



## Samhällsbyggnadsutskottet

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Plats och tid                                                          | KS-rummet, kommunkontoret, måndagen den 9 mars 2026 kl 08:15                                                                                                                                                                                                     |                           |            |
|                                                                        | Ajournering 09:55-10:15<br>Ajournering 12.00-13.00                                                                                                                                                                                                               |                           |            |
| Beslutande                                                             | Ledamöter                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |            |
|                                                                        | Ulf Mannberg (S), Ordförande                                                                                                                                                                                                                                     |                           |            |
|                                                                        | Erland Robertsson (C), 1:e vice ordförande                                                                                                                                                                                                                       | §§18-41                   |            |
|                                                                        | Tage Andersson (M)                                                                                                                                                                                                                                               |                           |            |
|                                                                        | Laila Karlsson (S)                                                                                                                                                                                                                                               |                           |            |
|                                                                        | Carl-Johan Pettersson (S)                                                                                                                                                                                                                                        | §§18-22, §§ 24-47         |            |
|                                                                        | Sara Forsberg, Bygg- och miljöchef<br>Mia Pedersen, Miljöinspektör<br>Johan Gradin, Snickare<br>Johan Hedlund, Teknisk chef<br>Emma Lundström, GVA-chef<br>Ulrika Karlsson, Kostchef<br>Torsten Lindqvist, Samhällsbyggnadschef<br>Stina Westerberg, Sekreterare |                           |            |
| Justerare                                                              | Erland Robertsson §§ 18-41<br>Tage Andersson §§ 42-47                                                                                                                                                                                                            |                           |            |
| Justeringens plats och tid                                             | Digital justering, 2026-03-16                                                                                                                                                                                                                                    |                           |            |
| Underskrifter                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |            |
|                                                                        | Sekreterare                                                                                                                                                                                                                                                      | Paragrafer                | § 18-47    |
|                                                                        | Stina Westerberg                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |            |
|                                                                        | Ordförande                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |            |
|                                                                        | Ulf Mannberg                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |            |
|                                                                        | Justerare                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |            |
|                                                                        | Erland Robertsson §§ 18-41, Tage Andersson §§ 42-47                                                                                                                                                                                                              |                           |            |
| <b>ANSLAG/BEVIS</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |            |
| Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |            |
| Instans                                                                | Samhällsbyggnadsutskottet                                                                                                                                                                                                                                        |                           |            |
| Sammanträdesdatum                                                      | 2026-03-09                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |            |
| Datum då anslaget sätts upp                                            | 2026-03-17                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum då anslaget tas ned | 2026-04-08 |
| Förvaringsplats för protokollet                                        | Kommunkontoret, Samhällsbyggnads kansli                                                                                                                                                                                                                          |                           |            |
| Underskrift                                                            | Stina Westerberg                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |            |



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

**Ärendelista**

|      |                                                                                                                                             |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 18 | Val av justerare .....                                                                                                                      | 4  |
| § 19 | Godkännande av föredragningslista .....                                                                                                     | 5  |
| § 20 | Dnr KS-2026-00196<br>Verksamhetsberättelse årsbokslut 2025 Samhällsbyggnad .....                                                            | 6  |
| § 21 | Dnr KS-2026-00145<br>Internkontrollplan helår 2025 Samhällsbyggnad .....                                                                    | 7  |
| § 22 | Dnr KS-2026-00009<br>Verksamhetsplan Samhällsbyggnad 2026 .....                                                                             | 8  |
| § 23 | Dnr KS-2026-00272<br>Bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning .....                                                                    | 9  |
| § 24 | Dnr KS-2026-00273<br>Bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....                                                                            | 11 |
| § 25 | Dnr KS-2026-00274<br>Bygglov för nybyggnad av upplagsplats - skärmtak .....                                                                 | 12 |
| § 26 | Dnr KS-2026-00275<br>Ny lokal trafikföreskrift samt upphävande av äldre lokal trafikföreskrift<br>angående tätbebyggt område i Ånåset ..... | 13 |
| § 27 | Dnr KS-2026-00171<br>Bygg- och miljöchef informerar 2026-03-09 .....                                                                        | 14 |
| § 28 | Dnr KS-2026-00287<br>Holmen - Mark- och vägområde .....                                                                                     | 15 |
| § 29 | Dnr KS-2026-00208<br>Utökning verksamhetsområde vatten Hertsånger .....                                                                     | 16 |
| § 30 | Dnr KS-2026-00112<br>Utökning av verksamhetsområde för avlopp i Sikeå .....                                                                 | 18 |
| § 31 | Dnr KS-2026-00012<br>Verkställande investeringar SHB .....                                                                                  | 20 |
| § 32 | Dnr KS-2026-00054<br>Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och<br>avloppsanläggningen (ABVA) .....                     | 21 |
| § 33 | Dnr KS-2026-00170<br>Teknisk chef informerar 2026-03-09 .....                                                                               | 22 |
| § 34 | Dnr KS-2026-00013<br>Genomförandebeslut investering lekplatser 2026 .....                                                                   | 23 |
| § 35 | Dnr KS-2026-00178<br>Genomförandebeslut investering Ventilation Fabriksvägen .....                                                          | 24 |
| § 36 | Dnr KS-2026-00173<br>Genomförandebeslut investering vägbelysning 2026 .....                                                                 | 25 |
| § 37 | Dnr KS-2026-00188<br>Information förstudie kapacitetshöjning Klintheden vattenverk .....                                                    | 26 |
| § 38 | Dnr KS-2026-00206<br>Genomförandebeslut Renovering VA-ledningar .....                                                                       | 27 |
| § 39 | Dnr KS-2026-00207<br>Genomförandebeslut Pumpstation Sikeå hamn .....                                                                        | 28 |



**Samhällsbyggnadsutskottet**

|      |                                                                                      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 40 | Dnr KS-2026-00234<br>Genomförandebeslut Övervakning ARV ledningsnät och styrning.... | 29 |
| § 41 | Val av justerare .....                                                               | 30 |
| § 42 | Dnr KS-2026-00167<br>Information måltidsservice .....                                | 31 |
| § 43 | Dnr KS-2026-00219<br>Framställan om fiber Mårsgården.....                            | 32 |
| § 44 | Dnr KS-2026-00172<br>Samhällsbyggnadschef informerar 2026-03-09 .....                | 33 |
| § 45 | Dnr KS-2026-00300<br>Dokumenthanteringsplan SHB .....                                | 34 |
| § 46 | Dnr KS-2026-00153<br>Delgivningar SHB 2026-03-09.....                                | 35 |
| § 47 | Övriga frågor .....                                                                  | 36 |



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 18

## **Val av justerare**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar välja Erland Robertsson (C) till justerare för dagens protokoll.



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 19

## **Godkännande av föredragningslista**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar godkänna föredragningslistan.



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 20

Dnr KS-2026-00196

## **Verksamhetsberättelse årsbokslut 2025 Samhällsbyggnad**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner verksamhetsberättelse årsbokslut 2025 Samhällsbyggnad och lämnar den vidare till kommunstyrelsen som en bilaga till årsbokslutet för 2025.

### **Ärendesammanfattning**

Samhällsbyggnadsutskottet får en genomgång av verksamhetsberättelsen årsbokslut 2025 för sektor Samhällsbyggnad. Respektive sektors verksamhetsberättelse biläggs Kommunstyrelsens årsredovisning 2025.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-02-26

Verksamhetsberättelse SHB 2025

Särredovisning VA 2025

### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadschef

Ekonomichef

### **Yrkanden**

Laila Karlsson (S) yrkar att Samhällsbyggnadsutskottet godkänner verksamhetsberättelse årsbokslut 2025 Samhällsbyggnad och lämnar den vidare till kommunstyrelsen som en bilaga till årsbokslutet för 2025.

### **Beslutsutgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, förslag från Samhällsbyggnadschef att Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen och yrkande från Laila Karlsson (S) att Samhällsbyggnadsutskottet godkänner verksamhetsberättelse årsbokslut 2025 Samhällsbyggnad och lämnar den vidare till kommunstyrelsen som en bilaga till årsbokslutet för 2025.

Ordförande frågar utskottet hur de ställer sig till förslagen och finner att Samhällsbyggnadsutskottet bifaller Laila Karlssons yrkande och därmed avslår Samhällsbyggnadschef's förslag till beslut.



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 21

Dnr KS-2026-00145

## **Internkontrollplan helår 2025 Samhällsbyggnad**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner uppföljning av internkontrollplan 2025.

**Ärendesammanfattning**

Uppföljning av fastställd internkontrollplan sektor Samhällsbyggnad 2025.

**Beslutsunderlag**

Internkontrollplan 2025 Samhällsbyggnad

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadschef

Kommunsekreterare



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 22

Dnr KS-2026-00009

## **Verksamhetsplan Samhällsbyggnad 2026**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner verksamhetsplan 2026 för Sektor samhällsbyggnad.

### **Ärendesammanfattning**

Utifrån den verksamhetsplan som kommunstyrelsen beslutar ska förvaltningen ta fram handlingsplaner. Handlingsplanerna ska innehålla ansvarsområde, aktiviteter, samt resurser och beslutas i respektive utskott. Handlingsplanerna för sektor samhällsbyggnad är utformade som bilagor till kommunstyrelsens fastställda verksamhetsplan för uppdrag som är riktade till sektorn.

### **Beslutsunderlag**

Förslag verksamhetsplan Sektor samhällsbyggnad

Tjänsteskrivelse

### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadschef

Kommunchef



2026-03-09

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 23

Dnr KS-2026-00272

## Bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att bevilja bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning.

Åtgärden avviker från för fastigheten gällande detaljplan avseende byggande i förgårdsmark. Detaljplanen syftar till att området ska nyttjas för drivmedelsförsäljning. I illustrationsplanen framgår att dieseltanken kan placeras på prickad mark. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovet upphör att gälla om inte arbetena påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Åtgärden ska uppfylla kraven enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Jäv

Carl-Johan Pettersson (S) anmäler sig jäv och lämnar sammanträdesrummet.

### Ärendesammanfattning

Skellefteåbränslen AB ansöker om permanent bygglov av drivmedelsanläggning inom fastigheten Nybyn 41:8. Anläggningen består av en prefabricerad plåtcontainer avsedd för diesel. Anläggningen har tidigare beviljats ett tidsbegränsat bygglov och står därför redan på platsen. Ansökan avviker från detaljplanen med placering på prickad mark. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Prickad mark får ej bebyggas, men inom området är en illustrationsplan upprättad som medger drivmedelsanläggning för diesel. Avvikelsen innebär att anläggningen placeras på annan yta än planen hänvisar till.

Angränsande fastighetsägare har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget 2026-02-25, ingen erinran har inkommit.

### Beslutsunderlag

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ansökan                  | 2026-01-12 |
| Situationsplan           | 2026-01-12 |
| Fasadritning             | 2026-01-12 |
| Kompletterande uppgifter | 2026-01-12 |
| Remiss grannhöran        | 2026-02-25 |
| Detaljplan P90/8         | 1989-10-31 |

### Beslutet ska skickas till

Sökande

### Yrkanden

Laila Karlsson (S) yrkar om tillägg att Åtgärden ska uppfylla kraven enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor.

### Beslutsutgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande från Laila Karlsson (S).



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

Ordförande frågar Samhällsbyggnadsutskottet hur de ställer sig till förslaget och tilläggsyrkandet och finner att Samhällsbyggnadsutskottet bifaller båda.



2026-03-09

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 24

Dnr KS-2026-00273

## Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gullmark 9:5.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område samt omfattas inte av områdesbestämmelse. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 9 kap 57 §.

Vi har noterat att kontrollansvarig är Simon Rönnblom.

Sökande uppmärksammas på att byggnadsarbetet inte får påbörjas innan startbesked beviljats. För att erhålla startbesked ska ett tekniskt samråd hållas. Ta kontakt med Samhällsbyggnadskontoret för att boka tid. Inför samrådet kommer kompletterande handlingar att begäras in.

Bygglovet upphör att gälla om inte arbetena påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Ärendet SHBK-2026-38 avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 145 kvm på fastigheten Gullmark 9:5. Bostadshuset uppförs i ett plan, bestående av tre sovrum samt vardagsrum och kök.

Angränsande fastighetsägare har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget 2026-02-05, ingen erinran har inkommit.

### Beslutsunderlag

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Tjänsteskrivelse           | 2026-03-04 |
| Ansökan                    | 2026-01-18 |
| Situationsplan             | 2026-01-18 |
| Teknisk beskrivning        | 2026-01-18 |
| Sektionsritning            | 2026-01-18 |
| Fasadritning fönsterluckor | 2026-03-03 |
| Planritning                | 2026-01-18 |
| Remissutskick              | 2026-02-23 |

### Beslutet ska skickas till

Sökande



2026-03-09

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 25

Dnr KS-2026-00274

## Bygglov för nybyggnad av upplagsplats - skärmtak

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL att bevilja bygglov för nybyggnad av upplagsplats – skärmtak.

Åtgärden avviker från för fastigheten gällande detaljplan avseende byggande i förgårdsmark. Åtgärden bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovet upphör att gälla om inte arbetena påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

### Ärendesammanfattning

Ärendet SHBK-2026-81 avser bygglov för nybyggnad av upplagsplats - skärmtak om ca 114 kvm med en byggnadshöjd på 5,3 meter och en totalhöjd på 7,1 meter. Åtgärden avviker från för fastigheten gällande detaljplan avseende byggande i förgårdsmark. Detaljplanens beskrivning anger områdets användning som uppställningsplatser och manöverutrymmen. Placeringen är vald utifrån behovet av logistik. Upplaget uppförs för att förvara grus snöfritt.

### Beslutsunderlag

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Ansökan           | 2026-01-21 |
| Situationsplan    | 2026-01-21 |
| Fasadritning      | 2026-01-21 |
| Planritning       | 2026-01-21 |
| Sektionsritning   | 2026-01-21 |
| Remiss grannhöran | 2026-01-30 |
| Bilaga remiss     | 2026-02-13 |
| Detaljplan P99/3  | 1999-06-10 |

### Beslutet ska skickas till

Sökande



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 26

Dnr KS-2026-00275

## **Ny lokal trafikföreskrift samt upphävande av äldre lokal trafikföreskrift angående tätbebyggt område i Änäset**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av trafikförordningen (1998:1276) 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket om följande lokala trafikföreskrifter:

Det område i Änäset som anges på karta i förslag på ny lokal trafikföreskrift ska vara tätbebyggt område.

Genom denna föreskrift upphör tidigare lokal trafikföreskrift om tätbebyggt område i Änäset, 2409 2020:0085, att gälla.

Denna föreskrift träder i kraft 2 maj 2026.

Detta beslut kan överklagas.

### **Ärendesammanfattning**

Trafikverket har i ärende SHBK-2025-848 inkommit med en framställan om att kommunen ska ändra utbredningen av det tätbebyggda området i Änäset. Om nuvarande reglering kvarstår kommer E4 omfattas av tätbebyggt område när vägen flyttas närmare samhället. Konsekvensen av att E4 ingår i det tätbebyggda området är att hastigheten på vägen blir 50 km/tim vilket är bashastighet inom tätbebyggt område. En hastighet som är betydligt lägre än vad vägen projekterats för och som kan få negativa samhällsekonomiska konsekvenser enligt Trafikverkets framställan. Förslaget är att bifalla Trafikverkets framställan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-24

Trafikverkets framställan, daterad 2025-10-07

Robertsfors kommuns lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område, Änäset (2409 2010:0085) daterad 2000-01-20

Förslag på ny lokal trafikföreskrift om tätbebyggt område, Änäset (2409 2026:xxx)

### **Beslutet ska skickas till**

SHBK

Trafikverket

Polismyndigheten



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 27

Dnr KS-2026-00171

## **Bygg- och miljöchef informerar 2026-03-09**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

### **Protokollsanteckning**

Erland Robertsson (C) vill föra följande till protokollet: Med anledning av stor arbetsbelastning och dubbelarbete för SHB:s personal bör processen med att införskaffa digitalt arkiv påskyndas.

### **Ärendesammanfattning**

Samhällsbyggnadsutskottet får en muntlig information om pågående arbetet på enheten Bygg- och miljö.

- Kontrollköp
- Samråd koncession för två 150 kV luftledningar
- Bemanning bygg- och miljökontoret

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-02-18



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 28

Dnr KS-2026-00287

## **Holmen - Mark- och vägområde**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen

### **Ärendesammanfattning**

I samband med genomgång av ägarförhållanden för mark och vägområden i Robertsfors uppdagas ett flertal mindre mark- och vägområden i Holmen skoga ägo i Robertsfors samhälle, som med fördel kan säljas till Robertsfors kommun. Exempelvis ägs idag lokalgator inom bruksområdet av Holmen skog.

### **Beslutsunderlag**

Kartskiss över mindre mark- och vägområdet i Holmens skogs ägo.

### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadschef



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 29

Dnr KS-2026-00208

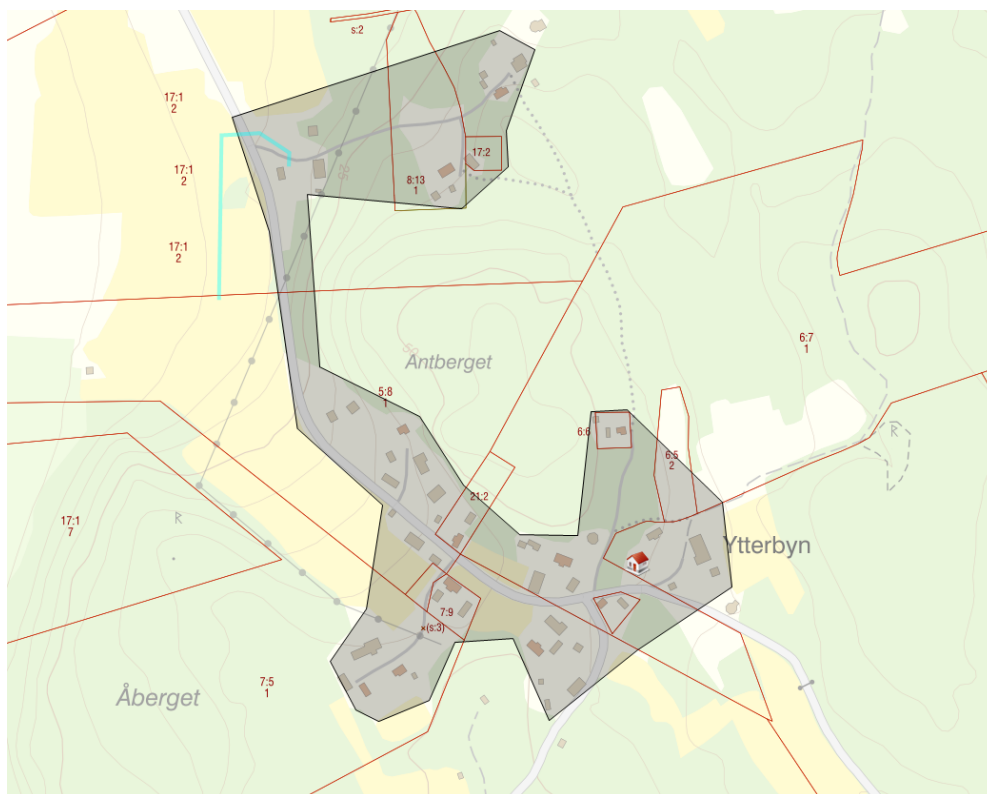
## Utökning verksamhetsområde vatten Hertsånger

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige att besluta om utökning av verksamhetsområde för dricksvatten för följande fastigheter Hertsånger 17:1, Hertsånger 17:2, Hertsånger 6:5, Hertsånger 6:6, Hertsånger 6:7, Hertsånger 6:3, Hertsånger 7:9, Hertsånger 7:5, Hertsånger 5:8, Hertsånger 21:2, Hertsånger 8:13 inom markerat området enligt kartbild.

### Ärendesammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2012-03-07 om att bygga ut ledningsnätet för dricksvatten så att boende i Ytterbyn, Hertsånger, gavs möjlighet att ansluta. I samband med det beslutet har man inte beslutat vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet, dvs vilka fastigheter som har rätt till att ansluta till det kommunala ledningsnätet.



### Beslutsunderlag

Protokoll Kommunfullmäktige 2012-03-07

Tjänsteskrivelse Utökning verksamhetsområde vatten Hertsånger 2026-02-26

### Beslutet ska skickas till

Teknisk chef

GVA-chef

### Yrkanden

Ajournering begärs.



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

Ulf Mannberg (S) yrkar att beslutet justeras så att följande fastigheter — Hertsånger 17:1, 17:2, 6:5, 6:6, 6:7, 6:3, 7:9, 7:5, 5:8, 21:2 och 8:13 — inkluderas i det aktuella beslutet.

**Beslutsutgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut från teknisk chef och ett tilläggsyrkande från Ulf Mannberg (S).

Ordförande frågar Samhällsbyggnadsutskottet hur de ställer sig till förslagen och finner att Samhällsbyggnadsutskottet bifaller båda.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 30

Dnr KS-2026-00112

## Utökning av verksamhetsområde för avlopp i Sikeå

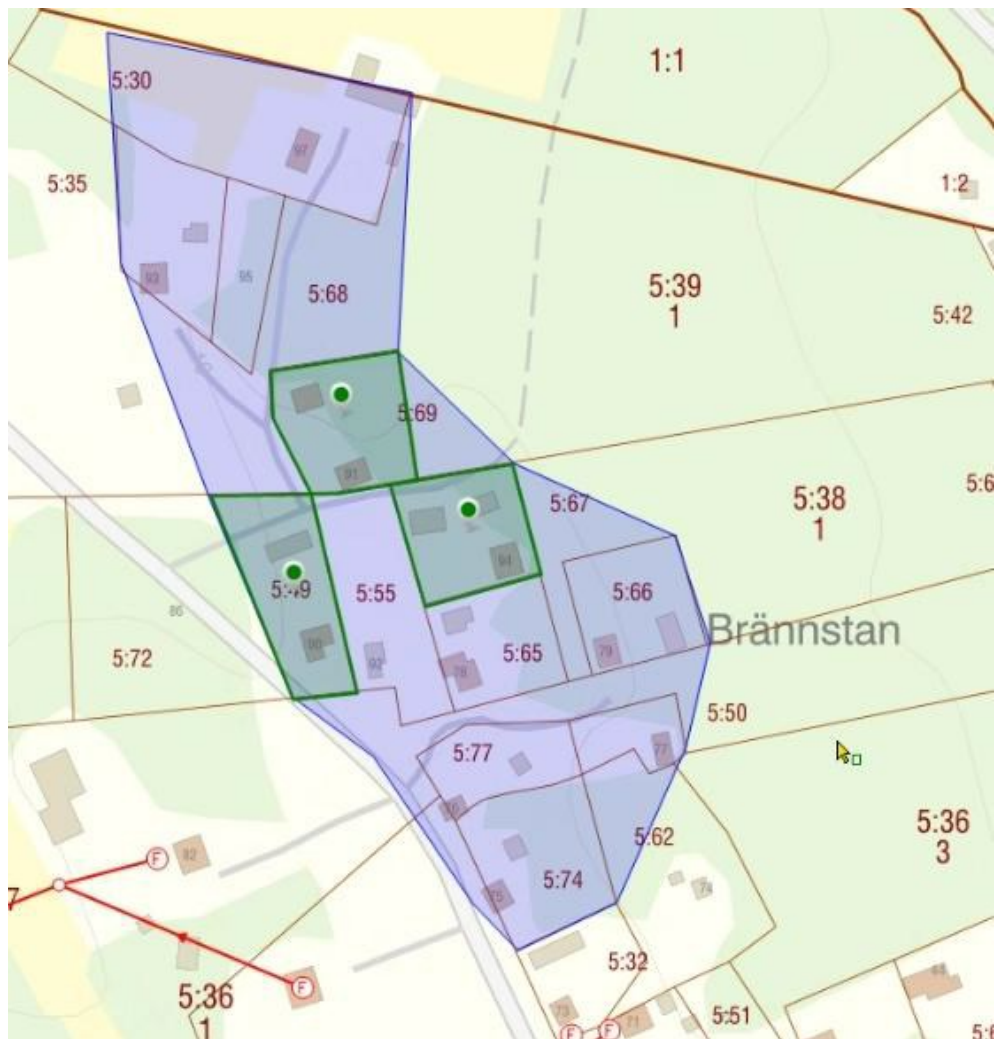
### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunfullmäktige att besluta om utökning av verksamhetsområde för avlopp för fastigheter Sikeå 5:74, Sikeå 5:50, Sikeå 5:77, Sikeå 5:66, Sikeå 5:65, Sikeå 5:55, Sikeå 5:49, Sikeå 5:67, Sikeå 5:69, Sikeå 5:39, Sikeå 5:35, Sikeå 5:68, Sikeå 5:30 inom markerat område i kartbild.

### Ärendesammanfattning

I samband med att Miljökontoret utfört tillsyn av enskilda avloppsanläggningar har intresseförfrågningar inkommit till kommunen om det finns möjligheter till att ansluta fler fastigheter till det kommunala avloppsledningsnätet.

Det område som föreslås för utökning ligger i direkt anslutning till befintligt ledningsnät vilket bedöms ha kapacitet att kunna ta emot ett ökat tillflöde.



### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

Kartbild

**Beslutet ska skickas till**

GVA-chef

Teknisk chef

**Yrkanden**

Ulf Mannberg (S) yrkar att beslutet justeras så att följande fastigheter Sikeå 5:74, 5:50, 5:77, 5:66, 5:65, 5:55, 5:49, 5:67, 5:69, 5:39, 5:35, 5:68, 5:30 inkluderas i det aktuella beslutet.

**Beslutsutgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut från teknisk chef och ett tilläggsyrkande från Ulf Mannberg (S).

Ordförande frågar Samhällsbyggnadsutskottet hur de ställer sig till förslagen och finner att Samhällsbyggnadsutskottet bifaller båda.



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 31

Dnr KS-2026-00012

## **Verkställande investeringar SHB**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

**Ärendesammanfattning**

Samhällsbyggnadsutskottet presenteras en tidsplan för verkställande av beslutade investeringar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-02-24

**Beslutet ska skickas till**

Teknisk chef



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 32

Dnr KS-2026-00054

## **Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA)**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta föreskrifterna enligt den uppdaterade Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) att gälla från och med 2026-05-01.

Tidigare beslutad Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) antagen av kommunfullmäktige 2009-12-02 §75 dnr 9009/243-340 upphävs då ny ABVA börjar gälla 2026-05-01.

### **Beslutsunderlag**

Förslag ABVA 2026

### **Beslutet ska skickas till**

Teknisk chef

GVA-chef

GVA@robertsfors.se



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 33

Dnr KS-2026-00170

## **Teknisk chef informerar 2026-03-09**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

**Ärendesammanfattning**

Samhällsbyggnadsutskottet får en muntlig genomgång av kommande och pågående projekt inom GVA och fastighet.

- Centrumhuset
- Centralkök
- ARV
- Personalförändringar GVA
- Fastighetsinventering

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-02-16

**Beslutet ska skickas till**

Teknisk chef



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 34

Dnr KS-2026-00013

## **Genomförandebeslut investering lekplatser 2026**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar genomföra investering lekplatser 2026 inom ramen för beviljade investeringsmedel enligt investeringsbudget 2026.

### **Ärendesammanfattning**

Kommunfullmäktige har beslutat att i investeringsbudgeten för 2026 avsätta 800 000 kronor för upprustning och utveckling av kommunens lekplatser. Då investeringen kräver genomförandebeslut från Samhällsbyggnadsutskottet har ett förslag tagits fram som presenteras för utskottet.

### **Beslutsunderlag**

Skiss, förslag lekplats 2026-01-26

Kostnadskalkyl lekplats, 2026-01-26

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-12-15 §129

### **Beslutet ska skickas till**

Teknisk chef

Fastighetschef



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 35

Dnr KS-2026-00178

## **Genomförandebeslut investering Ventilation Fabriksvägen**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar genomföra investering ventilation Fabriksvägen med beviljade investeringsmedel 2026.

### **Ärendesammanfattning**

En investering i en ny kyl- och ventilationsanläggning är nödvändig för att säkerställa att verksamheterna på Fabriksvägen även fortsättningsvis kan upprätthålla full verksamhet. Under sommaren 2025 uppstod betydande problem med inomhustemperaturen, vilket krävde akuta och tillfälliga lösningar i form av extrainsatta kylmaskiner. Dessa åtgärder var resurskrävande, kortsiktiga och gav inte en hållbar driftmiljö för vare sig patienter eller personal.

Genom att installera en permanent och modern kylanläggning förbättras fastighetsavdelningens möjligheter att på ett systematiskt sätt övervaka, styra och följa upp anläggningens funktion. Den nya lösningen skapar ökad driftsäkerhet, minskar risken för framtida driftstörningar och ger en stabilare arbetsmiljö för verksamheterna. Sammantaget innebär investeringen en långsiktigt tryggare och mer hållbar lösning som bidrar till att verksamheten kan bedrivas utan avbrott och med bibehållen kvalitet. Kylanläggningen planeras att placeras i källaren, i det utrymme där centralkökets omklädnings- och personalutrymmen i dag är belägna.

Kommunfullmäktige har beslutat 2500 tkr i investeringsbudget 2026 för projektet.

Beslut att genomföra investeringen för ventilation på Fabriksvägen krävs av Samhällsbyggnadsutskottet enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige 2025-12-15.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Principskiss ventilation 2026-02-02

### **Beslutet ska skickas till**

Teknisk chef

Fastighetschef



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 36

Dnr KS-2026-00173

## Genomförandebeslut investering vägbelysning 2026

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar genomföra investering för byte av vägbelysning till LED-armaturer med budgeterade investeringmedel 2026.

### Ärendesammanfattning

Robertsfors kommun har en flerårig plan att byta ut vägbelysningen till LED. Under 2026 avses 300 vägbelysningsarmaturer bytas. Det kvarstår ca 40 armaturer i Bygdeå och Anäset, resterande är planerade i Robertsfors tätort.

Det är totalt ca 600 armaturer kvar att byta. Kommunfullmäktige har beslutat 500 tkr i investeringsmedel för projektet 2026.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-09

### Beslutet ska skickas till

GVA@robertsfors.se

Teknisk chef



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 37

Dnr KS-2026-00188

## **Information förstudie kapacitetshöjning Klintheden vattenverk**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

**Ärendesammanfattning**

Samhällsbyggnadsutskottet informeras om genomförd förstudie kapacitetshöjning Klintheden vattenverk.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-02-09

Genomförandeplan förstudie Klintheden VV, Sweco 250822

**Beslutet ska skickas till**

GVA-chef



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 38

Dnr KS-2026-00206

## **Genomförandebeslut Renovering VA-ledningar**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar genomföra investering renovering VA-ledningar med budgeterade investeringsmedel 2026.

### **Ärendesammanfattning**

VA-ledningar längst Skinnarbyvägen i Bygdeå har renoveringsbehov och genomförande av detta bör ske inför att Trafikverket avser asfaltera sträckan preliminärt sommaren 2026. Det har tidigare funnits plan att renovera ledningarna längst Hammarvägen, men efter besked från Trafikverket att asfaltera om Skinnarbyvägen har omprioritering skett.

Kommunfullmäktige har beslutat 5000 tkr i investeringsmedel för renovering VA-ledningar 2026.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-02-24

### **Beslutet ska skickas till**

GVA-chef

Teknisk chef



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 39

Dnr KS-2026-00207

## **Genomförandebeslut Pumpstation Sikeå hamn**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar genomföra investering Pumpstation Sikeå hamn med beviljade investeringsmedel 2026.

### **Ärendesammanfattning**

Energieffektivisering pumpar och ny styrning sätts in på pumpstationen Sikeå hamn för att öka driftsäkerhet och minska breddning.

Kommunfullmäktige har beslutat 1000 tkr i investeringsbudget 2026 för pumpstation Sikeå hamn.

Beslut att genomföra investeringen för Sikeå hamn pumpstation krävs av Samhällsbyggnadsutskottet enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige 2025-12-15.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-02-24

### **Beslutet ska skickas till**

GVA-chef

Teknisk chef



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 40

Dnr KS-2026-00234

## **Genomförandebeslut Övervakning ARV ledningsnät och styrning**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar genomföra investering Övervakning ARV ledningsnät och styrning med beviljade investeringsmedel 2026.

### **Ärendesammanfattning**

GVA har flerårig plan att investera i överordnat styr- och övervakningssystem genom att byta ut befintligt system och bygga ut övervakning av utrusning i anläggning och ledningsnät. Planen för 2026 är att fortsätta i påbörjad inriktning att utöka omfattningen av övervakningssystemet.

Beslut att genomföra investeringen för övervakning ARV ledningsnät och styrning krävs av Samhällsbyggnadsutskottet enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige 2025-12-15

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-02-24

### **Beslutet ska skickas till**

GVA-chef

Teknisk chef



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 41

## **Val av justerare**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet väljer Tage Andersson (M) till justerare för resterande punkter i dagens möte.

**Ärendesammanfattning**

Erland Robertsson (C) meddelar att han behöver avvika från mötet. Utskottet beslutar därför att utse en ersättare att justera mötets resterande punkter.



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 42

Dnr KS-2026-00167

## **Information måltidsservice**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

**Ärendesammanfattning**

Kostchef informerar utskottet om måltidsservice byte av kostdatasystem.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-02-24

**Beslutet ska skickas till**

Kostchef



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 43

Dnr KS-2026-00219

## **Framställan om fiber Mårsgården**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att tillföra installation av bredband på Mårsgården i förslag till investeringsplan 2027, för vidare politiskt ställningstagande vid fastställande av investeringsplanen hösten 2026.

### **Ärendesammanfattning**

Mårsgården har idag 19 lägenheter för uthyrning med inriktning mot målgruppen 65+. Lägenheterna saknar bredbandsuppkoppling, vilket får betraktas som avvikande från kommunens övriga förvaltning av bostadslägenheter, inklusive bostadsstiftelsens fastighetsbestånd.

Förvaltningen föreslår att en investeringspost läggs upp i investeringsplan 2027 för installation av bredband i lägenheterna. Installationskostnaden för bredband kommer att vara hyrespåverkande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Framställan till Robertsfors kommun 2026-02-15

### **Beslutet ska skickas till**

Teknisk chef

Fastighetschef

Projektledare bredband

Maj-Lis Markström markströmmajlis@gmail.com



**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 44

Dnr KS-2026-00172

## **Samhällsbyggnadschef informerar 2026-03-09**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

**Ärendesammanfattning**

Samhällsbyggnadsutskottet får en muntlig information från förvaltningen.

- Ökat driftsbidrag från Trafikverket till enskilda vägar som uppbär statligt vägbidrag.
- Statusrapport verksamhetssystem
- Prissättning tomter och mark
- Personalsituation
- Busstation
- Månadsrapport januari 2026

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2026-02-24



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 45

Dnr KS-2026-00300

## **Dokumenthanteringsplan SHB**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

### **Ärendesammanfattning**

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på en samlad dokumenthanteringsplan som omfattar samtliga sektors dokumenthantering. Samhällsbyggnadssektorn har sedan tidigare en dokumenthanteringsplan, denna har reviderats och lagts in i den nya samlade dokumenthanteringsplanen. Dokumenthanteringsplanen kommer att gå upp som förslag att antas i Kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Dokumenthanteringsplan 2026

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunsekreterare



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 46

Dnr KS-2026-00153

## **Delgivningar SHB 2026-03-09**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

### **Ärendesammanfattning**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till presidie, utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med Kommunstyrelsens delegationsordning. Kommunstyrelsen har vidare beslutat att alla delegationsbeslut ska redovisas till styrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Anmälan av delegationsbeslut 2026-03-09

Boverket bostadsmarknadsenkät 2025

Boverket enkät BAB 2025



2026-03-09

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 47

**Övriga frågor**

Inga övriga frågor

## Undertecknat av följande personer

### TAGE ANDERSSON

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-03-16 11:21:13  
Transaktionsidentitet: C2DFB89951DE6E41A8FC10DF2FF44FB08FE98FE885

### ERLAND ROBERTSSON

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-03-16 10:50:59  
Transaktionsidentitet: 9C6F005025C24533BCD12C91CD5AA14605D63901CE

### ULF PERRY MANNBERG

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-03-16 10:52:44  
Transaktionsidentitet: 48B39B97413EB75EF32E4737E2B897F0537E50F909

### STINA WESTERBERG

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-03-16 12:01:30  
Transaktionsidentitet: A5AFA8C619AC990EB3AD3849848C00CFC989C9B44E

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation:   Robertsfors kommun

Organisationsnr: 212000-2551

E-post:           kommun@robertsfors.se

Hemsida:         [www.robertsfors.se](http://www.robertsfors.se)