

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, Vasagatan 1, kl 9.00-10.45		
Beslutande	Ledamöter Roger Gumuns (C) ersätter Jonny Jones (C) som ordförande Anna-Maja Roos (C) ersätter Arne Eriksson (C) Göran Wendelin (M) ersätter Christer Bolestedt (M) Lars-Erik Jonsén (S) Christer Nilsson (SD)		
Övriga närvarande	Jeanette Back, miljöinspektör §§ 37-40, 46 Henrik Knapp, byggnadsinspektör §§ 41, 43 Emmelie Gudmundsson, byggnadsinspektör §§ 42-43 Martin Clarstedt, miljö- och byggchef Monica Bergne, nämndsekreterare		
Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret, 2026-04-27 kl 14.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 37-46
	Ordförande	Roger Gumuns (C)	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-04-22		
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-27	Datum då anslaget tas ned	2026-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ Ärende

MOB § 37	Dnr A-2026-3	
	Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten Butchers Field	3
MOB § 38	Dnr A-2026-16	
	Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten Dalfors lanthandel	4
MOB § 39	Dnr A-2026-17	
	Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten Dalstuga festplats	5
MOB § 40	Dnr A-2026-13	
	Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten Classic kalaset	6
MOB § 41	Dnr B-2026-30	
	Näset S:7 - Nybyggnad fritidshus, bygglov i efterhand	7
MOB § 42	Dnr B-2026-27	
	Boda 2:5 - Nybyggnad enbostadshus	11
MOB § 43		
	Redovisning – Informations- och utbildningsdagar FSB Örebro	16
MOB § 44	Dnr MOB 2026/12	
	Redovisning av delegationsbeslut	18
MOB § 45	Dnr MOB 2026/13	
	Information från enheten och externa beslut	19
MOB § 46	Dnr S-2025-7	
	Tillsyn enligt 26 kap. Miljöbalken avseende förlängning av brygga på fastigheten Näset S:7	20

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 37

Dnr A-2026-3

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten Butchers Field

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Rättviks Baseball och Softboll Klubb, 883202-5178, beviljas tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Butchers Field, Backavägen 40, Rättvik. Serveringstillståndet är avsett att gälla tillfälligt 2026-05-01—2026-09-31 kl. 11.00-22.00. Ansökan avser uteservering.

Ärendebeskrivning

Rättviks Baseball och Softboll Klubb, 883202-5178, ansöker om tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Butchers Field, Backavägen 40, Rättvik. Serveringstillståndet är avsett att gälla tillfälligt 2026-05-01—2026-09-31 kl. 11.00-22.00. Ansökan avser uteservering.

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 25 § förvaltningslagen.

Beslutet kan överklagas

Det här beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten. Hur man överklagar framgår av särskild information som skickas med detta protokollsutdrag.

Beslut expedieras sökanden:

Rättviks Baseball och Softboll Klubb, Knihsgatan 21B, 79532 Rättvik

Beslut för kännedom enligt 9 kap 7 § alkohollagen (2010:1622):

Folkhälsomyndigheten via e-post: servering@folkhalsomyndigheten.se;

Polisen via e-post: registrator.bergslagen@polisen.se

Länsstyrelsen via e-tjänst på deras webbsida

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 38

Dnr A-2026-16

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten Dalfors lanthandel

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Dalfors lanthandel AB, 556958-0227, beviljas tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Dalfors lanthandel, Dalfors Dalforsvägen 20, Furudal. Serveringstillståndet är avsett att gälla 2026-06-01—2026-08-31 kl. 11.00-01.00
Ansökan innefattar uteservering.

Ärendebeskrivning

Dalfors lanthandel AB, 556958-0227, ansöker om tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Dalfors lanthandel, Dalfors Dalforsvägen 20, Furudal. Serveringstillståndet är avsett att gälla 2026-06-01—2026-08-31 kl. 11.00-01.00 Ansökan innefattar uteservering.

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 25 § förvaltningslagen.

Beslutet kan överklagas

Det här beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten. Hur man överklagar framgår av särskild information som skickas med detta protokollsutdrag.

Beslut expedieras sökanden:

Dalfors lanthandel AB, Dalfors Dalforsvägen 20, 79597 Furudal

Beslut för kännedom enligt 9 kap 7 § alkohollagen (2010:1622):

Folkhälsomyndigheten via e-post: servering@folkhalsomyndigheten.se;

Polisen via e-post: registrator.bergslagen@polisen.se

Länsstyrelsen via e-tjänst på deras webbsida

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 39

Dnr A-2026-17

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten Dalstuga festplats

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Dalstuga Intresseklubb, DIK, 883200-5758, beviljas tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Dalstuga festplats, Dalstuga Sågvägen 22, Enviken. Serveringstillståndet är avsett att gälla 2026-07-11 & 2026-09-05 kl. 11.00-01.00. Ansökan innefattar uteservering.

Ärendebeskrivning

Dalstuga Intresseklubb, DIK, 883200-5758, ansöker om tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Dalstuga festplats, Dalstuga Sågvägen 22, Enviken. Serveringstillståndet är avsett att gälla 2026-07-11 & 2026-09-05 kl. 11.00-01.00. Ansökan innefattar uteservering.

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 25 § förvaltningslagen.

Beslutet kan överklagas

Det här beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten. Hur man överklagar framgår av särskild information som skickas med detta protokollsutdrag.

Beslut expedieras sökanden:

Dalstuga Intresseklubb, DIK, c/o Thomas Appell, Engelbrektsgatan 28A,
791 60 Falun

Beslut för kännedom enligt 9 kap 7 § alkohollagen (2010:1622):

Folkhälsomyndigheten via e-post: servering@folkhalsomyndigheten.se;

Polisen via e-post: registrator.bergslagen@polisen.se

Länsstyrelsen via e-tjänst på deras webbsida

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 40

Dnr A-2026-13

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten Classic kalaset

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- MKRS Event AB, 559091-5137, beviljas tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Classic Kalaset, Enåbadsvägen 2. Serveringstillståndet är avsett att gälla 2026-07-25—2026-07-31 kl. 11.00-02.00. Ansökan innefattar uteservering.

Ärendebeskrivning

MKRS Event AB, 559091-5137, ansöker om tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Classic Kalaset, Enåbadsvägen 2. Serveringstillståndet är avsett att gälla 2026-07-25—2026-07-31 kl. 11.00-02.00. Ansökan innefattar uteservering.

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 25 § förvaltningslagen.

Beslutet kan överklagas

Det här beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten. Hur man överklagar framgår av särskild information som skickas med detta protokollsutdrag.

Beslut expedieras sökanden:

MKRS Event AB, Utby skarpvägen 1, 795 90 Rättvik

Beslut för kännedom enligt 9 kap 7 § alkohollagen (2010:1622):

Folkhälsomyndigheten via e-post: servering@folkhalsomyndigheten.se;

Polisen via e-post: registrator.bergslagen@polisen.se

Länsstyrelsen via e-tjänst på deras webbsida

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 41

Dnr B-2026-30

Näset S:7 - Nybyggnad fritidshus, bygglov i efterhand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. **Bevilja bygglov i efterhand** för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Fastställa **bygglovsavgiften till 9 590 kronor** enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.
4. Sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel (25 %) enligt 11 kap. 53 a § PBL.
5. Ta ut **byggsanktionsavgift om 23 902 kronor** av byggherren med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 6 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. Faktura skickas separat.

Motivering

Bygglovsprövning

Åtgärden avser nybyggnad av ett fritidshus som ersätter en tidigare byggnad på fastigheten. Fastigheten ligger utanför detaljplan och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Miljö- och byggenheten bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL. Åtgärden förutsätter inte planläggning och är förenlig med kraven i 2 kap. PBL avseende lämplig markanvändning.

Byggnadens placering, omfattning och utformning bedöms vara anpassade till platsens förutsättningar och den befintliga bebyggelsen. Åtgärden utgör en ersättningsbyggnad på redan ianspråktagen mark och medför inte sådan betydande olägenhet att bygglov ska vägras.

Strandskyddsdispens har beviljats och har inte överprövats av länsstyrelsen. Bygglov kan därför beviljas i efterhand.

Tillsyn och byggsanktionsavgift

Åtgärden har påbörjats och utförts utan att startbesked har meddelats, vilket strider mot 10 kap. 3 § PBL. Förutsättningar föreligger därmed att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Avgiften har beräknats enligt 9 kap. 6 § 1 PBF och uppgår till 95 608 kronor.

Vid en samlad bedömning bedöms avgiften inte stå i rimlig proportion till överträdelsen. Vid bedömningen beaktas att åtgärden avser en mindre

Miljö- och byggnadsnämnden

ersättningsbyggnad på en redan ianspråktagen plats samt att byggherren haft kontakt med kommunen och vidtagit åtgärder för att få ärendet prövat.

Byggsanktionsavgiften sätts därför ned till en fjärdedel med stöd av 11 kap. 53 a § PBL.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Näset S:7.

Åtgärden avser uppförande av ett fristående fritidshus med en byggnadsarea om cirka 38 m². Byggnaden är utförd i trä med sadeltak.

Den nya byggnaden har ersatt en tidigare byggnad på platsen. I samband med åtgärden har den befintliga byggnaden rivits och ersatts med den nya byggnaden, vilken är något större till sin omfattning.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser, men ingår i sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv samt riksintresse för friluftsliv (Siljansområdet). Det finns registrerade lämningar i området, vilka inte berör aktuell åtgärd.

Ansökan avser den redan uppförda byggnaden och prövas därför i efterhand.

Ärendesammanfattning

Lokalisation:	Rättvik, Näset
Adress:	Näset Sandnäs vägen 31
Fastighetstyp:	Samfällighet
Fastighetsareal:	Uppgift saknas
Nuvarande fastighetsstatus:	Bebyggd
Byggnation:	Nybyggnad av fritidshus (ersättningsbyggnad) i ett plan med sadeltak
Areor:	Byggnadsarea: cirka 38 m ²
VA-anläggning:	Enskild lösning
Vägenslutning:	Befintlig
Sammanhållen bebyggelse:	Ja
Omfattas av detaljplan:	Nej
Omfattas av översiktsplanen:	Ja
Riksintressen:	Rörligt friluftsliv (Siljansområdet) Friluftsliv (Siljansområdet)
Övrigt:	Registrerade lämningar finns i området men berör inte aktuell åtgärd

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94–98 §§ PBL. Underrättelse har skett genom utskick till berörda sakägare samt genom publicering av grannehörande på kommunens digitala anslagstavla den 30 mars 2026. Senaste svarstid var den 20 april 2026.

Berörda sakägare: FURUDAL 68:2 och Näset 109:1, 122:1, 129:2, 166:1, 167:2, 190:1, 190:3, 203:1, 218:1, 226:1, 229:1, 237:1, 258:1, 260:2, 260:4, 264:1, 264:4, 302:1, 303:1 samt Näset ga:5 (Näset 203:2, 203:3, 203:4).

Inkomna yttranden hindrar inte lovprövningen.

Upplysningar

Åtgärden kräver fastighetsägarens medgivande.

Beslut om bygglov gäller omedelbart även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas eller återupptas innan byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ärendet behöver senast två veckor innan startbesked kompletteras med:

- Riskbedömning.
- Förslag till kontrollplan, baserad på riskbedömningen.
- Relevanta handlingar utifrån riskbedömning och kontrollplan.

Något tekniskt samråd bedöms inte krävas i detta ärende.

Kompletteringar och handlingar skickas till miljo.bygg@rattvik.se. Ange ärendets diarienummer B-2026-30.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till andra myndigheter, organisationer eller ledningsägare. Det är byggherrens ansvar att säkerställa att erforderliga tillstånd inhämtas och anmälningar görs innan åtgärden påbörjas.

Installationer eller åtgärder som omfattas av anmälningsplikt enligt plan- och byggförordningen (2011:338), exempelvis eldstad, röckanal, ventilation, vatten- och avloppsinstallationer eller andra tekniska installationer, ska anmälas separat och omfattas inte av detta beslut.

Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

I samband med slutbesked ska byggnaden mätas in i kommunens kartdatabas. Byggherren ska inför färdigställande kontakta mätingenjör vid

Miljö- och byggnadsnämnden

mark- och planenheten för beställning av inmätning. Avgift kan komma att debiteras separat.

Vid bygglov i efterhand kan byggnadsnämnden, om det behövs, komma att ställa krav på rättelse eller ändringar av den utförda åtgärden inom ramen för tillsyn enligt 11 kap. PBL.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Faktura skickas separat.

Fastställda handlingar till beslut

- B-2026-30-1 Ansökan
- B-2026-30-3 Situationsplan
- B-2026-30-4 Ritningar
- S-2025-19-7 Strandskyddsbeslut
- S-2025-19-9 Externt beslut LstW
- B-2026-30 Avgiftsberäkning bygglov
- B-2026-30 Byggsanktionsavgift

Beslutet expedieras till sökande.

Kopia av beslut skickas per e-post med delgivningskvitto till fastighetsägare till Näsets samfällighetsförening.

Underrättelse skickas per post med delgivningskvitto till fastighetsägare: FURUDAL 68:2 och Näset 109:1, 122:1, 129:2, 166:1, 167:2, 190:1, 190:3, 203:1, 218:1, 226:1, 229:1, 237:1, 258:1, 260:2, 260:4, 264:1, 264:4, 302:1, 303:1 samt Näset ga:5 (Näset 203:2, 203:3, 203:4).

Skickas per e-post till miljöinspektör vid Rättviks kommun samt Dala Vatten och Avfall AB och Dala Energi Elnät AB.

Beslutet meddelas även Statistiska centralbyrån och Skatteverket.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt 9 kap. 41 a § plan- och bygglagen (2010:900). Sakägare som inte har delgivits beslutet anses ha fått del av beslutet när kungörelsen har skett.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 42

Dnr B-2026-27

Boda 2:5 - Nybyggnad enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Godta Olle Viklund som kontrollansvarig.
3. Summa avgifter: **43 334 kr**. Faktura skickas separat.

Villkor

1. Innan slutbesked ges ska fastighetens hushållsspillvatten vara anslutet till en rening som uppfyller Miljöbalkens regler och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) för hög skyddsnivå gällande miljö- och hälsoskydd.
2. Dagvatten ska omhändertas inom egen fastighet.

Motivering

Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus samt garage/carport utanför detaljplanerat område. Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL samt uppfyller tillämpliga krav i 2 kap. och 8 kap. PBL. Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot några områdesbestämmelser. Åtgärden bedöms inte heller vara av sådan omfattning eller karaktär att den förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL.

Vidare bedöms åtgärden uppfylla kraven i 2 kap. PBL avseende lämplig markanvändning, samt de tekniska egenskapskraven och utformningskraven enligt 8 kap. PBL, i den utsträckning som prövas i bygglovet. Placering och utformning bedöms vara lämpliga med hänsyn till landskapsbilden och befintlig bebyggelsestruktur, och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Berörda remissinstanser, däribland räddningstjänsten och Dala Energi, har inte haft något att erinra mot åtgärden.

Miljöinspektören har i sitt yttrande framfört att avloppslösningen ska uppfylla kraven för hög skyddsnivå enligt miljöbalken samt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17), med hänsyn till områdets geologiska förutsättningar, lutningar samt förekomst av enskilda avloppsanläggningar nedströms. Nämnden bedömer att detta kan säkerställas genom villkor kopplat till slutbesked.

Sammantaget bedöms att förutsättningar finns att bevilja bygglov i enlighet med 9 kap. 57 § PBL, förutsatt att angivna villkor uppfylls.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den aktuella åtgärden berör mark som i översikt kan klassificeras som jordbruksmark. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt mer lämpligt sätt.

I detta fall bedöms den aktuella markytan utgöra en mindre del som i praktiken inte är brukningsbar. Området är avskilt från övrig åkermark genom ett stenröse och saknar tillgänglighet för rationellt jordbruk, då tillträde förutsätter passage över tomtmark. Marken bedöms därför inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark i miljöbalkens mening.

Den nya placeringen, i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, innebär även en mer samlad bebyggelsestruktur jämfört med tidigare prövad lokalisering i förhandsbeskedet. Åtgärden bedöms därmed utgöra en lämplig markanvändning enligt 2 kap. PBL.

Sammantaget bedöms att den aktuella markanvändningen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 kap. miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov för åtgärd på fastigheten Boda 2:5.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om ca 173 m² byggnadsarea samt garage/carport om ca 161 m². Byggnaderna placeras utanför detaljplanerat område och ansluts till befintlig väg på fastigheten.

Fasader avses utföras i grå lasyr med rött tak och tillhörande fönstersättning. Bostadshuset och garage/hund hus grundläggs med betongplatta på mark, medan carport uppförs med plint/balk konstruktion.

Fastigheten kommer att ha enskilda lösningar för vatten, avlopp och dagvatten. Uppvärmning sker via vattenburen golvvärme med flispanna.

Dagvattenhantering planeras ske västerut på fastigheten. Samtidigt bedöms detta område vara lämpligt för utsläppspunkt för enskild avloppsanläggning då det ligger nedströms. Det finns dock en risk att marken kan bli vattensjuk, vilket behöver beaktas vid projektering.

Kontrollansvarig för projektet är Olle Viklund.

Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplan/områdesbestämmelse/övrigt

Fastigheten ligger ej inom detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser, men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen anger generella rekommendationer om landsbygdsutveckling i området. Den aktuella fastigheten är inte belägen inom något utpekade område för kulturmiljö eller andra särskilt värdefulla miljöer.

Åtgärden bedöms därmed inte påverka några utpekade kulturvärden och är förenlig med översiktsplanens intentioner om en varsam och anpassad utveckling av landsbygden.

Underrättelse och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen, PBL).
Senaste svarstid 2026-04-14

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Dala Vatten & Avfall AB och Dala Energi AB. Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs eller tillstånd ges innan åtgärden påbörjas.

Anmälan om värmepump eller enskilt avlopp ska göras separat till miljöinspektör och omfattas inte av detta beslut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked**.

Efter detta beslut om bygglov ska ett **tekniskt samråd** hållas. Ni ombeds därför att kontakta miljö- och byggheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Tekniskt samråd bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas. Syftet med byggsamrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav.

Ärendet behöver senast två veckor innan det tekniska samrådet **kompletteras** med:

1. Teknisk beskrivning av projektet
2. Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL)
3. Riskbedömning
4. Geoteknisk utredning/PM (vid behov beroende på markförhållanden)
5. Konstruktionsdokumentation enligt EKS
6. Konstruktionsritningar
7. Dimensioneringskontroll (om tillämpligt enligt EKS)

Miljö- och byggnadsnämnden

8. Energiberäkning
9. Brandskyddsbeskrivning
10. Fuktsäkerhetsprojektering eller fuktsäkerhetsbeskrivning
11. Ventilationsritningar
12. Uppgifter om ventilationssystem
13. VA-ritningar (vatten och avlopp)
14. Dagvattenhantering (redovisning)
15. Bevis om färdigställandeskydd (enligt PBL 10 kap. 23 §)

Kompletteringar skickas till miljo.bygg@rattvik.se. Ange ärendets diarienummer B-2026-27.

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten eller kommunens mätavdelning.

I samband med slutbesked ska byggnaden mätas in i kommunens kartsystem. Byggherren uppmanas att inför färdigställande av byggprojektet kontakta mätingenjör på mark- och planenheten för beställning av tjänsten. Separat avgift debiteras byggherren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Faktura skickas separat.

Fastställda handlingar till beslut

1. Ansökan, B-2026-27-1
2. Planritning, B-2026-27-6
3. Komplettering, B-2026-27-9
4. Komplettering, B-2026-27-10
5. Komplettering, B-2026-27-11
6. Komplettering, B-2026-27-12
7. Komplettering, B-2026-27-13
8. Komplettering, B-2026-27-14
9. Komplettering, B-2026-27-15
10. Yttrande från Dala Energi AB, B-2026-27-19
11. Yttrande, B-2026-27-20
12. Yttrande Miljöinspektör, B-2026-27-22

Miljö- och byggnadsnämnden

Expedieras: Sökande

Kopia beslut (per e-post) kontrollansvarig

Beslut underrättas (per post med delgivningskvitto) Fastighetsägare,

Boda 8:15, 17:10, 4:15, 49:3, 1:8, 4:3, 3:2 och 46:8

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt 9 kap. 41 a § plan- och bygglagen (2010:900). Sakägare som inte har delgivits beslutet anses ha fått del av beslutet när kungörelsen har skett.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 43

Redovisning – Informations- och utbildningsdagar FSB Örebro

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden tar emot informationen.

Sammanfattning från byggnadsinspektörer

”Vi har deltagit i FSB:s informations- och utbildningsdagar i Örebro den 18–20 mars 2026. Utbildningen samlade byggnadsinspektörer och handläggare från hela landet och fokuserade på aktuella förändringar i plan- och bygglagstiftningen, Boverkets nya byggregler samt hur arbetet i byggnadsnämnderna påverkas framåt.

Utbildningen har varit mycket givande och direkt relevant för vårt arbete.”

Innehåll och viktiga delar

En stor del av dagarna handlade om de förändringar som nu sker inom PBL och PBF. Det är tydligt att regelverket är under omställning, där lovplikt, anmälningsskyldighet och tillämpning i praktiken förändras. Flera pass tog upp de nya bestämmelserna i 9 kap. PBL och hur dessa börjar få genomslag i handläggningen.

Boverket redovisade även arbetet med de nya byggreglerna. Fokus ligger allt mer på funktionskrav istället för detaljkrav, vilket innebär att det ställs högre krav på underlag, verifiering och våra bedömningar i varje ärende.

Ett återkommande tema under dagarna var byggnadsnämndens förändrade roll. Det framkom en tydlig inriktning mot ökad tillsyn och uppföljning, även om detta i praktiken är beroende av vilka resurser som finns.

Riskbedömning lyftes också som en central del i hela processen. Det betonades att riskbedömning behöver integreras i planering och kontroll, vilket ger bättre förutsättningar för rätt åtgärder och färre brister.

Rollfördelningen mellan kontrollansvarig och byggnadsnämnd diskuterades, där behovet av tydlighet är fortsatt viktigt. Kontrollansvarig ska stödja byggherren medan nämnden har ansvar för tillsyn och uppföljning.

Genomgången av aktuella rättsfall var också värdefull och visar hur rättstillämpningen utvecklas i takt med de nya reglerna.

Miljö- och byggnadsnämnden**Erfarenheter kopplat till Rättvik**

En viktig reflektion är att vi i Rättviks kommun i flera avseenden skiljer oss från många andra kommuner.

Vi har ett omfattande kulturmiljöprogram med många utpekade särskilt värdefulla miljöer. Det innebär att lovplikten i praktiken är mer omfattande hos oss än i många andra kommuner, eftersom fler åtgärder behöver prövas.

Detta gör att våra ärenden ofta blir mer komplexa och kräver större fokus på varsamhet, anpassning och kulturvärden. Samtidigt ger det goda förutsättningar att arbeta långsiktigt med att bevara de kvaliteter som är unika för Rättvik.

Vi hade också god samverkan med andra kommuner från hela Dalarna under dagarna. Erfarenhetsutbytet var mycket värdefullt och bidrar till en mer enhetlig tillämpning i regionen.

Sammanfattning

Utbildningsdagarna bekräftar att byggnadsnämndens arbete är i förändring, inte minst till följd av nya regler och förändrade arbetssätt.

Det finns en tydlig nationell inriktning mot ökad tillsyn och uppföljning. Samtidigt är detta en utveckling som i praktiken förutsätter att resurser avsätts för den typen av arbete. Utan sådana förutsättningar är det begränsat i vilken utsträckning arbetssättet kan förändras.

För Rättviks del innebär vårt fokus på kulturmiljöer att vi i vissa fall har en mer omfattande prövning än många andra kommuner. Det medför mer komplexa bedömningar, men är också en viktig del i arbetet med att värna kommunens identitet och långsiktiga utveckling.

Deltagandet har varit mycket givande och relevant för verksamheten. Den kunskap som vi fått med oss är direkt tillämpbar i det fortsatta arbetet och utgör ett viktigt stöd i den fortsatta handläggningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 44

Dnr MOB 2026/12

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner redovisningen som därmed läggs till handlingarna.

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2022-08-17 MOB § 72

Beslutande enligt PBL, Miljöbalken och alkohol- och tobak och strandskyddsdispenser

Byggnadsinspektör Henrik Knapp

Byggnadsinspektör Emmelie Gudmundsson

T.f. bygglovshandläggare Nicklas Eriksson

Miljöinspektör Jeanette Back

Miljöhandläggare Malin Berg

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 45

Dnr MOB 2026/13

Information från enheten och externa beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Information och externa beslut redovisas och läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 46

Dnr S-2025-7

Tillsyn enligt 26 kap. Miljöbalken avseende förlängning av brygga på fastigheten Näset S:7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att åtgärder i form av förlängning av brygga samt anläggande av fundament på fastigheten Näset S:7 har utförts inom strandskyddsområde utan erforderlig strandskyddsdispens enligt 7 kap. Miljöbalken.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken, att i nuläget inte förelägga om rättelse avseende hela bryggan.

Nämnden bedömer att

1. den del av befintlig brygga som motsvarar den ursprungliga bryggan, uppförd under 1980-talet, utgör en etablerad anläggning som kan kvarstå,
2. åtgärderna från 2020 ska prövas särskilt,
3. prövningen ska beakta att åtgärderna delvis ersätter tidigare vågbrytare,
4. strandskyddsdispens i efterhand bör prövas,
5. vattenverksamheten hanteras separat vid behov,
6. ett eventuellt ingripande begränsas till faktisk utökning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att ett krav på rivning av hela anläggningen inte är proportionerligt och inte motiverat utifrån strandskyddets syften.

Ärendebeskrivning

Klagomål på anläggande av brygga inom fornlämningsområde inkom till miljö- och byggenheten genom Länsstyrelsen Dalarna 2025-04-10. Platsbesök utfördes 2025-04-17.

Den aktuella bryggan är belägen på allmänning och är tillgänglig för allmänheten. Den nyttjas av boende i området och utgör därmed inte en privatiserande anläggning utan fyller en funktion för gemensamt nyttjande och friluftsliv.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bryggan har funnits på platsen sedan 1980-talet och utgör därmed en etablerad anläggning inom ett redan ianspråktaget område. Dess utformning och längd är anpassad till de lokala förutsättningarna, där ett omfattande vassbälte innebär att bryggan behöver sträcka sig ut till öppet vatten.

Fram till år 2020 uppgick bryggans längd till cirka 11 meter. I samband med åtgärder som genomfördes 2020 förlängdes bryggan till cirka 19 meter samt försågs med fundament för att öka stabiliteten. I samband med detta har även ytterligare vass röjts.

Det har tidigare funnits en vågbrytare inom samma vattenområde, vilket framgår av ortofoton från perioden 2007–2017. Den nuvarande bryggans förlängning motsvarar i huvudsak denna tidigare anläggning.

I anslutning till bryggan finns en registrerad fornlämning i form av slaggförekomst med oklar utbredning.

Strandskydd

Åtgärderna omfattas av förbudet i 7 kap. 15 § Miljöbalken och kräver strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b §.

Den ursprungliga bryggan bedöms ha funnits på platsen mellan 1980-talet fram till och med år 2020 och utgör en etablerad anläggning som inte bedöms motverka strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 §. Bryggan möjliggör tillgång till vattenområdet i ett område där vass annars begränsar tillgängligheten. Även om strandskyddsbestämmelser gällde vid tidpunkten för bryggans anläggande under 1980-talet, var tillämpningen mer varierande och kravet på strandskyddsdispens inte lika tydligt etablerat i praktiken som idag.

Den förlängning som skedde 2020 har inte förändrat bryggans funktion som allmänt tillgänglig anläggning. Med beaktande av att motsvarande område tidigare varit ianspråktaget genom vågbrytare bedöms ingen väsentlig nettoökning av ianspråktagen vattenyta ha skett.

Av praxis från Mark- och miljööverdomstolen framgår att ändringar av bryggor kan vara prövningspliktiga (jfr MÖD 2013:51).

Frågan om strandskyddsdispens kan prövas även om åtgärden redan har vidtagits. En sådan prövning ska ske utifrån bestämmelserna i 7 kap. miljöbalken och de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c §.

Den aktuella bryggan är belägen inom ett område som i kommunens översiktsplan har pekats ut som område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Området har varit föremål för samråd och remiss, inklusive till Länsstyrelsen. LIS-planen antogs 23 maj 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden

Inom ramen för detta arbete har den aktuella platsen bedömts som lämplig för utveckling i strandnära läge. Den registrerade fornlämningen har inte särskilt uppmärksammats i detta sammanhang.

Att området är utpekat som LIS-område innebär att det i vissa fall finns utökade möjligheter att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken, under förutsättning att åtgärden bidrar till landsbygdsutveckling.

Mot bakgrund av att bryggan är belägen på allmänning, är tillgänglig för allmänheten och utgör en funktion för gemensamt nyttjande, bedömer kommunen att det finns förutsättningar att pröva strandskyddsdispens inom ramen för LIS-bestämmelserna.

Fornlämning

I anslutning till bryggan finns en registrerad lämning klassad som blästbrukslämning (slag/slaggvarp). Lämningen utgörs av en cirka 60 × 15 meter stor slaggförekomst med spridd slagg i strandmaterial och på den grunda botten. Slaggen består av primitiv ugnsslagg i varierande former, inklusive glasyrartade och blåsiga fragment. Inslag av blågrön hyttslag från Tenninge hytta förekommer.

Området är till stor del bevuxet med vass och vid högvatten ligger större delen av lämningen under vatten. Beskrivningen är inte kvalitetssäkrad.

Lämningen registrerades i Fornsök 2025-04-09 av Länsstyrelsen och har därmed inte varit tillgänglig i offentliga register under större delen av bryggans existens.

Fornlämningar skyddas enligt 2 kap. Kulturmiljölagen. Kommunen noterar att lämningens spridning och sammansättning indikerar att material kan ha tillförts platsen, exempelvis från närliggande verksamheter såsom Tenninge bruk.

Det kan inte förutsättas att en enskild haft kännedom om lämningen vid anläggandet av bryggan eller vid åtgärderna 2020. Under förutsättning att inga ytterligare ingrepp sker bedöms bryggans fortsatta användning inte påverka fornlämningen.

Vattenverksamhet

Anläggande och ändring av brygga samt fundament omfattas av vattenverksamhet enligt 11 kap. 2 § Miljöbalken. Tillstånd krävs enligt 11 kap. 9 §, om inte verksamheten är av begränsad omfattning och därmed endast anmälningspliktig enligt 11 kap. 9 a §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mot bakgrund av att området sedan tidigare varit ianspråktaget samt att åtgärderna är begränsade bedöms frågan kunna hanteras som anmälningspliktig vattenverksamhet.

Bedömning

Vid tillsyn enligt 26 kap. Miljöbalken ska en proportionalitetsbedömning göras. Av 2 kap. 7 § miljöbalken följer att krav inte får vara orimliga att uppfylla.

Den aktuella bryggan har funnits på platsen sedan 1980-talet och är belägen på allmänning där den är tillgänglig för allmänheten. Bryggan bidrar till att möjliggöra tillgång till vattenområdet i ett område där vass annars begränsar tillgängligheten.

De åtgärder som genomfördes 2020 har inneburit en förlängning av bryggan från cirka 11 meter till cirka 19 meter samt anläggande av fundament. Åtgärderna motsvarar dock i huvudsak tidigare ianspråktagen yta i form av en vågbrytare som funnits inom samma område.

Mot denna bakgrund bedöms ett föreläggande om borttagande av hela bryggan som en oproportionerlig åtgärd.

Beslutsunderlag

Platsbesök

Foton

Ortofoton

Översiktsplan För Rättviks kommun – Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) s. 13-14, 2019-05-23.

Expedieras: Näsets Bysamfälligheter