vägar och infart används, el finns intill fastigheten. Vatten och avlopp ansluts till egna anläggningar.

Berörda fastighetsägare har genom grannhöran givits möjlighet till yttrande. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Inga fornlämningar inom 100m från bostadshuset.

Platsbesök har gjorts. Platsen består av ett hygge, marken består av berg med ytligt jordlager.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar 2026-09-01
Situationsplan dat 2026-09-11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus och garage med stöd av 9 Kap 41§.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 8 170 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
3. Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande om beslut på kommunens anslagstavla 9 Kap 109§.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till:

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslutet skickas till ägare av:

- Smärsbol 2:6, 2:7, 2:12

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 68

Dnr MB/2026:161

Gillberga-Dalen 1:16 - Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod

Ärendebeskrivning

Telia Towers Sweden AB C/O Vinnergi AB inkom med en ansökan gällande nybyggnad av mast med tillhörande teknik bod på fastigheten Gillberga-Dalen 1:16. Den rubricerade fastigheten ligger utom detaljplanerat område.

Bakgrund

Anläggningen består av en 72 meter hög stagad mast med teknikbod på Gillberga-Dalen 1:16 i Säffle kommun. Anläggningens placering är ca 150 söder om väg 665 mellan Hultet och Råda.

Anläggning avses för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål.

Annonsering har skett i dagspressen med svar senast 21 september 2026, ingen erinran i ärendet.

Remissinstanser som Försvarmakten har också givits möjlighet att yttra sig i ärendet men ingen erinran har inkommit.

Grannar har också givits möjlighet att yttra sig i ärendet men ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna handlingar 2026-07-01

Remissvar Försvarmakten 2026-09-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till den tänkta masten med tillhörande teknik bod med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Staffan Lundriksson
Florettgatan 12
256 67 Helsingborg

3. Bygglovavgiften fastställs till 24 325 kronor.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
2. Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap. 25 §.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Kontrollansvarig ska redovisa förslag till kontrollplan för utförande av startbesked.
4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
5. Meddelande om beslut skickas till berörda grannar och kungörs på kommunens anslagstavla, [Säffle kommun / digital anslagstavla](#), för att beslutet ska vinna laga kraft. (PBL 9 kap. 109 §)
6. När arbetet har färdigställts ska en verifierad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggförvaltningen för utförande av slutbesked (10 Kap 4 § PBL)

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla (13 Kap 16 § PBL)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Telia Towers Sweden AB C/O Vinnergi AB (Sökande)
- Staffan Lundriksson (KA)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av fastigheten:

-Råda 1:6, Gillberga-Dalen 1:3, 1:12, 1:15

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 69

Dnr

Information - VA i tiden**Ärendebeskrivning**

Miljöchef Isabell Engdahl och miljöinspektörer Linda Lehrman och Monica Gottmarsson informerar om VA i tiden, en intresseförening.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 70

Dnr

Information - Döda fiskar i Byälven**Ärendebeskrivning**

Miljöchef Isabell Engdahl informerar om döda fiskar i Byälven i början på september.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 71

Dnr

**Information/diskussion Stenhuset 18 - Tidsbegränsat
lov skolverksamhet****Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Peter Pettersson och bygglovshandläggare Jimmy Karlsson informerar om det tidsbegränsade bygglovet som idag finns på fastigheten Stenhuset 18 för skolverksamhet.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 72

Dnr MB/2026:1

Anmälda handlingar 2026

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 73

Dnr MB/2026:2

Anmälda delegationsbeslut 2026

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked Förteckning 2026-06-16 – 2026-09-16

Miljöärenden Förteckning 2026-06-16 – 2026-09-14

Bostadsanpassningsbidrag Förteckning 2026-09-17

Räddningstjänsten Förteckning 2026-09-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 74

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

Ordf sign	Just. sign			Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: PATRIK WENNSTEN
TID: 2026-09-25 13:09:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _f556cae9dac56df59391a14620e00018



NAMN: KENNETH ANDERSSON
TID: 2026-09-26 09:06:02 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _184eb039fdd388c85177037de103331f



NAMN: EVA KUGG
TID: 2026-09-28 08:37:05 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _4f80ac01015602356eb0899d0081790a



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-28 08:37:11 +02:00
Ref: 374159SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)