Samhällsutvecklingsutskottet

Plats och tid	KS-salen, kommunledningskontoret Kl. 09:00-11:57
Beslutande	Jonny Jones (C), ordförande Marie Henriks-Backlund (C), vice ordförande §§ 73-78, 80-91 Fredrik Ohlén (M) Per Mårthans (KD) Roger Thynell (S) Anna-Lena Hållmats Bergvik (S) Inge Östlund ersätter Maud Hemberg (SD)
Ersättare och övriga närvarande	Per-Johan Backlund, förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen Peter Nilsson, mark- och planchef Emma Hjelm, näringslivschef §§ 73-80 David Ytfeldt, fritidschef §§ 74-78 Martin Clarstedt, miljö- och byggchef §§ 74-78 Helena Back, näringslivssamordnare §§ 74-75 Linnea Wallinder, markansvarig §§ 73, 79-82 Melker Wallman planarkitekt §§ 73, 81-88 Per Lejoneke, utvecklingsstrateg § 73
Justerare	Anna-Lena Hållmats Bergvik (S)
Justeringens plats och tid	
Underskrifter	
Sekreterare	Linn Engblom
Paragrafer	73-91
Ordförande	Jonny Jones (C)
Justerare	Anna-Lena Hållmats Bergvik (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Samhällsutvecklingsutskottet		
Sammanträdesdatum	2026-10-28		
Anslaget sätts upp	2026-11-02	Anslaget tas ned	2026-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret, Vasagatan 1		
Underskrift	Monica Bergne		

§ Ärende

§ 73	Information till samhällsutvecklingsutskottet 2026	KLK 2026/581 000
§ 74	Avtal Trafikverket - anlitande enligt VMF 2007:90	KLK 2026/1169 510
§ 75	Serviceplan för Rättviks kommun 2027-2029	KLK 2026/1381 21
§ 76	Uppföljning samhällsutvecklingsutskottets internkontrollplan 2026	KLK 2025/1080 000
§ 77	Samhällsutvecklingsförvaltningens budget och delmål till verksamhetsplan 2027	KLK 2026/14 000
§ 78	Samhällsutvecklingsförvaltningens helårsprognos 2026	KLK 2026/248 04
§ 79	Ansökan om medfinansiering Framtidsforum 2027	KLK 2026/1205 140
§ 80	Planprioritering mellan hösten 2026 och våren 2027	KLK 2026/1336 21
§ 81	Verksamhetsberättelse Rättviks Naturvårdsfond 2025	KLK 2026/1219 042
§ 82	Avveckling av Stiftelsen Rättviks naturvårdsfond 883201-8413	KLK 2026/1143 26
§ 83	Detaljplan för Färgaren 2 - Ändring av detaljplan för delar av Garvaren, Mangeln och Färgaren, B15B	KLK 2026/1048 214
§ 84	Detaljplan för del av Lissbrändan, del av Lerdal 62:36 med flera	KLK 2026/1270 214
§ 85	Detaljplan för Hagas väg och Börjes väg, del av Gärdebyn 7:19 med flera	KLK 2024/982 214
§ 86	Detaljplan för Bowlinghallen, Rättvik 1:32 med flera, B347	KLK 2026/1278 214

§ 87	Markanvisningsavtal Bowlingen	KLK 2026/1352 253
§ 88	Exploateringskonton för Vidablick och Sjöstaden	KLK 2026/1316 251
§ 89	Dalkarlsaspen utrivning av damm	KLK 2026/1353 438
§ 90	Försäljning av Vikarbyn 42:33	KLK 2026/1315 253
§ 91	Remiss av promemoria Ändring av detaljplan LI2026/01339	KLK 2026/1018 214

§ 73

Dnr KLK 2026/581 000

Information till samhällsutvecklingsutskottet 2026

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse information SHU oktober 2026,* daterad 2026-10-22.

b) Muntlig föredragning av samhällsutvecklingsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Återrapportering rivning av båthus
Båthuset och den tillhörande byggnaden norr om reningsverket, i riktning mot Siljan, har rivits. Åtgärden har bidragit till att området upplevs som öppnare och tryggare längs stigen.

Upphandling av toaletter överprövad
Tilldelningsbeslutet har överklagats och ärendet hanteras för närvarande av förvaltningsrätten. Någon dom har ännu inte meddelats. Det finns därmed en risk att toaletterna inte hinner färdigställas inför säsongsstarten 2027.

Återrapportering Matsgården
Nytt tak har lagts av kluvor på huvudbyggnaden.

Utsikten överprövad och överklagad
Länsstyrelsens överprövning har resulterat i att detaljplanens antagandebeslut står fast. De åtta inkomna överklagandena har därmed gått vidare till mark- och miljödomstolen. Domstolens beslut kan därefter överklagas till mark- och miljööverdomstolen.

Upphandling av skogsförvaltning pågår (omtag)
Den tidigare upphandlingen avbröts med anledning av otydligheter i premieberäkningen för försäljning av skogsprodukter. En ny upphandling har nu påbörjats och beräknas vara avslutad vid årsskiftet 2026/2027.

Nya geodatasystem
Den interna karta som kommunen använder i dagligt arbete och myndighetsutövning för att visa information kommer inte längre supportas av leverantören. Detta innebär att vi behöver byta produkt. Antingen till en egenutvecklad lösning som flera andra dalakommuner använder eller att vi köper en färdig produkt från en av två möjliga leverantörer. Det kan innebära att alla våra system behöver bytas eller bara en del beroende på vilken lösning som vi kan och beslutar oss för är mest lämplig.

Kommunens nuvarande kartsystem, som används i det dagliga arbetet och inom myndighetsutövningen, kommer inte längre att supporteras av

leverantören. Kommunen behöver därför ersätta systemet, antingen genom en egenutvecklad lösning som används av flera kommuner i Dalarna eller genom inköp av en färdig produkt från en av två möjliga leverantörer. Det kan innebära att alla system behöver bytas eller bara en del beroende på vilken lösning det beslutas om.

Kommunens första digitala detaljplan
Rättviks kommun har nu levererat sin första digitala detaljplan till det nationella registret. Kommunen har därmed blivit berättigad till en engångsersättning från Lantmäteriet om cirka 60 tkr. Den digitala detaljplanen gör det möjligt för allmänheten att kombinera olika kartlager, såsom fastighetsgränser, ortofoton och kartor, samt ta del av de planbestämmelser som reglerar vad som får byggas inom området.

Anropsstyrd kollektivtrafik i Rättviks kommun
Under 2027 kommer Dalatrafik pröva anropsstyrd kollektivtrafik i Rättviks kommun inom ramen för en pilotstudie. Syftet är att pröva en mer flexibel kollektivtrafik som utgår från faktiska resebehov.

Pilotprojektet genomförs stegvis och omfattar inledningsvis Rättviks centrum och Gärdebyn, följt av Furudal och Vikarbyn. Driften säkras genom upphandlade operatörer, Transdev.

Projektgruppen, där kommunen ingår, kommer löpande att utvärdera och justera zoner och tider baserat på erfarenheter och invånarnas bokningsmönster under pilotens gång.

Samråd om nätutvecklingsplaner 2026
Redogörelse för de lokala nätutvecklingsplanerna för Rättvik år 2026. Planerna sammanfattar elnätets framtida kapacitetsbehov samt identifierar nödvändiga åtgärder och investeringar för att möta regionens energiutveckling.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Lägga informationen till handlingarna.

---

§ 74

Dnr KLK 2026/1169 510

Avtal Trafikverket - anlitande enligt VMF 2007:90

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Underteckna avtal med Trafikverket gällande anlitande enligt VMF 2007:90.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse angående avtal med Trafikverket enligt VMF 2007:90*, daterad 2026-09-01.

b) Underlag, *Utkast villkorsbilaga avtal Trafikverket - anlitande enligt VMF 2007:90,* daterad 2026-08-28.

c) Underlag, *Utkast avtal anlitande av Rättviks kommun,* daterad 2026-08-21.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har inkommit med ett förslag till avtal om att underhålla och ta bort anordningar på statlig väg i samband med att kommunen utför egna arbeten eller åtgärder som berör statlig väg.

Beskrivning av ärendet

Avtalet innebär att kommunen har möjlighet att utföra tillfälliga åtgärder på statliga vägnätet med egna entreprenörer, exempelvis uppförande av tillfälliga staketet som uppförs längds med långrabatterna under Classic Car Week.

Om kommunen inte avser att skriva på avtalet måste att arbetena utföras av Trafikverkets driftentreprenör vilket skulle resultera i en betydligt högre slutkostnad för åtgärden.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Underteckna avtal med Trafikverket gällande anlitande enligt VMF 2007:90.

Yrkanden

1. Fredrik Ollén (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Robin Layton, vägingenjör

§ 75

Dnr KLK 2026/1381 21

Serviceplan för Rättviks kommun 2027-2029

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Anta Lokal serviceplan för Rättviks kommun 2027-2029.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Serviceplan för Rättviks kommun,* daterad 2026-10-20.

b) Styrdokument, *Lokal Serviceplan för Rättviks kommun 2027-2029,* daterad 2026-10-20.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med den kommunala serviceplanen är skapa en helhetsbild av tillgången till service på olika orter. Samtidigt är det ett arbetssätt som syftar till att vidmakthålla och utveckla rimlig servicenivå för landsbygdens boende, företagare och besökare. Serviceplanen ska beskriva den viktigaste tillgängliga servicen som finns på landsbygden i form av kommersiell-, ideell- och offentlig service. En aktuell serviceplan är viktig för kommunens egna åtgärder, men också ett krav för att olika statliga stöd och bidrag till lokala servicepunkter skall kunna utgå. En servicepunkt är ett ställe där olika tjänster finns tillgängliga, exempelvis en lanthandel.

Beskrivning av ärendet

Serviceplan för Rättviks kommun revideras med jämna mellanrum. Det är nu dags för revision så vi har en gällande serviceplan efter årsskiftet då den nuvarande går ut.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

Föreslå kommunstyrelsen:

1. Anta Lokal serviceplan för Rättviks kommun 2027-2029.

Yrkanden

1. Inge Östlund (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Helena Back, näringslivssamordnare

§ 76

Dnr KLK 2025/1080 000

Uppföljning samhällsutvecklingsutskottets internkontrollplan 2026

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna rapporten om uppföljning av den interna kontrollen 2026 för samhällsutvecklingsutskottet.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Uppföljning samhällsutvecklingsutskottets internkontroll 2026*, daterad 2026-10-22.

b) Redovisning, *Uppföljning av samhällsutvecklingsutskottet internkontrollplan 2026,* daterad 2026-10-21.

c) Rapport, *Kommunstyrelsens internkontrollplan 2026,* upprättad 2025-12-16.

Motivering till beslut

Uppföljningen av utskottens internkontroll sker årligen. Respektive utskotts uppföljning sammanställs därefter till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunallagen ställer krav på att varje nämnd och styrelse ska ha en tillräcklig intern kontroll i sin verksamhet. Den interna kontrollen är tillräcklig när den förebygger, upptäcker och åtgärdar.

Syftet med den interna kontrollen är att säkra en effektiv förvaltning och att undvika att det begås allvarliga fel. Uppföljningen fyller ett viktigt syfte i för att bekräfta att åtgärder hanteras.

Uppföljningen av internkontrollplanen för 2026 redovisar de åtgärder som tagits utifrån risker och brister som identifierats.

Samhällsutvecklingsförvaltningens resultat redovisas i bifogad uppföljning.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

Föreslå kommunstyrelsen:

1. Godkänna rapporten om uppföljning av den interna kontrollen 2026 för samhällsutvecklingsutskottet.

Yrkanden

1. Inge Östlund (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Per-Johan Backlund, förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen

§ 77

Dnr KLK 2026/14 000

Samhällsutvecklingsförvaltningens budget och delmål till verksamhetsplan 2027

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Anta samhällsutvecklingsförvaltningens delmål för år 2027.
2. Anta samhällsutvecklingsförvaltningens verksamhetsbudget för år 2027. Förslaget gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer beslutade förvaltningsramar 2026-11-12.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Samhällsutvecklingsförvaltningens budget och delmål till verksamhetsplan 2027,* daterad 2026-10-19.

b) Redovisning, *Delmål till verksamhetsplan samhällsutvecklingsförvaltningen 2027,* daterad 2026-10-23.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har tilldelat samhällsutvecklingsförvaltningen 91 780 tkr för år 2027. Det är en ökning med 4 654 tkr mot budget för år 2026.

För 2026 prognostiserar förvaltningen med ett underskott på 118 tkr per augustis utfall.

Nedanstående tabell redogör för förvaltningens verksamhetsbudget för åren 2026 och 2027 och förändringen mellan åren samt prognosen för år 2026.

Enhet	Budget 2026	Prognos 2026 per sept	Budget 2027	Förändring 26-27
Samhällsutvecklingschef	10 632	10 062	8 872	-1 760
Mark- och planenheten	8 682	8 617	9 907	1 225
Trafik, ungdoms, och fritidsenheten	52 187	52 182	55 268	3 081
Miljö- och byggenheten	3 165	3 422	3 273	108
Kulturenheten	12 460	12 430	12 211	-249
Näringslivsenheten	0	0	2 250	2 250
Summa	**87 126**	**86 713**	**91 780**	**4 654**

Nedan tabell visar de förändringar som är justerade i budgeten för år 2027.

Samhällsutvecklingsförvaltningen	
Ökad personalkostnad inkl sänkt PO-pålägg	- 804
Höjda hyror	- 409
Justeringar avskrivningar och internränta	- 2 528
Interna priser	- 23
Ökade kostnader kollektivtrafik	- 140
Indexuppräkningar avtal	- 412
Ökad driftskostnad nytt stall	- 300
Ökade IT Kostnader	- 120
Minskad kostnad Visit Dalarna	1 200
Ökad kostnad fastighetsskatt	- 200
Kapacitetsökning planarkitekt	- 600
Utredningskostnader för planarkitekt	- 200
Driftsbudget Näringslivsenheten	- 200
Effektiviseringar och taxeökningar	90
Avrundning	- 8
Total justering	**- 4 654**

Utöver de generella förändringarna har även intern omfördelning av ramen gjorts.

1. Flytt av lönekostnad 1 127 tkr för näringslivschef från stab till nya enheten, näringslivsenheten.
2. Flytt av lönekostnad 823 tkr från kulturenheten till näringslivsenheten.
3. Minskad ram beroende på taxehöjningar och effektivisering har fördelats från staben 90 tkr till enheterna mark-och plan -35 tkr, miljö- och bygg -25 tkr, trafik, ungdom- och fritid -15 tkr samt kultur -15 tkr.
4. Dammar och broar har fördelats om till staben med totalt 500 tkr från trafik, ungdom- och fritid -200 tkr och mark-och plan med -300 tkr.

5. Näringslivsåtgärder flyttas från staben -100 tkr till näringslivsenheten 100 tkr.
6. Bidrag för vaktmästare flyttas från mark- och plan -85 tkr och staben -85 till trafik, ungdoms- och fritidsenheten 170 tkr.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

Föreslå kommunstyrelsen:

1. Anta samhällsutvecklingsförvaltningens delmål för år 2027.
2. Anta samhällsutvecklingsförvaltningens verksamhetsbudget för år 2027. Förslaget gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer beslutade förvaltningsramar 2026-11-12.

Yrkanden

1. Per Mårthans (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut avseende beslutspunkt 1, med ändringarna att:
   - Under Mark- och planenhetens första delmål förtydligas i andra meningen att målet avser LIS-mark.
   - Under Miljö- och byggenhetens andra delmål förtydligas att målet avser bygglovsärenden.
2. Fredrik Ollén (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut avseende beslutspunkt 2.

Beslut skickas till

Per-Johan Backlund, förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen
Peter Nilsson, enhetschef mark- och planenheten
David Ytfeldt, enhetschef trafik-, ungdom- och fritidsenheten
Martin Clarstedt, enhetschef miljö- och byggenheten
Lena Kränglin, enhetschef kulturenheten
Gudrun Ahlberg, ekonom

§ 78

Dnr KLK 2026/248 04

Samhällsutvecklingsförvaltningens helårsprognos 2026

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Uppföljning budget och helårsprognos per Aug. 2026 för samhällsutvecklingsförvaltningen,* daterad 2026-10-21.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen prognostiserar ett underskott om -100 tkr. Underskottet beror främst på lägre intäkter från bygglovsverksamheten samt ökade kostnader kopplade till ett större antal elever inom anpassad skolskjuts. Förvaltningen arbetar aktivt med att identifiera och genomföra åtgärder för att begränsa underskottet inom berörda verksamheter och nå en budget i balans.

FÖRVALTNING	MÅNAD	
Samhällsutvecklingsförvaltningen	**augusti**	

Enhet	Årsbudget2026	Helårsprognos 2026	Budget avvikelse	Avvikelse föregående prognos
Samhällsutvecklingschef	**-10 632**	**-10 442**	**190**	**48**
Mark- och planchef	-8 095	-8 065	30	26
Kartansvarig	-587	-617	-30	-26
Mark- och planenheten	**-8 682**	**-8 682**	**0**	**0**
Fritidschef	-24 966	-24 886	80	36
Ungdomskonsulent	-558	-640	-82	10
Gårdsföreståndare	-2 268	-2 320	-52	40
Vägansvarig	-20 220	-19 983	237	72
Kollektivtrafikansvarig	-4 175	-4 405	-230	-239
Trafik-, ungdoms- och fritidsenheten	**-52 187**	**-52 234**	**-47**	**-81**
Miljö- och byggenheten	**-3 165**	**-3 426**	**-261**	**-516**
Kulturenheten	**-12 460**	**-12 460**	**0**	**372**
Summa förvaltningsram	**-87 126**	**-87 244**	**-118**	**-177**

Kommentar till årsprognos samt årsavvikelse

Samhällsutvecklingschef

Enheten beräknar ett överskott på cirka 200 tkr. Detta bedöms bero på en stabil kostnadsutveckling i kombination med något lägre utgifter än budgeterat.

Mark- och planenheten

Mark- och planenheten prognostiserar en budget i balans, främst eftersom någon vikarie för föräldraledighet inte har anställts. Prognosen belastas med nedskrivningar på -287 tkr avseende utrangering av anläggningstillgången "Naturvårdsmark" efter genomförd översyn av aktiverade utgifter.

Trafik-, ungdoms- och fritidsenheten

Fritidschef beräknar ett överskott på cirka 80 tkr. De huvudsakliga orsakerna till överskottet är lägre avskrivningar och kapitalkostander än budgeterat.

Ungdomsverksamheten
Ungdomsverksamheten förväntas redovisa ett underskott på cirka -80 tkr. De huvudsakliga orsakerna är högre personalkostnader än förväntat, främst till följd av lönekostnader och tillhörande PO-pålägg.

Gårdsföreståndare
Verksamheten beräknar ett mindre underskott på cirka -50 tkr. Underskottet beror på högre personalkostnader än förväntat, främst till följd av lönekostnader och tillhörande PO-pålägg.

Vägansvarig
Verksamheten prognostiserar ett överskott på cirka 200 tkr. Överskottet förklaras främst av lägre personalkostnader än budgeterat.

Kollektivtrafikverksamheten
Kollektivtrafikverksamheten prognostiserar ett underskott på cirka -200 tkr. Detta beror främst på ökade kostnader till följd av att fler elever har beviljats anpassad skolskjuts.

Miljö- och byggenheten

Enheten prognostiserar ett underskott på cirka -260 tkr. Underskottet förklaras huvudsakligen av minskade intäkter från bygglov i kombination med ökade kostnader, bland annat ersättning till kommunjägare.

Kulturenheten

Kulturenheten beräknas hålla sin budget. Enheten redovisar ett underskott om 292 tkr på konto 6, varav 200 tkr avser felaktigt periodiserade kostnader. Därutöver har högre kostnader för datorer samt ett överutnyttjande av inventariebudgeten belastat utfallet. Underskottet balanseras av ett överskott på konto 5 för personal, vilket främst beror på vakanser.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Yrkanden

1. Fredrik Ollén (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Per-Johan Backlund, förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen
Gudrun Ahlberg, ekonom

§ 79

Dnr KLK 2026/1205 140

Ansökan om medfinansiering Framtidsforum 2027

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Medfinansiera Framtidsforum 2027 med 150 000 kronor.
2. Medel tas ur kommunstyrelsens reserv 2027.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse för ansökan Framtidsforum 2027*, daterad 2026-10-13.

b) Ansökan, *Ansökan om medfinansiering Framtidsforum 2027*, inkom 2026-09-07.

Sammanfattning av ärendet

Företagarna Rättvik har ansökt om medfinansiering för genomförandet av Framtidsforum Rättvik 2027, ett tre dagar långt forum som arrangeras den 13-15 maj 2027 i samverkan med Destination Rättvik och Rättvik Arena.

Syftet med forumet är att skapa en bred mötesplats där näringsliv, invånare, föreningsliv och kommun tillsammans kan diskutera och utveckla lösningar för Rättviks framtida utveckling, tillväxt och attraktivitet. Projektet fokuserar på frågor som platsutveckling, livsmedelsförsörjning, beredskap och robusthet, ungdomsperspektiv samt attraktiv boende- och livsmiljö.

Framtidsforum Rättvik 2027 ligger väl i linje med kommunens ambitioner att stärka näringslivsklimatet, bidra till kompetensförsörjning och öka kommunens attraktivitet för både invånare och företag. Särskilt positivt är fokus på generationsskiften i näringslivet, ungdomars framtidstro samt samverkan mellan näringsliv, civilsamhälle och offentlig sektor.

Evenemanget bedöms kunna bidra till ökad dialog, kunskapsspridning och nätverksskapande samt stärka Rättviks långsiktiga utvecklingsförutsättningar.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Medfinansiera Framtidsforum 2027 med 150 000 kronor.
2. Medel tas ur kommunstyrelsens reserv 2027.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marie Henriks-Backlund (C) i handläggningen i detta ärende.

Yrkanden

1. Jonny Jones (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Emma Hjelm, näringslivschef
Företagarna Rättvik
Joanna Stridh (C), 2:e vice ordförande kommunstyrelsen

§ 80

Dnr KLK 2026/1336 21

Planprioritering mellan hösten 2026 och våren 2027

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Godkänna planprioriteringen mellan hösten 2026 och våren 2027.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Planprioritering mellan hösten 2026 och våren 2027*, daterad 2026-10-07.

b) Underlag, *Planprioritering mellan hösten 2026 och våren 2027*, daterad 2026-09-15.

Sammanfattning av ärendet

Två gånger per år gör mark- och planenheten en planprioriteringslista. Listan är ett stöd för prioritering av arbete och resursplanering med detaljplaner och övergripande strategiska planer. Genom att uppdatera prioriteringen två gånger per år kan politiken påverka arbetet och även prioritera nya beviljade planbesked eller andra beslutade planuppdrag.

Totalt har vi 12 uppdrag, inom ramen för översiktsplanarbetet (inklusive placeringsstrategier, vattentjänstplan och revidering kulturmiljöprogram) finns vidare cirka 10 uppdrag. Sedan pågår arbete inom ramen för vackert Rättvik vilket kan medföra 1 till 4 planarbeten.

Aktiva uppdrag samt laga kraft under 2026:

- Ej startade 4 (exklusive uppdrag inom ÖP)
- Startade 4
- Samråd klart 2
- Granskning klart 0
- Inför antagande 1
- Överprövade av Länsstyrelsen 0
- Överklagade MMD 1
- Överklagade MÖD 0
- Laga kraft 5 (2026)

Bifogat underlag innehåller en lista med uppdragen och kompletterande beskrivningar. Listan är sorterad efter den prioriteringsordning som planerna ska hanteras. Detta innebär att planen med prioritet 1 ska gå före planen med prioritet 2. Beroende av belastning och utrymme kan det bli så att en plan

med lägre prioritering startas före en plan med högre prioritering, om det är en liten plan som kan glida emellan i väntan på beslut eller annan hantering.

Timmarna som är redovisade för de olika uppdragen är en bedömd uppskattning av kvarvarande timmar till färdig plan och det är flera faktorer som avgör hur mycket tid som slutligen behövs.

Kostnaderna som är redovisade för de olika uppdragen är en bedöm uppskattning av kvarvarande konsultkostnader för kända behov av utredningar eller arbete. Det kan efter ett samråd eller granskning uppkomma nya eller ändrade behov.

Sammantaget bedöms aktiva uppdrag kunna fullt sysselsätta enheten i två till fyra år framåt.

På grund av bemanning är förslaget i prioriteringen att skjuta på arbetet med översiktsplanen fram till att Sandra H är åter i tjänst och då avses jobba heltid med översiktsplansarbetet.

Melker W föreslås färdigställa redan uppstartade planer som en längre tid legat i plankön och som skapar problem för enheten; Lissbrändan, Hagas väg och Börjes väg samt Hedslund. Vi avser lösa Hedslund med ett enklare arbete genom upphävande i stället för en ny detaljplan. I övrigt pågår samrådsförberedelser för Siljansborg där handlingar tas fram av extern konsult på uppdrag av exploatör. Färgaren 2 avses skickas på granskning under hösten och antas till årsskiftet.

Detaljplan för Bowlinghallen föreslås tas fram till sommaren 2027 för att kunna lösa problem i äldre detaljplaner och möjliggöra utveckling av verksamheten och befintlig användningen. Persborg ligger vilande till våren då vi avser ha ett granskningsförslag klart.

Utsikten är inte upphävd av Länsstyrelsen i deras överprövande process utan har gått vidare för prövning i domstol gällande överklaganden. Klockargården inväntar kommunen fortsatt reaktion på det bud gällande marken som lagts. Planen är klar att antas men exploatören vill inte gå vidare med ett antagande i nuläget. Om inte något sker kommer kommunen behöva avsluta planarbetet under våren 2027.

För Vacker Rättvik avses idéskisser tas fram för att kunna prövas som planbesked under våren 2027.

Uppdrag i övrigt som vi inte avser arbete med under perioden är Vikarbyn 113:4, Björken och Lilla industriområdet.

Översiktsplan
Länsstyrelsen har under sommaren 2026 skickat underlag till kommunen för att vi ska ta fram en planeringsstrategi efter valet när ny mandatperiod har startat. Dessa strategier ska samrådas med Länsstyrelsen och därefter är det

lämpligt med start av arbetet med översiktsplanen och dess tillhörande planer/strategier. Avsikten är att översiktsplanen ska tas fram som digitalt underlag.

Under översiktsplan Rättviks kommun ligger flera underlag och delplaner/strategier som kan behöva tas fram för att kunna slutföra översiktsplanen.

Bemanning
Med de resurser som finns kan cirka 5 planer samtidigt aktivt hanteras utöver planer som ligger i antagande- och överklagandeprocesser.

Cirka 2 000 timmar kan planeras för arbete med dessa planer per år. Planer startas därför inte förrän det finns en arbetsbrist och redan startat arbete slutförts såvida inte annat politiskt beslut tas. Det är viktigt att ha ett visst utrymme för akuta uppdrag.

Både Anna L och Sandra H är föräldralediga till sommaren/hösten 2027. Melker W har kommit in bra i arbetet som vikarierande planarkitekt och har rekryterats tillsvidare från och med 1 november 2026. Någon mer ersättare har inte kunnat rekryterats.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Godkänna planprioriteringen mellan hösten 2026 och våren 2027.

Yrkanden

1. Jonny Jones (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Mark- och planenheten

§ 81

Dnr KLK 2026/1219 042

Verksamhetsberättelse Rättviks Naturvårdsfond 2025

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

1. Godkänna 2025 års verksamhetsberättelse för Rättviks Naturvårdsfond.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Verksamhetsberättelse Rättviks Naturvårdsfond 2025,* daterad 2026-09-10.

b) Årsredovisning, *Årsredovisning Rättviks Naturvårdsfond 2025 komplett undertecknad*, daterad 2026-09-10.

c) Protokoll*, Styrelseprotokoll 2025 Per Capsulam Stiftelsen Rättviks Naturvårdsfond*, daterad 2026-09-10.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Rättviks Naturvårdsfond har funnits sedan 1991. Fonden verkar utifrån stadgar fastställda av kommunfullmäktige och har till uppgift att verka för skyddet av värdefull natur inom Rättviks kommun. Stiftelsen har tagit emot gåvor som kontanta medel och fastigheter. Just nu finns det cirka 340 000 kr i fonden.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Godkänna 2025 års verksamhetsberättelse för Rättviks Naturvårdsfond.

Yrkanden

1. Per Mårthans (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Mark- och planenheten
Hans Furn, ordförande Rättviks Naturvårdsfond

§ 82

Dnr KLK 2026/1143 26

Avveckling av Stiftelsen Rättviks naturvårdsfond 883201-8413

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

1. Avveckla Stiftelsen Rättviks naturvårdsfond på fondens begäran enligt § 9 i stiftelsens stadgar.
2. Anse fondens intentioner fullgjorda och ansöka om avregistrering.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Avveckling av Stiftelsen Rättviks naturvårdsfond 883201-8413*, daterad 2026-09-08.

b) Protokoll, *Protokoll årsmöte Naturvårdsfonden 2023-10-09*, daterad 2026-08-27.

c) Information, *Stadgar Stiftelsen Rättviks naturvårdsfond*, daterad 2026-08-24.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Rättviks Naturvårdsfond har funnits sedan 1991. Fonden verkar utifrån stadgar fastställda av kommunfullmäktige och har till uppgift att verka för skyddet av värdefull natur inom Rättviks kommun. Stiftelsen har tagit emot gåvor som kontanta medel och fastigheter. Just nu finns det cirka 340 000 kr i fonden och stiftelsen äger två fastigheter, Glistjärna 7:9 och Bäck 11:7.

Vid stiftelsens årsmöte 2023-10-09 beslutades att avslut av fonden ska påbörjas då reservatet är bildat. Beslutet om bildandet av reservatet vann laga kraft 2026-06-22

I samband med upphörandet av fonden kommer samtliga tillgångar att tillfalla kommunen. De kontanta medlen ska användas till att finansiera marken vid det nybildade naturreservatet Lerdalsberget.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

1. Avveckla Stiftelsen Rättviks naturvårdsfond på fondens begäran enligt § 9 i stiftelsens stadgar.
2. Anse fondens intentioner fullgjorda och ansöka om avregistrering.

Yrkanden

1. Per Mårthans (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Mark- och planenheten
Hans Furn, ordförande Stiftelsen Rättviks naturvårdsfond

§ 83

Dnr KLK 2026/1048 214

Detaljplan för Färgaren 2 - Ändring av detaljplan för delar av Garvaren, Mangeln och Färgaren, B15B

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Besluta att detaljplan för Färgaren 2 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan, DP Färgaren 2*, daterad 2026-10-20.

b) Samrådshandlingar, *Undersökning av betydande miljöpåverkan, DP Färgaren 2, reviderad*, daterad 2026-10-19.

c) Yttrande, *Samrådsyttrande, Länsstyrelsen, DP Färgaren 2*, inkom 2026-09-17.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 augusti beslutade samhällsutvecklingsutskottet att godkänna ändring av detaljplan för delar av Garvaren, Mangeln och Färgaren, med populärnamnet detaljplan för Färgaren 2, för utskick på samråd och granskning.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att förtäta fastigheten Färgaren 2 med bostadsbebyggelse, något som inte tillåts enligt gällande detaljplan. Detta innebär en större byggrätt och att sammanhängande bebyggelse tillåts. Avsikten är även att modernisera och digitalisera den gällande detaljplanen.

Som en del av planarbetet gjordes en undersökning av betydande miljöpåverkan. Förvaltningens bedömning är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan då planändringsförslaget är av en mindre skala samt att planändringsområdet redan är exploaterat för bostadsändamål i dagsläget. Medan Länsstyrelsen delade förvaltningens bedömning i deras samrådsyttrande, lyftes vissa brister i detaljplanens hantering av kulturmiljövärden. Undersökningen om betydande miljöpåverkan har därefter reviderats för att bättre reflektera den uppdaterade planbeskrivningen.

Enligt riksdagsproposition 2019/20:52, s.68 behöver ett särskilt beslut om planen medför betydande miljöpåverkan eller inte fattas under samrådet. För att detaljplanen ska kunna skickas på granskningen behövs därför ett sådant beslut.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Besluta att detaljplan för Färgaren 2 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

1. Jonny Jones (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Mark- och planenheten

§ 84

Dnr KLK 2026/1270 214

Detaljplan för del av Lissbrändan, del av Lerdal 62:36 med flera

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Godkänna detaljplan för del av Lissbrändan, del av Lerdal 62:36 med flera för utskick på samråd.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Detaljplan för del av Lissbrändan, del av Lerdal 62:36 med flera, B352, beslut om samråd,* daterad 2026-10-20.

Sammanfattning av ärendet

Den 30 oktober 2024 beslutade Samhällsutvecklingsutskottet att uppdra förvaltningen att ta fram en ny detaljplan över bostadsområdet Lissbrändan. Bakgrunden var att uppdatera och modernisera den gällande detaljplanen från 1992 för att möjliggöra en mer ändamålsenlig bygglovshantering samt möjliggöra för bildandet av gemensamhetsanläggningar. I syfte att åtgärda detta med mera har förvaltningen tagit fram ett förslag på en ny detaljplan för del av Lissbrändan som kan skickas ut på samråd.

Beskrivning av ärendet

Under början av 2020-talet projekterades området Lissbrändan i Lerdal för att skapa småhus och mindre flerbostadshus med närhet till centrum och fin utsikt över Siljan. Idag är områdets infrastruktur utbyggt men den större delen av områdets bostadsfastigheter är ännu inte sålda eller bebyggda.

Exploateringen gjordes utifrån den gällande detaljplanen för Lissbrändan som vann laga kraft 1992 (B268). Detaljplanen är specifikt utformad efter ett planförslag som aldrig fullt aktualiserades, med flera avvikelser mellan planen och exploateringen. En konsekvens av detta är att den gällande detaljplanen medför begränsningar i form av otydliga användningsområden och begränsande egenskapsbestämmelser som försvårar ändamålsenlig bygglovshantering.

Ytterligare ett problem som uppstått på är att Lantmäteriet inom sin handläggning (W2113) meddelat att de inte kan bilda en gemensamhetsanläggning avseende förvaltning av naturområdena inom delar av Lissbrändan. Lantmäteriet påvisar att den gällande detaljplanen förhindrar bildandet då gemensamhetsanläggningen skulle innebära en allt för stor avvikelse från gällande detaljplan.

Med detta som bakgrund beslutade Samhällsutvecklingsutskottet den 30 oktober 2024 att uppdra förvaltningen att ta fram en ny detaljplan över

bostadsområdet Lissbrändan. Utifrån detta har förvaltningen har nu tagit fram ett planförslag.

Den nya detaljplanens främsta syfte är att möjliggöra för en fortsatt exploatering av Lissbrändan med småhus och mindre flerbostadshus. Detta uppnås genom att åtgärda och modernisera den tidigare gällande detaljplanens användningsområden och egenskapsbestämmelser. I syfte att åtgärda och modernisera syftar även detaljplanen att uppdatera en mindre del av detaljplanen "Lissbrändan etapp 4", se över och förbättra planområdets dagvattenhantering samt legalisera en i dagsläget planstridig del av Forsmans väg. Slutligen syftar planen att förbättra tillgängligheten för samhällsservice som räddningstjänsten, sopupphämtning och hemtjänsten året runt.

Förvaltningen bedömer nu att detaljplanen är redo att skickas ut på samråd.



Bild 1: Översiktskarta över centrala Rättvik med omnejd. Planområdet är markerat med gul.

Samhällsutvecklingsutskottet

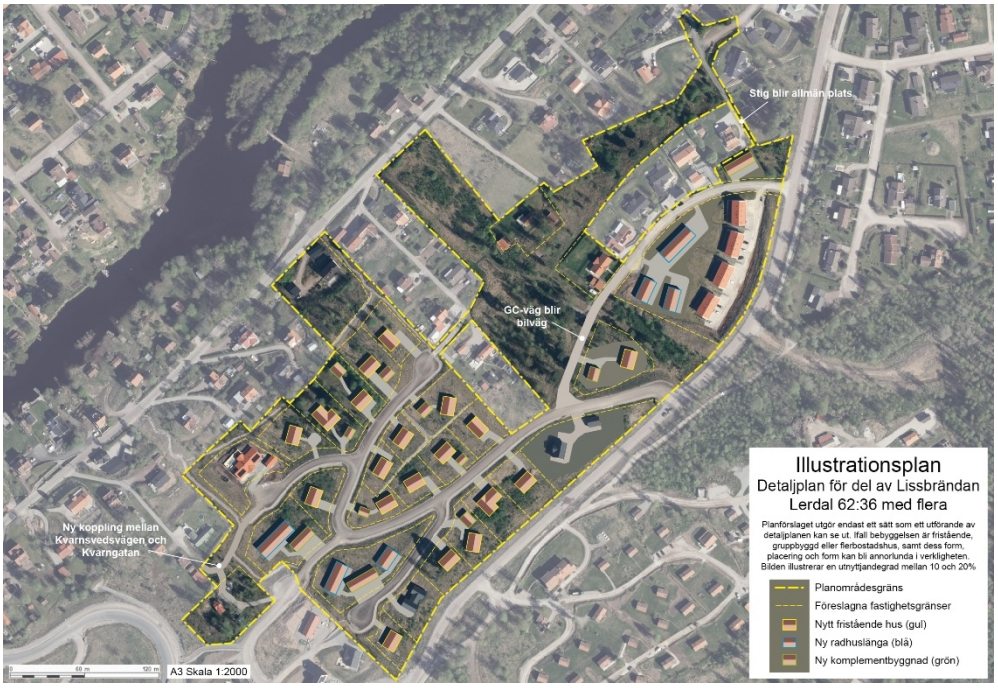


Bild 2: Illustrationsplan för planförslaget.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Godkänna detaljplan för del av Lissbrändan, del av Lerdal 62:36 med flera för utskick på samråd.

Yrkanden

1. Jonny Jones (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Mark- och planenheten

§ 85

Dnr KLK 2024/982 214

Detaljplan för Hagas väg och Börjes väg, del av Gärdebyn 7:19 med flera, B353

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Godkänna detaljplan för Hagas väg och Börjes väg, del av Gärdebyn 7:19 med flera för utskick på samråd.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Detaljplan för Hagas väg och Börjes väg, del av Gärdebyn 7:19 med flera, B353, beslut om samråd,* daterad 2026-10-20.

Sammanfattning av ärendet

Den 11 december 2024 beslutade Samhällsutvecklingsutskottet om positivt planbesked för två fastigheter längs vägarna Hagas väg och Börjes väg i Gärdebyn. Planbeskedet syftade på att hantera problem gällande planstridiga vägar så att fastigheterna kunde säkerställa sin juridiska tillgång och så att skötseln kunde hanteras Södra Rättviks vägförening.

Sedan dess har SWECO upphandlats för en dagvattenutredning och utbyggnadsförslag. Detaljplanens omfattning har därefter växt till att även förbättra områdets dagvattenhantering, samt möjliggöra för mindre justeringar av fastighetsgränser.

Kort innebär planförslaget att legalisera planstridiga vägar, skapa bättre vändmöjligheter och skapa en ny bostadsfastighet. Planen innebär även att dagvattendiken, trummor och magasin tillkommer för att förbättra områdets dagvattenhantering. Förvaltningen bedömer att detaljplanen nu är redo att skickas ut på samråd.

Beskrivning av ärendet

Den 11 december 2024 beslutade Samhällsutvecklingsutskottet om positivt planbesked för två fastigheter längs vägarna Hagas väg och Börjes väg i Gärdebyn. Planbeskedet syftade på att hantera problem gällande sluten av båda vägarna som i gällande den detaljplanen från 1978, benämnd: *Förslag till byggnadsplan för del av Gärdebyn-Altsarbyn (Vidablicksområdet)* (B115), inte är planlagda som gata utan som park eller plantering. På grund av detta saknar flera fastigheter juridisk tillgång. Att befintliga vägar var planstridiga i kombination med att varken av vägarna slutade med vändplatser utformade enligt en modern standard orsakade att Södra Rättviks vägförening inte hanterade vägarnas skötsel och underhåll.

Sedan givandet av positivt planbesked har SWECO upphandlats för att utföra en dagvattenutredning och lämna utbyggnadsförslag. Utredningen identifierade brister i områdets dagvattenhantering och lämnade flera förslag

på hur väg- och dagvattenfrågan kunde hanteras. Utifrån dessa förslag har förvaltningen fört diskussioner med boende och vägföreningen och har tagit fram till ett planförslag.

Planförslaget innebär att sluten av Hagas väg och Börjes väg som i gällande plan regleras som park eller plantering planläggs som gata. Vid Hagas väg tillkommer en uppläggningsplats för snö och en mindre vändplats som även agerar som ett dagvattenmagasin. För Börjes väg föreslås en vändplats i vad som idag är skogen i slutet av vägen. Vid vändplatsen föreslås även en ny bostadsfastighet att tillkomma med syfte att förbättra detaljplanens ekonomiska förutsättningar samt för att skapa en naturlig fortsättning av det befintliga bostadsområdet. Utöver vägarna kommer även områdets dagvattenhantering att förbättras genom utbyggnaden av dagvattendiken, trummor och det tidigare nämnda magasinet. Avsikten är att minska risken för skador på fastigheterna i området samt nedströms av området vid större flöden. Detaljplanen kommer även att justera kvartersmarken så att vissa fastigheter kan anpassas efter önskemål från boende.

Förvaltningen bedömer nu att detaljplanen är redo att skickas ut på samråd.



Bild 1: Översiktskarta över centrala Rättvik med omnejd. Planområdet är markerat med gul.



Bild 2: Illustrationsplan för planförslaget.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Godkänna detaljplan för Hagas väg och Börjes väg, del av Gärdebyn 7:19 med flera för utskick på samråd.

Yrkanden

1. Inge Östlund (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Mark- och planenheten

§ 86

Dnr KLK 2026/1278 214

Detaljplan för Bowlinghallen, Rättvik 1:32 med flera, B347

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Ge positivt planbesked för detaljplan för Bowlinghallen, Rättvik 1:32 med flera.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Detaljplan för Bowlinghallen, Rättvik 1:32 med flera, B347, beslut om planbesked*, daterad 2026-10-20.

b) Ansökan, *Begäran om planbesked, DP Bowlinghallen*, inkom 2026-09-25.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till mark- och planenheten den 25 september 2026 från MKRS Fastigheter AB. Planbeskedet berör fastigheten Rättvik 1:32 som i gällande detaljplan från 2010 regleras med användningsbestämmelsen handel och idrott och idag nyttjas som bowlinghall och kontor. Den gällande detaljplanen tillgodoser varken fastighetens behov av parkering eller infart och förutsätter att parkering och infart anläggs på allmän plats. Sökande vill därför att en ny detaljplan tas fram som tillgodoser fastighetens behov av parkering och infart. Sökande vill även att fastighetens användningsbestämmelser ska breddas till att även möjliggöra för centrum, besöksanläggning, förskola med mera.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till mark- och planenheten den 25 september 2026 från MKRS Fastigheter AB. Planbeskedet berör fastigheten Rättvik 1:32 i utkanten av centrala Rättvik. I den gällande detaljplanen för fastigheten, benämnd: *Detaljplan för Rättvik 1:32 (Bowlinghallen)* (B319) som van laga kraft 2010 regleras planområdet med användningsbestämmelsen handel och idrott. Idag finns en byggnad på fastigheten som nyttjas som bowlinghall och kontor för Svensk Fordonsladdning AB.

I den gällande detaljplanen följer planområdesgränsen ungefär formen av bebyggelsen vilket medför att endast en mindre del av planförslaget lämnas obebyggd. Denna avgränsning medför problem då planområdet är allt för begränsat för att kunna tillgodose fastighetens behov av parkeringsplatser och infart. Detta är extra problematiskt då hela fastigheten är omgiven av detaljplaner som reglerar marken utanför planområdet som allmän plats, där varken parkering eller infart tillåts i privata ändamål. Detta problem är något

som den gällande detaljplanen till synes erkänner, då i den illustration som ingår i plankartan (se bild 1) vissas fastighetens parkering och infart tillgodoses utanför planområdet, mycket på allmän platsmark.

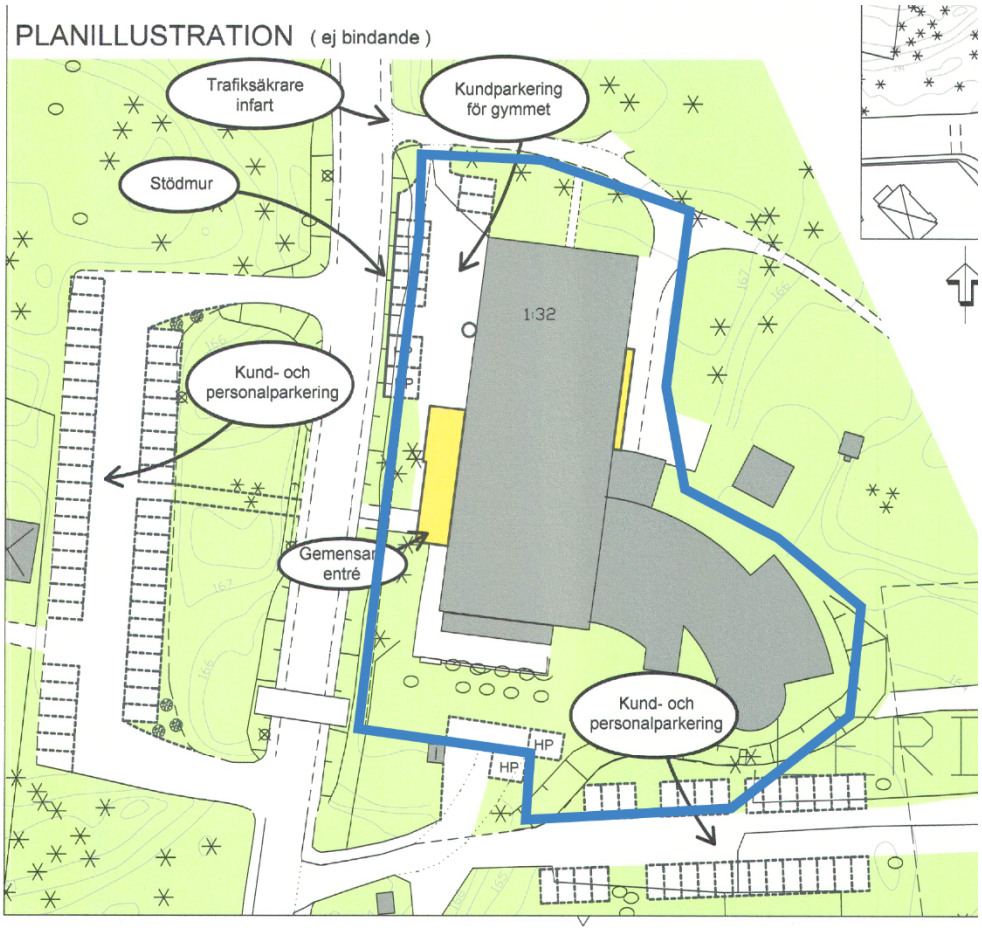


Bild 1: Illustration från den gällande detaljplanen visar hur fastighetens parkering och infartsbehov föreslås anläggas utanför planområdet på allmän platsmark. Planområdesgränsen är utmärkt med blått.

I syfte att hantera denna problematik vill sökande att en ny detaljplan tas fram som omfattar ett tillräckligt stort område så att fastighetens parkering och infartsbehov kan tillgodoses inom planområdet på kvartersmark. För att uppnå detta behöver det nya planområdet ta i anspråk delar av de kommunalt ägda fastigheterna Rättvik 1:22 och Lerdal 5:17 samt delar av de gällande detaljplanerna *Detaljplan för Enådal - Enålund* (B272) från 1992, och *Rättviks municipalsamhälle, förslag till ändring av stadsplan* (A13) från 1947.

Sökande önskar även att nya användningsbestämmelser ska tillkomma på fastigheten utöver den befintliga för handel och idrott. Syftet är att fastigheten även ska möjliggöra för centrum, besöksanläggning, förskola och eventuell annan verksamhet.

Förvaltningens förslag är att ta fram en ny detaljplan som omfattar ett större planområde i syfte att tillgodose fastighetens behov av parkering och infart. Förvaltningen kommer även att se över lämpligheten av att breda användningsbestämmelserna inom planen. Detaljplanen föreslås att benämnas: *detaljplan för Bowlinghallen, Rättvik 1:32 med flera* med plannummer *B347*.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Besluta om positivt planbesked för detaljplan för Bowlinghallen, Rättvik 1:32 med flera.

Yrkanden

1. Per Mårthans (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Mark- och planenheten
Sökande (MKRS Fastigheter AB)

§ 87

Dnr KLK 2026/1352 253

Markanvisningsavtal Bowlingen

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Teckna markanvisningsavtal med MKRS Fastigheter AB (559446-6939) avseende förvärv av del av fastigheterna Lerdal 5:17 och Rättvik 1:22.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal Bowlingen*, daterad 2026-10-13.

b) Markavtal, *Markanvisningsavtal Bowlingen*, daterad 2026-09-24.

c) Karta, *Kartskiss över området Bowlingen,* daterad 2026-10-14.

d) Värdeutlåtande, *Värderingen Rättvik Lerdal 5:17 och del av Rättvik 1:22,* daterad 2026-05-26.

Sammanfattning av ärendet

MKRS Fastigheter äger fastigheten Rättvik 1:32 och har anmält intresse att förvärva del av fastigheterna Lerdal 5:17 och Rättvik 1:22, enligt bilagt förslag till markanvisningsavtal med tillhörande kartbilaga, för att möjliggöra utveckling av sin fastighet.

För fastigheterna gäller en detaljplan från 1947. En ny detaljplanen är en förutsättning för försäljningen ska kunna genomföras. Gällande detaljplaner förhindrar vidare utbyggnad av nuvarande Bowlingfastighet då det ej finns utrymme för parkering. Detta på grund av att en större del av markområdena utgörs av allmän platsmark för natur/park samt att Bowlingfastigheten är så liten i sig.

MKRS Fastigheter ansöker om planbesked samt står för samtliga kostnader hänförliga till detaljplaneändringen.

Markanvisningen ger MKRS Fastigheter ensamrätt fram till 2028-12-31 att teckna köpeavtal med kommunen avseende det aktuella markområdet på villkor som framgår av markanvisningsavtalet. Föreslagen köpeskilling skiljer sig något från värderingsunderlaget. Detta beror på att värderingen tagit hänsyn intäkter från markupplåtelse för Classickalaset samt Högt & Lågt. Eftersom Classickalaset arrangeras av bolag inom samma koncern som MKRS Fastigheter och för arrangemanget nyttjar Bowlingfastighetens faciliteter bedöms dessa intäkter kunna räknas av från värdering eftersom annan part sannolikt inte kan använda marken på samma sätt. Vidare är arrendeavtalet med Högt & Lågt baserat på en placering inom allmän platsmark som har tveksam juridisk status och intäkten därav inte kan garanteras

Kommunen sköter i nuläget om området utan att själva ha användning för det. Marken används redan idag som parkering i strid med gällande detaljplan. Syftet med försäljningen är därmed att tillmötesgå fastighetsägarens önskemål om att kunna utveckla sin Fastighet/verksamhet samtidigt som kommunen får en möjlighet att justera detaljplanerna så att den följer den faktiska användningen av marken.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Teckna markanvisningsavtal med MKRS Fastigheter AB (559446-6939) avseende förvärv av del av fastigheterna Lerdal 5:17 och Rättvik 1:22.

Yrkanden

1. Per Mårthans (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Mark- och planenheten

§ 88

Dnr KLK 2026/1316 251

Exploateringskonton för Vidablick och Sjöstaden

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Öppna exploateringskonto i balansräkningen för sammanställning av kostnader och intäkter i samband med exploatering av området kring Vidablick.
2. Öppna exploateringskonto i balansräkningen för sammanställning av kostnader och intäkter i samband med exploatering av området för Sjöstaden.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Exploateringskonton för Vidablick och Sjöstaden,* daterad 2026-10-19.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har förvärvat en exploateringsfastighet, del av fastigheten Gärdebyn 4:3. Förrättning pågår just nu. I samband med förrättningen kommer kommunen få kostnader för bland annat lantmäteri, mark- och VA åtgärder som ska bokföras mot exploateringen.

Kommunen har börjat genomförandet av utbyggnaden av detaljplanen för Sjöstaden i samarbete med exploatören. I samband med utbyggnad av detaljplan får kommunen kostnader för bland annat väg och lantmäteritjänster samt intäkter för försäljning av mark som ska bokföras mot exploateringen.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Öppna exploateringskonto i balansräkningen för sammanställning av kostnader och intäkter i samband med exploatering av området kring Vidablick.
2. Öppna exploateringskonto i balansräkningen för sammanställning av kostnader och intäkter i samband med exploatering av området för Sjöstaden.

Yrkanden

1. Fredrik Ollén (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Mark- och planenheten
Gudrun Ahlberg, ekonom

§ 89

Dnr KLK 2026/1353 438

Dalkarlsaspen utrivning av damm

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Anslå 300.000 kr + moms för upphandling av konsulttjänst avseende tillståndsprocessen för utrivning av dammen.
2. Medel tas ur kommunstyrelsens reserv 2027.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Utrivning av damm vid Dalkarlsaspen,* daterad 2026-10-13.

b) Rapport, *Rapport/utredning Dalkarlsaspen,* daterad 2026-10-14.

Sammanfattning av ärendet

Rättviks kommun är ägare till dammen vid Dalkarlsaspens södra ände. Dammen är i dåligt skick. Om kommunen vill ha kvar dammen måste vi vidta större reparationen liksom tillse att vi har en löpande förvaltning av dammen. Detta för att följa den vattendom som dammen omfattas av.

Länsstyrelsen ser gärna att dammen rivs ut för att återställa det naturliga sjöutloppet på platsen samt skapa fria vandringsvägar för fisken. Länsstyrelsen har bekostat en rapport/utredning gällande förutsättningar för en utrivning av dammen. I rapporten konstaterades att dammen läcker, vatten rinner över fyllningsdammens krön samt vajerspel för reglering är ur funktion. Det noteras även i rapporten att dammen redan 2002 kunde anses som övergiven.

Utifrån ovanstående bedömer förvaltningen att vi bör riva ut dammen. Tillståndsprocessen för detta är tidskrävande och kompetens för att hantera detta bedöms saknas inom kommunen i nuläget.

Upphandling av konsulttjänsten har utförts utifrån gällande regelverk och lägsta (enda inkomna) anbudet ligger på 300.000 kr + moms.

Eventuellt kan vi erhålla bidrag från Länsstyrelsen på hela 80% av kostnaden om vi ansöker under 2026. Vi kan dock inte erhålla något förhandsbesked från Länsstyrelsen avseende bidraget varför vi bör erhålla beslut på hela beloppet utifall bidrag ej beviljas.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Anslå 300.000 kr + moms för upphandling av konsulttjänst avseende tillståndsprocessen för utrivning av dammen.
2. Medel tas ur kommunstyrelsens reserv 2027.

Yrkanden

1. Fredrik Ollén (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Mark- och planenheten
Joanna Stridh, 2:e vice ordförande kommunstyrelsen

§ 90

Dnr KLK 2026/1315 253

Försäljning av fastigheten Vikarbyn 42:33

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Sälja fastigheten Vikarbyn 42:33 till Adven Siljan AB (559217-5128) för en köpeskilling av 100 000 kr.
2. Uppdra till mark- och planchef att teckna köpeavtal.

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Försäljning av fastigheten Vikarbyn 42:33,* daterad 2026-10-14.

Sammanfattning av ärendet

Rättviks kommun äger fastigheten Vikarbyn 42:33. På fastigheten ligger Advens fjärrvärmeanläggning på ofri grund utan arrendeavtal. När Adven AB övertog ägandeskapet av fjärrvärmeanläggningen från Rättviks Energi AB tycks den aktuella fastighets ägandeförhållanden förbisetts eller glömts bort.

Mark och Plan har, via Adven AB, tagit del av en ”due diligence” härrörande från tiden från övertagandet av fjärrvärmeanläggningen. Där nämns att den aktuella fastigheten ägs av Rättviks kommun och upplåts avtalslöst och kostnadsfritt till Rättviks Energi AB. Det fanns dock en avsikt att fastigheten skulle förvärvas av Rättviks Energi AB från Rättviks kommun innan fjärrvärmeanläggningen överläts till Adven AB. I handlingarna nämns att man kommit överens om att köpeskillingen för fastigheten skulle vara 100 000 kr.

Vår bedömning är med hänsyn till ovanstående information att fastigheten aldrig överläts till Rättviks Energi AB alternativt skrevs det ett köpeavtal som Rättviks Energi AB aldrig sökte lagfart på.

Förvaltningen avser att slutföra tidigare överenskommelse genom att sälja marken till Adven AB.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Sälja fastigheten Vikarbyn 42:33 till Adven Siljan AB (559217-5128) för en köpeskilling av 100 000 kr.
2. Uppdra till mark- och planchef att teckna köpeavtal.

Yrkanden

1. Inge Östlund (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till

Mark- och planenheten

§ 91

Dnr KLK 2026/1018 214

Remiss av promemoria Ändring av detaljplan LI2026/01339

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

1. Godkänna förvaltningens förslag till remissyttrande över promemorian Ändring av detaljplaner (LI2026/01339).

Beslutsunderlag

a) Tjänsteskrivelse, *Tjänsteskrivelse Remiss av promemoria Ändring av detaljplan LI2026/01339*, daterad 2026-10-19.

b) Missiv, *Remiss av promemoria Ändring av detaljplan*, inkom 2026-07-02.

c) Remiss, *Promemoria Ändring av detaljplaner,* inkom 2026-07-02.

Beskrivning av ärendet

Sammanfattning av förslaget
Syftet med promemorian bedöms vara att skapa ett tydligare och mer flexibelt regelverk för ändring av detaljplaner, så att planprocessen kan förenklas och effektiviseras. Förslaget innebär att detaljplaner ska ändras genom att en ny detaljplan antas, samtidigt som befintlig reglering ska kunna överföras utan förnyad fullständig lämplighetsprövning. Regelverket ska även underlätta en successiv digitalisering av äldre detaljplaner.

Till skillnad från dagens ordning, där detaljplaner kan ändras genom särskilda ändringsbeslut, ska ändringar framöver genomföras genom att en ny, ersättande detaljplan antas. Förslaget innebär också att förändringar inte längre måste rymmas inom den ursprungliga detaljplanens syfte, utan det ska vara tillräckligt att den nya planen inte motverkar detta syfte för att förenklad prövning ska kunna användas för den reglering som förs över.

För Rättviks kommun kan förslaget innebära effektivare planprocesser och större flexibilitet vid ändring av äldre detaljplaner, men samtidigt ökad administration och högre kostnader till följd av kraven på att upprätta nya, digitala detaljplaner även vid begränsade ändringar. Exempelvis har kommunen senaste året gjort flera ändringar snabbt genom att ta bort tomtindelningsbestämmelser, denna typ riskera att ta längre tid och därmed medför att andra planarbeten inte hinns med och kommunens utveckling riskerar hämmas utan att mer resurser tillsätts om förslaget genomförs.

Kommunens remissvar
Rättviks kommun är i huvudsak positiv till förslagen i promemorian Ändring av detaljplaner (LI2026/01339). Kommunen bedömer att regelverket kan effektivisera planprocessen genom att befintlig reglering kan överföras utan

förnyad fullständig lämplighetsprövning. Även möjligheten till successiv digitalisering av äldre detaljplaner är positiv.

Kommunen anser dock att gränsdragningen mellan förenklad och fullständig prövning behöver förtydligas, särskilt när båda prövningsformerna tillämpas inom samma detaljplan. Kommunen förordar även att möjligheten till förenklad prövning utvidgas till att omfatta mindre ändringar av markanvändning, egenskapsbestämmelser och byggrätter, förutsatt att ändringarna inte motverkar detaljplanens syfte och inte medför betydande negativ påverkan på omgivningen eller andra allmänna och enskilda intressen.

Vidare behövs tydligare vägledning om hur äldre planbestämmelser ska tolkas och överföras till digitalt format. Kommunen anser att Boverkets planbestämmelsekatalog bör kompletteras med rekommenderade motsvarigheter till äldre planbestämmelser, där sådana kan anges utan att bestämmelsernas rättsliga innebörd förändras.

Kommunen anser också att de administrativa och ekonomiska konsekvenserna bör analyseras närmare, särskilt för mindre kommuner med omfattande äldre planbestånd och begränsade möjligheter till kostnadstäckning.

Kommunen anser att det även fortsättningsvis bör vara möjligt att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser genom ett förenklat förfarande utan krav på att anta och digitalisera en ny detaljplan. Förslaget riskerar annars att medföra ett betydande merarbete och ökade kostnader för dessa åtgärder.

Med dessa synpunkter tillstyrker Rättviks kommun i huvudsak förslagen.

Förvaltningens förslag till samhällsutvecklingsutskottet

1. Godkänna förvaltningens förslag till remissyttrande över promemorian Ändring av detaljplaner (LI2026/01339).

Yrkanden

1. Jonny Jones (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut skickas till
Mark- och planenheten
Regeringskansliet