

Plats och tid: Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 08:30-09:37, 09:53-10:18

Beslutande
Kim Svitzer (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande
Anders Westerlund (S), ledamot
Patrik Ströbeck (M), tjänstgörande ersättare
Ingvar Dehlin (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande
Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Linus Åhlén, chef teknik- och serviceförvaltningen
Veronica Jönsson, sekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Toni Jokikokko, controller
Mats Johansson, kart- och GIS ingenjör §§ 24-26
Rasa Pezelyte, mättingsingenjör §§ 24-26

Utses att justera Birger Henriksen

Justeringens datum och plats 2026-06-16 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
24-32

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Birger Henriksen

Anslaget publiceras

2026-06-17

Anslaget tas bort

2026-07-08

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

Dagordning

Val av justerare

§ 24	Plan- och byggchef informerar, 2026	2026/1	3
§ 25	Delårsrapport tertial 1 2026	2026/2	4
§ 26	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2026	2026/2	5
§ 28	Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikanläggning, batterilagring och teknisk infrastruktur för elnätet	2026/14	8 - 10
§ 29	Bygglov ändrad användning	2026/12	11 - 13
§ 30	Delgivningar, 2026	2026/5	14
§ 31	Anmälan av meddelandelista, 2026	2026/4	15
§ 32	Anmälan delegeringsbeslut, 2026	2026/3	16

Byggnadsnämnden

§ 24

Plan- och byggchef informerar, 2026

2026/1

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om bland annat:

- Organisationsöversyn, t.f. chef för plan- och byggverksamheten, rekrytering av bygglovhandläggare/byggnadsinspektör klar.
- Information om markanvisningsavtal del av Perstorp 25:3 m.fl., köpekontrakt för tilläggsmark Silversmeden 1, 2 och 3 m.fl. samt genomförande av insatser enligt köpekontrakt för Låssmeden 4 (del av Perstorp 24:3).

Bygglovhandläggaren/byggnadsinspektören informerar om bland annat:

- Sol och batterianläggning, nybyggnation Dalshult, förhandsbesked Dalshult samt biltvätten. Vidare informeras om pågående tillsynsärenden

Controllern informerar om bland annat:

- Plan för digitalisering av plan- och byggverksamheten och användning av investeringsmedlen, driftskostnaderna samt kapitalkostnaderna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-05-29

Beslut att avslå överklagandet samt beslut om upphävande av beslut samt återförvisning för förnyad handläggning

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen

Byggnadsnämnden

§ 25

Delårsrapport tertial 1 2026
2026/2**Sammanfattning**

I enlighet med "Rutin för den ekonomiska uppföljningsprocessen – för Perstorps kommun" ska varje nämnd avge ekonomisk rapportering vid sex tillfällen per år i form av månadsrapport, tertialrapport samt årsredovisning.

Tertialrapport avges för ackumulerad period till och med april och augusti. Rapporterna syftar till att ge en översiktlig bild av verksamhetsmässiga och resursmässiga avvikelser och orsakerna till dessa. Därtill presenteras ett utfall för perioden och en prognos över det ekonomiska helårsutfallet. Mot denna bakgrund uppvisar byggnadsnämnden ett positivt utfall för perioden motsvarande 61 tkr. Prognostiserat resultat per helår uppgår till ett överskott på 115 tkr.

I rapporten ingår även uppföljning av internkontroll.

Förvaltningschefen informerar om bland annat företag och energianläggningar, trafik och kommunikationer, bostadsutveckling, teknik- och processutveckling mm.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-06-02

Delårsrapport 260101-260430 (T1) (Byggnadsnämnd)

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera redovisningen

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Byggnadsnämnden

§ 26

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2026 2026/2

Sammanfattning

I enlighet med "Rutin för den ekonomiska uppföljningsprocessen – för Perstorps kommun" ska varje nämnd avge ekonomisk rapportering vid sex tillfällen per år i form av månadsrapport, tertialrapport samt årsredovisning.

Månadsrapport avges för ackumulerad period till och med februari, maj samt oktober. Månadsrapporter syftar till att ge en översiktlig bild av verksamhetsmässiga och resursmässiga avvikelser och orsakerna till dessa. Därtill presenteras en prognos över det ekonomiska helårsutfallet. Mot denna bakgrund presenterar byggnadsnämnden ett positivt resultat motsvarande 57 tkr. Prognostiserat resultat per helår uppgår till 114.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-06-02

Uppföljning maj 2026 (Byggnadsnämnd)

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Byggnadsnämnden

§ 28

Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikanläggning, batterilagring och teknisk infrastruktur för elnätet 2026/14

Sammanfattning

PBESS1 AB med organisationsnummer 559565–6579 har ansökt om bygglov för nybyggnad av en teknikanläggning i form av batterilagringsanläggning, BESS, på del av fastigheten Perstorp 24:4.

Anläggningen ska fungera som batterilagring och teknisk infrastruktur för elnätet. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har hörts. Inga erinringar har inkommit. Remissinstanserna har yttrat sig. Efter kompletteringar och sökandens bemötanden har Räddningstjänsten, Trafikverket och Söderåsens miljöförbund inte motsatt sig att bygglov beviljas.

Plan- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för bygglov och föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov. Startbesked lämnas inte i detta beslut.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-28

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritningar

Teknisk beskrivning

Brandskyddsbeskrivning, reviderad 2026-05-20

Karta avstånd

Översiktskarta

Yttrande från Söderåsens miljöförbund

Yttrande från Räddningstjänsten

Kompletterande besked från Räddningstjänsten

Yttrande från Trafikverket

Sökandens bemötande av Söderåsens miljöförbunds yttrande

Sökandens bemötande av Trafikverkets yttrande

Yrkande:

Anders Westerlund (S) yrkar ”att byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med hänvisning till de risker som den planerade anläggningen kan medföra för miljö, vattenförsörjning, naturvärden och människors hälsa.

Som skäl för yrkandet framhålls särskilt risken för påverkan på enskilda brunnar, Perstorpsbäcken och närliggande vattenresurser, inklusive råvattenförsörjning kopplad till

Byggnadsnämnden

Bolmentunneln. Vidare bedöms etableringen kunna påverka skyddsvärda naturmiljöer, däribland den stora mossen, samt innebära betydande risker vid brand genom spridning av giftig rök och användning av släckmedel som kan ge långvarig förorening av mark och vatten. Brandskum innehåller längre kol-kedjor, kol-kedjorna betraktas som farliga och orsakar bland annat försämrade fortplantningsförmåga och skador på lever, sköldkörtel och immunförsvaret.”

Beslutsgång:

Ordföranden ställer Anders Westerlunds yrkande mot byggnadsnämndens beredningsutskottets förslag, och finner att nämnden beslutar enligt byggnadsnämndens beredningsutskottets förslag, varvid,

Byggnadsnämnden beslutar,

att bevilja PBESS1 AB org.nr. 559565–6579, bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL för nybyggnad av teknikanläggning, batterilagringsanläggning, på fastigheten Perstorp 24:4,

att åtgärden inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat startbesked,

att fastställa avgiften för bygglovsprövningen till 14 445 kronor, beräknad enligt kommunens taxa.

Motivering till beslutet

Åtgärden avser nybyggnad av en teknikanläggning för energilagring på fastigheten Perstorp 24:4. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan prövas genom bygglov och att detaljplaneläggning inte krävs. Anläggningen placeras på ett sådant avstånd från närliggande bebyggelse, väg och järnväg att den inte bedöms medföra betydande olägenhet eller fara för människors hälsa och säkerhet.

Anläggningens lokalisering, placering och yttre utformning bedöms vara lämplig med hänsyn till platsens förutsättningar och åtgärdens tekniska ändamål. Åtgärden bedöms vara förenlig med de allmänna och enskilda intressen som ska beaktas vid prövningen. Berörda sakägare har inte haft några erinringar. Remissinstansernas synpunkter har beaktats. Efter kompletteringar har Räddningstjänsten inte längre något att erinra mot att bygglov beviljas, men önskar yttra sig igen innan startbesked. Trafikverket och Söderåsens miljöförbund har inte motsatt sig bygglov.

Byggnadsnämnden bedömer därför att förutsättningarna för bygglov är uppfyllda enligt plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägare

Berörda sakägare

Söderåsens miljöförbund

Räddningstjänsten

Trafikverket

Kungörelse på kommunens anslagstavla

Reservation:

Anders Westerlund (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Byggnadsnämnden

§ 29

Bygglov ändrad användning 2026/12

Sammanfattning

Samat Nordic AB, org.nr 556181-4103, har ansökt om bygglov för ändrad användning på fastigheten Guldsmeden 2 i Perstorps kommun.

Ansökan avser transportrelaterad uppställning av lastbilar inom redovisade uppställningsytor på fastigheten samt användning av befintlig byggnad som personalutrymmen för chaufförer i form av lunchrum, omklädning, duschar och toaletter. Inga byggnadsåtgärder eller tekniska ändringar i byggnaden ska utföras.

Verksamheten omfattar totalt cirka 35 lastbilar i verksamheten, varav normalt cirka 10–15 uppställda fordon på vardagar och upp till cirka 25–30 uppställda fordon samtidigt vid hög belastning.

Byggnadsnämnden beslutade den 23 april 2026 att bevilja bygglov. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen i Skåne beslutade den 6 maj 2026 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen tog inte ställning i sak, utan bedömde att tidigare beslut och underlag inte tillräckligt tydligt redovisade vilken ändrad användning som prövats samt på vilket sätt åtgärden utgör en väsentligt ändrad användning enligt 9 kap. 15 § plan- och bygglagen, PBL.

Efter återförvisningen har ärendet kompletterats med uppgifter om nuvarande och tidigare användning samt förtydligande av den sökta verksamhetens omfattning och avgränsning.

Plan- och byggförvaltningen bedömer att ändrad användning av befintlig byggnad är bygglovspliktig enligt 9 kap. 15 § PBL och att användning av redovisade markytor för transportrelaterad uppställning av lastbilar är bygglovspliktig enligt 9 kap. 22 § PBL.

Plan- och byggförvaltningen bedömer vidare att åtgärden ryms inom detaljplanens användning småindustri (Jm) och inte medför sådana olägenheter för närboende med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad som strider mot detaljplanen.

Plan- och byggförvaltningen föreslår att Byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-05-28

Ansökan om bygglov

Länsstyrelsens beslut om upphävande och återförvisning

Beskrivning verksamhet nuvarande hyresgäst

Karta med beskrivning från Samat

Verksamhetsbeskrivning

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Risk- och säkerhetsredovisning
Bullerbeskrivning
Yttrande från Söderåsens miljöförbund
Yttrande från Räddningstjänsten
Yttrande från Trafikverket
E-post från Söderåsens miljöförbund om tidigare verksamheter
Inkomna synpunkter från sakägare
Situationsplan

Byggnadsnämnden beslutar,

att bevilja Samat Nordic AB, org.nr 556181–4103, bygglov för ändrad användning av befintlig byggnad samt för transportrelaterad uppställning av lastbilar inom redovisade uppställningsytor på fastigheten Guldsmeden 2 i Perstorps kommun.

att bygglovet meddelas med stöd av 9 kap. 15, 22 och 56 §§ plan- och bygglagen, PBL.

att bygglovet avser ändrad användning av befintlig byggnad till personalutrymmen för chaufförer samt användning av de i ansökan redovisade markytorna för transportrelaterad uppställning av lastbilar.

att den prövade användningen omfattar totalt cirka 35 lastbilar i verksamheten, varav normalt cirka 10–15 uppställda fordon på vardagar och upp till cirka 25–30 uppställda fordon samtidigt vid hög belastning.

att bygglovet är avgränsat till den användning, omfattning och de uppställningsytor som redovisats i ansökan och kompletterande handlingar.

att den lovpliktiga åtgärden inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat startbesked.

att någon ny avgift inte tas ut eftersom ärendet avser fortsatt handläggning efter Länsstyrelsens återförvisning av tidigare beslut och sökanden redan har debiterats avgift för bygglovsprövningen i ärendet.

Motivering till beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att ändrad användning av befintlig byggnad är bygglovspliktig enligt 9 kap. 15 § PBL. Byggnaden tas i anspråk för ett väsentligen annat ändamål än tidigare känd användning genom att byggnaden ska användas som personalutrymmen för chaufförer.

Byggnadsnämnden bedömer vidare att de redovisade uppställningsytorna för lastbilar är lovpliktiga enligt 9 kap. 22 § PBL, eftersom mark inom detaljplan tas i anspråk för transportrelaterad uppställning/parkeringsfunktion av lastbilar i den omfattning som redovisats i ansökan och kompletterande handlingar.

Byggnadsnämnden

Tidigare känd användning har avsett uppställning, lagring, ombyggnad och rekonditionering av modulbyggnader samt tidigare industriell verksamhet kopplad till återvinning och bearbetning av plastmaterial. Den sökta åtgärden innebär i stället transportrelaterad uppställning av lastbilar inom redovisade uppställningsytor samt användning av befintlig byggnad som personalutrymmen för chaufförer.

Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden innebär en annan faktisk användning av byggnaden och fastigheten än tidigare känd användning. Åtgärden medför även en annan trafik- och rörelsebild samt annan typ av omgivningspåverkan. Åtgärden bedöms därför vara lovpliktig och ska prövas som ändrad användning av byggnad samt som användning av mark för redovisade uppställningsytor.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Bygglov inom detaljplan ska ges om de förutsättningar som anges i 9 kap. 56 § PBL är uppfyllda, bland annat att åtgärden inte strider mot detaljplanen och att tillämpliga krav enligt bland annat 2 kap. och 8 kap. PBL är uppfyllda i de delar frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden ryms inom detaljplanens användning småindustri, Jm. Den sökta användningen bedöms inte innebära industriell produktion, verkstadsverksamhet, fordonsreparation, fordonstvätt, tankning, aktiv hantering av farligt gods, bostadsverksamhet eller övernattnig i byggnaden, utan är avgränsad till transportrelaterad uppställning av lastbilar och personalutrymmen för chaufförer.

Vid prövningen har Byggnadsnämnden beaktat inkomna handlingar och tidigare yttranden från Söderåsens miljöförbund, Räddningstjänsten och Trafikverket. Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden, med den omfattning och avgränsning som redovisats i ansökan och kompletterande handlingar, inte medför sådan fara för människors hälsa och säkerhet eller sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer sammantaget att förutsättningarna för bygglov är uppfyllda. Bygglov ska därför beviljas.

Beslutet skickas till

Sökande, Samat Nordic AB
Fastighetsägare
Berörda sakägare
Söderåsens miljöförbund
Räddningstjänsten
Trafikverket

Byggnadsnämnden

§ 30

Delgivningar, 2026

2026/5

Sammanfattning

Föreligger beslut från kommunfullmäktige 2026-04-29, avser ekonomisk uppföljning februari 2026.

Föreligger beslut från Kommunala tillgänglighetsrådet 2026-04-10, avser återvinningsgården.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-06-03

Beslut från kommunfullmäktige 2026-04-29, avser ekonomisk uppföljning februari 2026

Beslut från Kommunala tillgänglighetsrådet 2026-04-10, avser återvinningsgården

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera delgivningarna

Byggnadsnämnden

§ 31

Anmälan av meddelandelista, 2026

2026/4

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2026-04-09 – 2026-06-02.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-06-03

Meddelandelistan perioden 260409-260602

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen

Byggnadsnämnden

§ 32

Anmälan delegeringsbeslut, 2026 2026/3

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut för perioden 2026-04-09 – 2026-06-02

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 26-06-03

Delegeringsbeslut, 2026-04-09 – 2026-06-02, lista

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera besluten

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggaren