

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-10.15		
Beslutande	Ledamöter Jonny Jones (C) ordförande Roger Gumuns (C) Anna-Maja Roos (C) ersätter Arne Eriksson (C) Christer Bolestedt (M) Kjell Wikström (S) Lars-Erik Jonsén (S) Christer Nilsson (SD)		
Övriga närvarande	Mats Dahlberg (KD), ersättare Martin Clarstedt, miljö- och byggchef §§ 25-28, 35 Henrik Knapp, byggnadsinspektör §§ 29, 31-33 Emmelie Gudmundsson, byggnadsinspektör § 30 Lena Snis, mättningsingenjör § 36 Monica Bergne, nämndsekreterare		
Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad 2026-03-30 kl 10.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Monica Bergne	Paragraf 25-36
	Ordförande	Jonny Jones (C)	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-25		
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-30	Datum då anslaget tas ned	2026-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ Ärende

MOB § 25	Dnr A-2026-2	
	Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Hasses bistro	3
MOB § 26		
	Utredning av lämplighetskravet för serveringstillstånd	4
MOB § 27	Dnr M-2026-113	
	Riktlinje för hantering av intressekonflikter, jäv och opartiskhet	5
MOB § 28	Dnr M-2026-112	
	Internkontrollplan 2026	6
MOB § 29	Dnr B-2026-39	
	Behovsutredning för byggenheten enligt plan- och bygglagen 2026...7	
MOB § 30	Dnr B-2026-40	
	Tillsynsplan enligt Plan- och Bygglagen	8
MOB § 31	Dnr B-2024-237	
	Vikarbyn S:103 - Nybyggnad teknikbyggnad	9
MOB § 32	Dnr B-2026-15	
	Vikarbyn 48:16 - Tillbyggnad fritidshus.....	12
MOB § 33	Dnr B-2026-3	
	Gärdebyn 28:16 - Nybyggnad av tälthallar	17
MOB § 34	Dnr MOB 2026/9	
	Redovisning av delegationsbeslut	19
MOB § 35	Dnr MOB 2026/10	
	Information från enheten.....	20
MOB § 36	Dnr MOB 2026/11	
	Samråd angående tomtindelning och avstyckning från Läkaren 7	21

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 25

Dnr A-2026-2

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Hasses bistro

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Systrarna Löfberg Glass AB, 559158-1292, beviljas tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Hasses Bistro, Riksvägen 40. Serveringstillståndet är avsett att gälla tillfällig period 2026-06-10—2026-08-12 kl. 11.00-01.00. Ansökan innefattar uteservering.

Villkor

Verksamheten ska ha ordningsvakter enligt information från polismyndigheten.

Ärendebeskrivning

Systrarna Löfberg Glass AB, 559158-1292, ansöker om tillfälligt tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Hasses Bistro, Riksvägen 40, Rättvik. Serveringstillståndet är avsett att gälla tillfällig period 2026-06-10—2026-08-12 kl. 11.00-01.00. Ansökan innefattar uteservering.

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 25 § förvaltningslagen.

Beslutet kan överklagas

Det här beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten. Hur man överklagar framgår av särskild information som skickas med detta protokollsutdrag.

Beslut expedieras sökanden:

Systrarna Löfberg Glass AB, Skolgatan 14E, 79531, Rättvik

Beslut för kännedom enligt 9 kap 7 § alkohollagen (2010:1622):

Folkhälsomyndigheten via e-post: servering@folkhalsomyndigheten.se;

Polisen via e-post: registrator.bergslagen@polisen.se

Länsstyrelsen via e-tjänst på deras webbsida

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 26

Utredning av lämplighetskravet för serveringstillstånd**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Utdela en varning.
*Texten har redigerats inför webbpublicering med hänvisning till
Dataskyddsförordningen.
Texten i sin helhet finns att läsa på miljöenheten.*

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 25 § förvaltningslagen.

Beslutet kan överklagas

Det här beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten. Hur man överklagar framgår av särskild information som skickas med detta protokollsutdrag.

Beslut expedieras sökanden.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 27

Dnr M-2026-113

Riktlinje för hantering av intressekonflikter, jäv och opartiskhet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden antar föreslagna revideringar i riktlinjen för hantering av intressekonflikter, jäv och opartiskhet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig myndighetsnämnd i Rättviks kommun. Det innebär att nämnden bedriver myndighetsutövning mot enskild och kan vara ansvarig för både gynnande och betungande beslut. Miljö- och byggnadsnämnden har även tillsynsansvaret över kommunal verksamhet såsom skolor, förskolor, idrottsanläggningar och förorenad mark som ligger på kommunal mark. Det är därför viktigt att tjänstemän och förtroendevalda är opartiska i ärendena som hanteras på myndigheten.

Riktlinjerna har setts över och utvecklats gällande att lagtexten har implementerats i dokumentet för att samtliga berörda på ett lätt sätt ska kunna tillgodogöra sig vad riktlinjerna innebär och bygger på.

Då riktlinjerna tog fram 2021 så hette SKR, Sveriges kommuner och regioner SKL, Sveriges kommuner och landsting, detta har reviderats i aktuellt dokument.

Under kvalitetssäkring har det lagts till en punkt, punkt 5, där det framgår att dessa situationer ska dokumenteras för att säkerställa transparens.

Expedieras: miljö- och byggchef

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 28

Dnr M-2026-112

Internkontrollplan 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden antar framtagna Internkontrollplan för 2026.

Ärendebeskrivning

De verksamhetsspecifika granskningar som planeras under 2026 syftar till att säkerställa kvalitet och väl fungerande processer samt rättssäkerhet. Dessa grundar sig på identifierade risker samt brister som konstaterats i internkontrollrapporten från föregående år.

Internkontrollrapporten för 2025 visade på att det är fortsatt nödvändigt att följa upp, åtgärda och följa upp systematiskt arbetsmiljöarbete för verksamheten.

Granskningen under 2026 planeras fortsatt för området systematiskt arbetsmiljöarbete och tillkommande områden är arkivering, ledning/styrning och Myndighetsuppdraget.

Området arkivering är en påbörjad process som behöver följas upp närmare detta år. Anledningen är att verksamhetssystemet EDP Vision har haft sin andra leverans enligt fastställda rutiner till e-arkivet, och nu kommer gamla miljö- och byggärenden från evolution att e-arkiveras efter beslut av KS. Detta kommer att skapa sökbarhet i det gamla miljöarkivet som planeras levereras till centralarkivet för en rättssäker tillgänglighet och hantering. Området ledning/styrning omfattar verksamhetsplanering som behöver granskas närmare för att säkerställa rutiner för kontroll av att de enskilda planeringarna stämmer överens med verksamhetens övergripande planering för innevarande år. Detta för att planerade resurser används som det var tänkt. Avseende myndighetsuppdraget så kommer det under 2026 genomföras revision av samtliga områden inom miljöbalkstillsynen och alkohol- och tobakstillsynen. Därav är det viktigt att detta genomförs och följs upp på rätt sätt för insättande och uppföljande av eventuella åtgärder.

För att säkerställa väl fungerande granskningar föreslås en fortsatt delårsuppföljning i augusti månad.

Expedieras: miljö- och byggchef

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 29

Dnr B-2026-39

Behovsutredning för byggenheten enligt plan- och bygglagen 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden antar framtagna behovsutredning för byggenheten enligt plan- och bygglagen för 2026 och att denna ersätter tidigare behovsutredning.

Ärendebeskrivning

Byggenheten har tagit fram en uppdaterad behovsutredning för verksamheten enligt plan- och bygglagen (2010:900). Utredningen beskriver verksamhetens arbetsmängd, resursbehov och förutsättningar för handläggning av bygglovs-, anmälnings- och tillsynsärenden.

Underlaget bygger bland annat på statistik över inkomna ärenden samt förändringar i lagstiftning och regelverk. Den reviderade utredningen syftar till att ge ett aktuellt underlag för planering och prioritering av verksamheten.

Byggenheten föreslår att miljö- och byggnadsnämnden antar den framtagna behovsutredningen för 2026, och att denna ersätter tidigare utredning.

Beslutsunderlag

- Behovsutredning för byggenheten enligt plan- och bygglagen 2026
- Statistik för 2025

Expedieras: miljö- och byggchef

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 30

Dnr B-2026-40

Tillsynsplan enligt Plan- och Bygglagen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan för byggenheten. Tillsynsplanen motsvarar tidigare antagen plan för år 2025 utan några förändringar.

Sammanfattning

Byggenheten har upprättat en tillsynsplan som redovisar hur tillsyn enligt plan- och bygglagstiftningen ska bedrivas. Den föreslagna tillsynsplanen är oförändrad jämfört med den plan som antogs för år 2025. Bedömningen är att planen fortsatt uppfyller lagstiftningens krav samt verksamhetens behov.

Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden bedriva tillsyn över att bestämmelserna i lagstiftningen följs. Som ett led i detta arbete ska nämnden ha en aktuell tillsynsplan.

Tillsynsplanen fungerar som ett styrdokument för hur tillsynsarbetet ska prioriteras, planeras och följas upp inom byggenheten.

Ärendebeskrivning

Den tillsynsplan som nu föreslås antas är densamma som tidigare antogs för år 2025. Ingen revidering eller uppdatering har bedömts nödvändig inför kommande period.

Skäl till beslut

Eftersom inga förändringar i lagstiftning, lokala förutsättningar eller verksamhetens behov har identifierats som motiverar en revidering, föreslås att tidigare tillsynsplan kvarstår i sin nuvarande form.

Att anta tillsynsplanen säkerställer att miljö- och byggnadsnämnden uppfyller sitt tillsynsansvar enligt plan- och bygglagen.

Expedieras: miljö- och byggchef

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 31

Dnr B-2024-237

Vikarbyn S:103 - Nybyggnad teknikbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Godkänna startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Summa avgifter: **0 kr**

Motivering

Enligt 9 kap. 31 c § PBL får efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Placeringen av transformatorstationen bedöms i det här fallet tillgodose ett allmänt intresse samt utgöra ett lämpligt komplement till användningen som har bestämts i detaljplanen. Utformning, material och placeringen av transformatorstationen bedöms inte ha en sådan betydande påverkan i området att bygglov ska avslås.

Åtgärden anses kunna komma att uppfylla tillämpliga krav enligt 2 och 8 kapitlet PBL och uppfyller de krav som ställs för att bevilja ett bygglov enligt 9 kapitlet 31 c § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vikarbyn S:103. Transformatorstationen ersätter en äldre station placerad på grannfastigheten Vikarbyn 48:16. Transformatorstationen uppförs med röd plåtfasad, svart plåttak samt får en byggnadsarea av 6,7 m². Enligt uppgift är redan transformatorstationen på plats och i drift.

Beslut om att bevilja bygglov har tidigare tagits på delegation 2024-11-21. Bedömningen gjordes då att åtgärden var förenlig med gällande detaljplan, därför gjordes inget grannhörande. Användningen för aktuell yta är enligt detaljplanen vägområde. Vägområde kan likställas med allmän plats och transformatorstationer kan i vissa fall placeras på allmän plats om ett behov finns

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet överklagades och Länsstyrelsen beslutade 2025-06-02 att avslå överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades i sin tur och Mark- och miljödomstolen beslutade 2026-01-19 att upphäva bygglovets och återförvisa ärendet till miljö- och bygghuset för vidare handläggning. Mark- och miljödomstolen gör bedömningen att åtgärden strider mot gällande detaljplan och därför skulle berörda sakägare/grannar ha hörts i ärendet innan beslut togs.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan med beteckningen A12 som vann laga kraft 1964-04-22. En ändring av planen gjordes 2005-11-23, beteckning A12B. Ändringen påverkar inte aktuell fastighet. Användningen för platsen där transformatorstationen placeras är enligt detaljplanen vägområde. Placeringen av transformatorstationen på vägområde avviker från detaljplanen.

Underrättelse och yttranden

Ägare till fastigheterna Vikarbyn 46:5, Vikarbyn 47:12, Vikarbyn 117:9 samt Vikarbyn 168:2 har efter återförvisningen av ärendet för ny handläggning beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Ägarna till Vikarbyn 168:2 har i sina remissvar motsatt sig byggnationen. De anför i huvudsak att transformatorstationen ska placeras på annan plats och med annat fasadmateriell samt anför att placeringen inte är förenlig med gällande detaljplan.

Inga synpunkter inkommit från övriga fastighetsägare.

Sökanden, Dala Energi AB har tidigare yttrat sig i ärendet där de menar att den nuvarande stationen är svåråtkomlig, omgiven av hinder och ligger på privat tomtmark utan upplåtelseavtal. Nuvarande placering är inte förenlig med gällande riktlinjer för lokalisering av viktig infrastruktur. Stationen utgör ett viktigt allmänt intresse och bedöms inte utgöra något betydande hinder för utsikten.

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL)

I detta ärende krävs **lägeskontroll**. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av lantmäterienheten eller kommunens mätavdelning.

Eventuell tillsyn och sanktion hanteras i separat ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift för bygglovet tas inte ut eftersom avgift redan är uttagen i samband med det tidigare lovbeslutet.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Fastställda handlingar till beslut

1. Ansökan, B-2024-237-1
2. Kontrollplan, B-2024-237-2
3. Markägaravtal, B-2024-237-3
4. Situationsplan, B-2024-237-4
5. Fasadritning, B-2024-237-5
6. Foton, B-2024-237-6

Expedieras: Sökande

Beslut underrättas (per post med delgivningskvitto) klaganden.

Beslut kungörs även i Post- och Inrikes Tidningar

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 32

Dnr B-2026-15

Vikarbyn 48:16 - Tillbyggnad fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Godta Magnus Mårtensson som kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften fastställs till 10 478 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Villkor

1. Tillbyggnaden ska utformas så att brandspridning till närliggande byggnader inte uppkommer. Brandskydd ska redovisas och verifieras inför startbesked.
2. Dagvatten ska omhändertas inom egen fastighet.

Motivering

Fastigheten omfattas av Förslag till ändring av byggnadsplan för Vikarbyn 168:2 med flera, Rättviks kommun, Kopparbergs län, fastställd 1983.

Fastigheten och ursprungsbyggnaden fanns före detaljplanens tillkomst. Planen är av äldre datum och dess genomförandetid får anses ha löpt ut. Fastigheten understiger planens bestämmelse om minsta tomtplatsstorlek. Enligt 9 kap. 56 § första stycket 1 b plan- och bygglagen (2010:900) utgör detta därför inte hinder för att bevilja bygglov.

Enligt planen får högst en femtedel av tomtplatsen bebyggas. Fastighetens area uppgår till cirka 430 m², vilket innebär att cirka 86 m² byggnadsarea kan tillåtas. Efter tillbyggnaden uppgår byggnadsarean till cirka 74 m². Åtgärden överensstämmer därmed med planens exploateringsbestämmelser.

Detaljplanen innehåller ingen bestämmelse om minsta avstånd till fastighetsgräns. Placeringen ska därför prövas enligt 39 § byggnadsstadgan (1959:612). Huvudregeln anger ett avstånd om minst 4,5 meter till tomtgräns. Byggnadsnämnden får dock medge undantag om särskilda skäl föreligger och åtgärden kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Byggnadsnämnden bedömer att den aktuella placeringen kan medges med stöd av 39 § byggnadsstadgan. Vid bedömningen har särskilt beaktats att fastigheten är liten och bebyggd sedan före detaljplanens tillkomst samt att

Miljö- och byggnadsnämnden

tillbyggnaden sker i direkt anslutning till befintlig byggnad. Tillbyggnaden är en förutsättning för att byggnaden ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Tillbyggnaden innebär inte heller att möjligheterna att bebygga angränsande fastigheter försvåras. Åtgärden innebär en begränsad utökning av befintlig byggnad och sker inom planens exploateringsram.

Med hänsyn till dessa omständigheter samt att brandskydd kan säkerställas genom byggnadens utformning bedöms åtgärden kunna medges utan att det uppkommer men för granne eller fara för brandsäkerheten. Den påverkan i form av viss insyn och skuggning som kan uppstå i en etablerad bymiljö bedöms vara normalt förekommande i sådan bebyggelsestruktur och utgör inte en sådan betydande olägenhet som avses i plan- och bygglagen.

Miljö- och byggenheten gör sammantaget bedömningen att åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen samt att åtgärden kan uppfylla tillämpliga krav enligt 2 och 8 kapitlen PBL.

Den aktuella ansökan har prövats utifrån de handlingar och förutsättningar som nu föreligger. Byggnadsnämnden gör i denna prövning en självständig bedömning enligt plan- och bygglagens bestämmelser.

Bygglov ska därför beviljas.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Vikarbyn 48:16.

Åtgärden avser en tillbyggnad av befintligt fritidshus. Tillbyggnaden uppförs i direkt anslutning till befintlig byggnad och utformas med samma byggnadskaraktär, takform och material som huvudbyggnaden. Efter tillbyggnaden uppgår byggnadens totala byggnadsarea till cirka 74 m², varav cirka 26 m² utgör tillkommande byggnadsarea.

I anslutning till tillbyggnaden anordnas även en uteplats/altan om cirka 16 m² öppenarea.

Fastigheten är cirka 430 m² stor och är sedan tidigare bebyggd med fritidshus. Den befintliga byggnaden är placerad relativt nära fastighetsgräns och tillbyggnaden kommer delvis att placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Placeringen prövas därför enligt 39 § byggnadsstadgan.

Dagvatten från byggnaden avses omhändertas inom den egna fastigheten. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och spillvatten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten omfattas av Förslag till ändring av byggnadsplan för Vikarbyn 168:2 med flera, fastställd 1983. Planens genomförandetid får anses ha löpt ut.

Ärendesammanfattning

Lokalisation:	VIKARBYN 48:16
Adress:	Täppvägen 40, 795 92 Rättvik
Fastighetstyp:	Småhusenhet, bebyggd
Fastighetsareal:	ca 430 m ²
Nuvarande fastighetsstatus:	Bebyggd med fritidshus
Byggnation:	Tillbyggnad av fritidshus samt anläggande av uteplats/altan
Areor:	Tillbyggnad ca 26 m ² BYA Uteplats/altan ca 16 m ² OPA Total byggnadsarea efter åtgärd ca 74 m ²
Byggnadshöjd:	ca 3,4 meter
Nockhöjd:	ca 6,5 meter
Våningsantal:	1 plan med suterrängvåning
Takform:	Sadeltak
Fasadmaterial:	Timmer/träpanel i befintlig karaktär
VA-anläggning:	Kommunalt vatten och spillvatten
Dagvattenhantering:	Lokalt omhändertagande inom fastigheten (LOD)
Vägenslutning:	Befintlig via Täppvägen
Sammanhållen bebyggelse:	Ja
Omfattas av detaljplan:	Ja, Förslag till ändring av byggnadsplan för Vikarbyn 168:2 med flera, fastställd 1983
Genomförandetid:	Har löpt ut
Riksintressen:	Rörligt friluftsliv (Siljansområdet). Friluftsliv (Siljansområdet).
Placering:	Tillbyggnaden sker i direkt anslutning till befintlig byggnad och delvis närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Detaljplan/områdesbestämmelse/övrigt

Fastigheten omfattas av Förslag till ändring av byggnadsplan för Vikarbyn 168:2 med flera, Rättviks kommun, Kopparbergs län, fastställd 1983.

Underrättelse och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Senaste svarstid var 2026-02-23.

Yttranden har inkommit från berörda grannar. Synpunkterna har bland annat avsett byggnadens storlek och utformning, placering närmare fastighetsgräns

Miljö- och byggnadsnämnden

än 4,5 meter, byggnation på prickmark, påverkan i form av insyn och skuggning, påverkan på fastighetsvärde samt frågor om brandskydd, tomtgränser och överensstämmelse med tidigare prövningar.

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att åtgärden överensstämmer med planens exploateringsbestämmelser och att placeringen kan provas enligt byggnadsstadgan. De inkomna synpunkterna bedöms inte utgöra hinder för att bevilja bygglov.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd eller samråd med Dala Vatten & Avfall AB och Dala Energi AB. Det är den sökande som ansvarar för att sådant tillstånd inhämtas innan åtgärden påbörjas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Efter detta beslut om bygglov ska ett **tekniskt samråd** hållas. Ni ombeds därför att kontakta miljö- och byggenheten för att komma överens om lämplig tidpunkt.

Ärendet behöver senast två veckor innan tekniskt samråd **kompletteras** med:

- Kontrollplan med riskbedömning enligt PBL
- fuktsäkerhetsprojektering
- konstruktionsritningar och konstruktionsdokumentation
- uppgifter om ventilationslösning

Beslut om bygglov gäller omedelbart även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § plan- och bygglagen. Den som väljer att påbörja åtgärden innan beslutet fått laga kraft gör detta på egen risk.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

I samband med slutbesked ska byggnaden mätas in i kommunens kartsystem. Byggherren uppmanas därför att kontakta kommunens mätingenjör inför färdigställandet.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställda handlingar till beslut

- B-2026-15-1 Ansökan
- B-2026-15-2 Situationsplan
- B-2026-15-3 Fasadritningar
- B-2026-15-4 Planritning
- B-2026-15-5 Sektionsritning
- B-2026-15-6 Anmälan
- B-2026-15-7 3D Ritningar
- B-2026-15-8 Följebrev
- B-2026-15-29 Avgiftsberäkning

Beslutet expedieras till sökande.

Kopia av beslut skickas per post med delgivningskvitto till fastighetsägare:
Vikarbyn 168:2 samt 125:3.

Skickas per e-post till:

Dala Vatten & Avfall AB.

Underrättelse skickas per post med delgivningskvitto till fastighetsägare:
Vikarbyn 117:9, 144:1 samt 48:12.

Skickas per e-post till: miljöinspektör och kommunarkitekt vid Rättviks
kommun samt Dala Energi Elnät AB och Vikarbyns samfällighetsförening.

Beslutet meddelas även Statistiska centralbyrån och Skatteverket.

Anslag/offentliggörande

Beslutet anslås på kommunens digitala anslagstavla.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 33

Dnr B-2026-3

Gärdebyn 28:16 - Nybyggnad av tälthallar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen, (PBL).
2. Godkänna startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden, byggherren ansvarar själv för kontrollerna.
4. Summa avgifter: 55 826 kr. Faktura skickas separat.

Motivering

Ansökan om bygglov uppfyller de krav som ställs för att bevilja ett bygglov enligt 9 kapitlet 57 § PBL. Miljö- och byggenheten gör bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov för uppförande av två tälthallar för förvaring på fastigheten Gärdebyn 28:16. Tälthallarna är befintliga och flyttas från annan plats för ny uppställning på aktuell fastighet.

Tälthallarna har stålstommar täckta med lackad polyesterväv. Fasaderna är grå och taken vita. Tälthallarna får en byggnadsarea av 1305,6 m² vardera. Tälthall 1 placeras på befintlig asfalterad yta. Placering av tälthall 2 innebär att skog måste tas ned, naturvärdesinventering är gjord och avverkningen påverkar inga skyddsvärda arter.

Detaljplan/områdesbestämmelse

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser men ligger inom område för riksintresse friluftsliv. Eftersom fastigheten redan är bebyggd och tälthallarna placeras nära befintliga byggnader bedöms inte åtgärden påverka friluftslivet nämnvärt.

Underrättelse och yttranden

Underrättelse om lovansökan till ägare av grannfastigheter behöver enligt 9 kap. 94 § PBL inte ske om åtgärden saknar betydelse för dessa. Eftersom tälten uppförs c:a 150 m från närmaste fastighetsgräns och c:a 350 m från

Miljö- och byggnadsnämnden

närmaste byggnad på grannfastighet görs bedömningen att åtgärden saknar betydelse för ägare till grannfastigheter, ingen underrättelse är därför gjord.

Ärendet har kungjorts på kommunens anslagstavla, ingen erinran har inkommit.

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL)

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Faktura skickas separat.

Fastställda handlingar till beslut

1. Ansökan, B-2026-3-1
2. Situationsplan, B-2026-3-3
3. Ritningar, B-2026-3-4
4. Planritning, B-2026-3-5
5. Teknisk beskrivning, 2026-3-6
6. Kontrollplan, 2026-3-8

Expedieras: Sökande

Beslutet kungörs även på kommunens anslagstavla.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 34

Dnr MOB 2026/9

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner redovisningen som därmed läggs till handlingarna.

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2022-08-17 MOB § 72.

Beslutande enligt PBL, Miljöbalken och alkohol- och tobak och strandskyddsdispenser

Byggnadsinspektör Henrik Knapp

Byggnadsinspektör Emmelie Gudmundsson

T.f. bygglovshandläggare Nicklas Eriksson

Miljöinspektör Jeanette Back

Miljöhandläggare Malin Berg

T.f. handläggare Carin Barrsäter

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 35

Dnr MOB 2026/10

Information från enheten

Miljö- och byggchef Martin Clarstedt informerar nämndens ledamöter om den kommande revisionen på miljö- och byggenheten som sker vart fjärde år.

Nämnden tar emot informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 36

Dnr MOB 2026/11

**Samråd angående tomtindelning och avstyckning från
Läkaren 7****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avstyckningen går att genomföra.

Motivering

Den gamla stadsplanen med tillhörande tomtindelning antogs på 40-talet. År 1978 har kommunen antagit en ändring av stadsplanen för det aktuella området. Den nya planens syfte är att ”även televerket har för avsikt att bygga till” men den stämmer inte överens med den gamla tomtindelningen. Den gällande ändringen av stadsplanen möjliggör en fastighetsindelning som avviker från den äldre tomtindelningen. Av övergångsbestämmelserna till PBL följer att äldre tomtindelningar fortsatt ska gälla till dess att de upphävs, men att dessa ska tolkas och tillämpas i ljuset av senare antagen detaljplan. Den föreslagna åtgärden strider inte mot gällande ändring av stadsplan i användning eller i övrigt. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är därför att syftet sannolikt var att tomtindelningsbestämmelserna skulle upphävas i samband med att ändring av stadsplan vann laga kraft, men att det aldrig genomfördes.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har fått en ansökan angående avstyckning av ett område från fastigheten Läkaren 7. Det är ett uppfört teknikhus för fiber på området och man vill bilda en egen fastighet av området. Det finns en tomtindelning tillhörande den äldre stadsplanen på området och Lantmäteriet vill samråda med miljö- och byggnadsnämnden om de anser att avstyckningen skulle strida mot gällande tomtindelning.

Expedieras: Lantmäteriet