



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2026-06-23 kl 13:35 – 15:40

Ajourneringar

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Isabell Engdahl, miljöchef
Eva Kugg, nämndsekreterare
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare
Johan Nilsson, bygglovshandläggare
Beatrice Lundquist, miljö- och
hälsoskyddsinspektör
Monica Gottmarsson, miljö- och
hälsoskyddsinspektör

Justerare Britt-Marie Johansson

*Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska
underskrifterna redovisas på protokollets sista sida
samt noteras på respektive sida.*

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kugg

Paragrafer §38-§57

Ordförande

Olaf Heggli

Justerare

Britt-Marie Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2026-06-23

Datum då anslaget sätts upp 2026-06-30 **Datum då anslaget tas ned** 2026-07-21

**Förvaringsplats för
protokollet** Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Digital justering

Eva Kugg



Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C), tjug. Ers Fredrik Eriksson		x									
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Patrik Wennsten (M), tjug. ers Johan Karsberg		x									
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD), tjug. ers Maria Skogh		x									
Stefan Byqvist (SD)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Fredrik Eriksson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Johan Karsberg (M)	x										
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV)	x										
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnel Clettborn (S)	x										
Ali Ali (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23**Ärendelista**

§ 38	Dnr	
	Val av protokolljusterare.....	4
§ 39	Dnr	
	Fastställande av dagens föredragningslista.....	5
§ 40	Dnr MB/2026:3	
	Information - Ekonomisk uppföljning januari - maj 2026.....	6
§ 41	Dnr MB/2026:104	
	Ny Delegationsordning 2026.....	7
§ 42	Dnr MB/2026:108	
	Somas AB - Ansökan om ändringstillstånd, Remissvar.....	8
§ 43	Dnr MB/2026:107	
	Svaneholm 1:243 - Klagomål på buller från flisningsverksamhet	
		10
§ 44	Dnr MB/2024:46	
	DP Duse-Stacka, del 1 - Godkännande.....	14
§ 45	Dnr MB/2026:103	
	Nytt gatunamn och ändrad adressättning i handelsområde	
	Guttane.....	16
§ 46	Dnr	
	Information - Allmänna handlingar.....	18
§ 47	Dnr MB/2026:123	
	Telegrafan 10 - Information om färgsättning.....	19
§ 48	Dnr MB/2026:100	
	Kållerud 1:41 - Förhandsbesked, nybyggnad garage.....	20
§ 49	Dnr MB/2026:120	
	Merkurius 3 - Byggsanktionsavgift för åtgärd utan bygglov och	
	startbesked.....	22
§ 50	Dnr MB/2026:121	
	Merkurius 3 - Bygglov, fasadändring av flerfamiljshus.....	25
§ 51	Dnr MB/2026:101	
	Säffle 4:10 - Bygglov, anläggande av mindre camping.....	27
§ 52	Dnr MB/2026:102	
	Krokstad 3:1 - Bygglov uppsättning av torn och teknikbod.....	30
§ 53	Dnr MB/2026:110	
	Blekaren 3 - Rättelseföreläggande för borttagning av byggnad.....	32
§ 54	Dnr MB/2026:111	
	Eskilsäters-Säter 1:11 - Rättelseföreläggande för borttagning av	
	naturcamping.....	35
§ 55	Dnr MB/2026:1	
	Anmälda handlingar maj-juni 2026.....	39
§ 56	Dnr MB/2026:2	
	Anmälda delegationsbeslut maj-juni 2026.....	40
§ 57	Dnr	
	Övrigt.....	41

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 38 Dnr

Val av protokolljusterare**Ärendebeskrivning**

Val av protokolljusterare.

Beslutsunderlag

Olaf Heggli (M): Miljö- och byggnadsnämnden utser Britt-Marie Johansson (C) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar utse Britt-Marie Johansson (C) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 39

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista**Ärendebeskrivning**

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olaf Heggli (M): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 40

Dnr MB/2026:3

Information - Ekonomisk uppföljning januari - maj 2026**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Peter Pettersson informerar om nämndens ekonomi efter maj månad 2026.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 41

Dnr MB/2026:104

Ny Delegationsordning 2026

Ärendebeskrivning

Syftet med delegering av miljö- och byggnadsnämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider.

Tillsynsmyndigheten ska kunna ge god service och snabbt kunna vidta nödvändiga åtgärder. Dessutom är det lämpligt att besluten så långt möjligt tas av den som har störst sakkunskap på området.

En ny delegationsordning görs för att stämma överens med organisationens förändringar och för att uppdatera reglerna med hänsyn till lagar och organisatoriska förändringar. Det är viktigt att delegationsordningen revideras regelbundet för att vara aktuell och för att möjliggöra en effektivare verksamhet.

Revideringen av delegationsordningen avser främst uppdatering av laghänvisningar, förtydliganden av delegationsnivåer samt viss justering och komplettering av delegerade beslutstyper.

I miljöbalksdelen har delegationsordningen bland annat kompletterats med nya delegationer inom strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, lag om handel med vissa receptfria läkemedel och marknadskontroll.

I Plan- och byggdelen är det främst nya PBL från 1 december 2025 som utgör förändring mot tidigare.

Beslutsunderlag

Förslag till ny delegationsordning, 2026-06-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna den nya delegeringsordningen.

Den nya delegeringsordningen börjar gälla 2026-07-01.

Ordf. sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 42

Dnr MB/2026:108

Somas AB - Ansökan om ändringstillstånd, Remissvar**Ärendebeskrivning**

Somas Ventiler AB bedriver maskinell bearbetning av metall på fastigheterna Glaciären 3 och Glaciären 4 i Säffle kommun. Verksamheten är tillståndspliktig sedan 1997 och det nuvarande tillståndet från Länsstyrelsen Örebro Län, Miljöprövningsdelegationen daterat 2018-08-22 omfattar:

- Tillstånd att bedriva verkstadsvarutillverkning med en årlig produktionsnivå motsvarande högst 1 100 ton inkommande råmaterial för bearbetning på fastigheterna Glaciären 3 och Glaciären 4 i Säffle kommun.

Verksamheten ansöker om ändringstillstånd, då ökad efterfrågan av ventiler av större dimension kräver mer material än tidigare. En ökad mängd hanterat råmaterial innebär en ökad mängd avfall, både i form av råmaterial (metallspån m.m.) men också färgprodukter (VOC) och andra kemikalier.

Ändringen kommer även generera ökade transporter, vilket bedöms medföra ökade utsläpp till luft och även buller. Verksamheten bedrivs i huvudsak under dagtid, men inom produktionen körs tvåskift. Vissa maskiner går även nattetid utan bemanning.

Verksamheten ligger inom ett detaljplanlagt industriområde och närmaste bostadsområde ligger cirka 200 meter från verksamheten. Närmsta skola samt förskola ligger ca 500 meter från verksamheten.

Verksamheten yrkar på:

- Att få tillstånd att fortsätta utveckla och bedriva verksamheten i Säffle med en produktionsvolym motsvarande 1 800 ton i inkommande råmaterial för bearbetning
- Att samma villkor som i befintligt tillstånd ska fortsätta gälla
- Ett verkställighetsförordnande, att tillståndet ska börja gälla omgående

Miljöprövningsdelegationen Örebro har skickat ärendet på remiss, eventuella synpunkter ska inkomma senast 1 juli 2026.

Beslutsunderlag

Remisshandlingar Somas Ventiler AB, 2026-05-27

Remissvar

Miljö- och byggnadsnämnden har inte mottagit några klagomål gällande bolagets verksamhet tidigare. Utförda stoftmätningar och bullermätningar

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

visar värden under verksamhetens villkor. Vid tillsyn råder god ordning inom verksamheten gällande hantering av kemikalier och avfall.

Då verksamheten inte avser att utöka produktionen med nya processer utan endast utöka de processer som redan finns, förespråkar verksamheten att behålla befintliga villkor. Nämnden anser att gällande villkor bedöms relevanta för verksamheten och för tillsynsmyndigheten att kontrollera.

I övrigt har miljö- och byggnadsnämnden inga ytterligare synpunkter.

Beslutet expedieras till:

- Miljöskyddsenheten, Länsstyrelsen Örebro Län

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 43

Dnr MB/2026:107

Svaneholm 1:243 - Klagomål på buller från flisningsverksamhet**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit klagomål på buller från Västra Värmlands och Dals SÄF:s (VVDS) flisningsverksamhet på fastigheten Svaneholm 1:243. Bullret uppges påverka fastigheten Norra Skarbol 1:41, adress Norra Skarbol Lyckebo 1, negativt.

En bullerutredning utförd av Envigo AB visar att den beräknade ljudnivån vid bostadshuset uppgår till 49 dBA under dagtid, vilket understiger gällande villkor i verksamhetens föreläggande med försiktighetsmått om högst 50 dBA dagtid.

Förvaltningens samlade bedömning är att verksamheten bedrivs inom tillåtet riktvärde och att det saknas skäl att vidta ytterligare tillsynsåtgärder.

Förvaltningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.

2024-08-14 inkom ett klagomål till miljö- och byggförvaltningen gällande buller från flisningsverksamheten. I samband med att klagomålet inkom var förvaltningen i kontakt med verksamheten som flisar. Därefter upphörde flisningen under en period och en prestandadeklaration på flisningsmaskinen skickades till förvaltningen. Baserat på de redovisade bullernivåerna och avståndet till Norra Skarbol 1:41 bedömdes att Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller vid bostad innehölls. Ärendet med dnr E 2024-595 avslutades.

2025-04-30 inkom en skrivelse till kommunledningskontoret, Säffle kommun. Fastigheten upplever störande ljud inom sin fastighet, Norra Skarbol 1:41 sedan år 2024. Störningen kommer från flisningsverksamheten på Svaneholm 1:243. Bullret beskrivs som oförutsägbart och hälsofarligt, och anges påverka både inomhus- och utomhusmiljön. Enligt klaganden har bullret gjort att fastigheten inte längre kan användas för rekreation, rehabilitering och uthyrning. Miljö- och byggförvaltningen skapade ett ärende, dnr 2025-426.

2025-05-13 kontaktades Anders Alm på VVDS med information om att verksamheten behöver anlita en extern aktör för att genomföra en bullerutredning. Under samtalet framkom att ingen flisning sker efter kl. 18.00, samt att flisning sker i genomsnitt en vecka i månaden.

2025-11-14 tog miljö- och byggförvaltningen kontakt med Martin Gottfridsson, akustikkonsult på Envigo, för att få information om vad som

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

krävs för en tillförlitlig bullerutredning. Martin har även haft kontakt med Anders Alm på VVDS.

Vid en beräkningsmodell för buller tas flera faktorer i beaktande, exempelvis vatten och vindriktning. En fördel med beräkning jämfört med mätning är att störkällor kan elimineras, och man kan simulera olika scenarier, såsom att flismaskinen flyttas eller avskärmas. Vidare redogjordes för att bullernivån varierar beroende på om det är grot eller stockar som flisas, då dessa material ger upphov till olika ljudnivåer. VVDS flisar både grot och stockar.

I modellen placeras beräkningspunkter i olika riktningar från flismaskinen. Resultatet kan presenteras i kartor med färgfält som visar ljudnivåer i omgivningen.

2025-11-24 kontaktade miljö- och byggförvaltningen VVDS och bekräftade att de kan beställa en teoretisk beräkning av buller.

2026-02-13 inkom VVDS med en offert för beräkning av buller, samt med en fråga till tillsynsmyndigheten om synpunkter.

Samma dag svarade tillsynsmyndigheten att man inte har några synpunkter på utredningens innehåll.

2026-03-12 inkom VVDS med en rapport avseende genomförd bullerutredning. Av utredningen framgår att den beräknade ljudnivån vid bostadshuset på fastigheten Norra Skarbol 1:41 inte överskrider riktvärdet om 50 dBA, i enlighet med de försiktighetsmått som föreskrivs i verksamhetens beslut. Dessa försiktighetsmått baseras på Naturvårdsverkets vägledning för industri- och verksamhetsbuller vid bostäder.

Kommunicering

2026-04-17 skickades inkommen bullerutredning för synpunkter till klagande.

2026-05-10 var sista datum för att lämna in synpunkter.

2026-05-10 inkom ett yttrande från klagande. De synpunkter som framförts i yttrandet bedöms inte föranleda någon ändring av miljö- och byggnadsnämndens bedömning av ärendet.

Lagstöd

- 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) Tillsynsmyndigheten ska ingripa om det finns skäl att anta att bestämmelser i miljöbalken eller villkor som meddelats med stöd av balken inte följs. I detta fall visar utredningen att gällande villkor innehålls.
- 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken Försiktighetsåtgärder ska vidtas i den utsträckning det finns skäl att anta att verksamheten kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

rimlighetsavvägningen ska kraven på försiktighetsåtgärder dock inte gå längre än vad som kan anses skäligt, med hänsyn till nyttan av åtgärderna i förhållande till kostnaderna. När bullerutredning visar att riktvärden inte överskrids finns inte grund för ytterligare åtgärder.

- 9 kap. 3 § miljöbalken Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Bedömd bullernivå understiger villkor och utgör därför inte sådan olägenhet.
- 26 kap. miljöbalken Av 26 kap. miljöbalken följer att tillsyn ska bedrivas i den utsträckning som behövs. Då behov av ytterligare tillsynsåtgärder saknas avslutas ärendet.

Skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har prövat inkomna klagomål avseende buller från flisningsverksamheten på fastigheten Svaneholm 1:243, samt tagit del av genomförd bullerutredning och övrigt underlag i ärendet. Prövningen har skett utifrån bestämmelserna i miljöbalken och med beaktande av Naturvårdsverkets vägledning för industri- och verksamhetsbuller vid bostäder.

I ärendet har en bedömning gjorts om bullret från verksamheten kan innebära en olägenhet för människors hälsa samt om gällande riktvärden och föreskrivna försiktighetsmått överskrids. Vidare har hänsyn tagits till verksamhetens omfattning, drifttid och frekvens.

Av bullerutredningen framgår att den beräknade ekvivalenta ljudnivån vid mest utsatta fasaden på fastigheten Norra Skarbol 1:41 uppgår till 49 dBA under dagtid, vid ett beräknat värsta fall då flisning, hjullastare och transport pågår samtidigt. Detta understiger Naturvårdsverkets riktvärde om högst 50 dBA dagtid (kl. 06.00–18.00) samt verksamhetens beslut med försiktighetsmått.

Med hänvisning till ovanstående samt att flisningsverksamheten enbart pågår under begränsade perioder och tider gör nämnden bedömningen att det inte är skäligt att vidta ytterligare tillsynsåtgärder mot Dals SÄF (VVDS) avseende buller vid bostaden på fastigheten Norra Skarbol 1:41. Ärendet avslutas därmed utan vidare åtgärd.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta klagomålsärendet inom fastigheten Norra Skarbol 1:41 avseende buller från Västra Värmlands och Dals SÄF (VVDS) 774400-1004, och lämna ärendet utan vidare åtgärd.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23**Upplysning**

Om verksamheten ändras eller om nya omständigheter uppstår som kan innebära ökad bullerpåverkan, kan ärendet komma att tas upp till ny prövning.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Klaganden Skarbol 1:41, rek med mottagningsbevis
- Västra Värmlands och Dals SÄF (VVDS), delgivningskvitto

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 44

Dnr MB/2024:46

DP Duse-Stacka, del 1 - Godkännande**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 26 februari 2024 att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Duse-Stacka, del av Krokstad 3:1 m.fl. Syftet är att möjliggöra för utveckling av camping, tillfällig vistelse, bostäder och besöksanläggning. Syftet är också att säkerställa befintlig gästhamn och bryggpromenad i anslutning till campingen, samt allmänhetens tillgänglighet till badstränder och naturområden.

Planförslaget har efter granskningen delats i två delområden, delområde 1 avser planläggning av camping och delområde 2 avser planläggning av Stacka.

Planprocess för delområde 1 fortgår mot ett antagande medan delområde 2 inväntar VA-utredning innan planhandlingarna färdigställs. Delningen av området har gjorts för att detaljplanen ska kunna färdigställas för campingen och samtidigt undersöka om det är möjligt att tillgodose arrendatorernas yttranden avseende VA-lösningar.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Planen kommer att handläggas med standardförfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5

Planhandlingarna har inför antagande reviderats enligt nedan:

Plankarta

- Minskning av planområde enligt ovan beskrivning
- Minskning av vattenområde.
- Bestämmelse W2, bastu, utgång.
- Införande av bestämmelse om körbanans höjd.
- Redaktionella justeringar.

Planbeskrivning

- Justering av planens syfte enligt ovan beskrivning.
- Förtydligande av processen.
- Beskrivning av översvämning av körbana.
- Redaktionella justeringar.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23**Kvarstående synpunkter och ställningstagande**

Kvarstående synpunkter gäller främst VA-lösningar inom Stacka området. Synpunkterna utreds vidare och yttrandena bemöts inom ramen för granskningsutlåtandet för delområde 2.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2026-06-08
Planbeskrivning 2026-06-11
Plankarta med bestämmelser 2026-06-11
PM Geoteknik 2024-04-15
Kulturmiljöutredning vid Duse-Stacka
Naturvärdesinventering 2024-07-08
Dagvattenutredning 2025-02-17
PM Översiktlig genomförbarhetsutredning VA 2025-02-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Detaljplanen bedöms i och med föreslagna ändringar efter granskning vara redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och förslag till detaljplan för Duse och Stacka, del 1 samt överlämna detsamma med tillhörande handlingar till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27§ plan och bygglagen (PBL).

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 45

Dnr MB/2026:103

Nytt gatunamn och ändrad adressättning i handelsområde Guttane

Ärendebeskrivning

I samband med att handelsområde Guttane utökas har behovet av en förändrad adressättning och ett nytt gatunamn uppkommit. Nuvarande Karlavagnsvägen kan i dag tolkas som att den består av tre delar, varav delen från Åmålsvägen bör ha ett eget namn, förslagsvis Galaxgatan. Vidare har byggnaden för nuvarande Rusta ingen officiell adress och övriga adressnummer på Karlavagnsvägen behöver ändras för att överensstämma med principen för korrekt adressättning.

Bakgrund

En adress (belägenhetsadress) är ett sätt att ange en plats utan att använda koordinater och den anger var en geografisk plats är belägen.

Belägenhetsadressen är en strukturerad och unik sammanställning av de namn och andra beteckningar, s.k. adresskomponenter (kommun, geografisk kommunedel, adressområde, adressplats) som behövs för att man ska hitta rätt.

Belägenhetsadress kan användas som underlag vid t.ex. planering, bygglovshantering, miljöarbete, krisarbete, infrastrukturbyggande, fastighetsbildning, folkbokföring och statistikframställning.

Exempel på användning är inom blåljusområdet samt bilnavigering och ruttplanering. Genom att adressen har ett geografiskt läge (koordinater) kan den användas tillsammans med annan information i geografiska informationssystem. Skatteverket använder belägenhetsadresserna i sin folkbokföringsverksamhet, PostNord använder dem i sin verksamhet med postnummersättning och SCB i sin statistikframställning. Adresserna är också en viktig del i kommunernas ansvar för lägenhetsregisterinformationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23**Beslutsunderlag**

Förslag till ny adresssättning. Kartan finns som Bilaga A.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen anser att gatan mellan Åmålsvägen och Karlavagnsvägen ska döpas till Galaxgatan för att underlätta navigation och undvika risken för missförstånd. Förvaltningen anser att Karlavagnsvägen börjar vid Guttanenvägen och går österut. Numrering av adressplatser ska då vara jämn på höger sida gatan och udda på vänster sida. En korrekt adresssättning innebär då också att varje entré på byggnaderna får eget adressplatsnummer. Förvaltningen föreslår adressplatssättning enligt bild ovan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar namnge den del av Karlavagnsvägen som går från Åmålsvägen till Galaxgatan samt numrera om adressplatserna enligt bild ovan.

Beslutet expedieras till:

- Teknik- och Fritidsnämnden för kännedom
- Kommunens ansvarige för adresssättning för genomförande av beslutet

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 46

Dnr

Information - Allmänna handlingar**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Peter Pettersson informerar om allmänna handlingar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 350879SE

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 47

Dnr MB/2026:123

Telegrafan 10 - Information om färgsättning**Ärendebeskrivning**

Bygglovshandläggare Jimmy Karlsson informerar om förslag till färgsättning på fastigheten Telegrafan 10.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olaf Heggli (M): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ordföranden delegation att fatta beslut när ärendet är färdigberett.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge ordföranden delegation att fatta beslut när ärendet är färdigberett.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 48

Dnr MB/2026:100

Kållerud 1:41 - Förhandsbesked, nybyggnad garage**Ärendebeskrivning**

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2026-05-07 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett garage på fastigheten Kållerud 1:41. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund

Aktuell plats omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats.

Av 9 kap. 74 § PBL framgår att ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden (1) inte strider mot områdesbestämmelser, (2) inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och (3) uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt etablering inte medför en sådan utökning av bebyggelsen eller omfattas av så komplexa frågor eller påverkan på miljön att det finns behov att utreda i ett större sammanhang genom en detaljplaneprövning. Ärendet kan därför fortsatt handläggas genom förhandsbesked.

I PBL 2 kap 5 § anges bland annat i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Det tänkta garaget ska placeras enligt situationsplan.

Tänkt avstyckning planeras till ca 1500 m².

På fastigheten sträcker sig strandskyddet in om ca 70m², byggnaden hamnar utanför strandskyddet. Eftersom byggnaden avses placeras bakom väg/befintlig bebyggelse som avskiljer närmast strandlinjen bedöms förslaget inte försämra allmänhetens tillgänglighet samt förhållandena för växt- och djurliv i området.

Platsbesök har gjorts på platsen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2026-06-01 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar, 2026-05-07
Situationsplan, 2026-06-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till det tänkta garaget med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av ett garage med stöd av 9 Kap 41 §.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 845 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
3. Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande om beslut på kommunens anslagstavla 9 Kap 109 §.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Kållerud 1:41 och 1:68

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 49

Dnr MB/2026:120

Merkurius 3 - Byggsanktionsavgift för åtgärd utan bygglov och startbesked

Ärendebeskrivning

Fastighetsbeteckning: Mercurius 3

Fastighetsadress: Perssons gränd 4a, 661 31 Säffle

Den avgiftsskyldige: Kvarnen 3 & 4 i Säffle AB, org.nr 556623-3226

Den avgiftsskyldiges adress: Kvarnen 3 & 4 i Säffle AB, Box 3, 661 21 Säffle.

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

- 30 April 2026 får Miljö- och byggförvaltningen kännedom om att det påbörjats en bygglovspliktig åtgärd (fasadändring) på fastigheten Mercurius. Miljö- och byggförvaltningen har själva iakttagit händelsen genom vistelse på stan. Mail skickas till fastighetsskötare där frågan ställs om vad som pågår på fastigheten Mercurius 3. Svar inkommer samma dag om att tak skall bytas och renovering av vägg påbörjats. I mail 2 samma dag specificeras materialval och lite mer i detalj om vad som pågår. Miljö- och byggförvaltningen förklarar att åtgärden är bygglovspliktig och att en bygglovsansökan måste göras.
- 7e Maj 2026 inkommer en ansökan om bygglov.
- 13e Maj 2026 skickas mail av Miljö- och byggförvaltningen om att byggnationen måste stoppas.

Kommunicering i ärendet

Förslaget om byggsanktionsavgift har kommunicerats med fastighetsägarrepresentant 2026-06-18.

Motivering till beslut Tillämpliga bestämmelser

Av **10 kap. 3 § 1** Plan- och bygglagen (**PBL**) framgår att en åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt **11 kap. 5 §** Plan- och bygglagen (**PBL**) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Av **11 kap. 51 §** Plan- och bygglagen (**PBL**) framgår att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon trots detta påbörjar en åtgärd som är lovpliktig utan startbesked.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

Enligt **11 kap. 53 § Plan- och bygglagen (PBL)** ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgift kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen enligt 11 kap. 53 a § PBL. Vid prövningen av nedsättning av avgiften, ska det särskilt beaktas om överträdelsen är av mindre allvarlig art.

Enligt **11 kap. 54 § Plan- och bygglagen (PBL)** ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av **11 kap. 58 § Plan- och bygglagen (PBL)** framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Skäl till beslut /Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att åtgärden, fasadändring har påbörjats innan bygglov har sökts för åtgärden.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap. 3 §§ PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Av **11 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL)** framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall anser byggnadsnämnden att Kvarnen 3 & 4 I Säffle AB, org.nr 556623-3226 som den som var ägare till fastigheten som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen samt fått en fördel av överträdelsen ska betala byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kronor använts. Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat utan startbesked bestäms enligt 9 kap. 6 § PBF.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 29 008 kronor.

Miljö- och byggförvaltningen har prövat förutsättningarna för nedsättning av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen. Förvaltningen bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

överträdelsen och föreslår därför att byggsanktionsavgiften sätts ned till hälften, 14 504 kronor.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften på 14 504 kronor ska betalas inom två månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts Kvarnen 3 & 4 I Säffle AB.

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att Kvarnen 3 & 4 I Säffle AB, org.nr 556623-3226, i egenskap av ägare till fastigheten Mercurius 3 med adress Perssons gränd 4a-b, 661 40 Säffle, att senast två månader från det att beslutet delgetts Kvarnen 3 & 4 I Säffle AB ska betala en byggsanktionsavgift på 14 504 kr för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd (fasadändring) utan att bygglov sökts och beslut om startbesked meddelats.

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Säffle kommun och betalning ska ske via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bilaga

- Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägaren Mercurius 3

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 50

Dnr MB/2026:121

Merkurius 3 - Bygglov, fasadändring av flerfamiljshus**Ärendebeskrivning**

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2026-05-07 en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Mercurius 3.

Bakgrund och förutsättningar

Merkurius 3 ligger inom detaljplanerat område. Fastigheten är ett flerbostadshus där det bedrivs verksamheter i markplan men även kontorsverksamhet förekommer på övre plan. Mercurius 3 är inte utpekad i kommunens kulturmiljöprogram som särskilt värdefull. Fasadens yta är ca 120-130m².

Åtgärden är redan utförd och bygglov söks nu i efterhand. Byggsamråd har hållits med sökande samt stadsarkitekt.

Fasadbeklädnad är idag utformat i tegel. Frostsprängning har tyvärr gjort att teglet börjat vittra sönder och stora bitar ramlar ned och riskerar att orsaka personskada.

Färgkulör som använts: Färgkod på fasadplåt, RAL 8004.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar 2026-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov och startbesked kan beviljas för fasadändring på fastigheten Mercurius 3 med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas för fasadändring på fastigheten Mercurius 3 med stöd av 9 Kap 15 § punkt 3 Plan- och bygglagen. (PBL)
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Bygglövsavgiften fastställs till 5 795 kronor

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23**Upplysningar****1. Giltighetstid**

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 Kap. 25 § PBL.

2. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

3. Meddelande om beslut

Meddelande om beslut skickas till berörda grannar och kungörs på kommunens anslagstavla

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla (13 Kap 16 § PBL).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden (byggherre)

Underrättelse om beslut expedieras till ägare av fastigheterna:

- Mercurius 2
- Banken 10

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 51

Dnr MB/2026:101

Säffle 4:10 - Bygglov, anläggande av mindre camping**Ärendebeskrivning**

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2026-04-27 en ansökan om bygglov för nybyggnad av en camping på fastigheten Säffle 4:10.

Bakgrund och förutsättningar

Aktuell plats är belägen strax utanför detaljplanelagt område i den nordvästra delen av Säffle stad och omfattas inte av detaljplan eller några områdesbestämmelser.

På fastigheten har det tidigare bedrivits jordbruk med djurhållning. På senare år har det bedrivits uppfödning av hästar samt hållits ridskola. Idag finns det hästverksamhet på fastigheten.

Bygglov

Av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL) framgår att bygglov inom område som inte omfattas av detaljplan ska bifallas om åtgärden (1) inte strider mot områdesbestämmelser och (2) inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökt etablering inte medför en sådan utökning av bebyggelsen eller omfattas av så komplexa frågor eller påverkan på miljön att det utifrån nuvarande ansökans omfattning och inriktning finns behov att utreda i ett större sammanhang genom en detaljplanprövning. Ärendet kan därför fortsatt handläggas genom bygglov.

I PBL 2 kap 5 § anges bland annat i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

På aktuell plats finns el, fiber och anslutning till kommunalt VA-nät.

Det tänkta platserna för husvagnar, husbilar och tältplatser är tänkt att placeras enligt bifogad situationsplan och upptar en yta om ca 1500m². För husvagnar och husbilar samt 500m² för tält.

Omfattning av husvagnar och husbilar beräknas till 5-7 platser, på tältplatsen finns det möjlighet upp till 5-7 tält.

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2026-05-05 givits möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ett yttrande har inkommit 2026-05-20.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23**Beslutsunderlag**

Inkomna ansökningshandlingar 2026-04-27

Situationsplan 2026-05-04

Yttrande från grannar, 2026-05-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas för uppförande av camping med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan och bygglagen (2010:900) (PBL).
2. Avgiften för bygglovet fastställs till 11 925 kronor.
(Faktura för avgiften skickas separat)

Upplysningar

1. Om inte annat följer av 39 eller 40 § plan- och bygglagen (PBL), upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (9 Kap 115 § Plan- och bygglagen) (PBL).
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 § (PBL). Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet (10 Kap 5 § PBL)
4. Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden ska bestämma att beslutet ska gälla först när det fått laga kraft, om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som lovet avser medför skador som inte kan återställas.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

5. Miljö- och byggförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla 10 kap 25 § plan och bygglagen (PBL).
6. Ett beslut om att ge lov ska kungöras genom ett meddelande om beslutet på kommunens anslagstavla. 9 Kap 109 § Plan och bygglagen (PBL).
7. När arbetet har färdigställts ska en verifierad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked (10 kap 4 § PBL).
8. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens anslagstavla. 9 Kap 109 § Plan och bygglagen (PBL).
9. Det är sannolikt att en eventuell framtida utökning av verksamheten skulle kunna göra att detaljplanekravet inträder. Detta då omfattningen av en utökad campingverksamhet kan komma att få ytterligare påverkan på omgivningen och intilliggande bebyggelse, samt behov av en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen, samt att fler frågor kan komma att behöva regleras i ett sammanhang. (4 kap. 2.3 § PBL.)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslut expedieras till:

- Säffle 5:7, Säffle 4:12, Bruket 10, Återslöp 2:6, Säffle s:6
- Säffle 5:9, Säffle 5:10, rek med mottagningsbevis

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 52

Dnr MB/2026:102

Krokstad 3:1 - Bygglov uppsättning av torn och teknikbod**Ärendebeskrivning**

Net4Mobility HB, c/o Netel AB inkom 2026-04-20 med en ansökan gällande nybyggnad av ett fackverkstorn med tillhörande teknik bod på fastigheten Krokstad 3:1.

Den rubricerade fastigheten ligger utom detaljplanerat område.

Bakgrund

Anläggningen består av ett 60 meter högt ostagat fackverkstorn med teknikbod på Krokstad 3:1 i Säfle kommun. Anläggningens placering är ca 300 meter norr om Duse Camping.

Anläggning avses för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål.

Annonsering har skett i dagspressen med svar senast 12 Juni 2026, ingen erinran i ärendet

Remissinstanser som Försvarsmakten har också givits möjlighet att yttra sig. Försvarsmakten har lämnat medgivande till ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2026-04-20

Remissvar Försvarsmakten 2026-06-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till det tänkta fackverkstornet med tillhörande teknik bod med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Staffan Lundriksson
Florettgatan 12
256 67 Helsingborg

3. Bygglovavgiften fastställs till 24 325 kronor.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23**Upplysningar**

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
2. Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap. 25 §.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Kontrollansvarig ska redovisa förslag till kontrollplan för utförande av startbesked.
4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
5. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserad Post- och Inrikes Tidningar (Poit) (9 Kap 41a § PBL).
6. Meddelande om beslut skickas till berörda grannar och kungörs på kommunens anslagstavla, Säffle kommun / digital anslagstavla, för att beslutet ska vinna laga kraft. (PBL 9 kap. 109 §)
7. När arbetet har färdigställts ska en verifierad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggförvaltningen för utförande av slutbesked (10 kap. 4 § PBL)

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla (13 kap.16 § PBL)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Net4Mobility HB, c/o Netel AB (Sökande)
- Staffan Lundriksson (KA)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av fastigheten:

- -Krokstad 3:1

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 53

Dnr MB/2026:110

Blekaren 3 - Rättelseföreläggande för borttagning av byggnad

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), avseende en byggnad som uppförts och tagits i bruk på fastigheten Blekaren 3 utan erforderligt bygglov, startbesked och slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beslutat om att ta ut en byggsanktionsavgift om 24 784 kronor för överträdelsen. Någon rättelse har till dagens datum 2026-06-12 inte skett och någon ansökan om bygglov har inte inkommit.

Bakgrund och förutsättningar

Den 26 maj 2025 inkom uppgift om att det uppförts en byggnad på fastigheten Blekaren 3. Fastighetsägaren hade tidigare varit inne på förvaltningen och berättat om sina planer samt visat ritningar och byggmaterial som skulle användas.

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 26 maj 2025 konstaterades det att en byggnad hade uppförts på fastigheten. En husvagn hade ställts på fastigheten och hade klätts in med panel, tak hade monterats med en enklare takstolskonstruktion och någon form av duk som taktäckningsmaterial, även fönster hade monterats. En kamin fanns installerad med rökrör upp genom tak. Måtten på byggnaden var 7 x 4,9 meter, vilket blir 34,3 m². Byggnaden hade tagits i bruk. Fastighetsägaren fanns på platsen vid tillsynsbesöket.

Det framfördes på tillsynsbesöket att fastighetsägaren omgående måste söka bygglov för åtgärden.

Då fastighetsägaren ej inkom med någon bygglovsansökan beslutade Miljö- och byggnadsnämnden 2025-11-18 om att ta ut en byggsanktionsavgift på 24 784 kronor enligt 11 kap. 51 § PBL.

Trots sanktionsavgiften har varken bygglovsansökan inkommit eller rättelse skett.

Lagstöd

Enligt 9 kap. 3 § PBL krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en bygglovspliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat startbesked.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse om någon har vidtagit en åtgärd i strid mot lagen eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (PBF) (2011:338) får en ny byggsanktionsavgift tas ut om rättelse inte sker efter att en tidigare byggsanktionsavgift beslutats och den avgiftsskyldige har getts skälig tid att vidta rättelse.

Konsekvenser

Syftet med rättelseföreläggandet är att säkerställa att den olovliga åtgärden upphör eller att byggnaden provas enligt gällande lagstiftning.

Om rättelse inte sker inom föreskriven tid kan Miljö- och byggnadsnämnden därefter pröva frågan om ny byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen.

Den tidigare beslutade byggsanktionsavgiften uppgår till 24 784 kronor.

Om rättelse inte sker inom föreskriven tid kan en ny byggsanktionsavgift därför komma att uppgå till 49 568 kronor.

Beslutsunderlag

Foto, 2026-05-11

Förslag till beslut

Förvaltningen bedömer att den aktuella byggnaden utgör en byggnad som kräver bygglov. Byggnaden har uppförts och tagits i bruk utan erforderliga beslut enligt plan- och bygglagen.

Överträdelsen kvarstår eftersom byggnaden fortfarande finns kvar på fastigheten och någon ansökan om bygglov inte har inkommit.

Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att meddela ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL.

En tidsfrist om två månader från det att beslutet vunnit laga kraft bedöms vara skälig för att avlägsna byggnaden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten Blekaren 3, 661 31 Säfte att senast två månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft vidta rättelse av den olovligt uppförda byggnaden på fastigheten.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

Rättelse ska ske genom att:

1. Den olovligt uppförda byggnaden rivs och marken återställs till i huvudsak samma skick som före åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser om att om rättelse inte sker inom föreskriven tid kan en ny byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägare Blekaren 3, rek med mottagningsbevis

Underrättelse om beslut expedieras till:

- Inskrivningsmyndigheten

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 54

Dnr MB/2026:111

Eskilsäters-Säter 1:11 - Rättelseföreläggande för borttagning av naturcamping

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avseende bedrivande av naturcamping på fastigheten Eskilsäters-Säter 1:11 utan erforderligt bygglov, startbesked och slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden har under ett par sommarsäsonger fått in flertalet klagomål på verksamheten. Naturcampingen ligger nära och mellan två befintliga detaljplanelagda stugområden på fastigheten Eskilsäters-Säter 1:11. Vid campingområdet har ett utekök och en torrtoalett byggts upp.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att naturcampingen är bygglovspliktig enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 §.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att en camping inte är lämplig på platsen på grund av stor negativ omgivningspåverkan på två stugområden i närhet, dessutom gränsar platsen till flera allmänna intressen såsom strandskyddat område och flera riksintressen som kan påverkas negativt.

Denna bedömning ligger till grund för rättelseföreläggandet då miljö- och byggnadsnämnden till följd av det inte ser det som sannolikt att lov kan ges för åtgärden och därmed bedömer att ett lovföreläggande inte är aktuellt i detta fall.

Vidtar inte markägarna rättelse och avslutar campingverksamheten senast 4 veckor efter att beslutet har delgivits fastighetsägarna utdöms ett vite på 75 000 kr.

Bakgrund och förutsättningar

Markägarna till fastigheten Eskilsäters-Säter 1:11 har under ett par sommarsäsonger bedrivit en naturcamping på fastigheten.

Campingen är placerad i ett hagmarksområde mellan två detaljplanelagda stugområden, cirka 100 meter från Vänerns strand. Vid campingområdet finns ett utekök och en torrtoalett uppbyggd.

Campingområdet omfattar ett område på mellan 3 000 - 4 000 m².

Campingen ligger inom ett område som är förordnat med riksintresse för friluftsliv enligt Miljöbalkens 3 kap. samt inom riksintresse för turism- och friluftsliv enligt Miljöbalkens 4 kap. Campingen gränsar dessutom till strandskyddat område. Det finns vidare tveksamheter kring potentiell risk för översvämning från Väneren samt att delar av verksamheten kan beröra jordbruksmark.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

Under de år camping har bedrivits på platsen har flertalet klagomål om störningar mot verksamheten inkommit från närboende.

2025-09-23 skickade miljö- och byggförvaltningen skrivelse till markägarna med krav på bygglovsprövning av campingverksamheten. Detta eftersom campingverksamheten omfattning bedömts ökat, nätannonsering för camping görs och att klagomål på negativ omgivningspåverkan inkommer.

Ingen bygglovsansökan inkom till nämnden.

I samband med tillsynshandläggningens gång har miljö- och byggförvaltningen gjort bedömningen att platsen inte är lämplig för denna typ av verksamhet och att det därmed saknas förutsättningar för bygglov.

2025-10-17 hade miljö- och byggförvaltningen ett möte med ägare till campingen. Förvaltningen rekommenderade då att ägarna skulle söka en alternativ plats för campingverksamheten på fastigheten på grund av störningar och känslighet på aktuell plats.

2026-03-23 beslutade miljöenheten om förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten och otillåten latrinhantering vid campingområdet (bilaga 1).

Under april och maj 2026 inkom nya anmälningar på att verksamheten fortfarande bedrevs på samma plats.

2026-06-05 skickade miljö- och byggförvaltningen skrivelse till ägarna om att omedelbart upphöra med campingverksamheten och avlägsna utekök och torrtoalett (bilaga 2).

Skriftligt svar från ägarna inkom samma dag (bilaga 3) om att de inte har för avsikt att upphöra med användningen av platsen så länge någon tydlig rättslig grund inte har presenterats.

Lagstöd

Enligt 9 kap. 2 § PBL en åtgärd kräver lov om det följer av bestämmelserna i detta kapitel.

Enligt 9 kap. 31 § PBL krävs bygglov för camping.

Enligt Boverkets ska följande faktorer vägas in för bedömning av campingverksamhet är bygglovspliktig; verksamhetens karaktär och omfattning, omfattningen av markarbeten och anordningar, omgivningspåverkan och påverkan på allmänna intressen.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en bygglovspliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat startbesked.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse om någon har

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

vidtagit en åtgärd i strid mot lagen eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 5 § Lag om viten, har en myndighet befogenhet att vid vite förelägga eller förbjuda ägaren eller innehavaren av viss egendom att vidta en åtgärd med egendomen, får myndigheten också förelägga denne att, om hans rättsställning upphör lämna, lämna myndigheten uppgift om de nya ägarens eller innehavarens namn och adress. Även sådant föreläggande får förenas med vite.

Enligt 11 kap 32 a § PBL får byggnadsnämnden i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov. Lag (2024:900)

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Beslut om förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten, 2026-03-23

Bilaga 2 Skrivelse från Miljö- och byggförvaltningen, 2026-06-05

Bilaga 3 Skrivelse från fastighetsägare, 2026-06-05

Bilaga 4 Utdrag hemsida/utekök

Bilaga 5 Kartskiss området

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att verksamheten är bygglovspliktig enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 §.

Anläggningen har tagits i bruk utan erforderliga beslut enligt plan- och bygglagen trots begäran från miljö- och byggnadsnämnden att avsluta campingverksamheten på plats.

Ägaren uppger i sin skrivelse till kommunen 2026-06-05 att området inte används som en camping i kommersiellt syfte och att den inte är riktad mot allmänheten utan huvudsakligen används av volontärer och personer som arbetar på gården. Dessa personer vistas där under sin fritid och övernattar där i anslutning till sitt arbete på fastigheten.

Det framgår även i skrivelsen att det finns ett begränsat antal platser för självhushållande gäster i husbilar och husvagnar.

Miljö- och byggförvaltningen anser att oavsett om platserna upplåts till gårdens volontärer och arbetare eller om platsen används av övernattande personer utan koppling till volontärarbetet utgörs området av en camping (så kallad tillfällig vistelse) sett till den omgivningspåverkan som tälten och husvagnarna utgör och hur platsen uppfattas av utomstående utan insikt i om ersättning sker i form av arbete eller betalning i pengar.

Omgivningspåverkan på stugområdet bedöms vara stor och verksamheten är utåtriktad med annonsering. Dessutom ligger platsen i ett känsligt område, i direkt närhet till strandskyddat område, flera riksintressen och andra

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

allmänna intressen eller riskfaktorer som kan påverka platsens lämplighet för den aktuella markanvändningen.

Miljö- och byggförvaltningens sammantagna bedömning är att platsen inte är lämplig för denna typ av användning och att frågan om betydande miljöpåverkan heller inte kan uteslutas.

Överträdelsen kvarstår eftersom campingverksamheten fortgår trots flertalet påpekande från miljö- och byggförvaltningen.

Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att meddela ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL.

En tidsfrist om 4 veckor från det att beslutet delgivits bedöms vara skälig för att avlägsna uteköket och torrtoaletten på campingen samt avsluta campingverksamheten.

Beslut

När kommunikering till berörda fastighetsägare har genomförts 2026-06-25 får miljö- och byggnadsnämndens ordförande delegation på att fatta beslut i ärendet.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 55

Dnr MB/2026:1

Anmälda handlingar maj-juni 2026**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olaf Heggli (M): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 56

Dnr MB/2026:2

Anmälda delegationsbeslut maj-juni 2026**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked Förteckning 2026-04-14 – 2026-06-16

Beslut om bygglov B 2026-070 / 2026-05-25

Beslut om bygglov B 2026-069 / 2026-05-25

Beslut om bygglov m startbesked B 2026-040 / 2026-06-04

Miljöärenden Förteckning 2026-04-14 – 2026-06-16

Bostadsanpassningsbidrag Förteckning 2026-06-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Olaf Heggli (M): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2026-06-23

§ 57

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

COMFACT SIGNATURE

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	OLAF HEGGLI	
TID:	2026-06-26 08:29:53 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_d28a8bb12fe85c973be0235d4571f5e6	

NAMN:	BRITT-MARIE JOHANSSON	
TID:	2026-06-27 08:06:21 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_b919f3efa7add9979422498dae2ff0e7	

NAMN:	EVA KUGG	
TID:	2026-06-29 08:21:44 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_2f7acefdc72e89a6391e64577667ff6d	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-29 08:21:54 +02:00
Ref: 350879SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)