

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Tjädern, kl. 10:00–11:30
Beslutande	Margareta Nordling (C), Ordförande Samuel Westin (C) Johan Palmquist (S), Vice ordförande Annika Nilsson (S) Catarina Raswill Antan (V), Andre vice ordförande
Övriga deltagande	Thor-Leif Svärdby, Entreprenadingenjör Kristina Esbjörnsson, Kommunsekreterare Robin Viklund, Byggnadsingenjör Björn Hjelte, Miljö och hälsoskyddsinspektör Caroline Olsson, Miljö och hälsoskyddsinspektör
Justerings plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand 2026-10-05 Kl. 10:00
Paragrafer	44–52

Sekreterare _____
Kristina Esbjörnsson

Ordförande _____
Margareta Nordling (C)

Justerande _____
Catarina Raswill Antan (V)

Bevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-05

Datum då anslaget tas ned 2026-10-27

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Innehåll

BMN § 44 Informationer	3
BMN § 45 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning	4
BMN § 46 Anmälan av delegationsbeslut	5
BMN § 47 Delårsredovisning samt Prognos 2026	6
BMN § 48 Redovisning interkontroll för perioden 2026-01-01 – 2026-09-01.	7
BMN § 49 Behovsutredning 2027	9
BMN § 50 Medborgarförslag: Namnbyte av plats i Stugun	10
BMN § 51 Beslut om förbud för uthyrning	12
BMN § 52 Beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	14

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 44 Informationer

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och Miljö enheten tar del av följande informationer från
entreprenadingenjör Thor-Leif Svärdby:

Ekonomisk redovisning

Vindkraft, solcellsparkar och batterilager - läget

Status för planarbetet

Bygg- och miljöenheten

- På gång
- Personal

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 45 Upprop, justering av protokollet samt fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Upprop genomförs.
2. Bygg och Miljö väljer Catarina Raswill Antan (V) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet justeras: 5 oktober 2026 klockan 10:00
3. Bygg och Miljö fastställer dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 46 Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 aug 2026 – 1 sep 2026.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Dessa beslut ska återredovisas till bygg- och miljönämnden.

Underlag för beslut

Bilaga: Redovisning av delegationsbeslut 260601 – 260901

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 aug 2026 – 1 sep 2026.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 47 Delårsredovisning samt Prognos 2026

Beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättad redovisning för bygg- och miljönämndens ansvarsområde för perioden januari-augusti 2026 samt prognos 2026 och överlämnar delårsredovisning samt prognos till kommunfullmäktige för fastställelse.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden redovisar ett underskott mot budget fram till den sista augusti. Prognosen för nämndens hela verksamhet 2026 pekar på ett underskott. Förväntat underskott består av mindre förväntade intäkter från avgifter samt ökade kostnader för bostadsanpassning under 2026.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-09-10
Bilaga: Delårsrapport 2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättad redovisning för bygg- och miljönämndens ansvarsområde för perioden januari-augusti 2026 samt prognos 2026 och överlämnar delårsredovisning samt prognos till kommunfullmäktige för fastställelse.

Beslut skickas till

Therése Lindeblad, enhetschef Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 48 Redovisning interkontroll för perioden 2026-01-01 – 2026-09-01.

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd interkontroll för perioden 2026-01-01 – 2026-09-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande internkontroll av att nämnder och kommunstyrelsens verksamhet är ändamålsenliga, kostnadseffektiva, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sina verksamheter samt att efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm sker på ett riktigt sätt.

Bygg- och miljönämnden har tidigare inhämtat synpunkter på internkontrollen från de revisioner som utförts av nämndens verksamhet under 2018 samt via frågor från revisionen 2020. Med anledning av detta ingår även nämndens hantering av frågor som berör offentlighet, sekretess, arkivering och information.

I november 2025 beslutades det om vilka kontrollmoment och metoder internkontrollen för 2026 skulle ha. Se beslutad internkontrollplan för 2026 i separat bilaga. För perioden 2026-01-01 – 2026-09-01 kontrolleras och presenteras följande punkter:

- Kontroll att ärenden som beslutats av nämnden samt via delegation debiteras korrekt.
- Kontroll av att ärende registrerats enligt 5 kap Offentlighet och sekretesslagen, stickprov 10 st.

Resultat

- Samtliga ärenden som beslutats via nämnden samt via delegation har kontrollerats. Av 185 ärenden har 6 ärenden inte debiterats enligt beslut. Handläggarna har fått påminnelse om att åtgärda detta. Samtliga ärende till nämnd har debiterats under perioden.
- Stickprov på tio ärenden har genomförts gällande bostadsanpassningsbidrag och parkeringstillstånd som registrerats enligt 5 kap. Offentlighet och sekretesslagen. Samtliga ärenden har sekretessmarkerats på korrekt vis.

Justerande			Utdragsbestyrkande

Uppföljning

Samtliga punkter i interkontrollplanen för bygg- och miljönämnden 2026 genomförs och redovisas i början av 2027. Ny internkontrollplan ska antas varje år, nästa gång vid nämndsammanträdet i november 2026.

Konsekvensbeskrivning

Ekonomiska konsekvenser

Genomförande och godkännande av internkontroll bidrar till att verksamheten är ändamålsenlig, kostnadseffektiv och har en tillförlitlig finansiell rapportering.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-09-10

Bilaga: Beslutad internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2026

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd interkontroll för perioden 2026-01-01 – 2026-09-01.

Beslut skickas till

Therése Lindeblad, enhetschef Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 49 Behovsutredning 2027

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till behovsutredning för 2027.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöenhetens förslag till behovsutredning innehåller en bedömning av verksamhetens behov för 2027 baserat på tidigare års erfarenheter, antalet registrerade verksamheter och en sammantagen bedömning av konsekvenser för hittills kända kommande lagändringar. Bedömt behov beräknas överstiga personella resurser, varför en prioritering av verksamheten samtidigt utförts. Behovsutredningen finns presenterad i bilaga "Behovsutredning Bygg- och miljö 2027".

Uppföljning

Behovsutredningen följs upp och inarbetas i kommande verksamhetsplan för 2027, och vid arbetet med behovsutredningen för 2028.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-05-26
Bilaga: Behovsutredning 2027

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna bygg- och miljöenhetens förslag till behovsutredning för 2027.

Beslut skickas till

Therése Lindeblad, Bygg- och miljöchef

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 50 Medborgarförslag: Namnbyte av plats i Stugun

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå medborgarförslaget att namnge i plats i Stugun till *Henningtorget*. Nämnden bedömer att förslaget inte bör tillstyrkas eftersom den aktuella platsen i huvudsak utgör en parkeringsplats och inte ett torg, samt eftersom det har framkommit olika uppfattningar i bygden kring en namngivning efter Henning Öhnström. Nämnden välkomnar framtida förslag om platsens namngivning som har en bred förankring bland berörda invånare.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit från Stuguns hembygdsförening om att en plats i Stugun ska namnges till *Henningtorget* samt att skyltning med namnet ska sättas upp. Förslaget avser platsen som avgränsas av Gjurds väg, Ängevägen, Strandvägen samt ett närliggande hyreshus.

Förslaget syftar till att hedra Henning Öhnström, en lokal profil med förankring i Stugubygden, som varit verksam i flera sammanhang inom bland annat föreningsliv och lokala mötesplatser.

Under beredningen av ärendet har synpunkter inhämtats och det har framkommit att det finns olika uppfattningar bland boende i Stugun kring lämpligheten i att uppmärksamma just Henning Öhnström genom namngivning av en allmän plats.

Det har även inkommit ett alternativt förslag från föreningen Stugubygdens framtid om att platsen i stället bör namnges *Stjärntorget*, med en mer övergripande och inkluderande inriktning där flera lokala insatser och personer kan uppmärksammas över tid genom exempelvis minnesinslag.

Vidare har det framkommit att platsen i strikt mening inte utgör ett torg, samt att Lantmäteriets rekommendationer kring personanknutna namn innebär att man bör ha med både förnamn och efternamn, vilket också behöver beaktas vid bedömningen av förslagets lämplighet.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-07-15

Lantmäteriets handledning för ortnamn och namnvård rapport 2016:9

Ortnamnsrådets informationsråd om memorialnamn

Foto över det aktuella torget/parkeringsplatsen i Stugun

Justerande	Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå medborgarförslaget att namnge i plats i Stugun till *Henningtorget*. Nämnden bedömer att förslaget inte bör tillstyrkas eftersom den aktuella platsen i huvudsak utgör en parkeringsplats och inte ett torg, samt eftersom det har framkommit olika uppfattningar i bygden kring en namngivning efter Henning Öhnström. Nämnden välkomnar framtida förslag om platsens namngivning som har en bred förankring bland berörda invånare.

Beslut skickas till

Therése Lindeblad
Kansliet
Stuguns hembygdsförening
Föreningen Stugubygdens framtid
Lilla Bageriet i Stugun

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 51 Beslut om förbud för uthyrning

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken att förbjuda Lucksta Fastigheter AB med organisationsnummer 16556723-6285, att vid BISPGÅRDEN 1:153, hyra ut lägenheter med följande adresser:

- Stadsforsen 105B och 105C
- Stadsforsen 108A, 108B, 108C och 108D
- Stadsforsen 113A

till dess att samtliga beslutade åtgärder vidtagits.

Sammanfattning av ärendet

2026-07-20 inkom ett anonymt klagomål om att bärplockare bor i lägenheter vid BISPGÅRDEN 1:139 och att det rör sig om cirka 70 personer. Bygg och miljönämnden utförde 2026-07-23 en oanmäld tillsyn på platsen. Vid tillsynen bodde cirka 40 personer i lägenheterna. Flertalet avvikelser noterades som anses vara en olägenhet samt en risk för människors hälsa. Flertalet avvikelser anses även bidra till hygienisk olägenhet för de boende samt att risk finns för spridning av föroreningar och smittspridning.

Exempelvis upplevs luften i samtliga byggnader som kvav och instängd. Golvet i källaren vid Stadsforsen 105C var täckt av avloppsvatten som även rann över till grannens sida och spred avloppslukt i hela lägenheten. Inga duschar noterades i varken Stadsforsen 105C eller Stadsforsen 105B. Stadsforsen 108 saknade tillgång till rinnande vatten. En sanitetsbod med toalett, dusch och tvättmaskin hade tillfälligt placerats utanför där boende kunde hämta vatten för matlagning och personlig hygien. I källaren läckte avloppsvatten ut på golvet. Fuktskador noterades på väggar, runt fönster och i tak vid Stadsforsen 108. Även vid stadsforsen 113A noterades väggar och tak vara fuktskadade både invändigt och utvändigt i köket som tillfälligt hade täckts av en skiva längs väggen men inte i taket.

2026-07-28 gjordes ytterligare en tillsyn på platsen. Denna tillsyn var föranmäld och gjordes tillsammans med fastighetsägare. Vid denna tillsyn var 26 personer kvar på platsen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-09-10
Bilaga: Delegationsbeslut, BOM-2026-620

Justerande		Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken att förbjuda Lucksta Fastigheter AB med organisationsnummer 16556723-6285, att vid BISPGÅRDEN 1:153, hyra ut lägenheter med följande adresser:

- Stadsforsen 105B och 105C
- Stadsforsen 108A, 108B, 108C och 108D
- Stadsforsen 113A

till dess att samtliga beslutade åtgärder vidtagits.

Beslut skickas till

Caroline Olsson
Therese Lindeblad

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 52 Beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas, i enlighet med tjänsteutlåtande, enligt 7 kap. 18 e p. 1 § Miljöbalken (MB), på fastigheten HÖGLUNDA 2:85.

Särskilt skäl för att ge dispens är att åtgärden, uppföra en tillbyggnad på fritidshus, är att området redan är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

Avgiften för handläggningen är 3850 kronor i enlighet med taxa, tabell A 19.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser dispens från strandskyddet för en tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Höglunda 2:85. Tillbyggnaden skall uppföras i ett plan om cirka 80 kvm.

Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras ligger utanför område med detaljplan. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda 2050".

Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13–14 §§ MB.

Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § MB).

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut. För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteutlåtande, 2026-09-01

Bilaga: Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Bilaga: Överklagandehänvisning

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas, i enlighet med tjänsteutlåtande, enligt 7 kap. 18 e p. 1 § Miljöbalken (MB), på fastigheten HÖGLUNDA 2:85.

Särskilt skäl för att ge dispens är att åtgärden, uppföra en tillbyggnad på fritidshus, är att området redan är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

Avgiften för handläggningen är 3850 kronor i enlighet med taxa, tabell A 19.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland

Handläggare, Bygg- och miljöenheten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------