

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-04-22

Plats och tid

Ronneby, Soft Center, Röda rummet Kl. 14.00 – 15.30

Beslutande

Nils-Olov Olofsson, ordf.

Tim Aulin, 1:e vice ordf.

Anders Bromée, 2:e vice ordf.

Benny Athle, ledamot

Helene Fogelberg, ledamot

Mats Åstrand, ledamot.

Ronny Pettersson, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD

Caroline Jönsson, Ekonomichef

Ida Karlsson, Fastighetschef

Olle Hilborn, verksamhetsutvecklare

Agneta Askblom, facklig representant Fastighets

Annette Andersson, facklig representant Vision

Frånvarande

Nils-Ingmar Thorell, ledamot

Magnus Gustafsson, ledamot

Bridget Anne Afor, ledamot

Carina Aulin, ledamot

Justeringens plats/tid: Digital signering**Sekreterare:** Olle Hilborn**Paragrafer:** 30-37**Mötesordförande:** Nils Olov Olofsson**Justerande:** Tim Aulin

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-04-22

St § 30

Godkännande av dagordning

Sedan första utskicket har en dagordningspunkt tillkommit: Extra ärende avseende kallelse till bolagsstämma 12/5 2026.

Styrelsen beslutade

att med ovan extra ärende godkänna dagordningen

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-04-22

St § 31

Val av justerare

Styrelsen beslutade

att utse Tim Aulin att justera dagens protokoll

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-04-22

St § 32

Dnr 2026.11

Kallelse ordinarie bolagsstämma 12/5 2026

Med anledning av formellt fastställande av årsredovisning 2025. Avstämning med kommunfullmäktiges stämombud Lennarth Förberg har skett. Den årliga ordinarie bolagsstämman skall hållas 2026-05-12, per capsulam.

Bolagsstyrelsen är den som formellt kallar till stämma.

Styrelsen beslutade

att ge VD i uppdrag att för styrelsens räkning kalla till bolagsstämma för fastställande av kommunfullmäktigebeslut

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 33

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-04-22

Dnr 2026.14

Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll från styrelsens sammanträde

Styrelsen beslutade

att lägga protokollet till handlingarna

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 34

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-04-22

Dnr 2026.09

Finansiell rapport

Entropis finansiella rapport per den 2026-03-31 är utsänd och föredras på sammanträdet.

Styrelsen beslutade

att lägga den finansiella rapporten till protokollet

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-04-22

St § 35

Dnr 2026.20

Uppföljning kvartal 1 2026

Presentation av uppföljning av kvartal 1.

Styrelsen beslutade

att godkänna och anta uppföljning av kvartal 1

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-04-22

St § 36

Dnr 2025.33

Revidering av attestinstruktion

Attestinstruktionen föreslås att uppdateras. Bifogade ändringar föreslås. Dessa presenterades på sammanträdet.

Styrelsen beslutade

att uppdatera attestinstruktionen enligt förslaget

Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2026-04-01

	Ant. lgh	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa	Totalt avställda	Totalt	Proc.
Ronneby										
Peder Holm, Skogs	85		1				1	0	1	1%
Karlstorp, Bålebro	133		1	2			3	6	9	7%
Espedalen	386	5	5				10	1	11	3%
Hjorthöjden	232	6	2	22			30	14	44	19%
Rby centrum+Kilen	393	4	4	7	1		16	1	17	4%
Summa Ronneby	1229	15	13	31	1	0	60	22	82	7%
Kallinge										
Kallinge centrum	85	1		1			2	2	4	5%
Fruktgårdarna	100		3	2			5	0	5	5%
Lindvägen	126		2				2	1	3	2%
Summa Kallinge	311	1	5	3	0	0	9	3	12	4%
Ytterområden										
Bräkne-Hoby	133						0	1	1	1%
Backaryd	23	1	3	1			5	0	5	22%
Hallabro	14	1					1	0	1	7%
Johannishus	26						0	0	0	0%
Listerby	8						0	0	0	0%
Eringsboda	22		4				4	0	4	18%
Summa Ytteromr.	226	2	7	1	0	0	10	1	11	5%
Totalt	1766	18	25	35	1	0	79	26	105	5,9%

99 5,6%

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga rapporten till protokollet