



Bygg- och miljönämndens sammanträde 25 maj 2026

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	25 maj 2026
Tid	Kl. 16:00-16:30
Plats	Sessionssalen
Paragrafer	§62 - §73

Närvarande

Beslutande	Hadar Kronberg (M) Ordförande Hans Blomberg (L) ersätter Anders Spånér (KD) 1:e V. ordförande Kerstin Nilsson (S) 2:e V. ordförande Tom Ekvall (M) Henrik Lindstrand (M) ersätter Inger René (M) Christer Sjögren (SD) Robert Nilsson (S) Turan Aliyev (C) Ulla-Carin Moberg (MP)
Ersättare	Per Carlsson (L) Lars Edenström (SD) Christine Jansson (S) Mathias Lindahl (S) Bennerth Karlsson (V)
Tjänstepersoner	Närvarande tjänstemän, bilaga A

Ordförande

Hadar Kronberg

Sekreterare

Helén Glasér

Utses att justera

Tom Ekvall

Protokollet justeras digitalt



§ 62

Fastställande av dagordning (BMA/2026:3)

Bygg- och miljönämnden beslutar om att fastställa utskickad dagordning.

BESLUT

Bygg -och miljönämnden beslutar att fastställa utskickad dagordning.

§ 63

Anmälan om jäv (BMA/2026:6)

Inget jäv anmäldes vid sammanträdet.

§ 64

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri (i efterhand) (BMA/2026:56)

Aktuell ansökan avser permanent bygglov för tre befintliga byggnader på fastigheten xxxxx och xxxxx. Fastigheterna är belägna utanför detaljplanerat område, men inom område för vägreservat enligt Partille Kommuns översiktsplan.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden avslår bygglov med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), i enlighet med följande handlingar:

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-06
- Ansökan, daterad, 2026-03-31
- Övrigt, yttrande, 2026-03-31
- Situationsplan, 3 st, daterad 2026-03-31
- Planritning, 6 st, daterad 2026-03-31
- Fasadritning, 2 st, daterad 2026-03-31
- Remissvar, 2 st, daterad 2026-04-23
- Remissvar, daterad 2026-04-17
- Remissvar, daterad 2026-04-10

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Avgift

Avslag: 100 740 kr

Avgift enligt fastställd taxa KF § 132, 2023-11-08 (KS/2023:571) punkt A 3.3 (20.1 73 timmar)

Avgiften debiteras på separat faktura.



§ 65

Ansökan om tidsbegränsat lov för nybyggnad av bodetablering (BMA/2026:57)

Aktuellt ärende gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbodar i samband med att 3 flerbostadshus byggs vid xxxxx i Sävedalen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2028-06-30 i enlighet med 9 kap. 71 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), i enlighet med följande handlingar:

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-04
- Situationsplan, daterad 2026-04-13
- Sektion, daterad 2026-04-13
- Fasadritning, daterad 2026-04-13, 2026-03-17
- Planritning, daterad 2026-03-17
- Situationsplan, daterad 2026-04-13
- Avvecklingsplan, daterad 2026-04-13
- Remissvar, daterad 2026-04-29
- Remissvar, daterad 2026-04-28
- Remissvar 3 st, daterad 2026-04-26
- Remissvar, daterad 2026-04-21
- Remissvar, daterad 2026-04-20
- Remissvar 3 st, daterad 2026-04-15

Startbesked beviljas i enlighet med 10 kap. PBL

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Avgift

Bygglov: 46 230 kr

Avgift enligt fastställd taxa KF § 132, 2023-11-08 (KS/2023:571) Avgiften debiteras på separat faktura.

§ 66

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i bygglovsärende (BMA/2026:58)

Den 15 december 2025 beslutade bygg- och miljönämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, bullerplank och 9 parkeringsplatser, samt rivningslov för rivning av befintliga byggnader på fastigheten. Åtgärden avviker från detaljplanen nr 779 då byggnadsarean är 3 % större än mot tillåten byggnadsarea, vilket är ¼ av fastighetsarean som är 915 kvm. Bygg- och miljönämndens beslut har därefter överklagats till Länsstyrelsen Västra Götaland, som den 11 februari 2026 avslog överklagandena. Efter att Länsstyrelsen fattat sitt beslut har det överklagats till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, där ärendet nu handläggs. Mark- och miljödomstolen har nu förelagt bygg- och miljönämnden att yttra sig över klagandens överklagan.



Beslutsunderlag

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 12 maj 2026.
- Föreläggande från Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, daterat den 15 april 2026.
- Bygg- och miljöförvaltningens förslag på yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, daterat 12 maj 2026.
- Bygg- och miljönämndens beslut om bygglov, daterat den 15 december 2025.
- Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse från bygglovsärendet, daterad den 27 november 2025

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag.

§ 67

Nybyggnad av transformatorstation (BMA/2026:59)

Ansökan gäller nybyggnad av 2 transformatorstationer, inkapslade i prefabricerade kiosker.

Aktuell åtgärd är en del i ett större underhålls- och investeringsprojekt för järnvägen mellan Göteborg och Alingsås.

Transformatorerna placeras på nergrävda betongfundament. Fasaderna utförs i grön plåt, NCS 6010-G50Y med svart plåttak. Varje transformatorstation upptar en yta av ca 3 x 3,3 meter och hängas in med ett högt staket. De placeras med ett maximalt inbördes avstånd av cirka 10km.

En robust och tillförlitlig järnvägsinfrastruktur är ett starkt allmänintresse och denna åtgärd innebär inte utifrån sin placering sådana betydande olägenheter som anges i 2 kap. PBL. Sammanfattningsvis bedömer byggenheten att åtgärden uppfyller PBL:s krav och att bygglov ska beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov på xxxxx med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i enlighet med följande handlingar:

- Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-12
- Situationsplan baserad på nybyggnadskarta, daterad 2026-04-27
- Fasadritning, daterad 2026-01-02
- Teknisk beskrivning, daterad 2026-01-02
- Grundläggning, daterad 2026-01-02

Startbesked beviljas i enlighet med 10 kap. PBL (2020:900).

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Avgift

Bygglov transformatorstation: 15 180 kr



Ytterligare avgifter tillkommer om det krävs mer än ett tekniskt samråd, startbesked eller slutbesked.

Avgift enligt fastställd taxa KF § 132, 2023-11-08 (KS/2023:571)

Avgiften debiteras på separat faktura.

§ 68

Förvaltningsövergripande internkontroll avseende ekonomiska transaktioner, maj 2025 till och med april 2026 (BMA/2026:11)

I kommunallagen finns regler om nämndernas ansvar för den interna kontrollen (Kommunallagen 6 kap 6 § och 12 kap 7 §). Under 2026 har en internkontroll genomförts på samtliga förvaltningar i kommunen avseende ekonomiska transaktioner. Internkontrollen har granskat följande områden:

- Kontroll av attest
- Representation
- Kurser och konferens
- Investeringsprojekt
- Momskontroll
- Kontroller i ekonomisystemet (fastadata), lev. register
- Kontroll av manuella utbetalningar
- Kontroll av välfärdsbrott
- Kontroll av inköp

Den interna kontrollen genomförs på samtliga förvaltningar av anställd på annan förvaltning eller av utomstående. Granskad period är maj 2025 till och med april 2026.

Syftet med internkontrollen är att upptäcka eventuella brister i de moment som kontrolleras och granskas inom ramen för internkontrollen, och om möjligt ska felaktigheter rättas till i efterhand. Internkontrollen ska också ses som ett hjälpmedel för att undvika fel i framtiden.

Inga oegentligheter eller felaktigheter som kan betecknas som allvarliga upptäcktes i årets kontroll. Anmärkningarna som förekom i de granskade underlagen berör området representation.

De brister som påtalats rör främst ofullständiga syften, att dagordningar/program saknas liksom komplett deltagarlista. Förslag till åtgärder på det här området är information till samt utbildning av beslutsattestanter gällande riktlinjer för representation.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-23.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 69

Uppföljningsrapport, månadsrapport 2026 (BMA/2026:65)

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om uppföljningsrapport april 2026.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 11 maj, 2026.

Uppföljningsrapport april 2026.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden antecknar informationen till protokollet.

§ 70

Anmälningensärende (BMA/2026:8)

Anmälningensärende till bygg- och miljönämnden den 25 maj 2026.

Bilagor

- Protokoll från bygg- och miljöförvaltningens förvaltningsråd den 4 maj 2026.
- Ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen P 1045–26.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga förteckningen över anmälningensärende till protokollet.

§ 71

Redovisning av delegationsbeslut (BMA/2026:4)

Redovisning av delegationsbeslut är som följer,

Bygg: D 2026 §§ 79, 81-98.

ByggR: D 2025 §§ 199,215, 218-221, 223. 225-260, 262-309, 311, 314-318.

Miljö: D 2026 §§ 56-102, 106-110-116, 118-169.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 72

Förvaltningschefen informerar (BMA/2026:2)

Bygg- och miljöförvaltningens förvaltningschef informerar nämnden vid sammanträdet.

Det initiativärende om tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026 som nämnden beslutade om i vid föregående sammanträde där har en ansökan inkommit.

Datum för fotbolls-VM är 11 juni - 19 juli 2026. Initiativärendet ger möjlighet till utökade serveringstider för befintliga serveringstillstånd och i denna bedömning ges utrymme att tillfälligt frångå antagna riktlinjer för serverings tillstånd samt tillfälligt bevilja utökade serveringstider, dock längst till klockan 08.00 i samband med VM-matcherna.

BESLUT

Bygg-och miljönämnden tar del av informationen vid sammanträdet.

§ 73

Övrigt (BMA/2026:5)

Inga övriga frågor.