

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kommunhusets flygelbyggnad, kl 9.00-10.55		
Beslutande	Ledamöter Jonny Jones (C) ordförande Roger Gumuns (C) Anna-Maja Roos (C) ersätter Arne Eriksson (C) Christer Bolestedt (M) Kjell Wikström (S) Lars-Erik Jonsén (S) Christer Nilsson (SD)		
Övriga närvarande	Mats Dahlberg (KD), ersättare Anna Lindbom, kommunarkitekt § 48 Melker Wallman, planarkitekt § 48 Jeanette Back, miljöinspektör §§ 49-50 Emmelie Gudmundsson, byggnadsinspektör §§ 51-52 Henrik Knapp, byggnadsinspektör § 53 Martin Clarstedt, miljö- och byggchef Monica Bergne, nämndsekreterare		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret, 2026-05-25 kl 08.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Monica Bergne	Paragrafer 48-55
	Ordförande	Jonny Jones (C)	
	Justerare	Lars-Erik Jonsén (S)	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-05-20		
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-25	Datum då anslaget tas ned	2026-06-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Monica Bergne		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§ Ärende

MOB § 48 Dnr MOB 2026/17 Planprioritering 2026.....	3
MOB § 49 Dnr A-2026-15 Stadigvarande serveringstillstånd Linas restaurang	4
MOB § 50 Dnr S-2024-8 Kallelse till syn på Furudal 1:96	5
MOB § 51 Dnr B-2026-38 Färgaren 2 - Nybyggnad flerbostadshus	6
MOB § 52 Dnr B-2026-62 Gärdebyn 1:22 - Nybyggnad fritidshus	9
MOB § 53 Dnr B-2026-88 Västberg 12:27 - bygglov	12
MOB § 54 Dnr MOB 2026/15 Redovisning av delegationsbeslut	13
MOB § 55 Dnr MOB 2026/16 Information om externa beslut	14

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 48

Dnr MOB 2026/17

Planprioritering 2026**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden tar emot informationen som läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunarkitekt Anna Lindbom presenterar den prioritering av arbete med detaljplaner som beslutats om i samhällsutvecklingsutskottet 2026-04-15, § 30.

Planprioritista

Detaljplan:	Prio:	Syfte:
Dp Sjurberg 32:1 mfl Persborg	1	Bostäder
Dp Utsikten	1	Bostäder
DP Lerdal 4:88 Sjöstaden	1	Turism
Dp Verksamhetsområde på del av Sätra 1:9 ”Glassen”	1	Verksam
Dp Klockargården	2	Bostäder
Dp Siljansborg	2	Bostäder
Dp Färgaren 2	3	Bostäder
DP Hedslunds IP	3	Påg.verk
DP Stora Lissbrändan	3	påg.verk
DP Björken, Rättvik 1:37	3	flerbost.
DP Hagas och Börjes väg	3	Bostäder
/pågående verksamhet		
Dp del av Rättvik 1:8, Familjecentral/ förskola	X	Verksam
Dp Vikarbyn 113:4	X	Bostäder

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 49

Dnr A-2026-15

Stadigvarande serveringstillstånd Linas restaurang

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Leona Morina, XX beviljas stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Lina´s restaurang & pizzeria, Nyåkersvägen 5. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt kl. 11.00-01.00. Ansökan innefattar uteservering.

Ärendebeskrivning

Leona Morina, XX, ansöker om stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Lina´s restaurang & pizzeria, Nyåkersvägen 5, Rättvik. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt kl. 11.00-01.00. Ansökan innefattar uteservering.

Verksamheten är en restaurang/pizzeria med fokus på familjevänlig servering av mat såsom pizza, sallader och enklare rätter. Målgruppen är främst familjer, lokalbefolkningen och turister i alla åldrar. Sökanden bedöms lämpligt enligt 8 kap § 12 Alkohollagen (2010:1622).

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 25 § förvaltningslagen.

Beslutet kan överklagas

Det här beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten. Hur man överklagar framgår av särskild information som skickas med detta protokollsutdrag.

Beslut expedieras sökanden

Beslut för kännedom enligt 9 kap 7 § alkohollagen (2010:1622):

Folkhälsomyndigheten via e-post: servering@folkhalsomyndigheten.se;

Polisen via e-post: registrator.bergslagen@polisen.se

Länsstyrelsen via e-tjänst på deras webbsida

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 50

Dnr S-2024-8

Kallelse till syn på Furudal 1:96

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar vilka ledamöter som ska delta i synen på fastigheten tillsammans med tjänstemän från enheten.

Ärendebeskrivning

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen har kallat till syn på fastigheten Furudal 1:96 gällande ett pågående ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 51

Dnr B-2026-38

Färgaren 2 - Nybyggnad flerbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), då åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende tillåten byggnadsarea och antal huvudbyggnader.

Förutsättningar att medge avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen bedöms inte föreligga, då avvikelserna inte är små.

Motivering

Åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att den föreslagna byggnadsarean överskrider tillåten byggrätt samt att två huvudbyggnader föreslås trots att planen endast medger en huvudbyggnad per tomt.

Den totala byggnadsarean uppgår till cirka 855 kvm jämfört med detaljplanens maximalt tillåtna byggnadsarea om cirka 551 kvm. Åtgärden innebär därmed ett överskridande av byggrätten med cirka 304 kvm, motsvarande cirka 55 procent.

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges endast om åtgärden inte strider mot detaljplanen. För att bygglov ändå ska kunna medges krävs att avvikelsen uppfyller förutsättningarna i 9 kap. 60 § samma lag.

Avvikelserna i detta ärende bedöms vara både omfattande och av principiell karaktär, varför de inte kan anses utgöra en sådan avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 60 § PBL.

Sökanden har anfört att åtgärden bidrar till bostadsförsörjningen och att detaljplanen är av äldre datum. Nämnden bedömer att dessa omständigheter inte förändrar förutsättningarna för bygglovsprövningen.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov, rivningslov för åtgärd på fastigheten Färgaren 2, Ågatan 8.

Åtgärden avser nybyggnation utav flerbostadshus och rivning utav befintlig byggnad som sträcker sig längs med Ågatan.

Infartsväg finns befintlig. Fastigheten är på 2 755 m².

Fastigheten ska ansluta till kommunalt VA-ledningssystem.

Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplan/områdesbestämmelse/övrigt

Fastigheten omfattas av detaljplan/stadsplan för kvarteren Garvaren, Mangeln och Färgaren.

Fastigheten ligger ej inom detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Byggnation berör strandskyddat område (Enån)

Kommunicering och grannehörande

Enhetens förslag till beslut om avslag har kommunicerats med sökanden enligt 25 § förvaltningslagen den 8/4–2026 via epost. Sökanden har i yttrande meddelat att de önskar att ansökan prövas i befintligt skick och att ärendet ska avgöras av miljö- och byggnadsnämnden.

Sökandens yttrande har tillförts ärendet.

Åtgärden har inte remitterats till berörda sakägare eller interna remissinstanser. Detta med anledning av att åtgärden bedöms avvika i sådan omfattning från gällande detaljplan att förutsättningar för bygglov saknas. Mot bakgrund av detta har det inte bedömts nödvändigt att inhämta yttranden i ärendet.

Laghänvisning

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), då åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende tillåten byggnadsarea och antal huvudbyggnader.

Förutsättningar att medge avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen bedöms inte föreligga, då avvikelserna inte är små.

Konsekvensbeskrivning

Åtgärden innebär ett betydande överskridande av detaljplanens byggrätt samt avvikelse från bestämmelsen om antal huvudbyggnader. Ett medgivande skulle innebära en avvikelse från planens grundläggande reglering och riskera en oenhetlig tillämpning. Frågan bedöms därför inte kunna hanteras inom bygglov utan kräver i så fall planändring.

Upplysningar

Förslag till beslut om avslag har kommunicerats med sökanden enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900). Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig innan ärendet tas upp för beslut i miljö- och byggnadsnämnden.

Sökanden har inkommit med yttrande där de önskar att ansökan prövas i befintligt skick och att ärendet avgörs av nämnden, trots att förutsättningar för bygglov bedöms saknas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Några yttranden från angränsande fastighetsägare eller remissinstanser har inte inhämtats, då åtgärden bedömts avvika i sådan omfattning från gällande detaljplan att förutsättningar för bygglov saknas.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Beslutsunderlag

1. B-2026-38-1, Ansökan
2. B-2026-38-2, Situationsplan
3. B-2026-38-3, Markritning
4. B-2026-38-4, Ritningar
5. B-2026-38-5, Ritning
6. B-2026-38-6, 3D-ritning
7. B-2026-38-8, Tjänsteanteckning
8. B-2026-38-9, Kommunisering
9. B-2026-38-10, Svar på kommunisering

Summa avgifter för handläggning, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa: **33 566 kr**. Faktura skickas separat.

Expedieras: Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 52

Dnr B-2026-62

Gärdebyn 1:22 - Nybyggnad fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Godta Janne Kallur som kontrollansvarig.
3. Summa avgifter: **10 656 kr**. Faktura skickas separat.

Villkor

1. Innan slutbesked ges ska fastighetens hushållsspillvatten vara anslutet till en rening som uppfyller Miljöbalkens regler och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) för normal skyddsnivå gällande miljö- och hälsoskydd.
2. Dagvatten ska omhändertas inom egen fastighet.

Motivering

Ansökan om bygglov uppfyller de krav som ställs för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900). Miljö- och byggenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga krav enligt 2 och 8 kapitlet PBL. Den avvikelse som föreligger avseende takmaterial bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om bygglov för åtgärd på fastigheten Gärdebyn 1:22.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus inom detaljplanelagt område. Föreslagen byggnad uppförs med en byggnadsarea om cirka 79,6 m², träfasad i faluröd kulör samt rött plåttak. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp, och dagvatten avses omhändertas inom den egna fastigheten.

Åtgärden överensstämmer i huvudsak med gällande detaljplan. Avvikelse föreligger avseende takmaterial, då detaljplanen anger att yttertak ska utgöras av takpannor i tegel eller betong, medan ansökan redovisar rött plåttak.

Miljö- och byggenheten bedömer att avvikelsen är att betrakta som en liten och som är förenlig med detaljplanens syfte. Vid bedömningen har beaktats att liknande avvikelse från samma planbestämmelse tidigare har godtagits inom planområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig.

Detaljplan/områdesbestämmelse/övrigt

Fastigheten omfattas av detaljplan B266 södra nolänget.

Underrättelse och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, PBL).

Dala Energi AB, Dala Vatten & Avfall AB och miljöinspektör.

Upplysningar

Åtgärden kräver **tillstånd av eller anmälan** till Dala Vatten & Avfall AB och Dala Energi AB. Det är ni som sökande som har ansvar för att anmälan görs eller tillstånd ges innan åtgärden påbörjas.

Anmälan om värmepump eller enskilt avlopp ska göras separat till miljöinspektör och omfattas inte av detta beslut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked**.

Efter detta beslut om bygglov ska ett **tekniskt samråd** hållas. Ni ombeds därför att kontakta miljö- och byggheten för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta byggsamråd. Tekniskt samråd bör ske i god tid innan arbetena avser att påbörjas. Syftet med byggsamrådet är att göra en genomgång av arbetenas planering och de åtgärder för besiktning, tillsyn och övrig kontroll som är nödvändiga för att byggnaden skall kunna antas uppfylla samhällets väsentliga egenskapskrav.

Ärendet behöver senast två veckor innan det tekniska samrådet **kompletteras** med:

1. Teknisk beskrivning för dagvattenhantering
2. Kontrollplan enligt PBL
3. Riskbedömning inför kontrollplanen
4. Geoteknisk undersökning
5. Konstruktionsdokumentation (EKS 11, § 29)
6. Konstruktionsritningar (EKS 11, § 21)
7. Dimensioneringskontroll (EKS 11, § 25)
8. Energibehovsberäkning
9. Fuktsäkerhetsprojektering (BBR 6:5)
10. Ventilationsritning
11. Uppgifter om ventilationsanläggning (BBR 6 kap)
12. Rörritning
13. Bevis om färdigställandeskydd (PBL 10:23)

Miljö- och byggnadsnämnden

Kompletteringar skickas till miljo.bygg@rattvik.se. Ange ärendets diarienummer B-2026-62.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 43 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I samband med slutbesked ska byggnaden mätas in i kommunens kartsystem. Byggherren uppmanas att inför färdigställande av byggprojektet kontakta mätingenjör på mark- och planenheten för beställning av tjänsten. Separat avgift debiteras byggherren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

Faktura skickas separat.

Fastställda handlingar till beslut

1. Ansökan, B-2026-62-1
2. Situationsplan, B-2026-62-2
3. Planritning, B-2026-62-3
4. Fasadritning, B-2026-62-4
5. Prestandadeklaration, B-2026-62-8

Expedieras: Sökande

Kopia beslut (per post med delgivningskvitto) Fastighetsägare Gärdebyn 1:6, 1:8 och 1:11

Kopia beslut (per e-post) kontrollansvarig

Beslut underrättas (per epost) Skatteverket

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt 9 kap. 41 a § plan- och bygglagen (2010:900). Sakägare som inte har delgivits beslutet anses ha fått del av beslutet när kungörelsen har skett.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 53

Dnr B-2026-88

Västberg 12:27 - bygglov

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden återförvisar ärendet för vidare handläggning och kompletteringar.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2026-05-12 avseende nybyggnad inom Dalhallaområdet på fastigheten Västberg 12:27.

Ansökan avser nybyggnad av loger, servering och servicefunktioner med en byggnadsarea om cirka 380 m². Till ansökan har ritningar och illustrationsmaterial inkommit som redovisar situationsplan, planritningar, sektioner, perspektivbilder samt mark- och belysningsförslag för området.

Handlingarna redovisar nya publiknära byggnadsvolymer och kompletterande funktioner inom anläggningen med koppling till Dalhallas verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 54

Dnr MOB 2026/15

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner redovisningen som därmed läggs till handlingarna.

Redovisning enligt delegationsordning tagen av miljö- och byggnadsnämnden 2022-08-17 MOB § 72 för perioden 2026-04-15 till 2026-05-13

Beslutande enligt PBL, Miljöbalken och alkohol- och tobak och strandskyddsdispenser

Byggnadsinspektör Henrik Knapp

Byggnadsinspektör Emmelie Gudmundsson

T.f. bygglovshandläggare Nicklas Eriksson

Miljöinspektör Jeanette Back

Miljöhandläggare Malin Berg

T.f. handläggare Carin Barrsäter

Miljö- och byggnadsnämnden

MOB § 55

Dnr MOB 2026/16

Information om externa beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Informationen enligt MOB 2026/16 läggs till handlingarna.
