

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-10.15		
Beslutande	Ledamöter Jonny Jones (C) ordförande Roger Gumuns (C) Anna-Maja Roos (C) ersätter Arne Eriksson (C) Christer Bolestedt (M) Kjell Wikström (S) Lars-Erik Jonsén (S) Christer Nilsson (SD)		
Övriga närvarande	Lena Snis, mätningssingenjör §§ 64-65 Henrik Knapp, byggnadsinspektör §§ 66, 68 Jeanette Back, miljöinspektör § 67 Martin Clarstedt, miljö- och byggchef Monica Bergne, nämndsekreterare		
Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2026-08-31 kl 10.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 64-70
	Ordförande	Jonny Jones (C)	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-08-26		
Datum då anslaget sätts upp	2026-08-31	Datum då anslaget tas ned	2026-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ Ärende

MOB § 64	Dnr MOB 2026/22	
	Vägnamn Furudal	3
MOB § 65	Dnr MOB 2026/23	
	Samråd berörande Dalstuga 5:46, W26437	4
MOB § 66	Dnr B-2026-141	
	Ändring i delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden	5
MOB § 67	Dnr A-2026-33	
	Stadigvarande serveringstillstånd First Camp Siljansbadet.....	9
MOB § 68	Dnr B-2026-111	
	Gärdebyn 49:4 - Nybyggnad enbostadshus	10
MOB § 69	Dnr MOB 2026/20	
	Redovisning av delegationsbeslut	16
MOB § 70	Dnr MOB 2026/21	
	Information från enheten och externa beslut	17

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 64

Dnr MOB 2026/22

Vägnamn Furudal**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden beslutar att anta vägnamnet Brosågsvägen

Ärendebeskrivning

Rättviks kommun har avstyckat en tomt i Furudal i enlighet med detaljplanen Brosågen. Den här tomten behöver nu en belägenhetsadress. Tomten ligger utefter vägen som heter Svenskbyvägen men det finns inget ledigt adressnummer vid just den här platsen.

I gällande detaljplan är det utlagt ett kvarter med plats för ett antal tomter varav den avstyckade tomten är en av dem. Kvarteret har en utlagd väg från Svenskbyvägen som behöver ha ett vägnamn för att man ska kunna ge tomten belägenhetsadress. Vägen i fråga är ännu inte utbyggd men det går redan en liten infartsväg bredvid som kan användas till dess att kvartersvägen är utbyggd.

Detaljplanen kallas för Brosågen för att nuvarande Hedlundssågen en gång startade på den aktuella platsen och kallades för Brosågen. Ett lämpligt vägnamn är därför Brosågsvägen.

Expedieras: Mättningsingenjör, mark- och planenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 65

Dnr MOB 2026/23

Samråd berörande Dalstuga 5:46, W26437

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden bedömer att fastighetsregleringen går att genomföra.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har fått en ansökan angående fastighetsreglering i Dalstuga. Det som ska regleras är en bit mark från grannfastigheten Dalstuga 5:59 och även en bit av den samfällda marken Dalstuga S:6. Marken som ska regleras är planlagd som parkeringsyta i en byggnadsplan från 1974.

Motivering

Byggnadsplanen är från år 1974 och då har man planlagt en yta för parkeringsändamål. Alla tomter som skulle nyttja ytan har inte blivit bebyggda och ytan är för närvarande beväxt med skog och nyttjas inte för parkering. Idag skulle det i stället krävas plats vid varje bostad vid en planläggning. Vår bedömning är att ytan är kvartersmark och därmed möjlig att reglera till Dalstuga 5:46. Området får fortsättningsvis nyttjas som parkering.

Expedieras: Lantmäteriet Fastighetsbildning

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 66

Dnr B-2026-141

Ändring i delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra aktuell delegationsordning genom att ta bort punkt 4.2 a:
"Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked."
Beslut om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus som föregåtts av ett positivt förhandsbesked ska därmed fortsättningsvis fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

I miljö- och byggnadsnämndens nuvarande delegationsordning finns en delegation till handläggare att besluta om nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i ett bindande förhandsbesked.

Den 1 december 2025 trädde ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i kraft. Ändringarna innebär bland annat en tydligare reglering av vad som ska prövas i ett förhandsbesked.

Enligt 9 kap. 41 § PBL gäller numera:

"Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan får begära ett förhandsbesked i frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats."

Förhandsbeskedet innebär därmed en prövning av åtgärdens lokalisering, det vill säga om platsen är lämplig för den avsedda åtgärden. Prövningen görs bland annat utifrån de krav på lokalisering som följer av 2 kap. PBL. Enligt 9 kap. 74 §

"Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan lokaliseras till en viss plats får ges om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav på lokalisering som följer av 2 kap. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).”

Det innebär att nämnden genom förhandsbeskedet tar ställning till om den avsedda åtgärden kan lokaliseras till den aktuella platsen.

Ett positivt förhandsbesked innebär däremot inte att den konkreta byggnaden är prövad eller att åtgärden får påbörjas.

Enligt 9 kap. 42 § PBL gäller:

"Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan lokaliseras till en viss plats är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft."

Den bindande verkan innebär att byggnadsnämnden vid den efterföljande bygglovsprövningen inte ska pröva lokaliseringsfrågan på nytt. De frågor som redan har avgjorts genom förhandsbeskedet är bindande.

Däremot återstår bygglovsprövningen av de frågor som inte har avgjorts genom förhandsbeskedet. Boverket anger exempelvis att krav på byggnadsverkets placering och utformning inte ska prövas inom ramen för förhandsbeskedet. Dessa frågor kan därför behöva prövas i samband med bygglovet.

Ett positivt förhandsbesked innebär således inte att den konkreta byggnaden är godkänd i alla delar. Förhandsbeskedet och bygglovet innebär två efter varandra följande prövningar med olika innehåll.

Motivering till ändringen av delegationsordningen

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är lämpligt att nämnden själv fattar beslut både i förhandsbeskedet och i den efterföljande bygglovsprövningen när ärendet avser nybyggnad av ett- eller tvåbostadshus utanför detaljplan.

Genom förhandsbeskedet får nämnden möjlighet att ta ställning till om den avsedda åtgärden kan lokaliseras till den aktuella platsen. Detta kan exempelvis innebära bedömningar av markens lämplighet, trafikförhållanden, möjligheten att ordna vatten och avlopp, omgivningspåverkan samt andra lokaliseringsfrågor.

När bygglov sedan söks ska lokaliseringsfrågan inte prövas på nytt, eftersom den redan har avgjorts genom det bindande förhandsbeskedet. Däremot ska

Miljö- och byggnadsnämnden

de frågor som återstår i bygglovsprövningen bedömas, bland annat byggnadens placering och utformning i den utsträckning dessa frågor inte har avgjorts genom förhandsbeskedet.

Nämnden bedömer därför att det är önskvärt att även den konkreta byggnaden blir föremål för nämndens ställningstagande.

Den nuvarande delegationspunkten innebär att handläggare kan fatta beslut om bygglov efter ett positivt förhandsbesked. Genom att ta bort denna delegation kommer samma ärende i stället att kunna prövas politiskt i två steg:

1. Förhandsbesked: Nämnden tar ställning till om åtgärden kan lokaliseras till den aktuella platsen.
2. Bygglov: Nämnden tar ställning till den konkreta byggnaden och de frågor som återstår att pröva i bygglovsskedet.

Ändringen innebär inte att nämnden får möjlighet att ompröva lokaliseringsfrågan vid bygglovsprövningen. Ett positivt och bindande förhandsbesked ska fortsatt vara bindande i de delar som har avgjorts genom förhandsbeskedet.

Syftet med ändringen är istället att säkerställa att nämnden får möjlighet att ta ställning till den konkreta byggnad som ska uppföras efter att lokaliseringsfrågan har avgjorts.

Konsekvenser

Ändringen innebär att bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför detaljplan, där ett positivt förhandsbesked har lämnats, inte längre kan beslutas av handläggare med stöd av punkt 4.2 a i delegationsordningen.

Ärendena kommer i stället att behöva tas upp för beslut i miljö- och byggnadsnämnden.

Ändringen påverkar inte den rättsliga verkan av redan beslutade förhandsbesked. Ett positivt förhandsbesked är fortsatt bindande vid den efterföljande bygglovsprövningen under förutsättning att bygglov söks inom två år från den dag då förhandsbeskedet fick laga kraft.

Lagstöd

- 9 kap. 41 § PBL – förhandsbesked avser frågan om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats.
- 9 kap. 42 § PBL – positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen under förutsättning att bygglov söks inom två år från laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

- 9 kap. 74 § PBL – anger förutsättningarna för att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges.
- 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) – reglerar nämndens möjlighet att delegera beslutanderätt till anställda.

Bedömning

Enheten bedömer att punkt 4.2 a bör tas bort ur delegationsordningen.

Den nya regleringen i PBL innebär en tydligare uppdelning mellan förhandsbeskedets lokaliseringsprövning och den efterföljande bygglovsprövningen. Genom att ta bort delegationen får miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att ta ställning till både var den avsedda åtgärden kan lokaliseras och, i ett senare skede, hur den konkreta byggnaden ska utformas och placeras inom ramen för den bindande verkan som följer av förhandsbeskedet.

Ändringen bedöms därmed ge nämnden den insyn och möjlighet till ställningstagande som eftersträvas vid denna typ av ärenden.

Expedieras: miljö- och byggchef

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 67

Dnr A-2026-33

Stadigvarande serveringstillstånd First Camp Siljansbadet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

First Camp Sverige AB, 556618-9873, beviljas stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid First Camp Siljansbadet, Långbryggevägen 6, Rättvik. Serveringstillståndet är avsett att gälla årligen perioden 1 april-30 september kl. 11.00-01.00. Ansökan avser uteservering.

Ärendebeskrivning

First Camp Sverige AB, 556618-9873, ansöker om stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid First Camp Siljansbadet, Långbryggevägen 6, Rättvik. Serveringstillståndet är avsett att gälla årligen perioden 1 april-30 september kl. 11.00-01.00. Ansökan avser uteservering.

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 25 § förvaltningslagen.

Beslutet kan överklagas

Det här beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten. Hur man överklagar framgår av särskild information som skickas med detta protokollsutdrag.

Beslut expedieras sökanden: First Camp Sverige AB

Beslut för kännedom enligt 9 kap 7 § alkohollagen (2010:1622):
Folkhälsomyndigheten via e-post: servering@folkhalsomyndigheten.se;
Polisen via e-post: registrator.bergslagen@polisen.se
Länsstyrelsen via e-tjänst på deras webbsida.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 68

Dnr B-2026-111

Gärdebyn 49:4 - Nybyggnad enbostadshus**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Godta Arne Andersson som kontrollansvarig.
3. Summa avgifter: **24 153 kr**. Faktura skickas separat.

Villkor

1. Dagvatten ska omhändertas inom egen fastighet.
2. Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges.

Motivering

Fastigheten Gärdebyn 49:4 ligger utanför detaljplan och omfattas inte av områdesbestämmelser. Förutsättningarna för bygglov provas därmed enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), varvid bland annat kraven i 2 kap. och 8 kap. PBL ska vara uppfyllda. Frågan om lokalisering av bostadsbebyggelsen har tidigare prövats genom positivt förhandsbesked och är därmed i huvudsak avgjord genom detta.

Den aktuella ansökan överensstämmer i huvudsak med det beviljade förhandsbeskedet. Bostadshuset redovisas med en byggnadsarea om cirka 135 m². Komplementbyggnaden har utökats med en carport och garagebyggnaden med carport omfattar sammanlagt cirka 105 m². Den huvudsakliga lokaliseringen och bebyggelsestrukturen är densamma som prövats i förhandsbeskedet.

Garaget har i den aktuella ansökan placerats cirka 2,5 meter från fastighetsgränsen, jämfört med cirka 4,5 meter i underlaget till förhandsbeskedet. Den förändrade placeringen har särskilt beaktats vid prövningen. Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som bland annat är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen, intresset av en god helhetsverkan samt skydd mot uppkomst och spridning av brand. Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning inte ske så att byggnadsverket medför fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Inkommet granneytrande har beaktats. Grannen har anfört att garaget bör flyttas från cirka 2,5 meter till cirka 4,5 meter från fastighetsgränsen och har hänvisat till byggnadens storlek, med en längd om cirka 14 meter och en nockhöjd om cirka 6,2 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vid bedömningen har hänsyn tagits till byggnadens storlek, höjd, placering och förhållande till befintlig bebyggelse. Garaget kommer att placeras på ungefär samma höjdnivå som grannfastighetens befintliga garage och bedöms inte medföra någon väsentlig försämring av utsikten från grannens bostadshus. Även om byggnaden kommer att vara synlig från grannfastigheten bedöms skillnaden i omgivningspåverkan mellan en placering cirka 2,5 meter respektive 4,5 meter från fastighetsgränsen inte vara sådan att den medför en betydande olägenhet. Byggnadens storlek och höjd är i huvudsak densamma oavsett om den flyttas cirka 2 meter längre från gränsen och den visuella påverkan från grannens bostadshus bedöms därför inte förändras på ett väsentligt sätt.

Den närmare placeringen av garaget har även bedömts ur brandskyddssynpunkt. Sökanden har redovisat en brandskyddsbeskrivning och den närmare placeringen kan hanteras genom erforderliga brandtekniska åtgärder. Frågan om den slutliga brandtekniska konstruktionen och verifieringen av denna ska behandlas vid det tekniska samrådet och säkerställas innan startbesked kan ges.

Byggnadernas utformning bedöms vara väl anpassad till platsens och områdets karaktär. Bostadshuset och komplementbyggnaden utförs med träfasad i ljusbrun lasyr, svart bandtäckt plåt och svarta träfönster. Utformningen bedöms ge en sammanhållen och dämpad gestaltning som är förenlig med den småskaliga bebyggelsestruktur och landskapsbild som präglar området. Kraven på lämplig placering och utformning samt god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL bedöms därmed vara uppfyllda.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv, Siljansområdet. Den aktuella bebyggelsen sker på den plats som tidigare bedömts lämplig genom förhandsbeskedet. Den tillkommande carporten och den förändrade garageplaceringen bedöms inte medföra någon sådan förändring av landskapsbilden eller den öppna markstrukturen att riksintressets värden påtagligt skadas.

Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och den aktuella marken utgör brukningsvärd jordbruksmark. Lanspråktagandet av jordbruksmarken och platsens lämplighet för bostadsbebyggelse har prövats i samband med förhandsbeskedet. Den aktuella bygglovsansökan innebär inte att en ny lokalisering för bostadsbebyggelse tas i anspråk.

Förutsättningarna avseende geoteknik, buller och VA bedöms vara tillfredsställande. Den geotekniska utredningen visar på stabila och dränerande markförhållanden med goda förutsättningar för grundläggning med platta på mark. Bullerutredningen visar att gällande riktvärden för trafikbuller uppfylls vid såväl fasad som uteplats, både vid dagens

Miljö- och byggnadsnämnden

trafikförhållanden och prognostiserade förhållanden för år 2045. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten och spillvatten och ska anslutas till kommunalt VA. Dagvatten bedöms kunna omhändertas lokalt genom stenkista.

Sammantaget bedöms den sökta åtgärden vara förenlig med det tidigare meddelade förhandsbeskedet och uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. PBL. Den ändrade placeringen av garaget och tillkommande carport bedöms inte medföra sådan fara för människors hälsa och säkerhet eller sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL. Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL bedöms därmed vara uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad innehållande garage och carport på fastigheten Gärdebyn 49:4.

Fastigheten omfattas av ett positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Förhandsbeskedet har prövat byggnationens lokalisering och lämplighet på den aktuella platsen.

Den aktuella bygglovsansökan innebär i huvudsak att den tidigare prövade bebyggelsen genomförs, men med vissa förändringar av komplementbyggnaden. Garaget har utökats med en carport och den sammanlagda byggnads arean för garage och carport uppgår till cirka 105 m². Bostadshuset har en byggnadsarea om cirka 135 m².

Garaget placeras cirka 2,5 meter från fastighetsgränsen. I förhandsbeskedet redovisades en placering cirka 4,5 meter från fastighetsgränsen. Den förändrade placeringen innebär således att byggnaden flyttas cirka 2 meter närmare fastighetsgränsen.

Bostadshuset och komplementbyggnaden uppförs som separata byggnader. Bostadshuset utförs i ett plan och grundläggs med platta på mark. Uppvärmning sker med bergvärme.

Fasad utförs i trä med ljusbrun lasyr. Tak utförs med svart bandtäckt plåt och fönster utförs i svart trä.

Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och spillvatten. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten genom stenkista.

Fastigheten ligger ej inom detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser, men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendesammanfattning

Lokalisation: Gärdebyn 49:4, område 1
Adress: Ej tilldelad
Fastighetstyp: Lantbruksenhet, bebyggd
Fastighetsareal, område 1: cirka 4 800 m²
Tomtens beskaffenhet: Öppen ängs- och hagmark med lätt kuperad terräng
Planerad byggnation: Enbostadshus samt komplementbyggnad med garage och carport
Bostadshusets byggnadsarea: cirka 135 m²
Garage och carports byggnadsarea: cirka 105 m²
Fasad: Trä, ljusbrun lasyr
Tak: Bandtäckt plåt, svart kulör
Fönster: Trä, svart kulör
Grundläggning: Platta på mark
Uppvärmning: Bergvärme
VA: Kommunalt vatten och spillvatten
Dagvatten: Lokal hantering genom stenkista
Vägenslutning: Via befintligt vägnät, Konvaljstigen
Sammanhållen bebyggelse: Ja
Detaljplan: Nej
Områdesbestämmelser: Nej
Översiktsplan: Ja
Riksintresse: Friluftsliv, Siljansområdet
Förhandsbesked: Positivt förhandsbesked finns
Avstånd garage till fastighetsgräns: cirka 2,5 meter
Geotekniska förhållanden: Sand och pinnmo, stabila och dränerande förhållanden
Buller: Riktvärden uppfylls enligt bullerutredning

Underrättelse och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL).
Senaste svarsdag var den 7 augusti 2026.

Yttrande har inkommit från Gärdebyn 49:15. Sakägaren anser att garaget, som enligt aktuell ansökan placeras cirka 2,5 meter från fastighetsgränsen, bör flyttas till cirka 4,5 meter från gränsen. Som skäl anges bland annat garagets och carportens storlek, med en längd om cirka 14 meter och en redovisadnockhöjd om cirka 6,2 meter. Yttrandet har beaktats vid prövningen.

Följande remissinstanser har underrättats:

Dala Energi AB, Dala Vatten & Avfall AB, miljöinspektör, Siljansstogens samfällighetsförening, mark- och planenheten, Rättviks kommun

Yttranden från ovanstående remissinstanser har inte inkommit inom angiven svarstid.

Miljö- och byggnadsnämnden

Dala Energi AB, Dala Vatten & Avfall AB, Miljöinspektör och Siljansstogens samfällighetsförening har även hörts i samband med prövningen av tidigare förhandsbesked. De synpunkter och upplysningar som då framfördes har beaktats i samband med den tidigare prövningen. Den aktuella bygglovsansökan innebär i huvudsak genomförande av den bebyggelse som prövats genom förhandsbeskedet, med vissa förändringar avseende bland annat garagets placering och utformning samt tillkommande carport.

Upplysningar

Åtgärden kräver **tillstånd av eller anmälan** till Dala Vatten & Avfall AB och Dala Energi AB. Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs eller tillstånd ges innan åtgärden påbörjas.

Anmälan om värmepump eller enskilt avlopp ska göras **separat** till miljöinspektör och omfattas inte av detta beslut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked**.

Efter detta beslut om bygglov ska ett **tekniskt samråd** hållas. Ni ombeds därför att kontakta miljö- och byggenheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Tekniskt samråd bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas. Syftet med byggsamrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav.

Ärendet behöver senast två veckor innan det tekniska samrådet **kompletteras** med:

1. Riskanalys/Kontrollplan enligt PBL
2. Konstruktionsdokumentation
3. Konstruktionsritningar
4. Dimensioneringskontroll
5. Energibehovsberäkning
6. Brandskyddsbeskrivning
7. Ventilationsritning
8. Uppgifter om ventilationsanläggning
9. Rörritning
10. Bevis om färdigställandeskydd (PBL 10:23)

Kompletteringar skickas till miljo.bygg@rattvik.se. Ange ärendets diarienummer B-2026-111.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL)

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs **utstakning** och **lägeskontroll**. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten eller kommunens mätavdelning via mark.plan@rattvik.se.

I samband med slutbesked ska byggnaden mätas in i kommunens kartsystem. Byggherren uppmanas att inför färdigställande av byggprojektet kontakta **mätingenjör** på mark- och planenheten för beställning av tjänsten. Separat avgift debiteras byggherren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Faktura skickas separat.

Fastställda handlingar till beslut

1. Ansökan, B-2026-111-2
2. Tekniskbeskrivning, B-2026-111-3
3. Ritningar, B-2026-111-4
4. Ritningar, B-2026-111-5
5. Ritningar, B-2026-111-6
6. Teknisk beskrivning, B-2026-111-7
7. Brandskyddsbeskrivning, B-2026-111-8
8. Fuktsäkerhet, B-2026-111-9
9. Teknisk beskrivning, B-2026-111-10
10. Anmälan, B-2026-111-11
11. Situationsplan, B-2026-111-13
12. Teknisk bilaga, B-2026-111-20
13. Grannyttrande, B-2026-111-22
14. Internt yttrande miljöinspektör, B-2026-111-24

Expedieras: Sökande

Kopia beslut (per e-post) kontrollansvarig

Beslut underrättas (per post med delgivningskvitto) Fastighetsägare
Gärdebyn 13:13, 49:3, 49:18 och 49:15.

Beslut underrättas (per epost) Skatteverket

Kungörelse om bygglovsbeslutet kommer att publiceras på Rättviks kommuns digitala anslagstavla i enlighet med 9 kap. 41 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kommunens anslagstavla finns på: [Rättviks kommuns kungörelser för lov och förhandsbesked](#)

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 69

Dnr MOB 2026/20

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs därmed till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2022-08-17 MOB § 72

Beslutande enligt PBL, Miljöbalken och alkohol- och tobak och strandskyddsdispenser

Byggnadsinspektör Henrik Knapp
Byggnadsinspektör Emmelie Gudmundsson
T.f. bygglovshandläggare Nicklas Eriksson
Miljöinspektör Jeanette Back
Miljöhandläggare Malin Berg
T.f. miljöhandläggare Carin Barrsäter

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 70

Dnr MOB 2026/21

Information från enheten och externa beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden tar emot informationen som därmed läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Konsekvensanalys av nya EU-direktivet för Dalarnas Luftvårdsförbund

Rättviks kommun är medlem i Dalarnas Luftvårdsförbund som är en förening för företag, samtliga kommuner i länet och andra som påverkar luften vi andas. Föreningen jobbar med att bevaka luftmiljön i länet, samordna kommunernas mätningar av luftkvalitet samt att informera om luftkvalitet.

Föreningen rapporterar årligen genom modellering Rättviks kommuns påverkan på luftkvaliteten till naturvårdsverket.

Rapporten i sin helhet har redovisats för nämndens ledamöter.