



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2026-10-06
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 14.30
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Burström
Utses att justera	Isabella Björkman (S)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-10-08 kl. 8
Paragrafer	§§ 91 - 108

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Isabella Björkman (S)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-10-06
Publiceras	2026-10-08
Avpubliceras	2026-10-30
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Maria Burström



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande
Marie Rönnholm (C), vice ordförande
Jan-Eric Sandberg (M)
Louise Mörk (S)
Peter Ridderstråle (SLP), §§ 91 - 106
Isabella Björkman (S)
Tomas Eklund (S)
Lage Hortlund (SD)
Mats Dahlberg (MP)
Mona Lindkvist (M)
Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Thomas Hansson (S)
Stefan Alenius (S), ersätter Matilda Danielsson (C)

Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, förvaltningschef
Frida Lindahl Åkerström, stabschef, § 92
Mikael Borgh, infrastrukturansvarig, § 94
Kjell Norberg, trafikingenjör, §§ 95 - 96
Dennis Jonsson, avdelningschef, § 97
Mathias Keisu, trafikplanerare, §§ 100 - 101
Charlotte Sundman, enhetschef, § 102
Agneta Sahlström, bygglovshandläggare, § 103
Florian Steiner, stadsarkitekt, § 103
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, §§ 103 - 105
Maria Nilsson, mark- och exploateringsingenjör, § 106
Maria Öberg, samhällsutvecklare, §§ 107 - 108
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning

sid

§ 91	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2026 – september	4
§ 92	Yttrande över granskning av informationssäkerhet samt utseende av informationssäkerhetssamordnare	5
§ 93	Revidering – Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 94	Säkerhetspolicy för järnvägsverksamhet	9
§ 95	Lokal trafikföreskrift om gångfartsområde på Kunskapsallén	10
§ 96	Lokal trafikföreskrift om cirkulationsplats för korsningen Sundsgatan - Fabriksgatan	12
§ 97	Redovisning av uppdrag om förnybar energiproduktion	13
§ 98	Redovisning – Delegationsbeslut	15
§ 99	Redovisning – Delgivningar	21
§ 100	Yttrande – Motion (SLP) – Anropsstyrd kollektivtrafik	22
§ 101	Yttrande – Motion (SLP) – Bussigt till Alterdalen	24
§ 102	Systematiskt kvalitetsarbete – Utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser	25
§ 103	Bygglov – Nybyggnad av förråd – Öjebyn 24:58	29
§ 104	Bygglov – Nybyggnad av garage/gästhus [REDACTED]	32
§ 105	Bygglov – Nybyggnad av varmförråd, carport och kallgarage – Klubbvärdet 2:8	37
§ 106	Exploateringsavtal – Högsböle S:3 och S:8	42
§ 107	Information 2026 – oktober	44
§ 108	Återställning och utveckling av cykel- och vandringsleder – Storsund	45



§ 91 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2026 – september

Diariennr 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och rapporterade avvikelser.



§ 92 Yttrande över granskning av informationssäkerhet samt utseende av informationssäkerhetssamordnare

Diariennr 26SBN77

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av Azets granskningsrapport och revisorernas slutdokument avseende granskning av informationssäkerhet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet enligt bilaga och överlämnar det till revisorerna.
3. Samhällsbyggnadsnämnden utser [REDACTED], handläggare, till informations-säkerhetssamordnare för nämndens verksamhetsområde från och med beslutsdatum.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en första samlad återrapportering lämnas till nämnden senast juni 2027 och därefter årligen.

Ärendebeskrivning

Azets har genomfört en granskning av informationssäkerhetsarbetet inom bland annat Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen. Syftet har varit att bedöma om informationssäkerhetsarbetet bedrivs systematiskt och ändamålsenligt.

Samhällsbyggnadsnämnden ska lämna ett yttrande över granskningen senast den 6 november 2026.

Rekommendationerna till Samhällsbyggnadsnämnden berör nämndspecifika styrdokument, kompletterande utbildningsinsatser, genomförande av informationsklassning och riskanalyser samt rutiner för detta arbete. De omfattar även processer för nya verksamhetssystem, utseende av informationssäkerhetssamordnare och former för uppföljning. Granskningsrapporten hanteras separat med hänsyn till sekretess.

Samhällsbyggnad har tagit fram ett förslag till yttrande med ställningstaganden, åtgärder och tidplan för respektive rekommendation. Förslaget innebär ett stegvis genomförande under 2027, med införande av rutiner senast juni 2028.

Informationsklassningar och riskanalyser genomförs för ett första urval prioriterade informationsmängder under 2027. Tidplanen för återstående arbete preciseras utifrån omfattning och tillgängliga resurser.

Flera av åtgärderna har ett nära samband med Kommunstyrelsens arbete med kommungemensamma styrdokument, roller och ansvar samt processer för informationssäkerhet. Genomförandet ska därför samordnas med det kommun-



övergripande arbetet. Nämndspecifika kompletteringar görs där verksamheten behöver ytterligare precisering. Åtgärder som kan genomföras med befintligt stöd ska samtidigt drivas vidare.

Enligt Policy för Informationssäkerhet i Piteå kommunkoncern ska varje nämnd utse en informationssäkerhetssamordnare. Funktionen ansvarar för det löpande operativa informationssäkerhetsarbetet inom respektive verksamhet. [REDACTED], handläggare, föreslås utses för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Nämndens övergripande ansvar och respektive chefs ansvar inom sitt verksamhetsområde kvarstår.

En första samlad återrapportering föreslås lämnas till nämnden senast juni 2027 och därefter årligen. Återrapporteringen ska redovisa genomförda åtgärder, kvarstående arbete och tidplan samt beroenden av kommunövergripande beslut eller stöd.

Samhällsbyggnads förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget till yttrande och utser [REDACTED], handläggare, till informationssäkerhetssamordnare för nämndens verksamhetsområde. Åtgärder och uppföljning föreslås genomföras enligt yttrandet.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av Azets granskningsrapport och revisorernas slutdokument avseende granskning av informationssäkerhet.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet enligt bilaga och överlämnar det till revisorerna.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden utser [REDACTED], handläggare, till informationssäkerhetssamordnare för nämndens verksamhetsområde från och med beslutsdatum.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en första samlad återrapportering lämnas till nämnden senast juni 2027 och därefter årligen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens yttrande över granskning av informationssäkerhet
- Slutdokument signerat
- Granskning av informationssäkerhet



§ 93 Revidering – Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 24SBN91

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar revideringen av Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har gått igenom delegationsbestämmelserna och identifierat behov av följande ändringar:

I ärendegrupp 4 som avser trafikärenden ändras följande:

- I samtliga punkter där ordinarie delegat är ”handläggare” ändras ersättande delegat från ”avdelningschef” till ”enhetschef”.
- I samtliga punkter där ordinarie delegat är handläggare och ersättande delegat saknas läggs enhetschef till som ersättande delegat.
- Punkt 4.15. kompletteras med avgifterna för TA-plan och schakttillstånd.
- Punkt 4.15. ändras ersättande delegat från ”Förvaltningschef” till ”Avdelningschef”.

I ärendegrupp 5 som avser plan- och byggärenden ändras följande:

- Avsnittet ”skydd av område” stryks i nämndens delegationsbestämmelser. Dessa hör till och finns i Miljö- och tillsynsnämndens delegationsbestämmelser. Det gäller punkterna 5.67. till 5.69.

Ärendegrupp 6, som avser vuxenutbildning, revideras och omstruktureras i sin helhet:

- Antalet delegationspunkter minskas från 48 till 26.
- Flera rubriker och delegationspunkter har omformulerats så att de omfattar flera olika skolformer, vilket minskar upprepningar och gör bestämmelserna mer överskådliga.
- Delegaten i de flesta punkter ändras från en rektor för en specifik skolform till ”ansvarig rektor”.
- Punkter 6.13., 6.14. och 6.15. är nya.



Av Reglemente för styrelsen och nämnder framgår att varje nämnd är anställningsmyndighet för personal vid dess förvaltning, med undantag för förvaltningschef som anställs av styrelsen. Detta innebär att varje nämnd själv beslutar om anställning, avslut av anställning, lönebeslut med mera för personal inom sin förvaltning.

Nämnden kan delegera beslutanderätten till tjänsteperson, utskott eller förtroendevald. Nämnden kan även delegera beslutanderätt till tjänsteperson i annan förvaltning (till exempel till anställd inom HR-avdelningen på kommunledningsförvaltningen). Mot denna bakgrund behöver delegationsbestämmelserna kompletteras med följande:

- Ny ärendegrupp ”8. Anställning” införs.
- Ärendegruppen ”8. Övriga ärenden” ändras till ”9. Övriga ärenden”.
- Punkterna 8.1. till 8.4. avser delegationsbestämmelser för anställning av olika roller inom Samhällsbyggnad.
- Punkterna 8.5. till 8.9. avser delegationsbestämmelser för lönebeslut vid nyanställning samt under pågående anställning.
- Punkt 8.10. avser delegationsbestämmelse vid uppsägning, avsked, disciplinära åtgärder samt avstängning av en anställd.
- Punkt 8.11. avser Överenskommelse om avslut av anställning, inklusive villkor om när anställningen avslutas, avgångsvederlag, arbetsskyldighet, tjänstepensionsavsättning, annan anställning och eventuell avräkning.
- Delegater beroende på vilken punkt det handlar om kan vara förvaltningschef, avdelningschef, närmaste chef eller HR-förhandlare.

I ärendegrupp 9 stryks delegationspunkt 9.1. eftersom Samhällsbyggnadsnämnden inte längre har några HVB-hem.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar revideringen av Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden



§ 94 Säkerhetspolicy för järnvägsverksamhet

Diariennr 26SBN93

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Säkerhetspolicy för järnvägsverksamhet.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har övertagit ansvaret för kommunens industrijärnväg.

Transportstyrelsen har beviljat ett nytt tillstånd. En förutsättning för att få behålla tillståndet är dock att Piteå kommun antar en säkerhetspolicy för järnvägsverksamhet.

Samhällsbyggnad har tagit fram förslag till Säkerhetspolicy för järnvägsverksamhet och föreslår att Kommunfullmäktige antar policyn.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämndens förslag till Kommunfullmäktige är att anta Säkerhetspolicy för järnvägsverksamhet.

Förslag

Mats Dahlberg (MP) bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Säkerhetspolicy för järnvägsverksamhet



§ 95 Lokal trafikföreskrift om gångfartsområde på Kunskapsallén

Diariennr 26SBN431

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ny lokal trafikföreskrift om gångfartsområde på Kunskapsallén inom universitetsområdet.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 2 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

När detaljplanen för universitetsområdet togs fram 2014 var en av intentionerna att ytan framför huvudentrén mot Kunskapsallén skulle utformas som ett gångfartsområde, vilket även framgår av detaljplanen.

Ytan har därefter utformats med avvikande markbeläggning i form av stenblock. Regleringen har dock inte införts formellt genom lokal trafikföreskrift.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att en del av Kunskapsallén regleras som gångfartsområde genom en ny lokal trafikföreskrift, i enlighet med den sträcka som redovisas i kart bilaga till ärendet.

Syftet är att skapa en trygg och tillgänglig trafikmiljö där gående ges företräde samt att bidra till sänkta fordonshastigheter. Regleringen innebär även en tydligare ordning för parkering, eftersom parkering endast tillåts på särskilt anordnade och utmärkta platser.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny lokal trafikföreskrift om gångfartsområde på Kunskapsallén inom universitetsområdet.

Förslag

Mats Dahlberg (MP) bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om lokal trafikföreskrift på Kunskapsallén



- Kartbilaga förslag till gångfartsområdet Kunskapsallen



§ 96 Lokal trafikföreskrift om cirkulationsplats för korsningen Sundsgatan - Fabriksgatan

Diariennr 26SBN498

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ny lokal trafikföreskrift för cirkulationsplats i korsningen Sundsgatan - Fabriksgatan.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 4 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Cirkulationsplatsen i korsningen Sundsgatan - Fabriksgatan är färdigställd. För att trafikregleringen ska överensstämma med utformningen behöver en lokal trafikföreskrift om cirkulationsplats beslutas.

I avvaktan på Samhällsbyggnadsnämndens beslut gäller en tillfällig lokal trafikföreskrift som har beslutats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift för cirkulationsplats i korsningen Sundsgatan - Fabriksgatan.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till ny lokal trafikföreskrift om cirkulationsplats i korsningen Sundsgatan - Fabriksgatan
- Kartbilaga – Cirkulationsplats Sundsgatan - Fabriksgatan



§ 97 Redovisning av uppdrag om förnybar energiproduktion

Diariernr 23SBN452

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige förklarar uppdraget slutfört.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige gav den 29 maj 2023, § 174, Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inom ramen för arbetet med Borgmästaravtalet se över hur samarbetsprojekt i pilotskala eller liknande skulle kunna genomföras för att främja förnybar energiproduktion inom kommunen.

Bedömningen har gjorts inom ramen för kommunens övergripande klimat- och energiarbete, där Borgmästaravtalet utgör en av utgångspunkterna. Inom kommunkoncernen har olika samverkansprojekt och aktiviteter inom förnybar energi genomförts, exempelvis Arctic Solar 2.0, som avslutades 2023.

Kommunens roll bedöms främst vara att skapa goda förutsättningar för förnybar energiproduktion genom fysisk planering, information och samverkan samt genom åtgärder i den egna verksamheten och på kommunala fastigheter.

Erfarenheterna från genomförda aktiviteter visar att samverkan kan ske inom kommunkoncernens ordinarie verksamhet. Något konkret initiativ som motiverar att kommunen startar eller finansierar ytterligare pilotprojekt har inte identifierats. Framtida initiativ kan prövas inom ordinarie verksamhet utifrån kommunal nytta samt ekonomiska och rättsliga förutsättningar.

Mot denna bakgrund bedöms uppdraget vara genomfört och kan avslutas.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige förklarar uppdraget slutfört.



Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2023-05-29 § 174 Motion (SLP) - Gratis solelanläggning till landsbygdens folk



§ 98 Redovisning – Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Delegationsbeslut

- Underrättelse om fordonsflytt Bäckgatan, punkt 4.18 delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN455-4*)
- Ansökan om upplåtelse av offentligt plats - Byggetablering - Balkongrep Prästgårdsgatan (*dnr 26SBN493-1*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd & längd - BDX Företagen AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN494-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialtjänsten , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN491-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN501-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd Robert Berggren delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN497-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - BDX Företagen AB ,delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN496-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift Sundsgatan , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN499-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om förbud mot trafik med fordon på Aronsgatan - BD Bygg AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN178-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokala trafikföreskrifter på Fabriksgatan , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-36*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Sundsgatan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-37*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Uddmansgatan , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN500-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd Vesterlunds Transport AB , delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN503-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-06-01 -- 2026-08-23 – delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN5-33*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-06-01 - 2026-08-23 – delegat Sara Bergwall (*dnr 26SBN5-34*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-06-01 -- 2026-08-23 – delegat Emelie Lindgren (*dnr 26SBN5-35*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-06-01 -- 2026-08-23 – delegat Maria Stenberg (*dnr 26SBN5-36*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-06-01 -- 2026-08-23 – delegat Sara Nilsson (*dnr 26SBN5-37*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-06-01 -- 2026-08-23 – delegat Jenny Bellander (*dnr 26SBN5-38*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-06-02 - 2026-08-23 – delegat Sandra Hedenström (*dnr 26SBN5-39*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-06-02 -- 2026-08-23 – ByggR (*dnr 26SBN5-40*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-06-01 -- 2026-08-23 – delegat Maria Nilsson (*dnr 26SBN5-41*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd företagsnamn , delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN504-3*)
- Arkiveringsbilaga Byggetablering Hamnplan 28 (Geosak 2026/230) (*dnr 26SBN510-1*)
- Arkiveringsbilaga Byggetablering Container (Geosak 2026/223) (*dnr 26SBN511-1*)
- Arkiveringsbilaga uppställning av container P-huset björnen (Geosak 2026/237) (*dnr 26SBN512-1*)
- Arkiveringbilaga Utställning veteranfordon Norrstrandslogen (Geosak 2026/162) (*dnr 26SBN514-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.14.2 Valstuga Sverigedemokraterna delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN515-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.14.2 - Valstuga skol-och landsbyggdspartiet delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN516-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.14.2 - Valaffischiering Sjukvårdspartiet delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN517-1*)



- Delegationsbeslut punkt 4.14.2 - Valaffischer Moderaterna delgat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN518-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 Upphävande av lokal trafikföreskrift , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN499-14*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift Storgatan , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN522-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) socialförvaltningen , delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN523-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN524-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN525-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Strömnäsgatan , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN528-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Hammarvägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN532-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd BDX Företagen AB delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN526-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.4 om tillfälligt parkeringstillstånd - Skoogs fastigheter, delegat (*dnr 26SBN527-17*)
- Delegationsbeslut punkt 4.4 om tillfälligt parkeringstillstånd - Wallsténhus , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN527-18*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift - Höstmarknad , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN229-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 verkställande nyttjanderätt [REDACTED] delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN555-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 verkställande nyttjanderätt [REDACTED] , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN555-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 verkställande nyttjanderätt [REDACTED] , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN555-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift - Mellangatan (parkeringsförbud) , delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN308-18*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift - Mellangatan (förbud vänstersväg), delegat Malin Vikström (*dnr 26SBN308-20*)



- delegationsbeslut punkt 4.22 verkställande nyttjanderätt signerat (1), delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN902-13*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Åbovägen , delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN531-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd Vesterlunds Transport AB , delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN535-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) , Socialförvaltningen , delegat Annica Brännström (*dnr 26SBN561-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Fabriksgatan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-40*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Pitholmsgatan, Järnvägsgränd och Durrnäsgränd , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN569-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd Perssons mark och maskin AB, delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN577-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Fabriksgatan - NCC. delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-44*)
- Arkiveringsbilaga trafikanordningsplan användning av saxlift Lillbrogränd 4-6 (*dnr 26SBN590-1*)
- Arkiveringsbilaga Uppställning av saxlift Lillbrogränd (Geosak2026/268) (*dnr 26SBN591-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN587-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Öjagatan , delegat Malin Vikström, (*dnr 25SBN333-60*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Lindbäcksbygg AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN592-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokala trafikföreskrifter på Fabriksgatan och Sundsgatan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN385-48*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart [REDACTED] , delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN570-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Hällgrensvägen - PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN596-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd - BDX Företagen AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN597-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift om cirkulationsplats på Sundsgatan, delegat (*dnr 26SBN385-50*)
- Arkiveringsbilaga Ljusmanifestation - suicidpreventiva Storgatan 40 (*dnr 26SBN601-1*)
- Arkiveringsärende Försäljning av bröd från minibuss Byxtorget (Geosak 2026/260) (*dnr 26SBN602-1*)
- Arkiveringsbilaga Fiberschakt Bergsviksvägen (Geosak 2026/288) (*dnr 26SBN606-1*)
- Arkiveringshandling Trafikanordningsplan Cykelväg Tallheden (*dnr 26SBN607-1*)
- Arkiveringsärende schakttillstånd i samband med grävning på ,Vaktstugevägen 22 - 32 (Geosak 2026/285) (*dnr 26SBN608-1*)
- Arkiveringsärende schakttillstånd i samband med grävning på ,Vaktstugevägen 22 - 32 (Geosak 2026/285) (*dnr 26SBN608-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart [REDACTED], delegat Mathias Keisu, (*dnr 26SBN566-4*)
- Arkiveringshandling Ledningsflytt Max Hamburgerrestaurang (Geosak2026/279) (*dnr 26SBN610-1*)
- Arkiveringshandling Ledningsflytt Max Hamburgerrestaurang (Geosak2026/279) (*dnr 26SBN610-1*)
- Arkiveringshandling Skylift beskärning Residensgården (Geosak 2026/271) (*dnr 26SBN611-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter Stogatan , delegat Annica Brännmark (*dnr 26SBN609-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd Fraktkedjan AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN589-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-08-24 -- 2026-09-27 – delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN5-42*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-08-24 -- 2026-09-27 – delegat Jenny Bellander (*dnr 26SBN5-43*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-08-24 -- 2026-09-27 – delegat Sara Nilsson (*dnr 26SBN5-44*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-08-24 - 2026-09-27 – delegat Sara Bergwall (*dnr 26SBN5-45*)
- Delegationsbeslut punkt 1.7 Anmälan om bisyssla – delegat Simon Dahlgren – 26SBN12-3 (*dnr 26SBN5-46*)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd BDX Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN616-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-08-24 -- 2026-09-29 – ByggR (*dnr 26SBN5-47*)



§ 99 Redovisning – Delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2026.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Anmälda handlingar

- Kommunstyrelsen 2026-08-31 § 176 Piteförlag - Återanvänd sopkärlen i plast(*dnr 26MTN6-21*)



§ 100 Yttrande – Motion (SLP) – Anropsstyrd kollektivtrafik

Diariennr 26SBN334

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser motionen Anropsstyrd kollektivtrafik färdigbehandlad.

Ärendebeskrivning

Anders Nordin (SLP) har lämnat in en motion om anropsstyrd kollektivtrafik och yrkar att:

1. Anropsstyrd kollektivtrafik införs som en permanent del av kollektivtrafiken i kommunen och inte begränsas till pilotprojekt.
2. Systemet görs tillgängligt för samtliga byar i kommunen på lika villkor, så att alla invånare ges likvärdig tillgång till kollektivtrafik.
3. Anropsstyrd kollektivtrafik även ska användas i stadsområden, särskilt under tider och på sträckor där efterfrågan är låg, för att minska tomma transporter och öka effektiviteten i systemet.
4. Trafiksystemet utformas så att rätt fordon används vid rätt tidpunkt, där större bussar används när efterfrågan är hög och mindre fordon vid lågtrafik.
5. En årlig utvärdering genomförs med syfte att förbättra tillgänglighet, kostnadseffektivitet och miljönytta i hela kommunen.

För motion se bilaga.

Kommunfullmäktige beslutade 11 maj 2026, § 114, att remittera motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Bussigt är Piteå kommuns on-demand-tjänst för kollektivtrafik på landsbygden. Det är en testverksamhet med en fastslagen budget på 4,7 mkr/år och en initial testperiod på två år. Tjänsten går i dagsläget att nyttja i 16 av kommunens byar, varav 8 fanns med vid trafikstart 15 december 2025 och övriga 8 har tillkommit sommaren 2026.

Upptagningsområdet för Bussigt i Piteå är således förhållandevis stort både till antalet byar och inte minst sett till den geografiska ytan.



I motsats till motionens beskrivningar av olika modeller för on-demand-trafik som finns i andra kommuner så finns det ingen on-demand-tjänst i landet som täcker upp samtliga invånare och kommunorter. Piteås Bussigt omfattar ett stort antal av de byar som finns inom området Hemmingsmark i söder, Sikfors i väster och Sjulsmark i norr. Storleksmässigt ligger Piteås on-demand-tjänst därmed redan idag i framkant i hela landet. Just den geografiska storleken är en utmaning både planeringsmässigt och systemtekniskt.

Vi arbetar kontinuerligt tillsammans med operatör som kör trafiken för att det system vi har fungerar logistiskt, systemmässigt och håller sig inom de ekonomiska ramar som satts upp. Samtidigt strävar vi efter att utifrån de givna förutsättningarna optimera tjänsten för våra resenärer genom en löpande översyn av utbud, antal resor, kundnöjdhet, kundsynpunkter samt vilka förändringsbehov som är efterfrågade och möjliga att genomföra. Allt i syfte att tillhandahålla en så god tillgänglighet, säkerhet och flexibilitet som förutsättningarna medger. Tjänsten och mottagarna av densamma behöver planering, stabilitet, tid och kontinuitet, det tar tid att förändra resandebeteenden.

Efter testperiodens slut hösten/vintern 2027 kommer en utvärdering av Bussigt att genomföras för att med det resultatet som grund avgöra vad nästa steg gällande kollektivtrafik på landsbygden blir. Samhällsbyggnadsnämnden har äskat medel för att kunna fortsätta med testverksamheten 2028 - 2029. Att i nuläget utöka tjänsten och erbjuda ett likvärdigt utbud till all landsbygd i hela Piteå kommun är inte möjligt inom befintlig budget.

Mot bakgrund av detta bedömer Samhällsbyggnad att intentionerna i motionen redan är tillgodosedda inom ramen för pågående arbete. Samhällsbyggnad föreslår att Kommunfullmäktige anser motionen om anropsstyrd kollektivtrafik färdigbehandlad.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämndens förslag till Kommunfullmäktige är att anse motionen om anropsstyrd kollektivtrafik färdigbehandlad.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Anropsstyrd kollektivtrafik



§ 101 Yttrande – Motion (SLP) – Bussigt till Alterdalen

Diariennr 26SBN333

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser motionen Bussigt till Alterdalen färdigbehandlad.

Ärendebeskrivning

Anders Nordin (SLP), Eva Nordlund (SLP) och Joel Wiklund (SLP) har lämnat in en motion om anropsstyrd kollektivtrafik och yrkar att:

- Uppdra till ansvarig nämnd att utreda och genomföra en utvidgning av Bussigt så att Alterdalen (Holmträsk, Nybyn och Pålmark) inkluderas i trafikområdet.

För motion se bilaga.

Kommunfullmäktige beslutade 11 maj 2026, § 109, att remittera motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Bussigt utgör en pågående testverksamhet där erfarenheter och resultat följs upp och utvärderas löpande. Den 1 juni utökades Bussigts upptagningsområde med lördags- trafik, nya hållplatser i befintliga byar och även med helt nya byar i vilka såväl Holmträsk som Altersbruk ingår.

Samtliga åtgärder har genomförts inom ramarna för befintlig budget för test- verksamheten.

För att säkerställa en långsiktigt hållbar och kostnadseffektiv utveckling bedöms det angeläget att utvärdera resultatet av dessa förändringar i utbudet innan eventuella ytterligare geografiska utvidgningar beslutas.

Mot denna bakgrund föreslår Samhällsbyggnad att motionen anses färdigbehandlad.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämndens förslag till Kommunfullmäktige är att anse motionen om Bussigt till Alterdalen färdigbehandlad.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Bussigt till Alterdalen



§ 102 Systematiskt kvalitetsarbete – Utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser

Diariennr 25SBN829

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar Samhällsbyggnad att fortsätta med arbetet i enlighet med de nationella målen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att:
 - a. fortsatt arbete för stärka samsynen inom läroplansområdet
Utbildningsval, samhälle och arbetsliv
 - b. fortsatt utveckling av gemensamma arbetssätt inom vuxenutbildningen kopplat till läroplansområdet. Fokus i det fortsatta arbetet bör främst ligga på
 - i. Att utveckla tydligare gemensamma strukturer och forum för dialog, samverkan och erfarenhetsutbyte mellan vuxenutbildningens olika enheter
 - ii. Att fortsätta utveckla och tydliggöra den interna och externa kommunikationen
 - c. fortsatt arbete med fokus på kvalitet och utveckling kopplat till APL-arbetsplatsförlagt lärande inom fler yrkesområden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 mars 2026, § 37, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen Piteå kommun 2026.

I enlighet med beslutet behandlas vid detta nämndsammanträde det tematiserade målområdet: Utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser.

Inledning

Målet för den kommunala vuxenutbildningen är att vuxna ska stödjas och stimuleras i sitt lärande. De ska ges möjlighet att utveckla sina kunskaper och stärka sin ställning i arbets- och samhällslivet samt främja sin personliga utveckling. Kommunal vuxenutbildning (Komvux) ska även bidra till arbetslivets behov av kompetens genom att möta vuxnas behov av utbildning i olika skeden av livet. I de övergripande målen för utbildningen framgår det även att utbildningen ska utgöra en bas för den nationella och regionala kompetensförsörjningen till arbetslivet.



Kommunal vuxenutbildning är central ur kompetensförsörjningsperspektiv och Läroplansområdet 2.2 Utbildningsval, arbete och samhällsliv är ett viktigt uppdrag för hela verksamheten. Tillgång till kompetens och ny kunskap är också avgörande för att näringsliv och offentlig verksamhet ska kunna växa och utvecklas.

Redovisning nämnduppdrag 2025 (del 1)

1. Fortsatt arbete med samsyn inom läroplansområdet Utbildningsval, samhälle och arbetsliv.
2. Fortsatt arbete med att utveckla gemensamma arbetssätt inom vuxenutbildningen kopplat till läroplansområdet Utbildningsval, samhälle och arbetsliv.

Målsättningen med arbetet är att hela personalgruppen utifrån sina respektive professioner tar ansvar för att skapa en hållbar struktur som långsiktigt stärker elevernas möjligheter i sina utbildnings- och yrkesval, och bidrar till en positiv utveckling av skolans generella studie- och yrkesvägledning.

Under året har hela verksamheten systematiskt arbetat med kvalitetsarbete kopplat till läroplansområdet. Arbetet har bedrivits både gemensamt för hela verksamheten och inom respektive enhet. Fokus har legat på att utveckla verksamhetens kvalitet och skapa en gemensam förståelse för identifierade utvecklingsområden.

I kvalitetsarbetet har verksamheten även tagit del av och omsatt kunskaper och insikter från aktuell forskning om kvalitet inom vuxenutbildningen. Därutöver har erfarenheter och slutsatser från Skolinspektionens granskning av ”studie- och yrkesvägledningen inom komvux” använts som underlag för reflektion och fortsatt verksamhetsutveckling.

Sammantaget har arbetet bidragit till ökad fokus på kvalitet, gemensamt lärande och kontinuerlig utveckling av verksamhetens arbetssätt.

Redovisning nämnduppdrag 2025 (del 2)

1. Fortsatt arbete med fokus på kvalitet och utveckling kopplat till arbetsplatsförlagt lärande (APL).

Under året har en fördjupad nulägesanalys av kvaliteten på APL-platser utifrån gällande avtal och lagstiftning genomförts.

Analysen har genomförts genom bl.a. fördjupade intervjuer och dialog med APL-anordnare, med särskilt fokus på lastbilsutbildningen och utbildningar inom byggbranschen.



Nulägesanalysen identifierade ett antal utvecklingsområden, framför allt kopplade till APL inom lastbilsutbildningen och byggbranschen. Hittills har resultaten avseende lastbilsutbildningen presenterats för berörd utbildningsleverantör. Leverantören har tagit till sig de synpunkter och behov som framkommit och därefter genomfört justerade arbetssätt. De har bland annat handlat om att tydliggöra förutsättningarna för APL, ansvarsfördelning mellan utbildningsanordnaren och APL-platsen samt rutiner för uppföljning.

Resultaten avseende byggbranschen har ännu inte hunnit behandlas tillsammans med berörda utbildningsleverantörer. Detta utgör nästa steg i uppföljningsarbetet, där identifierade utvecklingsområden kommer att gås igenom och vid behov ligga till grund för motsvarande åtgärder och justeringar.

Analys av arbetet med utbildningsval, arbete och samhällsliv 2025 - 2026

Analysen bygger på underlag från:

- studie- och yrkesvägledare, lärare, rektorer, enhetschef
- statistik
- dialog och samverkan med arbetslivet
- dialog och samverkan med universitet kurs-, ämnen - program-, bransch- och yrkesråd
- dialog Arbetsförmedlingen
- omvärldsanalys.

I arbetet har analyser av personalens samlade erfarenheter samt relevant statistik legat till grund för identifieringen av utvecklingsområden och prioriteringen av insatser inom verksamheten.

Analysen visar på behov av:

- fortsatt arbete för att stärka samsynen inom läroplansområdet Utbildningsval, samhälle och arbetsliv
- fortsatt utveckling av gemensamma arbetssätt inom vuxenutbildningen kopplade till läroplansområdet

Fokus i det fortsatta arbetet bör främst ligga på att:

- utveckla tydligare gemensamma strukturer och forum för dialog, samverkan och erfarenhetsutbyte mellan vuxenutbildningens olika enheter.
- fortsätta utveckla och tydliggöra den interna och externa kommunikationen.



Analysen visar även på behov av:

- fortsatt arbete med fokus på kvalitet och utveckling kopplat till APL-arbetsplatsförlagt lärande inom fler yrkesområden.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar Samhällsbyggnad att fortsätta med arbetet i enlighet med de nationella målen.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att:
 - a. fortsatt arbete för stärka samsynen inom läroplansområdet
Utbildningsval, samhälle och arbetsliv
 - b. fortsatt utveckling av gemensamma arbetssätt inom vuxenutbildningen kopplat till läroplansområdet. Fokus i det fortsatta arbetet bör främst ligga på
 - i. Att utveckla tydligare gemensamma strukturer och forum för dialog, samverkan och erfarenhetsutbyte mellan vuxenutbildningens olika enheter
 - ii. Att fortsätta utveckla och tydliggöra den interna och externa kommunikationen
 - c. fortsatt arbete med fokus på kvalitet och utveckling kopplat till APL-arbetsplatsförlagt lärande inom fler yrkesområden.

Beslutsunderlag

- SKA Utbildning och arbetsliv arbetsdokument 2026



§ 103 Bygglov – Nybyggnad av förråd – Öjebyn 24:58

Diariennr 26SBN567

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Öjebyn 24:58.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ta ut någon avgift för handläggningen.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att inte ta ut avgift för handläggningen. Tidsfristen började löpa 9 mars 2026 när ansökan var komplett och beslut fattas 6 oktober 2026. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning inte har hållits och att avgiften därför har reducerats. Avgift fastställs i enlighet med Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden 30 januari 2026.

Ansökan avser ett förråd med en byggnadsarea om 60 m², byggnadshöjd om 4,857 meter, nockhöjd om 7,307 meter och en taklutning om 45 grader. Byggnaden föreslås utföras med svart träpanel och svart papptak.

Sökanden har informerats om att ansökan bedöms sakna förutsättningar för bygglov och att Samhällsbyggnad föreslår att ansökan avslås. Sökanden har därefter valt att gå vidare med ansökan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan D0337-89 (antogs 1989). Markanvändningen är reglerad som J och fastigheten omfattas av skyddsbestämmelsen q. Inom planområdet gäller att värdefull miljö ska bevaras, att ändringar inte får förvanska byggnaders karaktär eller att anpassning till omgivningen samt ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.



Fastigheten utgör en av de äldre gårdsmiljöerna i Öjebyn och omfattar en välbevarad Norrbottensgård med tillhörande ekonomibyggnader. Anläggningen ingår i kommunens kulturmiljöprogram och bedöms ha höga kulturhistoriska värden.

Sökanden har redovisat en placering som innebär att byggnaden uppförs på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (prickmark).

Yttrande

Enligt stadsarkitektens bedömning är byggnadens volym, utformning och placering inte anpassade till den kulturhistoriskt värdefulla gårdsmiljön. Den föreslagna byggnaden avviker från den traditionella bebyggelsekaraktären och riskerar genom sin placering mellan de äldre byggnaderna att försämra läsbarheten och upplevelsen av den historiska gårdsbildningen. Stadsarkitekten avstyrker den sökta åtgärden.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Fastigheten omfattas av detaljplan D0337-89 och skyddsbestämmelsen q samt ingår i kommunens kulturmiljöprogram som en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö.

Den sökta byggnaden är placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden strider därmed mot detaljplanens bestämmelser. Avvikelsen bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 60 § PBL.

Byggnadens volym, utformning och placering är inte anpassad till den kulturhistoriskt värdefulla gårdsmiljön. Den föreslagna byggnaden avviker från områdets traditionella bebyggelsekaraktär och riskerar, genom sin placering mellan befintliga byggnader, att försämra läsbarheten och upplevelsen av den historiska gårdsbildningen.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte uppfyller detaljplanens krav på särskild hänsyn till omgivningens egenart. Åtgärden bedöms vidare inte uppfylla kraven på hänsyn till kulturvärden enligt 2 kap. 6 § PBL. Den negativa påverkan som uppstår på den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön bedöms även strida mot det skydd som ges till särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer enligt 8 kap. 13 § PBL.

Sammantaget bedömer Samhällsbyggnad att åtgärden strider mot såväl detaljplanens bestämmelser som plan- och bygglagens krav på hänsyn till kulturvärden. Förutsättningar för att bevilja bygglov saknas därför. Med stöd av ovanstående föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Öjebyn 24:58.



2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden inte tar ut någon avgift för handläggningen.

Förslag

Peter Ridderstråle (SLP) bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2026-42
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2026-42
- Bilaga 3 Planritning – PB 2026-42
- Bilaga 4 Sektionsritning – PB 2026-42
- Bilaga 5 Fasadritning – PB 2026-42
- Bilaga 6 Yttrande Stadsarkitekt – PB 2026-42
- Öjebyn 24:58 Karta och foto på fastigheten



§ 104 Bygglov – Nybyggnad av garage/gästhus – [REDACTED]

Diariennr 26SBN564

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov av garage/gästhus på fastigheten [REDACTED]
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift på totalt 58 604 kronor för handläggning av ärendet.
3. Samhällsbyggnadsnämnden utser [REDACTED] till kontrollansvarig (KA) för projektet.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tekniskt samråd krävs i detta projekt.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglovsansökan eftersom bostad redan är beviljad på fastigheten och godtagits enligt 56 § punkt 1 c PBL, samt att genomförandetiden gick ut för minst 15 år sedan 56 § punkt 1 b.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglovsansökan med stöd av 9 kap. 56 § punkt 1 c och 64 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 58 604 kronor med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Tidsfristen började löpa 11 augusti 2026 när ansökan blev komplett. Bygglovets beviljande sker 6 oktober 2026. Detta innebär att handläggningstiden inte har överskridit lagstadgad tidsfrist. Samhällsbyggnadsnämnden har därför inte reducerat avgiften. Avgiften är fastställd med stöd av Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, senast reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 20 februari 2025, § 24 (indexuppräknings). Faktura för avgiften skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämnden utser KA med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § PBL. Sökande ansvarar för att boka tekniskt samråd med ärendets handläggare. Handlingar som behövs inför tekniskt samråd är:

- kontrollplan
- energiberäkning.



Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglov att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED] har 15 juni 2026 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden. Sökande vill bygga ett garage med lägenhet. Lägenheten är avsedd som mötesplats och inte som boende.

Bruttoarean på 693 m² är uppdelad på två plan. BYA övre plan 419 m² och nedre plan 274 m². Enligt ansökan 694 m². Lägenheten är 3 rum och kök på 98 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, planbeteckning D0042. Detaljplanen har beslutsdatum 1960 och anger CII som ändamål. Område betecknat med C får endast användas för byggnader innehållande klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingssalar, butiker och dylikt i två plan.

Bostaden strider mot detaljplanen och inryms inte inom ändamål betecknat med "C". Avsikten med lokalen är att använda den som mötesplats. Även om detaljplanen anger specifikt "samlings- och föreningslokaler" som huvudsyfte, skulle det nu angivna syftet kunna avse det bredare begreppet som beskrivs i planbestämmelsekatalogen.

Huvudbyggnaden är inventerad som församlingsgård, men det står "ej utredd" som information. Denna åtgärd berör inte huvudbyggnaden. I ärende LOV 2009-000387 har lov beviljats för ändrad användning av huvudbyggnaden till bostadsändamål (se lovhistorik nedan).

Mot fastigheten [REDACTED] vill sökande bebygga sydöstra hörnet på prickmark, avståndet blir 4,5 meter. Sydvästra hörnet blir 6,8 meter och prickmarken bedöms vara 6 meter. Denna mindre avvikelse har tagits med i remissförfarandet.

Det finns ingen begränsning för byggrätten inom C-betecknat område. Byggnadshöjden är reglerad till två plan.

Historik för tidigare lovgivning på fastigheten

- LOV 2001-000598 – Ändrad användning av samlingslokal till förskoleverksamhet.
- LOV 2009-000387 – Ändrad användning till bostadsändamål. Ärendet avser ändrad användning från "område för samlingslokaler och föreningslokaler" till



bostadsändamål. Åtgärden avviker mot gällande detaljplan vad avser ändamålet. Fastigheten är avstyckad. Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig.

- LOV 2010-000205 – Nybyggnad av garage/carport, förråd samt uppförande av plank. Del av byggnader placeras på förgårdsmark (prickad mark). Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplan. Metria eller annat godkänt företag ska anlitas för utstakning innan byggarbetena får påbörjas.
- MBN 2014-000473 – Tillbyggnad av garage. Miljö- och byggnämnden (MBN) bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap. 1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). MBN bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.
- PB 2015-000577 – Nybyggnad av vindsydd/bakval (Attefallsbyggnad).

Det ursprungliga syftet om samlingslokal har frångåtts. Detaljplanen borde ha reviderats vid försäljning.

Remisser och yttranden

Ärendet har skickats på remiss till grannar/grannfastigheterna och stadsarkitekt. Några synpunkter har inte inkommit.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med hänvisning ovan till att bostad inte inryms inom detaljplanens ändamål med C-beteckning.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov av garage/gästhus på fastigheten [REDACTED]
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift på totalt 58 604 kronor för handläggning av ärendet.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden utser [REDACTED] till kontrollansvarig (KA) för projektet.



4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tekniskt samråd krävs i detta projekt.

Upplysningar till sökande

Anslutning mot kommunal gata

Sökande ska, innan utfart ansluts mot kommunens gata, skicka in en ansökan om ändring av utfart till Samhällsbyggnad. Här ställs krav på placering, utformning och bredd. Observera att bredare utfart än 6 meter endast godkänns i särskilda fall som ska motiveras av sökande.

Kommunalt vatten och/eller avlopp

Om du har möjlighet att ansluta din fastighet till det kommunala vatten- eller avloppsnätet måste du innan du ansluter till anslutningspunkten göra en servisanmälan till Pireva. Detta gäller även för fett- och oljeavskiljare och/eller dagvattenseparering. Kontakta Pireva för frågor och ytterligare information.

Enskilt avlopp, bergvärme med mera

Anläggande av enskild avloppsanläggning samt berg-, ytvatten- eller jordvärme ska prövas av Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun, enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Anmälan eller tillståndsansökan behandlas i separat ärende.

El och fjärrvärme

För att få använda och ansluta fastigheten till elnätet eller fjärrvärmenätet måste du först göra en servisanmälan till Pite Energi. Kontakta Pite Energi för frågor och ytterligare information.

Ledningar

Byggherren ansvarar över att kontrollera så att tilltänkt byggnation inte placeras över ledningar eller ledningsrätter. Vid osäkerheter beställs utsättning av ledningar. Läs mer på www.ledningskollen.se.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2026-287
- Bilaga 2 Komplettering av ansökan – PB 2026-287
- Bilaga 3 Verksamhetsbeskrivning – PB 2026-287
- Bilaga 4 Situationsplan – PB 2026-287
- Bilaga 5 Planritning vån 1 – PB 2026-287
- Bilaga 6 Planritning vån 2 – PB 2026-287
- Bilaga 7 Sektionsritning – PB 2026-287



- Bilaga 8 Fasadritning mot väst och syd – PB 2026-287
- Bilaga 9 Fasadritning mot ost och nord – PB 2026-287



§ 105 Bygglov – Nybyggnad av varmförråd, carport och kallgarage – Klubbgårdet 2:8

Diariennr 26SBN568

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av varmförråd, carport samt kallgarage på fastigheten Klubbgårdet 2:8.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 98 461 kronor för handläggning av ärendet.
3. Samhällsbyggnadsnämnden utser [REDACTED] till kontrollansvarig (KA) för projektet.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tekniskt samråd krävs i detta projekt.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglovsansökan med stöd av 9 kap. 56 § punkt 1 c och 64 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 98 461 kronor med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Tidsfristen började löpa 16 september 2026 när ansökan var komplett. Bygglovets beviljande sker 6 oktober 2026. Detta innebär att handläggningstiden inte har överskridit den lagstadgade tidsfristen. Samhällsbyggnadsnämnden har därför inte reducerat avgiften. Avgiften är fastställd med stöd av Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, senast reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 20 februari 2025, § 24 (indexuppräknings). Faktura för avgiften skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämnden utser KA med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § PBL. Sökande ansvarar för att boka tekniskt samråd med ärendets handläggare.

- Minst en vecka innan tekniskt samråd äger rum ska följande handlingar finnas tillgängliga:
 - a. kontrollplan
 - b. konstruktionsritningar för kallgarage och carport
 - c. brandskyddsdokumentation för kallgarage samt tillhörande brandritning
 - d. ansökan om anslutning mot kommunal gata.



- Tekniskt samråd bokas när alla handlingarna inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan om bygglov inkom 2 juli 2026. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av varmförråd, carport och kallgarage på fastigheten Klubbgårdet 2:8.

Syftet är att införliva detta i Klubbgårdet 2:8. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen DB0056 anger kontor och handel som ändamål, dock inte livsmedel och handel av stormarknadstyp. Tillåten byggnadshöjd är 8 meter.

Den 7 september 2026 inkom en reviderad ansökan, med nya förutsättningar:

- varmförråd 12,3 m²
- carport 441,8 m²
- kallgarage 1 053,2 m².

På fastigheten finns sedan tidigare beviljade byggnader med denna typ av avvikelse, dock inte så stora.

- Varmförråd kommer att placeras annorlunda och helt på prickad mark. Detta finns inte beviljat i tidigare ärende. Avstånd endast 1,7 meter från plangräns.
- Carport kommer att placeras mer på prickmark än tidigare 3,6 meter. Detta innebär 2,4 meter från fastighetsgräns. Tidigare beviljade lov, medgav 3 meter in på prickmark och 3 meter till fastighetsgräns.
- Kallgarage kommer att behålla sin placering, men antagligen kommer gränsen att flyttas.
- Från fastighetsgränsen mot Hallgrensvägen och Servicegatan finns prickad mark på 6 meter som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Det nya förslaget innebär därmed att carporten placeras 3,6 meter in på prickad mark, mot Hallgrensvägen. Varmförrådet placeras på prickad mark, enbart 1,7 meter mot Servicegatan.

Förutsättningar

I ärende PB 2023-000219 Klubbgårdet 2:8 behandlas bygglov för två varmgarage à 759 m², en carport på 411 m², ett miljöhus på 29 m² samt en huvudbyggnad.



Utöver ovan nämnda avvikelser bedömer Samhällsbyggnad att man har frångått detaljplanens angivna användning kontor och handel. När detaljplanen upprättades föreslog man till en början att planlägga området för industri och småindustri. Vilket man efter granskning ändrade till kontor och handel med anledning av det bostadsområde som finns i närheten och risken för olägenheter och störningar till detta område.

Samhällsbyggnad bedömer att både storlek och användning av kallgaraget och carporten är av småindustrikaraktär.

Detaljplanens syfte om kontor och handel har man redan avvikit ifrån, och därför blivit av småindustrikaraktär.

En samlad bedömning är att samtliga avvikelser inte kan vara en liten avvikelse, men liknande avvikelser har dock redan beviljats i ärende PB 2023-000219. Beslut i ärende 25SBN639, § 104, som fattats Samhällsbyggnadsnämnden, är ett av fyra beslut i ärendet med liknande avvikelser. Bygglov kan därför beviljas.

Föregående ärende, PB 2023-000219, har nu blivit Klubbgården 2:8 i vilket tidigare beslut om bygglov har fattats. Följande aktuella datum har beslut fattats i närtid: 4 juli 2023; 1 mars 2024; 16 januari 2025 samt 9 maj 2025.

Remisser har skickats till:

- grannar/grannfastigheterna
- Pireva
- Pite Energi
- Miljö- och tillsynsnämnden
- Samhällsbyggnads enhet Trafik och projekt (internremiss)
- Samhällsbyggnads enhet Mark och exploatering (internremiss)

Några synpunkter har inte inkommit.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Med hänvisning till ovanstående som stöd till motivering föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov på fastigheten Klubbgården 2:8.

Bygglov kan ges för sökta åtgärder eftersom garage och carport redan beviljats i tidigare lov på fastigheten och godtagits enligt 56 § punkt 1c PBL, samt att genomförandetiden gått ut för minst 15 år sedan, 56 § punkt 1b PBL.



Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av varmförråd, carport samt kallgarage på fastigheten Klubbgården 2:8.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 98 461 kronor för handläggning av ärendet.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden utser [REDACTED] till kontrollansvarig (KA) för projektet.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tekniskt samråd krävs i detta projekt.

Förslag

Jan-Eric Sandberg (M), Marie Rönnholm (C), Peter Ridderstråle (SLP) och Magnus Nyström (S) bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Upplysningar till sökande

Anslutning till kommunal gata

Sökande ska, innan utfart ansluts mot kommunens gata, skicka in en ansökan om ändring av utfart till Samhällsbyggnad. Här ställs krav på placering, utformning och bredd. Observera att bredare utfart än 6 meter godkänns endast i särskilda fall som ska motiveras av sökande.

Kommunalt vatten och/eller avlopp

Om du har möjlighet att ansluta din fastighet till det kommunala vatten- eller avloppsnätet måste du innan du ansluter till anslutningspunkten göra en servisanmälan till Pireva. Detta gäller även för fett- och oljeavskiljare och/eller dagvattenseparering. Kontakta Pireva om du har frågor eller vill veta mer.

Avlopp och/eller vatten

Anläggande av enskild avloppsanläggning samt berg-, ytvatten- eller jordvärme ska prövas av Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun, enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Anmälan eller tillståndsansökan behandlas i separat ärende.

El och fjärrvärme

För att få använda och ansluta dig till elnätet eller fjärrvärmenätet måste du först göra en servisanmälan till Pite Energi. Kontakta Pite Energi och du har frågor eller vill veta mer.



Ledningar

Byggherren ansvarar över att kontrollera så att tilltänkt byggnation inte placeras över ledningar eller ledningsrätter. Vid osäkerheter beställs utsättning av ledningar. Läs mer på www.ledningskollen.se.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2026-329
- Bilaga 2 Reviderad situationsplan – PB 2026-329
- Bilaga 3 Plan-, sektion- och fasadritning varmförråd – PB 2026-329
- Bilaga 4 Fasadritning carport – PB 2026-329
- Bilaga 5 Plan- och sektionsritning carport – PB 2026-329
- Bilaga 6 Fasadritning kallgarage – PB 2026-329
- Bilaga 7 Plan- och sektionsritning kallgarage – PB 2026-329
- Bilaga 8 3D-vy – PB 2026-329



§ 106 Exploateringsavtal – Högsböle S:3 och S:8

Diariennr 26SBN509

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtal för Högsböle S:3 och S:8.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger ansvarig mark- och exploateringsingenjör i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendebeskrivning

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören för att reglera ansvar och kostnadsfördelning vid genomförandet av detaljplanen för del av Högsböle S:3 och S:8.

Avtalet innebär att exploatören ansvarar för och bekostar samtliga åtgärder som krävs för planens genomförande, inklusive erforderliga anläggningar, vägar, dagvattenhantering, teknisk försörjning och fastighetsrättsliga åtgärder. Kommunen åtar sig inget drift-, underhålls- eller ekonomiskt ansvar till följd av genomförandet.

Samhällsbyggnad bedömer att exploateringsavtalet på ett ändamålsenligt sätt reglerar parternas ansvar och säkerställer att detaljplanen kan genomföras utan kostnader för kommunen.

Motivering

Exploateringsavtalet säkerställer att exploatören ansvarar för och bekostar de åtgärder som krävs för detaljplanens genomförande samt att kommunen inte belastas med kostnader eller framtida ekonomiskt ansvar.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtal för Högsböle S:3 och S:8.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger ansvarig mark- och exploateringsingenjör i uppdrag att underteckna avtalet.

Förslag

Peter Ridderstråle (SLP) bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

- Exploateringsavtal Högsböle S:3 och S:8 – M 2026-97
- Karta Högsböle S:3 och S:8 – M 2026-97



§ 107 Information 2026 – oktober

Diariennr 26SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan(antagen 3 februari 2026, § 3).

Information

- Landsbygdsutveckling

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 108 Återställning och utveckling av cykel- och vandringsleder – Storsund

Diariennr 26SBN505

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar Markbygdens friluftsförening 175 432 kronor för att återställa och utveckla cykel- och vandringsleder inom och runtomkring Storsund.

Information till beslutet

Medel tas från 2026 års budget för Särskilda satsningar cykelleder i gles- och landsbygd.

Ärendebeskrivning

Markbygdens friluftsförening har en vision att få ihop ett ledsystem som sammanbinder Storsunds närliggande byar inom Markbygden. Detta för att förenkla att ta sig mellan byarna samt att göra området mer attraktivt för turism och friluftsliv.

I en första etapp vill föreningen rusta upp samt uppmärkning av led längs Kallträsket i byn Storsund 6 - 7 km.

Röjning, uppmärkning och färdigställande av cykelled efter den gamla cykelstigen enligt nationellt ramverk: Storsund-Daludden-Mörtvikens på ca 13 km. Cykelleden prioriteras eftersom det finns en ökad efterfråga av ortsbefolkning.

Total sträcka för Etapp 1 ca 20 km.

BUDGET

Kostnad	Summa
Inköp av utrustning	60 980
Inköp av ledmaterial	29 600
*Arbetskostnad (40h, 220 kr/h)	8 800
Bränsle/drivmedel till fyrhjuling	4 000
Traktorarbete	4 000



Arbetsledning	10 000
Projektledare	10 000
Kartunderlag-/produktion, enl. offert	21 952
Infotavla vid samlingspunkt Daludden & byns centrum	20 000
Invgning av cykelleden:	
Förtäring	2 600
Prova på skogsbad (enl offert)	3 500
Summa (Inklusive offert)	175 432

*Ortens företag kommer att lejas i viss mån. Arbetet utförs även av föreningens frivilliga. Då betalas ut reseersättning och ersättning för bränsle.

Föreningen ämnar fortsätta sitt arbete i en etapp 2 när första delen är gjord för fortsatt utveckling av ledsystemet i området.

Att göra cykel- och vandringsleder mer tillgänglig är en bra utveckling för att lättare nå utkanten av byarna, inte bara för bybor utan även för ledcykling vilket i sin tur leder till att främja folkhälsa och turism i området.

Föreningen ansvarar för all drift och underhåll av det arbete som utförs. Föreningen bär ansvar att ta reda på vilka tillstånd som behöver sökas samt att alla avtal är rätt och riktiga.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående bedömer Samhällsbyggnad att ansökan uppfyller bestämmelsernas syfte om att stödja gles- och landsbygdsutveckling samt stärka redan befintliga leder där behov av åtgärder finns. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar föreningen 175 432 kronor från medel Särskilda satsningar cykelleder i gles- och landsbygd.

Om positivt beslut fattas om medfinansiering återstår 459 858 kronor av 2026 års budget.



Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar Markbygdens friluftsförening 175 432 kronor för att återställa och utveckla cykel- och vandringsleder inom och runtomkring Storsund.

Förslag

Marie Rönnholm (C) och Mats Dahlberg (MP) bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Ansökan leder Piteå kommun Markbygdens Friluftsförening augusti 2026
- Karta leder Storsund