

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-06-24

Plats och tid

Ronneby, Gångbrogatan 3 Kl. 10:00 – 11:15

Beslutande

Nils-Olov Olofsson, ordf.

Anders Bromée, 2:e vice ordf.

Benny Athle, ledamot

Helene Fogelberg, ledamot

Ronny Pettersson, ledamot

Magnus Gustafsson, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD

Ida Karlsson, fastighetschef

Bengt Nilsson, VD AB Ronneby Helsobrunn

Frånvarande

Tim Aulin, 1:e vice ordf.

Carina Aulin, ledamot

Mats Åstrand, ledamot.

Nils-Ingmar Thorell, ledamot

Bridget Anne Afor, ledamot

Justeringens plats/tid: Direktjustering, digital signering**Sekreterare:** Peter Persson**Paragrafer:** 57-59**Mötesordförande:** Nils Olov Olofsson**Justerande:** Anders Bromée

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-06-24

St § 57

Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutade

att godkänna dagordningen

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2026-06-24

St § 58

Val av justerare

Styrelsen beslutade

att utse Anders Bromée att justera dagens protokoll

St § 59

Dnr 2026.000029

Avtal om anläggningsavtal för IT-hus

Föreligger avtalsförslag, Ronnebyhus tillhanda 2026-06-11, mellan AB Grundstenen 300561 (u.n.ä.t. Ronneby Bredbandsnät AB), org.nr. 559555-4725 och AB Ronnebyhus. Avtalsförslaget avser ett IT-hus med tillhörande kanalisation för fiber som sedan tidigare uppförts på fastigheten Ronneby Ågården 1 (Knektabacken). Något skriftligt avtal som reglerar nyttjanderätten till marken har inte tidigare funnits. Avtalets utformning medger inte möjlighet för VD att signera avtalet inom ramen för gällande VD-instruktion.

Handlingar: Föreliggande avtalsförslag, info anläggningsarrende fiberavtal Bengt Nilson och VD:s PM.

VD föredrar föreliggande avtalsförslag, VD:s PM och idag inkommen kartbilaga. Den inkomna kartbilagan visar på ett tillfredställande sätt var på fastigheten teknikutrymmen/"IT-hus" samt kanalisation finns.

Bengt Nilsson informerade om ärendet utifrån ett koncernperspektiv.

Styrelsen diskuterade förslaget till anläggningsavtal och landar i att koncernperspektivet är avgörande i frågan. Avtalstexten skall revideras så att det framgår att det i punkt 2 framgår att kartbilaga tillhör avtalet samt att datum under punkt 8.1 ändras till 2026-06-25.

Ordförande yrkade att godkänna upplåtelse av mark för IT-hus och kanalisation genom anläggningsarrende enligt föreliggande avtal med följande revideringar; avtalstexten revideras så att det framgår att det i punkt 2 framgår att kartbilaga tillhör avtalet samt att datum under punkt 8.1 ändras till 2026-06-25.

Styrelsen beslutade

att godkänna upplåtelse av mark för IT-hus och kanalisation genom anläggningsarrende enligt föreliggande avtal med följande revideringar; avtalstexten revideras så att det framgår att det i punkt 2 framgår att kartbilaga tillhör avtalet samt att datum under punkt 8.1 ändras till 2026-06-25

att protokollet skall direktjusteras