

Plats och tid: Ledningsrummet kl. 09:00-10:10, 10:16-11:20, 11:28-12:27

Beslutande Ronny Nilsson (S), ordförande
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande
Charlotta Wendt (VIP), 2:e vice ordförande

Övriga deltagande Marie Appelqvist, kommundirektör
Cecilia Andersson, sekreterare
Karoline Karlsson, ekonomichef
Linus Åhlén, förvaltningschef teknik och service
Mattias Bjellvi, förvaltningschef plan och bygg §§ 95-105
Mia Norling, extern konsult
Anders Ivarsson, nämndsekreterare §§ 95-105

Utses att justera Charlotta Wendt

Justeringens datum och plats 2026-06-10 Kommunledningsförvaltningen
Paragrafer
92-105

Ordförande
Ronny Nilsson

Sekreterare
Cecilia Andersson

Justerare
Charlotta Wendt

Anslaget publiceras 2026-06-11 Anslaget tas bort 2026-07-04

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

Innehåll

	Justering	
	Dagordning	
§ 92	Ekonomisk rapport tertial 1 2026 - kommunstyrelsen	2026/168
§ 93	Ekonomisk rapport tertial 1 2026 - räddningsnämnden	2026/169
§ 94	Ekonomisk rapport tertial 1 2026 - Perstorps kommun	2026/172
§ 95	Uppdrag organisationsöversyn	2026/50
§ 96	Inriktningsbeslut ekonomiska budgetramar 2027	2026/171
§ 97	Förslag för utökad ramtilldelning för innevarande år 2026, socialnämnden	2026/180
§ 98	Nämndinitiativ gällande efterkalkyl vuxenutbildning	2026/14
§ 99	Information om åtgärdsvalstudie (ÅVS) för Rv. 21	2024/206
§ 100	Trafikföreskrift gällande hastighetsbegränsning på riksväg 21	2026/177
§ 101	Motion gällande väg 21	2025/229
§ 102	Beslut om godkännande av köpekontrakt avseende tilläggsmark till fastigheten Silversmeden 1, 2, 3 m.fl. Perstorps kommun	2026/174
§ 103	Beslut om tilläggsavtal till Låssmeden 4 (f.d.del av Perstorp 24:3 (Lillaryds verksamhetsområde vid Elektrodvägen)	2024/219
§ 104	Beslut om antagande handlingsplan för bostadsförsörjning Perstorps kommun	2025/248
§ 105	Ev förvärv av Perstorp 21:2	2026/198

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 92

Ekonomisk rapport tertial 1 2026 - kommunstyrelsen
2026/168**Sammanfattning**

I enlighet med "Rutin för den ekonomiska uppföljningsprocessen – för Perstorps kommun" ska varje nämnd avge ekonomisk rapportering vid sex tillfällen per år i form av månadsrapport, tertialrapport samt årsredovisning.

Tertialrapport avges för ackumulerad period till och med april och augusti. Rapporterna syftar till att ge en översiktlig bild av verksamhetsmässiga och resursmässiga avvikelser och orsakerna till dessa. Därtill presenteras ett utfall för perioden och en prognos över det ekonomiska helårsutfallet. Mot denna bakgrund uppvisar kommunstyrelsen ett positivt utfall för perioden motsvarande 2 341 tkr. Prognostiserat resultat per helår uppgår till ett överskott på 1 085 tkr.

I rapporten ingår även uppföljning av internkontroll.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-13

Ekonomisk rapport tertial 1 2026 - kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,

att notera redovisningen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 93

Ekonomisk rapport tertial 1 2026 - räddningsnämnden
2026/169**Sammanfattning**

I enlighet med "Rutin för den ekonomiska uppföljningsprocessen – för Perstorps kommun" ska varje nämnd avge ekonomisk rapportering vid sex tillfällen per år i form av månadsrapport, tertialrapport samt årsredovisning.

Tertialrapport avges för ackumulerad period till och med april och augusti. Rapporterna syftar till att ge en översiktlig bild av verksamhetsmässiga och resursmässiga avvikelser och orsakerna till dessa. Därtill presenteras ett utfall för perioden och en prognos över det ekonomiska helårsutfallet. Mot denna bakgrund uppvisar räddningsnämnden ett positivt utfall för perioden motsvarande 45 tkr. Prognostiserat resultat per helår uppgår till ett nollresultat.

I rapporten ingår även uppföljning av internkontroll.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-13

Ekonomisk rapport tertial 1 2026 - räddningsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår räddningsnämnden besluta,

att notera redovisningen

Beslutet skickas till

Räddningsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 94

Ekonomisk rapport tertial 1 2026 - Perstorps kommun
2026/172**Sammanfattning**

Utfallet för perioden uppgår till ett underskott på -5,7 miljoner kronor. Prognostiserat utfall på helåret redovisas till ett underskott om -16,7 miljoner kronor, vilket innebär en negativ budgetavvikelse på -16,7 miljoner kronor. Utfallet för perioden och prognostiserat belopp beror till stor del på det ansträngda ekonomiska läget inom socialförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen. Kommunfullmäktige fattade vid sitt sammanträde i april beslut om ekonomisk återhållsamhet till följd av det ansträngda ekonomiska läget för kommunens verksamheter.

Finansverksamheten visar på en betydande negativ förändring gällande slutavräkningar för både 2025 och 2026. En negativ avvikelse sedan förgående skatteunderlagsprognos på 4,6 miljoner kronor redovisas. I övrigt visar senaste pensionsprognosen inte på några betydande förändringar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-21

Delårsrapport 260101-260430 T1 2026, Perstorps kommun

Yrkande:

Ordförande har följande yrkande: att uppdra åt kommundirektören att senast i september inkomma med förslag på besparingar som ger effekt på 2026, att största möjliga återhållsamhet gäller i verksamheterna, att barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden fortsatt förhåller sig till tidigare kommunfullmäktigebeslut om åtgärder för budget i balans för 2026.

Charlotta Wendt (VIP) har följande yrkande: Vi i Perstorp yrkar på att kommunfullmäktige beslutar att barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden redovisar vilka åtgärder och beslut man vidtagit för att nå en budget i balans.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,**

att uppdra åt kommundirektören att senast i september inkomma med förslag på besparingar som ger effekt på 2026,

att största möjliga återhållsamhet gäller i verksamheterna,

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

att barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden fortsatt förhåller sig till tidigare kommunfullmäktigebeslut om åtgärder för budget i balans för 2026,

att barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden redovisar vilka åtgärder och beslut man vidtagit för att nå en budget i balans, samt

att notera den ekonomiska redovisningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 95

Uppdrag organisationsöversyn
2026/50**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 11 mars 2026 att uppdra åt kommundirektören att genomföra en organisationsöversyn samt ta fram förslag till reviderade budgetramar inför budgetår 2027.

Bakgrunden till uppdraget var kommunens ansträngda ekonomiska situation, återkommande negativa budgetavvikelser samt behovet av att skapa en långsiktigt hållbar organisation med bättre förutsättningar för styrning, samordning och ekonomisk kontroll. Arbetet har genomförts genom analys av kommunens nuvarande organisation, ekonomiska förutsättningar, verksamheternas behov samt framtida utmaningar. Dialog har förts med förvaltningsledning, HR, ekonomi, skyddsombud och fackliga organisationer. Risk- och konsekvensanalyser samt barnkonsekvensanalys har genomförts inom berörda verksamheter.

Utredningen visar att kommunen behöver utveckla en mer robust och resurseffektiv organisation med tydligare ansvarsfördelning, stärkt samverkan och förbättrade förutsättningar för långsiktig ekonomisk hållbarhet. Ett förslag till förändrad tjänstemannaorganisation presenteras där kommunen organiseras i fem huvudförvaltningar:

- Kommunledningsförvaltning
- Samhällsbyggnadsförvaltning
- Utbildnings- och kulturförvaltning
- Arbete- och välfärdsförvaltning
- Räddningstjänst

Utredningen bedömer att förändringarna kan bidra till minskad sårbarhet, effektivare processer, bättre resursutnyttjande och stärkt verksamhetsstyrning. Samtidigt konstateras att fortsatt arbete behöver genomföras under hösten avseende flerårsplan, budgetprocess, ekonomisk uppföljning, chefs- och ledningsstruktur samt fortsatt analys av verksamheternas ekonomiska förutsättningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-06-04

Rapport 2026-06-04

Riskbedömningar

Barnkonsekvensanalys

Förhandlingsprotokoll MBL 2026-06-03 (tillförs ärendet efter justering)

Kommunstyrelsens beslut 2026-03-11 §55

Ordförandemissiv

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Yrkande:**

Charlotta Wendt (VIP) har följande yrkande: ”Vi i Perstorp yrkar på att den ekonomiska uppställningen som bygger ramarna för 2027 måste bifogas handlingarna och likaså en beräkning på ungefärlig besparing då den politiska organisationen matchas mot tjänstemannaorganisationen (2,2 Mkr) redogörs för, samt att beslut fattas om nedkrympt politik samtidigt som organisation på tjänstemannasidan när sådant beslut tas.”

Ordförande föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt parlamentariska gruppen att arbeta vidare med att ta fram ett förslag på politisk organisation som följer förslaget till förändrad tjänstemannaorganisation.

Beslutsgång:

Arbetsutskottet bifaller Charlotta Wendts yrkande (attsats ett och två) gällande underlag. Ordförande ställer Charlottas tredje attsats mot eget förslag och finner bifall för eget förslag,

Charlotta Wendt deltar inte i förslaget till beslut till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del,

att representant från Vänsterpartiet bjuds in till kommunstyrelsens sammanträde den 17 juni för att ta del av informationen och diskussionen i ärendena organisationsutredning och ekonomiska ramar.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkänna utredningen och lägga den till handlingarna, samt

att uppdra åt parlamentariska gruppen att arbeta vidare med att ta fram ett förslag på politisk organisation som följer förslaget till förändrad tjänstemannaorganisation.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,

att godkänna förslag till anpassad organisation med ikraftträdande 2027-01-01

Reservation:

Charlotta Wendt (VIP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 96

Inriktningsbeslut ekonomiska budgetramar 2027

2026/171

Sammanfattning

Enligt budgetprocessen ska inriktningsbeslut avseende ekonomiska ramar för nämnderna upprättas i början av året. Enligt beslut av kommunfullmäktige förskjuts den ordinarie budgetprocessen för 2027 på grund av en pågående organisationsutredning samt att det är valår innevarande år. Därmed kommer inriktningsbeslut om budget 2027 och planåren 2028–2029 att behandlas i juni 2026 istället för i februari enligt ordinarie process.

SKR:s prognos för april har använts för beräkningsunderlag.
I planeringsförutsättningarna finns uppräknig för ett antal faktorer såsom KPI, löneuppräknig och befolkning.

För att politiken ska ha bästa möjliga förutsättningar att fatta bra beslut i kommande budget behöver nämnderna inkomma med förslag på åtgärder som möjliggör en kvalitativt fungerande verksamhet. Även ökade behov kan lyftas. Detta gäller också nämndernas investeringsbehov där nämnderna kan inkomma med äskande. Senast 30 april skulle nämnderna ha fattat beslut om detta och överlämnat till budgetberedningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-06-05

Inriktningsbeslut budgetramar 2027

Charlotta Wendt deltar inte i beslutet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,**

att godkänna förslag till fördelning av ekonomiska ramar till respektive nämnd/styrelse,

att de ekonomiska ramarna för 2027 är preliminära.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 97

**Förslag för utökad ramtilldelning för innevarande år 2026,
socialnämnden**
2026/180**Sammanfattning**

Socialnämnden erhöll vid sitt sammanträde i mars månad ekonomisk rapport. Underlagen pekar mot ett prognostiserat underskott om cirka 11 mnkr för helåret. Den ekonomiska rapporten per februari visar på ett underskott om 2,7 mnkr för perioden.

Mot bakgrund av den ekonomiska utvecklingen har socialnämnden hemställt hos kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag om 12,6 mnkr. Socialnämnden bedömer att nuvarande kommunbidrag inte fullt ut motsvarar nämndens uppdrag och verksamhetens behov.

Kommunens samlade ekonomiska situation är för närvarande ansträngd. Prognosen för Perstorps kommun visar ett negativt resultat om -16,7 mnkr. Mot denna bakgrund behöver stor återhållsamhet iaktas avseende utökningar av nämndernas ekonomiska ramar.

Vidare pågår en organisationsutredning som berör socialnämndens verksamhetsområde. Innan resultatet av denna utredning föreligger bedöms det inte vara lämpligt att i nuläget fatta beslut om en permanent utökning av nämndens ram.

Sammantaget bedöms därför att socialnämndens begäran om utökad ramtilldelning inte bör bifallas i nuläget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-06-01
Protokollsutdrag socialnämnden 2026-04-26
Ordförandemissiv socialnämnden

Yrkande:

Charlotta Wendt (VIP) har följande yrkande: "Att socialnämnden ska redovisa vilka åtgärder som beslutats för att uppnå en budget i balans". Yrkandet bifalls varvid

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta**

att avslå socialnämndens begäran om utökad ramtilldelning om 12,6 mnkr med hänvisning till kommunens ekonomiskt ansträngda läge, där prognosen för 2026 uppgår till -16,7 mnkr, samt med beaktande av pågående organisationsutredning, samt

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

att socialnämnden ska redovisa vilka åtgärder som beslutats för att uppnå en budget i balans.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 98

Nämndinitiativ gällande efterkalkyl vuxenutbildning
2026/14**Sammanfattning**

Ett nämndinitiativ har inkommit från Charlotta Wendt avseende behovet av en efterkalkyl för satsningen på vuxenutbildningen. I initiativet efterfrågas att faktiska kostnader och intäkter följs upp i samma uppställning som i de tidigare förkalkylerna samt att eventuella avvikelser belyses och analyseras. Därutöver lyfts vikten av att också följa upp antal elever i förhållande till planerad verksamhet.

Förvaltningen har tagit fram en uppföljning av utredningen om flytt av vuxenutbildningen från Östra skolan till Brukshotellet. Uppföljningen redovisar faktisk utveckling i förhållande till de två ekonomiska kalkyler som tidigare presenterades i bilaga 2 respektive bilaga 3. Av uppföljningen framgår att det faktiska utfallet i huvudsak ligger i linje med den mer försiktiga kalkylen i bilaga 2, medan den mer expansiva kalkylen i bilaga 3 inte realiserades fullt ut eftersom flera planerade utbildningar inte kunde startas enligt antagandena.

Uppföljningen visar samtidigt att flytten medfört förbättrade lokaler för såväl elever som personal, stärkt undervisningens kvalitet, förbättrat arbetsmiljön och möjliggjort att introduktionsprogram bedrivs i hemkommunen. Det ekonomiska utfallet för 2025 redovisas i uppföljningen till cirka -473 544 kronor, vilket enligt förvaltningens analys ligger i nivå med kalkylen i bilaga 2.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att det efterfrågade underlaget nu har tagits fram och att nämndinitiativet därmed kan anses besvarat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-29

Uppföljning flytt av vuxenutbildningen

Nämndinitiativ

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,

att godkänna förvaltningens redovisning av efterkalkyl och uppföljning av flytten av vuxenutbildningen till Brukshotellet, samt

att anse nämndinitiativet besvarat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 99

Information om åtgärdsvalstudie (ÅVS) för Rv. 21
2024/206**Sammanfattning**

Riksväg 21 passerar genom tätorten Perstorp. Vägen är funktionellt prioriterad för gods, långväga- och dagliga persontransporter. Det finns motstridiga anspråk på vägen, framkomligheten för den långväga genomgående trafiken kontra tätortsmiljön och den lokala tillgängligheten för boende, besökare och servicefordon till och från fastigheter.

En så kallad åtgärdsvalsstudie färdigställdes 2024 av Trafikverket. Syftet med studien var att studera brister och behov för olika trafikanter inom utredningsområdet, längs väg 21 genom Perstorp. Utifrån identifierade brister och behov föreslogs åtgärder som kan förbättra tätortsmiljön, trafiksäkerheten, framkomligheten för den långväga genomgående trafiken och tillgängligheten för boende och den lokala trafiken, främst mellan centrum/stationen och områdena söder om riksväg 21. Geografisk avgränsning är väg 21, från cirkulationsplatsen med väg 108 i väster, via korsningen med Köpmangatan vid stationen, och österut till där mitträcket börjar på väg 21.

Trafikverket informerade kommunstyrelsen i Perstorps kommun 2024-08-21, § 116 om innehållet i den färdigställda studien.

Ansvariga på Trafikverket informerar 2026-06-17 kommunstyrelsen om det fortsatta arbetet med genomförandet av åtgärder utifrån åtgärdsvalsstudien för väg 21 som beräknas ske 2026-2027.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-29

Åtgärdsvalsstudie för väg 21

Presentation Åtgärdsvalsstudie väg 21

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,

att notera informationen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 100

Trafikföreskrift gällande hastighetsbegränsning på riksväg 21
2026/177**Sammanfattning**

En åtgärdsvalsstudie för riksväg 21 genom Perstorp färdigställdes av Trafikverket 2024. Studien identifierade brister och behov kopplade till framkomlighet, trafiksäkerhet och tillgänglighet för såväl genomgående trafik som boende och lokal trafik i tätorten. Trafikverket informerade kommunstyrelsen om studiens innehåll 2024-08-21, § 116. Trafikverket redovisar nu det fortsatta arbetet med genomförande av föreslagna åtgärder, vilka planeras att genomföras under 2026–2027.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-27
INF 2026:4
INF 2026:5
INF 2026:6

Charlotta Wendt (VIP) deltar inte i beslutet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,

att godkänna förslag till reviderad trafikföreskrift gällande hastighetssättning för riksväg 21 genom Perstorps tätort, samt

att uppdra åt teknik- och serviceförvaltningen att verkställa föreskriften i samband med genomförandefasen.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 101

Motion gällande väg 21

2025/229

Sammanfattning

Rubricerade motion inkom 2025-08-23 från Charlotta Wendt (VIP) med förslag om att företag ska kunna bidra ekonomiskt för att försköna ytor längs väg 21 mot reklamexponering. I motionen har Charlotta Wendt följande yrkande: ”Att förslag på användbara markytor längs väg 21 tas fram och presenteras för företag tillsammans med konkret erbjudande att återkomma med hur de skulle kunna visa upp sin verksamhet och etablering i Perstorp på ett representativt sätt.”

Kommunfullmäktige beslutade att skicka förslaget på beredning 2025-09-25. Ett förslag till svar har tagits fram av plan- och byggchef i samverkan med förvaltningschef för teknik och service och näringslivschef.

Följande regelverk gäller:

- Inom vägområdet krävs tillstånd från väghållningsmyndigheten enligt väglagen (SFS 1971:948). Ett vägområde är den totala markyta som behövs för vägens funktion, inklusive alla tekniska och säkerhetsrelaterade delar.
 - Trafikverkets grundinställning är att skyltar inom vägområdet ska undvikas i möjligaste mån. Undantag kan göras på rastplatser och för allmän information, som valaffischer och utmärkning av vattenskyddsområde. I övrigt grundar sig Trafikverkets bedömning på platsen och skyltens utformning. Det är skyltens inverkan på trafiksäkerheten som påverkar bedömningen. Kommersiell reklam som företagslogotyper, reklamskyltar och sponsringsskyltar med reklamkaraktär är förbjudna inom vägområdet för att inte distrahera trafikanter eller försämra trafiksäkerheten.
 - Inom ett avstånd på 50 meter från vägområdet, och där detaljplan inte finns, krävs tillstånd från Länsstyrelsen för skyltar eller andra jämförbara anordningar för reklam, propaganda eller liknande ändamål enligt väglagen.
 - Vid ärenden utanför vägområdet är Länsstyrelsen skyldig att höra Trafikverkets uppfattning, se vägförordningen (SFS 2012:707).
 - Skyltar utanför detaljplan kräver tillstånd enligt lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (SFS 1998:814).
 - Sedan 1 december 2025 finns inte längre en generell lovplikt för skyltar. Det finns dock tillfällen när det ändå krävs bygglov för att sätta upp eller ändra en skylt. Kommunen prövar ansökningar om skyltar inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) till exempel på byggnad mot allmän plats och fristående skyltar som betraktas som byggnadsverk. Trafikverket hörs i samband med bygglovsprövningen.
 - För att sätta upp en skylt på allmän plats (på till exempel gator, torg eller parker) erfordras tillstånd för markupplåtelse enligt ordningslagen. Tillståndet prövas av Polismyndigheten och krävs utöver eventuella tillstånd eller lov enligt plan- och bygglagen eller lagen om gatuhållning och skyltning.
- Väg 21 är en statlig väg där Trafikverket är väghållare.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Större delen av området längs med väg 21 är detaljplanelagt, varför kommunen beslutar om bygglov för skyltar. Tillstånd/godkännande krävs från Trafikverket. Markupplåtelse från polismyndigheten krävs på allmän plats.

Trafikverket kan godkänna försköningsprojekt utan kommersiell exponering, exempelvis planteringar och trivselåtgärder. Diskreta informationsskyltar utan logotyper och reklam kan i vissa fall tillåtas efter godkännande.

Kommunen kan genomföra försköningsprojekt och samarbeta med företag utan att tillåta reklam inom egna markområden. Företag kan sponsra utan att exponera logotyper, och fastighetsägare måste söka bygglov och Trafikverkets godkännande för skyltar synliga från vägen.

Sponsring påverkar inte ansvarsfördelningen; Trafikverket och kommunen behåller ansvar för drift, underhåll och säkerhet. Sponsring får inte påverka myndighetsutövning och ska regleras med avtal som säkerställer objektivitet, likabehandling och att kommunen inte avstår från sina lagstadgade uppgifter. Eventuella insatser kan påverka kostnader för drift och underhåll.

För Perstorps kommuns räkning rekommenderas följande hantering längs väg 21:

1. Fortsatt koncentration av försköningsåtgärder på i första hand kommunal mark utanför vägområdet, företrädesvis kring området vid Ättiksflaskan, X-tra samt blomsterplanteringar i stråk längs väg 21 (vilket redan görs idag).
2. Öppen hantering enligt likahanteringsprincipen för företagare för möjlighet till sponsring av kommunala ytor som kommunen pekar ut/ger anvisningar för.
3. Restriktiv hållning till sponsring av åtgärder med storskalig kommersiell exponering, fokus på försköning exempelvis planteringar, konstnärlig utsmyckning med diskreta informationsskyltar utan logotyper och reklam.
4. Avtal skrivs mellan företagare och kommun kring villkoren för den sponsrade insatsen.
5. Kommunen föreslås föra fortsatt dialog med Trafikverket kring gestaltning och försköning i samband med de trafiksäkerhetsåtgärder som planeras på väg 21 i Trafikverkets regi i samverkan med Perstorps kommun.
6. För insatser inom vägområdet är det en mer komplicerad process där ansvar och kostnader behöver redas ut. Det gäller exempelvis utsmyckning av rondellen vid Arons väg/väg 21. Tillstånd behöver sökas hos Trafikverket.
7. Fortsatt dialog med privata fastighetsägare kring försköning av deras fastigheter

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anse motionen besvarad.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-11

Motion om väg 21

Yrkande:

Charlotta Wendt (VIP) yrkar bifall till motionens genomförande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,**

att anse motionen besvarad

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 102

Beslut om godkännande av köpekontrakt avseende tilläggsmark till fastigheten Silversmeden 1, 2, 3 m.fl. Perstorps kommun
2026/174**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har antagit detaljplan för Silversmeden 1, 2, 3 m.fl. 2026-03-25, § 20. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Syftet med planen är att med planen är att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet genom utökning på de privatägda fastigheterna samt möjliggöra expansion i nordlig riktning genom planläggning av kommunal mark för verksamhetsändamål. Då detaljplanen nu vunnit laga kraft så har ett förslag till köpekontrakt tagits fram mellan företaget/fastighetsägaren till Silversmeden 1, 2, 3 m.fl. för att möjliggöra att tilläggsmarken kan förvärvas från kommunen och läggas till de aktuella fastigheterna. Utgångspunkten i avtalet är att markpriset föreslås följa den av kommunfullmäktige beslutade taxan för verksamhetsmark 70 kr/kvm samt att intressenten står för samtliga kostnader kopplade till genomförandet såsom fastighetsbildning och lagfart. Inga markförberedande åtgärder görs av kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-19
Förslag till köpekontrakt
Karta tilläggsmark

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,

att godkänna föreliggande förslag till köpekontrakt.

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 103

**Beslut om tilläggsavtal till Låssmeden 4 (f.d. del av Perstorp 24:3
(Lillaryds verksamhetsområde vid Elektrodvägen))**
2024/219**Sammanfattning**

Ett köpekontrakt har upprättats mellan Perstorps kommun och IJ fastighets AB enligt beslut i kommunstyrelsen 2024-09-11, § 148 och signerats 2024-09-12.

Genomförandet av projektet pågår och fastighetsbildningen är klar. För att lösa rättigheter för tillfartsmöjligheter till de privata fastigheterna Låssmeden 1 och 3 samt möjlighet för kommunen/NSVA att komma åt VA-nätet som finns på mark som avses försäljas enligt avtalet (kvartersmark i detaljplanen) behöver servitutsavtal upprättas och undertecknas. För att förtydliga åtagandena behövs ett tilläggsavtal till köpekontraktet signerat 2024-09-12. Kommunstyrelsen föreslås godkänna föreliggande förslag till tilläggsavtal med servitutsavtal.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-19

Köpekontrakt signerat 2024-09-12

Förslag till tilläggsavtal med servitutsavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,

att godkänna föreliggande tilläggsavtal till köpekontrakt för fastigheten Låssmeden 4 (f.d. del av Perstorp 24:3).

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 104

**Beslut om antagande handlingsplan för bostadsförsörjning
Perstorps kommun
2025/248****Sammanfattning**

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Planen ska innehålla mål för både nyproduktion och det befintliga bostadsbeståndet, med syfte att skapa goda bostäder för alla och säkerställa att relevanta bostadspolitiska åtgärder planeras och genomförs.

Handlingsplanen ska baseras på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov som inte tillgodoses lokalt. Den ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod för att säkerställa en aktuell strategi. Senast Perstorps kommun antog riktlinjer för bostadsförsörjningen var 2021. Sedan dess har lagstiftningen och förutsättningarna för bostadsbyggandet ändrats.

Denna handlingsplan för bostadsförsörjning för Perstorps kommun syftar till att möta dagens och framtidens bostadsbehov genom strategisk planering. Handlingsplanen bygger på analyser av demografi, bostadsbestånd och efterfrågan.

Handlingsplanen har som mål att ge förutsättningar för att skapa hållbara, inkluderande och attraktiva/goda boendemiljöer. Handlingsplan för bostadsförsörjning är en del i att säkerställa bostäder för alla samhällsgrupper och stärker en positiv utveckling av kommunen miljömässigt, socialt och ekonomiskt. Kommunen ser handlingsplanen som ett viktigt vägledande styrdokument för bostadsförsörjningen.

Målet är därför också att skapa en gemensam grund för framtida beslut och planeringsarbete och att koppla arbetet till kommunens ordinarie styr- och budgetprocess och nämnder och förvaltningars verksamhetsplanering. Bostadsmarknadsanalysen är också en del i kommunens ordinarie omvärldsanalysarbete. Planen riktar sig främst till politiska beslutsfattare, tjänstepersoner och andra aktörer som arbetar med bostadsfrågor. Handlingsplanen är uppdelad i två delar.

Del 1 – Handlingsplan beskriver kommunens mål och föreslagna åtgärder samt hur planen förhåller sig till nationella, regionala och lokala mål, planer och program.

Del 2 – Bostadsmarknadsanalys innehåller faktaunderlag som ligger till grund för planen, såsom befolkningssammansättning, bostadsbestånd, bostadsbehov och marknadsförutsättningar samt nationella, regionala och kommunala mål som är av relevans för bostadsförsörjningsarbetet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Handlingsplanen har tagits fram av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp bestående av stadsarkitekt/plan- och byggchef, utvecklingschef, näringslivschef, socialchef och VD för Perstorps bostäder AB. Arbetet har förankrats i kommundirektörens ledningsgrupp samt genom dragningar på majoritetsberedningen och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förslaget har varit föremål för samråd efter beslut i kommunstyrelsen 2025-10-15 under perioden 2025-10-16 till 2025-12-11 och sänts till berörda myndigheter och övriga intressenter. Inkomna synpunkter från samrådet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Ärendet har presenterats på berörda nämnder och råd inom Perstorps kommun under samrådstiden.

Förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning med fokus på mål och aktiviteter diskuterades därefter på planberedningen med inriktning på bostadsutveckling 2026-03-11. Närvarande var kommunstyrelsens arbetsutskott, beredningsutskottet i byggnadsnämnden samt socialnämndens arbetsutskott. Inför färdigställande av handlingsplanen stämde sedan förslaget i ändringar av mål och aktiviteter av på kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-08. Handlingsplanen för bostadsförsörjning för Perstorps kommun har nu färdigställts för godkännande i kommunstyrelsen och antagande i kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-19

Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning
samt bostadsmarknadsanalys för Perstorps kommun

Samrådsredogörelse

Sändlista - samråd

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta,

att godkänna föreliggande förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning, samt

att sända förslaget för antagande i kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 105

Förvärv av fastighet Perstorp 21:2 2026/198

Sammanfattning

Förvaltningschef teknik och service Linus Åhlén informerar om en eventuell kommande fastighetsöverlåtelse.

Handlingar i ärendet

-

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,

att delegera till förvaltningschef teknik och service att hantera den eventuella överlåtelsen.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef teknik och service

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: RONNY NILSSON

Date: 2026-06-10 17:38:14

BankID refno: 019eb22f-0817-7b22-ba2d-cb3e48baa5be



Kommunstyrelsens ordförande: Ronny Nilsson

Signed by: CHARLOTTA WENDT

Date: 2026-06-10 17:30:07

BankID refno: 019eb227-731f-79c9-8313-883cf2e10eb1



Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande: Charlotta
Wendt

Signed by: ANNA CECILIA ANDERSSON

Date: 2026-06-10 20:08:16

BankID refno: 019eb2b8-568b-7972-a913-66bf54fdf128



Kanslichef: Cecilia Andersson